

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 25 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 小野塚 凌 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午前 9 時 50 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 13 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和3年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	1,610,000 1,288,000	一括	322,000	78,082	0
1	280,000				
2	280,000				
3	90,000				
4	960,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 5. 7 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 6. 5 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 4 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 5 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 燕市南二丁目 6 2 5 6 番地 2、6 2 5 6 番地 1、6 2 5 6 番地 4 5 |
| | 家屋 番号 | 6 2 5 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨・木造陸屋根・瓦葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 1 8. 6 9 平方メートル
2 階 1 8 5. 7 9 平方メートル
3 階 6 4. 3 7 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 4年 3月17日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 田 村 大 輔

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 5. 7 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 6. 5 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 4 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 5 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 燕市南二丁目 6 2 5 6 番地 2、6 2 5 6 番地 1、6
2 5 6 番地 4 5 |
| | 家屋 番号 | 6 2 5 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨・木造陸屋根・瓦葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 1 8. 6 9 平方メートル
2 階 1 8 5. 7 9 平方メートル
3 階 6 4. 3 7 平方メートル |



令和3年(ケ)第12号
令和4年1月18日受理
令和4年2月10日提出

現況調査報告書



新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 5. 7 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 6. 5 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 燕市南二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 5 6 番 4 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5. 5 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 燕市南二丁目 6 2 5 6 番地 2、6 2 5 6 番地 1、6 2 5 6 番地 4 5 |
| | 家屋 番号 | 6 2 5 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨・木造陸屋根・瓦葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 1 8. 6 9 平方メートル
2 階 1 8 5. 7 9 平方メートル
3 階 6 4. 3 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟県燕市南二丁目10番13号	
土地	物件1～3	
現況地目	☒ 宅地（物件1～3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	概測の結果、公簿地積より大きい可能性がある。	
建物	物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅・店舗として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	1 所有者によればアスベストが使用されている。 2 雨漏りをする箇所がある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

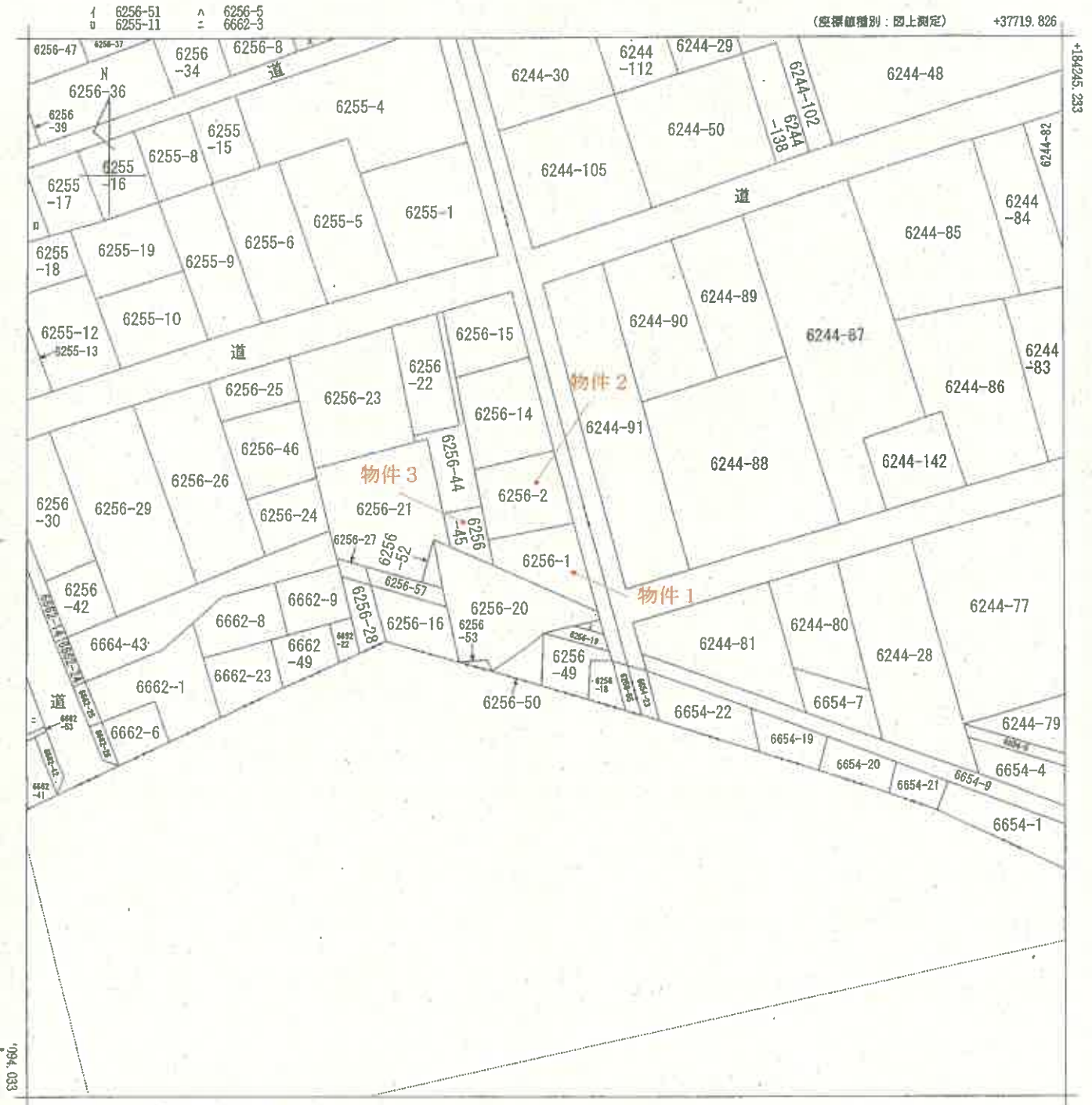
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件4は、私が家族と共に居宅として使用している。1階店舗部分は食料品店として使用していたが、2年半前に営業を止めている。 2 物件4は一番古い部分でもう築7、80年経っており、かなり老朽化しているため雨漏りをしている箇所がある。また、鉄骨の部分にはアスベストが使用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
4年1月19日 (水) 12:00-12:15	物件所在地	外観調査, 写真撮影
4年1月19日 (水) 13:30-13:55	燕市税務課	固定資産評価書・家屋見取図請求
4年1月21日 (金) 10:50-11:15	物件所在地	外観調査, 所有者に占有関係等調査, 写真撮影
4年1月21日 (金) 11:45-12:15	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等請求
4年1月25日 (火) 14:15-14:25	物件所在地	外観調査
4年1月31日 (月) 12:50-14:35	物件所在地	立入調査, 所有者に占有関係等調査, 写真撮影
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



請 求 部 分	所 在				燕市南二丁目				地 番	6256番1				
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅷ		分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）			種 類	街区基本調査成果図	
作 成 年 月 日	平成21年3月23日					備 付 年 月 日 (原図)					補 記 事 項			

登記年月日：昭和45年3月28日

⑧ 6256-22 後・新 同 428821

地 積 測 量 図

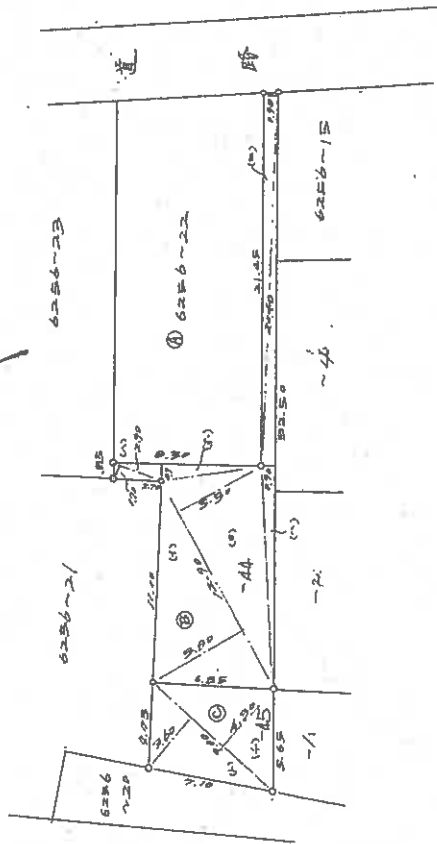
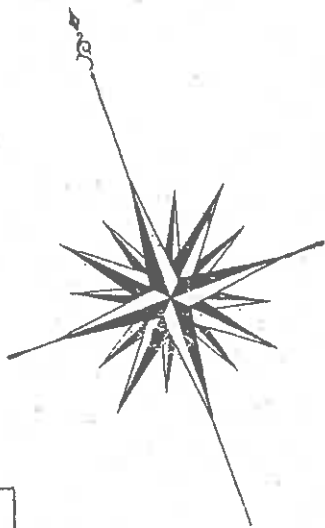
地 番 6256-22 44 45

土地の所在 蕨市南二丁目

作 成 年 月 日
昭和 45 年 3 月 24 日

作 製 者

甲 請 入



6256-14 ②

(1)	12.20	×	5.00	=	0.61	37.41
(2)	12.20	×	5.00	=	0.61	37.41
(3)	22.50	×	0.20	=	0.45	14.63
(4)	22.50	×	0.20	=	0.45	14.63
(5)	22.50	×	0.20	=	0.45	14.63
(6)	22.50	×	0.20	=	0.45	14.63
(7)	22.50	×	0.20	=	0.45	14.63

6256-22 ④ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-15 ⑤ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-22 ⑥ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-15 ⑦ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-22 ⑧ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-15 ⑨ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-22 ⑩ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

6256-15 ⑪ (60.730) 22.50 × 0.20 = 4.50 17.35

縮 尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年3月28日登記

473014 各階平面図 建物図面

建物図面

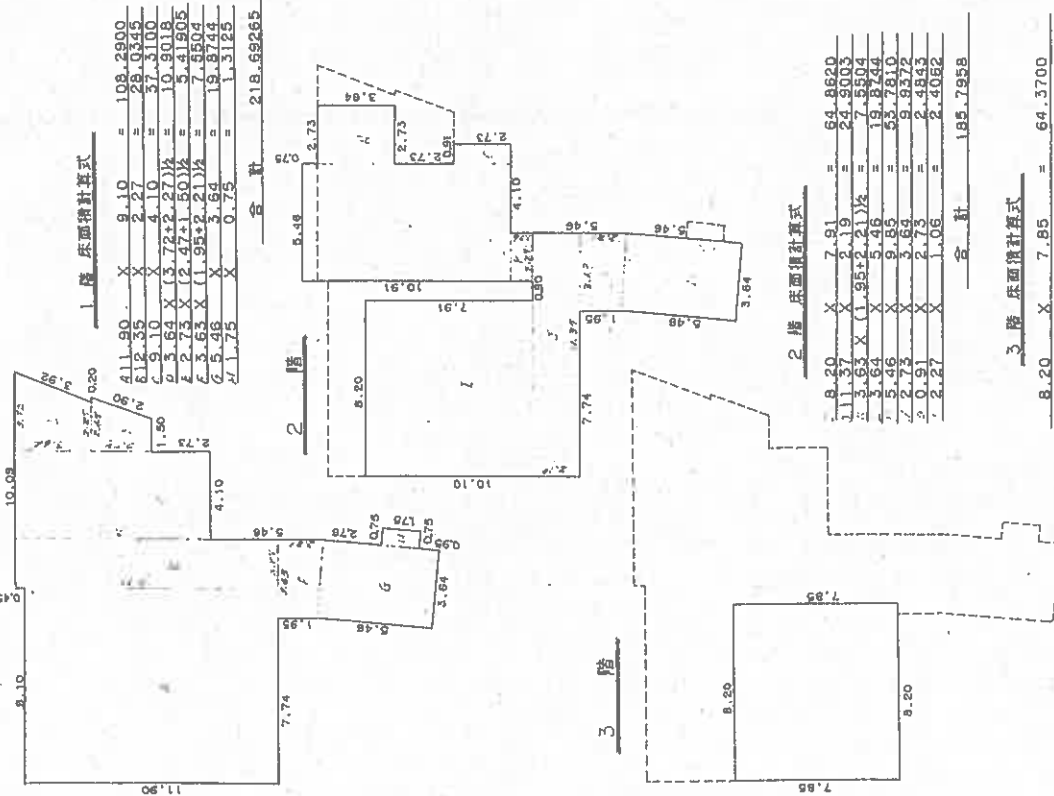
家屋番号

6256-2

建物の所在

燕市南二丁目

6256-2 6256-1 6256-45



(複写機により作成)

これは地図・図面の写しである。

令和4年1月21日

新潟地方法務局三条支局

作製者

B作製)

縮尺 1/250

申請人

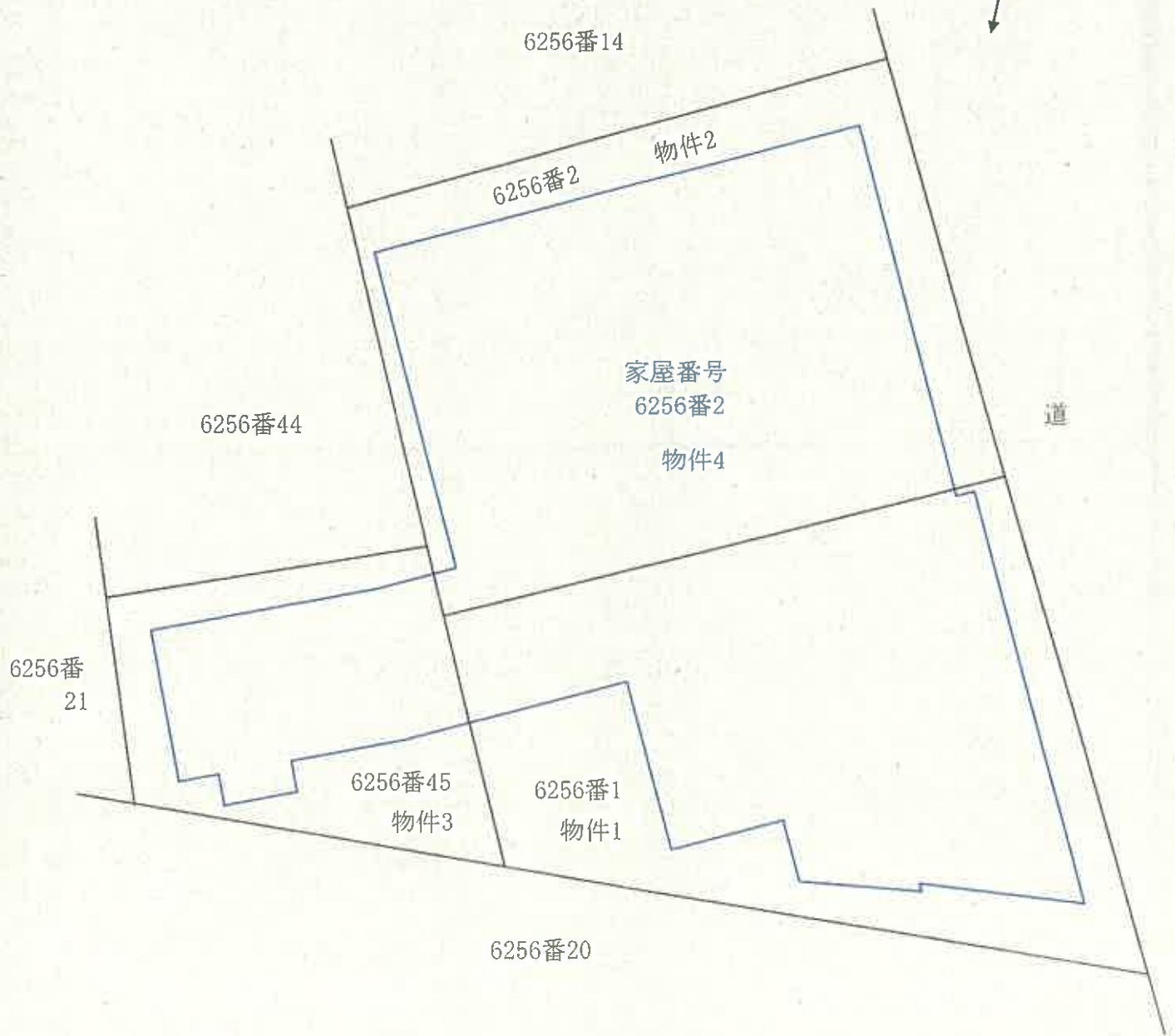
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和2年5月8日登記

土地建物位置関係図(概略)

S=1/150



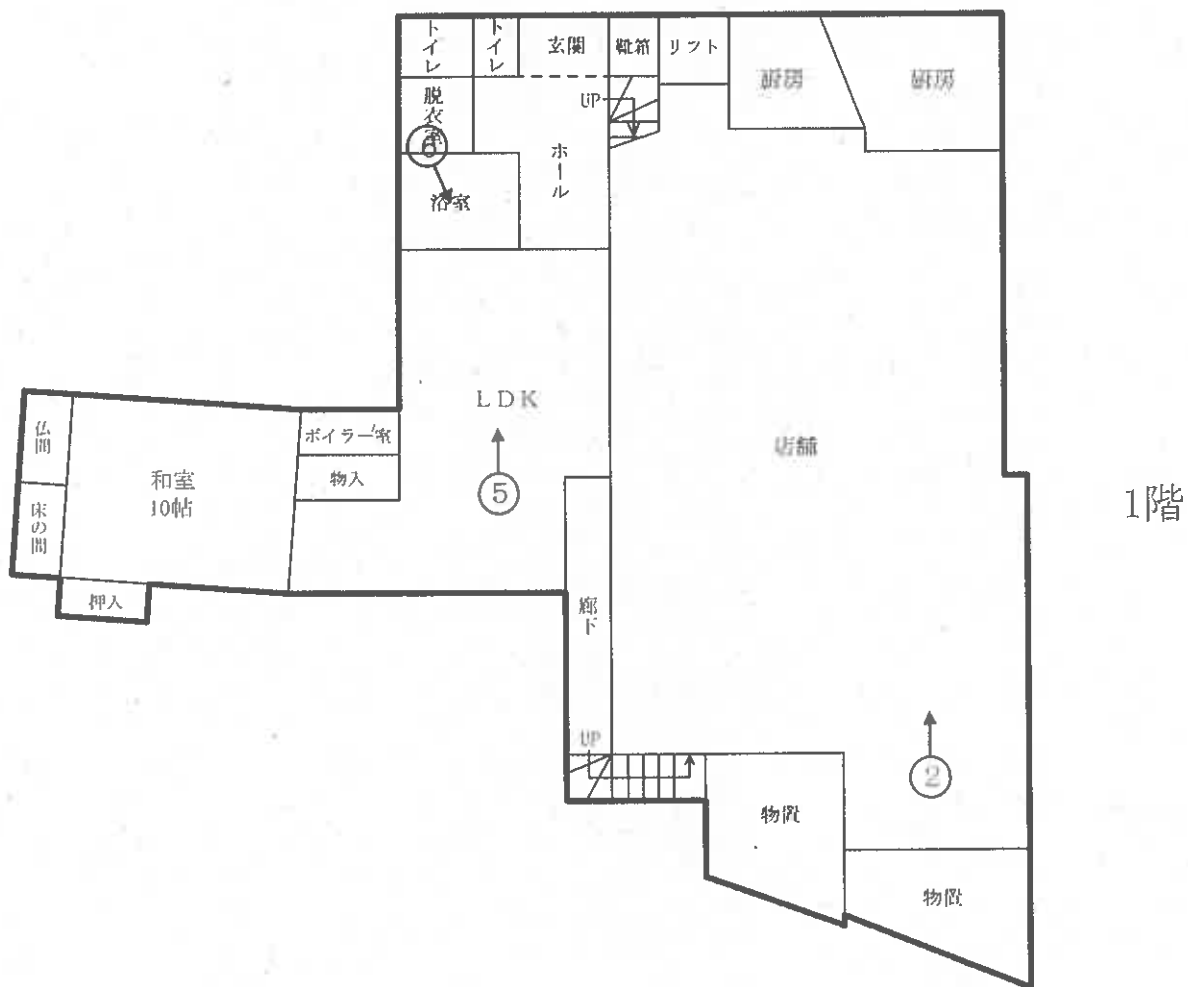
←○印は写真撮影位置，方向

備考) 新潟地方法務局三条支局備付けの公図、建物図面等を基に現地概測を行い作成した。

評価人作成

建物間取図(概略)

物件4 S=1/150

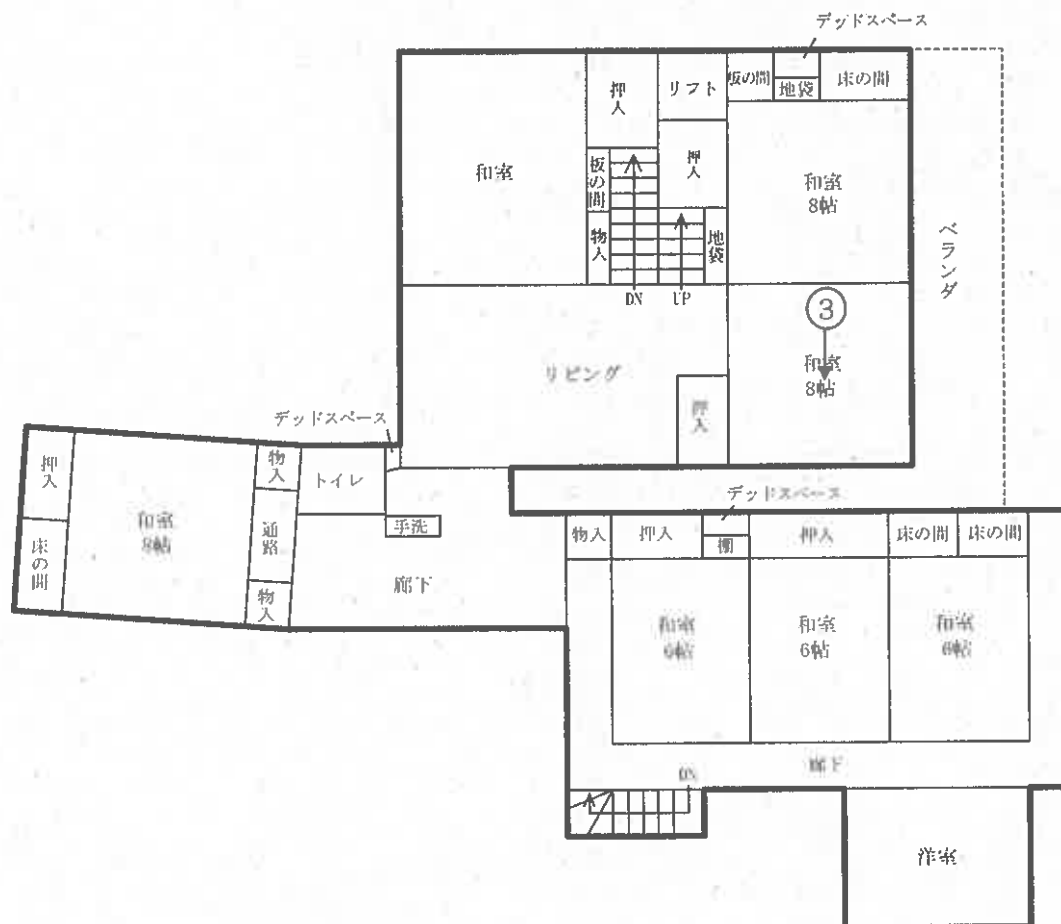


←○印は写真撮影位置、方向

評価人作成

建物間取図(概略)

物件4 S=1/150

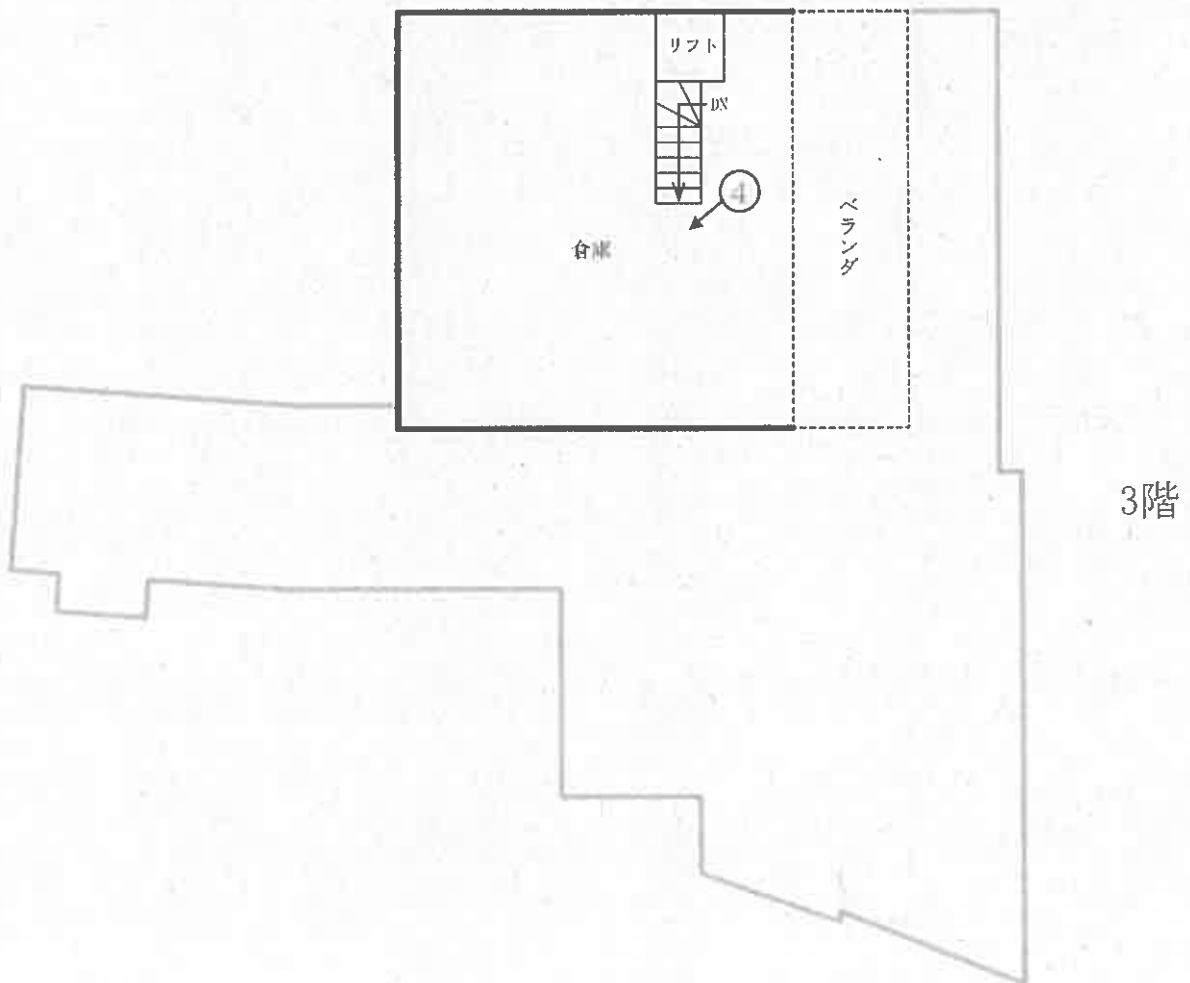


←○印は写真撮影位置, 方向

評価人作成

建物間取図(概略)

物件4 S=1/150



←○印は写真撮影位置，方向

評価人作成

写 真

1



写 真

2



写 真

3



写 真

4



写 真

5



写 真

6



令和 3 年 (ケ) 第 12 号
令和 8 年 4 月 16 日 現地調査
令和 8 年 4 月 17 日 評 価

新潟地方裁判所 三条支部 御中

再 評 価 書

評価人 不動産鑑定士
本 間 禎 子

第1 評価額

一 括 価 格	
金1,610,000円	
物件番号	内 訳 価 格
1（土地）	金280,000円
2（土地）	金280,000円
3（土地）	金90,000円
4（建物）	金960,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の土地の内訳価格は物件4の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。)

番号	所 在 等	登 記 上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市南二丁目 6256番1 宅地 115.70㎡	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市南二丁目 6256番2 宅地 116.52㎡	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市南二丁目 6256番45 宅地 35.55㎡	
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	燕市南二丁目6256番地2、6256番地1、6256番地45 6256番2 居宅・店舗 鉄骨・木造陸屋根・瓦葺3階建 1階 218.69㎡ 2階 185.79㎡ 3階 64.37㎡	
	特 記 事 項		
	物件1～3は一団地を形成しており、現実に利用している位置や形状については公図及び建物図面と概ね同じである。また、所有者によれば境界について争いは無いとのことであり、建物は物件1～3の土地の範囲内に存在している。これらを基に土地建物位置関係図を作成したが、この土地建物位置関係図上で概測を行うと現実に利用している土地の面積は公簿地積より大きい可能性がある。しかし、詳細な測量を行っていないため買受人のリスクを考慮し、評価に際しては公簿数量を採用した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	J R 弥彦線燕駅の南方、道路距離約1.3 kmに位置する。 バス停「中央橋南口」の南西約400m。
付 近 の 状 況	近隣地域は、燕市のうち、燕駅の南方、中ノ口川の右岸側、国道289号の東側、燕南小学校の東方に位置する。当地域は、戸建住宅のほか事業所等も見受けられる既成住宅地域であり、新幹線駅や高速 I C へのアクセスも良好で県央地区の商業施設にも近く生活利便性が優るものの、街路幅員が狭く一方通行路が多い等、街路条件のやや劣る地域である。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 非線引都市計画区域 用 途 地 域 準工業地域 建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200% 防 火 規 制 無 そ の 他 の 規 制 建築基準法第22条区域
画 地 条 件	物件1～3の一団の土地は、不整形(間口約22m、奥行約13～22m)、中間画地であり、前面道路とほぼ等高に接面。
接 面 道 路	物件1～3の一団の土地は、東側で現況幅員約4m舗装道路(市道、南二丁目8号線。現況幅員は民有地部分も含み、官地部分は4m未満であるため建築基準法第42条2項道路に該当。)に接面。
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件1～3の土地は、一体として物件4の建物の敷地として利用されている。
供給処理施設	上 水 道 有り 都 市 ガ ス 有り 下 水 道 処理区域内
特 記 事 項	所有者によれば、隣接地についての争いは無いとのことである。 (位置形状については「土地建物位置関係図(概測)」参照。)

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記上） 昭和53年9月10日 合棟 (建築年月日不明) 経 過 年 数 不明 経済的残存耐用年数 0.0年
仕 様	構 造 鉄骨・木造 屋 根 陸屋根・瓦葺 外 壁 サイディング、カラー鉄板等 内 壁 クロス、化粧合板、京壁等 天 井 軟質繊維板、クロス、竿縁天井、吹付け等 床 フローリング、畳、プラスチックタイル等 設 備 リフト、厨房あり そ の 他
床 面 積	1 階 218.69㎡ 2 階 185.79㎡ 3 階 64.37㎡
現 況 用 途 等	現況用途 居宅・店舗 間 取 り 9LDK、リビング、店舗、倉庫 (詳細は「建物間取図(概略)」参照。)
品 等	ほぼ中位
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅・店舗として使用している。 (詳細は、「現況調査報告書」参照。)
特 記 事 項	令和4年1月31日現地調査時に、3階倉庫部分の天井吹付け材の一部をサンプル採取し、調査機関に依頼した。分析の結果、アスベスト(クリソタイル)が使用されていることが判明した。なお所有者によれば、3階倉庫部分の天井や壁のほかベランダ部分にもアスベストが使用されているとのことである。 所有者によれば、物件4の建物は一番古い部分で築70～80年経過しているとのことであり、3階倉庫部分の雨漏りのほか、2階の各部屋においても雨漏りやカビの跡が見られる。 物件4の建物は、物件1～3の公簿地積で計算すると基準建ぺい率及び基準容積率ともに超過しており、既存不適格建築物の可能性がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地（物件1～3）

物件1～3の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	29,800	0.85	115.70	0.80	2,340,000
2	29,800	0.85	116.52	0.80	2,360,000
3	29,800	0.85	35.55	0.80	720,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は新潟県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示標準地 燕-1 を規（比）準した価格

公示価格 35,200 円/㎡ × 時点修正 99.8 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 118 ≒ 規準した標準価格 29,800 円/㎡

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差：街路条件、環境条件で優る。 (+18)

イ 個別格差：不整形であり劣る。 (△15)

エ 建付減価補正率：建物の老朽化が進行しているため、建物と敷地との適合状態で劣る。 (△20)

② 建物（物件4）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、経済的耐用年数や物理的状況及び維持管理状態等を総合的に勘案して、現価率を2%と判定し、建物価格を以下のとおり判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	136,000	468.85	0.02	1,280,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	2,340,000	0.50	法定地上権	1,170,000
2	2,360,000	0.50	法定地上権	1,180,000
3	720,000	0.50	法定地上権	360,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,340,000	-1,170,000	—	0.60	0.4	280,000
2	2,360,000	-1,180,000	—	0.60	0.4	280,000
3	720,000	-360,000	—	0.60	0.4	90,000
4	1,280,000	+2,710,000	1.00	0.60	0.4	960,000
一括価格（合計）						1,610,000

ウ 占有減価 : 必要無し

エ 市場性修正 : 物件4の建物にアスベストが使用されており、飛散防止対策や解体費用等、経済的負担による市場の減退を考慮した。

オ 競売市場修正 : 過去における売却実施経過をも含めて総合的に考慮した結果、上記の通り判定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格

標準地番号	燕-1
所在及び地番	燕市殿島1丁目6833番1外
価 格	35,200円／㎡
位 置	燕駅へ1.6km
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	495㎡
供給処理施設	水道、ガス、下水
接 面 街 路	北西6.7m市道
用 途 指 定 等	非線引き都市計画区域、第一種住居地域（60％、200％）
地 域 の 概 要	一般住宅に工場が混在する住宅地域

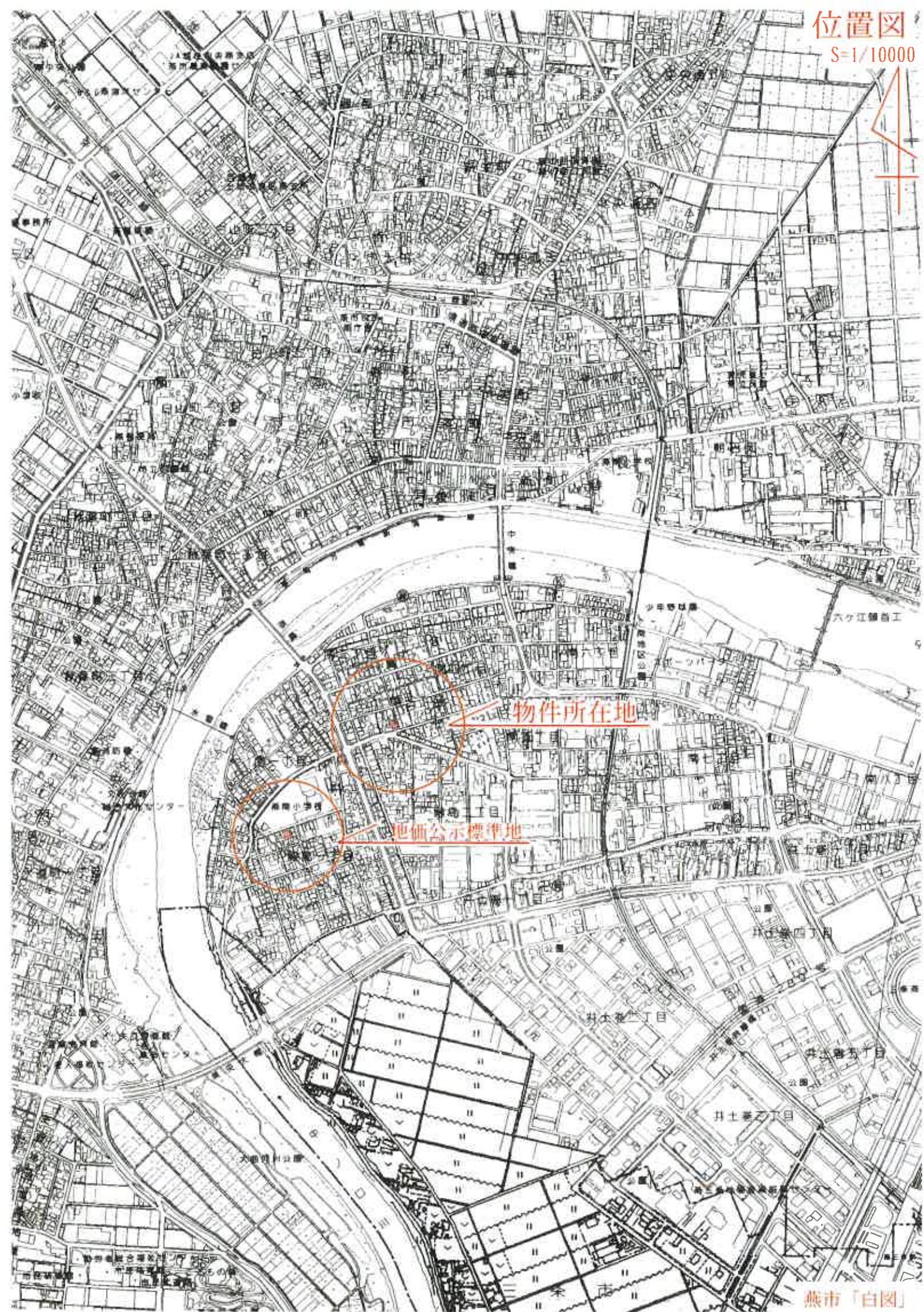
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 土地建物位置関係図(概略)
- 4 建物図面及び各階平面図写
- 5 建物間取図(概略)

以 上

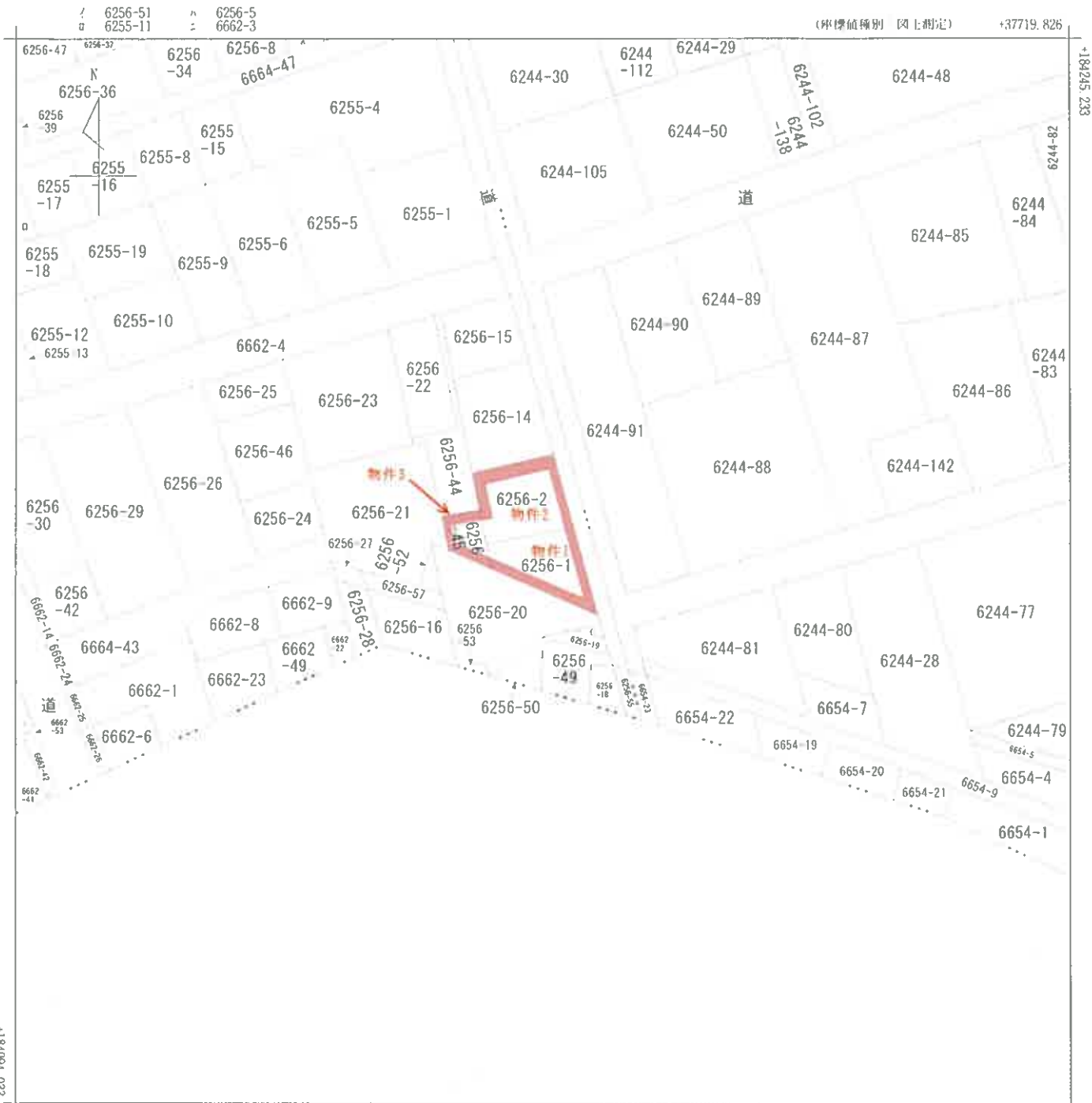
位置図

S=1/10000



燕市「白図」

表示年月日：2026/04/14



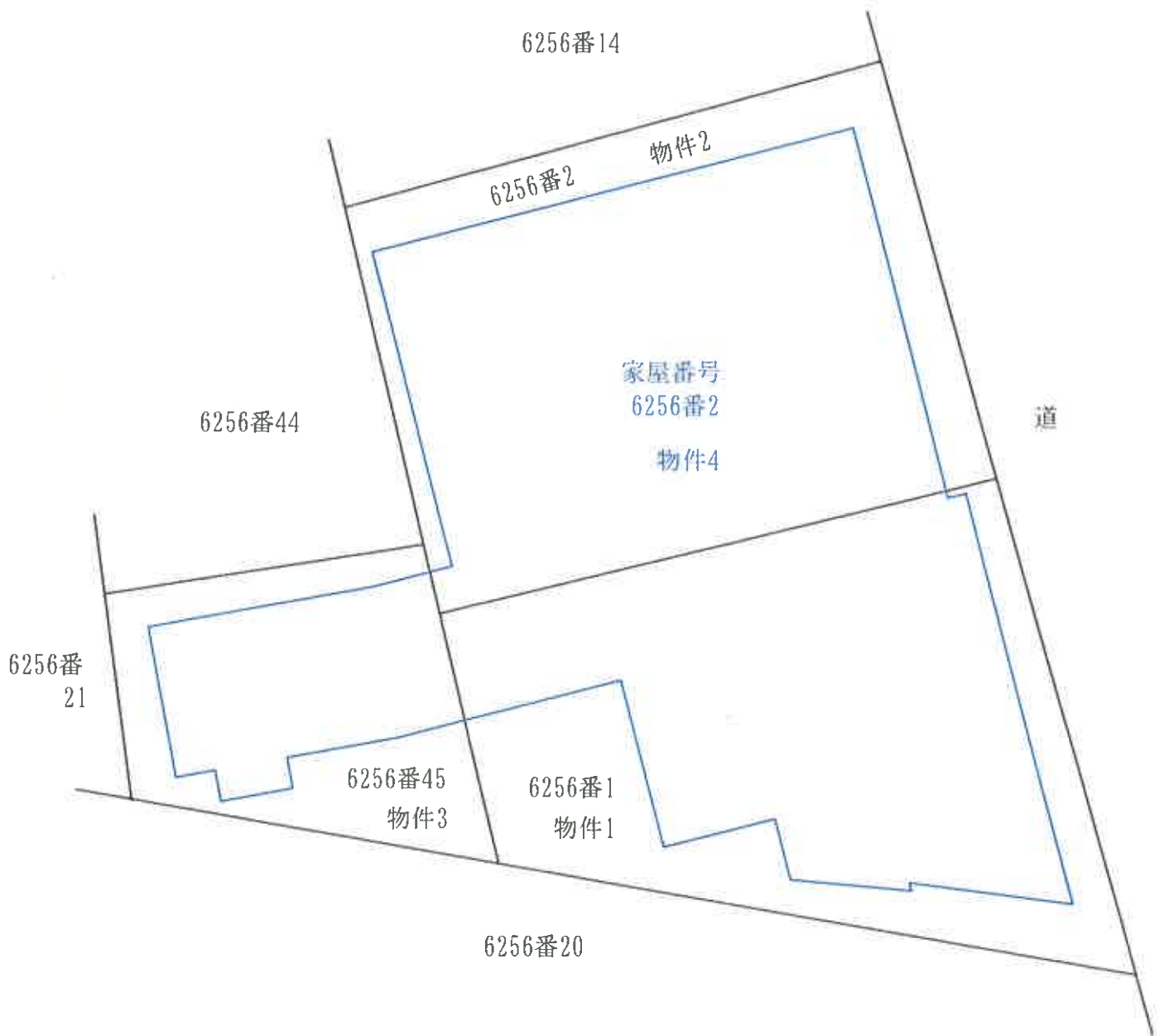
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
南2丁目 南3丁目

請求部	所在地	燕市南二丁目				地番	6256番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日（原図）		補記事項		

土地建物位置関係図 (概略)

S=1/150



備考) 新潟地方法務局三条支局備付けの公図、建物図面等を基に現地概測を行い作成した。

評価人作成

建物図面及び各階平面図写

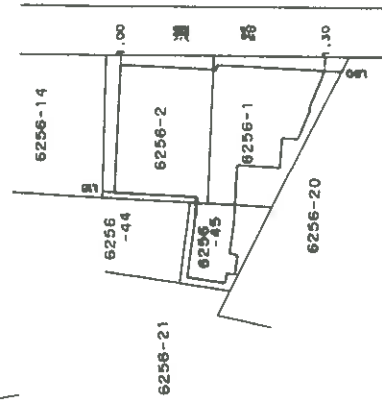
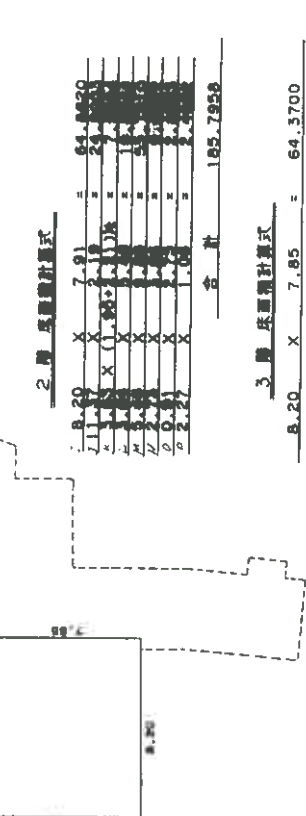
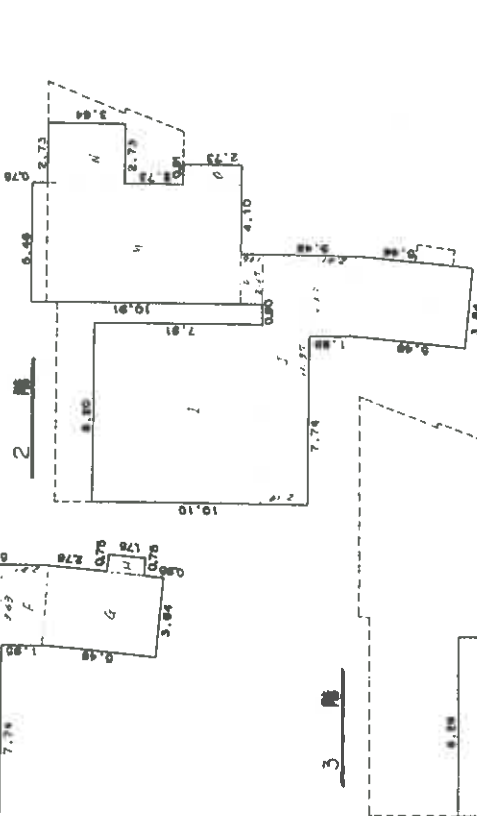
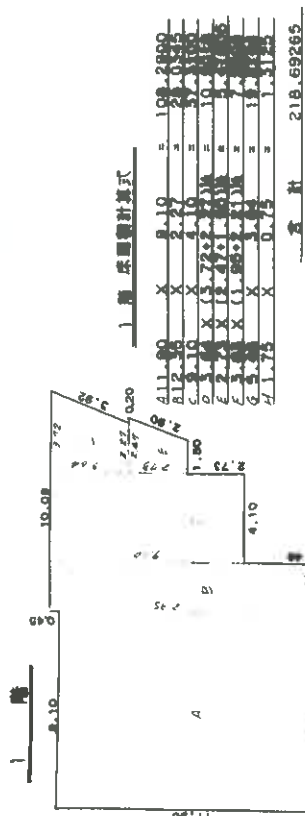
登記年月日：平成2年5月8日

473014 各階平面図

建物図面

家屋番号	6256-2
建物の所在	燕市南二丁目

6256-2 6256-1 6256-45



作製者

縮尺 1/250

申請人

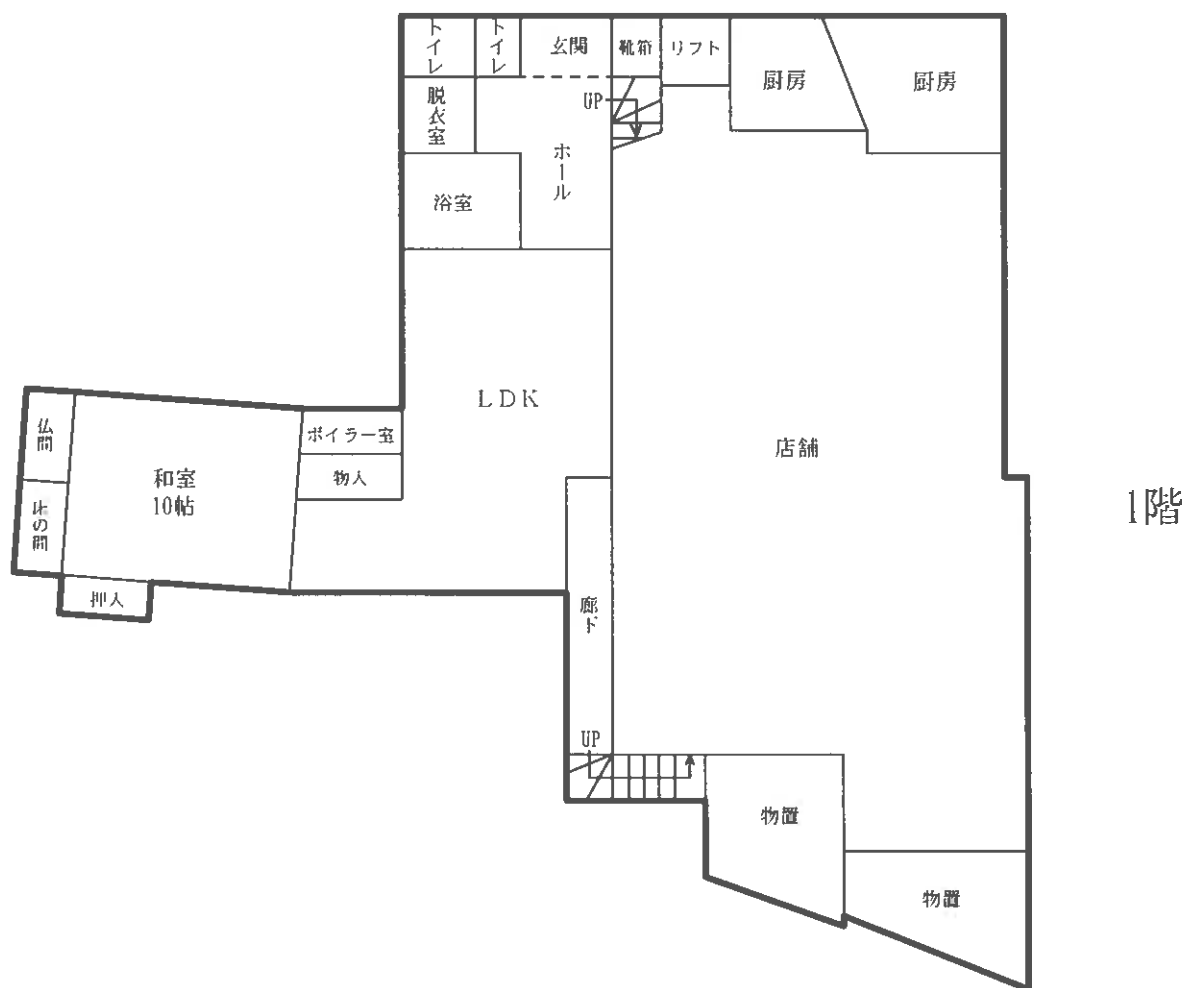
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和42年5月8日登記

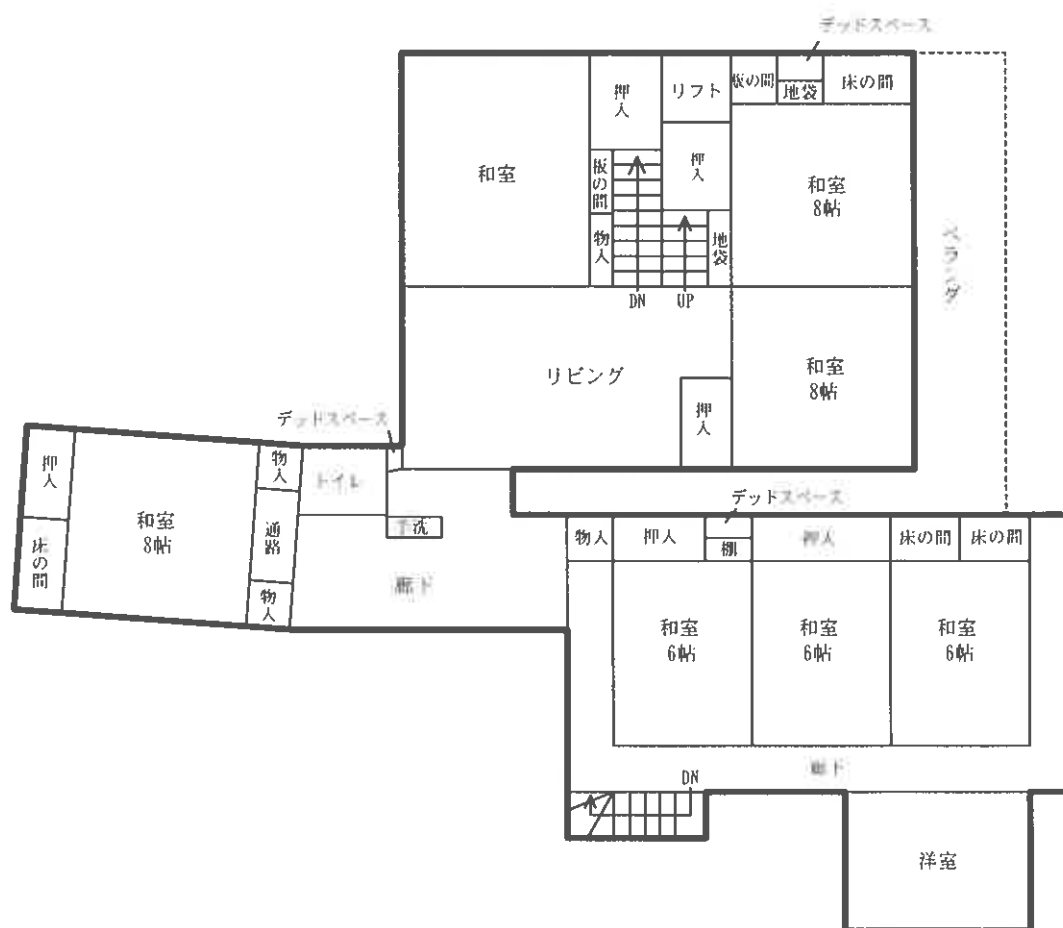
建物間取図 (概略)

物件4 S=1/150



建物間取図 (概略)

物件4 S=1/150



2階

建物間取図 (概略)

物件4 S=1/150

