

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 29 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 3 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 10 月 10 日 午後 4 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 15 日 午前 10 時 0 0 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 29 日 午前 9 時 5 0 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 17 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 10 月 21 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
15～17	2,670,000 2,136,000	一括	534,000	19,394	3,734
15	1,000,000				
16	10,000				
17	1,660,000				
	</				

物 件 目 録

15 所 在 加茂市青海町一丁目
 地 番 361 番 1
 地 目 宅地
 地 積 214.87 平方メートル

16 所 在 加茂市青海町一丁目
 地 番 361 番 7
 地 目 公衆用道路
 地 積 49 平方メートル

持分 2 分の 1

17 所 在 加茂市青海町一丁目 361 番地 1
 家屋 番号 361 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 121.11 平方メートル
 2 階 86.12 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 7月31日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 茂田井 旭

1 不動産の表示

【物件番号15～17】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号15～17】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号17】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号16】

本件土地は通路（私道）として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

15 所 在 加茂市青海町一丁目
 地 番 361番1
 地 目 宅地
 地 積 214.87平方メートル

16 所 在 加茂市青海町一丁目
 地 番 361番7
 地 目 公衆用道路
 地 積 49平方メートル

持分2分の1

17 所 在 加茂市青海町一丁目 361番地1
 家屋 番号 361番1
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 121.11平方メートル
 2階 86.12平方メートル

令和6年(ケ)第23号
令和7年1月7日受理
令和7年5月16日提出

現況調査報告書

(物件15～17)

新潟地方裁判所三条支部

執行官 小 野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|----|-------|-----------------------------------|
| 15 | 所 在 | 加茂市青海町一丁目 |
| | 地 番 | 361番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 214.87平方メートル |
| | | |
| 16 | 所 在 | 加茂市青海町一丁目 |
| | 地 番 | 361番7 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 49平方メートル |
| | | |
| 17 | 所 在 | 加茂市青海町一丁目 361番地1 |
| | 家屋 番号 | 361番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 121.11平方メートル
2階 86.12平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟県加茂市青海町1丁目8番13号	
土地	物件15、16	
現況地目	☒ 宅地(物件15) ☒ 公衆用道路(物件16) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件15上に下記建物を所有し、物件16を公衆用道路として使用(共有)し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件17	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 { 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件15の西側及び北側には細い溝と隣家のブロック塀があり、東側及び南側には低いコンクリート製の塀があつて、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。
- 2 物件16の東側には隣家のブロック塀があり、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。
- 3 物件17の1階東側の和室の北側天井に雨漏りの跡があり、同所の廊下側の壁にもシミが見受けられる。
- 4 物件17の2階北側和室の南側廊下天井に、雨漏りの跡と天井板が一部剥がれている箇所がある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■A (所有者)	1 本件建物には、普段は母親（占有補助者）が一人で住んでいるが、私も時折様子を見に来ている。 2 隣地所有者との間で境界について争いになったことはなく、物件16についても何の問題もなく通行できている。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月14日 (火) 14:28-14:40	物件所在地 (物件15 ～17)	居住確認 (不在、表札あり、郵便受け滞留無し)、外 観写真撮影
7年1月14日 (火) 14:50-15:03	同上 (物件1～14)	所在・状況等確認 (営業していない、水路上の乗入・ 連絡通路あり)、外観写真撮影
7年1月14日 (火) 15:10-15:30	田上町役場町民課	固定資産評価証明書等申請 (固定資産評価証明書のみ 受領)
7年1月14日 (火) 15:42-16:15	加茂市役所税務課	固定資産評価証明書等申請
7年1月14日 (火) 16:21-16:50	加茂地域消防本部	物件13、14の図面の有無照会、受領
7年1月16日 (木) 11:10-11:15	田上町役場町民課	物件14の家屋平面図受領
7年1月17日 (金) 14:20-14:23	新潟地方法務局三条支 局	登記事項要約書等申請 (後日受領)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入 った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月24日 (金) 11:34-11:38	新潟地方法務局三条支局	登記事項要約書等受領
7年1月31日 (金) 10:55-11:51	物件所在地 (物件15 ～17)	立入調査 (A立会)、評価人同行、概測、写真撮影
7年2月13日 (木) 9:45-11:45	同上 (物件1～14)	立入調査 (A立会)、評価人同行、概測、写真撮影 (積雪のため物件13、14のみ調査)
7年3月14日 (金) 14:20-14:32	新潟地方裁判所長岡支部執行官室	Aから物件1～3上にある未登記建物について聴取 (電話)
7年3月25日 (火) 9:30-10:25	物件所在地 (物件1～14)	立入調査、評価人同行、概測、写真撮影
7年3月25日 (火) 10:45-11:15	田上町役場町民課	物件1～3上にある未登記建物の課税資料申請 (物件1～3上に建物の登録はないとのこと。)
7年3月27日 (木) 16:00-16:05	新潟地方裁判所長岡支部執行官室	Aから事情聴取 (祖母名義で課税されている未登記建物の所在は物件12である旨確認。)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月9日 (水) 9:35-10:00	田上町役場町民課	物件12上の未登記建物につき、固定資産評価証明書等申請
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

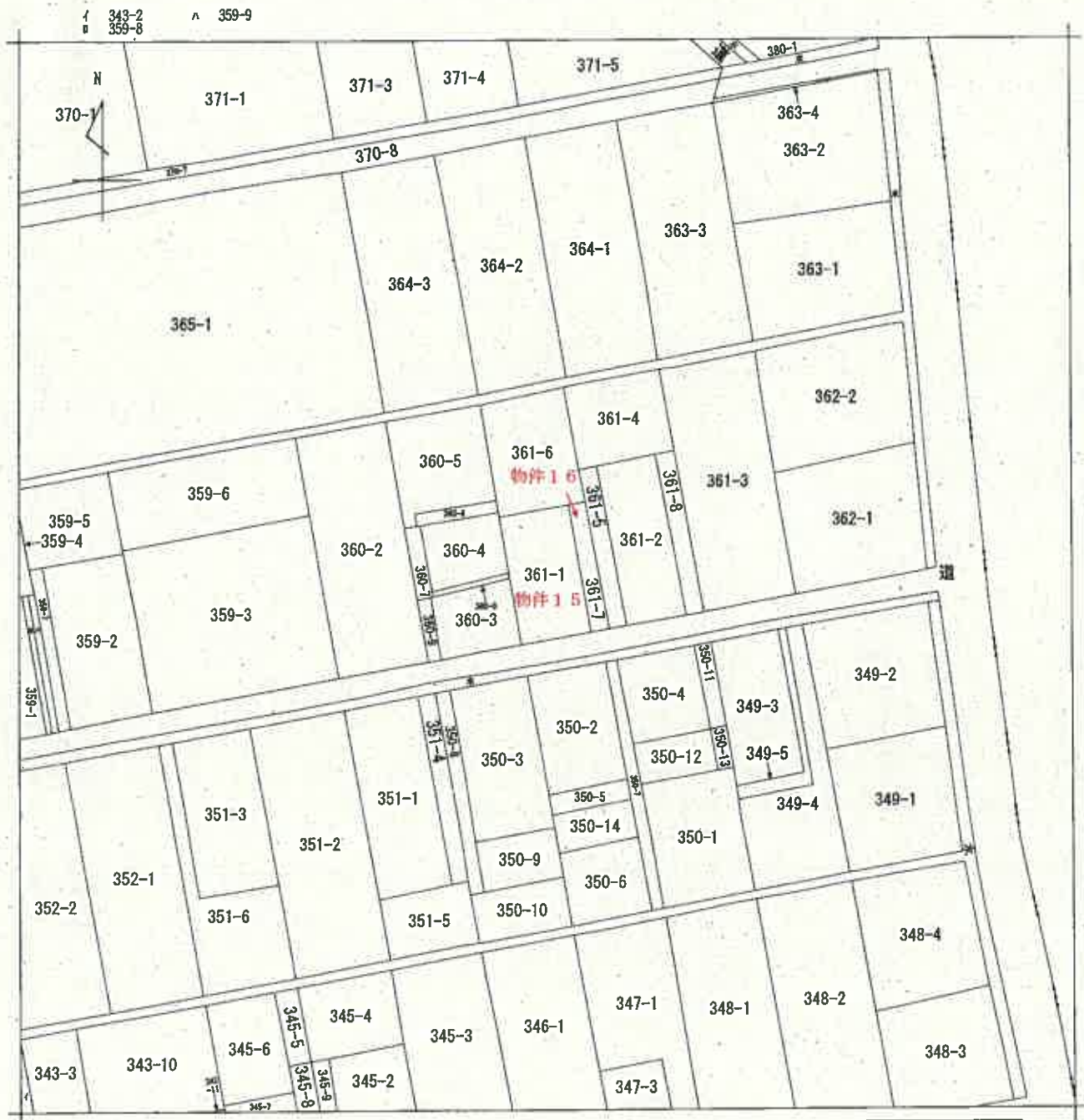
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

新潟地方方法務局三条支局備付図面 A 3 を A 4 に縮小



地番区域見出
青海町 1 丁目

請求部	所在	加茂市青海町一丁目				地番	361番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	大正14年1月21日			備付年月日(原図)		補記事項				

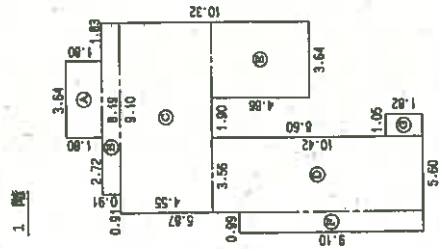
登記年月日：平成22年3月31日

050134

家屋番号 361番1

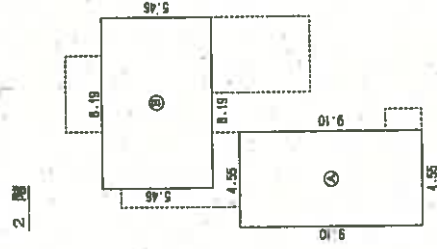
建物各階平面図

建物の所在 加茂市青海町一丁目361番地1



求 積 表		
㊦	3.64×1.80	= 6.5520
㊧	8.19×0.91	= 7.4529
㊨	9.10×4.55	= 41.4050
㊩	3.55×10.42	= 37.0952
㊪	3.64×4.86	= 17.6904
㊫	0.99×9.10	= 9.0090
㊬	1.05×1.82	= 1.9110
計		121.1151

床面積 121.11 m²



求 積 表		
㊭	4.55×9.10	= 41.4050
㊮	8.19×5.46	= 44.7174
計		86.1224

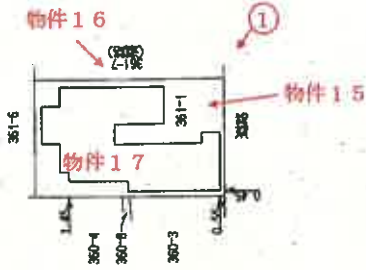
床面積 86.12 m²

新潟県地方務局三条支局備付図面 A3をA4に縮小

平成22年3月31日現在



印は写真撮影位置、方向



作成者

(平成22年3月24日作成)

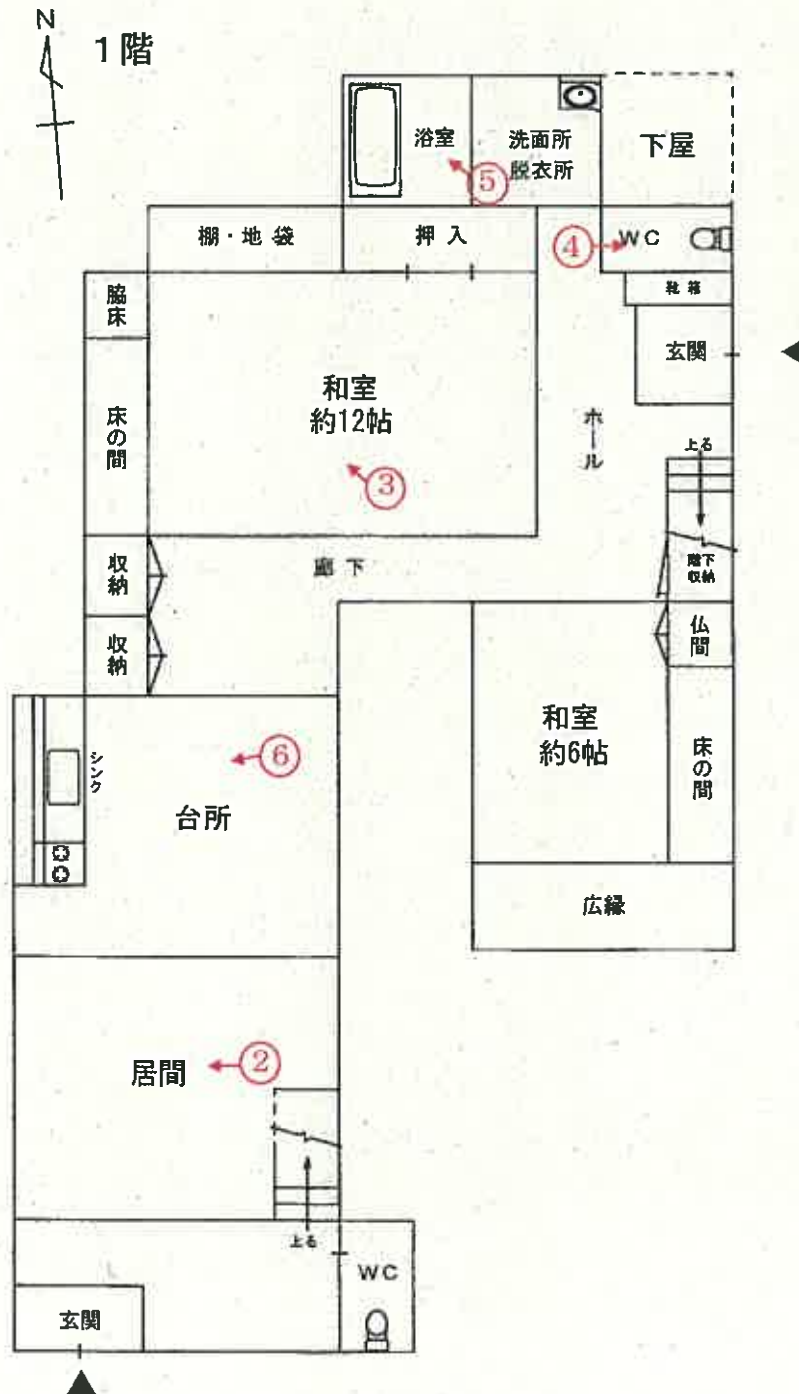
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

物件 1 7 建物間取図 縮尺1/100



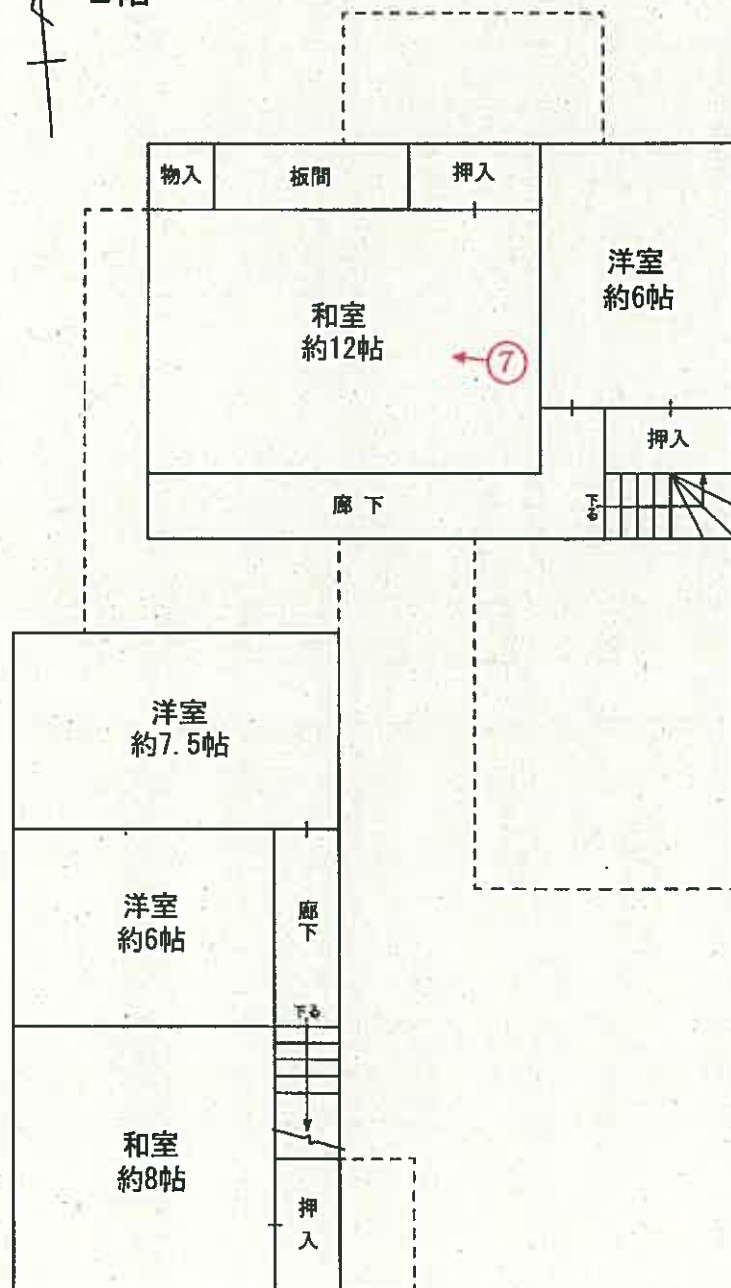
印は写真撮影位置、方向

評価人作成

物件 1 7 建物間取図 縮尺1/100



2 階



○→ 印は写真撮影位置、方向

評価人作成

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写真
5



写真
6



写真

7



令和6年(ケ)第23号物件15～17
令和7年1月31日現地調査日
令和7年5月20日評 価

新潟地方裁判所
三 条 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 茂 郎

第1 評価額

一括価格	
金2,670,000円	
物件番号	内訳価格
15	金1,000,000円
16	金10,000円
17	金1,660,000円

- 1 一括価格は、物件15～17の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件15の土地の内訳価格は物件17の建物に対応する敷地利用権価格を控除した価格であり、物件17の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載の無い事項については、ほぼ登記記載と同じ)

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 5	所 在 地 番 地 目 地 積	加茂市青海町一丁目 361 番 1 宅地 214.87 m ²	
1 6	所 在 地 番 地 目 地 積	加茂市青海町一丁目 361 番 7 公衆用道路 49 m ² 持分 2 分の 1	
1 7	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	加茂市青海町一丁目 361 番地 1 361 番 1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 121.11 m ² 2 階 86.12 m ²	
物件 番号	特 記 事 項		
1 6	物件 1 6 の土地は、建築基準法上の道路には該当しない。現況、私道として土地共有者らを中心に一般公衆の通行の用に供されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件15、16）

位 置 ・ 交 通	J R 信越本線「加茂」駅の北東方道路距離約 1.1 km 付近に位置する (別添位置図参照)。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が多く見られる加茂川右岸の既成住宅地域である。道路距離約 500m に「加茂市立加茂小学校」、約 600m に「加茂市立加茂中学校」がある。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 なし
画地条件(規模、形状等)	・物件15の土地は、南側が幅員約 4.5m 舗装市道にほぼ等高に接面する長方形(間口約 11.5m・奥行約 19m)、公簿地積 214.87 m²の宅地である。敷地内はほぼ平坦である。 ・物件16の土地は、物件15の東側に位置する帯状の長方形(間口約 2.7m・奥行約 19m)、公簿地積 49 m²の公衆用道路である。現況、幅約 2.7m～約 3m 舗装済みの私道として土地共有者らを中心に一般公衆の通行の用に供されており、南側で下記の市道に接続している。	
接 面 道 路	南側、幅員約 4.5m 舗装市道青海町1号線 建築基準法第42条1項1号に該当する。 東側、幅員約 2.7m～約 3m 舗装私道(物件16) 建築基準法上の道路に該当しない。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	・物件15の土地は、物件17の居宅の敷地として利用されている。周辺は一般住宅が建ち並ぶ状況にある。 ・物件16の土地は物件15、北側隣接地(361-6の土地)の道路(私道)として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり 都市ガス あり 下水道 あり	

特 記 事 項	・物件 1 6 には北側隣接地（361-6 の土地）の上下水道、ガス管が埋設されているとのことである。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件 1 7）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：昭和 38 年 10 月 31 日新築、昭和 60 年月日不詳一部取壊し、増築、昭和 40 年月日不詳新築の附属建物を合体。 経 過 年 数：新築後約 62 年、一部取壊し増築後約 40 年 経済的残存耐用年数：満了
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：金属系サイディング等 内 壁：京壁、クロス、合板等 天 井：敷目張天井、ボード等 床：畳、フローリングブロック等 設 備：給排水・衛生設備（台所、浴室、トイレ 2 ヲ所）、電気・ガス設備等有。
床面積（現況）	1 階 121.11 m²（公簿） 2 階 86.12 m²（公簿） 延）207.23 m²
現況用途等	階 層 2 階建 現況用途 居宅 間取り 7LDK（別添建物間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	機能的陳腐化のほか、建物内部及び外部に経年による劣化が確認できる。天井部分の雨漏りが多数確認でき、2 階廊下部分の天井が一部剥がれ落ちそうな状態である。利用状況は普通、保守管理の状態は劣る。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として占有している。
特 記 事 項	なし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件15, 16 (土地)

物件15の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件16の土地は公衆用道路(私道)として土地共有者らを中心に一般公衆の通行の用に供されているため、経済価値は乏しく備忘価格として総額10,000円とした。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
15	20,500	1.03	214.87	0.7	3,180,000
16	備忘価格				10,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

近隣及び周辺取引事例等と比較し、公示価格から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示 加茂-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格
 $23,000 \text{ 円/㎡} \times 98.8/100 \times 100/100 \times 100/111 \div 20,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件、環境条件 相乗1.11 (+11%)

イ 個別格差：角地である。1.03 (+3%)

ウ 地 積：公簿地積による。

エ 建付減価補正率：更地としての最有効使用との格差及び更地化の難易の程度等を考慮して判定 0.7 (-30%)

② 物件17 (建物)

物件17の建物は新築後約62年、増築後約40年経過しており経済的残存耐用年数は満了している。保守管理の状態及び現況の建物の状態等を総合的に検討した現在価値率を2%と査定し、建物価格を査定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現在価値率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
17	150,000	207.23	0.02	620,000

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求める。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	敷地利用権等割合 イ	敷地利用権価格(円) ア×イ＝ウ
1 5	3,180,000	0.55 法定地上権	1,750,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格(円) (1①オ, 1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウイ)	占有減 価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1 5	3,180,000	－1,750,000		1.0	0.7	1,000,000
1 6	備忘価格					10,000
1 7	620,000	＋1,750,000	1.0	1.0	0.7	1,660,000
一括価格 (合計)						2,670,000

ウ 占有減価率：必要なし。

エ 市場性修正率：必要なし。

オ 競売市場修正率：不動産競売市場の特殊性等を考慮した。 0.7 (－30%)

第6 参考価格資料

地価公示価格 加茂－2

所 在：加茂市神明町2丁目291番11「神明町2-8-12」

価 格：23,000円/㎡

位 置：JR信越本線「加茂」駅まで道路距離約1.1kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：238㎡

供給処理施設：上水道・都市ガス・下水道あり

接 面 道 路：東側、幅員約6m舗装市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
準防火地域

地域の概要：一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域

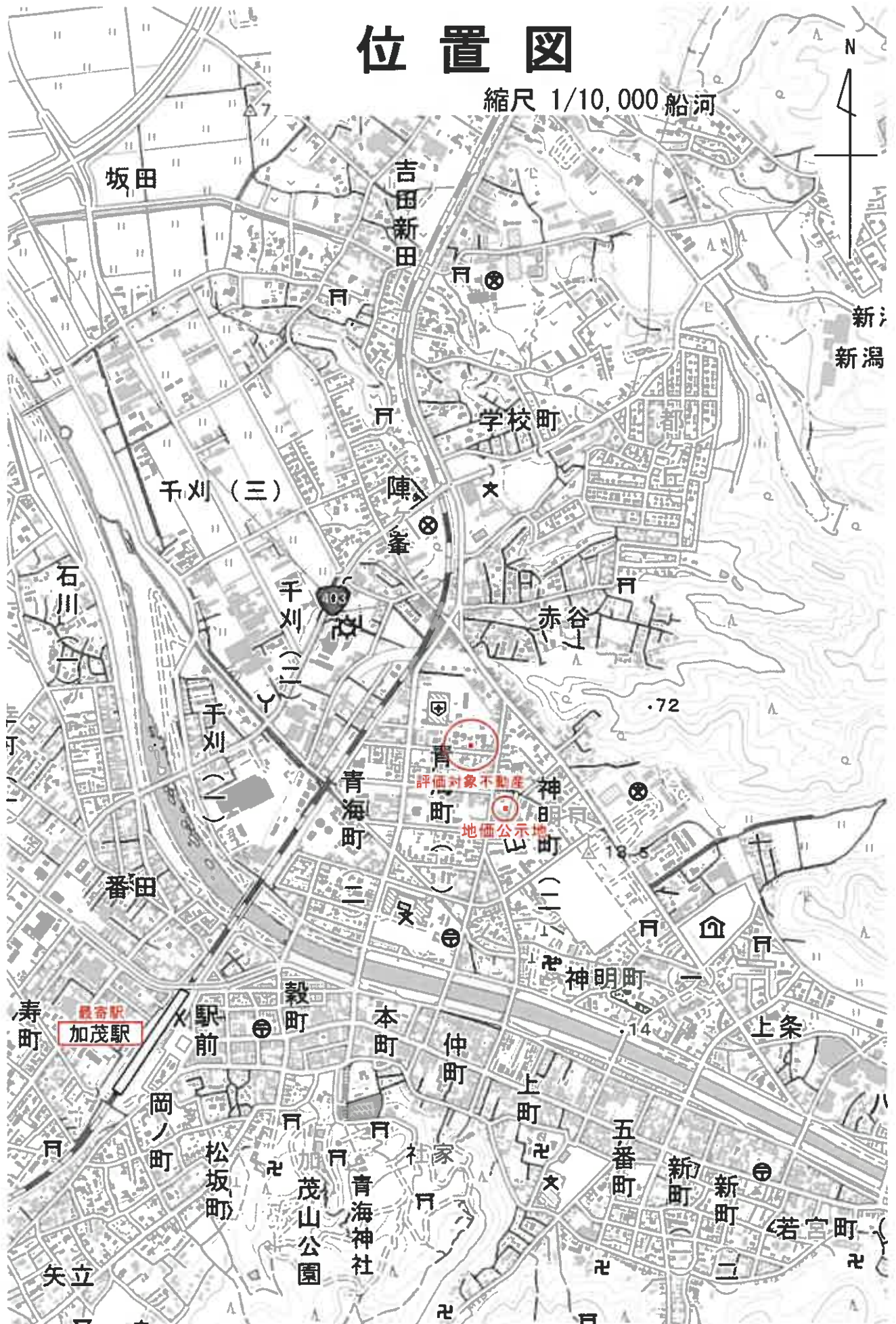
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図
- 4 建物間取図

以 上

位置図

縮尺 1/10,000 船河



「国土地理院地図」

公図写

縮尺 1/600



050134

物件17

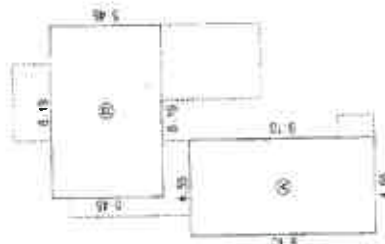


求積表

①	3.64 × 1.00	3.640
②	0.19 × 0.91	0.173
③	3.10 × 4.55	14.105
④	3.56 × 10.42	37.092
⑤	3.64 × 4.86	17.690
⑥	0.90 × 0.10	0.090
⑦	1.05 × 1.92	2.016
計		121.152

床面積 121.15 ㎡

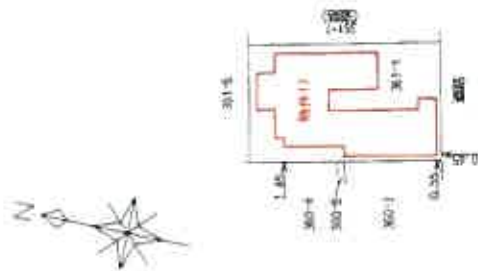
2. 階



求積表

①	4.55 × 0.10	0.455
②	0.15 × 0.40	0.060
計		0.515

床面積 0.52 ㎡



建物図面

361番1

家屋番号

建物の所在
加茂市賀海町一丁目361番地1

作成者

縮尺 1/250

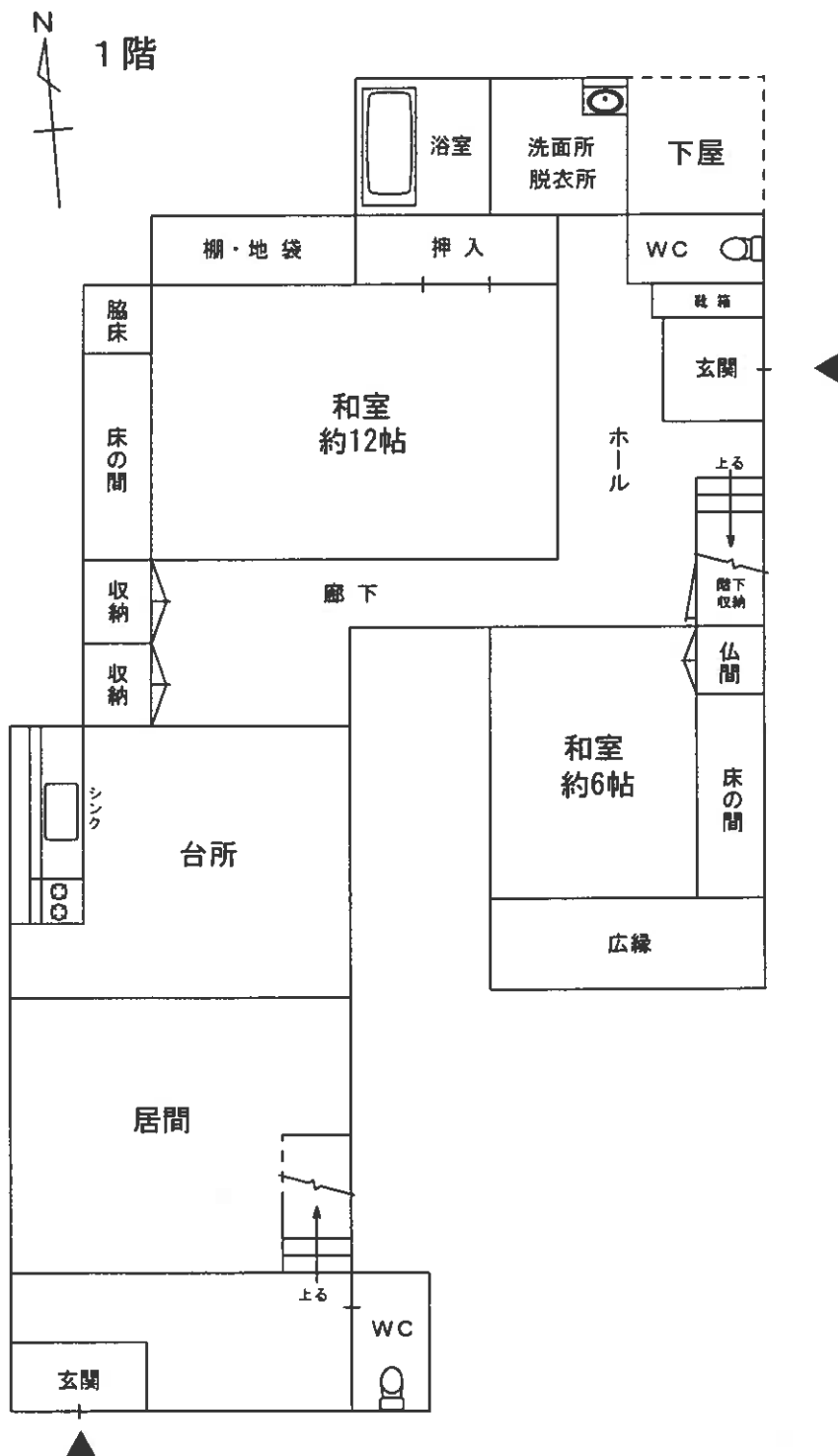
申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

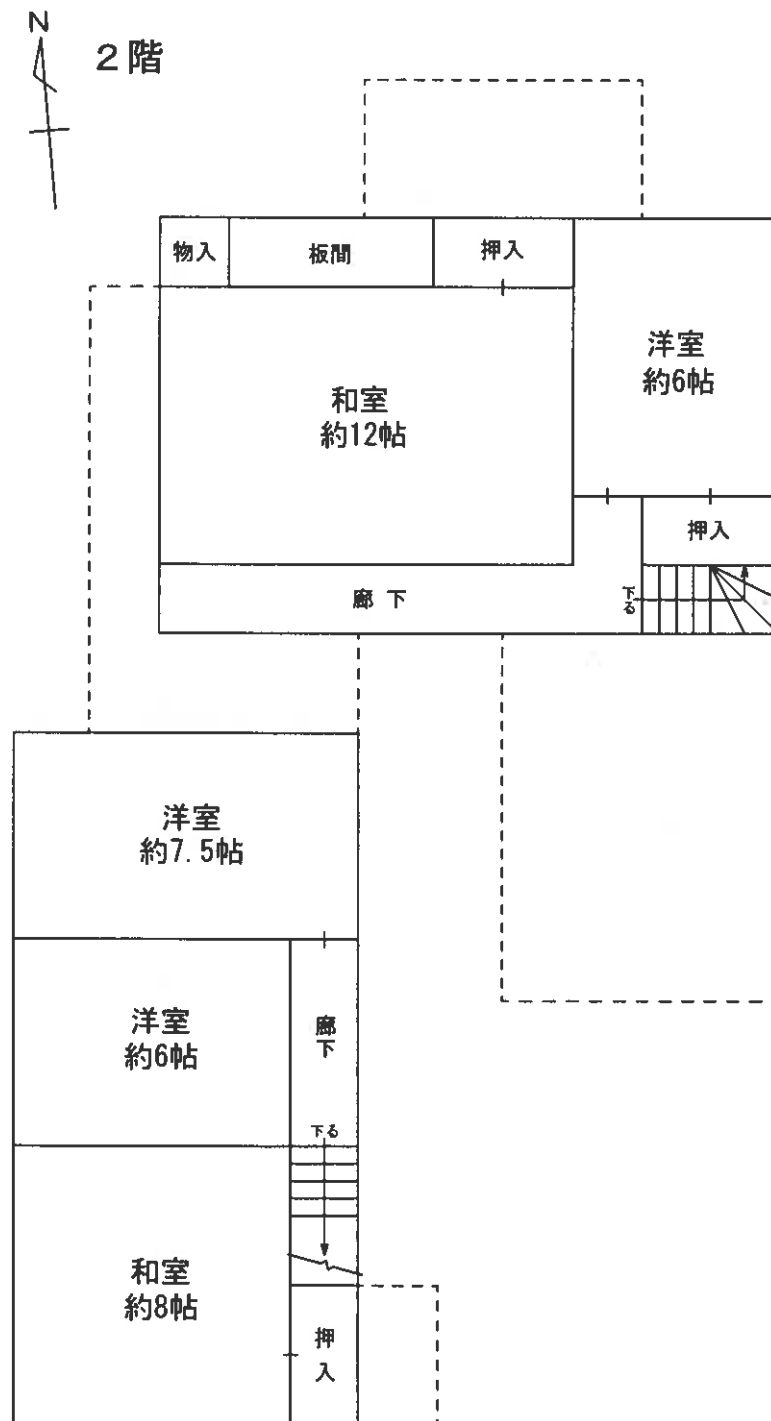
A3判をA4判に縮小

物件 1 7 建物間取図 縮尺1/100



評価人作成

物件 1 7 建物間取図 縮尺1/100



評価人作成