

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 25 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 小野塚 凌 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 25 日 午前 9 時 50 分 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 13 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
3～8	10,360,000 8,288,000	一括	2,072,000	149,989	0
3	2,020,000				
4	2,110,000				
5	3,090,000				
6	2,990,000				
7	120,000				
8	30,000				
					</

物 件 目 録

- 3 所 在 三条市柳沢字堤ヶ入
地 番 1 8 8 5 番 5
地 目 山林
地 積 5 6 7 平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 4 所 在 三条市柳沢字堤ヶ入
地 番 1 8 8 5 番 6
地 目 山林
地 積 5 9 1 平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 5 所 在 三条市柳沢字三途川
地 番 1 8 8 6 番 1 1
地 目 山林
地 積 8 7 6 平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 6 所 在 三条市柳沢字三途川
地 番 1 8 8 6 番 1 2

物 件 目 録

地 目 山林

地 積 8 3 7 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

7 所 在 三条市柳沢字三途川

地 番 1 8 8 6 番 3 3

地 目 宅地

地 積 3 3 . 8 1 平方メートル

8 所 在 三条市柳沢字三途川

地 番 1 8 8 6 番 3 4

地 目 宅地

地 積 6 . 9 4 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 5 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 小野塚 凌 哉

1 不動産の表示

【物件番号 3～8】

別紙物件目録記載のとおり 令和 8 年 8 月 19 日 加筆訂正

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 3～8】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3, 4, 6～8】

本件所有者が占有している。

【物件番号 5】

売却対象外建物（未登記）

種類 居宅

構造 木造瓦葺平家建

床面積（概略） 37.58 平方メートル

本件所有者が占有している。同人所有の上記売却対象外建物（未登記）が本件土地上に存在する。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

3	所	在	三条市柳沢字堤ヶ入
	地	番	1 8 8 5 番 5
	地	目	山林
	地	積	5 6 7 平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
4	所	在	三条市柳沢字堤ヶ入
	地	番	1 8 8 5 番 6
	地	目	山林
	地	積	5 9 1 平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
5	所	在	三条市柳沢字三途川
	地	番	1 8 8 6 番 1 1
	地	目	山林
	地	積	8 7 6 平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
6	所	在	三条市柳沢字三途川
	地	番	1 8 8 6 番 1 2
	地	目	山林
	地	積	8 3 7 平方メートル
	(現況)		
	地	目	宅地
7	所	在	三条市柳沢字三途川
	地	番	1 8 8 6 番 3 3
	地	目	宅地
	地	積	3 3. 8 1 平方メートル

物 件 目 録

8	所 在	三条市柳沢字三途川
	地 番	1 8 8 6 番 3 4
	地 目	宅地
	地 積	6. 9 4平方メートル



令和8年(ケ)第1号
令和8年3月30日受理
令和8年5月**21**日提出

現況調査報告書

(物件3～8)

新潟地方裁判所三条支部

執行官 小 野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
| 3 | 所 | 在 | 三条市柳沢字堤ヶ入 |
| | 地 | 番 | 1885番5 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 567平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 三条市柳沢字堤ヶ入 |
| | 地 | 番 | 1885番6 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 591平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 三条市柳沢字三途川 |
| | 地 | 番 | 1886番11 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 876平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 三条市柳沢字三途川 |
| | 地 | 番 | 1886番12 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 837平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 三条市柳沢字三途川 |
| | 地 | 番 | 1886番33 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 33.81平方メートル |



物 件 目 録

8	所 在	三条市柳沢字三途川
	地 番	1 8 8.6 番.3 4
	地 目	宅地
	地 積	6. 9 4平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			付近
土地	3～8			
現況地目	☒ 宅地(物件3～8) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ 上記の者が田を耕作して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他の事項	1 物件3～8は、一体的に利用されている。同物件内には雑草等が盛大に繁茂している。 2 物件6の北西角、同4の北東角には、それぞれコンクリート製の杭があり、隣地との境界を示していると思われる。 3 物件6及び5の北西側、同5、7及び3の南西側、同3及び4の南東側にはそれぞれコンクリート製の土留があり、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。物件5、7及び3の南西側の土留が最も高さがあり、3メートルを超えていると思われる。 4 物件6の南西側と同5の北西側にかけて、コンクリート舗装の通路が敷設されている。また、細いU字溝が、物件6及び5内にある他、他の物件内にも敷設されている可能性があると思われる。 5 物件5の北側付近に、2本のコンクリート製の門柱が立っている。 以上			
執行官保管の仮処分	☒ なし ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建物 (目的外建物)	☐ なし ☒ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈単独〉)

目的外建物の概況 (物件5関係)	
所 在	新潟県三条市柳沢1886番11
家 屋 番 号	☒ ない (未登記) ☐
種 類	☒ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐
構 造	木造瓦葺平家建
床面積 (概略)	37.58平方メートル
所 有 者	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
建 築 時 期	☒ 昭和51年ころ ☐ 不明
建 築 者	☐ 現所有者 ☐ その他の者 () ☒ 不明
そ の 他 の 事 項	1 上記の「床面積」「所有者」「建築時期」はいずれも評価証明書に記載による。 2 上記未登記建物の周囲には、雑草が盛大に繁茂し、同建物にも蔦等の植物が絡みついており、相当長期間に渡り使用されていないことがうかがえる。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月1日 (水) 15:26-15:30 15:56-16:10	新潟地方法務局三条支局	登記事項要約書等申請、受領
8年4月1日 (水) 15:32-15:53	三条市役所税務課	固定資産評価証明書等申請
8年4月1日 (水) 16:17-16:27	物件所在地 (物件1、2)	状況確認、外観写真撮影
8年4月1日 (水) 16:36-16:41	Cの住所地	「寿美芳ビル」、店舗のみで居住部分不明
8年4月1日 (水) 16:58-17:10	物件所在地 (物件3～8)	状況確認 (目的外建物あり)、概測、写真撮影
8年4月3日 (金) : -:	新潟地方裁判所執行官室	所有者宛照会書郵送
8年4月20日 (月) 15:15-15:30	物件所在地 (物件1、2)	Bから事情聴取、管理費等の照会書交付
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月24日（金） 9：55－12：27	物件所在地（物件1、2）	立入調査（D立会）、評価人同行、概測、写真撮影、A、Bから事情聴取
8年4月24日（金） 12：54－13：20	同上（物件3～8）	立入調査、評価人同行、概測、写真撮影
年月日（） ：－：		
年月日（） ：－：		
年月日（） ：－：		
年月日（） ：－：		
年月日（） ：－：		

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

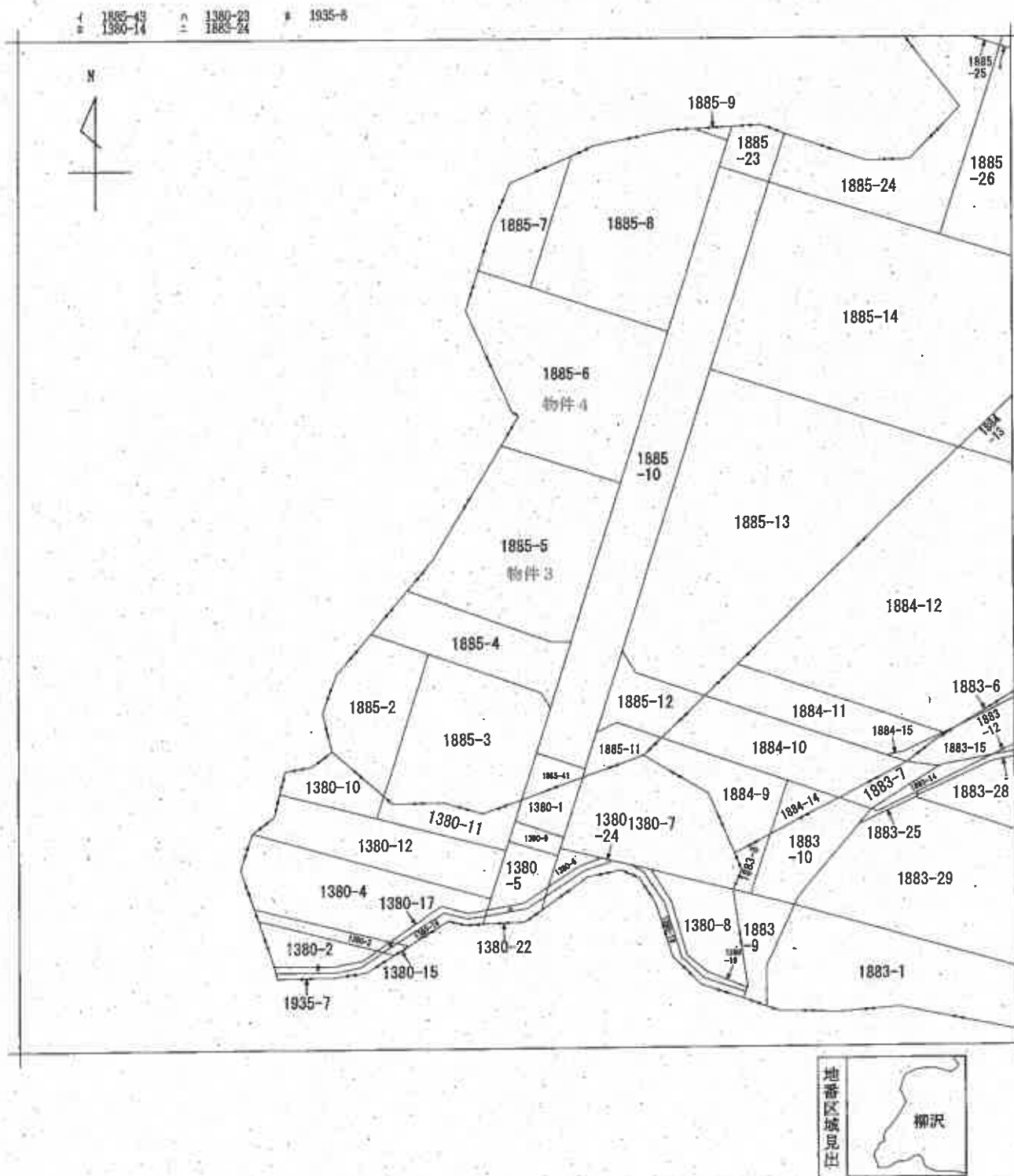
☒ 令和8年4月24日
目的物件の2階洋室が施錠されていたので、立会人Dを立ち会わせ、技術者に解錠させようとしたが解錠できなかったところ、Bが同室の鍵を持参したので、その鍵により解錠し、同室内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

新潟地方法務局三条支局備付図面 A3をA4に縮小



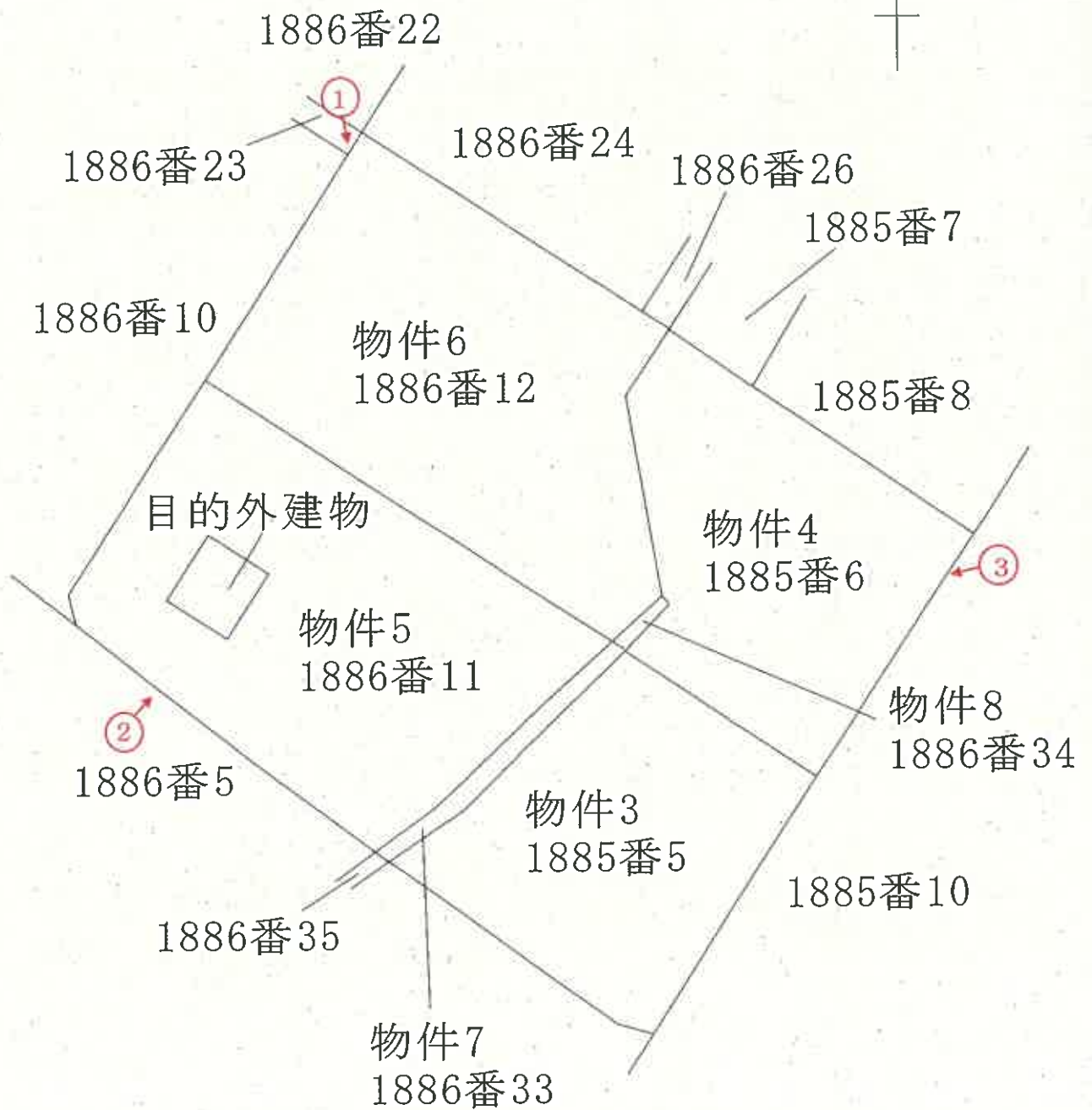
請求部	所在地				三條市柳沢字堤ヶ入				地番	1885番5				
出力縮尺	1/600		精度区分		座標系又は 基準号は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項					



請 求 部 分	所 在	三条市柳沢字三途川			地 番	1886番11		
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 項	

土地建物位置関係図

S=1:500



印は写真撮影位置、方向

評価人作成

写真
1



写真
2



写 真

3



令和 8 年 (ケ) 第 1 号
令和 8 年 4 月 24 日 現地調査
令和 8 年 5 月 22 日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

(物件 3～8)

評価人 不動産鑑定士
小 俣 徹

第1 評価額

一括価格	
金 10,360,000 円	
物件番号	内訳価格
3 (土地)	金 2,020,000 円
4 (土地)	金 2,110,000 円
5 (土地)	金 3,090,000 円
6 (土地)	金 2,990,000 円
7 (土地)	金 120,000 円
8 (土地)	金 30,000 円

- ① 一括価格は、物件 3～8 の各不動産について、それぞれ一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 5 の土地の内訳価格は目的外建物のための敷地利用権価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度による他は、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下余白

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記事項証明書上	現況
3	所在地目地積	三条市柳沢字堤ヶ入 1885番5 山林 567平方メートル	○地目 宅地
4	所在地目地積	三条市柳沢字堤ヶ入 1885番6 山林 591平方メートル	○地目 宅地
5	所在地目地積	三条市柳沢字三途川 1886番11 山林 876平方メートル	○地目 宅地
6	所在地目地積	三条市柳沢字三途川 1886番12 山林 837平方メートル	○地目 宅地
7	所在地目地積	三条市柳沢字三途川 1886番33 宅地 33.81平方メートル	○同左

番号	所在等	登 記 事 項 証 明 書 上	現 況
8	所 在 地 番 地 目 地 積	三条市柳沢字三途川 1 8 8 6 番 3 4 宅地 6 . 9 4 メートル	○同左
目的 外 建 物	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	三条市柳沢 1 8 8 6 番地 1 1 未登記 居宅 木造瓦葺平家建 約 3 7 . 5 8 平方メートル	

	特 記 事 項

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件3～8）

位 置 ・ 交 通	JR 信越本線「保内」駅の南西方道路距離 2,000m（車で約 6 分）に位置し、市内循環バス停留所「柳沢」まで道路距離約 650mである。	
付 近 の 状 況	当該地域は、JR 信越本線「保内」駅の南西方道路距離 2,000mに位置し、農家住宅等が存する集落内の住宅地域。スーパー等の生活利便施設への距離があり、居住環境はやや不便な地域である。特段、変動要因も見当たらず、今後も現状を維持して推移するものと予測される地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引き都市計画区域 無指定 70% 200% 無 無
画 地 条 件 (規模・形状等)	物件3～8は、南東側、南西側及び北西側で各々市道に接面する。南東側道路とは概ね等高、南西側道路よりも約 1～3m以上、北西側道路よりも約 0.3～3.0m以上高い。間口（南東側）約 48.5m、奥行約 60mのほぼ長方形でほぼ平坦な三方路画地である。	
接 面 道 路	南東側幅員約 7.3～7.5m舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路） 南西側幅員約 7.0m舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路） 南東側幅員約 5.8～6.3m舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路）	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件5の一部は目的外建物の敷地として利用されており、その他は、放置されている。北東側は一般住宅となっている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 有 ガ ス 無 下 水 道 無	
特 記 事 項	各道路との境界付近には擁壁がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件3～8（土地）

上記土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ＝オ
3	8,100	0.63	567.00	1.00	2,890,000
4	8,100	0.63	591.00	1.00	3,020,000
5	8,100	0.63	876.00	1.00	4,470,000
6	8,100	0.63	837.00	1.00	4,270,000
7	8,100	0.63	33.81	1.00	170,000
8	8,100	0.63	6.94	1.00	40,000
地積合計			2,911.75	建付地 価格合計	14,860,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して下記のとおり査定した。

地価調査 三条（県）－10 を規準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格
 $10,000 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/122 \div 8,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件・交通接近条件・環境条件を考慮 計+22%

イ 個別格差（相乗積）：接面道路との高低差△10%、規模大△30%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：なし

2. 評価額の判定

本件は、物件5上に目的外建物が存しており、当該目的外建物については、法定地上権は成立しないが、場所的利益が認められるものとして評価を行う。
 なお、目的外建物の場所的利益が及ぶ範囲は、建物の位置や規模を踏まえ、物件5のうち、95㎡の範囲と判断した。

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		面積按分 ウ	敷地利用権価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
5	4,470,000	0.1	場所的利益	95 m ² /876 m ²	50,000
	敷地利用権価格合計				50,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
3	2,890,000	±0	1.0	1.0	0.7	2,020,000
4	3,020,000	±0	1.0	1.0	0.7	2,110,000
5	4,470,000	－50,000	1.0	1.0	0.7	3,090,000
6	4,270,000	±0	1.0	1.0	0.7	2,990,000
7	170,000	±0	1.0	1.0	0.7	120,000
8	40,000	±0	1.0	1.0	0.7	30,000
一 括 価 格 (合 計)						10,360,000

ウ 占有減価：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮して△30%とした。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格（三条（県）－10）

所 在：三条市馬場字ムテキ 118 番 1 外
価 格：10,000 円／ m^2
位 置：J R 信越本線「東三条」駅まで道路距離約 6,300m
に位置する。
価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
地 積：616 m^2
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南西側約 8.5m 市道
用途指定等：都市計画区域外
地 域 の 概 要：中規模農家住宅に小工場が介在する既成住宅地域

第7 附属資料の表示

1. 受命物件の位置図
2. 地価調査基準地所在図
3. 公図写
4. 地積測量図写
5. 土地・建物位置関係図

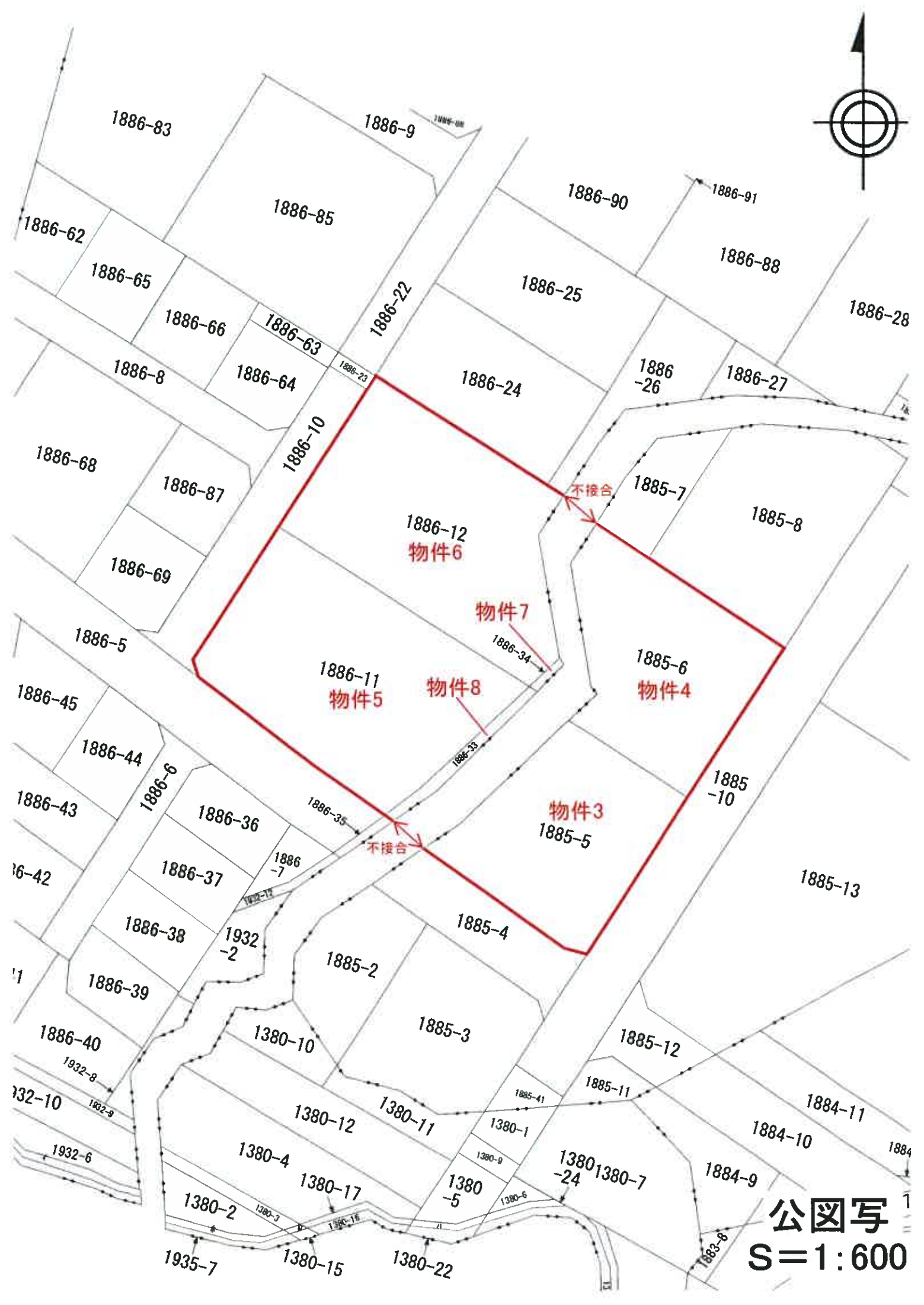
以 上

受命物件の位置図

S=1:10,000







公函写

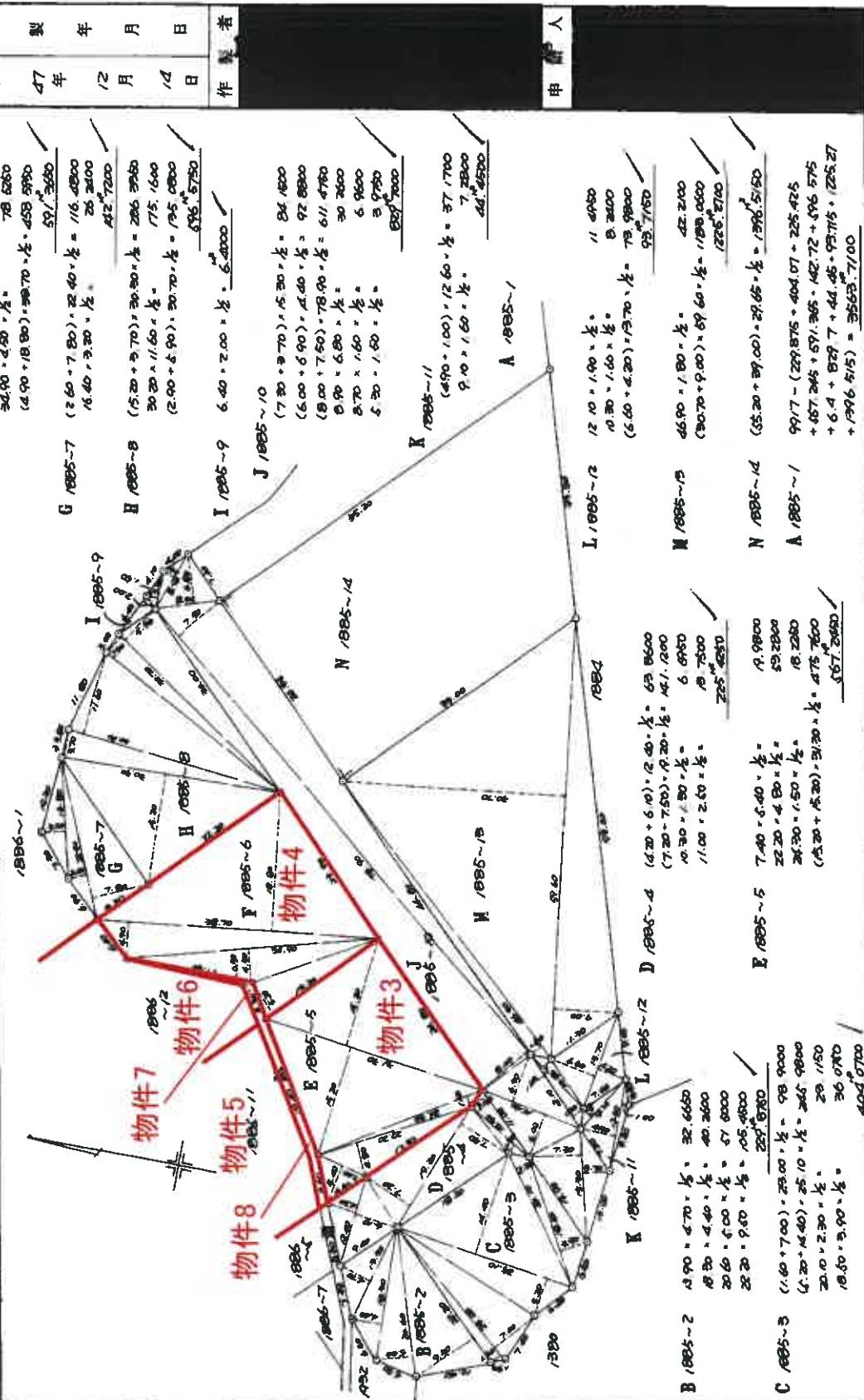
登録年月日： 昭和47年12月15日

前 1885 後・新 同 一 732061

囤 唱 刷 積 地

地	香	1805~2, 1805~3, 1805~4, 1805~5 1805~6, 1805~7, 1805~8, 1805~9 1805~10, 1805~11, 1805~12, 1805~13, 1805~14
---	---	---

土地の所在	三條市 寺尾字堤ヶ入
-------	------------



地積測量図写
物件3・4・5・6・7・8
A3判をA4に縮小

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成47年12月15日登記

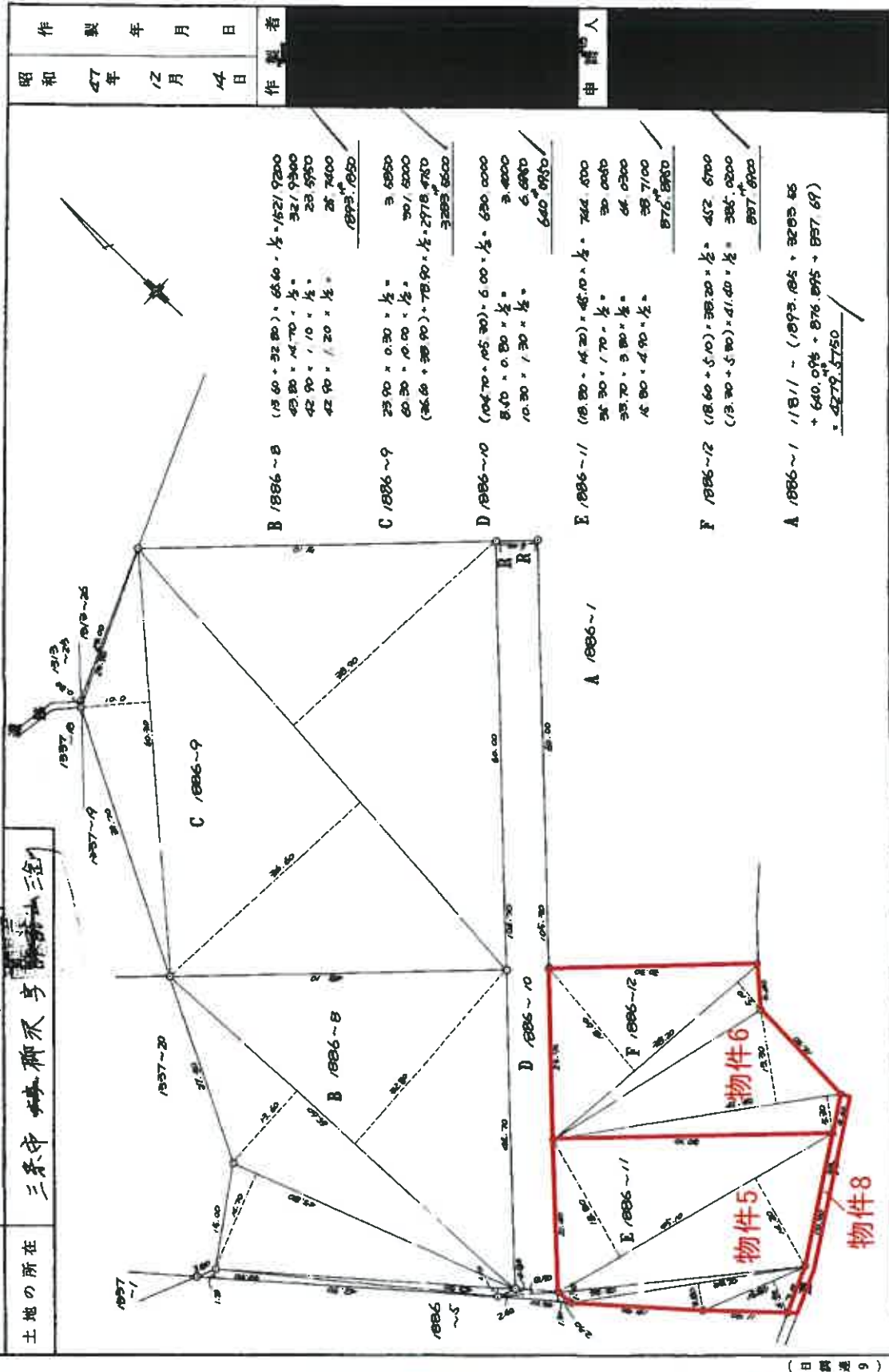
縮尺 $\frac{1}{600}$

登記年月日: 昭和47年12月14日

前 1886-1 後・新 同- 732073

地番	1886-8, 1886-9, 1886-10 1886-11, 1886-12, 1886-1
土地の所在	三奈市 柳沢 三奈

地積測量図



地積測量図写
物件5・6・8
A3判をA4に縮小

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/600

昭和・平成 7年 12月 14日 登記

昭和 47 年 12 月 14 日	作製者
作製年月日	申請人

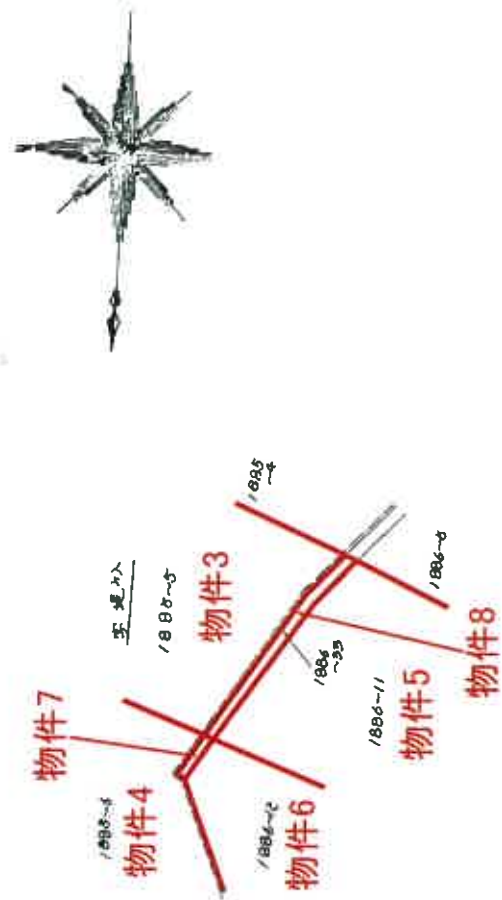
登記年月日：昭和51年12月24日

1826-33 後新同一 732081

地積測量図

地番	1826-33
土地の所在	三條市土字都賀新田川

昭和五拾年貳月貳拾日	作製年月日
作製者	申請人



縮尺	1/600
----	-------

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成5/年12月24日登記

地積測量図写
物件3・4・5・6・7・8
A3判をA4に縮小

① 1886-33 後・新 同 732082

地番	1886-33
土地の所在	三條市大字新沢字三途川

地積測量図

昭和五十年四月五日	作製年月日
昭和五十年四月五日	作製者
申地人	

物件3 物件4 物件5 物件6 物件7 物件8

面積計算表

7.00	× 1.20	× 1/2	= 4.20
7.10	× 1.20	× 1/2	= 4.26
19.80	× 1.30	× 1/2	= 12.675
19.80	× 1.30	× 1/2	= 12.675
			33.81 m ²

地積測量図写
物件3・4・5・6・7・8
A3判をA4に縮小

縮尺 1/600

(新潟県土地家屋調査士会)

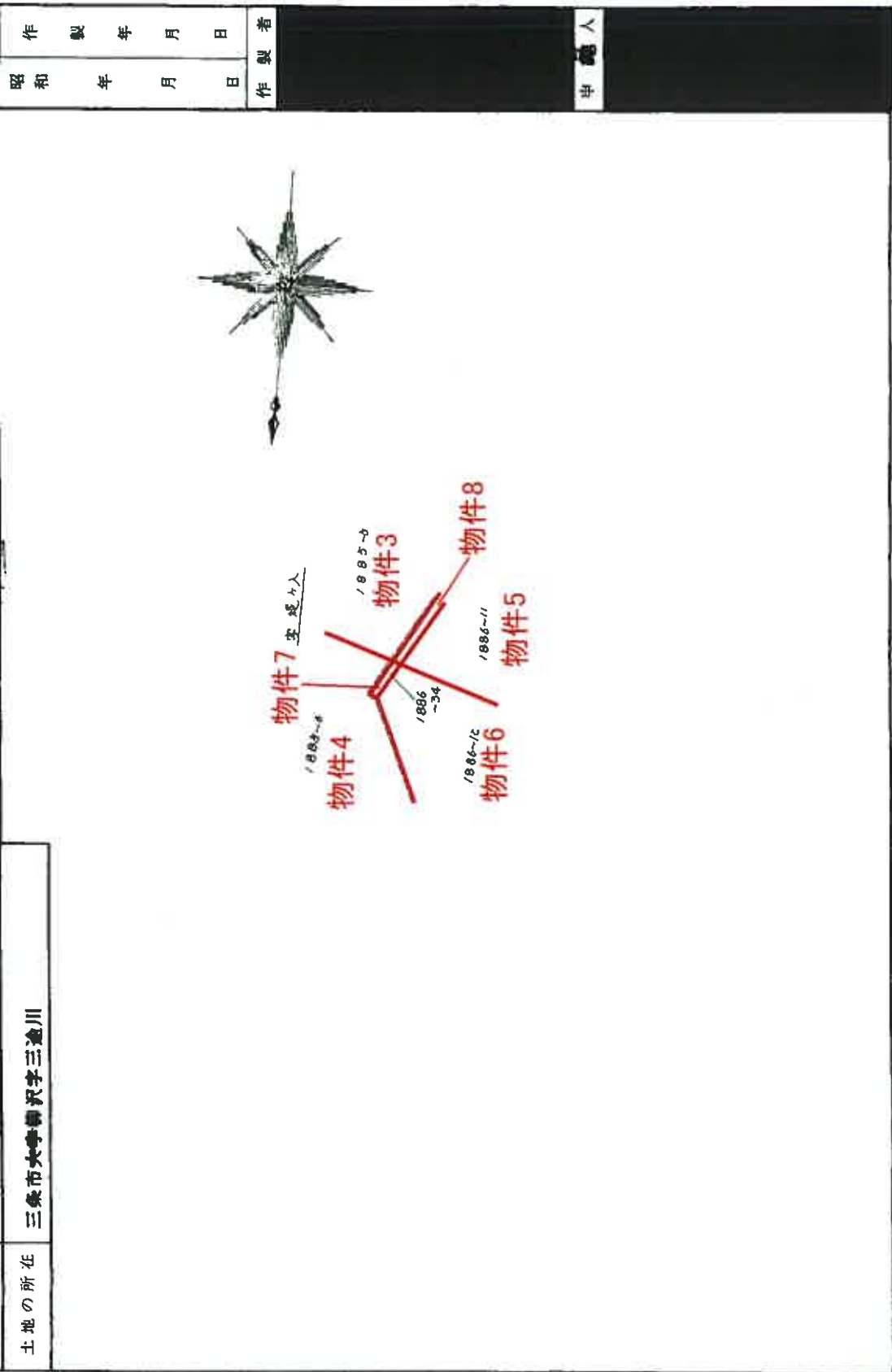
昭和・平成51年12月24日登記

登記年月日: 昭和51年12月24日

① 1886-34 後・新 732083

地形測量図

地番	1886-34
土地の所在	三桑市大字柳沢字三途川



昭和	年	月	日	作製者
				申請人

地積測量図写
物件3・4・5・6・7・8
A3判をA4に縮小

縮尺 1/600

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成51年12月24日登記

①前 1886-34 後・新同一- 732084

886-54

三糸市士字柳沢字三途川

地積別量

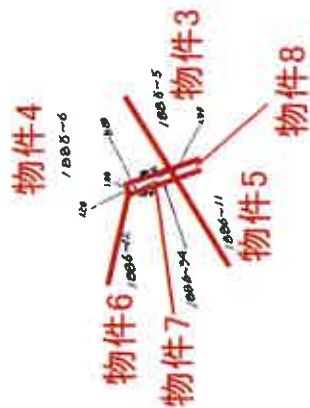
昭和	年	月	日	作製者
作	製	年	月	日

人解由

(新潟県土地家屋調査士会)

尺	1/600
---	-------

昭和・平成51年12月24日登記



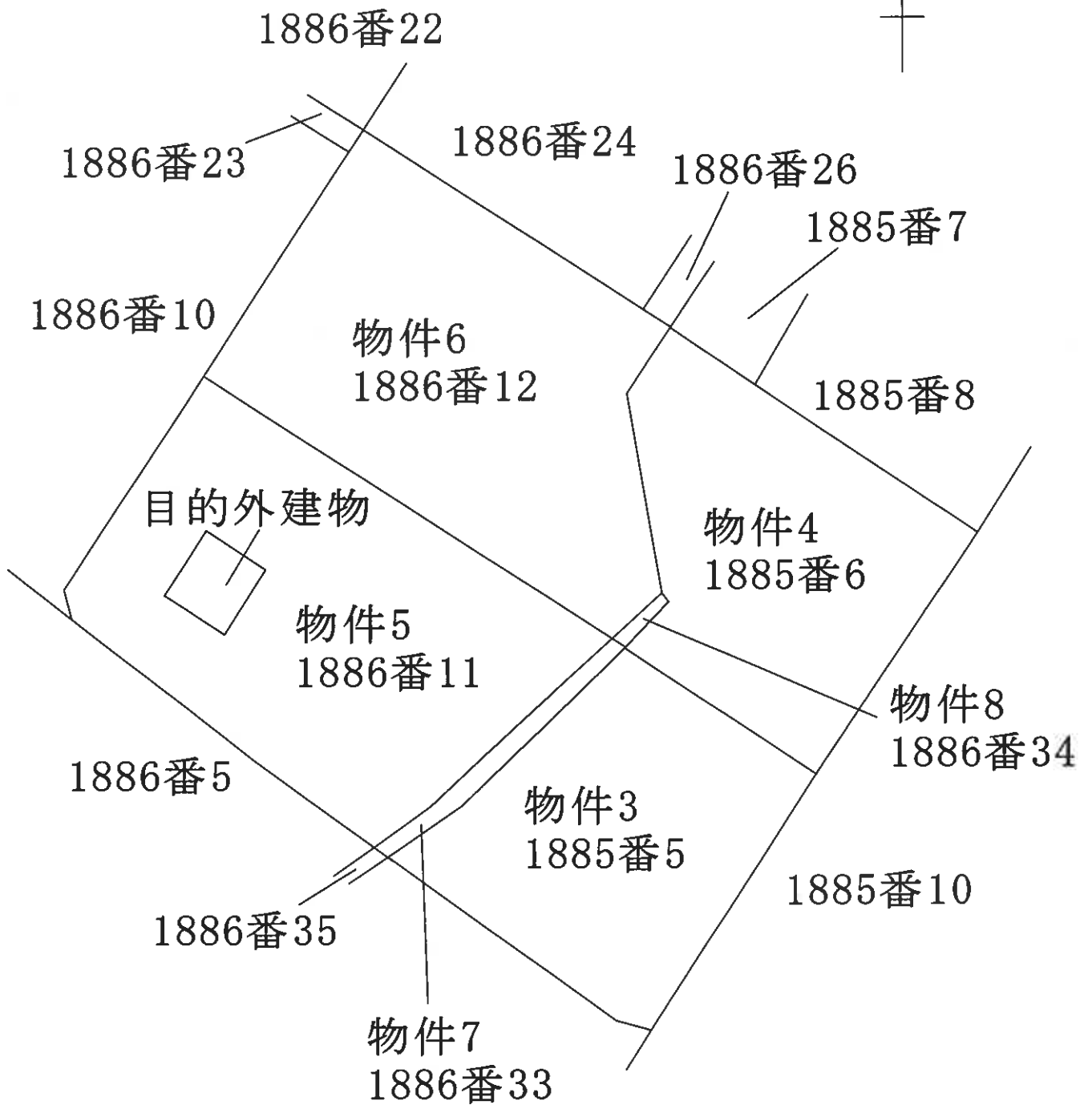
面
積
計
算
表

$$\begin{array}{r} 560 \times 130 \times \frac{1}{2} = 364 \\ 690 \times 120 \times \frac{1}{2} = 330 \\ \hline 694 \text{ m}^2 \end{array}$$

地積測量図写
物件3・4・5・6・7・8
A3判をA4に縮小

土地建物位置関係図

S=1:500



評価人作成