

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。

○入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書は、以下のとおり個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。※特に個人・役員名のフリガナもれに御注意ください。

○陳述書の用紙は、執行官室において入手可能です。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(個人)本人用)			
大阪地方裁判所執行官 殿			
事件番号	☐ 平成 ☐ 令和	年()第 号	物件番号
私は、暴力団員等ではありません。			
私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。			
☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。			
(陳述書作成日)令和 年 月 日			
買受申出人(個人)	住 所	〒 -	
	(フリガナ)		
	氏 名	(印)	
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	

注 意

- 1 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 2 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 3 本用紙は、買受申出人が個人の場合のもので、法人の場合は、法人用の用紙を用いてください。また、買受申出人に法定代理人がある場合(未成年者の親権者など)は、買受申出人(個人)の法定代理人用の用紙を用いてください。
- 4 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 5 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 6 陳述書は、氏名、住所、生年月日及び性別を証明する文書(住民票等)を添付して、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 7 氏名、住所、生年月日及び性別は、それらを証明する文書のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 8 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 9 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 10 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 11 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(法人)代表者用)			
大阪地方裁判所執行官 殿			
事件番号	☐ 平成 ☐ 令和	年()第 号	物件番号
当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。			
当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。			
☐ 自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。			
(陳述書作成日)令和 年 月 日			
買受申出人(法人)代表者	法人の所在地	〒 -	
	法人の名称		
	代表者氏名	(印)	
	役 員	別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」のとおり	

注 意

- 1 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 2 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 3 本用紙は、買受申出人が法人の場合のもので、個人の場合は、個人用の用紙を用いてください。
- 4 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 5 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 6 陳述書は、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 7 所在地、名称及び代表者氏名は、資格証明書(代表者事項証明、全部事項証明等)のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 8 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 9 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 10 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 11 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

(別紙)

※該当する□にチェックを入れてください。

買受申出人(法人)の役員に関する事項			
1 代表者	住 所	〒 -	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	
2	住 所	〒 -	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	
3	住 所	〒 -	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	
4	住 所	〒 -	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	

注 意

- 1 買受申出人が法人の場合は、本書面の提出が必要です。提出がない場合、入札が無効となります。
- 2 役員全員(代表者を含む)の氏名、住所、生年月日及び性別を正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 3 役員(代表者を含む)の氏名、住所、生年月日及び性別などを証明する文書(住民票等)の添付は不要です。
- 4 役員が5人以上の場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 5 提出後の本書面の訂正や追完はできません。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 28 日

大阪地方裁判所第 14 民事部

裁判所書記官 安 達 正 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 1 6 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 2 月 2 5 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 3 日 午前 9 時 3 0 分 大阪地方裁判所執行部等合同庁舎 3 階開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 1 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 大阪地方裁判所第 1 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによります。 (1) 当部の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地です。権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を要しない者に限り, 買受けを申し出ることができます。
一般の閲覧に供するため, 令和 8 年 1 月 2 8 日午前 9 時から入札期間最終日午後 4 時 3 0 分まで物件明細書, 現況調査報告書及び評価書の各写しを大阪地方裁判所執行部等合同庁舎 3 階物件明細閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～6	184,320,000 147,456,000	一括	36,864,000	2,299,600	531,414
1	56,770,000				
2	9,030,000				
3	2,030,000				
4	1,110,000				
5	5,710,000				
6	109,670,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番20 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 324.00平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番乙2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 51.27平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番9 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 11.37平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番23 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6.77平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番25 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 32.72平方メートル |



11

物 件 目 録

6 所 在 大阪市中心区日本橋一丁目14番地20、13番地乙2、13番地9

家屋 番号 14番20

種 類 共同住宅・事務所

構 造 鉄骨造スレート葺10階建

床 面 積	1階	267.94平方メートル
	2階	267.11平方メートル
	3階	287.06平方メートル
	4階	287.06平方メートル
	5階	253.29平方メートル
	6階	253.29平方メートル
	7階	253.29平方メートル
	8階	253.29平方メートル
	9階	253.29平方メートル
	10階	253.29平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月22日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 安 達 正 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号6】

別紙賃借権等目録記載のとおり

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号6】

別紙賃借権等目録記載のとおり

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～6】

本件物件につき、令和6年(ケ)第376号担保不動産収益執行事件が係属している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番20 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 324.00平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番乙2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 51.27平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番9 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 11.37平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番23 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6.77平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番25 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 32.72平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 大阪市中央区日本橋一丁目14番地20、13番地乙2、13番地9

家屋 番号 14番20

種 類 共同住宅・事務所

構 造 鉄骨造スレート葺10階建

床 面 積	1階	267.94平方メートル
	2階	267.11平方メートル
	3階	287.06平方メートル
	4階	287.06平方メートル
	5階	253.29平方メートル
	6階	253.29平方メートル
	7階	253.29平方メートル
	8階	253.29平方メートル
	9階	253.29平方メートル
	10階	253.29平方メートル



賃借権等目録

範囲	賃借人等	期限	賃料(円/月額)	保証金(円)	返還保証金(円)	備考
104	A					明渡猶予
201	B					明渡猶予
202	C					明渡猶予
206	D					明渡猶予
208	E					明渡猶予
209	F	定めなし	45,000			最先
210	G	定めなし	45,000			最先
211	H	定めなし	45,000			最先
215	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人I
303	J					明渡猶予
305	K					明渡猶予
306	L					明渡猶予
309	M					明渡猶予
310	株式会社キグネス					明渡猶予
312	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人N
313	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人O
314	P	定めなし	45,000			最先
402	Q					明渡猶予
404	R					明渡猶予

備考欄について

買受人が負担することとなる他人の権利

「最先」＝「左記賃借権は最先の賃借権である。」

「対抗可」＝「期限後の更新は買受人に対抗できる。」

物件の占有状況等に関する特記事項

「所有者」＝「本件所有者が占有している。」

「差押後」＝「同人(社)の賃借権は差押えに後れる。」

「明渡猶予」＝「同人(社)の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。」

「使用借権」＝「同人(社)の占有権原は使用借権と認められる。」

「非正常」＝「同人(社)の賃借権は、正常なものとは認められない。」

「無権原」＝「同人(社)の占有権原の存在は認められない。」

賃借権等目録

範囲	賃借人等	期限	賃料(円/月額)	保証金(円)	返還保証金(円)	備考
406	T					不明・明渡猶予
407	U					明渡猶予
408	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人V
414	W					明渡猶予
415	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人X
501	Y					明渡猶予
506	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人Z
507	AA					明渡猶予
508	BB					明渡猶予
510	CC					明渡猶予
511	DD					明渡猶予
512	EE	令和8年7月14日	45,000			最先 対抗可
513	FF					明渡猶予
603	GG	令和8年5月26日	48,000			最先 対抗可
604	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人HH
605	II					明渡猶予
606	JJ					明渡猶予
608	KK	令和8年4月15日	48,000			最先 対抗可
609	LL					明渡猶予

備考欄について

買受人が負担することとなる他人の権利

「最先」＝「左記賃借権は最先の賃借権である。」

「対抗可」＝「期限後の更新は買受人に対抗できる。」

物件の占有状況等に関する特記事項

「所有者」＝「本件所有者が占有している。」

「明渡猶予」＝「同人(社)の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。」

「不明・明渡猶予」＝「同人(社)の賃借権の存否(占有権原の存否、占有権原の種別)は不明であるが、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。」

「使用借権」＝「同人(社)の占有権原は使用借権と認められる。」

「非正常」＝「同人(社)の賃借権は、正常なものとは認められない。」

「無権原」＝「同人(社)の占有権原の存在は認められない。」

賃借権等目録

範囲	賃借人等	期限	賃料(円/月額)	保証金(円)	返還保証金(円)	備考
610	MM					明渡猶予
612	NN	令和9年8月31日	45,000			最先 対抗可
613	OO	令和9年8月31日	45,000			最先 対抗可
704	PP	令和9年8月31日	48,000			最先 対抗可
705	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人QQ
707	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人RR
709	SS					明渡猶予
710	TT	令和8年3月4日	48,000			最先 対抗可
712	UU					明渡猶予
713	VV					明渡猶予
715	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人WW
801	XX					明渡猶予
802	YY					明渡猶予
805	ZZ					明渡猶予
806	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人Aa
807	株式会社キグネス					明渡猶予
809	Bb					明渡猶予
812	Cc	令和8年4月16日	48,000			最先 対抗可
813	Dd					明渡猶予

備考欄について

買受人が負担することとなる他人の権利

「最先」＝「左記賃借権は最先の賃借権である。」

「対抗可」＝「期限後の更新は買受人に対抗できる。」

物件の占有状況等に関する特記事項

「所有者」＝「本件所有者が占有している。」

「差押後」＝「同人(社)の賃借権は差押えに後れる。」

「明渡猶予」＝「同人(社)の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。」

「使用借権」＝「同人(社)の占有権原は使用借権と認められる。」

「非正常」＝「同人(社)の賃借権は、正常なものとは認められない。」

「無権原」＝「同人(社)の占有権原の存在は認められない。」

賃借権等目録

範囲	賃借人等	期限	賃料(円/月額)	保証金(円)	返還保証金(円)	備考
902	E e					明渡猶予
903	F f					明渡猶予
904	G g					明渡猶予
906	H h	令和8年8月22日	48,000			最先 対抗可
907	I i	令和8年10月9日	48,000			最先 対抗可
908	J j					明渡猶予
911	K k					無権原
912	L l					明渡猶予
913	M m					明渡猶予
915	株式会社キグネス					明渡猶予 転借人N n
1001	O o					明渡猶予
1003	P p					無権原
1004	Q q					明渡猶予
1006	R r					明渡猶予
1008	S s	令和8年11月24日	50,000			最先 対抗可
1009	T t	令和8年7月30日	48,000			最先 対抗可
1012	U u					明渡猶予
1014	V v					明渡猶予
1015	W w	令和8年7月9日	50,000			最先 対抗可
その余 の部分						所有者
備考欄について						
買受人が負担することとなる他人の権利						
「最先」＝「左記賃借権は最先の賃借権である。」						
「対抗可」＝「期限後の更新は買受人に対抗できる。」						
物件の占有状況等に関する特記事項						
「所有者」＝「本件所有者が占有している。」						
「差押後」＝「同人(社)の賃借権は差押えに後れる。」						
「明渡猶予」＝「同人(社)の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。」						
「使用借権」＝「同人(社)の占有権原は使用借権と認められる。」						
「非正常」＝「同人(社)の賃借権は、正常なものとは認められない。」						
「無権原」＝「同人(社)の占有権原の存在は認められない。」						

令和 6年(ケ)第 335号
令和 6年10月10日受理
令和 年 月 日提出
7.3.27

現況調査報告書

大阪地方裁判所

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番20 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 324.00平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番乙2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 51.27平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番9 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 11.37平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番23 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6.77平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番25 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 32.72平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 大阪市中心区日本橋一丁目 14 番地 20、13 番地乙
2、13 番地 9

家屋 番号 14 番 20

種 類 共同住宅・事務所

構 造 鉄骨造スレート葺 10 階建

床 面 積	1 階	267.94 平方メートル
	2 階	267.11 平方メートル
	3 階	287.06 平方メートル
	4 階	287.06 平方メートル
	5 階	253.29 平方メートル
	6 階	253.29 平方メートル
	7 階	253.29 平方メートル
	8 階	253.29 平方メートル
	9 階	253.29 平方メートル
	10 階	253.29 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪市中央区日本橋1丁目22番33号		
土地	物件1～5		
現況地目	☒ 宅地（物件1～5） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件6		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居、事務所として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 [保管開始日 令和 年 月 日]		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	101	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	102	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	103	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	104	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 9. 1 自 不明 至 不明	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	契約書不存在のため、契約内容 不明。賃貸借契約の内容はバル ゴプロパティ株式会社から提出 された資料に基づくものである。 共益費 月額5,000円
	A	☐ 倉 ☐ 他						
6	105	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	106	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占 有 者 及 び 占 有 権 原								
物件 番号	占 有 範 囲 占 有 者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新	賃 料	特 約 等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原		種別	敷 金 等	
6	107 空室（所有者）	☐ 居 ☒ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	管理室
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	201	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 2. 20	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
	B	☐ 倉 ☐ 他	自 定めなし 至 定めなし	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
6	202	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 11. 1	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	契約書不存在のため、契約内容不明。賃貸借契約の内容はパルゴプロパティ株式会社から提出された資料に基づくものである。
	C	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
6	203	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	204	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	205	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	206	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 4. 27	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 家賃に水道代込
	D	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 4. 27 至 R 8. 4. 26	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	207 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	208 E	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R4. 4. 1 自 R 6. 4. 1 至 R 8. 3. 31	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 34, 000円 ☐ 敷 ☐ 保	R6. 3. 22から賃貸人が株式会社 ウィローホールディング スに変更 共益費 月額5, 000円 水道料金込
6	209 F	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H21. 12. 7 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 45, 000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7, 000円
6	210 G	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H23. 12. 9 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 45, 000円 ☐ 敷 ☐ 保	R6. 3. 22から賃貸人が株式会 社ウィローホールディング スに変更 共益費 7, 000円
6	211 H	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H24. 10. 31 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 45, 000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 7, 000円
6	212 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	

占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	213 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	214 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	215 株式会社キグネス	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 8. 23 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
6	215 I	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R5. 10. 19 自 R 6. 10. 19 至 R 7. 10. 18	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額10,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
6	216 空室（所有者）	☐ 居 ☒ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	301	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	302	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	303	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 2. 25 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
	J	☐ 倉 ☐ 他						
6	304	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	305	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 2. 20 自 R 6. 2. 20 至 R 8. 2. 19	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更 共益費 月額5,000円
	K	☐ 倉 ☐ 他						
6	306	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 3. 24 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
	L	☐ 倉 ☐ 他						

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況

占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利

貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者

更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新

賃料 月：毎月 年：毎年

敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	307	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	308	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	309	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 3. 1 自 R 6. 3. 1 至 R 8. 2. 28	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 水道料金込
	M	☐ 倉 ☐ 他						
6	310	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 8. 16 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	株式会社キグネスが物置として 使用 共益費 月額5,000円
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他						
6	311	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他						
6	312	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 6. 4 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他						

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新	賃料	特約等
			現在の契約	権原		種別	敷金等	その他の陳述等 執行官の意見
6	312	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R5. 5. 22	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円	共益費 月額7,000円
	N	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 5. 22 至 R 7. 5. 21	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
6	313	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 7. 30	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他	自 定めなし 至 定めなし	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	313	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R5. 8. 7	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円	共益費 月額7,000円
	0	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 8. 7 至 R 7. 8. 6	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
6	314	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H22. 12. 15	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 45,000円	共益費 月額7,000円
	P	☐ 倉 ☐ 他	自 定めなし 至 定めなし	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
6	315	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	316	☐ 居 ☒ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は，「☒」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	401 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	402 Q	■居 □事 □店 □倉 □他	R2. 12. 10 自 定めなし 至 定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 37, 000円 □敷 □保	共益費 月額5, 000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社 ウィローホールディング スに変更
6	403 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	404 R	■居 □事 □店 □倉 □他	R3. 2. 20 自 定めなし 至 定めなし	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 36, 000円 □敷 □保	共益費 月額5, 000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会 社ウィローホールディング スに変更
6	405 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	406 T	■居 □事 □店 □倉 □他	不明 自 不明 至 不明	□所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 40, 100円 □敷 □保	Tの占有権原を証明する契約 書不存在のため契約内容不 明 406号室の契約名義人はS

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	407	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 6. 20	☐ 所 ☒ 賃	☒ 所 ☐ 務	☐ 合 ☒ 自	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 水道料金込
	U	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 6. 20 至 R 8. 6. 19	☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 借 ☐ 他	☐ 法	☐ 敷 ☐ 保	
6	408	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 7. 28	☐ 所 ☒ 賃	☒ 所 ☐ 務	☐ 合 ☐ 自	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他	自 定めなし 至 定めなし	☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 借 ☐ 他	☒ 法	☐ 敷 ☐ 保	
6	408	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 5. 17	☐ 所 ☐ 賃	☐ 所 ☐ 務	☒ 合 ☒ 自	☒ 月 ☐ 年 36,000円	共益費 月額7,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
	V	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 5. 17 至 R 7. 5. 16	☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 借 ☐ 他	☐ 法	☐ 敷 ☐ 保	
6	409	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃	☐ 所 ☐ 務	☐ 合 ☐ 自	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 借 ☐ 他	☐ 法	☐ 敷 ☐ 保	
6	410	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃	☐ 所 ☐ 務	☐ 合 ☐ 自	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 借 ☐ 他	☐ 法	☐ 敷 ☐ 保	
6	411	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃	☐ 所 ☐ 務	☐ 合 ☐ 自	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 借 ☐ 他	☐ 法	☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	412 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	413 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	414 W	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R4. 3. 28 自 R 6. 3. 28 至 R 8. 3. 27	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 水道料金込
6	415 株式会社キグネス	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 10. 15 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
6	415 X	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R5. 2. 25 自 R 6. 2. 25 至 R 7. 2. 24	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	株式会社キグネスから転借 共益費 月額10,000円 水道料金 月額2,000円
6	416 空室（所有者）	☐ 居 ☒ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	501 Y	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R2. 9. 20 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額6,000円
6	502 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	503 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	504 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	505 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	506 株式会社キグネス	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 6. 25 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原		種別	敷金等	
6	506	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 2. 22	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円	株式会社キグネスから転借 共益費 月額7,000円 水道料金 月額2,000円
	Z	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 2. 22 至 R 7. 2. 21	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	507	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 1. 5	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	A A	☐ 倉 ☐ 他	自 定めなし 至 定めなし	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	508	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R2. 10. 31	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 37,000円	共益費 月額5,000円 契約書不存在のため、契約内容 不明。賃貸借契約の内容はバル ゴプロパティ株式会社から提出 された資料に基づくものである。
	BB	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	509	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	510	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 8. 20	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 契約書の一部が不存在のため更 新種別不明 水道料金込
	CC	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	511	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 5. 25	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 水道料金込
	DD	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 5. 25 至 R 8. 5. 24	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	512	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H23. 7. 15	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 45,000円	共益費 月額7,000円
	EE	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 7. 15 至 R 7. 7. 14	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
6	513	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 10. 1	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	FF	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	契約書の一部が不存在のため更新種別不明
6	514	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	515	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	601 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	602 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	603 GG	■居 □事 □店 □倉 □他	H23. 5. 27 自 R 6. 5. 27 至 R 7. 5. 26	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月 □年 48,000円 □敷 □保	共益費 月額7,000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社 ウィローホールディング スに変更
6	604 株式会社キグネス	■居 □事 □店 □倉 □他	R5. 12. 11 自 定めなし 至 定めなし	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 33,000円 □敷 □保	共益費 月額5,000円 水道料金込
6	604 HH	■居 □事 □店 □倉 □他	R6. 1. 29 自 R 7. 1. 29 至 R 8. 1. 28	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月 □年 36,000円 □敷 □保	共益費 月額7,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
6	605 II	■居 □事 □店 □倉 □他	R3. 3. 10 自 不明 至 不明	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 33,000円 □敷 □保	共益費 月額5,000円 契約書の一部が不存在のため更新種別不明

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	606	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 11. 20	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 契約書の一部が不存在のため更新種別不明 水道料金込
	JJ	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	607	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	608	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H27. 4. 16	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円	共益費 月額7,000円
	KK	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 4. 16 至 R 7. 4. 15	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	609	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 4. 26	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 34,000円	共益費 月額5,000円 水道料金込 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
	LL	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 4. 26 至 R 8. 4. 25	☒ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	610	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 4. 2	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 水道料金込 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
	MM	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 4. 2 至 R 8. 4. 1	☒ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	611	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	612	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H29.3.22	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 45,000円	共益費 月額7,000円
	NN	☐ 倉 ☐ 他	自 R 5.9.1 至 R 7.8.31	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	R6.3.22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
6	613	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H21.7.8	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 45,000円	共益費 月額7,000円
	00	☐ 倉 ☐ 他	自 R 5.9.1 至 R 7.8.31	☒ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	R6.3.22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
6	614	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室(所有者)	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	615	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室(所有者)	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	701	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室(所有者)							
6	702	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室(所有者)							
6	703	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室(所有者)							
6	704	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H21. 12. 21	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社 ウィローホールディング スに変更
	PP	自 R 5. 9. 1 至 R 7. 8. 31						
6	705	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 6. 1	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明
	株式会社キグネス	自 不明 至 不明						
6	705	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 6. 2	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
	QQ	自 R 6. 6. 2 至 R 7. 6. 1						

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	706 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	707 株式会社キグネス	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R5.11.15 自 定めなし 至 定めなし	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円
6	707 RR	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R5.11.15 自 R 6.11.15 至 R 7.11.14	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
6	708 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	709 SS	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3.10.15 自 不明 至 不明	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明 水道料金込
6	710 TT	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H28.3.5 自 R 6.3.5 至 R 7.3.4	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	711	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	自 至						
6	712	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 3. 22	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更 契約書一部不存在のため契約内容一部不明
	UU	自 不明 至 不明						
6	713	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R4. 6. 15	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 水道料金込
	VV	自 R 6. 6. 15 至 R 8. 6. 14						
6	714	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	自 至						
6	715	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 9. 14	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明
	株式会社キグネス	自 不明 至 不明						
6	715	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 9. 14	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額10,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
	WW	自 R 6. 9. 14 至 R 7. 9. 13						

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原		種別	敷金等	
6	801	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 8. 25	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	XX	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	契約書一部不存在のため契約内容一部不明
6	802	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 8. 6	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	YY	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	契約書不存在のため、契約内容不明。賃貸借契約の内容はバルゴプロパティ株式会社から提出された資料に基づくものである。
6	803	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	804	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	
6	805	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 10. 25	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	ZZ	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	契約書一部不存在のため契約内容一部不明
6	806	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 5. 18	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 転 ☐ 他	☐ 他		☐ 敷 ☐ 保	契約書一部不存在のため契約内容一部不明

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	806	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 5. 19	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円	共益費 月額7,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
	Aa	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 5. 19 至 R 7. 5. 19	☒ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	807	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 5. 28	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他	自 定めなし 至 定めなし	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	808	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	809	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 6. 29	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 34,000円	共益費 月額5,000円 水道料金込
	Bb	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 6. 29 至 R 8. 6. 28	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	810	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		
6	811	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 転 ☐ 他	☐ 他	☐ 敷 ☐ 保		

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原		種別	敷金等	
6	812	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H25. 4. 17	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円	共益費 月額7,000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
	Cc	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 4. 17 至 R 7. 4. 16	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	813	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R4. 5. 1	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 水道料金込
	Dd	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 5. 1 至 R 8. 4. 30	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	814	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	815	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原		種別	敷金等	
6	901 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	902 Ee	■居 □事 □店 □倉 □他	R4. 8. 23 自 R 6. 8. 23 至 R 8. 8. 22	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 ■自 □法	■月 □年 33,000円 □敷 □保	共益費 月額5,000円
6	903 Ff	■居 □事 □店 □倉 □他	R3. 3. 24 自 不明 至 不明	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 33,000円 □敷 □保	共益費 月額5,000円 水道料金込 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明
6	904 Gg	■居 □事 □店 □倉 □他	R3. 9. 30 自 不明 至 不明	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 33,000円 □敷 □保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明 水道料金込
6	905 空室（所有者）	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 □敷 □保	
6	906 Hh	■居 □事 □店 □倉 □他	H24. 8. 23 自 R 6. 8. 23 至 R 7. 8. 22	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 ■自 □法	■月 □年 48,000円 □敷 □保	共益費 月額7,000円

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	907	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	H26. 10. 10	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円	共益費 月額7,000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
	Ii	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 10. 10 至 R 7. 10. 9	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	908	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 12. 1	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明 水道料金込
	Jj	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	909	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	910	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	
6	911	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R1. 5. 30	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☒ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年	南京錠を破壊し、入室している形跡有 占有権原不明
	Kk	☐ 倉 ☐ 他	自 至				☐ 敷 ☐ 保	
6	912	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 2. 23	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明
	L1	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他			☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	913	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 7. 25	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明
	Mm	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他				
6	914	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室（所有者）	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他				
6	915	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 4. 27	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契約内容一部不明
	株式会社キグネス	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他				
6	915	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 4. 28	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額10,000円 水道料金 月額2,000円 株式会社キグネスから転借
	Nn	☐ 倉 ☐ 他	自 R 6. 4. 28 至 R 7. 4. 27	☐ 他				
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他				
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
		☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他				

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	1001	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R3. 8. 28	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明
	0o	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他				
6	1002	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室(所有者)	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他				
6	1003	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R2. 12. 15	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☒ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	占有権原不明
	Pp	☐ 倉 ☐ 他	自 至					
6	1004	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R2. 11. 20	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 35,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明 R6. 3. 22から賃貸人が株式会 社ウィローホールディング スに変更
	Qq	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他				
6	1005	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
	空室(所有者)	☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 他				
6	1006	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店	R2. 12. 15	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 36,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明 R6. 3. 22から賃貸人が株式会 社ウィローホールディング スに変更
	Rr	☐ 倉 ☐ 他	自 不明 至 不明	☐ 他				

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	1007 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	1008 Ss	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H26. 11. 25 自 R 6. 11. 25 至 R 7. 11. 24	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 50,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円 R6. 3. 22から賃貸人が株式会社ウィローホールディングスに変更
6	1009 Tt	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H27. 7. 31 自 R 6. 7. 31 至 R 7. 7. 30	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円
6	1010 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	1011 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	1012 Uu	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R4. 4. 24 自 R 6. 4. 24 至 R 8. 4. 23	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額5,000円 水道料金込

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
6	1013 空室（所有者）	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6	1014 Vv	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	R3. 4. 1 自 不明 至 不明	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 33,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 5,000円 水道料金込 契約書一部不存在のため契 約内容一部不明
6	1015 Ww	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H24. 7. 10 自 R 6. 7. 10 至 R 7. 7. 9	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 50,000円 ☐ 敷 ☐ 保	共益費 月額7,000円
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	
6		☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 ☐ 敷 ☐ 保	

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

目的建物に「デジタル黒門」との表示がある。

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は土地建物位置関係図と概ね一致していると思われる。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地をなしている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 316号室の窓から北側を見たところ、商店街のアーケードの屋根が目的土地に越境しているように見えた。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内で、所有者以外の占有者が占有している部屋（310号室及び807号室は除く。）は、家財道具、日常生活用品等の動産が存在し、現に住居として使用されている。310号室及び807号室は、倉庫として使用されている。
- (4) 目的建物には次の損傷部分等がある
 - ア 106号室 床のたわみ
 - イ 405号室 壁の損傷
 - ウ 408号室 煙草のにおい
 - エ 502号室 壁の損傷
 - オ 603号室 煙草のにおい
 - カ 604号室 煙草のにおい
 - キ 713号室 猫のにおい
 - ク 806号室 煙草のにおい
 - ケ 812号室 猫のにおい
 - コ 901号室 壁の損傷
 - サ 915号室 壁の損傷
 - シ 1009号室 壁の黄ばみ
- (5) 508号室、515号室、705号室、715号室及び907号室は、多くの動産が床に置かれており、床の状態を確認することが出来なかった。
- (6) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (7) 812号室では猫が一匹飼われていた。
- (8) 1階に変電設備があった。

4 その他の状況について

- (1) 目的建物には、自動販売機が2台設置されていた。
- (2) 目的建物は、所有者から株式会社ウィローホールディングスに以下の内容で貸し出されている。

賃貸借期間	令和6年3月22日～令和9年3月21日
月額賃料	4,900,000円（税込）
	ただし、令和7年1月1日～同年12月31日 2,700,000円（税込）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (104の占有者)	1 私はここに2年ほど前から住んでいます。家賃はGTNに支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。
■ E (208の占有者)	1 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。家賃はGTNに支払っています。 2 令和3年ごろから住んでいます。
■ F (209の占有者)	家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。
■ G (210の占有者)	1 民法539条の2に規定する「承諾」をしました。 2 平成23年12月頃からこの部屋に住んでいます(当職への回答書より)。
■ H (211の占有者)	平成24年11月1日からこの部屋に住んでいます。
■ J (303の占有者)	民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。家賃はGTNに支払っています。
■ L (306の占有者)	1 私はここに3年ほど前から住んでいます。家賃はGTNに支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。
■ 株式会社キグネスの被用者	310号室、807号室は、現在、会社の物置として使用しています。
■ N (312の占有者)	室内で煙草を吸います。
■ O (313の占有者)	室内で煙草を吸います。
■ P (314の占有者)	家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。
■ Q (402の占有者)	民法539条の2に規定する「承諾」をしました。
■ T (406の占有者)	Sは私の友人です。406号室には私が住んでいます。家賃としてGTNに40,100円を私が支払っています。
■ U (407の占有者)	家賃はGTNに支払っています(当職への回答書より)。
■ W (414の占有者)	家賃はGTNに支払っています。
■ Y (501の占有者)	1 家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ EE (512の占有者)	1 家賃はカナエ不動産株式会社とオリックス債権回収株式会社に分けて支払っています。 2 室内で煙草を吸います。
■ GG (603の占有者)	1 家賃はオリックス債権回収株式会社に支払っています（当職への回答書より）。 2 民法539条の2に規定する「承諾」をしました。 3 室内で煙草を吸います。
■ II (605の占有者)	1 家賃はGTNに支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。
■ JJ (606の占有者)	家賃はGTNに支払っています。
■ LL (609の占有者)	家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。
■ NN (612の占有者)	家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。
■ PP (704の占有者)	家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。
■ TT (710の占有者)	1 家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」をしたかは覚えていません。
■ VV (713の占有者) の友人	1 家賃はGTNに支払っています。 2 VVは713号室に住んでいます。猫を二匹飼っています。
■ XX (801の占有者)	家賃はGTNに支払っています。
■ Ee (902の占有者) の友人	Eeは902号室に住んでいます。Eeは私の友人です。
■ Ff (903の占有者)	1 家賃はGTNに支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。
■ Gg (904の占有者)	1 家賃はGTNに支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。
■ Ii (907の占有者)	1 家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています（当職に対する回答書より）。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません（当職に対する回答書より）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(35 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 管理会社（カナエ不動産株式会社）の代表者	1 911号室の賃貸借契約は解約し、南京錠をかけています。 2 1003号室の賃貸借契約は解除しました。 3 株式会社キグネスから受け取る賃料には、消費税はかかっていません。
■ Mm（913の占有者）	1 家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」はしていません。
■ Nn（915の占有者）	室内で煙草を吸います。雨が降った際に雨漏りがあります。
■ Tt（1009の占有者）	強い雨が降った際には、窓から雨水が入ってきます。
■ Ww（1015の占有者）	室内で煙草を吸います
■ Qq（1004の占有者）	1 家賃はカナエ不動産株式会社に支払っています。 2 民法539条の2に規定する「承諾」をしたかは覚えていません。
■ 黒門市場商店街振興組合の職員	黒門市場商店街にある建物の所有者には、アーケード維持管理費として、間口1mあたり月額2,000円を負担してもらっています。目的建物の場合、間口から考えて、月額8,200円～8,300円を負担してもらうことになると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述、提示文書及び立入調査の結果から、目的建物は4枚目～32枚目記載の占有者らが、住居又は事務所として使用、占有しているものと認める。

占有者の占有権原

406号室、911号室及び1003号室の占有者 占有権原不明

406号室、911号室及び1003号室以外の占有者で所有者以外のもの
賃借権

上記以外のもの 所有権

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(37枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月10日 16:50-17:10	物件所在地	物件及び占有確認
6年12月13日 9:30-9:35	なんば市税事務所	課税台帳調査
6年12月13日 10:40-10:50	大阪市役所	道路等調査
6年12月13日 11:00-11:10	中之島図書館	物件確認
6年12月13日 11:30-11:35	大阪法務局北出張所	公図等調査
6年12月13日 12:30-12:45	大阪市消防局 中央消防署	消防図面調査
6年12月17日	執行官室	照会文書送付（大阪市消防局中央消防署）
6年12月27日 9:50-10:10	物件所在地	物件及び占有確認
7年1月31日 9:50-14:30	物件所在地	立入調査（評価人帯同）、A、Tt、RR、LL、HH、Y、AA、X、K、N、O及びIと面談
7年2月3日 11:52-12:05	執行官室	電話照会（JJから入電）
7年2月3日 17:13-17:24	執行官室	電話照会（株式会社キグネスの被用者から入電）
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 1月31日 目的物件は占有者不在のため、立会人を立ち会わせ、開錠のうえ、建物内に立ち入った（915号室及び508号室）。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

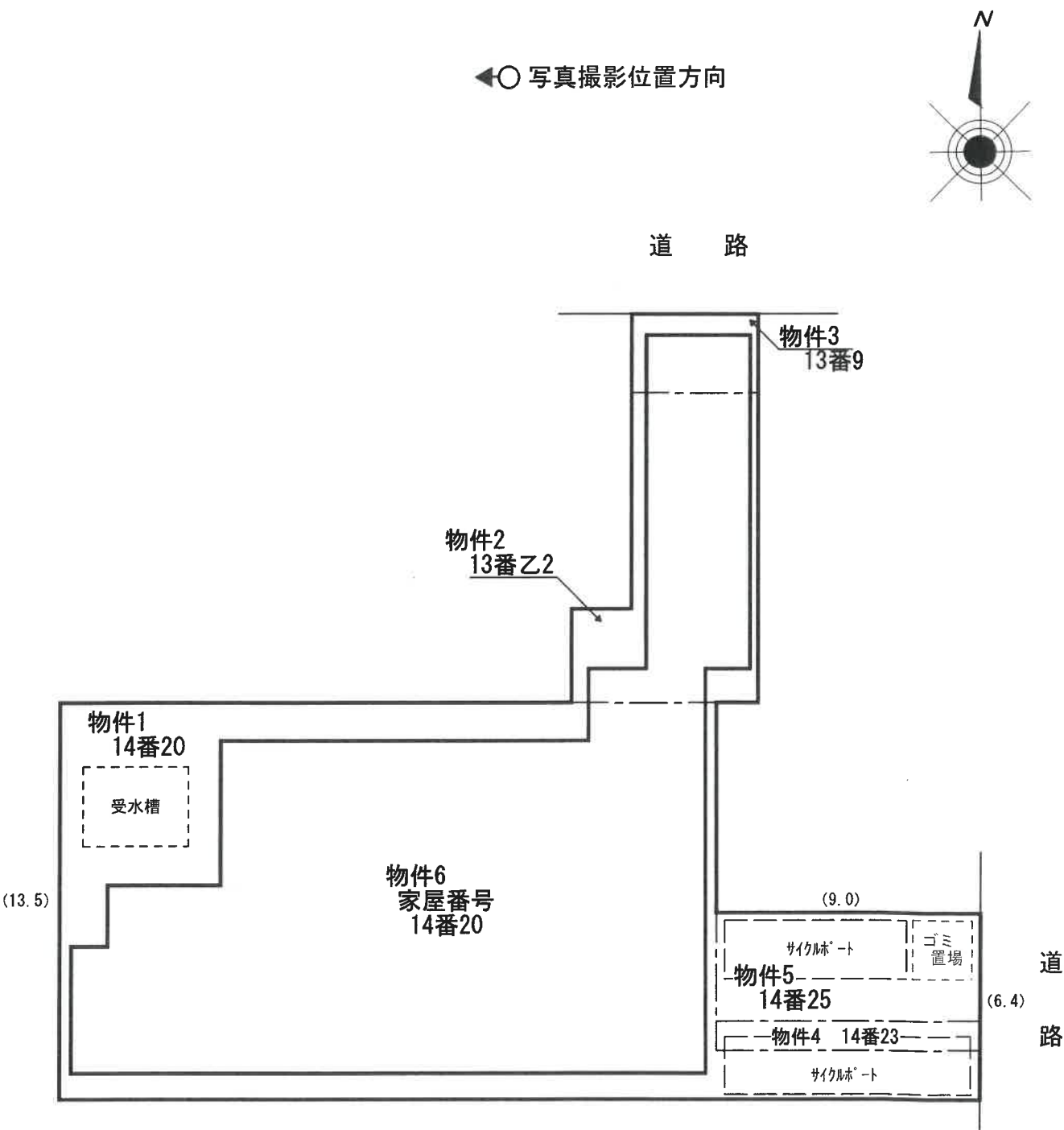
(38枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月6日 15:45-15:50	執行官室	電話照会 (EEから入電)
7年2月14日	執行官室	照会文書送付 (株式会社キグネス)
7年2月17日 9:50-15:00	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)、占有者と面談 (EE、A、F、Q、W、L、CC、II、MM、NN、VVの友人、Gg、TT、J、T、D、D、Qq、JJ、UU、XX、Eeの友人、Ff、Z、Aa及びWw)
7年2月19日 7:50-8:30	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)、占有者と面談 (GG及びPP)
7年2月19日 9:50-11:30	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)、占有者と面談 (E、H及びMm)
7年2月19日 14:40-14:55	黒門市場商店街振興組合	組合費等調査
7年2月19日 15:05-15:15	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)、
7年2月25日 12:40-13:00	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)
7年3月21日 9:10-9:20	大阪法務局東大阪支局	法人調査
(特記事項) ■ 令和 7年 2月17日 目的物件は不在であったため、立会人を立ち会わせて、建物内に立ち入った (715号室)。 ■ 令和 7年 2月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、開錠のうえ、建物内に立ち入った (201号室、202号室、206号室、210号室、314号室、404号室、406号室、408号室、511号室、513号室、608号室、613号室、709号室、712号室、802号室、805号室、809号室、812号室、813号室、912号室、1001号室、1003号室、506号室、705号室、1006号室、1008号室、1012号室及び1014号室)。 ■ 令和 7年 2月19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、開錠のうえ、建物内に立ち入った (407号室、309号室、910号室、911号室、906号室、907号室及び908号室)。 ■ 令和 7年 2月25日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させたうえ、建物内に立ち入った (216号室)。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第335号



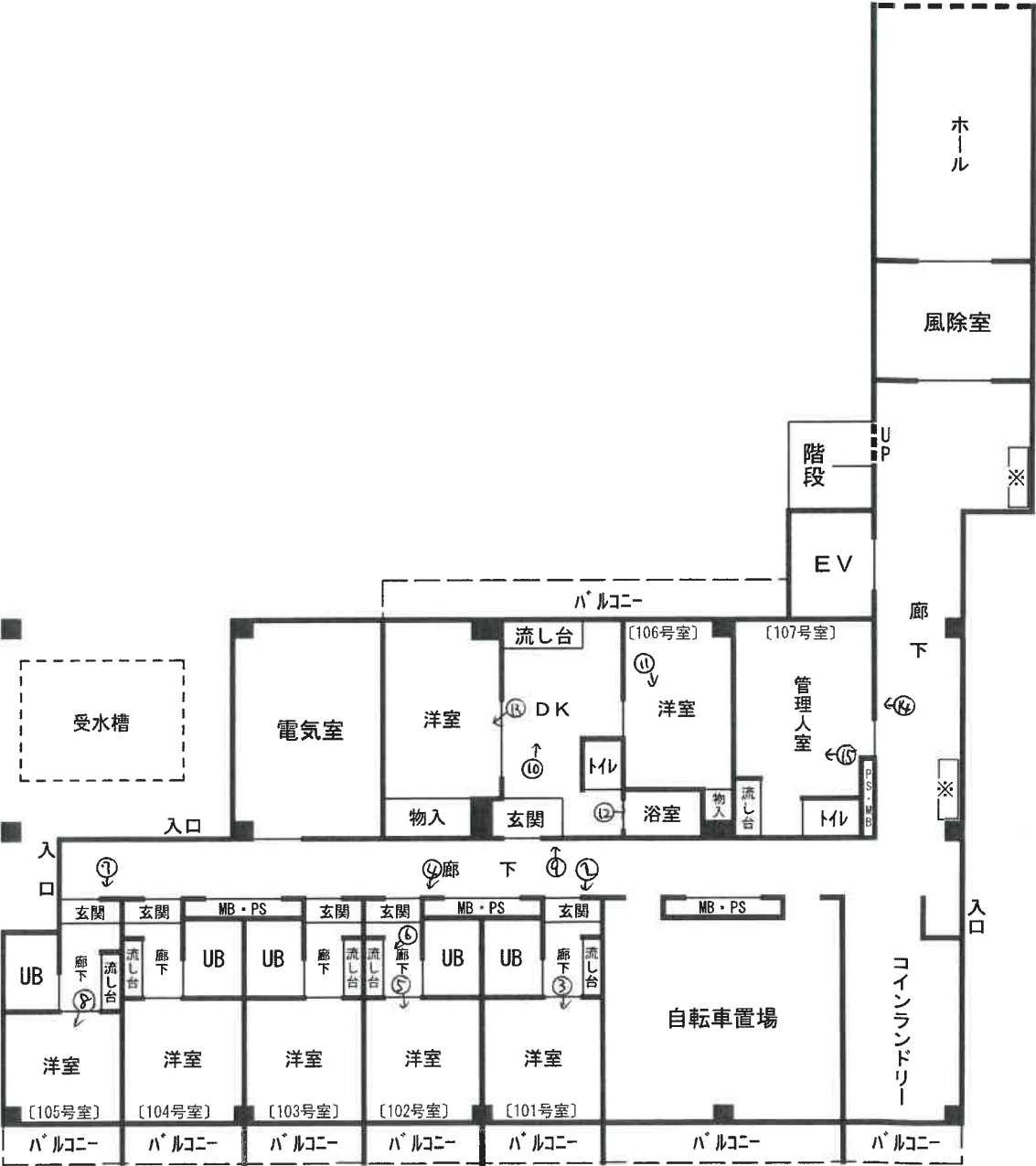
間取略図

令和6年（ケ）第335号

←○写真撮影位置方向



1階平面図



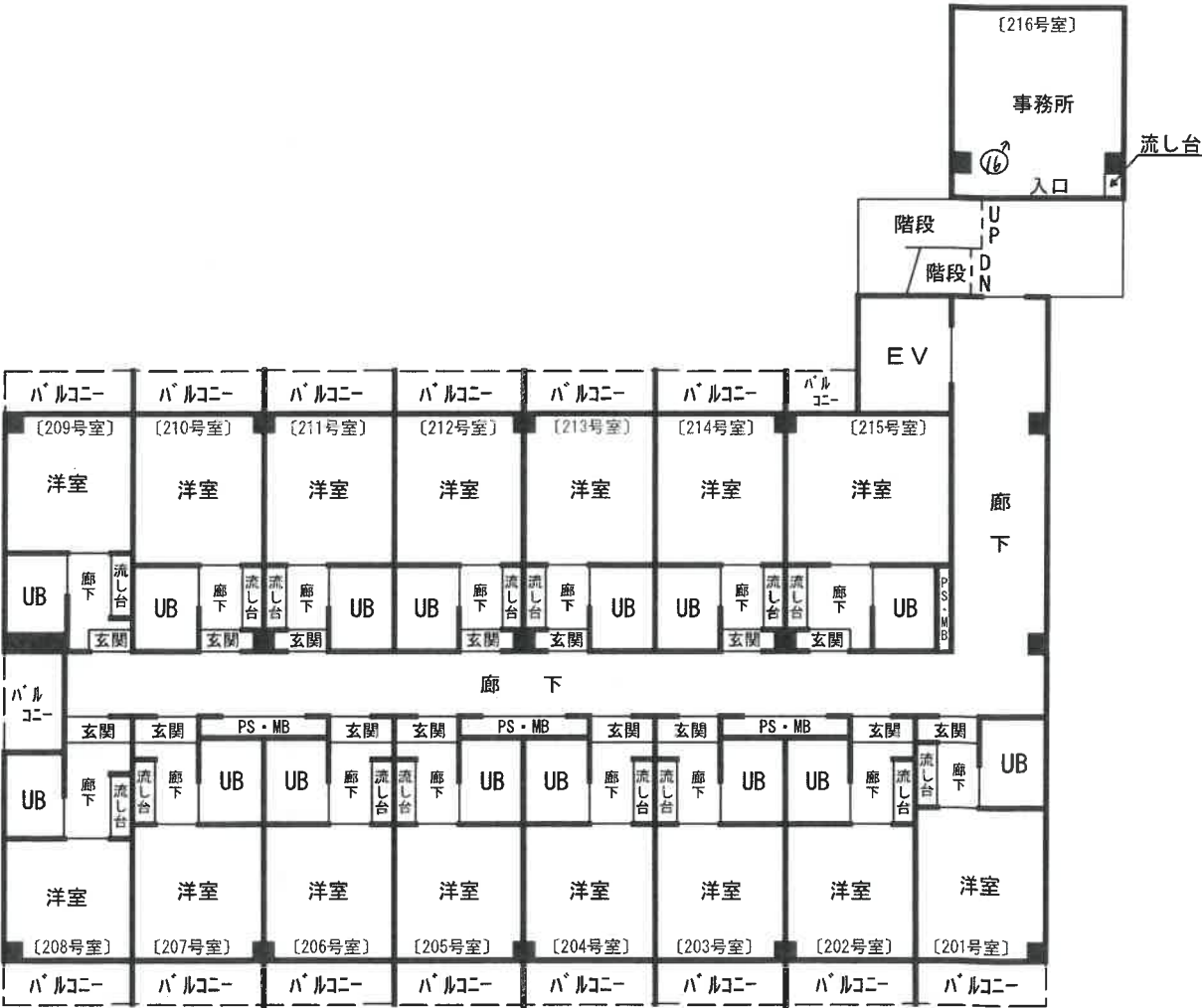
※ 自動販売機（計 2台）

間取略図

令和6年（ケ）第335号

◀○ 写真撮影位置方向

2階平面図

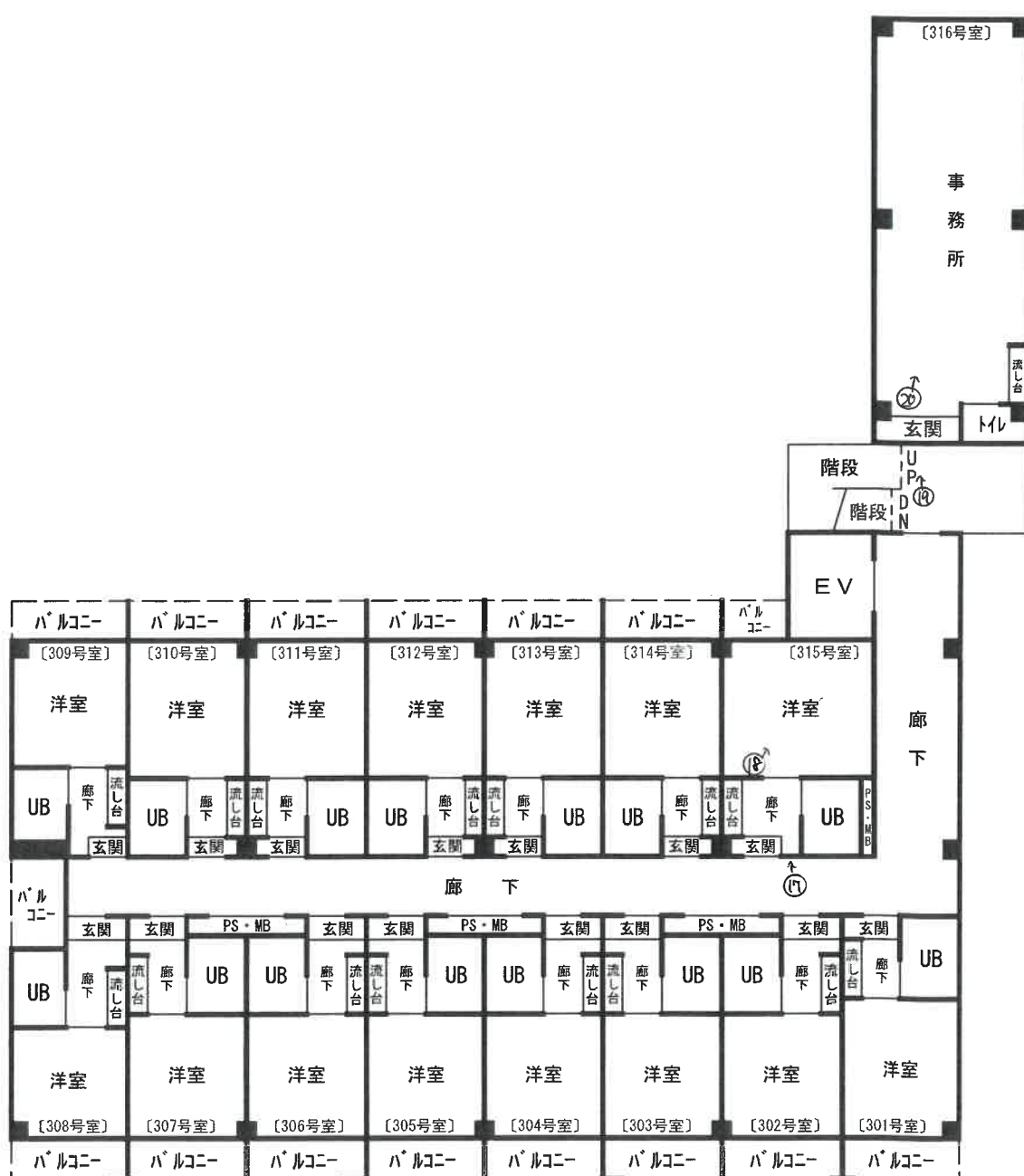


間取略図

令和6年（ケ）第335号

◀○ 写真撮影位置方向

3階平面図



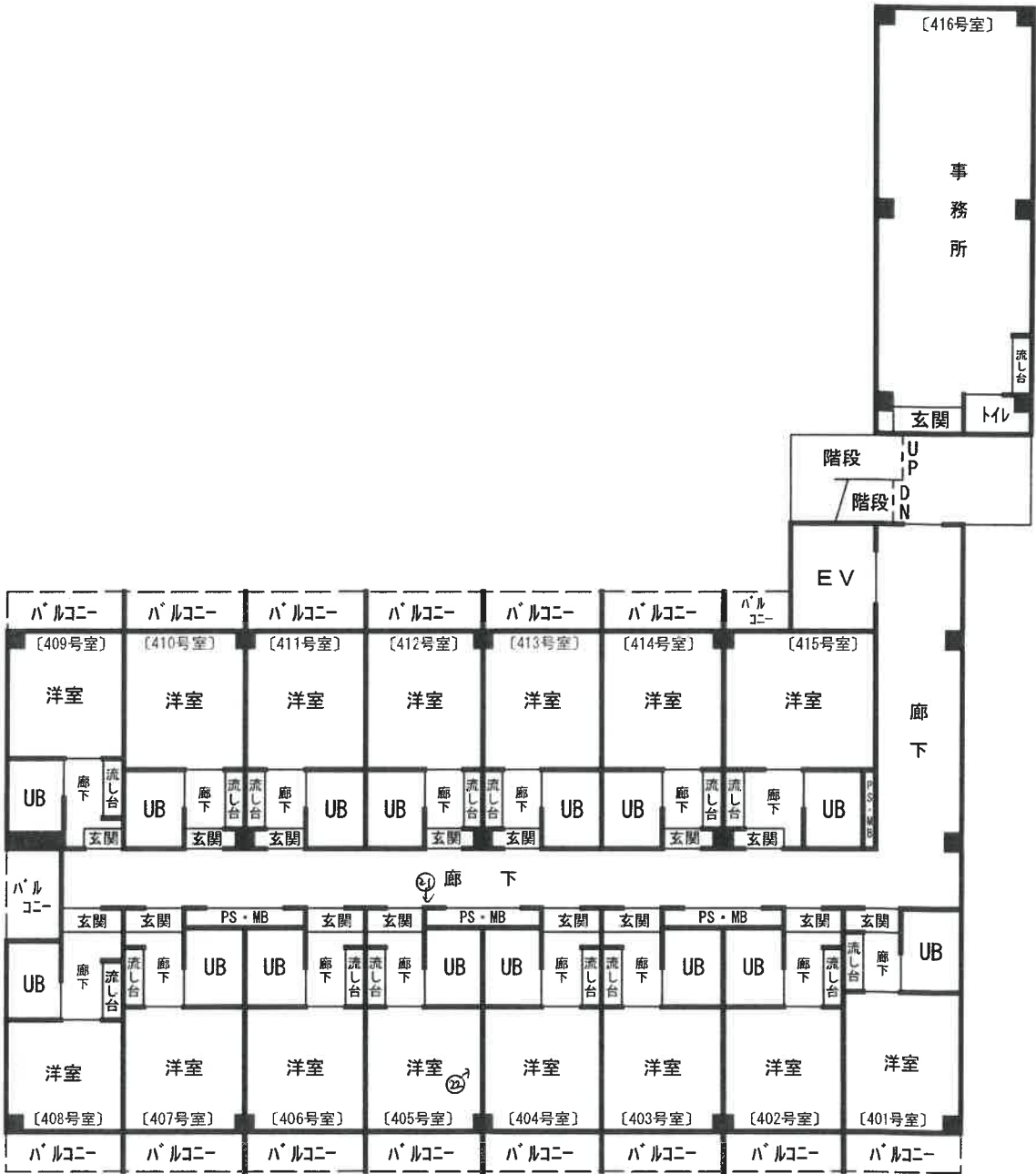
間取略図

令和6年（ケ）第335号

◀○ 写真撮影位置方向



4階平面図



〔部屋番号〕

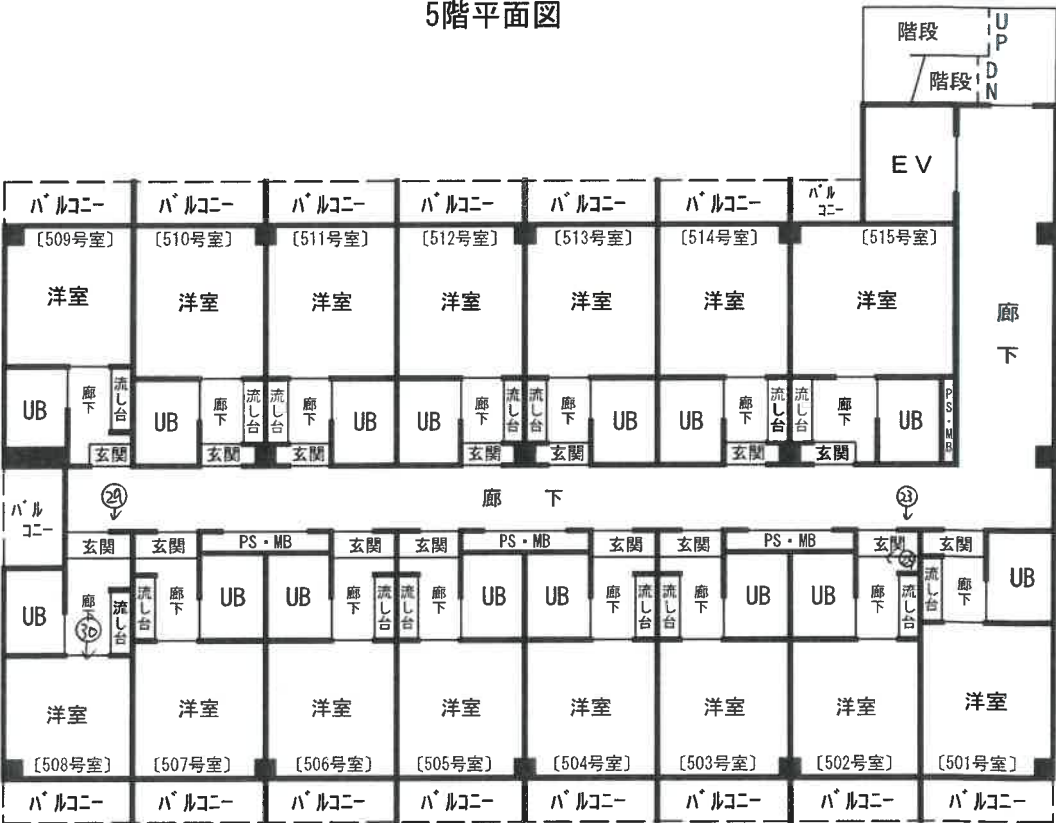
間取略図

令和6年（ケ）第335号

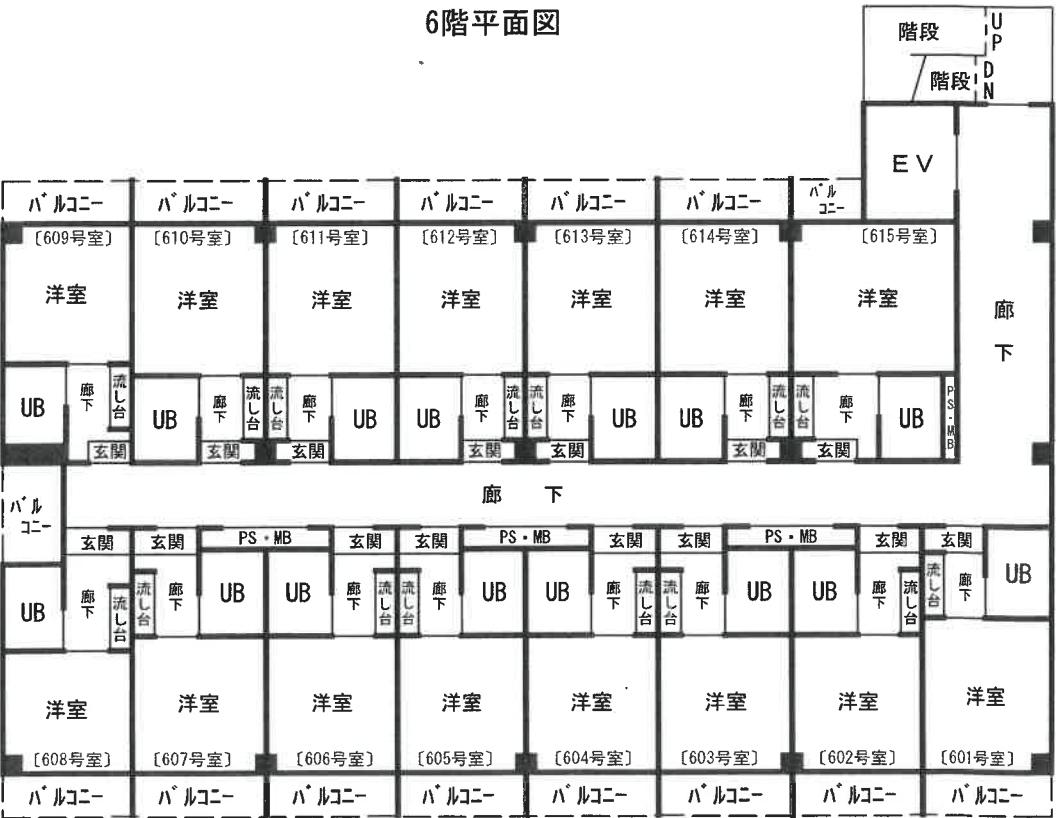
◀○ 写真撮影位置方向



5階平面図



6階平面図



〔部屋番号〕

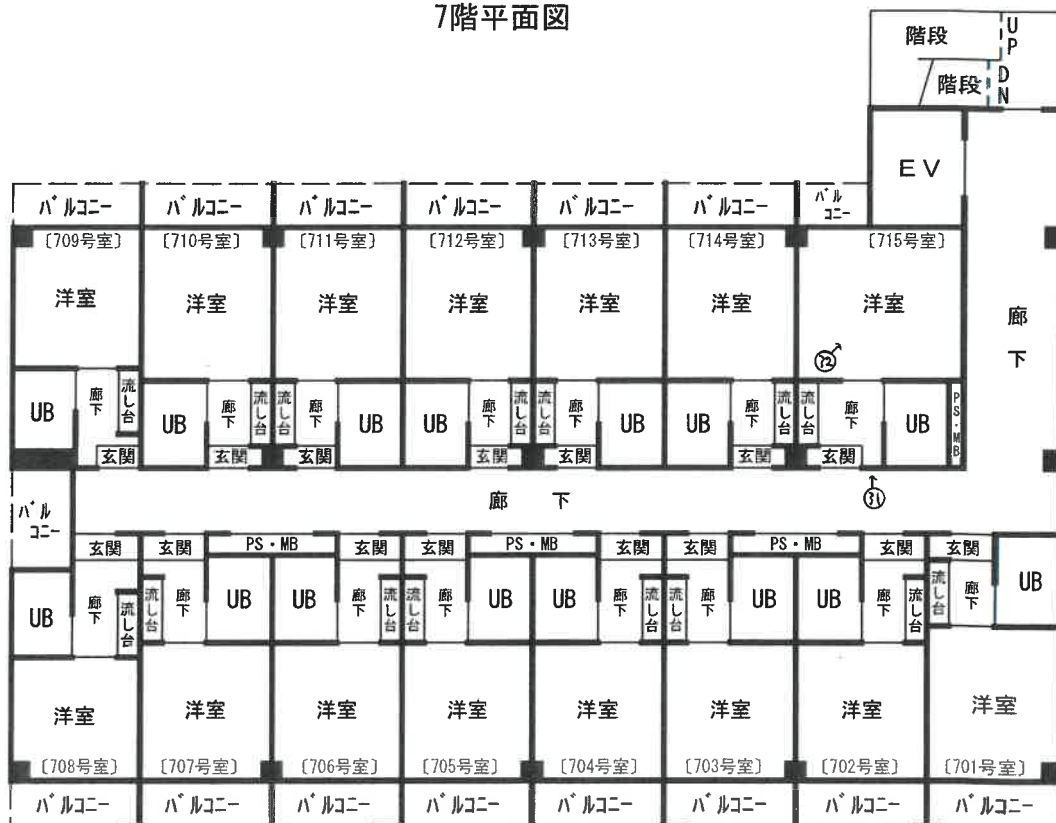
間取略図

令和6年（ケ）第335号

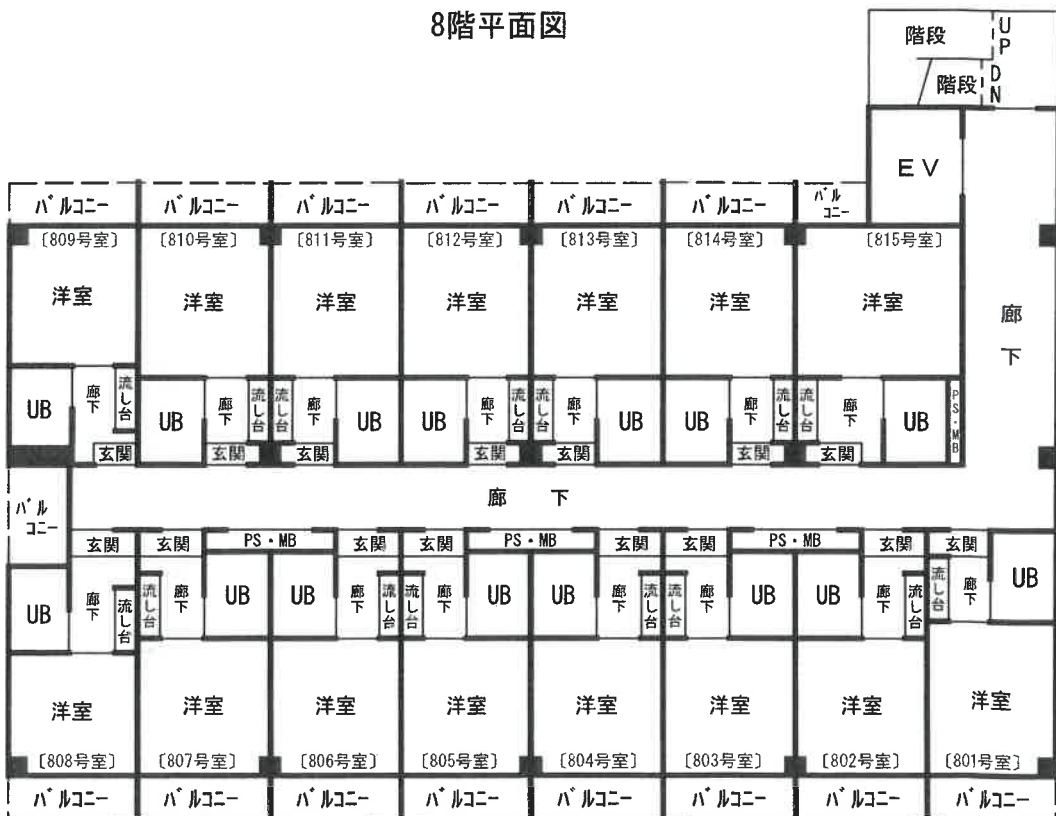
◀○写真撮影位置方向



7階平面図



8階平面図



〔部屋番号〕

間取略図

令和6年（ケ）第335号

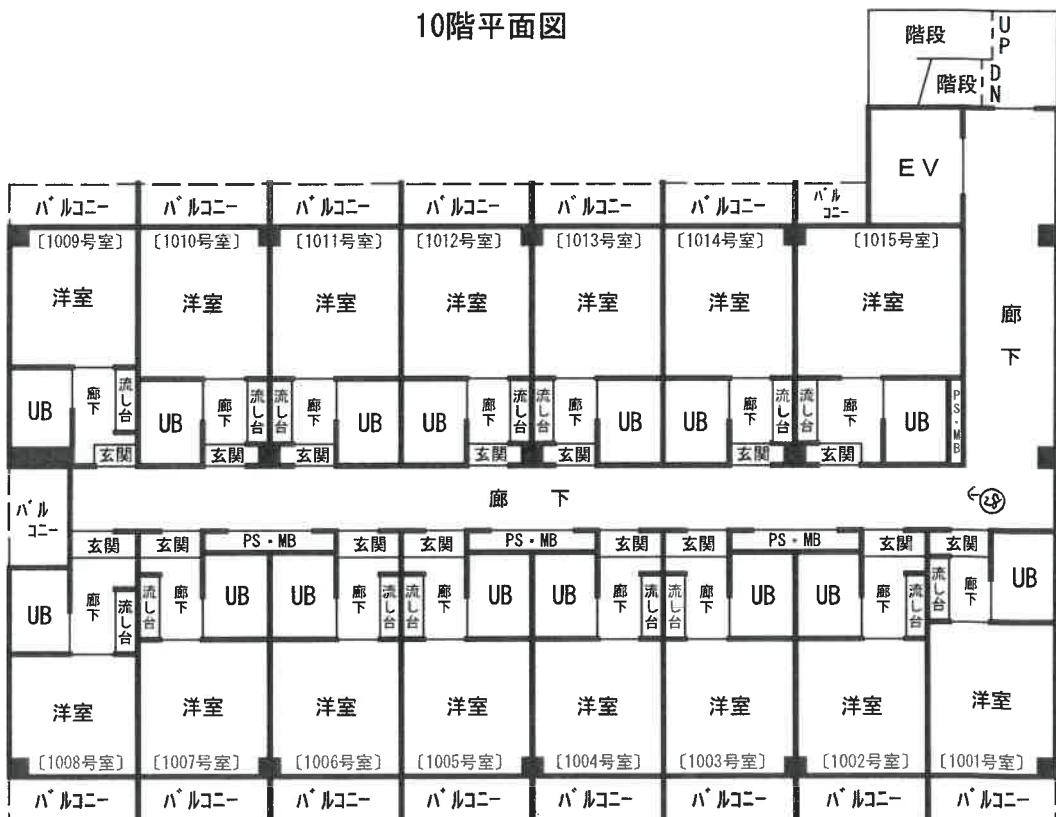
◀○ 写真撮影位置方向



9階平面図



10階平面図



〔部屋番号〕

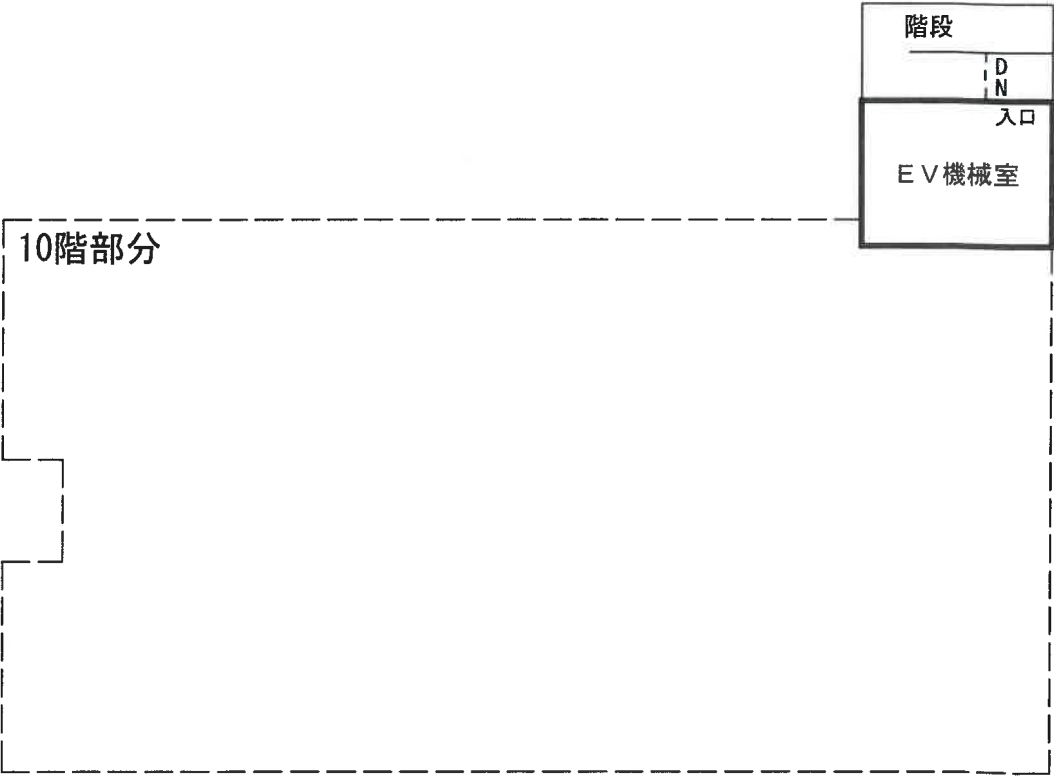
間取略図

令和6年（ㄗ）第335号

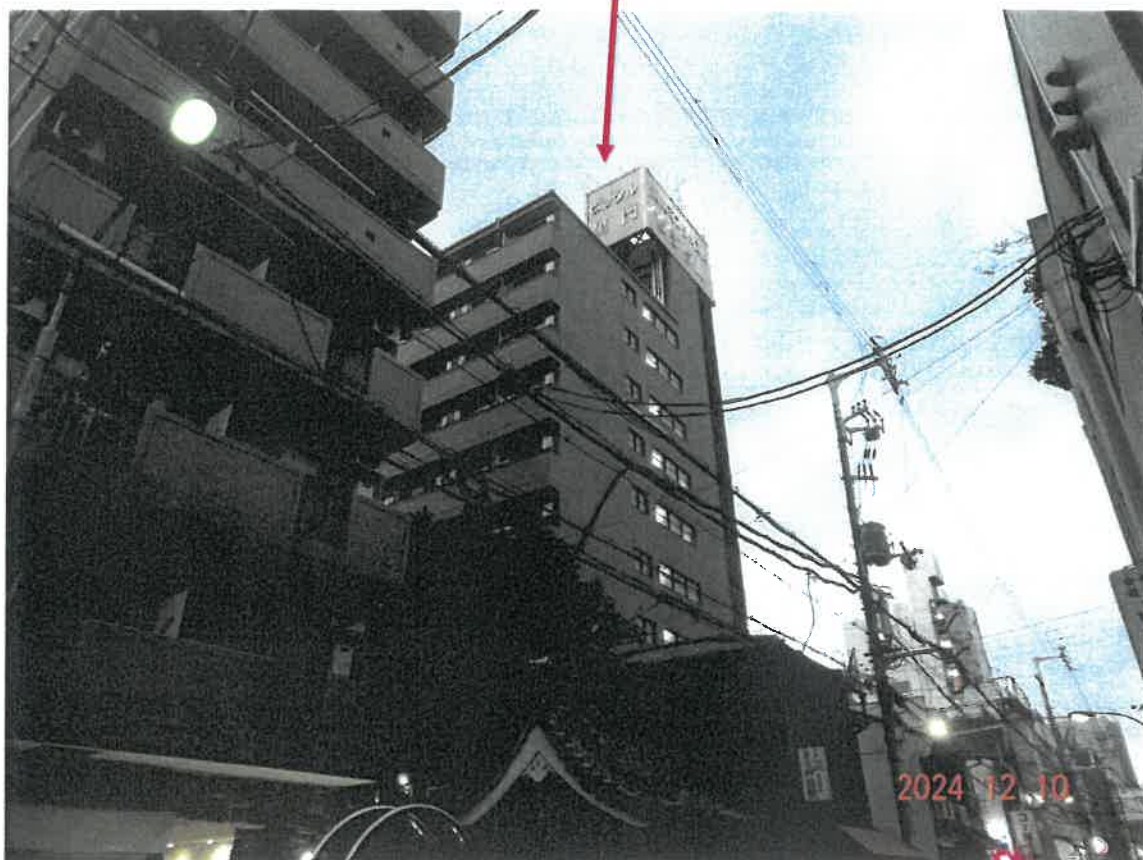
◀○ 写真撮影位置方向



屋上平面图



①目的建物



②



③



④



(50 枚目)

⑤



⑥



(51 枚目)

⑦



⑧



(52 枚目)

⑨



⑩



(53 枚目)

⑪



⑫



(54 枚目)

⑬



⑭

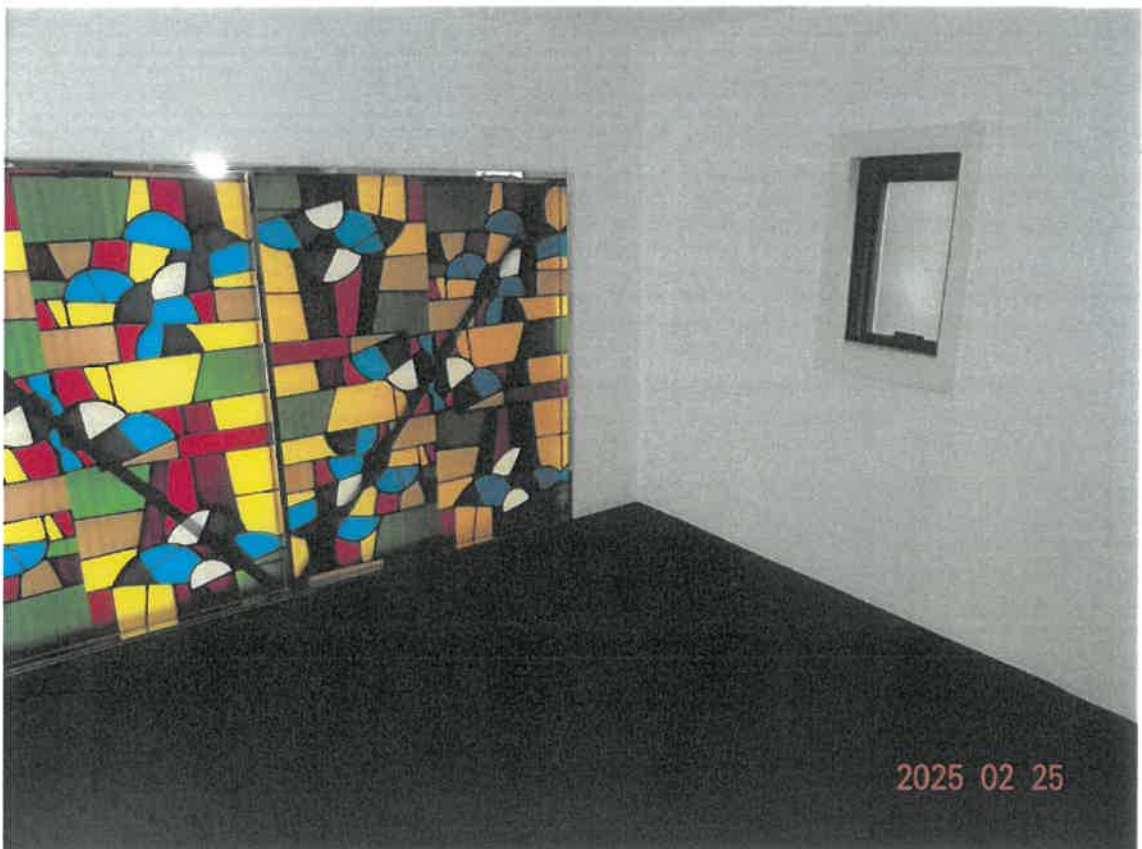


(55 枚目)

⑮



⑯



(56 枚目)

⑪



⑫



(55 枚目)

⑪

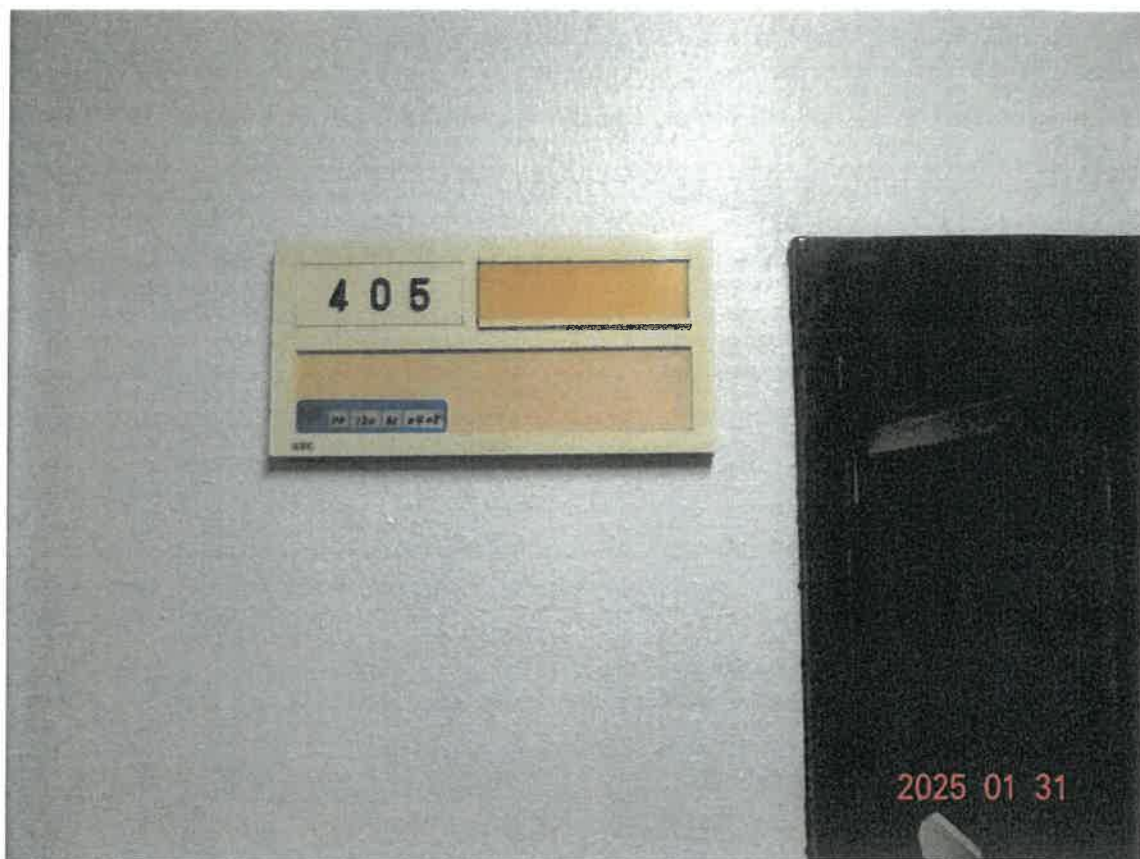


⑫



(58 枚目)

㉑



㉒壁の損傷部分



(59 枚目)

②③



②④壁の損傷部分



(60 枚目)

25



26



(61 枚目)

27



28



(62 枚目)

29



30



(63 枚目)

31



32

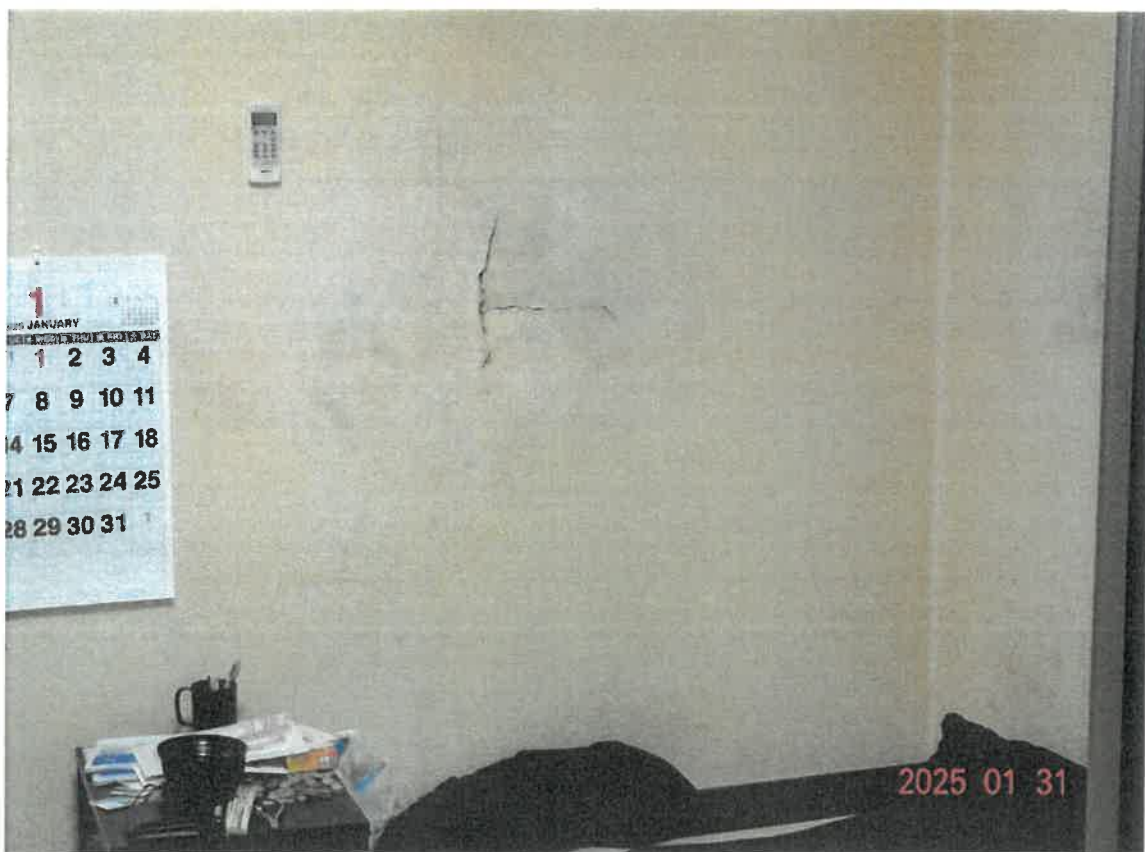


(64 枚目)

③③



③④ 壁の損傷部分



(65 枚目)

35



36



(66 枚目)

令和6年（ケ） 第335号
令和7年1月31日 現地調査
令和7年2月17日 現地調査
令和7年2月19日 現地調査
令和7年2月25日 現地調査
令和7年4月25日 評 価

大阪地方裁判所 第14民事部 御中

評 価 書
(土地付建物、収益物件)

評価人 不動産鑑定士

石丸 都子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 184,320,000円	
内 訳 価 格	
物件1	金 56,770,000円
物件2	金 9,030,000円
物件3	金 2,030,000円
物件4	金 1,110,000円
物件5	金 5,710,000円
物件6	金 109,670,000円

- 1 一括価格は、物件1～6の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～5の内訳価格は物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1～5	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
6	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1～5	①現地を概測したところ、登記数量と現地計測の概測数量は概ね一致した。形状は建物図面と概ね一致した。但し、西側部分等、一部概測できなかったほか、物件1、物件4、物件5土地については、地積測量図が据え置かれておらず、現地においても境界杭等が見当たらず、隣接地との境界が判然としない箇所が存することから、目的土地の正確な現況把握及び地積の確定には隣地所有者等の関係者立会の下、専門家の測量に基づく確定を要する。 ②物件1～5は、物件6（目的建物）の敷地となっている。 ③目的建物の316号室の窓から北方を見たところ、商店街のアーケードの屋根が目的土地に越境しているように見えた。		
6	①建物図面と現況は概ね一致した。 ②目的建物の屋上に塔屋（エレベーター機械室）が存した。当該部分は登記床面積には含まれないが、課税床面積には算入されている。 ③目的建物の1階には、自動販売機が2台設置されていた（「間取略図」参照）。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～5）

位置・交通	大阪メトロ千日前線 外 日本橋駅 南方 道路距離 約90m (別添「位置図」参照)		
付近の状況	店舗、共同住宅、店舗付事務所ビル等が建ち並ぶアーケード内の商業地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	防火規制	防火地域	
	その他の規制	駐車場整備地区（都心部地区）、宅地造成等工事規制区域	
画地条件	規模	426.13㎡	
	形状	不整形	
	間口・奥行	間口約4.2m（北側）・奥行約27m（最大）	
	高低差等	概ね平坦	
接面道路の状況	北側	幅員約7.8m市道（建築基準法第42条1項1号）	
	東側	幅員約6m市道（建築基準法第42条1項1号）	
	接道状況	二方路、概ね等高接面	
土地の利用状況等	現況	事務所兼共同住宅の敷地	
	東側	道路、店舗、店舗併用住宅、駐車場	
	西側	店舗、事務所ビル	
	南側	寺院、店舗	
	北側	道路、店舗、店舗付事務所ビル等	
供給処理施設	上水道	あり	目的物件について左記供給処理施設の稼働状況等については未確認である。
	ガス配管	あり	
	下水道	あり	
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
土壌汚染等	目的土地の旧土地台帳写によれば市街宅地、宅地の登記地目、個人、法人の所有者名の履歴が確認された。過去の住宅地図によると、目的建物建築以前は個人名、共同住宅、店舗、白地、事業所、駐車場の表示が確認された。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による専門調査を要する。		
特記事項	特にない。		

2 建物の概況及び利用状況等（物件6）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成2年1月6日新築
	経過年数	約35年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	鉄骨造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	タイル貼等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水設備等
床面積（現況）	延約 2,628.91㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	10階建
	現況用途	事務所兼共同住宅 ※310号室及び807号室は倉庫として利用されている。
	間取り	145戸：1K140戸、2DK1戸、事務所4区画（内、1区画は管理人室）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特 記 事 項	①建築確認（有）、検査済証（無） ②目的建物は、建築確認申請時の延床面積等と登記面積が異なっており、容積率超過等の違反建築物の可能性がある。 ③設備機器の作動の状況は未確認である。 ④目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ⑤目的建物には以下の損傷部分等が認められた。 ア 106号室 床のたわみ イ 405号室 壁の損傷 ウ 408号室 煙草のにおい エ 502号室 壁の損傷 オ 603号室 煙草のにおい カ 604号室 煙草のにおい キ 713号室 猫のにおい ク 806号室 煙草のにおい ケ 812号室 猫のにおい コ 901号室 壁の損傷 サ 915号室 壁の損傷 シ 1009号室 壁の黄ばみ ⑥508号室、515号室、705号室、715号室、907号室は、多くの動産が床に置かれており、床の状態を確認することが出来なかった。 ⑦812号室では、猫が1匹飼育されていた。 ⑧1階に変電設備が存した。 ⑨現況調査報告書記載のとおり、黒門市場商店街振興組合の職員の陳述によると、「黒門市場商店街にある建物の所有者には、アーケード維持管理費として、間口1mあたり月額2,000円を負担してもらっています。目的建物の場合、間口から考えて、月額8,200円～8,300円を負担してもらおうことになると思います。」とのことである。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 物件1～5（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	942,000	0.93	324.00	0.90	255,459,000
2	942,000	0.93	51.27	0.90	40,424,000
3	942,000	0.93	11.37	0.90	8,965,000
4	942,000	0.93	6.77	0.90	5,338,000
5	942,000	0.93	32.72	0.90	25,798,000
合計			426.13		335,984,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大阪中央5-24

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 1,290,000\text{円/㎡} \times 105.1/100 & \times 100/100 & \times 100/144 & \rightleftharpoons & 942,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
	0.99	0.99	1.50	0.98	1.44
	幅員-1	駅距離-1	周辺利用+50	容積率-2	

イ 個別格差：	接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.03	1.00	0.90	1.00	0.93
	二方路+3		不整形-10		

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件6（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
6	250,000	2,628.91	0.12	78,867,000

ウ 現価率

経過年数 約35年

経済的残存耐用年数 約5年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 5\text{年} / (\text{経過年数} 35\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 5\text{年}) \} \times (1 - 0.3)$$

$$= 0.12$$

※観察減価は、維持管理の状況、中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 積算価格の査定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり積算価格を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	255,459,000	0.50	法定地上権	127,730,000
2	40,424,000	0.50	法定地上権	20,212,000
3	8,965,000	0.50	法定地上権	4,483,000
4	5,338,000	0.50	法定地上権	2,669,000
5	25,798,000	0.50	法定地上権	12,899,000
合計	335,984,000			167,993,000

② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) (2①ウ) イ	積算価格 (円) (ア+イ) ウ	構成比 (%) (小数点1位まで)
1	255,459,000	－ 127,730,000	127,729,000	30.8
2	40,424,000	－ 20,212,000	20,212,000	4.9
3	8,965,000	－ 4,483,000	4,482,000	1.1
4	5,338,000	－ 2,669,000	2,669,000	0.6
5	25,798,000	－ 12,899,000	12,899,000	3.1
6	78,867,000	＋ 167,993,000	246,860,000	59.5
積算価格 (合計)			414,851,000	100.0

Ⅱ 収益価格の試算

1 賃貸条件の概要（令和7年2月25日現在）

物件概要	事務所兼共同住宅 用途：※310号室及び807号室は倉庫として利用されている。		空室率
	賃貸戸数 145戸	入居戸数 76戸	約50%
家賃	月額支払賃料 2,704,100円		年額支払賃料 32,449,200円
保証金	保証金総額 0円		要返還保証金 0円
	対支払家賃月額 約0.0ヵ月		対支払家賃月数 約0.0ヵ月

本件はサブリースによる一棟貸であるが、多数の占有者が所有者と直接の賃貸借契約を締結していた事実が認められ、同人らの賃借権が最先の賃借権であること及びその余の占有状況を考慮し、賃貸条件を上記のとおりとした。

空室率：空室率については、間取略図等に基づき推定した専有面積による比率を用いた。当該空室率は地域の標準的な空室率と比較して高位であると判断した。

家賃・保証金：現況調査報告書記載の額に基づく。
 家賃は原則として共益費、消費税を含まない。なお、賃貸借契約上、家賃に水道料金が含まれている場合、当該住戸は水道料金相当額（月額2,000円）を家賃から控除した額を採用している。
 保証金は、権利金、礼金等返還されない一時金を含まない。
 要返還保証金は、買受人が返還債務を引き受ける一時金の合計である。

2 収益価格の査定

収益価格は年額支払賃料を還元利回り（粗利回り）で還元して求めた。

年額支払賃料（円） （実際支払賃料） ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格（円） （千円未満四捨五入） オ（ア×イ÷ウ×エ）
32,449,200	1.00	10%	0.80	259,594,000

ア 年額支払賃料：「1 賃貸条件の概要」欄記載の年額支払賃料

イ 家賃等補正：空室率が高いが、建築基準法不適合が懸念される物件であること、保守管理の状態等を勘案の上、上記の補正率を採用した。

ウ 粗利回り：対象物件の属する地域及び類似地域における収益物件の平均的な取引利回りを標準とし、当該物件の個別性を勘案して10%を採用した。

エ その他補正：目的建物の現況及び築年数、建築基準法不適合（容積率超過等）の可能性があること等から点検、修繕等に見込まれる費用を考慮して△20%の補正を行った。

Ⅲ 評価額の決定

物件の特性に応じて積算価格と収益価格をウェイト付けにより調整し、調整後の価格を求め、これに各物件の積算価格の構成比を乗じて、さらに市場性修正及び競売市場修正を施し、その他の控除減価（要返還保証金等）を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	調整後の 合計価格 (円) ア	構成比 イ	市場性 修 正 ウ	競売市場 修 正 エ	その他の控除 減価(敷金等) (円) オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) カ (ア×イ×ウ×エーオ)
1	306, 171, 000	30. 8%	0. 86	0. 70		56, 770, 000
2		4. 9%	0. 86	0. 70		9, 030, 000
3		1. 1%	0. 86	0. 70		2, 030, 000
4		0. 6%	0. 86	0. 70		1, 110, 000
5		3. 1%	0. 86	0. 70		5, 710, 000
6		59. 5%	0. 86	0. 70	0	109, 670, 000
一括価格 (合計)						184, 320, 000

ア 調整の理由

収益物件であることを考慮した結果、収益価格を重視し、積算価格に30%、収益価格に70%のウェイト付けを施して、端数を整理の上、調整した。

	試算価格(円)	ウェイト付
積算価格	414,851,000	30%
収益価格	259,594,000	70%
調整後の価格	306,171,000	

ウ 市場性修正

アスベスト含有形成材使用の可能性が否定できないこと(0.95)、違反建築物の可能性があること(0.90)等を総合的に勘案して、市場性修正率を0.86と査定した(相乗積)。

エ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮の上、競売市場修正率を0.70と決定した。

オ その他の控除減価

要返還保証金等の実額を控除する。

第6 参考価格資料

1 地価公示 大阪中央5-24

所 在 : 大阪市中心部日本橋1丁目16番4外「日本橋1-21-6」
価 格 : 1,290,000円/㎡
位 置 : 大阪メトロ千日前線 外 日本橋駅 南東方約190m
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 324㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 東 6m 市道
用途指定等 : 商業地域 (建ぺい率80%, 容積率400%)
防火地域
地域の概要 : 小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	:	78,349,000円
物件2	:	12,398,000円
物件3	:	2,749,000円
物件4	:	1,637,000円
物件5	:	7,912,000円
物件6	:	135,628,000円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図 (写)
- 3 地積測量図 (写)
- 4 建物図面・各階平面図 (写)
- 5 土地建物位置関係図 (略図)
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番20 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 324.00平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番乙2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 51.27平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 13番9 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 11.37平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番23 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6.77平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 大阪市中心区日本橋一丁目 |
| | 地 | 番 | 14番25 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 32.72平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 大阪市中心区日本橋一丁目14番地20、13番地乙
2、13番地9

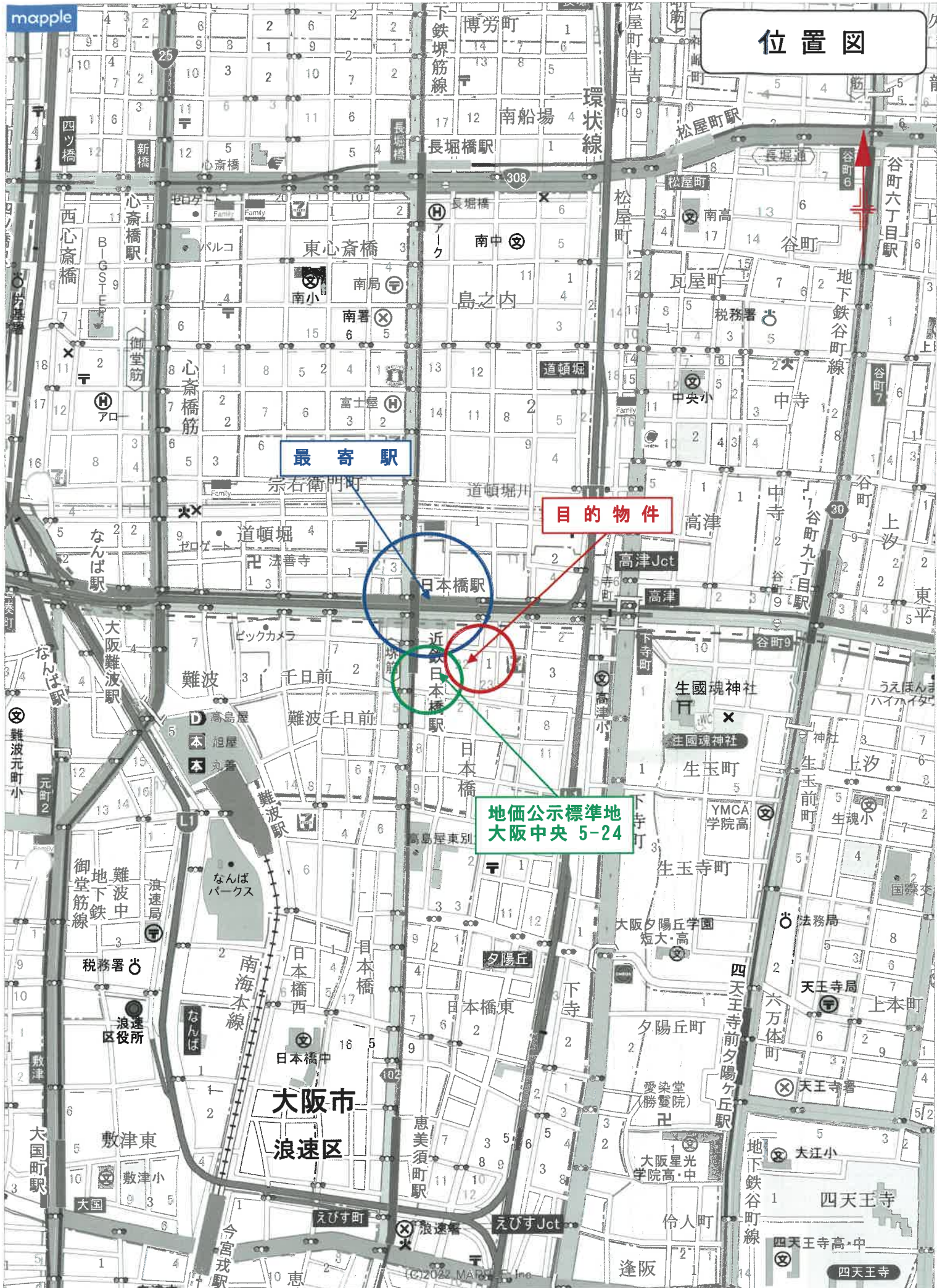
家屋 番号 14番20

種 類 共同住宅・事務所

構 造 鉄骨造スレート葺10階建

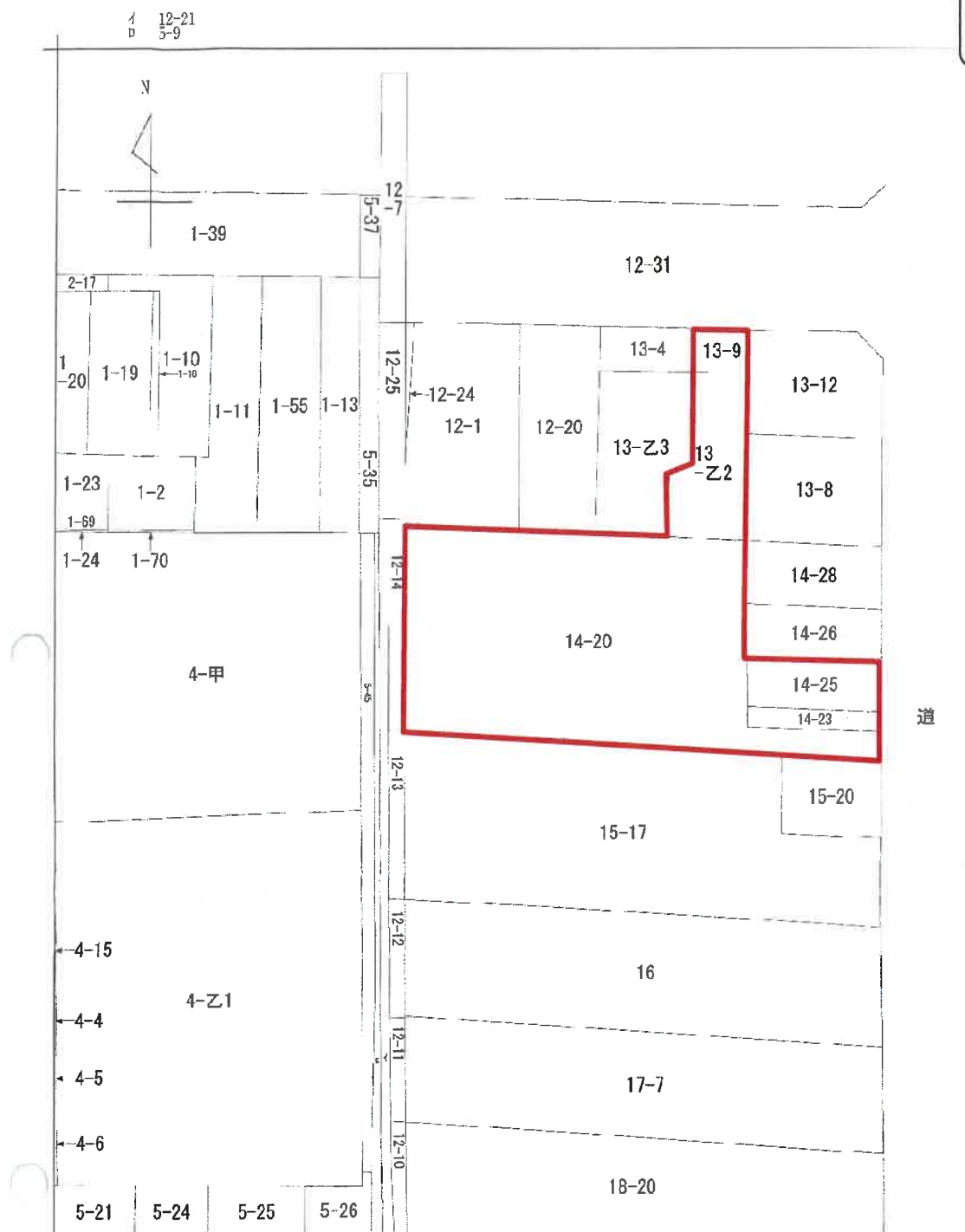
床 面 積	1階	267.94平方メートル
	2階	267.11平方メートル
	3階	287.06平方メートル
	4階	287.06平方メートル
	5階	253.29平方メートル
	6階	253.29平方メートル
	7階	253.29平方メートル
	8階	253.29平方メートル
	9階	253.29平方メートル
	10階	253.29平方メートル





1:10,000 相当

旺文社 Super Mapple Digital Ver. 23



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
日本橋
1丁目

請求部分	所在地	大阪市中央区日本橋一丁目				地番	14番20			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局管轄)

令和6年7月3日

東京法務局品川出張所

登記官

請求番号：29-8

(1/1)

A3 から A4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局管轄)

令和6年7月3日

東京法務局品川出張所

登記官

A3 から A4 に縮小

地積測量図 (写)

測量地積

前 13-1 後・新 13-2-1-13-1 539.5.21
前 13-2-1 後・新 13-2-2-13-2-3

566749

地番	13-2-1, 13-2-2, 13-2-3
土地の所在	大阪市東区東中津町8番子 中央区日本橋1丁目

作製年月日
昭和39年5月18日

作製者

申請人

(法文監印)

道路

道

路

地積計算

- (A) 残地 - 57.64
- (B) $2.69 \times (128 + 128) / 2 = 344.32$
- (C) $4.72 \times (140 + 140) / 2 = 518.08$
- (D) 残地 - 20.03
- (E) $6.29 \times 2.18 = 13.60102$
 $6.29 \times 1.50 = 9.3585$
 $3.45 \times 1.76 = 6.072$
 $2.05 \times 0.97 = 1.9885$
 計 31.02002
 減 15.51011
 15.50991
- (F) $4.16 \times 1.06 = 4.4096$
 $5.00 \times 3.23 = 16.15$
 $6.50 \times 0.80 = 5.2000$
 $6.50 \times 2.67 = 17.3550$
 計 43.1146
 減 21.5718
 21.5428

縮尺 1/200

建物図面 (写)

面
圖
物
建

14-20

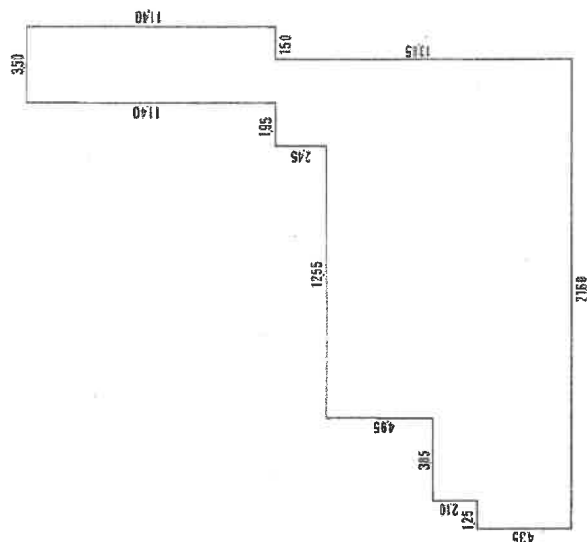
吟梅詠

建物の所在
大阪市中央区日本橋1丁目14番地2013番地乙の213番地9

圖面平滑各

554678

一、

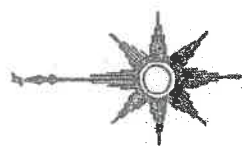


2759

數
積
表

$$\begin{array}{r} 350 \times 1140 = 399000 \\ 395 \times 245 = 96775 \\ 1650 \times 495 = 816750 \\ 2035 \times 210 = 427350 \\ 2160 \times 435 = 939600 \end{array}$$

合計	267.9475
床面積	267.94 m ²



癩 齒

8
1
9
2

人
體
母

籍尺

500

25C

續尺

作證

作 業 要 點 2022 年 11 月 28 日

A3 から A4 に縮小

登記年月日：平成29年1月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局管轄)

令和6年7月3日

東京法務局品川出張所

登記簿

請求番号：29-9

(2/3)

554679

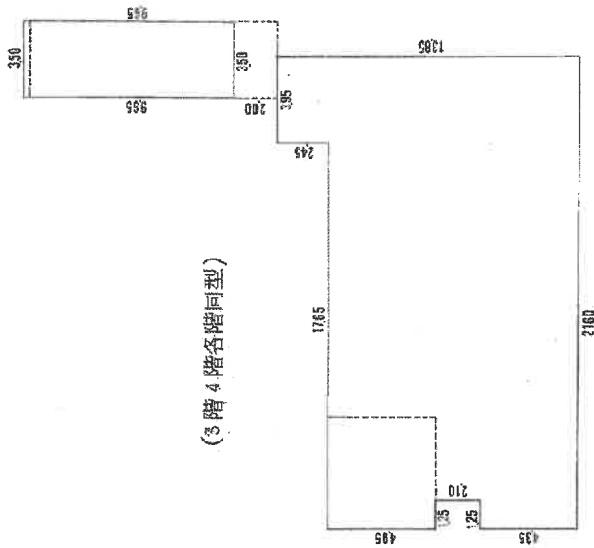
各階平面図

家屋番号
14-20

建物の所在
大阪市中央区日本橋1丁目14番地20、13番地乙の2、13番地9

各階平面図
建物図面
42.1.8

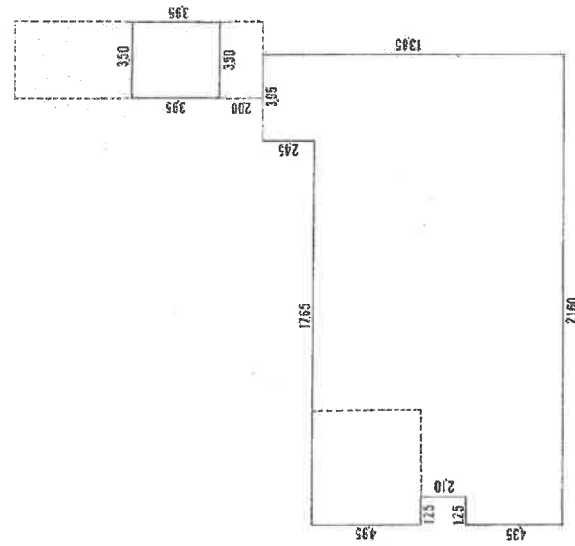
3階
4階



求積表

$350 \times 965 = 337750$
 $395 \times 245 = 96775$
 $2160 \times 495 = 1069200$
 $2035 \times 210 = 427350$
 $2160 \times 435 = 939600$
合計 2870675
床面積 28706 m^2

2階



求積表

$350 \times 395 = 138250$
 $395 \times 245 = 96775$
 $2160 \times 495 = 1069200$
 $2035 \times 210 = 427350$
 $2160 \times 435 = 939600$
合計 2671175
床面積 26711 m^2

作製者

作年月日

令和2年11月26日

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/250

A3からA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局管轄)
令和6年7月3日 東京法務局品川出張所

令和6年7月20日

東京法務局品川出張所

2019 年 12 月

A3 から A4 に縮小

請求番号: 29-9

各建 物 平 面 圖 $\frac{3}{3}$ ○ 12.1.8

34-20

号
整
屋
家

建物の所在
大阪府中央区日本橋1丁目14番地20 13番地乙の2 13番地9

5 6 7 8 9 10

(5階ないし10階各階同型)

我
積
求

$$\begin{array}{r} 395 \times 245 = 96775 \\ 2160 \times 495 = 1069200 \\ 2035 \times 210 = 427350 \\ 2160 \times 435 = 939600 \end{array}$$

床	合計	2532925
面	積	25329 m ²

人請由

250
1
總尺

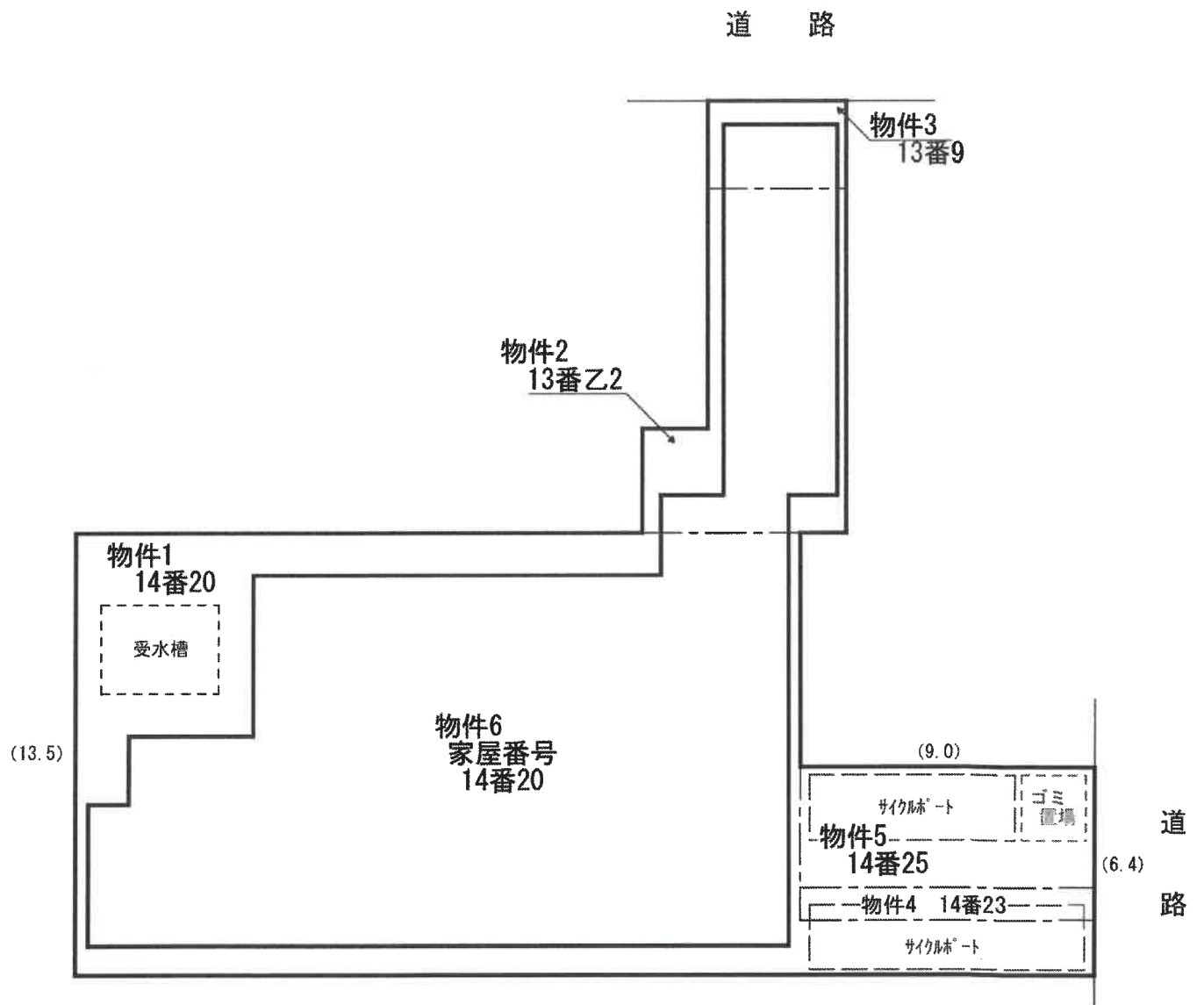
縮尺

製作者 年月日

(3/3)

土地建物位置関係図(略図)

令和6年(ケ)第335号

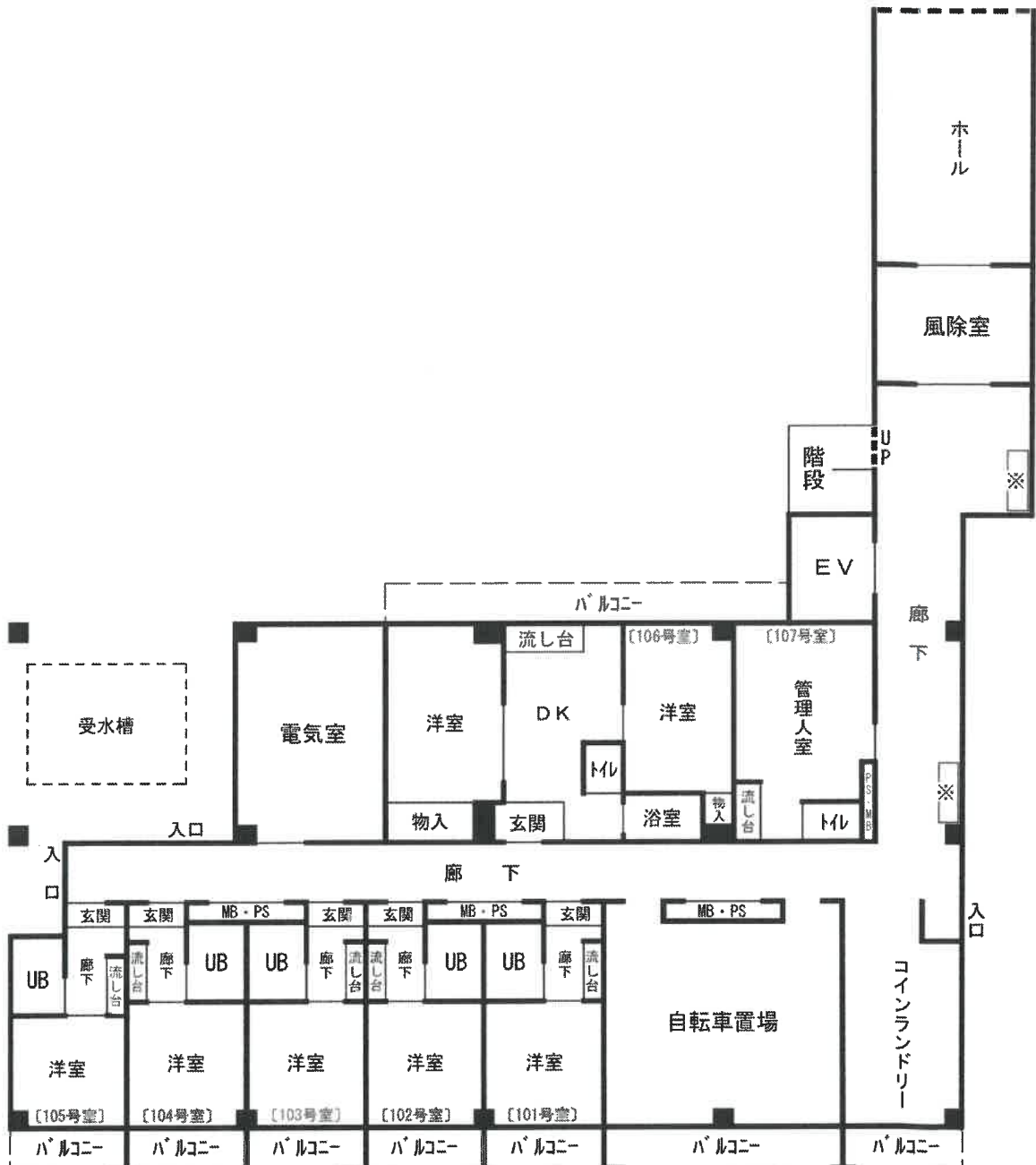


(単位: 約m)

間取略図

令和 6 年 (ケ) 第 335 号

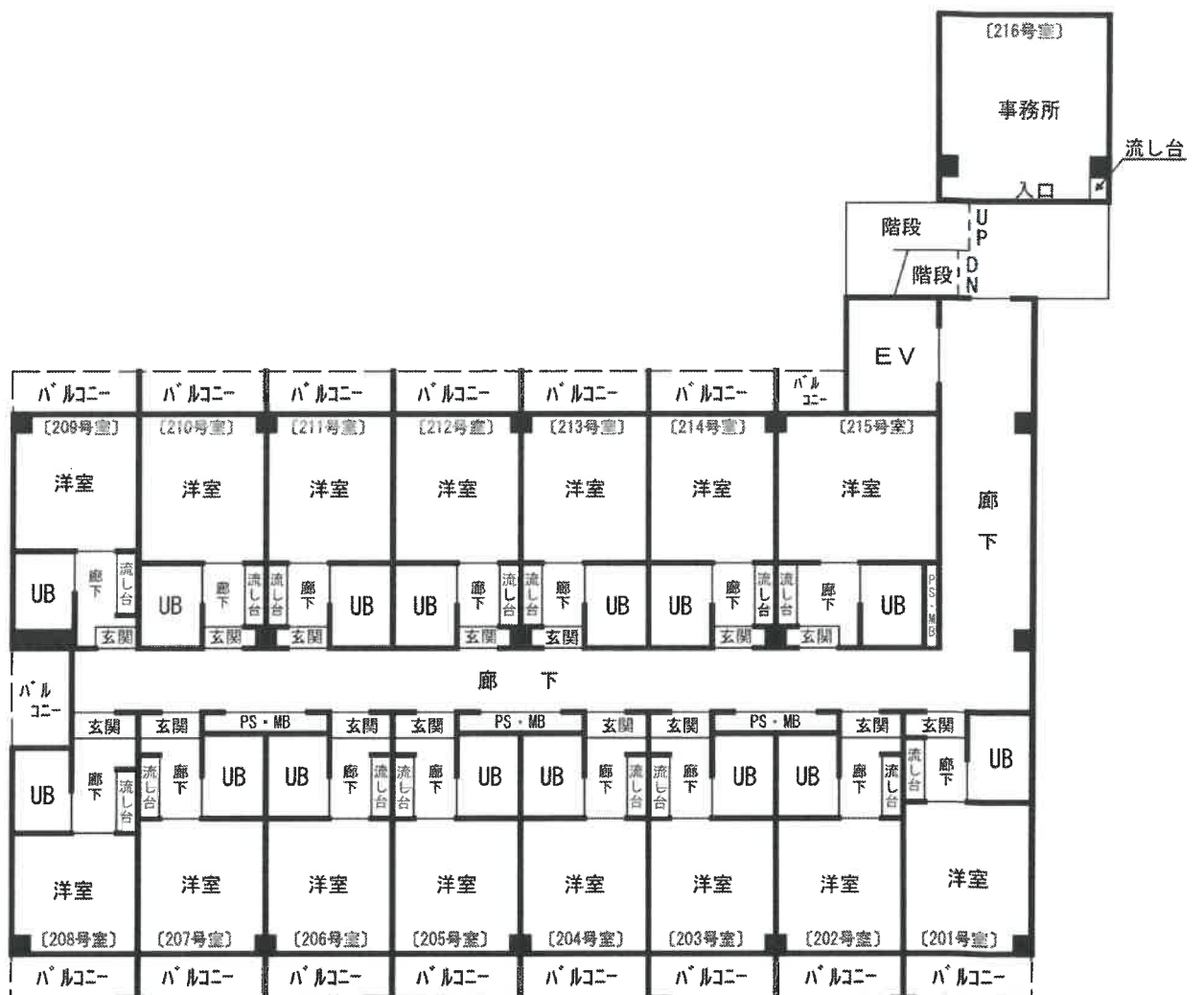
1階平面図



※ 自動販売機 (計 2台)

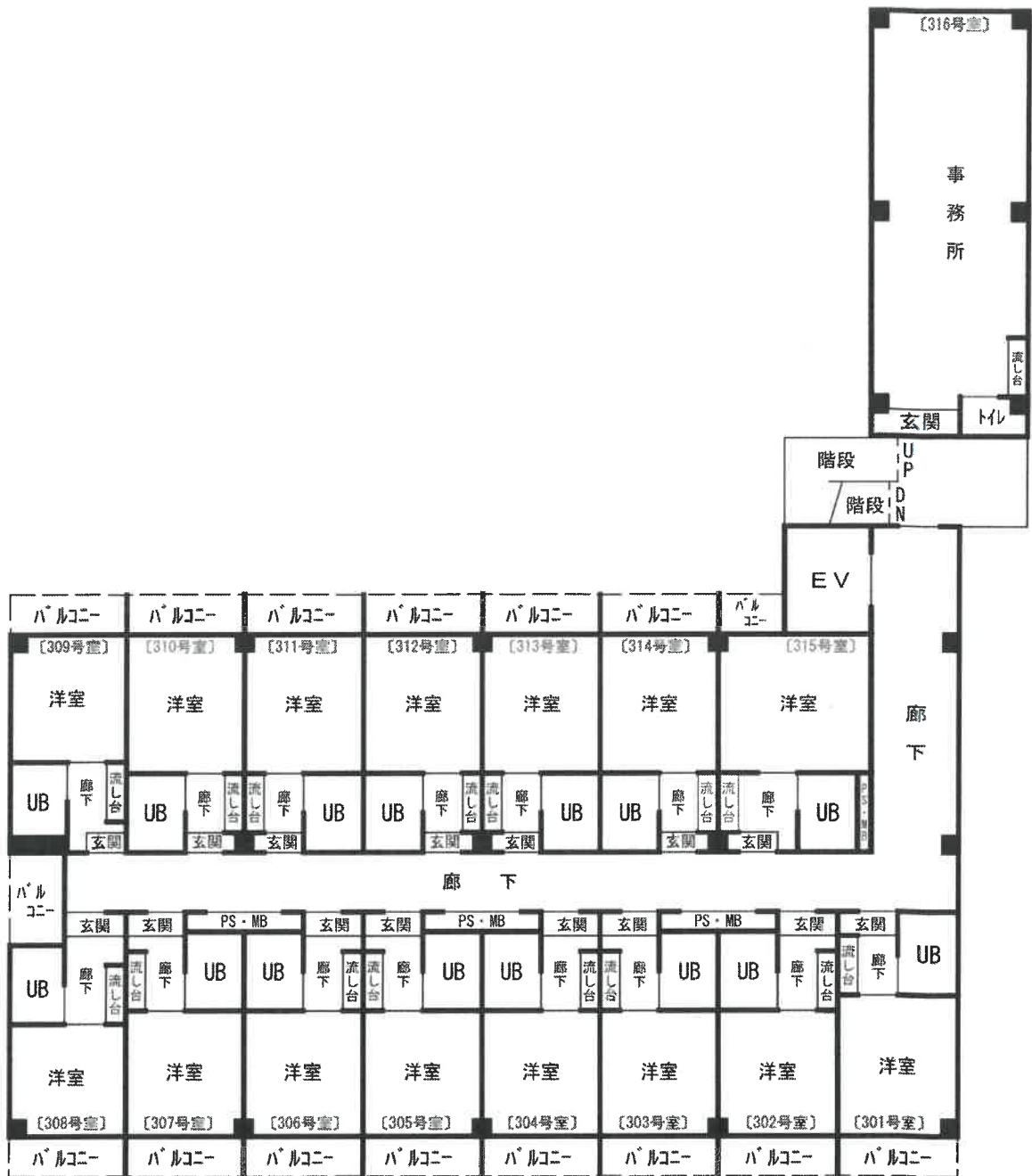
〔部屋番号〕

2階平面図



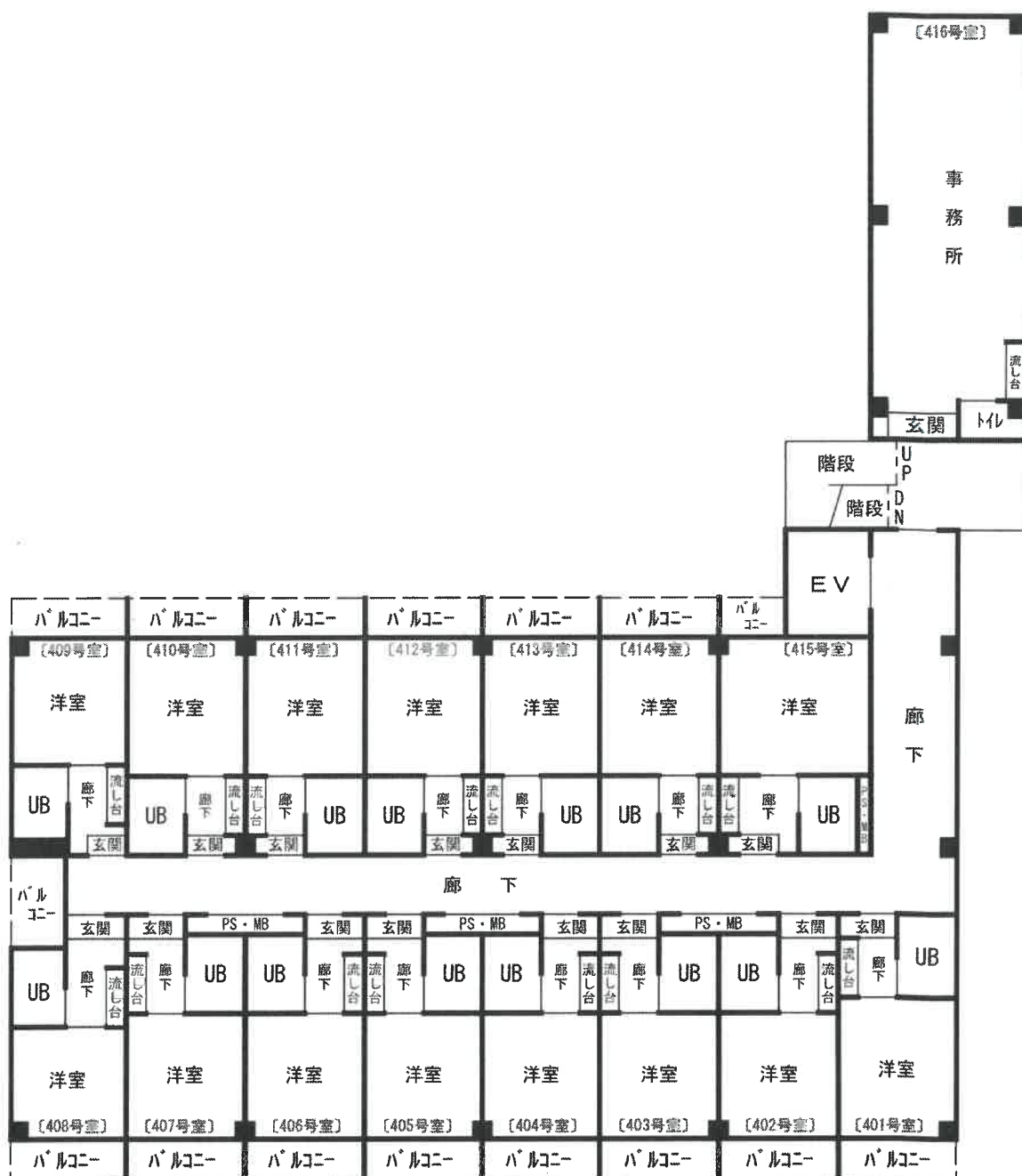
〔部屋番号〕

3階平面図



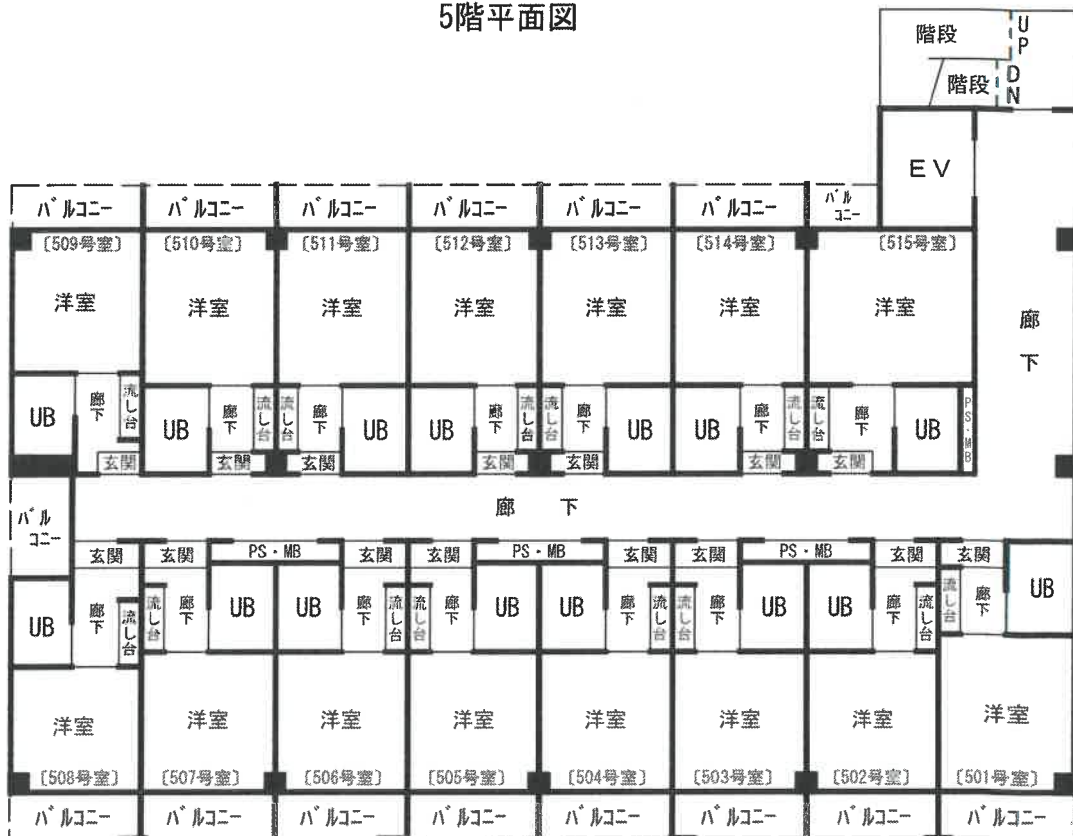
〔部屋番号〕

4階平面図

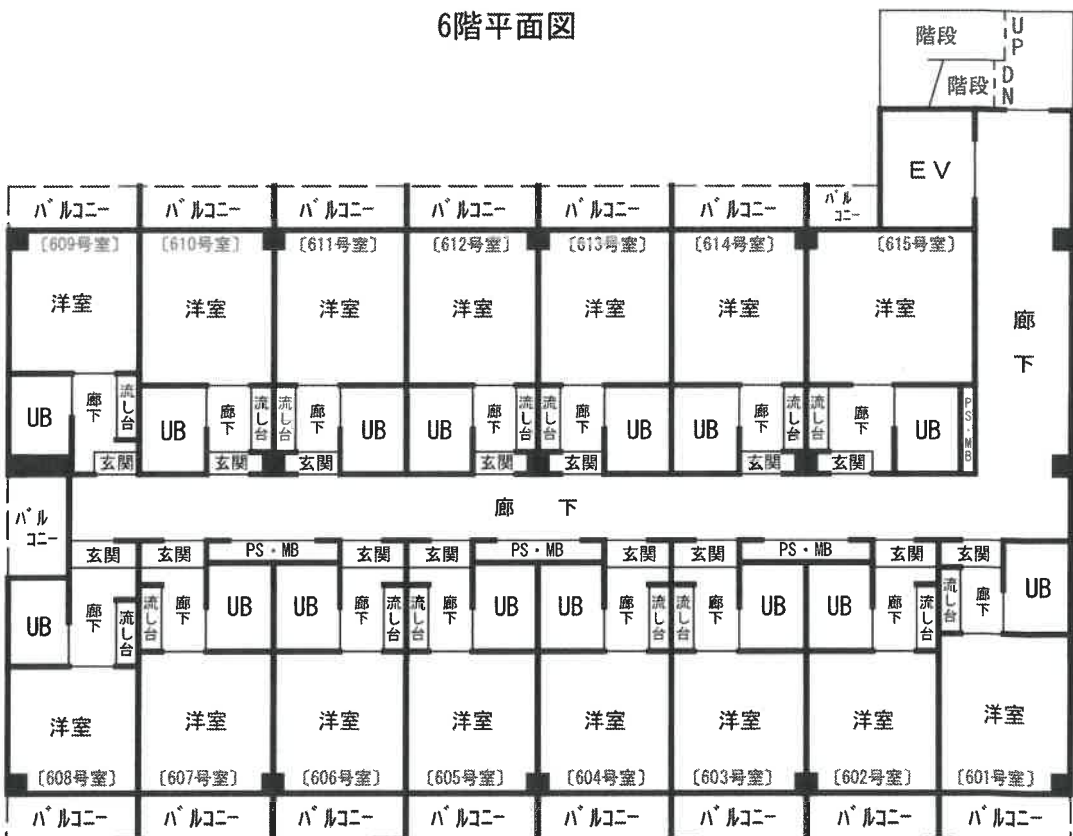


〔部屋番号〕

5階平面図

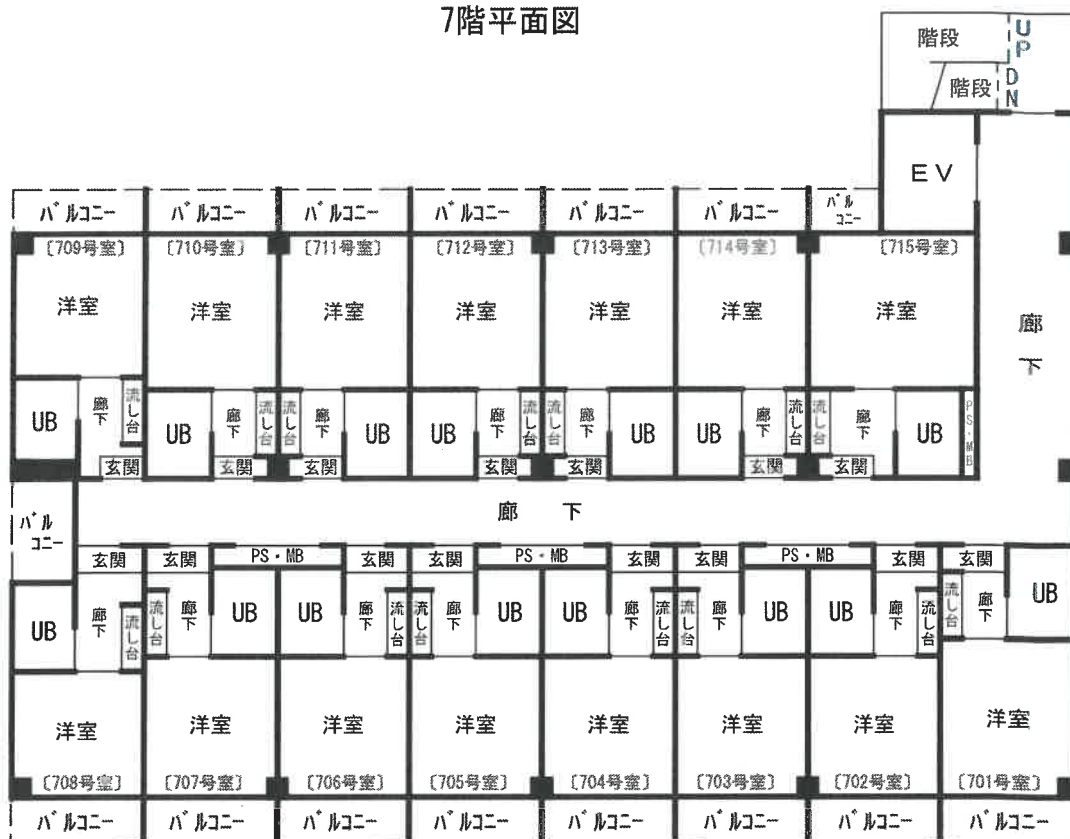


6階平面図

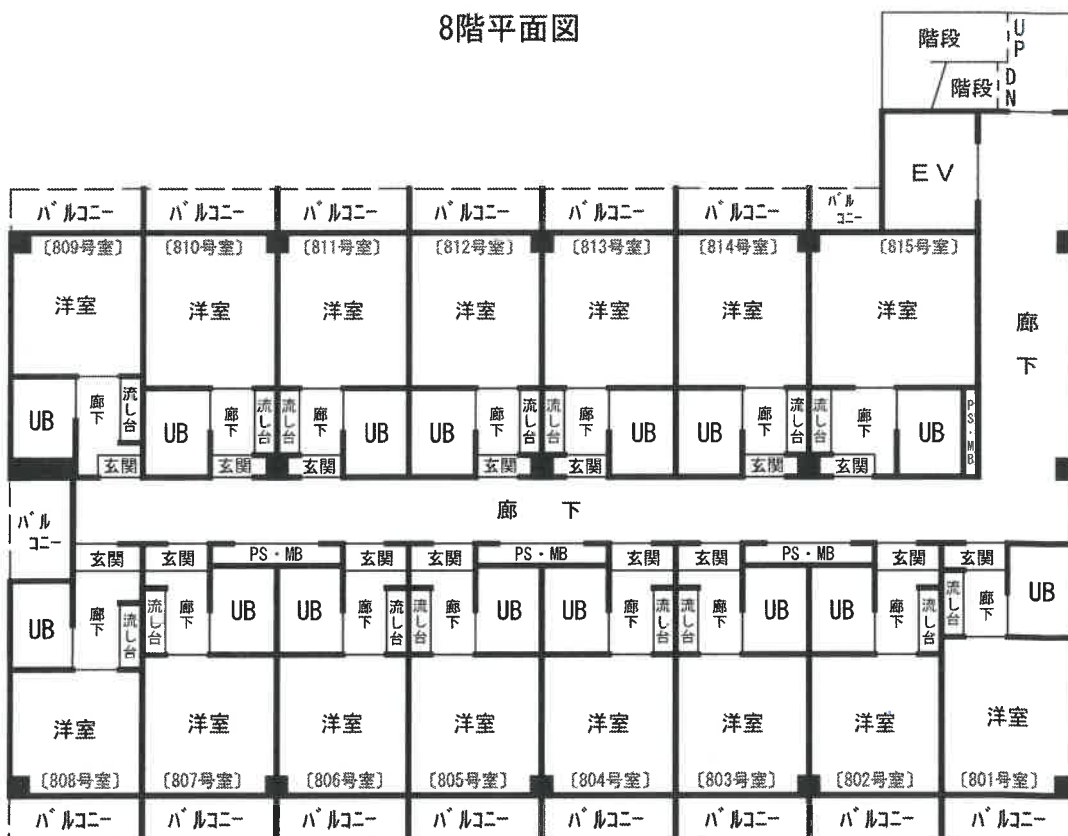


〔部屋番号〕

7階平面図

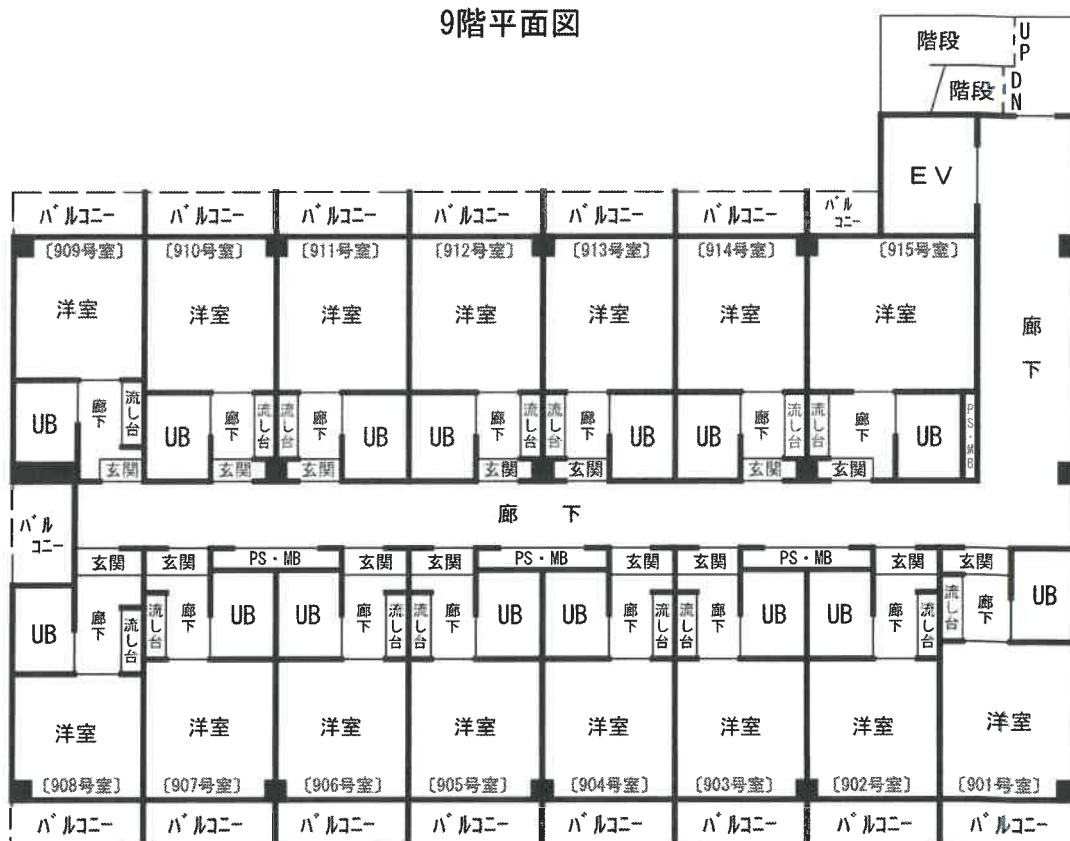


8階平面図

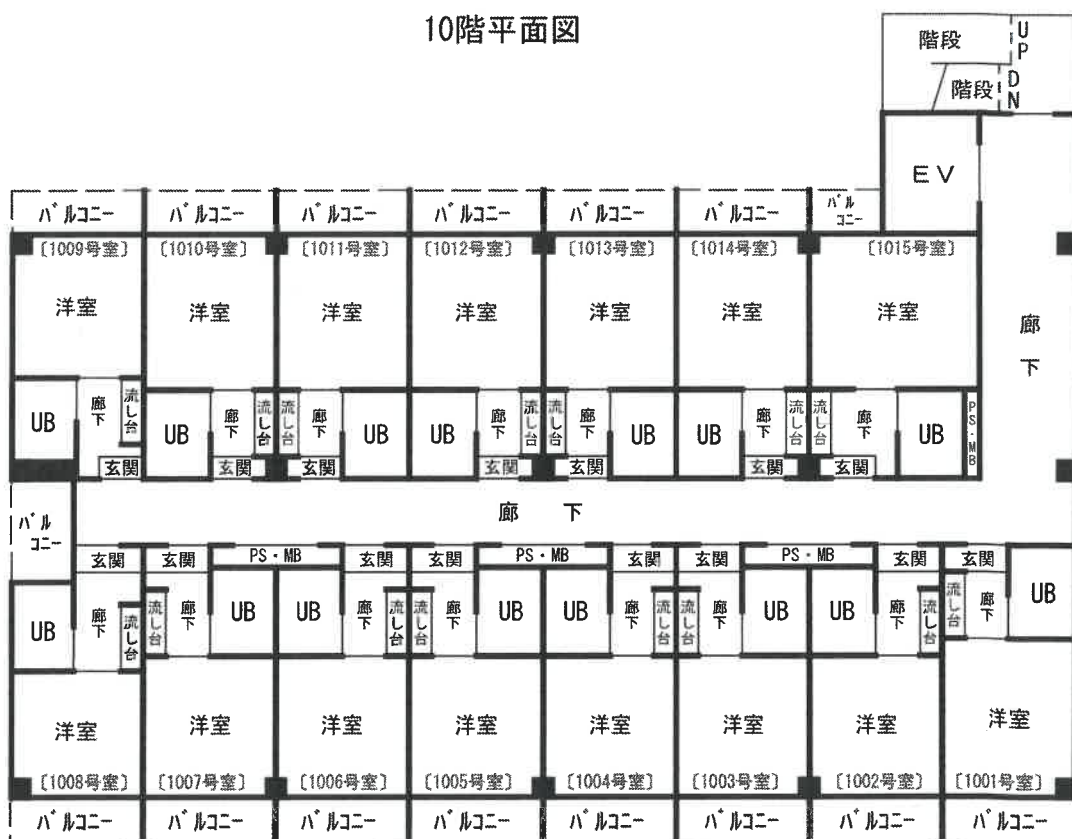


〔部屋番号〕

9階平面図



10階平面図



〔部屋番号〕



屋上平面图

