

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月10日
 新潟地方裁判所三条支部
 裁判所書記官 小野塚 凌 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 9月11日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月16日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月30日 午前 9時50分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月18日 午前 9時00分から 令和 8年 9月18日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年 7月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三条市曲淵一丁目 |
| | 地 番 | 1462番81 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三条市曲淵一丁目1462番地81 |
| | 家屋 番号 | 1462番81 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 49.68平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 6月 4日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 小 川 康 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三条市曲淵一丁目 |
| | 地 番 | 1462番81 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三条市曲淵一丁目1462番地81 |
| | 家屋 番号 | 1462番81 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和7年(ケ)第35号
令和8年2月5日受理
令和8年3月9日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三条市曲渕一丁目 |
| | 地 番 | 1462番81 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三条市曲渕一丁目1462番地81 |
| | 家屋 番号 | 1462番81 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 49.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	新潟県三条市曲淵一丁目7番28号													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(共有者) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;">床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:						
{	種類:													
{	構造:													
{	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(共有者) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;">地方裁判所</td> <td style="padding-left: 20px;">支部</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年()第</td> <td style="padding-left: 20px;">号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">]</td> <td style="padding-left: 5px;">保管開始日</td> <td style="padding-left: 20px;">平成</td> <td style="padding-left: 20px;">年</td> <td style="padding-left: 20px;">月</td> <td style="padding-left: 20px;">日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号]	保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
]	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 物件1の西側隣地は建築基準法第42条第1項5号の位置指定道路であり、さらに市道認定されている。
- 物件1上にはカーポートが設置されている。
- 隣地所有者等
1 1462番1 原野 830㎡ 所有者A
2 1462番11 原野 16㎡ 所有者同上
- 物件2内には家具や電化製品、日用雑貨などの動産類が残置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者)	物件2は私と共有者であるCが居宅として使用していたが転居し、現在は居住していない。なお、建物内にはまだ家具や電化製品などが残っている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

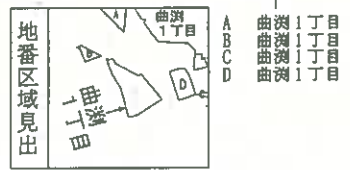
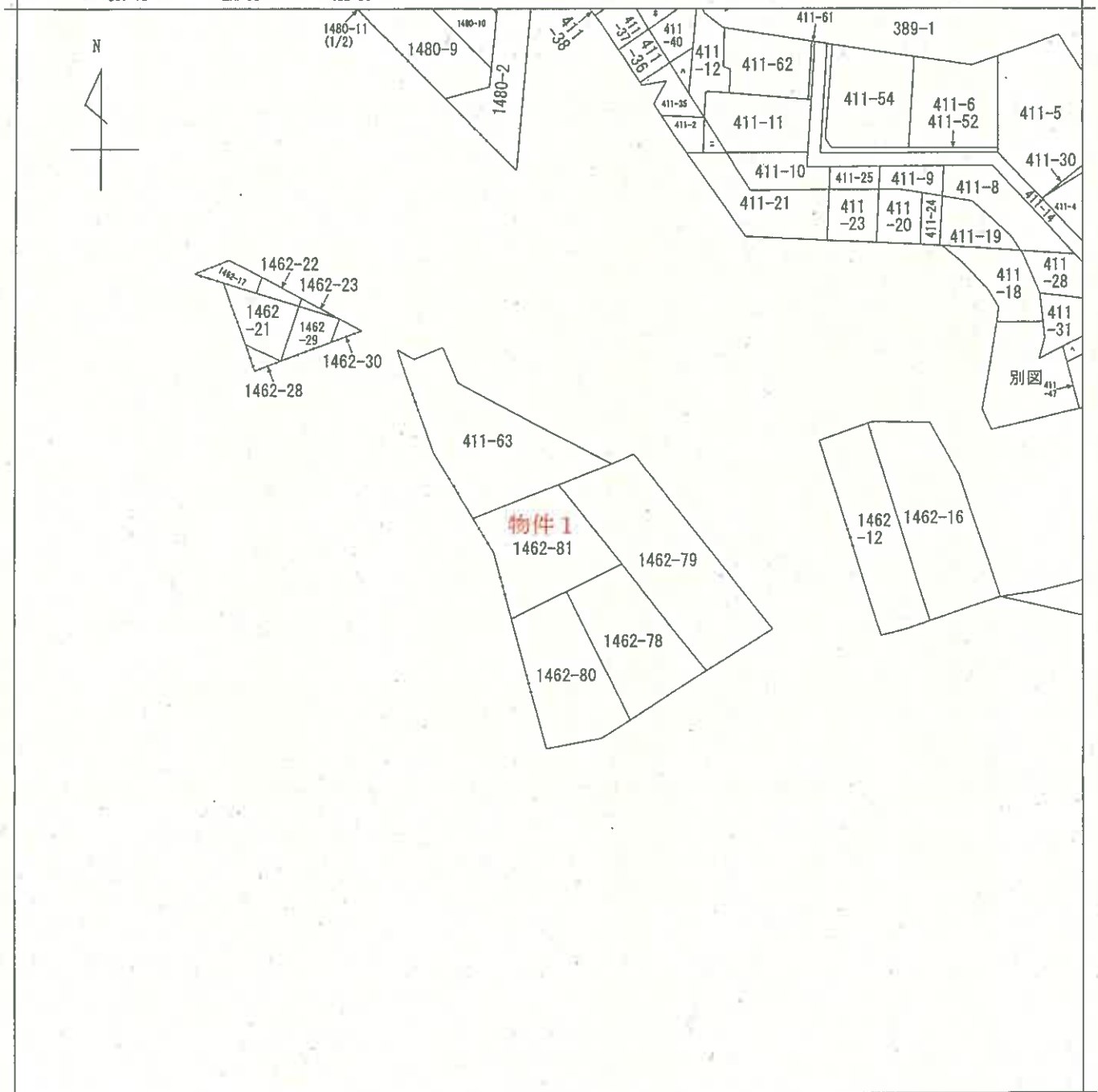
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月5日(木) 13:50-14:05	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年2月6日(金) 11:25-11:55	新潟地方法務局三条支局	公函・要約書等請求
8年2月6日(金) 12:05-12:15	三条市税務課	固定資産税課税台帳写し・家屋見取図請求
8年2月6日(金) 12:20-12:25	三条市建築課	接面道路について調査
8年2月6日(金) 12:35-12:45	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年2月12日(木) 11:25-11:30	所有者B宅	全戸不在、連絡文書差し置き
8年2月17日(火) 11:20-11:25	電話照会	所有者Aに占有関係等調査
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

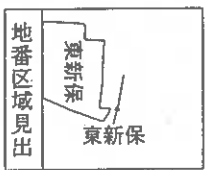
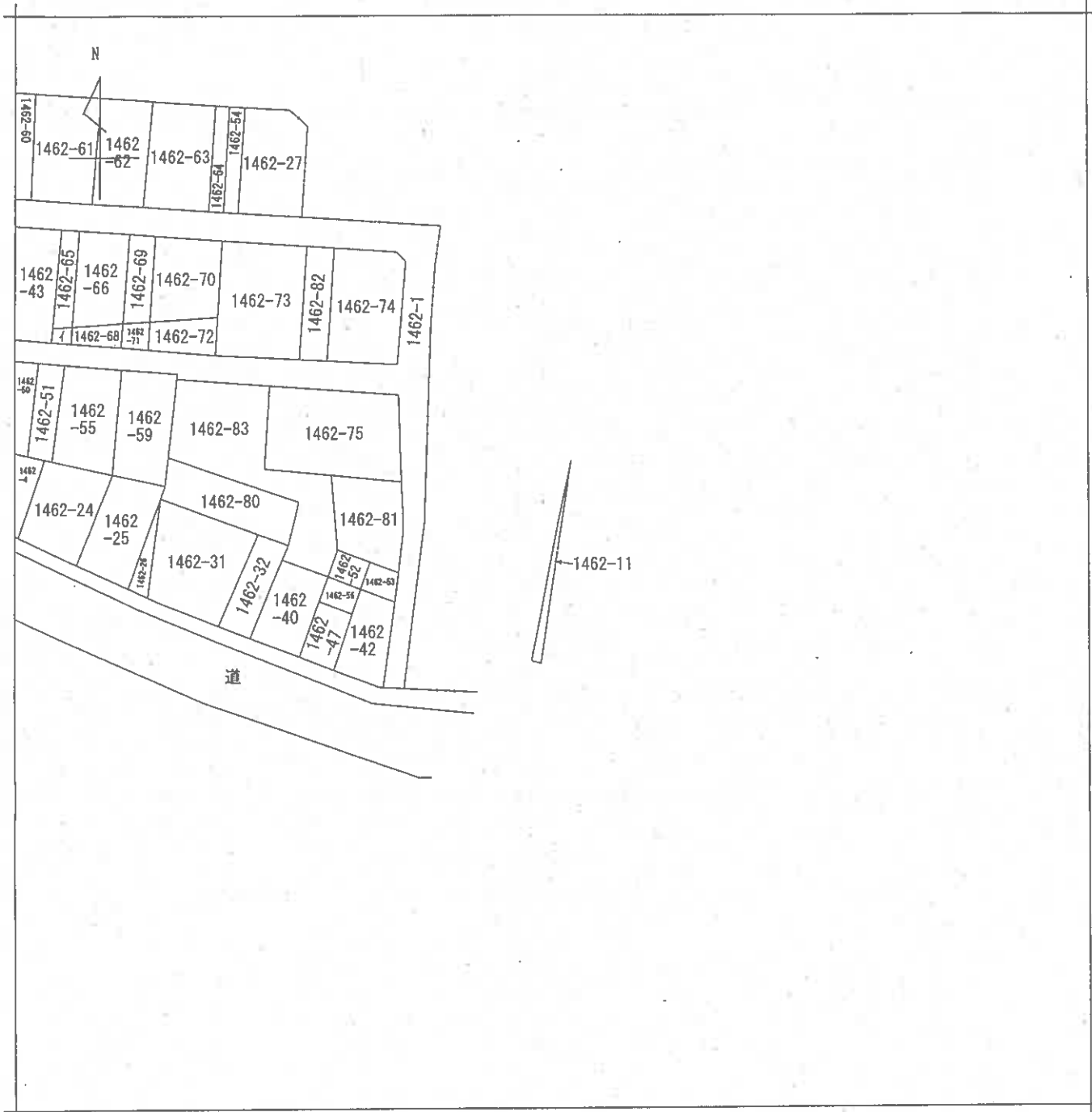
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月27日(金) 11:20-11:40	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年2月27日(金) 13:00-13:30	物件所在地	立入調査、写真撮影
8年2月27日(金) 13:35-13:40	所有者B宅	鍵返却
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Dを立ち合わせ、所有者から借用した鍵を用いて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 1480-8 △ 411-13 * 411-41
 2 389-72 □ 411-22 △ 411-50



請求部分	所在	三条市曲淵一丁目			地番	1462番81			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治28年6月			備付年月日(原図)		補記事項			



請求部	所在	三条市東新保		地番	1462番11			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治28年6月			備付年月日(原図)		補記事項		

登記年月日：令和3年9月9日

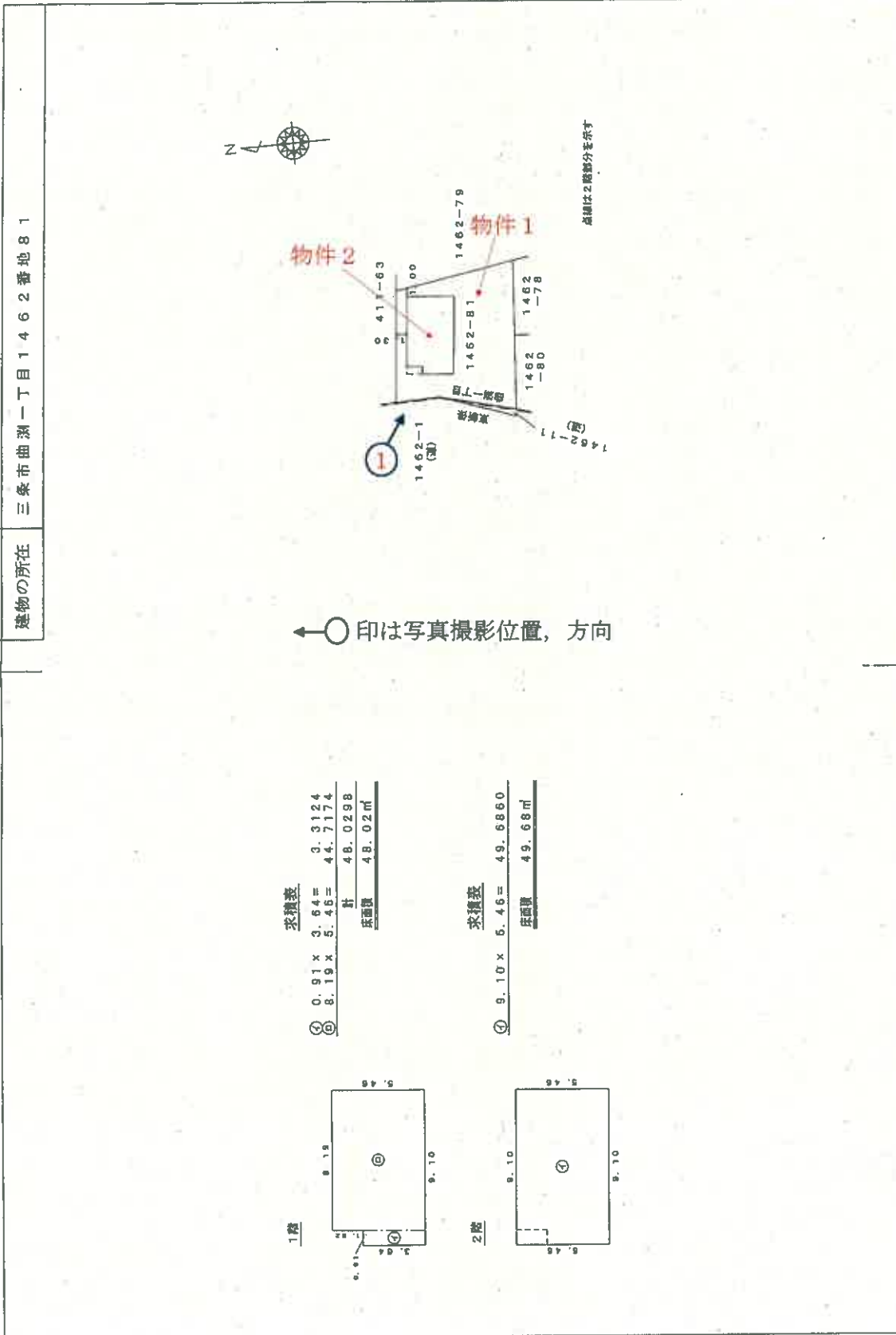
建物図面図

各階平面図

家屋番号 1462番81
 建物の所在 三条市曲淵一丁目1462番地81

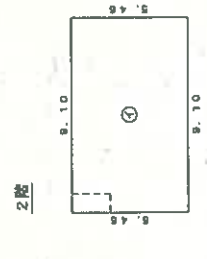
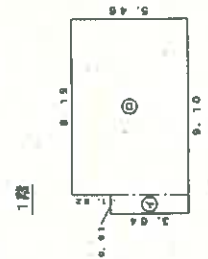
新潟地方法務局三条支局備付図面

A3をA4に縮小



① 0.91 x 3.64 = 3.3124
 ② 8.19 x 5.46 = 44.7174
 計 48.0298
 床面積 48.02㎡

③ 9.10 x 5.46 = 49.6860
 床面積 49.68㎡



印は写真撮影位置、方向

点線は2階部分を示す

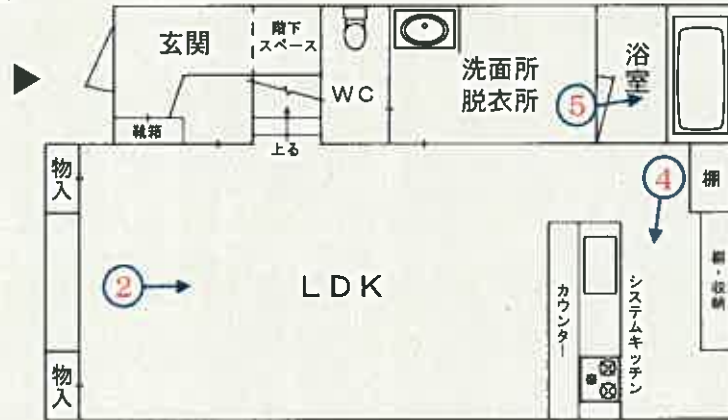
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
（令和3年9月8日作成）			

新潟県土地家屋調査士会

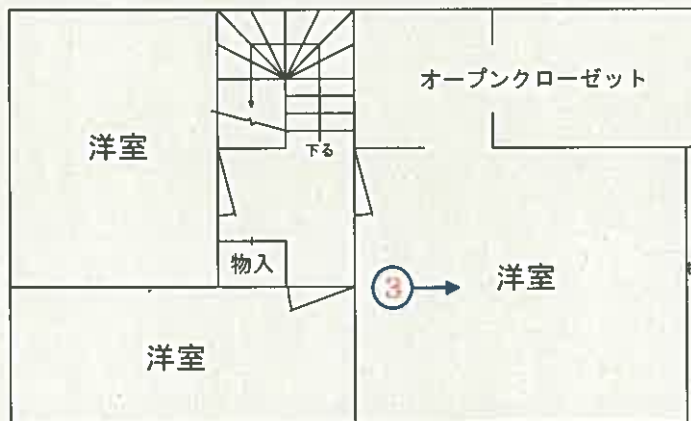
建物間取図 縮尺 1/100



1階



2階



評価人作成

←○印は写真撮影位置，方向

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写真

5



令和7年(ケ)第35号
令和8年2月27日現地調査日
令和8年3月11日評 価

新潟地方裁判所
三条支部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 茂 郎

第1 評価額

一括価格	
金12,990,000円	
物件番号	内訳価格
1	金1,480,000円
2	金11,510,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物に対応する敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載の無い事項については、ほぼ登記記載と同じ)

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	三条市曲渕一丁目 1462番81 宅地 204.79㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	三条市曲渕一丁目1462番地81 1462番81 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 48.02㎡ 2階 49.68㎡	
物件番号	特記事項		
1	敷地の南側にカーポートがある。		
2	建物内には家具、電化製品等の動産類が残置されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR信越本線「三条」駅の東方道路距離約800m付近に位置する（別添位置図参照）。	
付近の状況	三条市嵐南地区の五十嵐川沿いに存する一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域である。道路距離約950mに「三条市立嵐南小学校」、「三条市立第一中学校」がある。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% なし なし
画地条件（規模、形状等）	物件1の土地は西側が幅員約4m舗装市道に等高に接面するほぼ台形（間口約14.23m・奥行約13.07～約17.43m）、公簿地積204.79㎡の宅地（中間画地）である。敷地内の地勢は概ね平坦である。	
接面道路	西側、幅員約4m舗装市道 諏訪神社南線 建築基準法第42条1項1号に該当する。 ※当該市道は位置指定道路の指定もある。 昭和32年7月15日指定、第47号 幅員4m	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2居宅の敷地として利用されている。周辺は一般住宅のほか倉庫、空地も見られる。	
供給処理施設	上水道 あり（引込済、閉栓中） 都市ガス あり（引込済） 下水道 なし	
特記事項	敷地の南側にカーポートがある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 : 令和3年9月5日新築 経過年数 : 新築後約5年 経済的残存耐用年数 : 約20年
仕 様	構造 木造 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 金属系サイディング 内壁 ボードクロス貼り等 天井 ボードクロス貼り等 床 フローリング等 設備 給排水・衛生設備（食洗機付きシステムキッチン、ユニットバス、トイレ）・電気、ガス設備有。
床面積（現況）	1階 公簿 48.02 m ² 2階 公簿 49.68 m ² 延) 97.70 m ²
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 3LDK（別添建物間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	経年相応の劣化、機能的陳腐化は若干あるものの、汚れ等は少なく利用状況、保守管理の状態は良好である。
建物の利用状況	建物共有者が居宅（空き家）として使用し、占有している。
特記事項	建物内には家具、電化製品等の動産類が残置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って、建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	24,200	1.0	204.79	0.95	4,710,000

ア 標準画地価格（地価調査標準価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、新潟県地価調査標準価格から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査 三条(県)－8

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格
 $35,300 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/146 \approx 24,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：地価調査標準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価調査基準地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：街路条件、環境条件 相乗 1.46 (+46%)

イ 個別格差：標準的である。1.0 (±0%)

ウ 地 積：公簿地積による

エ 建付減価補正率：更地としての最有効使用との格差及び更地化の難易の程度等を考慮して判定 0.95 (－5%)

② 物件2（建物）

物件2建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	185,000	97.7	0.766	13,850,000

ウ 現価率：経過年数5年、経済的残存耐用年20年、観察減価5%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率3% + (1 - 残価率3%) × 経済的残存耐用年20年 / (経過年数5年 + 経済的残存耐用年数20年)} × (1 - 観察減価5%) ≈ 0.766

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については敷地利用権価格を控除し、物件2の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ×ウ
1	4,710,000	0.55	法定地上権	2,590,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格(円) (1①オ, 1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウイ)	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,710,000	-2,590,000	/	1.0	0.7	1,480,000
2	13,850,000	+2,590,000	1.0	1.0	0.7	11,510,000
一括価格 (合計)						12,990,000

ウ 占有減価率：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：不動産競売市場の特殊性等を考慮した。0.7 (-30%)

第6 参考価格資料

地価調査標準価格 三条(県)-8

所 在：三条市月岡1丁目676番37「月岡1-29-2」

価 格：35,300円/m²

位 置：JR信越本線「三条」駅の道路距離約1.9kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：188m²

供給処理施設：上水道・都市ガスあり

接 面 道 路：北側、幅員約6m舗装市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)

地域の概要：中規模一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域

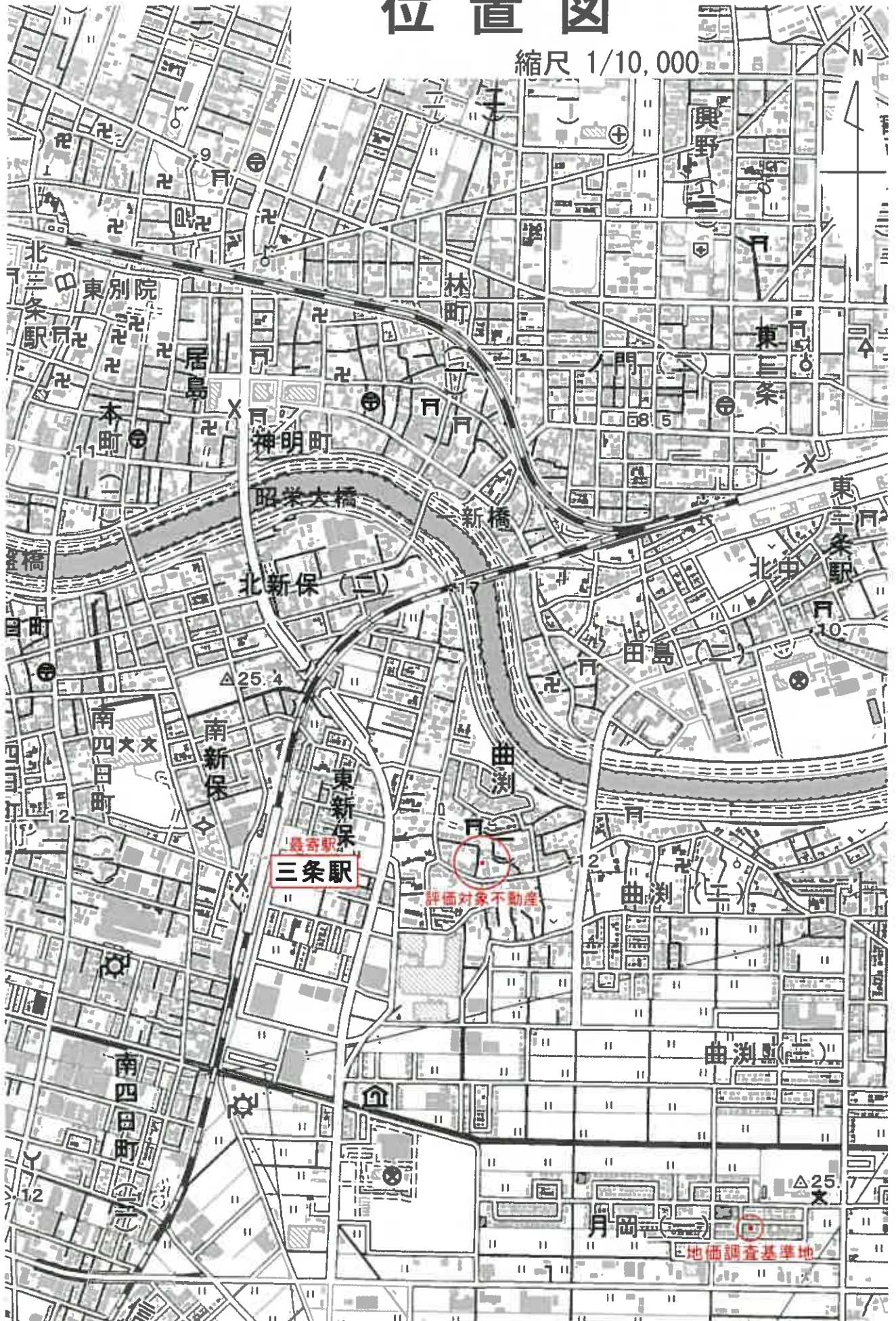
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上

位置図

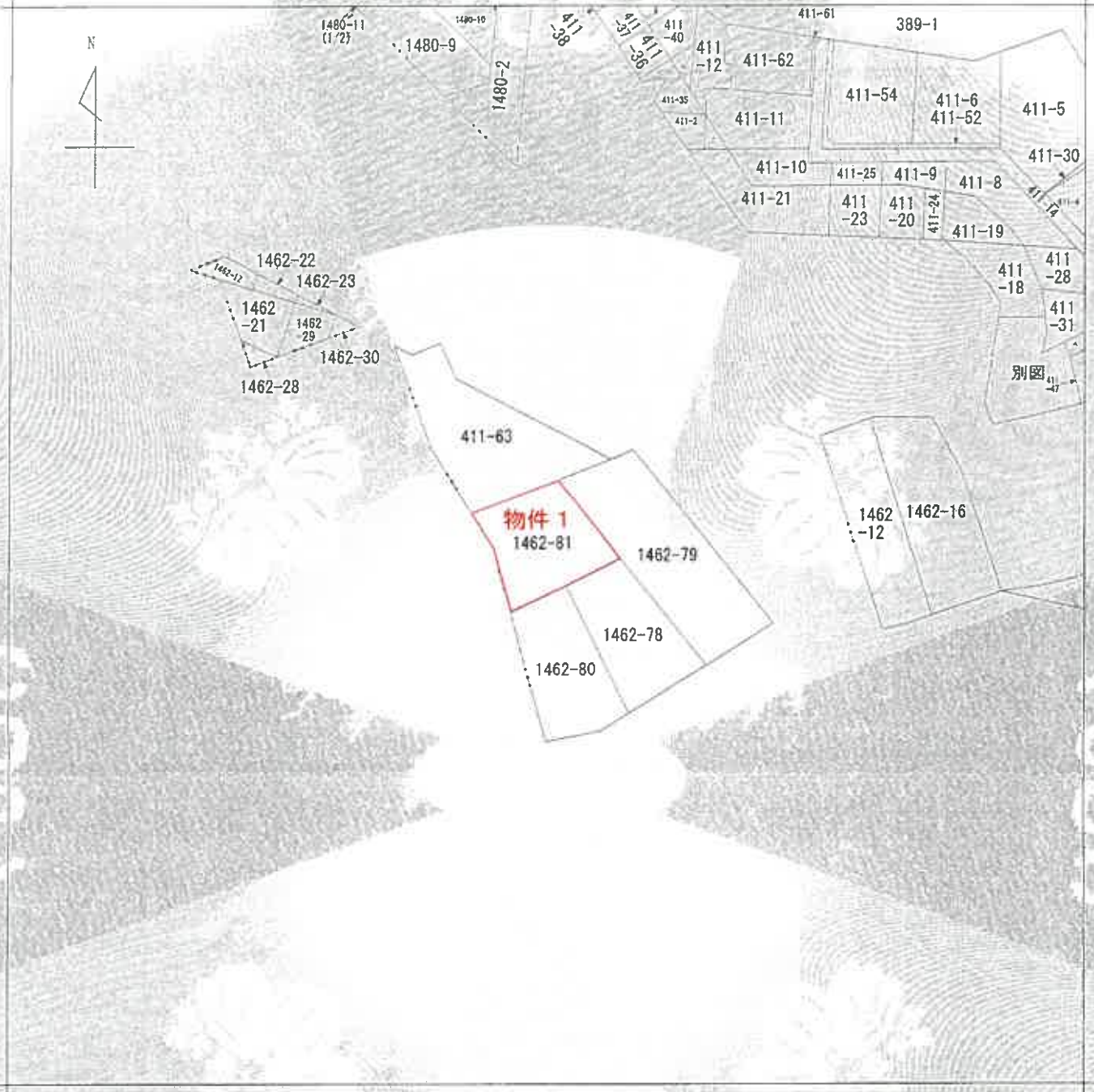
縮尺 1/10,000



公 図 写

縮尺 1/600

イ 1480-8 二 411-13 三 411-41
 ロ 389-72 四 411-22 五 411-50



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	三条市曲淵一丁目		地番	1462番81	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	明治28年6月		備付年月日 (原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年11月25日
 新潟地方務局三条支局
 書記官



土地積測在図

1462-78, 1462-80, 1462-81

土地の所在
三條市曲洲一丁目

求積表

地番	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
1462-78					
A54	179968 229	41106 467	9 942	179924 122718	
A70	179966 939	41133 395	-11 766	-212126 53404	
A71	179967 525	41124 601	-9 942	-1789435 97350	
A72	179967 562	41123 453	11 766	2121097 68532	
合計				-420 68954	
合計面積				210 3447970	
合計地積				210	

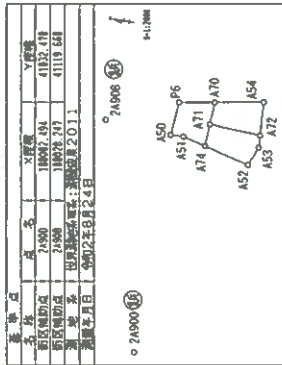
地番	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
1462-80					
A72	179967 562	41123 453	6 032	1085564 33384	
A71	179967 525	41124 601	-7 632	-134197 08600	
A74	179968 069	41116 001	-13 200	-2391247 15270	
A52	179970 322	41111 451	2 548	476561 41266	
A53	179967 316	41118 649	12 002	215967 72632	
合計				-415 715689	
合計面積				207 6579490	
合計地積				207	

地番	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
1462-81					
A70	179966 939	41133 395	6 443	1159656 10587	
P6	180000 846	41131 124	15 289	-2152032 93494	
A50	180002 009	41118 106	-12 844	-2311945 80356	
A51	179996 967	41118 280	-2 105	-378893 60510	
A74	179968 069	41116 001	6 401	1152103 62969	
A71	179967 525	41124 601	17 394	3130703 00960	
合計				-409 597864	
合計面積				204 7988420	
合計地積				204	

物件1

総合計面積

地番	面積
1462-78	210
1462-80	207
1462-81	204



- (境界線画例)
- ⊙ : 鉄柱
 - ⊗ : キヤミ
 - ⊕ : 合成棒物杭
 - ⊚ : コンクリート杭



物件1

1462-81

曲洲一丁目
東新保

1462-79

A71

A70

A54

1462-78

A72

A53

A52

1462-80

A74

A50

P6

411-63

33.07

9.18

8.70

8.73

20.00

18.32

7.80

4.81

13.03

1.00

1.61

1.05

1.44

作成者

(令和2年8月26日作成)

縮尺

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：令和3年9月9日

建物図面

求積番号 1462番81

建物の所在 三島市曲淵一丁目1462番地81

各階平面図

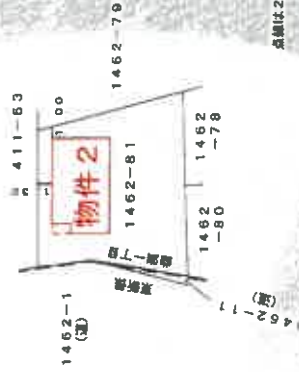
物件2

1階

求積表	
①	0.91 x 3.64 = 3.3124
②	8.18 x 5.46 = 44.7174
計	48.0298
床面積	48.02㎡

2階

求積表	
①	9.10 x 5.46 = 49.6860
床面積	49.68㎡



作成者

申請人

縮尺

1/500

縮尺 250

令和3年9月9日 三島市

新島県土地家屋調査士会

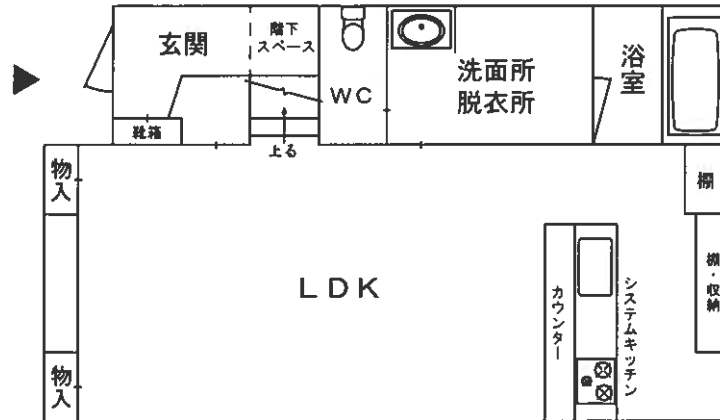
A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した掛面である。
令和7年11月25日 新島県地方法務局三島支局

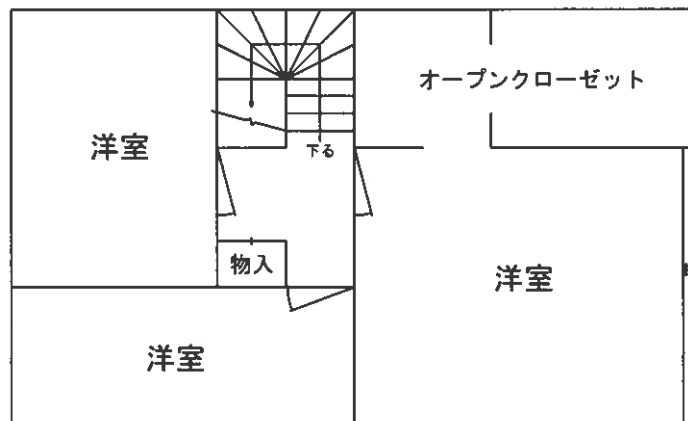
建物間取図 縮尺 1/100



1階



2階



評価人作成