

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 3 0 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 2 7 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 6 日 午後 4 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 1 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 2 5 日 午前 9 時 5 0 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 1 3 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 1 3 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 3 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
13, 18	6,160,000 4,928,000	一括	1,232,000	115,389	0
13	2,680,000				
18	3,480,000				

物 件 目 録

13 所 在 燕市南二丁目
地 番 6662番39
地 目 宅地
地 積 442.60平方メートル

18 所 在 燕市南二丁目 6684番地1、6664番地63
家屋 番号 6684番1
種 類 工場
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 231.06平方メートル
2階 11.20平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約341平方メートル
2階 約33平方メートル

所 在 燕市南二丁目6662番地39

物 件 明 細 書

令和 7年12月19日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 小 川 康 子

1 不動産の表示

【物件番号13, 18】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号13, 18】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号18】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

13 所 在 燕市南二丁目

地 番 6662番39

地 目 宅地

地 積 442.60平方メートル

18 所 在 燕市南二丁目 6684番地1、6664番地63

家屋 番号 6684番1

種 類 工場

構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1階 231.06平方メートル
2階 11.20平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約341平方メートル
2階 約33平方メートル

所 在 燕市南二丁目6662番地39



令和7年(ケ)第7号
令和7年5月7日受理
令和7年8月**26**日提出

現況調査報告書

(物件13、18)

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸 川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

13 所 在 燕市南二丁目

地 番 6 6 6 2 番 3 9

地 目 宅地

地 積 4 4 2 . 6 0 平方メートル

18 所 在 燕市南二丁目 6 6 8 4 番地 1、6 6 6 4 番地 6 3

家屋 番号 6 6 8 4 番 1

種 類 工場

構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 2 3 1 . 0 6 平方メートル
2 階 1 1 . 2 0 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟県燕市南二丁目3番20号	
土地	物件13	
現況地目	☒ 宅地(物件13) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	隣地所有者等 6662番4 雑種地 846㎡ 所有者 燕市	
建物	物件18	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約341㎡ 2階 約33㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を倉庫(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	1 機械器具は存在しない。2階は屋根が破損しており、雨漏りにより床が抜ける危険性があるなど被害がひどい状態となっている。 2 現況所在 燕市南二丁目6662番地39	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者代表者)	債務者会社は令和6年4月19日まで営業していたが、現在は営業していない。物件18は以前債務者が倉庫として使用していたが、現在は空き家の状態で誰も使用していない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月8日 (木) 12:10-12:30	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等 (請求)
7年5月8日 (木) 14:00-14:45	物件所在地	外観調査、写真撮影
7年5月8日 (木) 15:40-15:45	燕市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図 (請求)
7年5月9日 (金) 13:40-14:00	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等 (受領)
7年5月13日 (火) 11:30-11:35	燕市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図 (受領)
7年5月14日 (水) 14:35-14:45	物件所在地	外観調査、連絡文書差し置き
7年6月3日 (火) 10:00-11:55	物件所在地	立入調査、債務者代表者に占有関係等調査、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過

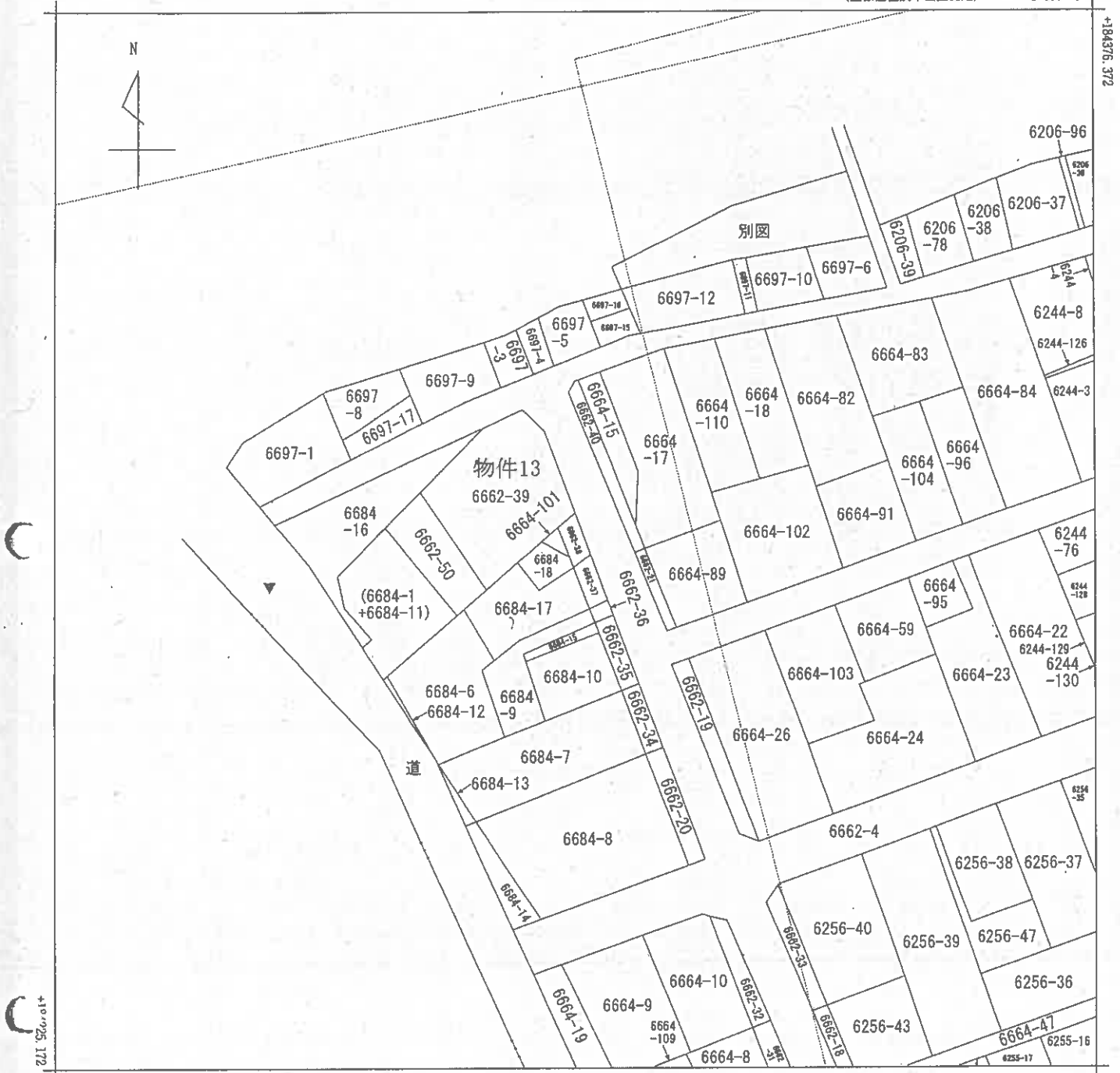
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月20日 (金) 12:55-15:05	物件所在地	立入調査、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



+37435.137 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



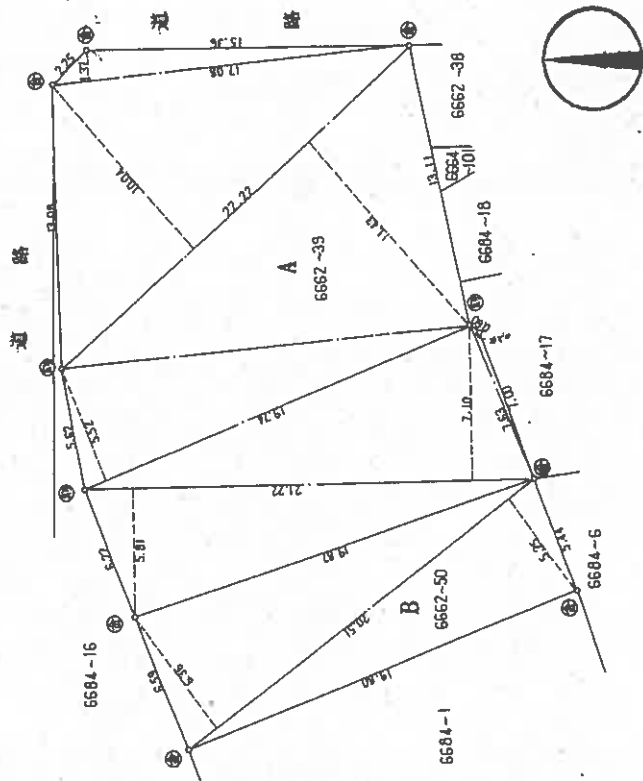
請求部	所在	燕市南二丁目				地番	6662番38			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日(原図)		補記事項			

428842

區
量
測
鎮
式

前 6662-39 後・新同一

地番	666Z-39-50
土地の所在	燕市南二丁目



道求

6862~39 A

計 442,6046

地 積 442.60 M²

B 6662-50 $20.51 \times (6.36 + 5.25) \times 1.7 = 119.06055$ 地積 119.06 M²

地

地 積 119.06 M²

基準点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金 属 係
④	刻ミ(コンクリート)

月 29 日 作製)

作者

申請人

縮尺

250

昭和・平成59年4月2日登記

登記年月日：昭和43年8月7日

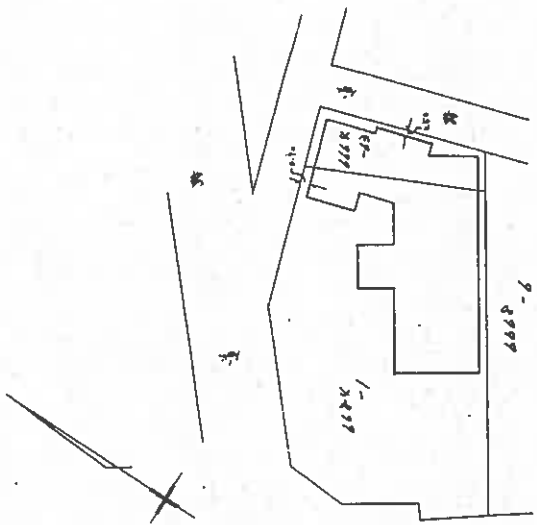
473078

473078A

建築物図面

家屋番号	6668-1
建築物の所在	新潟県新潟市東区 6668-1, 6668-63
縮尺	1/500

作製年月日	昭和43年8月7日	作製者		申請人	
-------	-----------	-----	--	-----	--



新潟地方法務局三条支局備付図面

A3をA4に縮小

昭和・平成43年8月7日登記

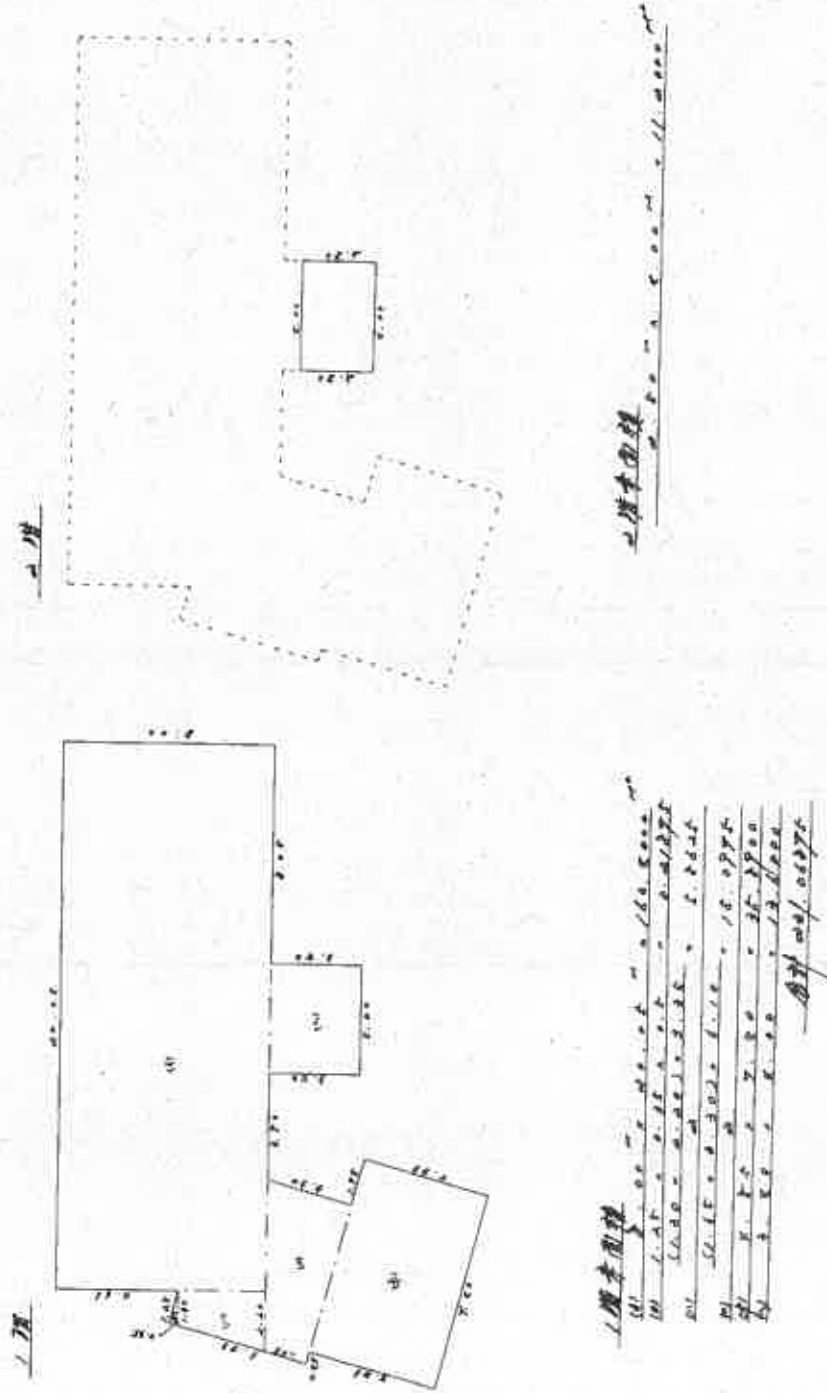
登記年月日：昭和49年8月7日

473079

各階平面図

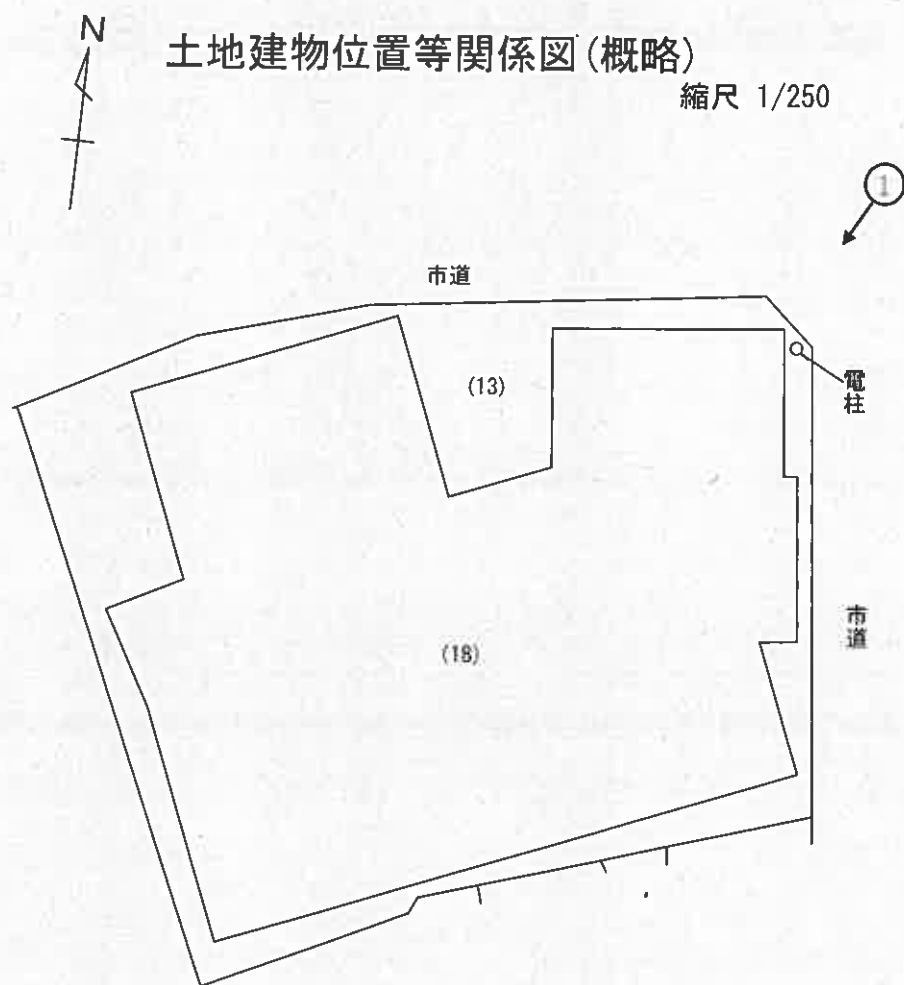
家屋番号	666K-1
建物の所在	新潟県二丁目666K-1 666K-63

製作年月日	昭和49年8月7日	作製者	[Redacted]	計画人	[Redacted]
-------	-----------	-----	------------	-----	------------



縮尺	1/2000
----	--------

昭和49年8月7日登記



←○印は写真撮影位置, 方向

※カッコ内は物件番号

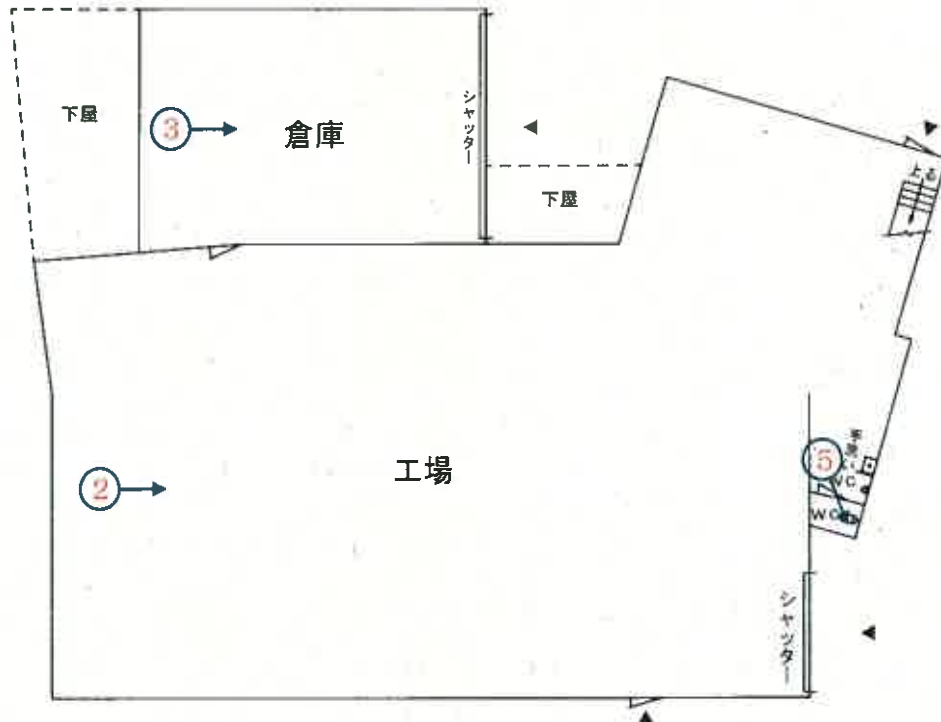
地積測量図、公図、建物図面等を参考に現地概測を行い作成した参考の概略図で正確なものではない。

評価人作成

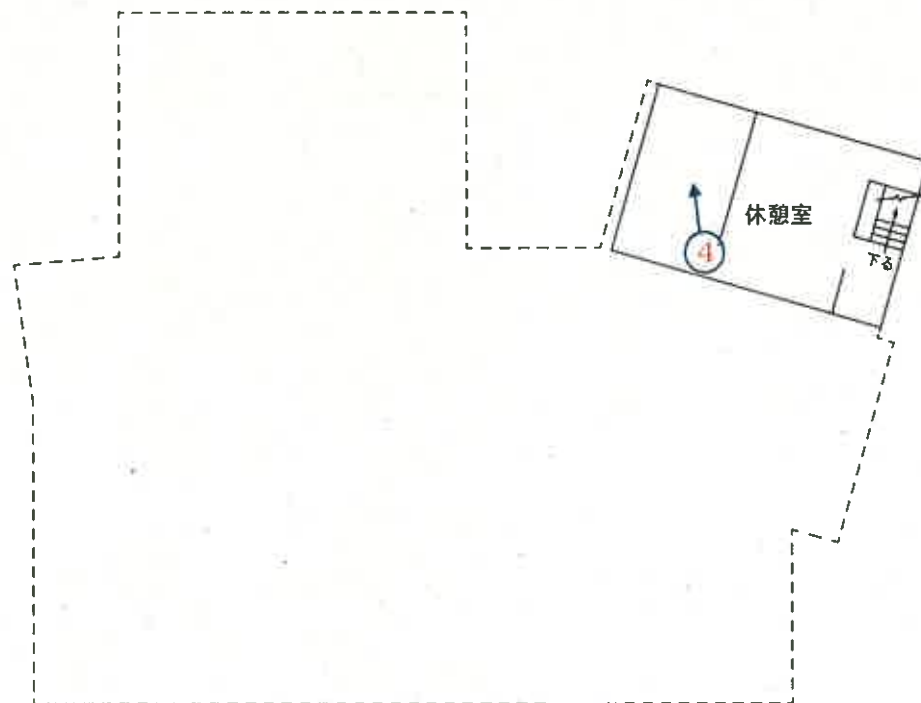
物件18建物間取図 縮尺1/200



1 階



2 階



←○印は写真撮影位置，方向

評価人作成

写真

1



写真

2



写 真

3



崩落した天井・腐食した床

写 真

4



写真

5



令和 7 年（ケ）第 7 号

物件 13, 18

令和 7 年 6 月 3 日、6 月 20 日

現地調査日

令和 7 年 8 月 27 日評 価

新潟地方裁判所

三 条 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡 辺 茂 郎

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 6, 1 6 0, 0 0 0 円	
物件番号	内 訳 価 格
1 3	金 2, 6 8 0, 0 0 0 円
1 8	金 3, 4 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件13、18の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件13の土地の内訳価格は物件18の建物に対応する敷地利用権価格を控除した価格であり、物件18の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載の無い事項については、ほぼ登記記載と同じ)

物件 番号	所在等	登 記	現 況
1 3	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市南二丁目 6662 番 39 宅地 442.60 m ²	
1 8	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	燕市南二丁目 6684 番地 1、6664 番地 63 6684 番 1 工場 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 231.06 m ² 2 階 11.20 m ²	6662 番地 39 1 階 341 m ² (概測) 2 階 33 m ² (概測)
物件 番号	特 記 事 項		
1 3	・ A より当該工場（物件 1 8）内で有機溶剤等の有害物質は使用していないと聴取したが、過去の所有者が利用していたかは不明とのことである。		
1 8	・ 外壁の波板スレートがアスベスト含有の建材か不明である。 ・ 古い小さなコンデンサが複数あるが微量 P C B の有無は不明である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件13）

位 置 ・ 交 通	J R 弥彦線「燕」駅の南西方道路距離約 1.2 km 付近に位置する（別添位置図参照）。	
付 近 の 状 況	国道及びその側道沿い等に店舗併用住宅、一般住宅、事業所等が混在する地域である。物件13は国道に接続する市道沿いに位置している。道路距離約 300m に「燕市立燕南小学校」、約 1.4 km に「燕市立燕中学校」がある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 近隣商業地域 80% 200% 準防火地域 なし
画地条件（規模、 形状等）	物件13の土地は、北西側幅員約 7m ～約 11m の舗装市道及び東側幅員約 4.5m 舗装市道とほぼ等高に接面している。形状はほぼ台形（北側間口約 25m ・奥行約 17m ～約 20m）、公簿地積 442.60 m ² の宅地（角地）である。敷地内の地勢は概ね平坦である。	
接 面 道 路	・北西側、幅員約 7m ～約 11m 舗装市道 南二丁目2号線 ・東側、幅員約 4.5m 舗装市道 殿島一丁目11号線 いずれも建築基準法第42条1項1号に該当する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件13の土地は、物件18の敷地として利用されている。周辺は一般住宅、倉庫等が建つ。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 都市ガス 不明 下 水 道 引込あるが未接続	
特 記 事 項	Aより当該工場（物件18）内で有機溶剤等の有害物質は使用していないと聴取したが、過去の所有者が利用していたかは不明とのことである。	

2 建物の概況及び利用状況
(物件18)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：昭和41年6月15日新築、昭和42年10月30日増築、変更。 経過年数：新築後約59年 経済的残存耐用年数：満了
仕 様	構造：軽量鉄骨造等 屋根：スレート葺等 外壁：波板スレート、着色亜鉛メッキ鋼板等 内壁：あらわし等 天井：あらわし等 床：コンクリート土間等 設備：水道、汲み取り式便所、手洗い等衛生設備、電気設備有
床面積(現況)	1階 341 m² (概測) 2階 33 m² (概測) 延) 374 m² (概測)
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 工場 間取り 別添建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	経年相応による老朽化、機能的陳腐化が確認できる。増改築が行われ機能的ではない設計になっている。建物外部、内部、屋根ともに全体的にかなり劣化している。2階部分は天井が落ち雨漏りがあり内壁や床は汚れ利用困難と考える。利用状況並びに保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を倉庫(空き家)として占有している。
特 記 事 項	・外壁の波板スレートがアスベスト含有の建材か不明である。 ・古い小さなコンデンサが複数あるが微量PCBの有無は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件13（土地）

物件13の更地価格を算出し、これに建付減価を行って、建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
13	38,300	0.872	442.60	0.72	10,640,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、公示価格から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示 燕-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格
 $35,400 \text{ 円/㎡} \times 99.6/100 \times 100/100 \times 100/92 \approx 38,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件、環境条件 相乗 0.92（-8%）

イ 個別格差：系統及び幅員 0.92（-8%）、環境 0.95（-5%）

規模 0.95（-5%）、角地 1.05（+5.0%） 画地条件相乗 0.998（-0.2%）

個別格差 相乗 0.872（-12.8%）

ウ 地 積：公簿地積による。

エ 建付減価補正率：更地としての最有効使用との格差及び更地化の難易の程度等を考慮して判定 0.72（-28%）

② 物件18（建物）

物件18は、新築後59年経過しており経済的残存耐用年数は満了している。保守管理の状態及び現況の建物の状態等を総合的に検討した現在価値率を1%と査定した。当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに現在価値率を乗じて、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現在価値率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
18	100,000	374	0.01	370,000

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、物件13の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件18の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求める。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格(円) ア×イ＝ウ
13	10,640,000	0.55	法定地上権	5,850,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格(円) (1①オ, 1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウ)イ	占有減 価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
13	10,640,000	－5,850,000		0.8	0.7	2,680,000
18	370,000	＋5,850,000	1.0	0.8	0.7	3,480,000
一括価格 (合計)						6,160,000

ウ 占有減価率：必要なし。

エ 市場性修正率：状態が劣る老朽化した工場の市場性等を考慮した。
0.8 (－20%)

オ 競売市場修正率：不動産競売市場の特殊性等を考慮した。0.7 (－30%)

第6 参考価格資料

地価公示価格 燕－1

所 在：燕市殿島1丁目6833番1外「殿島1-5-7」

価 格：35,400円/㎡

位 置：JR弥彦線「燕」駅から道路距離約1.6kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：495㎡

供給処理施設：上水道・都市ガス・下水道あり

接 面 道 路：北西側、幅員約6.7m舗装市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

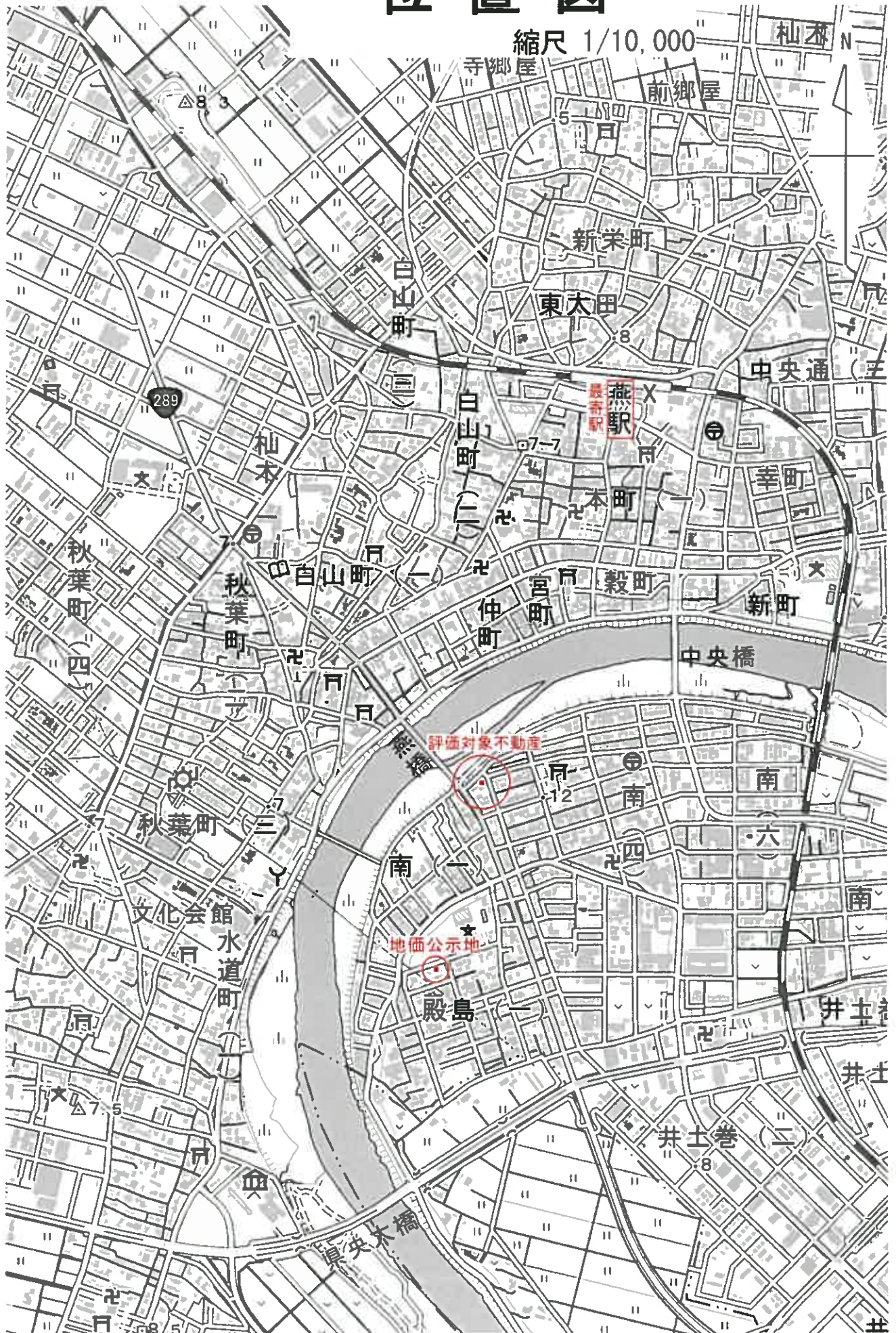
地域の概要：一般住宅に工場が混在する住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 土地建物位置等関係図(概略)
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 物件 1 8 求積図 (概測)
- 7 建物間取図

以 上

位置図

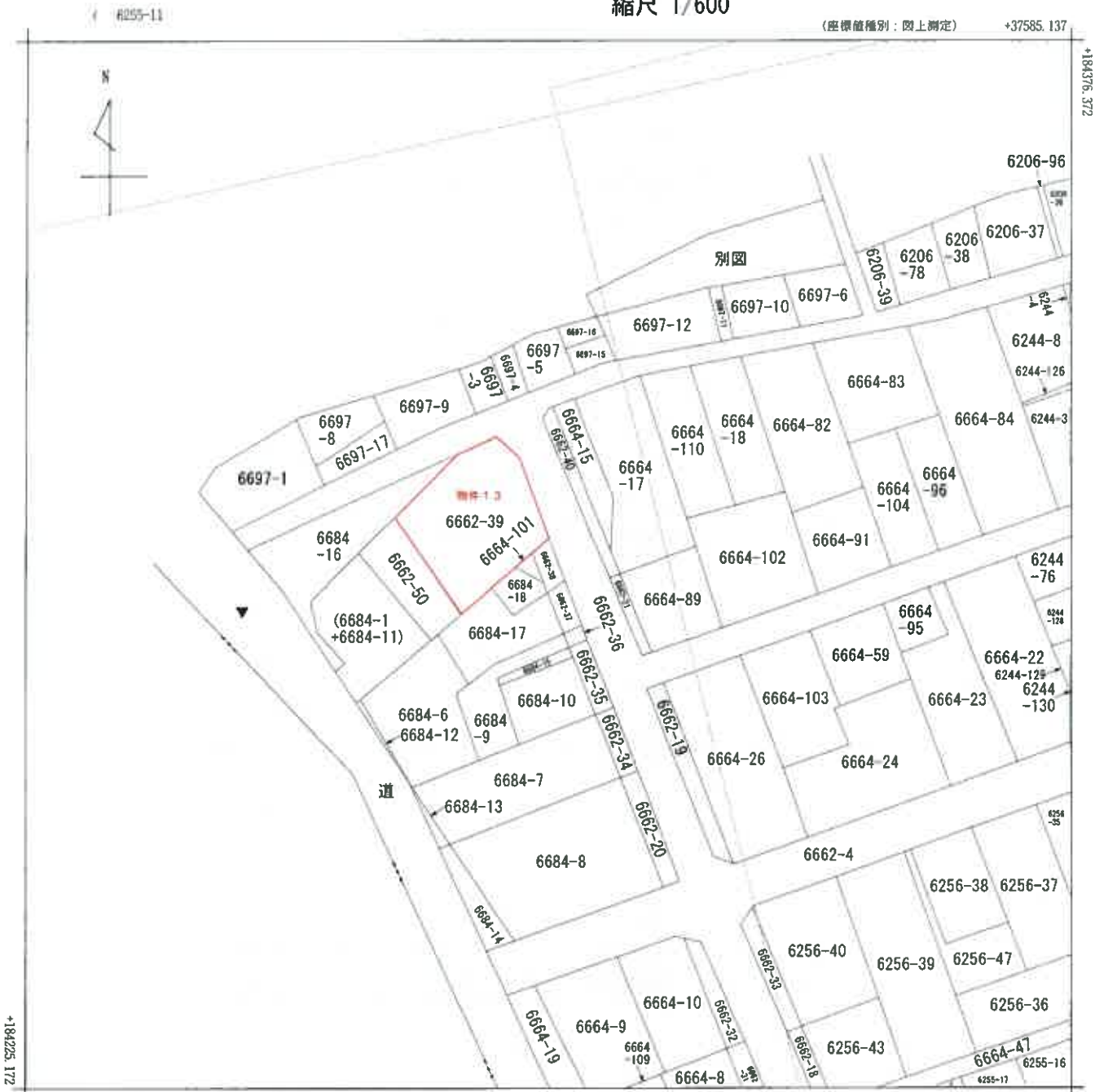


「国土地理院地図」

公 図 写

縮尺 1/600

(座標値種別：図上測定) +37585.137



+37435.137 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	燕市南二丁目				地番	6662番38			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日(原図)		補記事項			

A3判をA4判に縮小

請求番号：7-9

(1/1)

公用

登記年月日：昭和59年4月2日

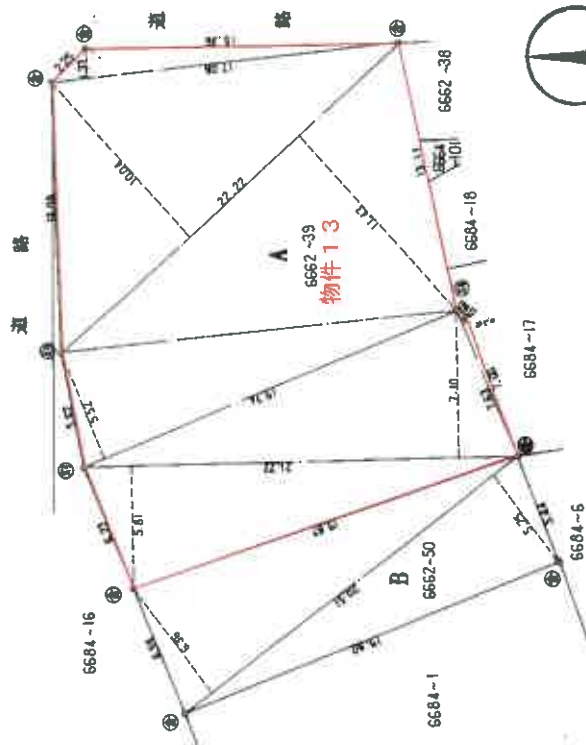
428842

6662-39 後・新同

地積測量図

地番 6662-39-50

土地の所在 燕市南二丁目



求積

6662-39	A	17.08 × 1.37	1/2	11.6998
		22.22 × 10.04	1/2	238.5317
		19.74 × 5.52	1/2	54.4824
		21.22 × 5.81	1/2	136.9751
		7.63 × 0.24	1/2	0.9156
				計 442.6046
				地積 442.60 M ²

物件 13

6662-50	B	20.51 × 6.36	1/2	119.06055
				地積 119.06 M ²

境界点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属杭
④	杭ミ (コンクリート)

作製者

申請人

縮尺 1/250

59年3月29日作成

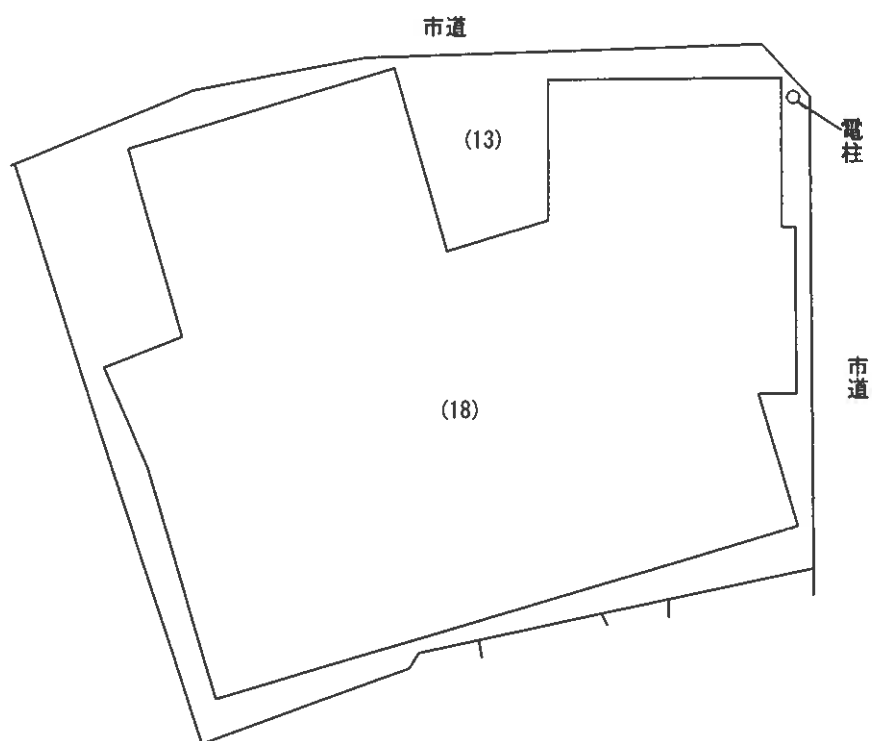
A3判をA4判に縮小

昭和59年4月2日登記



土地建物位置等関係図(概略)

縮尺 1/250



※カッコ内は物件番号

地積測量図、公図、建物図面等を参考に現地概測を行い作成した参考の概略図で正確なものではない。

評価人作成

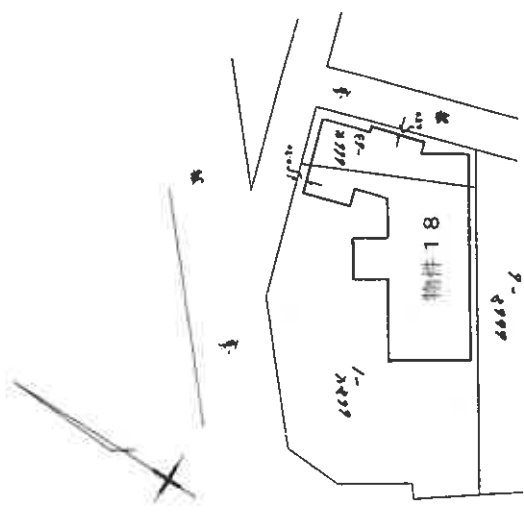
登記年月日：昭和43年8月7日

473078

473078

建物図面

家屋番号	6624-1
建物の所在	東京都千代田区千代田 6624-1 6624-63

製作年月日 昭和43年8月7日		製作者 [Redacted]
		

※別添 土地建物位置等関係図(概略)参照

縮尺	1/500
----	-------

A3判をA4判に縮小

昭和43年8月7日登記

473079

各階平面圖

家屋番号	1688-1	名
建物の所在	成木南ニイ路 6634-1	6664-63

昭和四年八月九日	作製者	人
作製年月日		



1. 准备知识

[illegible]

※別添 求積図(概測)参照

足 1/2000

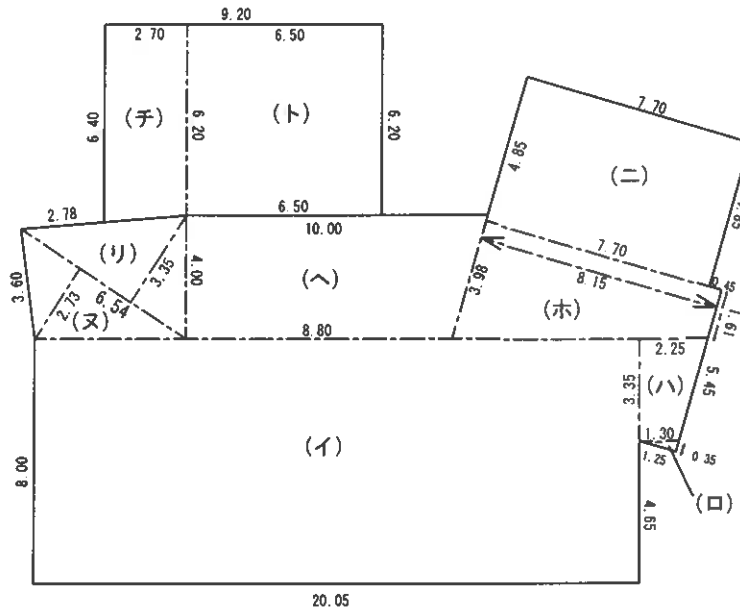
A3判をA4判に縮小

昭和・平成43年8月7日登記

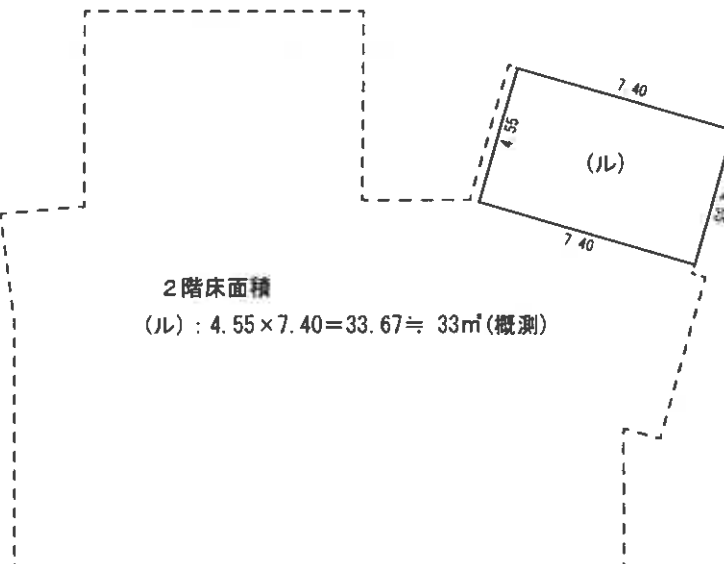
物件18求積図(概測) 縮尺1/250



1 階



2 階



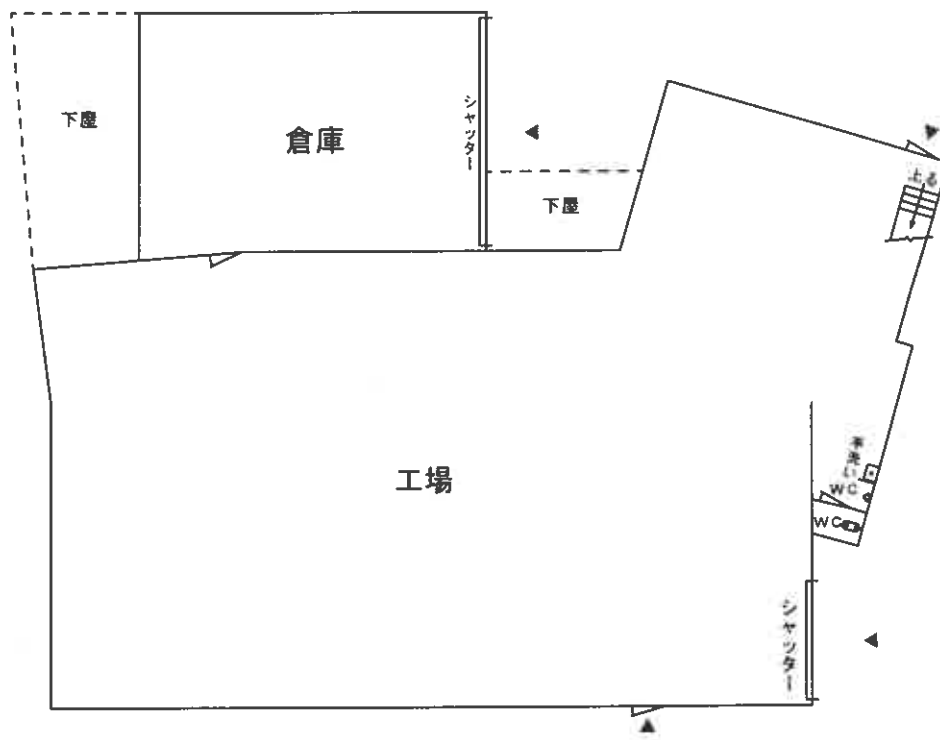
現地概測により作成した求積図であり正確なものではない。

評価人作成

物件18建物間取図 縮尺1/200



1 階



2 階

