

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月10日
 新潟地方裁判所三条支部
 裁判所書記官 小野塚 凌 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 9月11日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月16日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 9月30日 午前 9時50分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却実施期間	令和 8年 9月18日 午前 9時00分から 令和 8年 9月18日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 7月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- | | | | |
|---|----|----|-----------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 加茂市大字下条字山通 |
| | 地 | 番 | 甲852番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 123.67平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 加茂市大字下条字山通 |
| | 地 | 番 | 甲853番5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 273.57平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 加茂市大字下条字山通甲853番地5 |
| | 家屋 | 番号 | 甲853番5 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 122.54平方メートル
2階 49.68平方メートル |



※
め
め
※

物件明細書

令和 8年 5月22日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 小川 康子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

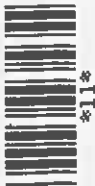
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加茂市大字下条字山通 |
| | 地 番 | 甲 8 5 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 3 . 6 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加茂市大字下条字山通 |
| | 地 番 | 甲 8 5 3 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 3 . 5 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加茂市大字下条字山通甲 8 5 3 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 甲 8 5 3 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 1 2 2 . 5 4 平方メートル
2階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和7年(ケ)第33号
令和8年1月16日受理
令和8年2月5日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加茂市大字下条字山通 |
| | 地 番 | 甲 8 5 2 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 3 . 6 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加茂市大字下条字山通 |
| | 地 番 | 甲 8 5 3 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 3 . 5 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 加茂市大字下条字山通甲 8 5 3 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 甲 8 5 3 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 2 . 5 4 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1, 2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	隣地所有者等 甲852番3 田 559㎡ 所有者 新潟県														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(相続財産清算人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として管理・占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	室内の状況から長期間空き家の状態となっていることが窺えた。また、天井や床に破損している箇所があるなど全体として劣化が見られる。なお、家具や電化製品など多数の動産類が残置されている。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者相続財産清算人 弁護士事務所担当事務員	物件3は現在空き家の状態となっており、所有者相続財産清算人が管理・占有している。関係者からはしばらく前から空き家の状態であると聞いている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月16日(金) 15:15-15:30	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年1月19日(月) 10:45-11:05	新潟地方法務局三条支局	公函・要約書等請求
8年1月19日(月) 11:20-11:35	物件所在地	外観調査
8年1月19日(月) 11:40-12:00	加茂市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図(請求)
8年1月20日(火) 15:55-16:05	加茂市税務課	固定資産評価証明書(受領)
8年1月22日(木) 9:50-10:00	電話照会	所有者相続財産清算人弁護士事務所担当者に占有関係等調査
8年1月29日(木) 14:10-14:15	物件所在地	外観調査
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

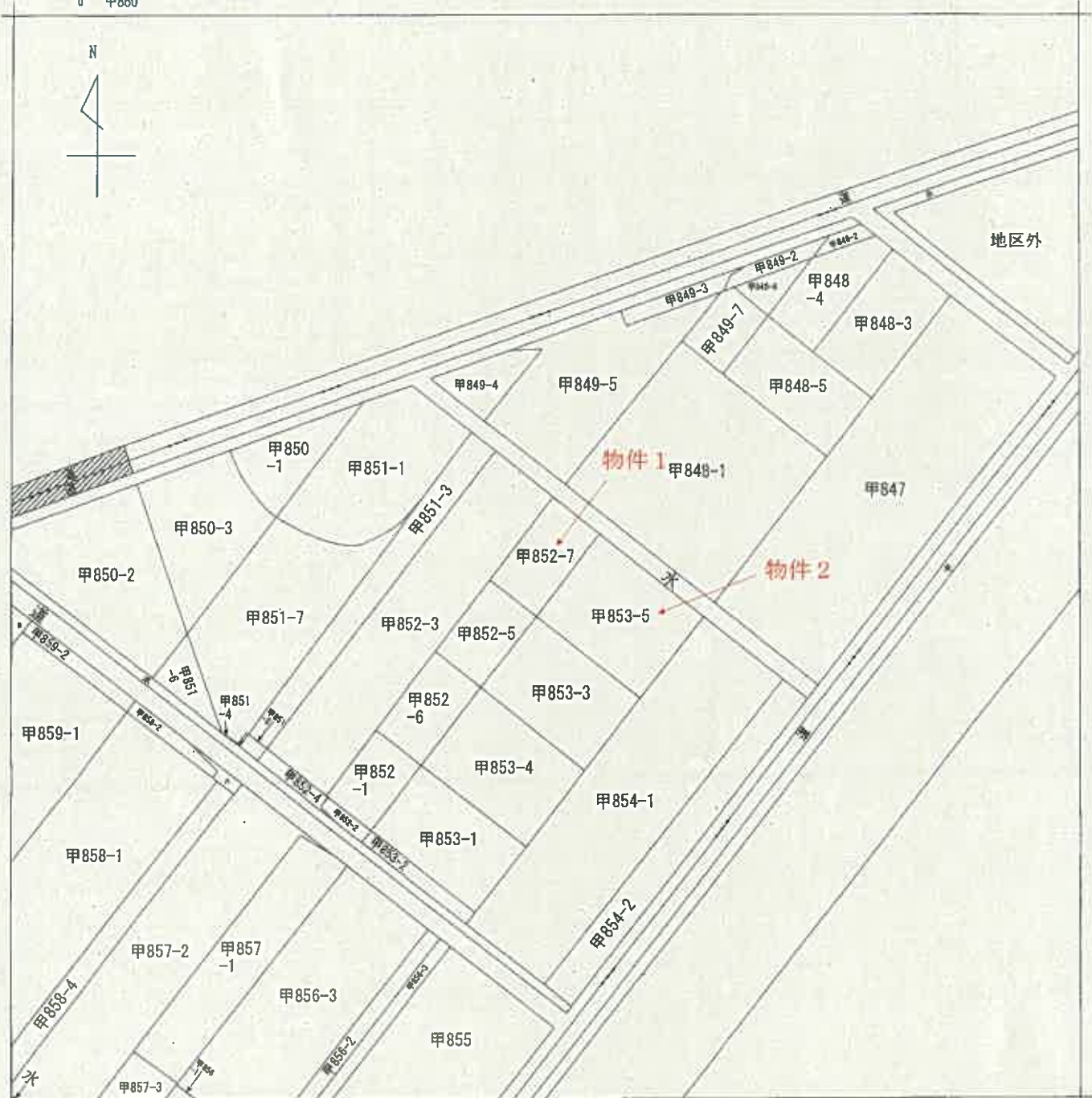
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月30日(金) 9:45-10:25	物件所在地	立入調査、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月30日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

甲851-2 甲858-3
甲860



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	加茂市大字下条字山通			地番	甲852番7		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和40年			備付年月日(原図)			補記事項	

登記年月日：昭和53年11月14日

前 甲852-5 後・新 同一

地積測量図

011651

地番 甲 8 5 2 ~ 7

土地の所在 加茂市大字下条字山通

㊦ 甲 8 5 2 ~ 7

1) $7.25 \times 17.0 = 123.250$

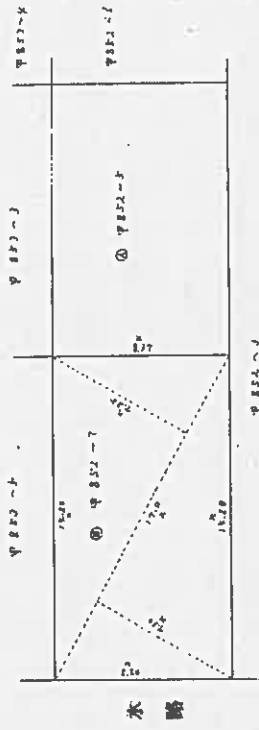
2) $7.30 \times 17.0 = 124.100$

計 247.350

$\times \frac{1}{2} = 123.675$

㊧ 甲 8 5 2 ~ 5

227.37 — $123.675 = 103.695$



作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和53年11月13日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成53年11月14日登記

登記年月日：昭和53年11月14日

011654

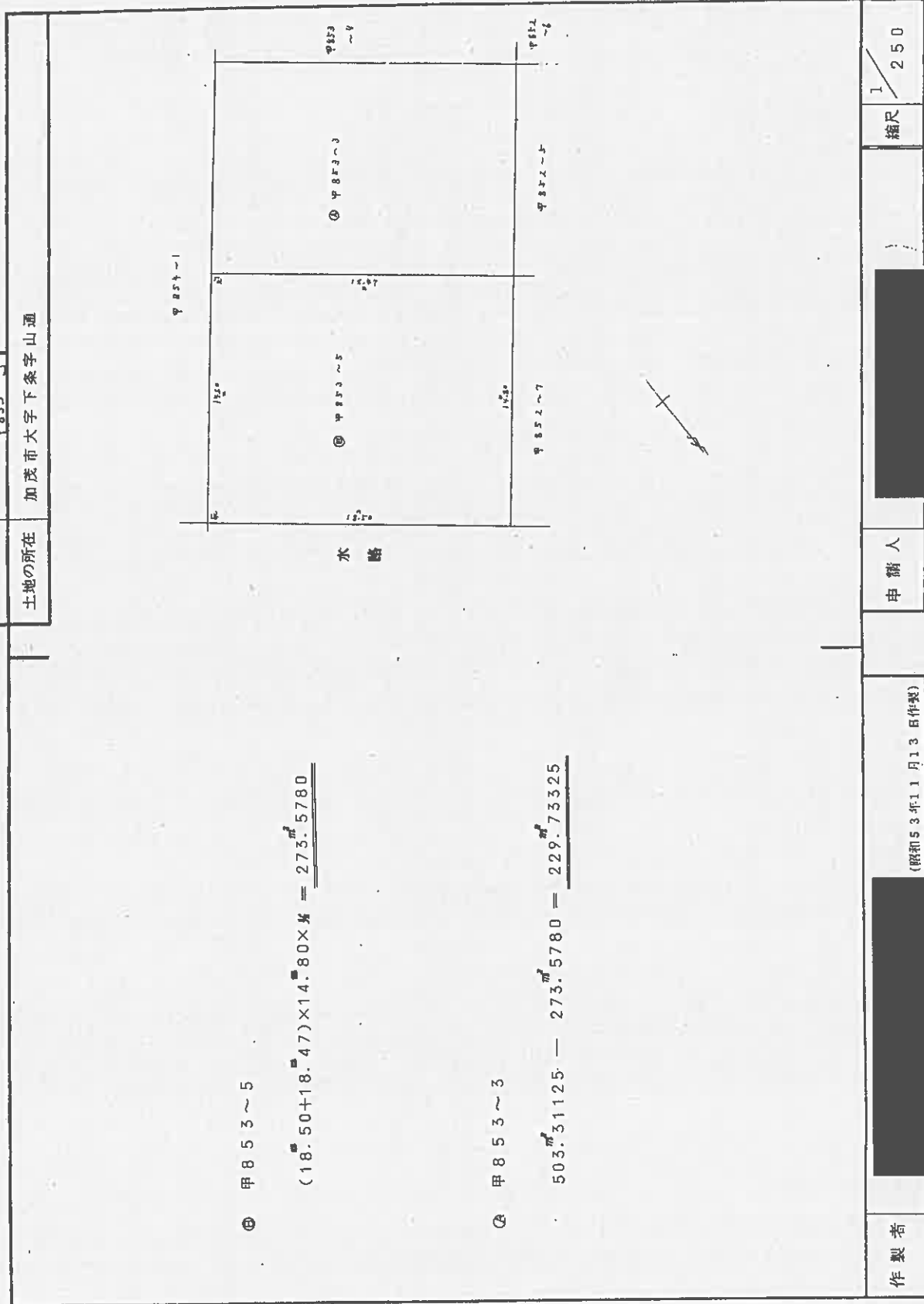
前 甲 853-3 後・新 同 一

地積測量図

地番 甲 853-5 ~ 5
甲 853-3

土地の所在 加茂市大字下条字山通

新潟地方法務局三条支局備付図面 A3をA4に縮小



作製者	申請人	縮尺
[Redacted]	[Redacted]	1/250

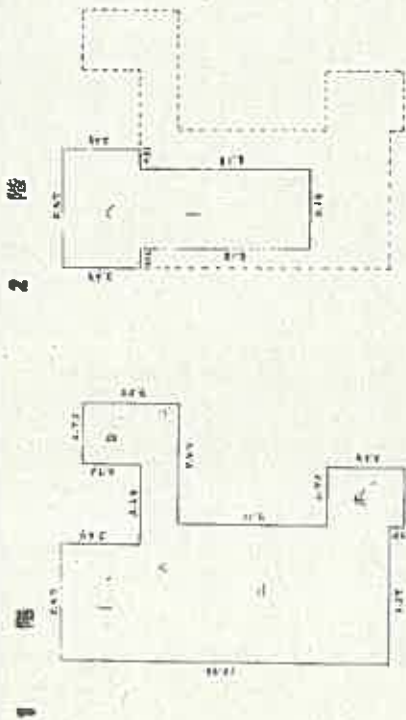
(昭和53年11月13日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和53年11月14日登記

055161

各階平面図



床面積

- 1 階
- イ) $5.47 \times 3.64 = 19.9108$
 - ロ) $2.73 \times 2.73 = 7.4529$
 - ハ) $11.84 \times 1.82 = 21.5488$
 - ニ) $10.00 \times 6.37 = 63.7000$
 - ホ) $2.73 \times 3.64 = 9.9372$
- 計 122.5497

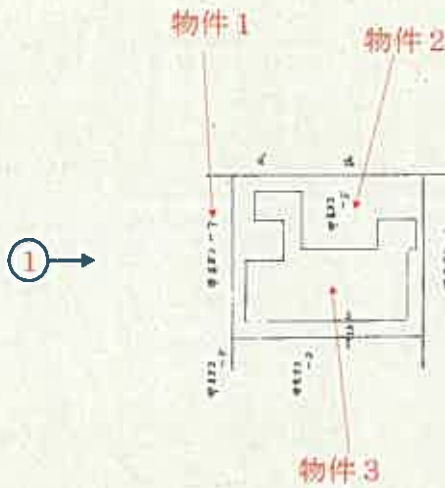
- 2 階
- イ) $5.47 \times 3.64 = 19.9108$
 - ロ) $8.18 \times 3.64 = 29.7752$
- 計 49.6860

← ○ 印は写真撮影位置，方向

建物図面

家屋番号 甲 8 5 3 番 5

建物の所在 加茂市大字下桑字山瀬 甲 8 5 3 番地 5



作製者

月 7 日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

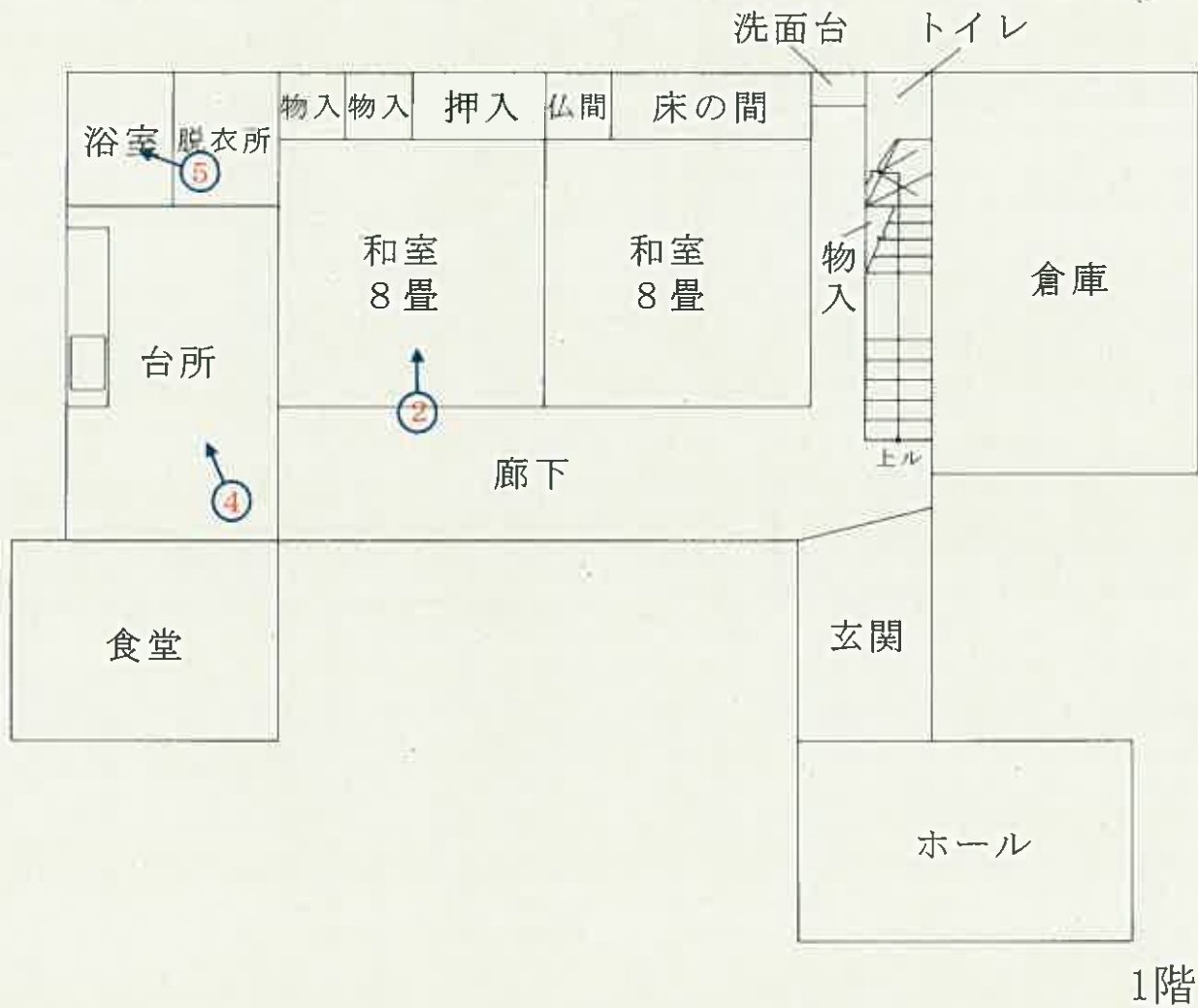
新潟県土地家屋調査士会

(昭和)平成56年12月9日登記

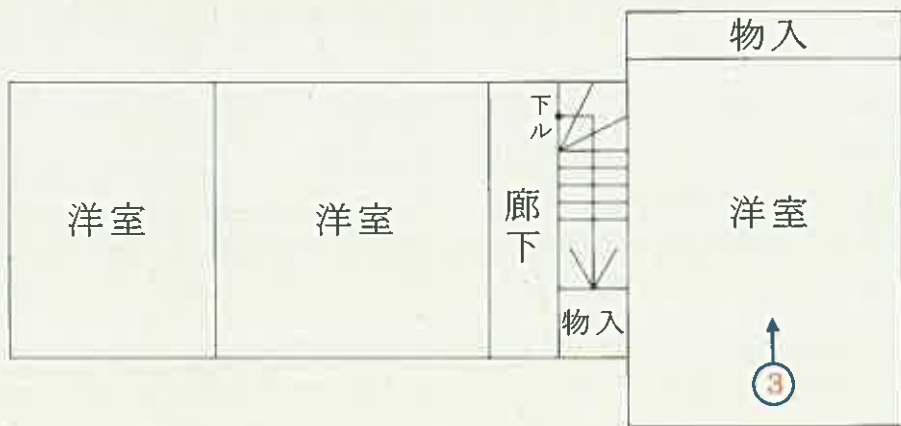
概略間取図

S=1:100

物件3 建物



1階



2階

←○印は写真撮影位置, 方向

評価人作成

写真

1



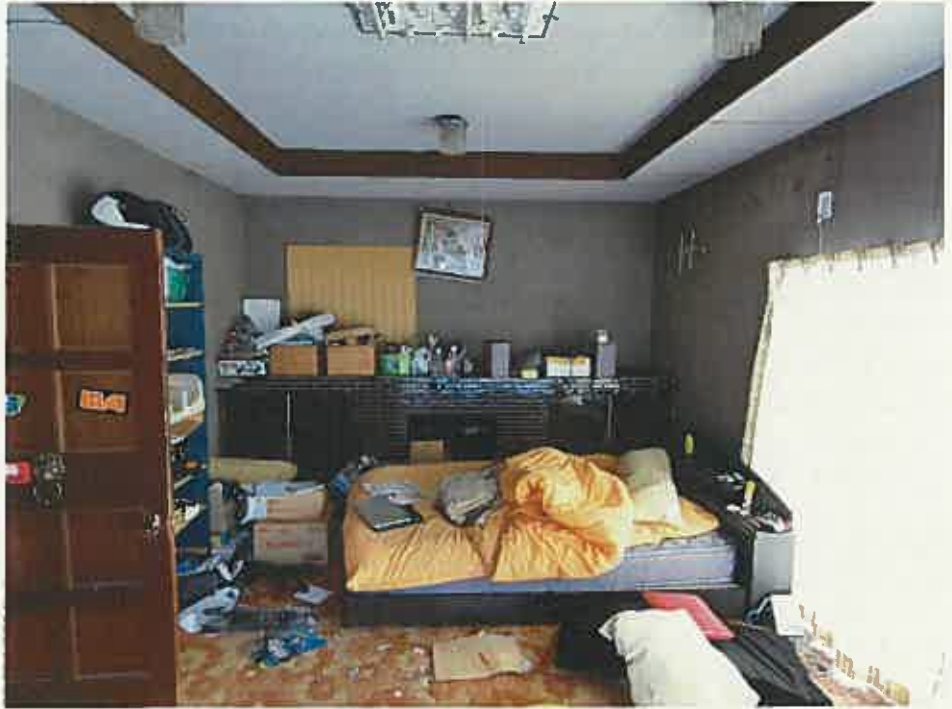
写真

2



写真

3



写真

4



写真

5



令和 7 年 (ケ) 第 33 号
令和 8 年 1 月 30 日 現地調査
令和 8 年 2 月 20 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
小 俣 徹

第1 評価額

一括価格	
金 4,440,000 円	
物件番号	内訳価格
1 (土地)	金 690,000 円
2 (土地)	金 1,520,000 円
3 (建物)	金 2,230,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、それぞれ一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の土地の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度による他は、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下余白

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記事項証明書上	現況
1	所在地目地積	加茂市大字下条字山通 甲852番7 宅地 123.67平方メートル	○同左
2	所在地目地積	加茂市大字下条字山通 甲853番5 宅地 273.57平方メートル	○同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	加茂市大字下条字山通甲853番地5 甲853番5 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建 1階 122.54平方メートル 2階 49.68平方メートル	○同左
		特記事項	
		無し	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR 信越本線「加茂」駅の南西方道路距離 1,900m（車で約 5 分）に位置し、越後交通バス停留所「宮の浦」まで約 800m である。	
付近の状況	JR 信越本線「加茂」駅の南西方道路距離 1,900m に位置し、国道沿いに、店舗、倉庫、一般住宅等が建ち並ぶ混在地域。スーパー等の生活利便施設や駅へは比較的近いが、前面道路は車両通行量も多く、住宅地としての需要も低調であり、空家が増えていくものと予測される地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 準工業地域 60% 200% 無 樋下・日溝地区地区計画
画地条件 （規模・形状等）	物件 1・2 は、北西側で一般国道に等高接面する、間口約 14.8m、奥行約 26.9m の長方形でほぼ平坦な中間画地である。	
接面道路	北西側幅員約 14.7m 舗装国道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路）	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件 1・2 は物件 3 建物の敷地として利用されている。南西側は一般住宅、北東側は水路、南西側は空地となっている。	
供給処理施設	上水道有り ガス無し 下水道有り（現況は浄化槽を使用）	
特記事項	建て替え等の場合、下水道に接続する必要がある。下水桝は近くにならないため、加茂市に設置を依頼する必要がある。下水道の利用に当たっては、受益者負担金として土地 1㎡当たり 540 円の負担を要し、設置完了 2 年後から 5 年間で分割払いする必要がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件6）

区 分	主 である 建 物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記上） 昭和47年9月15日新築 昭和51年10月1日増築 経 過 年 数 53.5年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造 木造、2階建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 外 壁 外装板、一部コンクリートブロック 天 井 内装板、クロス 内 壁 内装板、クロス 床 フローリング、畳、コンクリート 設 備 電気、給排水設備 そ の 他 なし
床面積（現況）	1階 122.54㎡、2階 49.68㎡ 延べ172.22㎡
現況用途等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 5DK+倉庫（概略間取図の通り）
品 等	普通程度
保守管理の状態	空家で管理がなされておらず、壁が剥がれ落ちたり、床が抜けそうな所も多くみられ、シロアリの被害が見受けられた。さらに雨漏りの箇所も見られることから、管理状況は悪く、相当老朽化が進んでいる。
建物の利用状況	現地調査時、所有者の家財等が置いてある。
特 記 事 項	無し

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

上記土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	22,700	1.00	123.67	0.7	1,970,000
2	22,700	1.00	273.57	0.7	4,350,000
地積合計			397.24	建付地 価格合計	6,320,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して下記のとおり査定した。

地価公示 加茂-3 を規準した価格

地価公示標準地価格 24,100 円/㎡ × 時点修正 100.0/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/106 ≒ 規準した価格 22,700 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件・交通接近条件・環境条件を考慮 計+6%

イ 個別格差（相乗積）：標準的±0

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：建物の経過年数等を考慮 △30%

② 物件3（建物）

建物は、老朽化が激しく、壁が剥がれ落ちたり、シロアリの被害が見受けられ、床が抜けそうな所も多く、さらに雨漏りの箇所も見られ、建物を利用することは難しく、取り壊すことが妥当と判断されることから、建物価格は備忘価格として10,000円とした。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	-	172.22	-	10,000
物件3建物合計				10,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,970,000	0.5	法定地上権	990,000
2	4,350,000	0.5	法定地上権	2,180,000
敷地利用権価格合計				3,170,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,970,000	-990,000	1.0	1.0	0.7	690,000
2	4,350,000	-2,180,000	1.0	1.0	0.7	1,520,000
3	10,000	+3,170,000	1.0	1.0	0.7	2,230,000
一 括 価 格 (合 計)						4,440,000

ウ 占有減価：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮して△30%とした。

第6 参考価格資料

1. 地価公示標準地価格（加茂-3）

所 在：加茂市横江甲 701 番 46「横江 6-27」
価 格：24,100 円/m²
位 置：J R 信越本線「加茂」駅まで道路距離約 2,000m
に位置する。
価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日
地 積：239 m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：西側約 6m 市道
用途指定等：第一種住居地域、建ぺい率 60%、容積率 200%
地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

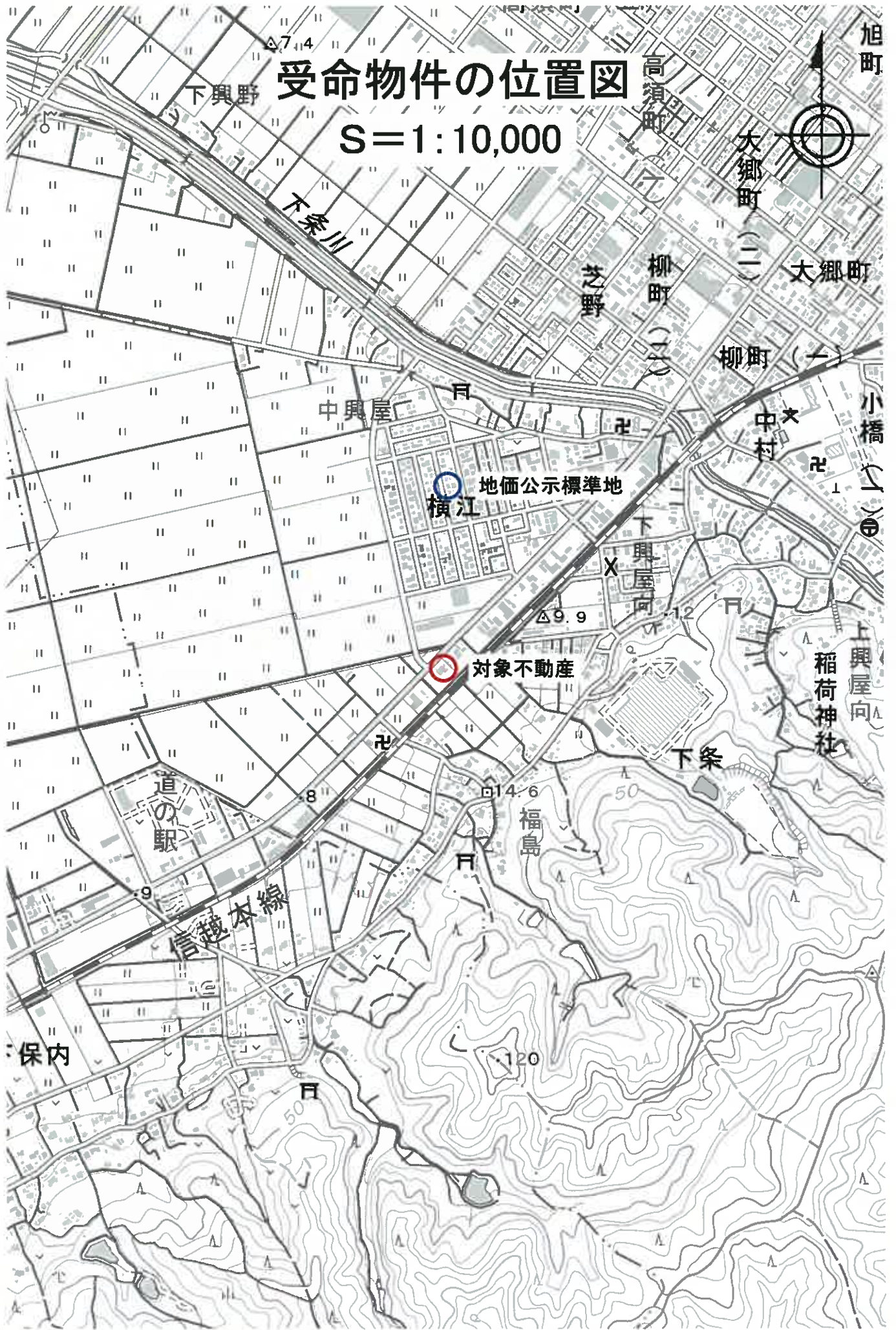
第7 附属資料の表示

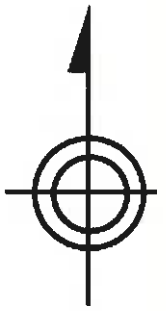
1. 受命物件の位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面写
5. 概略間取図

以 上

受命物件の位置図

S=1:10,000





公圖写
S=1:600

登記年月日：昭和53年11月14日

前 甲852-5 後新同一 地積測量図

01165i

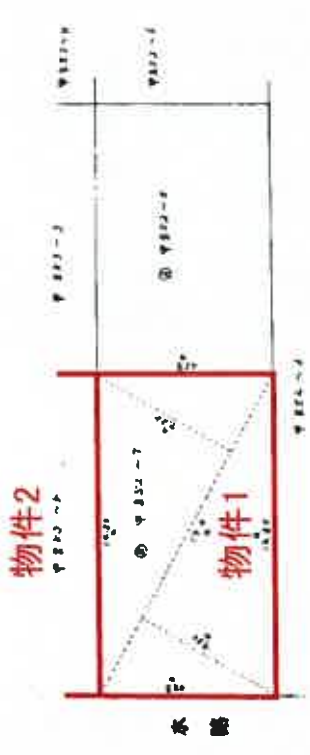
地番	甲 8 5 2 ~ 5
土地の所在	加茂市大字下条字山通

① 甲 8 5 2 ~ 7

$1) 7.25 \times 17.0 = 123.250$
 $2) 7.30 \times 17.0 = 124.100$
 計 247.350
 $\times 5 = 123.675$

② 甲 8 5 2 ~ 5

$227.37 - 123.675 = 103.695$



地積測量図写
 物件1・物件2
 A3判をA4に縮小

作製者	新島県土地家屋調査士会	申請人	縮尺	1/250
	(昭和53年11月13日作製)			

昭和・平成53年11月14日登記

登記年月日：昭和53年11月14日

011654

前 甲853-3 後・新 同一

地積測量図

地番 甲853-3 甲853-5

土地の所在 加茂市大字下桑字山通



㊦ 甲853-5

$$(18.50 + 18.47) \times 14.80 \times \frac{1}{2} = 275.5780$$

㊧ 甲853-3

$$503.51125 - 275.5780 = 229.73325$$

作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和53年11月13日作成)

新潟県土地家屋調査士会

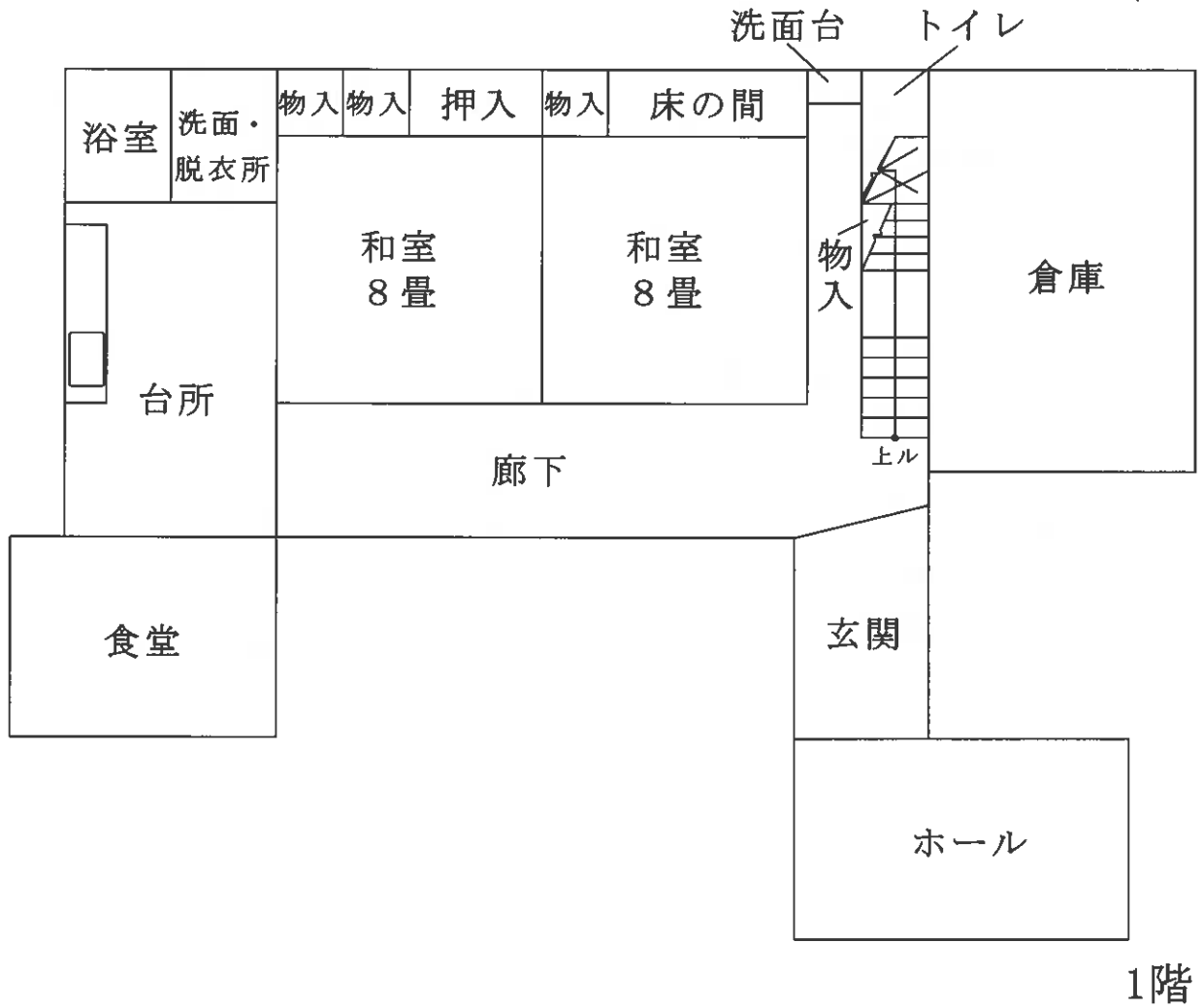
昭和53年11月14日登記

地積測量図写
物件1・物件2
A3判をA4に縮小

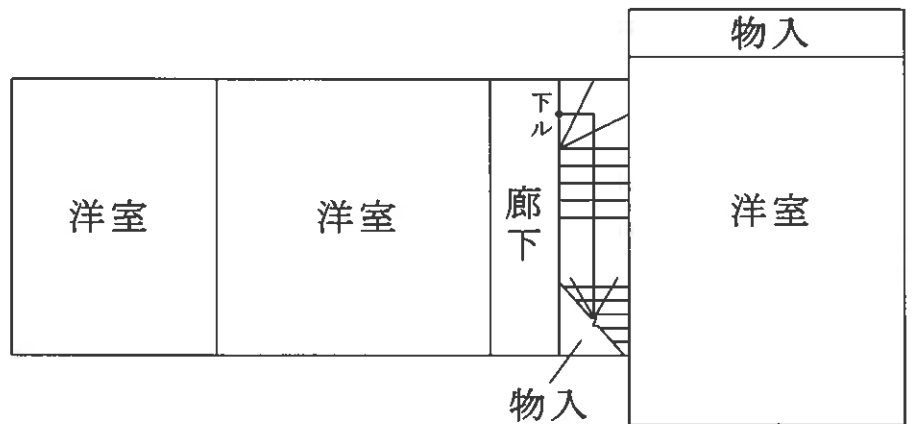
概略間取図

S=1:100

物件3 建物



1階



2階

評価人作成