

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。

○入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書は、以下のとおり個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。※特に個人・役員名のフリガナもれに御注意ください。

○陳述書の用紙は、執行官室において入手可能です。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(個人) 本人用)			
大阪地方裁判所執行官 殿			
事件番号	☐ 平成 ☐ 令和	年()第 号	物件番号
私は、暴力団員等ではありません。			
私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。			
☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。（注意書9参照） この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。			
(陳述書作成日) 令和 年 月 日			
買受申出人(個人) 本人	住 所	〒	
	(フリガナ)		
	氏 名	(印)	
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください（鉛筆書き不可）。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が個人の場合のもので、法人の場合は、法人用の用紙を用いてください。また、買受申出人に法定代理人がある場合（未成年者の親権者など）は、買受申出人（個人）法定代理人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、氏名、住所、生年月日及び性別を証明する文書（住民票等）を添付して、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 氏名、住所、生年月日及び性別は、それらを証明する文書のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。）がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類（別紙を含む）の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります（民事執行法213条）。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(法人) 代表者用)			
大阪地方裁判所執行官 殿			
事件番号	☐ 平成 ☐ 令和	年()第 号	物件番号
当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。			
当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。			
☐ 自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。（注意書9参照） この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。			
(陳述書作成日) 令和 年 月 日			
買受申出人(法人) 代表者	法人の所在地	〒	
	法人の名称		
	代表者氏名	(印)	
	役 員	別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」のとおり	

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください（鉛筆書き不可）。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が法人の場合のもので、個人の場合は、個人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 所在地、名称及び代表者氏名は、資格証明書（代表者事項証明、全部事項証明等）のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。）がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類（別紙を含む）の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります（民事執行法213条）。

(別紙)
※該当する□にチェックを入れてください。

買受申出人(法人)の役員に関する事項			
1 代表者	住 所	〒	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	
2	住 所	〒	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	
3	住 所	〒	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	
4	住 所	〒	
	(フリガナ)		
	氏 名		
	性 別	☐ 男性 ☐ 女性	
	生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日	

注 意

- 買受申出人が法人の場合は、本書面の提出が必要です。提出がない場合、入札が無効となります。
- 役員全員（代表者を含む）の氏名、住所、生年月日及び性別を正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 役員は、氏名、住所、生年月日及び性別などを証明する文書（住民票等）の添付は不要です。
- 役員が5人以上の場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の本書面の訂正や追完はできません。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月22日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 6日 午前 9時00分から 令和 8年11月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月20日 午前 9時30分 場 所 大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 4日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所第14民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによります。 (1) 当部の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地です。権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を要しない者に限り, 買受けを申し出ることができます。
一般の閲覧に供するため, 令和 8年10月22日午前9時から入札期間最終日午後4時30分まで物件明細書, 現況調査報告書及び評価書の各写しを大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階物件明細閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,230,000 1,784,000		446,000	45,251	11,726



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番地 2

建物の名称 藤阪ハイツ D 六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町 1 4 6 1 番 2 の 1 4 0

建物の名称 D 6 - 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 7 4 . 1 5 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番 2

地 目 宅地

地 積 1 3 2 8 8 . 6 4 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 5

地 目 雑種地

地 積 4 7 . 5 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 7

地 目 雑種地

地 積 1 0 2 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番8

地 目 雑種地

地 積 82平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番9

地 目 雑種地

地 積 2064平方メートル

(現況)

地 目 宅地

土地の符号 6

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番10

地 目 雑種地

地 積 147平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番3

地 目 雑種地

地 積 107平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番4

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル



11

物 件 目 録

土地の符号 9

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番5

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番6

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番4

地 目 雑種地

地 積 416平方メートル

土地の符号 12

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番5

地 目 雑種地

地 積 335平方メートル

土地の符号 13

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番6

地 目 雑種地

地 積 115平方メートル

土地の符号 14

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番7



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	98 平方メートル
土地の符号	15
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番8
地 目	雑種地
地 積	112 平方メートル
土地の符号	16
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番9
地 目	雑種地
地 積	297 平方メートル
土地の符号	17
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番10
地 目	雑種地
地 積	572 平方メートル
土地の符号	18
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番15
地 目	雑種地
地 積	97 平方メートル
土地の符号	19
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番16
地 目	雑種地
地 積	125 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 20

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番7

地 目 雑種地

地 積 404平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番8

地 目 雑種地

地 積 318平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番9

地 目 雑種地

地 積 332平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番10

地 目 雑種地

地 積 56平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番11

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番12



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 83 平方メートル

土地の符号 26

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1461 番 13

地 目 雑種地

地 積 146 平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1461 番 14

地 目 雑種地

地 積 111 平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1461 番 17

地 目 雑種地

地 積 523 平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1461 番 25

地 目 宅地

地 積 49.50 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

土地の符号 30

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1500 番 5



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 1039.96 平方メートル

土地の符号 31

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番8

地 目 雑種地

地 積 97 平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番9

地 目 雑種地

地 積 68 平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番16

地 目 雑種地

地 積 96 平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番17

地 目 雑種地

地 積 7.7 平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番18

地 目 雑種地

地 積 65 平方メートル



11

物 件 目 録

土地の符号 36

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番19

地 目 雑種地

地 積 138平方メートル

土地の符号 37

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番20

地 目 雑種地

地 積 522平方メートル

土地の符号 38

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番21

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル

土地の符号 39

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番22

地 目 雑種地

地 積 234平方メートル

土地の符号 40

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番23

地 目 雑種地

地 積 78平方メートル

土地の符号 41

所在及び地番 枚方市藤阪西町1557番4



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・2
3・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・
34・35・36・37・38・39・40・41

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



物 件 明 細 書

令和 7年11月26日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 岩 崎 由香利

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町1461番地2

建物の名称 藤阪ハイツD六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町1461番2の140

建物の名称 D6-402号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 74.15平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番2

地 目 宅地

地 積 13288.64平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番5

地 目 雑種地

地 積 475平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番7

地 目 雑種地

地 積 102平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番8

地 目 雑種地

地 積 82平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番9

地 目 雑種地

地 積 2064平方メートル

(現況)

地 目 宅地

土地の符号 6

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番10

地 目 雑種地

地 積 147平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番3

地 目 雑種地

地 積 107平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番4

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 9

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番5

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番6

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番4

地 目 雑種地

地 積 416平方メートル

土地の符号 12

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番5

地 目 雑種地

地 積 335平方メートル

土地の符号 13

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番6

地 目 雑種地

地 積 115平方メートル

土地の符号 14

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番7



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル

土地の符号 15

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番8

地 目 雑種地

地 積 112平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番9

地 目 雑種地

地 積 297平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番10

地 目 雑種地

地 積 572平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番15

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番16

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	20
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番7
地 目	雑種地
地 積	404平方メートル
土地の符号	21
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番8
地 目	雑種地
地 積	318平方メートル
土地の符号	22
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番9
地 目	雑種地
地 積	332平方メートル
土地の符号	23
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番10
地 目	雑種地
地 積	56平方メートル
土地の符号	24
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番11
地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	25
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番12



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 83平方メートル

土地の符号 26

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番13

地 目 雑種地

地 積 146平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番14

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番17

地 目 雑種地

地 積 523平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番25

地 目 宅地

地 積 49.50平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

土地の符号 30

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番5



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 1039.96平方メートル

土地の符号 31

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番8

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番9

地 目 雑種地

地 積 68平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番16

地 目 雑種地

地 積 96平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番17

地 目 雑種地

地 積 77平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番18

地 目 雑種地

地 積 65平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 36

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番19

地 目 雑種地

地 積 138平方メートル

土地の符号 37

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番20

地 目 雑種地

地 積 522平方メートル

土地の符号 38

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番21

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル

土地の符号 39

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番22

地 目 雑種地

地 積 234平方メートル

土地の符号 40

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番23

地 目 雑種地

地 積 78平方メートル

土地の符号 41

所在及び地番 枚方市藤阪西町1557番4



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・2
3・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・
34・35・36・37・38・39・40・41

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



令和 7年(ケ)第 267号
令和 8年 5月20日受理
令和 8年 月 日提出
8.6.19

補充現況調査報告書

大阪地方裁判所

執行官 森 川 英 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番地 2

建物の名称 藤阪ハイツ D 六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町 1 4 6 1 番 2 の 1 4 0

建物の名称 D 6 - 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 7 4 . 1 5 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番 2

地 目 宅地

地 積 1 3 2 8 8 . 6 4 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 5

地 目 雑種地

地 積 4 7 5 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 7

地 目 雑種地

地 積 1 0 2 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	枚方市藤阪西町924番8
地 目	雑種地
地 積	82平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	枚方市藤阪西町924番9
地 目	雑種地
地 積	2064平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	枚方市藤阪西町924番10
地 目	雑種地
地 積	147平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番3
地 目	雑種地
地 積	107平方メートル
土地の符号	8
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番4
地 目	雑種地
地 積	111平方メートル
土地の符号	9
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番5



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	10
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番6
地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	11
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番4
地 目	雑種地
地 積	416平方メートル
土地の符号	12
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番5
地 目	雑種地
地 積	335平方メートル
土地の符号	13
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番6
地 目	雑種地
地 積	115平方メートル
土地の符号	14
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番7
地 目	雑種地
地 積	98平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 15

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番8

地 目 雑種地

地 積 112平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番9

地 目 雑種地

地 積 297平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番10

地 目 雑種地

地 積 572平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番15

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番16

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

土地の符号 20

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番7



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	404 平方メートル
土地の符号	21
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番8
地 目	雑種地
地 積	318 平方メートル
土地の符号	22
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番9
地 目	雑種地
地 積	332 平方メートル
土地の符号	23
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番10
地 目	雑種地
地 積	56 平方メートル
土地の符号	24
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番11
地 目	雑種地
地 積	69 平方メートル
土地の符号	25
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番12
地 目	雑種地
地 積	83 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	26
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番13
地 目	雑種地
地 積	146平方メートル
土地の符号	27
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番14
地 目	雑種地
地 積	111平方メートル
土地の符号	28
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番17
地 目	雑種地
地 積	523平方メートル
土地の符号	29
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番25
地 目	宅地
地 積	49.50平方メートル
土地の符号	30
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番5
地 目	宅地
地 積	1039.96平方メートル
土地の符号	31
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番8



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	97平方メートル
土地の符号	32
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番9
地 目	雑種地
地 積	68平方メートル
土地の符号	33
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番16
地 目	雑種地
地 積	96平方メートル
土地の符号	34
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番17
地 目	雑種地
地 積	77平方メートル
土地の符号	35
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番18
地 目	雑種地
地 積	65平方メートル
土地の符号	36
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番19
地 目	雑種地
地 積	138平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 37

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番20

地 目 雑種地

地 積 522平方メートル

土地の符号 38

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番21

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル

土地の符号 39

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番22

地 目 雑種地

地 積 234平方メートル

土地の符号 40

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番23

地 目 雑種地

地 積 78平方メートル

土地の符号 41

所在及び地番 枚方市藤阪西町1557番4

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・2
3・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・
34・35・36・37・38・39・40・41

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



補充調査の経過及び結果

1 補充調査命令の要旨

本件物件（目的建物）内における漏水の有無及び物件の現状その他参考となる事項

2 調査結果の要旨

(1) 漏水の有無について

当職は、目的建物が所在する一棟の建物を管理する管理会社（互光建物管理株式会社）の担当者から事情を聴取した上で、目的建物内のトイレ、台所、洗面所及び風呂等の水回りを中心に給水状況、排水状況、漏水の痕跡等の調査をした。

目的建物は、長期間にわたり水道供給が停止していること、トイレ等の水洗部分も含めた目的建物内の水回り等の水は干上がっていること、目的建物に敷設されている給排水用配管を確認するためには、床板や壁板の剥離が必要となることなどの事情もあり、目的建物内における、漏水の痕跡、漏水による汚損、その他漏水の発生を窺わせる顕著な地点を特定することはできなかった。

(2) その他参考となる事項（物件の現状について）

令和7年9月17日に目的建物内で行われた立入調査における現況調査報告書を参考に目的建物内の状況を確認したところ、

ア 動産の残置状況に変化はなかった。

イ 長期不在の状況に変化はなかった。

ウ 目的建物内の汚損、劣化及び損耗は、前回立入調査時からの時間的経過による劣化損耗はあるものの、特段の変化はなかった。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（10枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理会社の担当者	1 目的建物の下階区画（302号室）の居住者から同者宅のトイレの天井から水漏れがあるとの情報があり、漏水が発生していると確知しました。 2 業者に依頼して、調査を実施することになり、目的建物の上階である502号室を調査しましたが、当室を発生原因とする漏水地点の発見に至りませんでした。 3 業者によると、漏水地点として考えられるのは、目的建物のトイレの便器横の縦管スペース内の配管から漏水が発生している可能性が高いとのことでした。 4 仮に目的建物のトイレの便器横の縦管スペースにおける漏水であれば、共用部分になりますので、管理組合が加入する施設賠償保険で修理代（概算で20万円から30万円）を捻出することになります。 5 修理には便器横の壁を剥がして修理することになります。新所有者がリフォームを実施するタイミングで漏水の修理を行うのがよいと思われます。 6 管理組合としては、漏水地点を特定した上で、早急に修繕及び修繕に必要な見積もりを作成して対応をしていきたい。 7 前回の立入調査後に、所有者から連絡はありませんし、前回の立入調査後に目的建物について大きな変化はないと思われます。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和 7年(ケ)第 267号
令和 7年 8月28日受理
令和 年 月 日提出
7.10.-9

現況調査報告書

大阪地方裁判所

執行官 園 久 典

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番地 2

建物の名称 藤阪ハイツ D 六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町 1 4 6 1 番 2 の 1 4 0

建物の名称 D 6 - 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 7 4 . 1 5 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番 2

地 目 宅地

地 積 1 3 2 8 8 . 6 4 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 5

地 目 雑種地

地 積 4 7 5 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 7

地 目 雑種地

地 積 1 0 2 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 8

地 目 雑種地

地 積 8 2 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 9

地 目 雑種地

地 積 2 0 6 4 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 1 0

地 目 雑種地

地 積 1 4 7 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 9 番 3

地 目 雑種地

地 積 1 0 7 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 9 番 4

地 目 雑種地

地 積 1 1 1 平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 9 番 5

(2 枚目)



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 69 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 枚方市藤阪西町 929 番 6

地 目 雑種地

地 積 69 平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1081 番 4

地 目 雑種地

地 積 416 平方メートル

土地の符号 12

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1081 番 5

地 目 雑種地

地 積 335 平方メートル

土地の符号 13

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1081 番 6

地 目 雑種地

地 積 115 平方メートル

土地の符号 14

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1081 番 7

地 目 雑種地

地 積 98 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 15

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番8

地 目 雑種地

地 積 112平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番9

地 目 雑種地

地 積 297平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番10

地 目 雑種地

地 積 572平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番15

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番16

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

土地の符号 20

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番7



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 404 平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番8

地 目 雑種地

地 積 318 平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番9

地 目 雑種地

地 積 332 平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番10

地 目 雑種地

地 積 56 平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番11

地 目 雑種地

地 積 69 平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番12

地 目 雑種地

地 積 83 平方メートル

(5 枚目)



物 件 目 録

土地の符号 26

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番13

地 目 雑種地

地 積 146平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番14

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番17

地 目 雑種地

地 積 523平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番25

地 目 宅地

地 積 49.50平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番5

地 目 宅地

地 積 1039.96平方メートル

土地の符号 31

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番8



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 97 平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1500 番 9

地 目 雑種地

地 積 68 平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1500 番 16

地 目 雑種地

地 積 96 平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1500 番 17

地 目 雑種地

地 積 77 平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1500 番 18

地 目 雑種地

地 積 65 平方メートル

土地の符号 36

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1500 番 19

地 目 雑種地

地 積 138 平方メートル

(7 枚目)



物 件 目 録

土地の符号 37

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番20

地 目 雑種地

地 積 522平方メートル

土地の符号 38

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番21

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル

土地の符号 39

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番22

地 目 雑種地

地 積 234平方メートル

土地の符号 40

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番23

地 目 雑種地

地 積 78平方メートル

土地の符号 41

所在及び地番 枚方市藤阪西町1557番4

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・
23・24・25・26・27・28・29・30・31・32・
33・34・35・36・37・38・39・40・41

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	枚方市藤阪西町4-6 藤阪ハイツD6棟402号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 4,100円 修繕積立金 10,200円	令和7年9月12日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある R5年5月分～R7年9月分 計 300,300円 ☐ 不明
管理費等照会先	互光建物管理株式会社	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷 地 権	符号1～41	
現 況 地 目	☒ 宅地（符号1・5・30） ☒ 雑種地（符号2～4、6～29、31～41）	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1～41） ☐ 賃借権（符号 ）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ） 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 目的建物の所在するマンションに「D-6」の表示が存在する。
- (2) 表札及び郵便受け表示 所有者の姓 (漢字)

2 敷地権の目的たる土地 (符号1～41、以下「本件敷地」という) の現況

- (1) 本件敷地は、目的建物の所在する一棟の建物、他の一棟の建物及びそれら建物の附帯施設の敷地等として使用されている (現況用途は、符号1が目的建物の存する共同住宅の敷地、符号2が鉄塔の敷地、符号5が他の共同住宅の敷地、符号20が公園、符号30が管理センターの敷地、その他が駐車場であると思われる)。
- (2) 本件敷地について、地積測量図等を参考に概観すると、その形状は概ね別紙土地建物位置関係図のとおりであり、地積は公簿に概ね一致すると思われるが。正確には専門家の測量等を要する。
- (3) 本件敷地は建築基準法上の道路と接面している。

3 目的建物の現況

- (1) 目的建物の形状は、概ね別紙間取略図のとおりである。
- (2) 目的建物内の状況は別添写真のとおりであり、ビニール袋に入れられた不要品のほか、多少の動産が残置されており、埃の堆積・蜘蛛の巣・残置動産の腐敗等から、長期不在である様子が伺われた。
- (3) 南東側和室の畳に汚れ、北側ベランダに大量の鳩のフンがある。また残置動産の腐敗等による床の汚損が散見された。
- (4) 上記のほか、目的建物には、経年相応の劣化、損耗が認められた

4 その他

当職は、令和7年9月2日及び同月16日に照会文書等を目的建物に差し置いたが、所有者から回答はなかった。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(11枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■枚方市固定資産税課 職員	課税床面積は、共用部分の面積を持分割合で割ったものを含んでいるため、登記面積と異なっています。
■管理会社	[提出文書（回答書）の要旨] 1、管理費・修繕積立金の滞納額は、10枚目記載のとおりであり、そのほかに買受人に引き継がれるものとして、遅延損害金計45,559円（滞納期間：令和5年5月～令和7年9月分）がある。 2、当マンションには賃貸駐車場が509台分ある（月額駐車料金4,500円）。 3、当マンションにおけるペット飼育及び民泊は、管理規約等により禁止されている。
■管理人	目的建物は、居住されているか不明ですが、内容証明郵便は届きませんでした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(12枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述、ライフライン調査、提示文書及び立入調査の結果等から、目的建物は所有者が、住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以 上

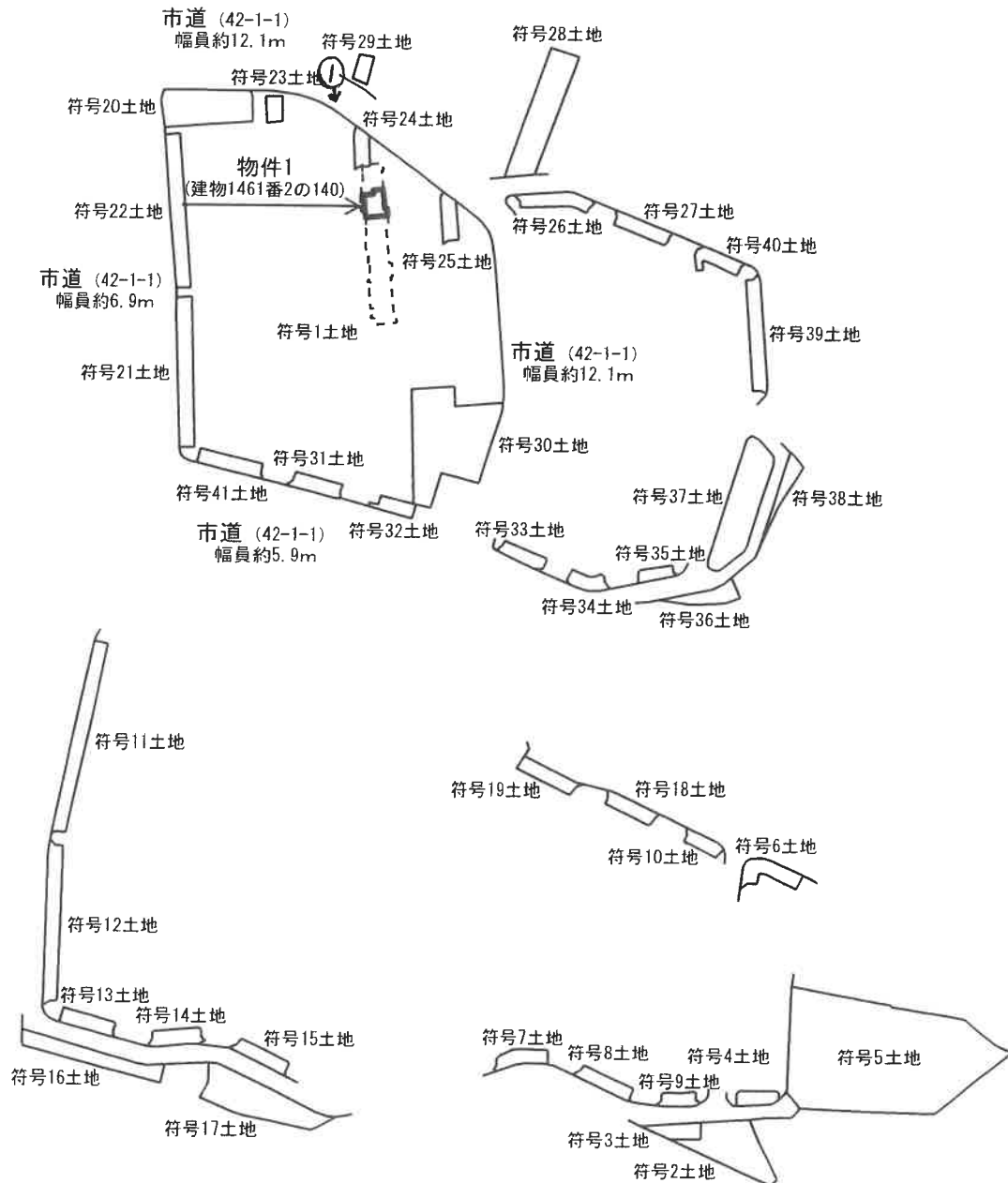
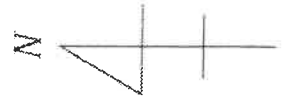
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(13枚目)

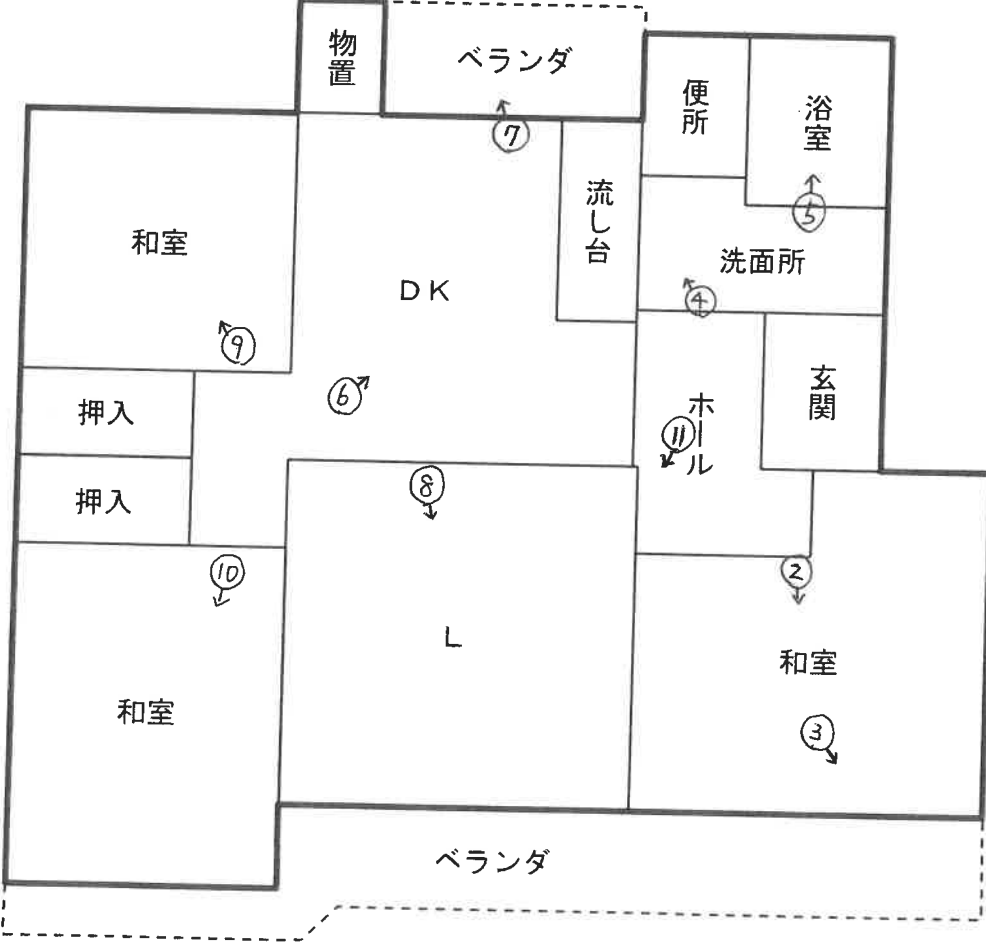
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月29日 19:10-19:15	中之島図書館	物件確認
7年8月29日	執行官室	照会文書送付（管理会社宛）
7年9月2日 9:35-9:40	大阪法務局 北大阪支局	公図等調査
7年9月2日 11:10-11:30	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書等差置き、管理人と面談
7年9月2日 11:50-11:55	枚方市役所	道路調査
7年9月3日	執行官室	ライフライン調査
7年9月16日 14:35-14:40	物件所在地	在宅要請書差置き
7年9月17日 9:45-10:25	物件所在地	立入調査（評価人帯同）
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年9月17日 目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



(←○写真撮影位置・方向)



(←○写真撮影位置・方向)

1 目的建物の所在するマンション



2



(17 枚目)

3 畳の汚れ



4



(18 枚目)

5



6



(19 枚目)

7 鳩のフン



8

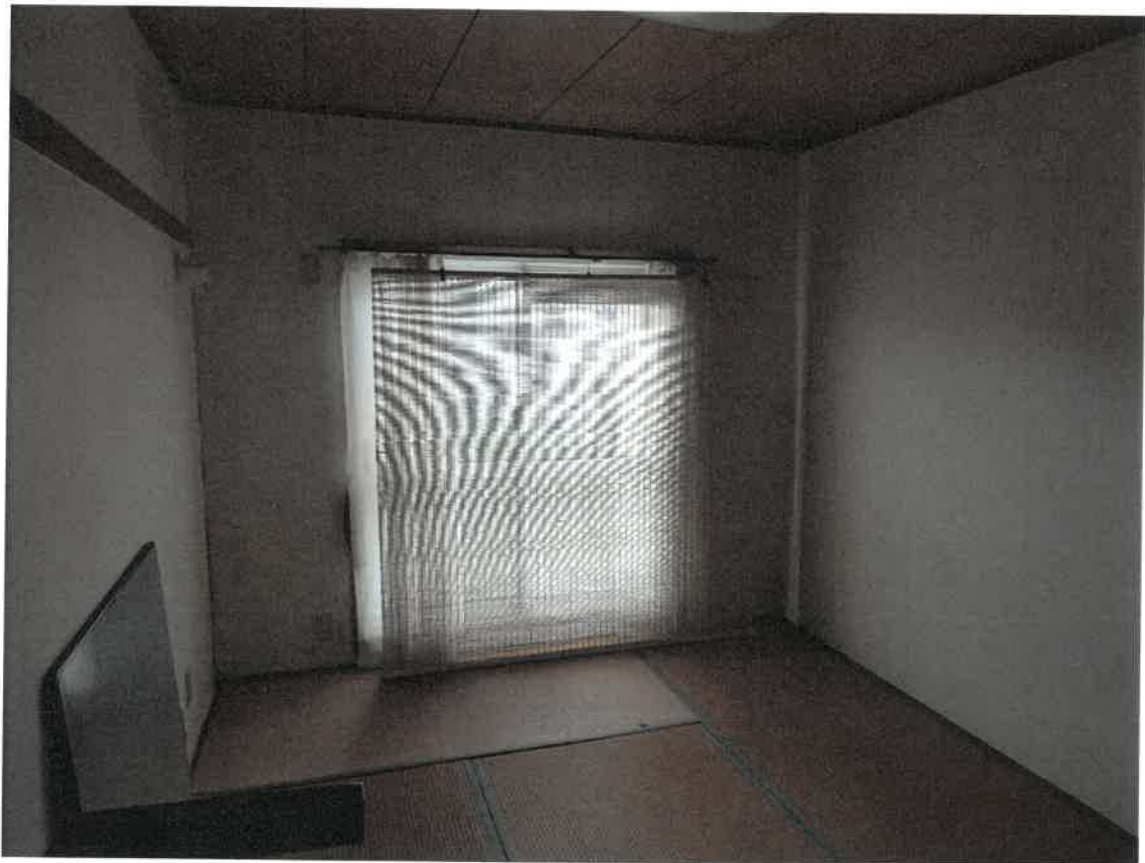


(20 枚目)

9



10



(2) 枚目

11 残置動産の腐敗等による床面の汚損



求 意 見 書

下 農 博 之 殿

令和 8年 8月31日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 8年 9月 9日

評価人

下 農 博 之

印



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町1461番地2

建物の名称 藤阪ハイツD六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町1461番2の140

建物の名称 D6-402号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 74.15平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番2

地 目 宅地

地 積 13288.64平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番5

地 目 雑種地

地 積 475平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番7

地 目 雑種地

地 積 102平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	枚方市藤阪西町924番8
地 目	雑種地
地 積	82平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	枚方市藤阪西町924番9
地 目	雑種地
地 積	2064平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	枚方市藤阪西町924番10
地 目	雑種地
地 積	147平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番3
地 目	雑種地
地 積	107平方メートル
土地の符号	8
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番4
地 目	雑種地
地 積	111平方メートル
土地の符号	9
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番5



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	10
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番6
地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	11
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番4
地 目	雑種地
地 積	416平方メートル
土地の符号	12
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番5
地 目	雑種地
地 積	335平方メートル
土地の符号	13
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番6
地 目	雑種地
地 積	115平方メートル
土地の符号	14
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番7
地 目	雑種地
地 積	98平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 15

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番8

地 目 雑種地

地 積 112平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番9

地 目 雑種地

地 積 297平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番10

地 目 雑種地

地 積 572平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番15

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番16

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

土地の符号 20

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番7



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 404 平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番8

地 目 雑種地

地 積 318 平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番9

地 目 雑種地

地 積 332 平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番10

地 目 雑種地

地 積 56 平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番11

地 目 雑種地

地 積 69 平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番12

地 目 雑種地

地 積 83 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 26

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番13

地 目 雑種地

地 積 146平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番14

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番17

地 目 雑種地

地 積 523平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番25

地 目 宅地

地 積 49.50平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番5

地 目 宅地

地 積 1039.96平方メートル

土地の符号 31

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番8



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 32

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番9

地 目 雑種地

地 積 68平方メートル

土地の符号 33

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番16

地 目 雑種地

地 積 96平方メートル

土地の符号 34

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番17

地 目 雑種地

地 積 77平方メートル

土地の符号 35

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番18

地 目 雑種地

地 積 65平方メートル

土地の符号 36

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番19

地 目 雑種地

地 積 138平方メートル



物件目録

土地の符号	37
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番20
地目	雑種地
地積	522平方メートル
土地の符号	38
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番21
地目	雑種地
地積	98平方メートル
土地の符号	39
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番22
地目	雑種地
地積	234平方メートル
土地の符号	40
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番23
地目	雑種地
地積	78平方メートル
土地の符号	41
所在及び地番	枚方市藤阪西町1557番4
地目	雑種地
地積	125平方メートル
(敷地権の表示)	
土地の符号	1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・2
3・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・
34・35・36・37・38・39・40・41

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



11

(別紙)

物件番号	前回の売却基準価額 (円)	今回の売却基準価額 (円)	一括売却
1	2,790,000	2,230,000	0
(備 考)			



令和 7 年（ケ）第 267 号

令和 8 年 6 月 10 日

大阪地方裁判所 第 14 民事部

補 充 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

下 農 博 之

令和 7 年（ケ）第 267 号（令和 7 年 10 月 10 日評価）の件において、目的物件内における漏水の可能性を考慮した場合の価格については、前回評価後の市場性の変動（増減価不要と判定）、前回の期間入札において買受けの申出がなかった事実（30%の減価要因と判定）、目的物件内における漏水の可能性（10%の減価要因と判定）、アスベスト含有建材使用の可能性を排除できないこと（10%の減価要因と判定）を考慮のうえ、市場性修正率として 0.55 を乗じて、以下の通り求めた。

調整後の 価格（円）	市場性 修正	競売市場 修 正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除 減価（敷金等）	評価額（円） （万円未満四捨五入）
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
8,511,000	0.55	0.70	0.85	0	2,790,000

以 上

求 意 見 書

下 農 博 之 殿

令和 8年 3月 5日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 岩 崎 由香利

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- ① 相当である。
② 不相当である。

「
|
|
|
|
」

「
|
|
|
|
」

(3) その他

「
|
|
|
|
」

「
|
|
|
|
」

令和 8年 3月 13日

評価人

下 農 博 之

印



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町1461番地2

建物の名称 藤阪ハイツD六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町1461番2の140

建物の名称 D6-402号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 74.15平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番2

地 目 宅地

地 積 13288.64平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番5

地 目 雑種地

地 積 475平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番7

地 目 雑種地

地 積 102平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番8

地 目 雑種地

地 積 82平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番9

地 目 雑種地

地 積 2064平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番10

地 目 雑種地

地 積 147平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番3

地 目 雑種地

地 積 107平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番4

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番5



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	10
所在及び地番	枚方市藤阪西町929番6
地 目	雑種地
地 積	69平方メートル
土地の符号	11
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番4
地 目	雑種地
地 積	416平方メートル
土地の符号	12
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番5
地 目	雑種地
地 積	335平方メートル
土地の符号	13
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番6
地 目	雑種地
地 積	115平方メートル
土地の符号	14
所在及び地番	枚方市藤阪西町1081番7
地 目	雑種地
地 積	98平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 15

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番8

地 目 雑種地

地 積 112平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番9

地 目 雑種地

地 積 297平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番10

地 目 雑種地

地 積 572平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番15

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番16

地 目 雑種地

地 積 12.5平方メートル

土地の符号 20

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番7



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 404平方メートル

土地の符号 21

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番8

地 目 雑種地

地 積 318平方メートル

土地の符号 22

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番9

地 目 雑種地

地 積 332平方メートル

土地の符号 23

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番10

地 目 雑種地

地 積 56平方メートル

土地の符号 24

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番11

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 25

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番12

地 目 雑種地

地 積 83平方メートル



物件目録

土地の符号 26

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番13

地 目 雜種地

地 積 146平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番14

地 目 雜種地

地 積 1 1 1 平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番17

地 目 雜種地

地 積 52.3平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番25

地 目 宅地

地 積 49.50平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番5

地 目 宅地

地 積 1039.96平方メートル

土地の符号 31

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番8



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	97平方メートル
土地の符号	32
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番9
地 目	雑種地
地 積	68平方メートル
土地の符号	33
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番16
地 目	雑種地
地 積	96平方メートル
土地の符号	34
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番17
地 目	雑種地
地 積	77平方メートル
土地の符号	35
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番18
地 目	雑種地
地 積	65平方メートル
土地の符号	36
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番19
地 目	雑種地
地 積	138平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 37

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番20

地 目 雑種地

地 積 522平方メートル

土地の符号 38

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番21

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル

土地の符号 39

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番22

地 目 雑種地

地 積 234平方メートル

土地の符号 40

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番23

地 目 雑種地

地 積 78平方メートル

土地の符号 41

所在及び地番 枚方市藤阪西町1557番4

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・2
3・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・
34・35・36・37・38・39・40・41

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



(別紙)

[illegible]

令和7年（ケ） 第267号
令和7年9月17日 現地調査
令和7年10月10日 評 価

大阪地方裁判所 第14民事部 御中

評 価 書

(敷地権(所有権)付マンション)

評価人 不動産鑑定士

下農 博之

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 4,990,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として、目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	物件目録記載のとおり	下記特記事項参照
番号	特 記 事 項		
1	・現地調査により、符号5土地の現況地目を宅地、符号29土地の現況地目を雑種地と判定した。 ・評価に当っては、登記数量を採用したが、地積測量図が古いことから（昭和48年～50年作成）、境界、地積等の正確な情報を得るには、専門家による測量を要する。 ・建物図面と現況は、概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（D棟の敷地を中心に記載）

位置・交通	JR片町線 藤阪駅 北西方 道路距離 約1.1km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	23,411.10㎡ (41筆合計)
	形状	不整形状地
	間口・奥行	間口約145m (北辺)・奥行約88m (西辺)
	高低差等	接面道路と等高接面する平坦地
接面道路の状況	東側	幅員約12.1m市道 (建築基準法42条1項1号)
	南側	幅員約12.1m市道 (建築基準法42条1項1号)
	北側	幅員約6.9m市道 (建築基準法42条1項1号)
	西側	幅員約5.9m市道 (建築基準法42条1項1号)
	接道状況	四方路
土地の利用状況等	現況	5階建の共同住宅の敷地
	東側	市道
	西側	市道
	南側	市道
	北側	市道
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	符号1土地の閉鎖謄本等によれば、所有権は、昭和47年以降法人（不動産会社）、個人（専有部分所有者）等が所有、共有し、昭和63年に敷地権登記されており、地目は、昭和60年当初より宅地であることが確認された。過去の住宅地図によれば、昭和43年頃、未利用であったと思われる。現在、対象物件に、法令上の有害物質使用特定施設はなく、周辺に、土壌汚染対策法上の要措置区域の指定、府条例の管理区域の指定等はない。現地調査及びヒアリングからは、特段の情報は得られなかった。なお、土壌汚染の有無及び内容について、確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による正式な（専門）調査を要する。	
特記事項	・現地調査により、土地の現況用途は、符号1が目的建物の存する共同住宅の敷地、符号2が鉄塔の敷地、符号5が共同住宅の敷地、符号20が公園、符号30が管理センターの敷地、その他が駐車場であると推察される。 ・枚方市役所での調査では、D棟の敷地の北部が消滅した遺跡（ごんぼう山遺跡）に当り、A棟及びB棟の西部が、埋蔵文化財包蔵地「出屋敷遺跡」、B棟及びC棟の南部が、埋蔵文化財包蔵地「藤阪南遺跡」に当たるとのことであった。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	藤阪ハイツD六棟	
建物の用途	共同住宅 (総戸数971戸, 藤阪ハイツ全体)	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和50年2月28日新築 (登記記載) 約51年 約4年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
仕 様	屋 根	陸屋根
	外 壁	吹付仕上等
	その他	なし
設 備 等	エレベーターなし, 駐車場509台あり (藤阪ハイツ全体, 月額4,500円, 現在空きなし), 駐輪場, 管理人室, ゴミ置場, オートロックなし等	
建物の品等	普通程度	
管理の形態等	管理組合	藤阪ハイツ団地管理組合法人
	管理方式	委託管理
	管理会社	互光建物管理株式会社
	管理形態	常駐
管理の状況	普通程度	
特 記 事 項	・修繕積立金: 1,010,000,945円 (令和7年8月31日現在) ・回答時点において, 改修計画なし ・建築確認あり, 検査済証あり ・目的建物の建築時期, 構造, 用途等より, アスベスト含有建材使用の可能性は, 否定できない。なお, アスベスト使用の有無等, 詳細については, 専門調査機関による分析調査を要す。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
位 置	4階 開口部の方位：南向き (D6-402号) (中間住戸)	
床 面 積	74.15㎡ (登記面積)	
間 取 り	3LDK	
仕 様	天 井	ビニールクロス，合板等
	床	フローリング，畳等
	内 壁	ビニールクロス等
	設 備	システムキッチン等
	そ の 他	なし
保守管理 の状態	専有部分では，全体的に，汚損，劣化等があり，残置物の腐敗等による床の汚損，鳩によるベランダの汚損等，随所に，損傷等も見られた。	
管理費等	管 理 費	4,100 円(月額)
	修繕積立金	10,200 円(月額)
	滞 納 額	あり(令和7年9月12日現在) 300,300 円(令和5年5月～令和7年9月分)
専有部分の 利用状況等	現況調査報告書記載の通り	
特記事項	・管理会社によれば，上記管理費等のほか，遅延損害金も買受人に請求するとのことである。 ・設備等の稼働の状況を，確認したものではない。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、後記のとおり、評価額を決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した、標準的な建築費に比準して求め、これに、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	現価率	建物の価格(円) (千円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ(ア×イ×ウ)
300,000	74.15	0.07	1,557,000

イ 専有面積：登記面積による

ウ 現価率

経過年数 約51年

経済的残存耐用年数 約4年

観察減価 45%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 4\text{年} / (\text{経過年数} 51\text{年} + \\ &\quad \text{経済的残存耐用年数} 4\text{年}) \} \times (1 - 0.45) \\ &= 0.07\end{aligned}$$

※) 観察減価は、維持管理の状況、中古建物に係る市場の特性等を考慮して、査定した。

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を、次のとおり求めた。

符号 又は 棟名	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) (千円未満四捨五入) カ(ア×イ×ウ×エ×オ)
1	111,000	0.81	13,288.64	1.00	$\frac{74}{15,600}$	5,668,000
D棟	111,000	0.81	2,591.96	1.00	$\frac{74}{68,445}$	252,000
A棟	111,000	0.82	1,076.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	106,000
B棟	111,000	0.78	2,871.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	269,000
C棟	111,000	0.81	1,329.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	129,000
2～3	111,000	0.90	577.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	62,000
16	111,000	0.95	297.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	34,000
17	111,000	0.95	572.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	65,000
28	111,000	0.98	523.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	62,000
29	111,000	1.00	49.50	1.00	$\frac{74}{68,445}$	6,000
36	111,000	0.90	138.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	15,000
38	111,000	0.90	98.00	1.00	$\frac{74}{68,445}$	11,000
合計			23,411.10			6,679,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 枚方(府)-16

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 127,000\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.6/100 & \times 100/104 & \times 100/111 & = 111,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の，価格時点から評価日までの推定変動率

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.04 方位+4	1.00	1.00	1.00	1.04

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.94 幅員-6	1.02 最寄駅距離+2	1.16 周辺利用+16	1.00	1.11

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 四方路+3	0.80 規模過大-20	0.98 形状-2	1.00	0.81

※) 1. 上記個別格差は，符号1及びD棟に適用

※) 2. A～C棟及びその他の土地の個別格差を，次のように判定

A棟：四方路+3，規模過大-20，形状-1（総合0.82）

B棟：三方路+2，規模過大-20，形状-4（総合0.78）

C棟：四方路+3，規模過大-20，形状-2（総合0.81）

符号2～3：形状-10（総合0.90）

符号16：形状-5（総合0.95）

符号17：形状-5（総合0.95）

符号28：形状-2（総合0.98）

符号29：格差なし（総合1.00）

符号36：形状-10（総合0.90）

符号38：形状-10（総合0.90）

※) 3. 表のA～D棟には，次の土地が該当

D棟：符号20～25，30～32，41（符号1を除く）

A棟：符号11～15

B棟：符号4～10，18～19

C棟：符号26～27，33～35，37，39～40

ウ 地積：登記面積による

エ 建付減価：本件の場合，不要と判断

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による

3 積算価格（敷地権付建物の積算価格）

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等)	積算価格 (円) (千円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ ((ア+イ)×ウ)
1,557,000	6,679,000	1.00	8,236,000

ウ 個別格差：

階層	位置	品等程度	その他	総合（相乗積）
1.00 4階/5階	1.00	1.00	1.00	1.00

Ⅱ 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
120,000	1.00	74.15	8,898,000

ア 基準階の比準価格

近隣地域、同一需給圏内の類似地域にある、同類型の区分所有建物の取引事例等を収集、分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階の専有部分に係る1㎡あたりの比準価格を、下記のとおり査定した。

(取引事例)

番 号	①	②
所 在	枚方市藤阪西町	枚方市藤阪東町3丁目
構 造	RC造	RC造
階	5F/5F	5F/5F
面 積	約77㎡	約67㎡
建築時期	昭和48年11月	昭和54年10月
取引時点	令和6年11月	令和5年10月
取引形態	一般売買	一般売買
事例価格	127,000円/㎡	141,000円/㎡
その他	2LDK	2SLDK

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡) ア	事情 補正 イ	時点 修正 ウ	標準化 補正 エ	地域品 等比較 オ	建物品 等比較 カ	試算価格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
①	127,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	127,000
②	141,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{125}$	113,000
事情補正：取引形態の種別、取引に介在する特殊事情等を考慮 時点修正：近隣地域の区分所有建物に係る価格推移の傾向を考慮 標準化補正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮 地域品等比較：利便性、周辺利用の状況等を考慮 建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮						基準階の比準価格 (円/㎡)	120,000

イ 個別格差

前ページの敷地権付建物の個別格差（I 3 ウ）と同じ

Ⅲ DCF法による収益価格の試算

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより、分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法(Discounted Cash Flow法)による収益価格を、以下のとおり査定した。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも、現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《 DCF法による価格査定表 》

5年間の 有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価							収益価格
	6年目期末 有効純収益	最終還元 利回り	5年目期末 売却価格	売却費用 売却価格×5.0%	復帰価格	複利 現価率 割引率 6.5%	正味復帰 価値現価	
	ア	ウ	エ(イ÷ウ)	オ	カ(エーオ)	キ	ク(カ×キ)	ケ(ア+ク)
1,351 千円 (23.7%)	438 千円	7.0%	6,257 千円	313 千円	5,944 千円	0.72988	4,338 千円 (76.3%)	5,689 千円 (100.0%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー表参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として、対象物件の存する地域の特性及び社会、経済情勢等を考慮の上、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は、一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として、査定した。

《 分析期間中のキャッシュフロー表 》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目
ア 収入	支払賃料	660	660	660	660	660	660
	共益費収入	49	49	49	49	49	49
	駐車場収入	0	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0	0
	可能総収益	709	709	709	709	709	709
	空室損失	△ 35	△ 35	△ 35	△ 35	△ 35	△ 35
	貸倒損失	0	0	0	0	0	0
	有効総収益	674	674	674	674	674	674
イ 支出	維持管理費	49	49	49	49	49	49
	修繕費	122	122	122	122	122	122
	公租公課	57	57	57	57	57	57
	損害保険料	8	8	8	8	8	8
	その他	0	0	0	0	0	0
	運営支出合計	236	236	236	236	236	236
	資本的支出	500	0	0	0	0	
	総費用合計	736	236	236	236	236	236
ウ 経費率 (運営支出／可能総収益)		33%	33%	33%	33%	33%	33%
エ 有効純収益		-62	438	438	438	438	438
オ 複利現価率 (割引率6.5%)		0.93897	0.88166	0.82785	0.77732	0.72988	
カ 有効純収益の現価		-58	386	363	340	320	

IV 評価額の決定

1 試算価格の調整

積算価格，比準価格，収益価格が，下記のとおり算定された。

本件においては，市場の取引動向，実態等を考慮し，積算価格に10%，比準価格に80%，収益価格に10%のウェイト付けを施して，端数を整理の上，下記のとおり調整した。

	占有減価前 の試算価格(円)	占有減価	試算価格(円) (千円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ＝ア×イ
① 積 算 価 格	8,236,000	1.00	8,236,000
② 比 準 価 格	8,898,000	1.00	8,898,000
③ 収 益 価 格			5,689,000
④ 調整後の価格	8,511,000		

イ 占有減価：

本件の場合は，減価不要であり，1.00とした。

2 評価額の判定

調整後の価格に，市場性修正及び競売市場修正を施し，さらに，滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して，評価額を求めた。

調整後の 価格（円）	市場性 修正	競売市場 修 正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除 減価(敷金等)	評価額(円) (万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
8,511,000	0.90	0.70	0.93	0	4,990,000

イ 市場性修正： アスベスト含有建材使用の可能性を排除できないため

ウ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を，考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価： 管理費等の滞納相当額を，割合的に控除した。

オ その他の控除減価(敷金等)： 本物件においては，特に控除すべきものはない。

第6 参考価格資料

1 地価調査 枚方(府)-16

所 在	:	枚方市藤阪元町3丁目1618番27「藤阪元町3-24-6」
価 格	:	127,000円／㎡
位 置	:	JR片町線 藤阪駅 北方 約800m
価格時点	:	令和7年7月1日
地 積	:	118㎡
供給処理施設	:	水道, ガス, 下水
接面街路	:	南 5.7m 市道
用途指定等	:	第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地域の概要	:	中小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 (建物)	:	2,539,031円 (専有部分)
土地の符号 1	:	3,572,620円 (持分価格)
土地の符号 2~41	:	622,838円 (持分価格)

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図
- 3 地積測量図
- 4 建物図面
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番地 2

建物の名称 藤阪ハイツ D 六棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 藤阪西町 1 4 6 1 番 2 の 1 4 0

建物の名称 D 6 - 4 0 2 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 7 4 . 1 5 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 枚方市藤阪西町 1 4 6 1 番 2

地 目 宅地

地 積 1 3 2 8 8 . 6 4 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 5

地 目 雑種地

地 積 4 7 5 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 枚方市藤阪西町 9 2 4 番 7

地 目 雑種地

地 積 1 0 2 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番8

地 目 雑種地

地 積 82平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番9

地 目 雑種地

地 積 2064平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 枚方市藤阪西町924番10

地 目 雑種地

地 積 147平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番3

地 目 雑種地

地 積 107平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番4

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番5



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 枚方市藤阪西町929番6

地 目 雑種地

地 積 69平方メートル

土地の符号 11

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番4

地 目 雑種地

地 積 416平方メートル

土地の符号 12

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番5

地 目 雑種地

地 積 335平方メートル

土地の符号 13

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番6

地 目 雑種地

地 積 115平方メートル

土地の符号 14

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番7

地 目 雑種地

地 積 98平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 15

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番8

地 目 雑種地

地 積 112平方メートル

土地の符号 16

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番9

地 目 雑種地

地 積 297平方メートル

土地の符号 17

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番10

地 目 雑種地

地 積 572平方メートル

土地の符号 18

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番15

地 目 雑種地

地 積 97平方メートル

土地の符号 19

所在及び地番 枚方市藤阪西町1081番16

地 目 雑種地

地 積 125平方メートル

土地の符号 20

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番7



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	404 平方メートル
土地の符号	21
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番8
地 目	雑種地
地 積	318 平方メートル
土地の符号	22
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番9
地 目	雑種地
地 積	332 平方メートル
土地の符号	23
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番10
地 目	雑種地
地 積	56 平方メートル
土地の符号	24
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番11
地 目	雑種地
地 積	69 平方メートル
土地の符号	25
所在及び地番	枚方市藤阪西町1461番12
地 目	雑種地
地 積	83 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 26

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番13

地 目 雑種地

地 積 146平方メートル

土地の符号 27

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番14

地 目 雑種地

地 積 111平方メートル

土地の符号 28

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番17

地 目 雑種地

地 積 523平方メートル

土地の符号 29

所在及び地番 枚方市藤阪西町1461番25

地 目 宅地

地 積 49.50平方メートル

土地の符号 30

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番5

地 目 宅地

地 積 1039.96平方メートル

土地の符号 31

所在及び地番 枚方市藤阪西町1500番8



物 件 目 録

地 目	雑種地
地 積	97平方メートル
土地の符号	32
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番9
地 目	雑種地
地 積	68平方メートル
土地の符号	33
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番16
地 目	雑種地
地 積	96平方メートル
土地の符号	34
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番17
地 目	雑種地
地 積	77平方メートル
土地の符号	35
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番18
地 目	雑種地
地 積	65平方メートル
土地の符号	36
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番19
地 目	雑種地
地 積	138平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	37
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番20
地 目	雑種地
地 積	522平方メートル
土地の符号	38
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番21
地 目	雑種地
地 積	98平方メートル
土地の符号	39
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番22
地 目	雑種地
地 積	234平方メートル
土地の符号	40
所在及び地番	枚方市藤阪西町1500番23
地 目	雑種地
地 積	78平方メートル
土地の符号	41
所在及び地番	枚方市藤阪西町1557番4
地 目	雑種地
地 積	125平方メートル
(敷地権の表示)	
土地の符号	1



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 15600分の74

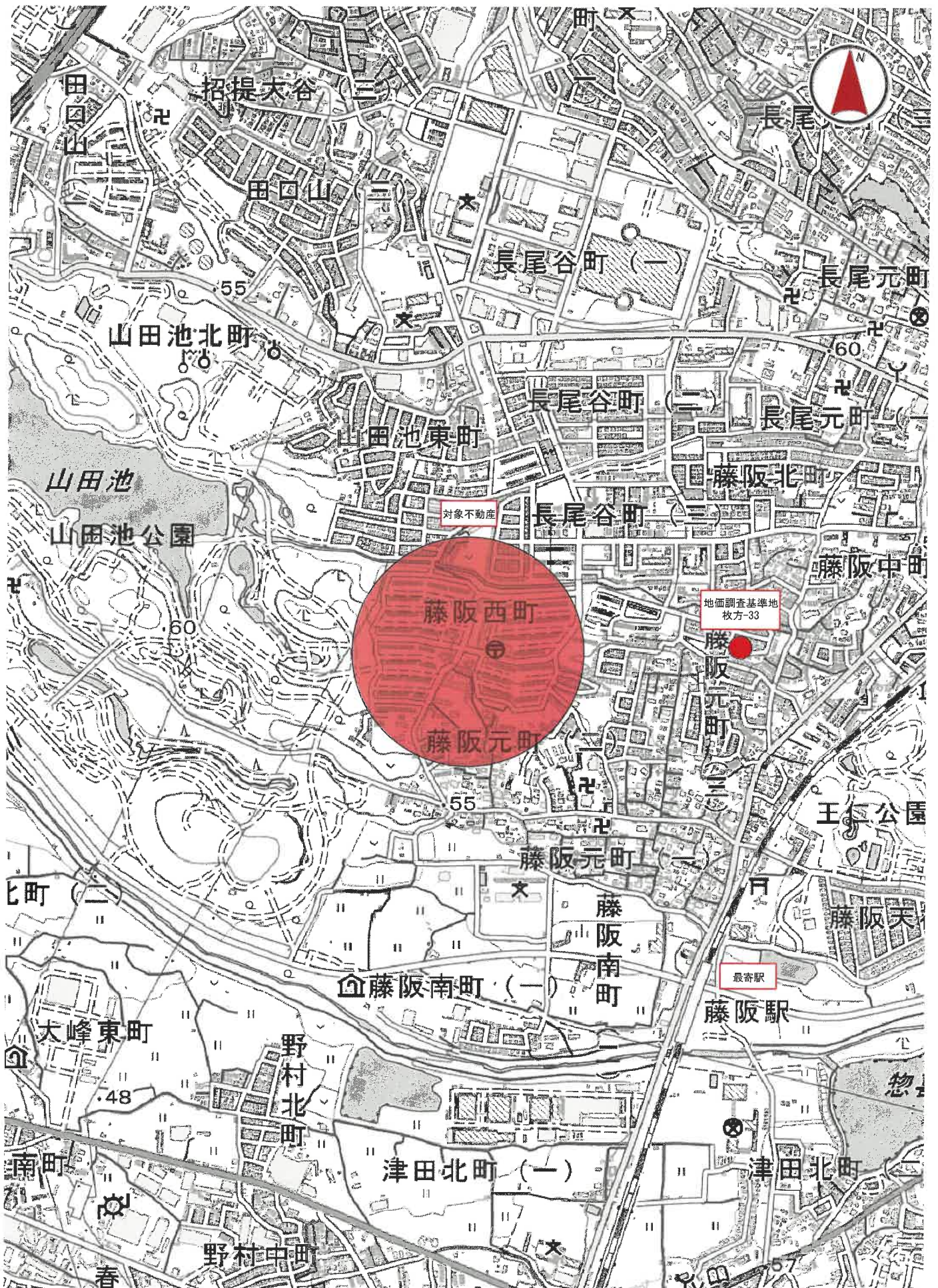
土地の符号 2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・
13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・
23・24・25・26・27・28・29・30・31・32・
33・34・35・36・37・38・39・40・41

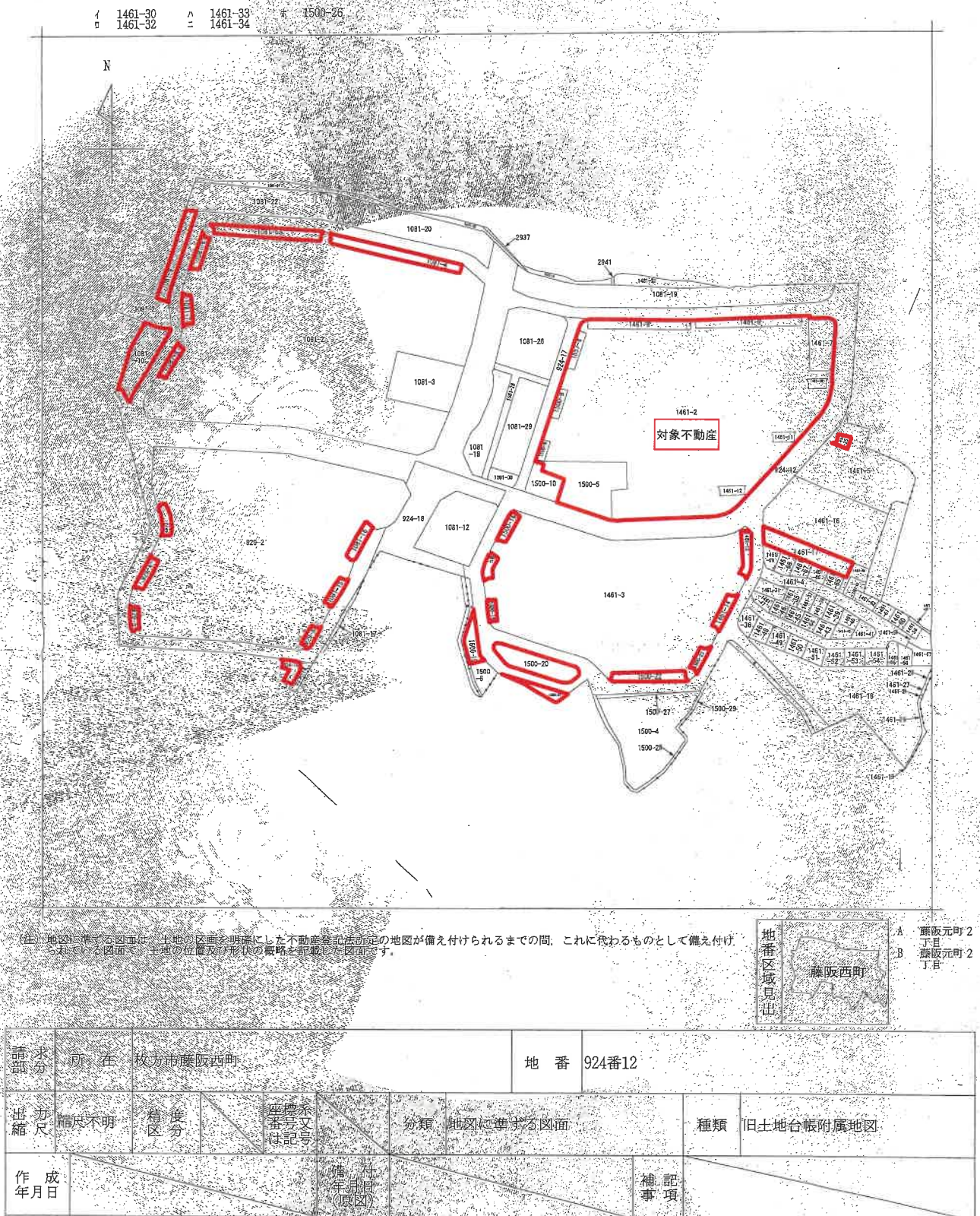
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 68445分の74



附 属 資 料







これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月18日
大阪法務局枚方出張所
登記官

請求番号：5-2
(1/1)

登記年月日：昭和48年12月18日

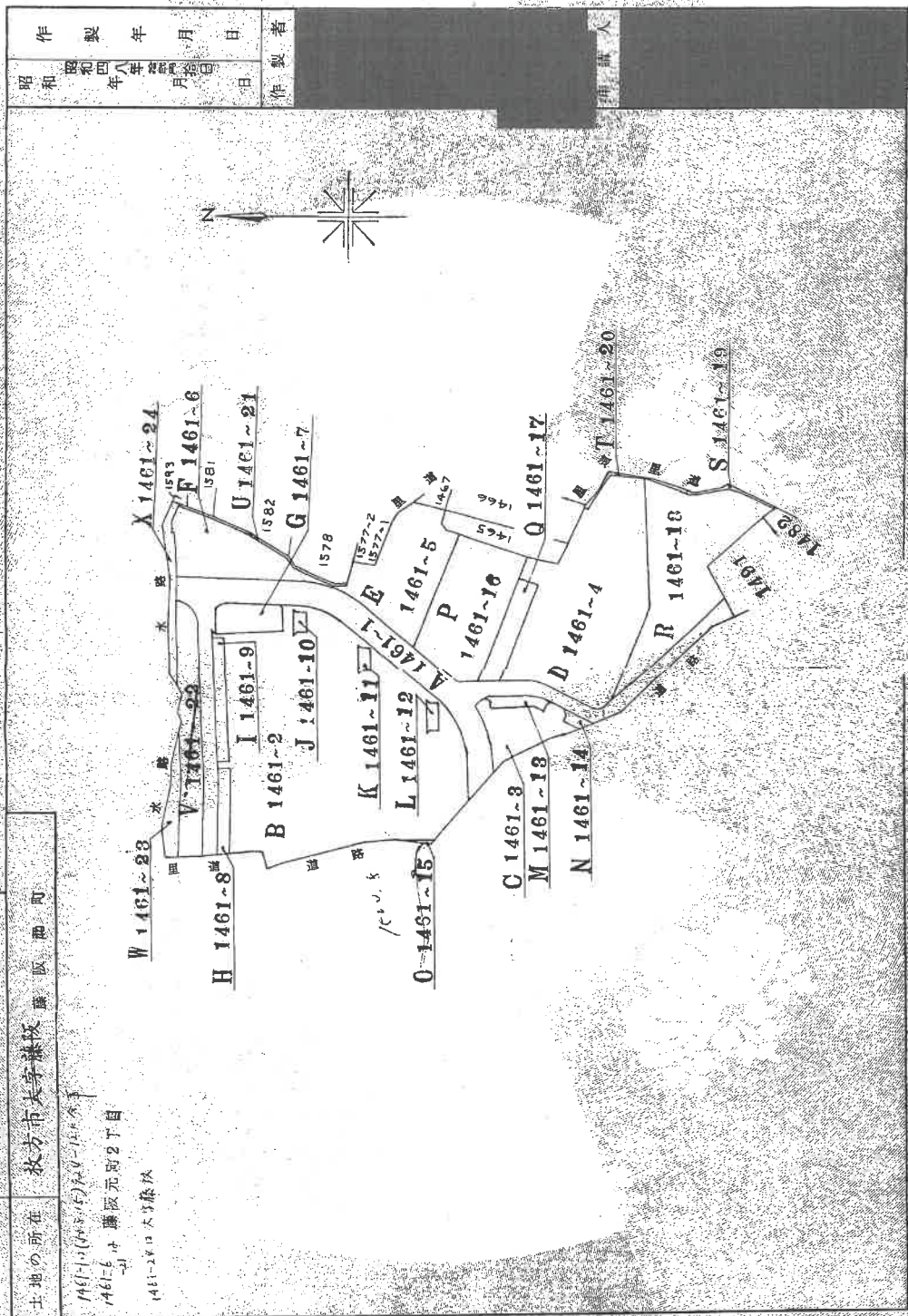
前 1461-1 後 新 724-2 1461-3-4 7-8-9-0
099044 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24

48.12.18

主 地 所 在 図

地 番	1461-1-1 1461-2-4
土地の所在	秋方市長字蔵坂 蔵坂池 町

1461-1-1 (1461-1-1) 724-2-1 1461-3-4
1461-5 蔵坂元町2丁目
1461-24 蔵坂



(日本土地家屋調査士)

縮 尺 1/2000

(1/18)

請求番号：6-5

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局秋方出張所 登記官

登記官

登記年月日：昭和48年12月18日

前 後 新

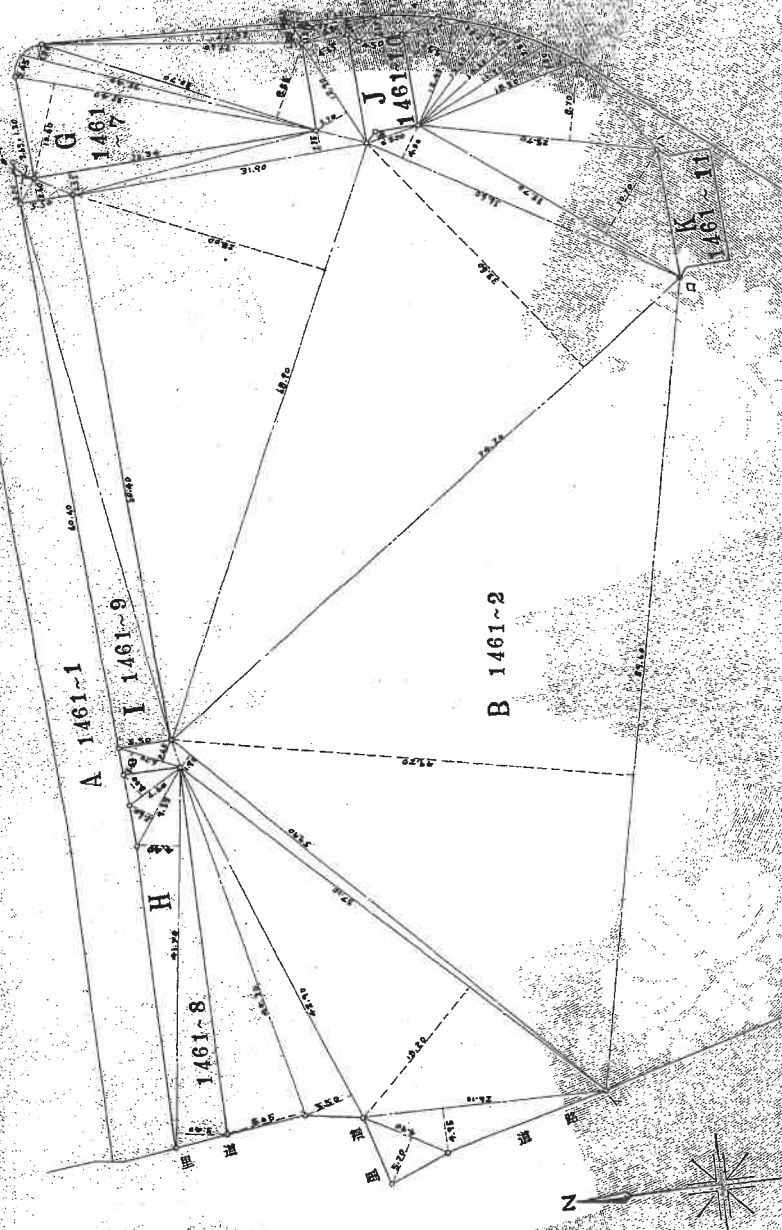
099045

地 積 測 量 図

18.12.18

地 番	1461-2, 1461-8, 1461-9
土地の所在	枚方市大字藤阪 67

作 製 年 月 日	昭和 48 年 12 月 18 日
作 製 者	



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮 尺 1/500

(2/13)

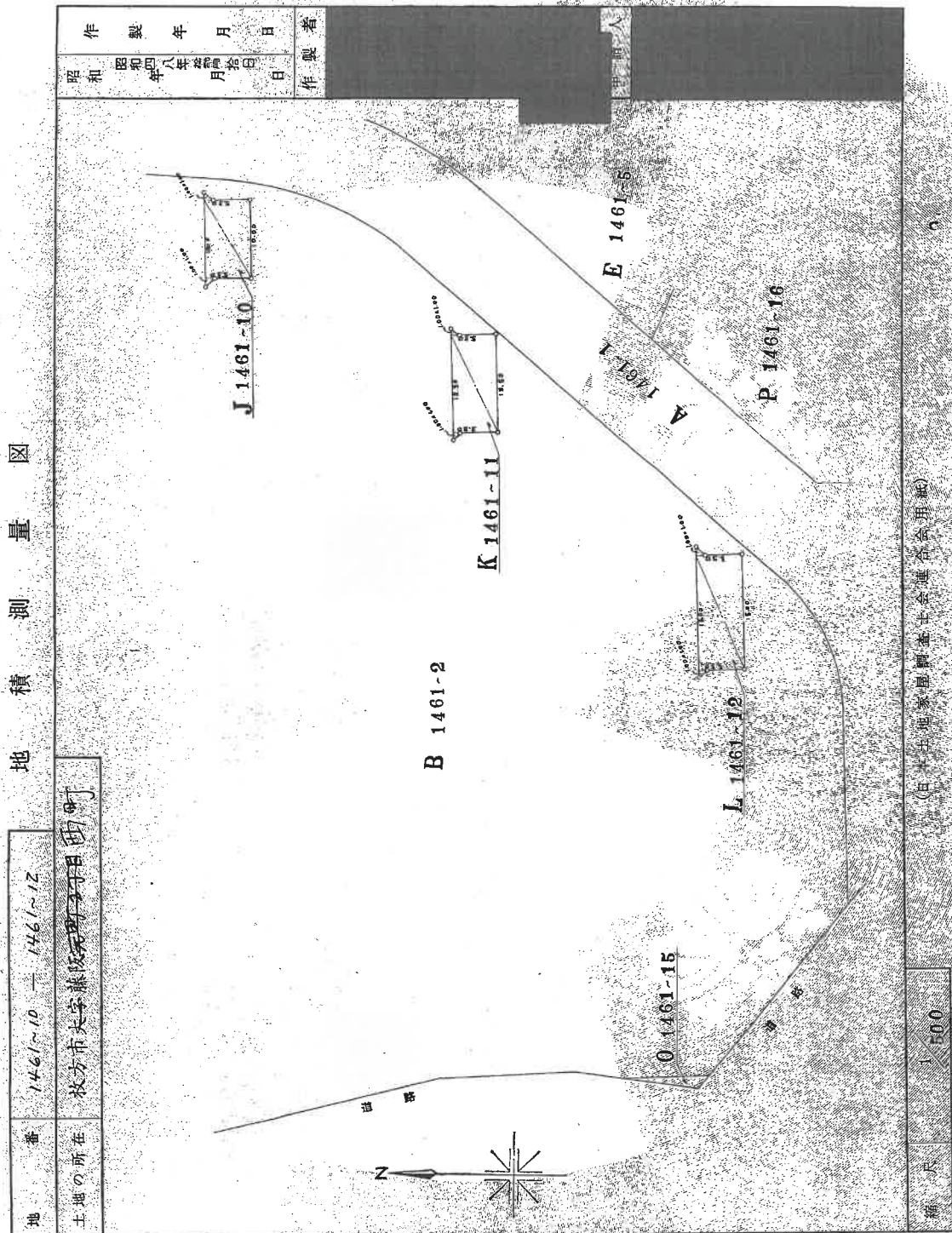
請求番号：6-5

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

登記官

登記年月日：昭和48年12月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

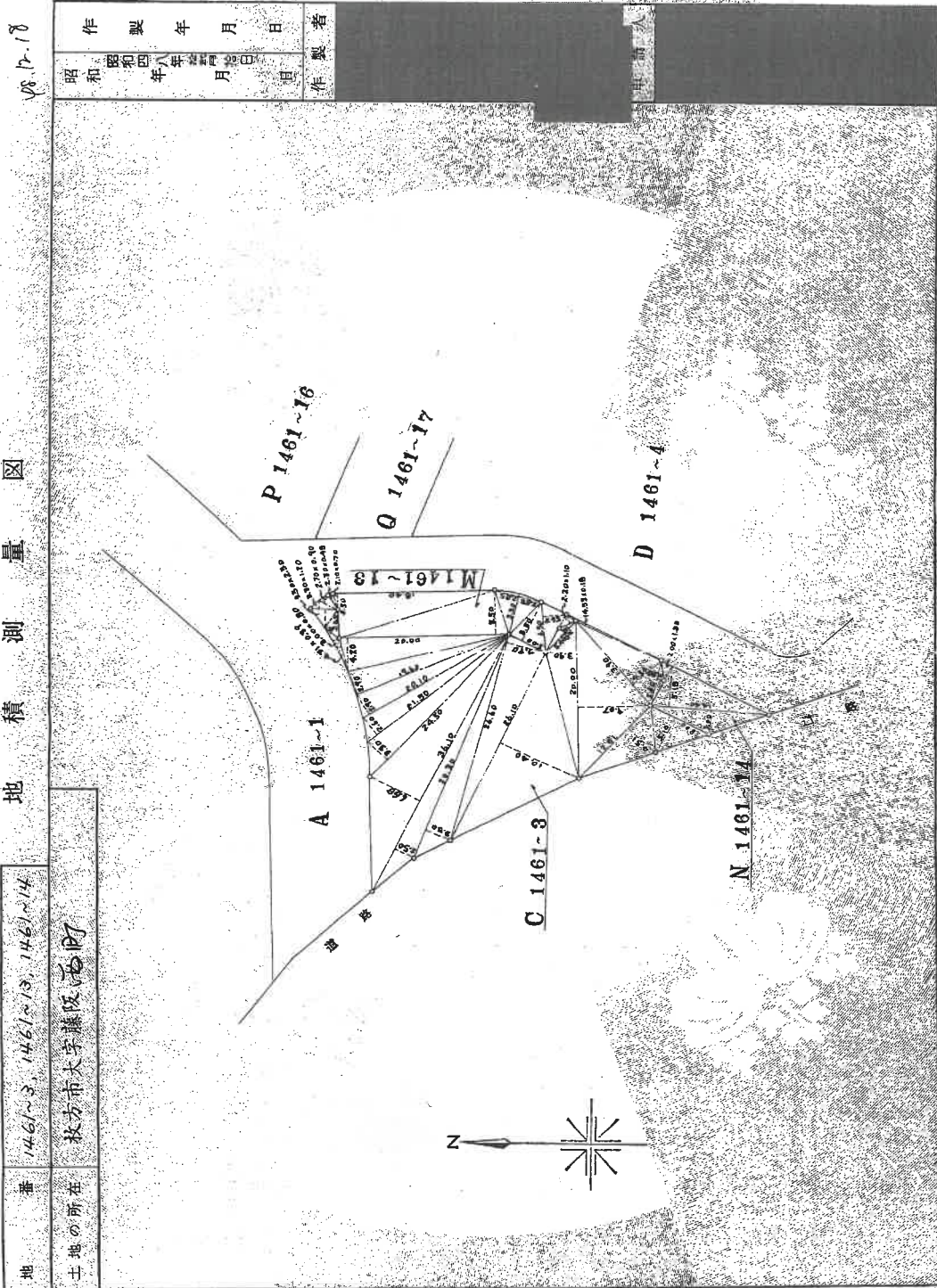


請求番号：6-5
(3/13)

登記年月日：昭和48年12月18日

新 前
地 積 測 量 図

地 番	1461-3, 1461-13, 1461-14
土地の所在	枚方市大字藤阪石町



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮 尺	1/500
-----	-------

これは図面に記録されている内容を証明し、補明である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

請求番号：6-5
(473)

登記年月日：昭和48年12月18日

099047

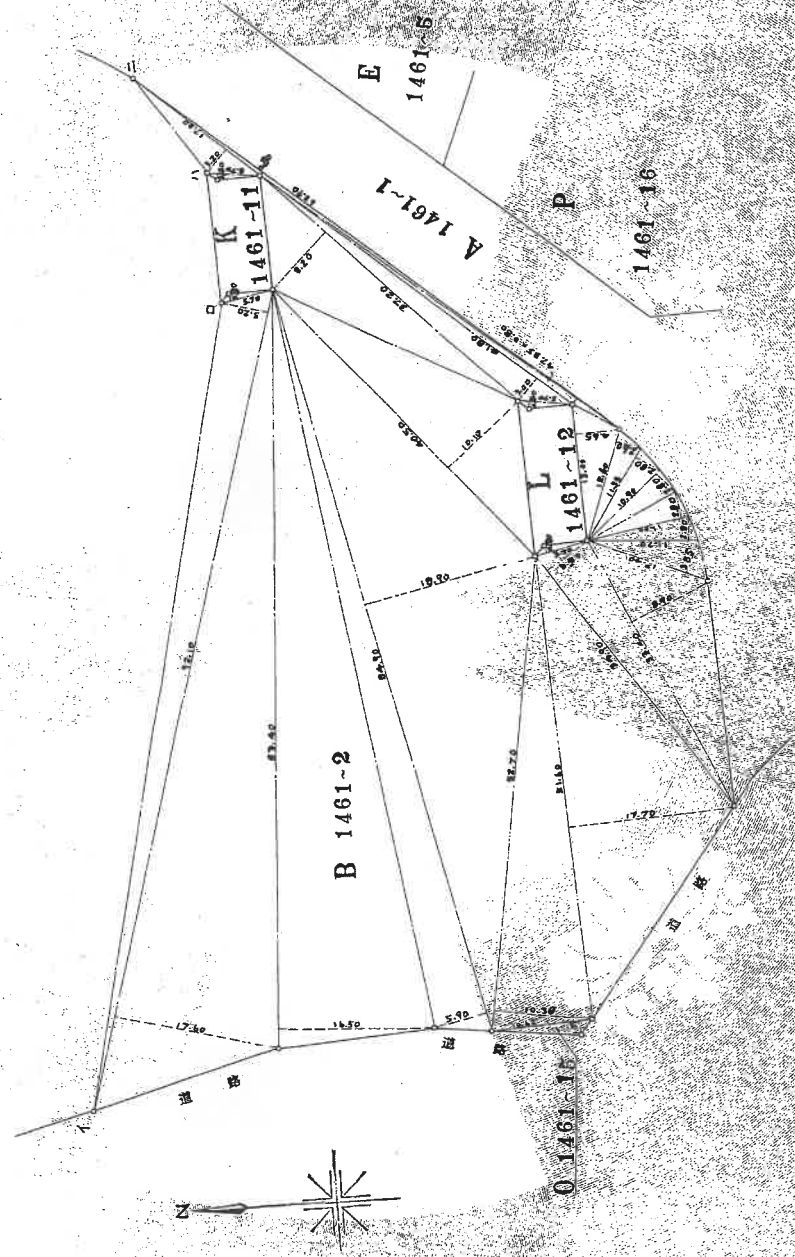
地積測量図

前 後 新

地番	1461-2, 1461-15
土地の所在	枚方市大字藤阪西町

YF 12/P

作製年月日	昭和48年12月18日
作製者	



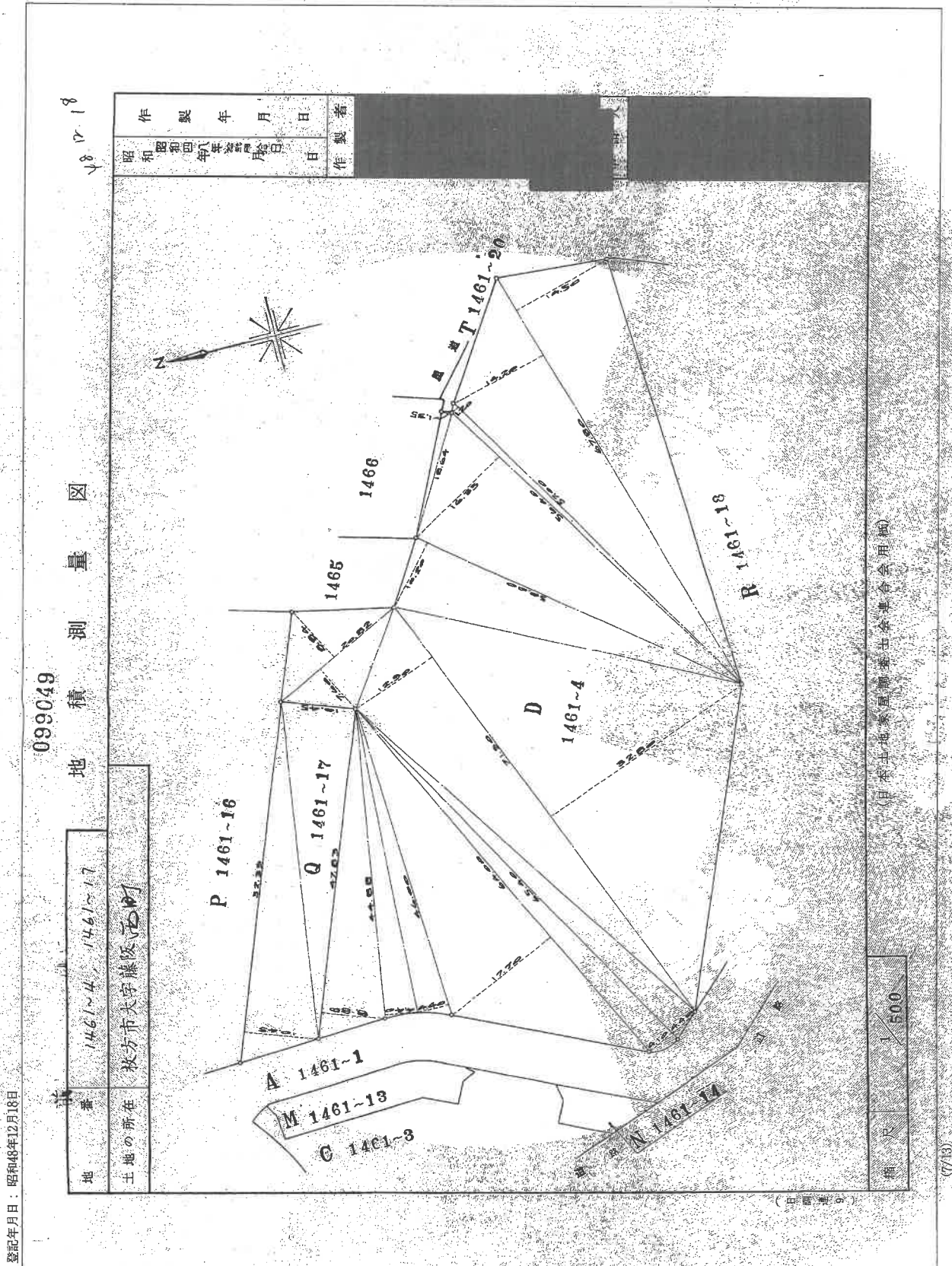
(国土庁土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/500
----	-------

(5/13)

請求番号：6-5

これは図面に記録されている内容を証明し、複製面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

大阪法務局枚方出張所

2000年12月

請求番号：6-5

登記年月日：昭和48年12月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

令和7年6月18日

大阪法務局枚方出張所

登記官

請求番号：6-5

A4判に縮小

099052

地積測量圖

地番 1461~2 1461~24

土地の所在

表 積 泉

日期	数量	单价	价值
5-00	0.00	450000	
7-05	1.20	450000	
3-30	2.60	145000	
3-34	2.55	775070	
31.50	2.35	742250	
1.50	3.70	4773000	
2.50	4.45	590050	
6.00	0.20	722200	
9.00	1.85	1633500	
9.40	0.75	705500	
3.95	1.30	513500	
4.50	2.50	1125000	
3.20	2.05	656000	
4.15	1.50	622500	
6.91	1.10	760100	
12.40	5.50	6822000	
13.40	2.00	2732000	
14.60	2.50	3650000	
16.20	2.50	4050000	
18.50	2.80	5180000	
23.70	3.70	22350000	
17.00	3.20	5440000	
5.70	0.80	456000	
43.30	0.55	2385000	
47.35	0.80	3788000	
41.60	3.10	12540000	
7.00	0.00	450000	
2.00	4.00	8075000	
2.50	2.40	5220000	
1.50	2.00	3720000	
0.00	2.00	3000000	
0.00	2.00	3000000	
7.00	2.00	2000000	
3.00	0.00	2150000	
15.00	0.00	2720000	
13.00	0.00	12000000	
1.00	0.00	2000000	
0.00	0.00	2000000	

0	20	10	50	10043100
1	20	10	10	40905000
2	20	0	20	80504000
3	20	0	20	50001000
4	20	0	50	12610000
5	20	1	20	13203000
6	20	5	20	47002000
7	20	0	0	436000
8	20	0	20	34900000
9	20	0	20	14040000
0	20	0	0	450000
1	20	20	0	132030000
2	20	30	0	24911200
3	20	0	20	40003200
4	20	2	0	127250
5	20	2	0	127250
6	20	1	20	1190100
7	20	10	20	1291200
8	20	4	0	1090300
9	20	0	0	5043000
0	20	3	20	22305000
1	20	0	0	32441500
2	20	0	0	10420000
3	20	0	0	10420000

日期	鹿	斑	豐	綠	淮	湖	黃
5.00	5	10	40	5000			
12.21	4	5	1	1	5		
13.40	9	30					
13.90	1	20					
20.00	5	0	1	1	0		
20.00	5	0	1	0	0		
5.4	10	0	0	4	3	5	
10.1	1	4	4	2	1	4	
20.00	1	30		130	34	0	
30.30	3	50		100	0	5	
35.10	2	50		30	2	50	
26.10	9	60		24	1	4	
2.450	3	50		0	0	5	
2.150	2	60		5	3	0	
22.10	2	0	50	50	2	30	
10.60	2	30		56	0	4	
20.00	2	0	0	0	4	0	
4.31	0	30		1	6	0	
3.00	0	0		2	4	0	
3.30	1	60		5	0	0	
3.30	2	30		7	5	0	
3.30	1	20		3	3	0	
2.70	0	0		2	4	3	
1.4.5	0	10		2	6	1	
				1030	723		
				0	15	30	

(卷四) 命士梅隱園家規十條

縮尺 1

(81/05)

登記年月日：昭和48年12月18日

099053

地番	146/1-2 146/1-24
土地の所在	秋方市大字藤原西町

地積測量図

作製年月日		作製者	
昭和四十八年八月十日		[Redacted]	
地番	面積	積算面積	積算面積
D	17.83	420.5040	1.00
	4.40	197.4720	1.00
	4.40	202.4160	1.00
	17.70	1132.8000	1.00
	65.40	268.1400	1.00
E	71.30	287.7600	1.00
	12.90	527.5100	1.00
	32.80	2358.3200	1.00
	7.40	158.2320	1.00
	20.82	184.0458	1.00
F	30.00	510.0000	1.00
	10.20	922.1400	1.00
	16.35	25.1640	1.00
	1.35	69.4000	1.00
	1.20	942.7600	1.00
G	67.80	983.1000	1.00
	14.50	9609.1508	1.00
	12	4804.5754	1.00
	3.81	3.3060	1.00
	3.60	183.3600	1.00
H	7.64	183.3600	1.00
	2.40	183.3600	1.00
	15.60	17.0000	1.00
	1.36	22.3040	1.00
	18.80	125.0600	1.00
I	20.30	5.55	1.00
	5.70	527.9450	1.00
	20.70	510.0000	1.00
	32.60	513.2400	1.00
	24.40	513.2400	1.00
J	22.35	4.40	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
K	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
L	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
M	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
N	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
O	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00
	22.00	180.0000	1.00

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局秋方出張所 登記官

登記官

請求番号：6-5

(11/13)

登記年月日：昭和48年12月18日

099054

42~1971 — 46~1971

枚方市大字藤阪區町

地積測量図

作	製	年	月	日	者
昭	和	四	八	拾	日
年		年	月	日	作

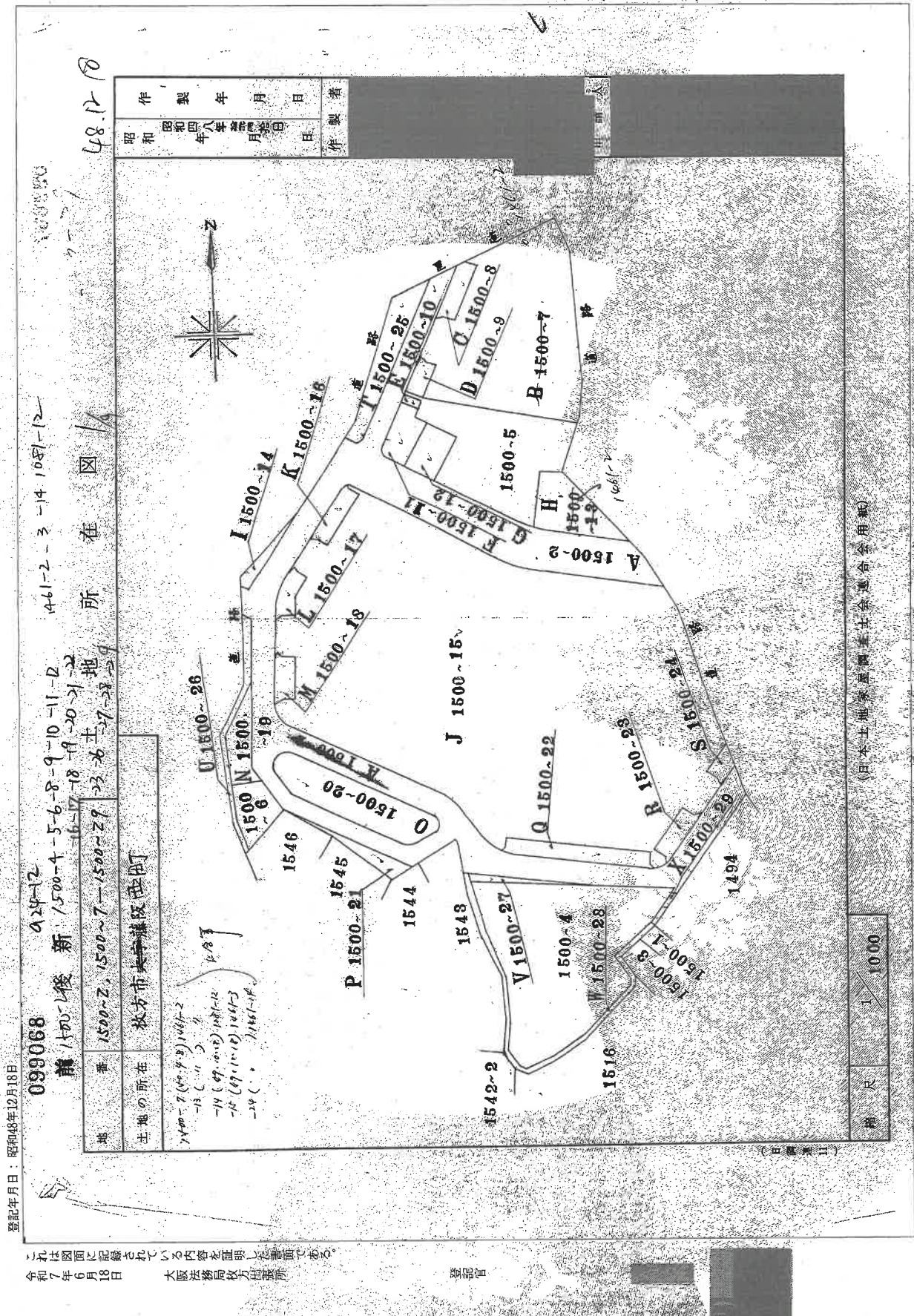
[illegible]

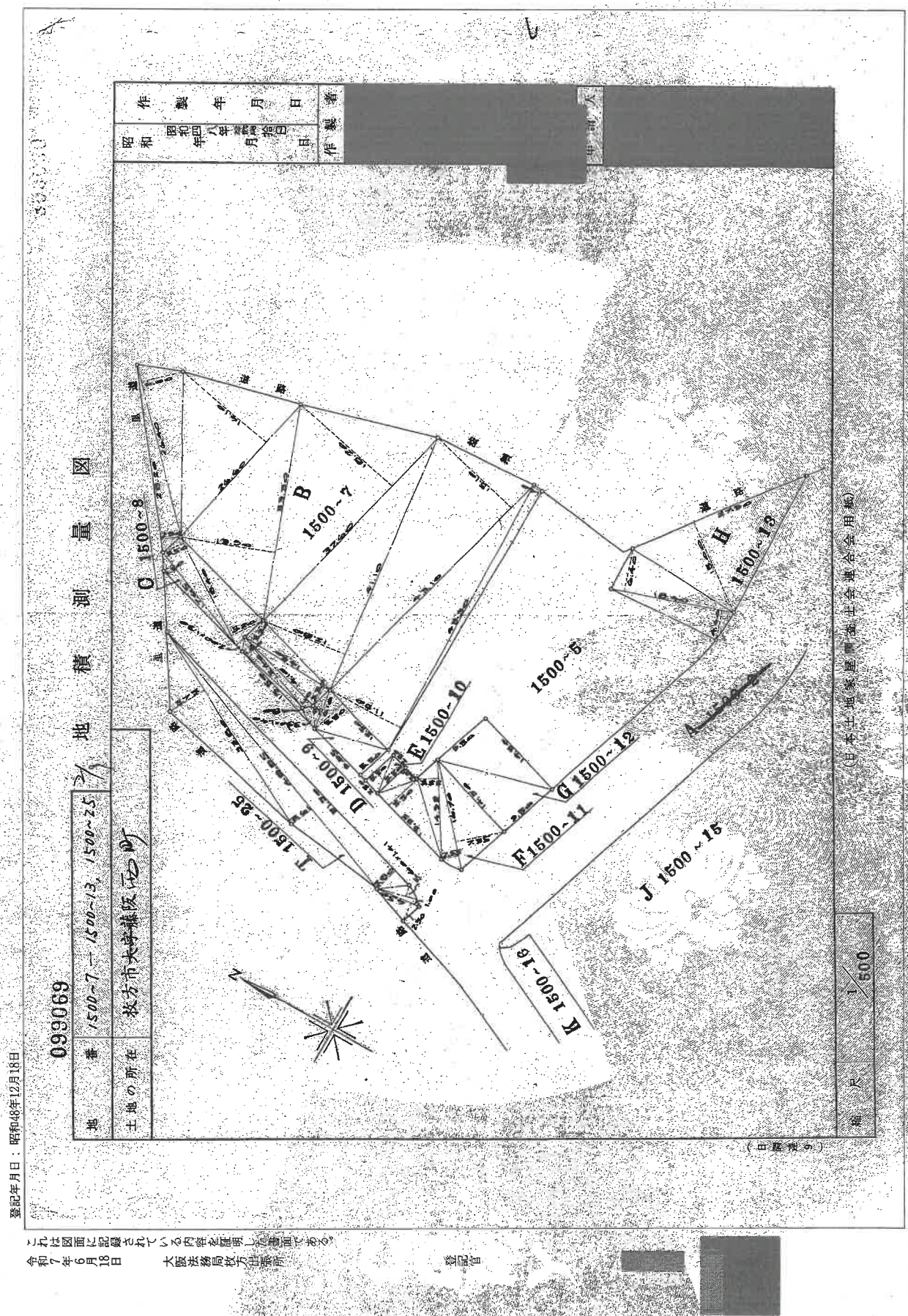
（義）用金合連金十杓置屋家與十本（目）

2000

(12/18)

請求番号: 6-5





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

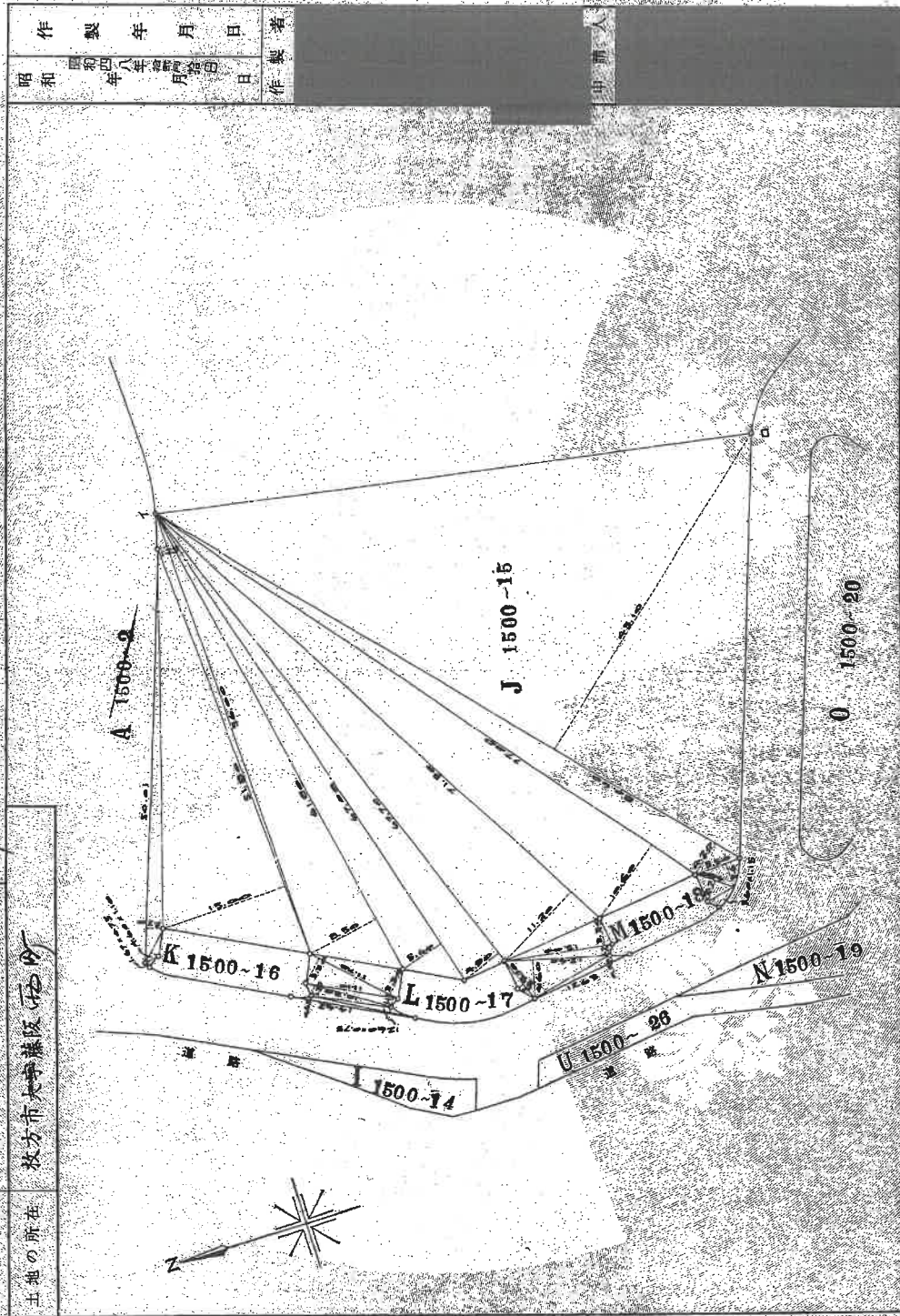
登記官

登記年月日：昭和48年12月18日

099070

地番	1500-15
土地の所在	枚方市大字地区(42)町

地積測量図



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

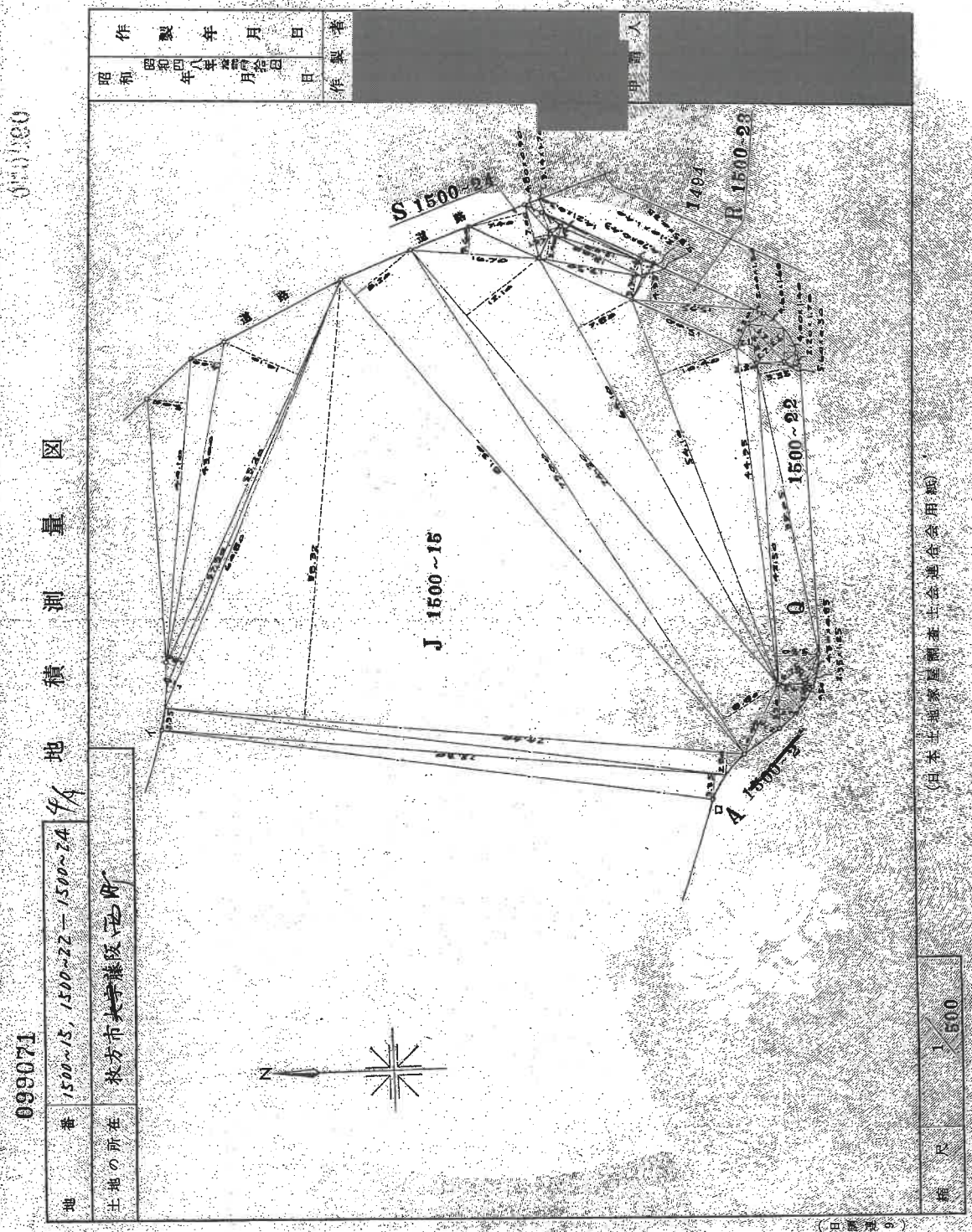
縮尺	1/500
----	-------

(3/9)

これは図面に記載されている内容を証明する書類である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

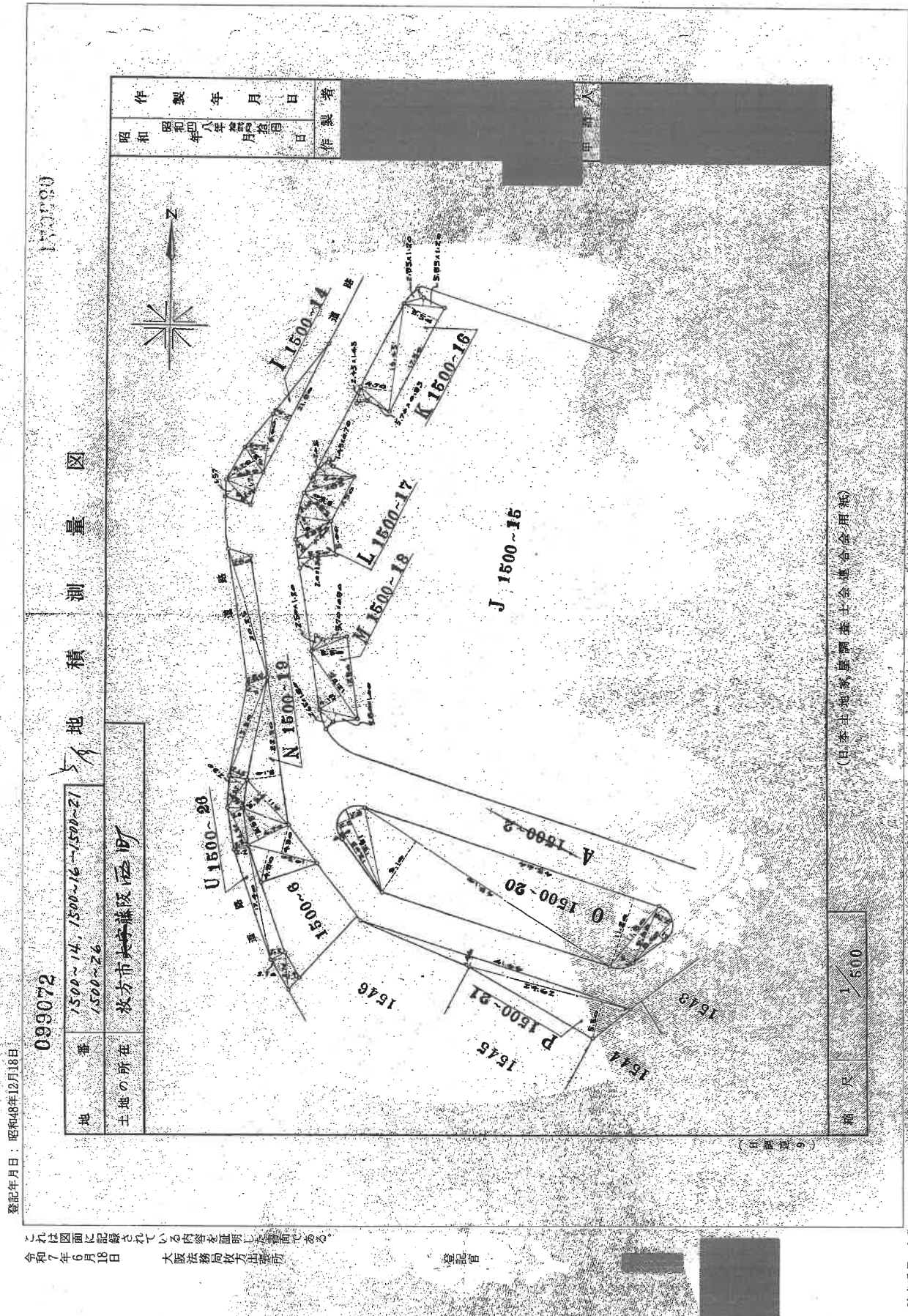
請求番号：6-7

登記年月日：昭和48年12月18日



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

請求番号：6-7 (4/8)



登記年月日：昭和48年12月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

製品名

請求番号：6-7

A4判に縮小

1740660

62~0051 — 1500Δ

土地の所在
枚方市大字藤阪西町

7/9 地積測量図

1967-68

昭和四十八年九月拾日

作者製

人 類 學

表
讀
來

[illegible]

(日本土地家屋調査士会連合会(用地))

1 尺 縮

(6/7)

登記年月日：昭和48年12月18日

099075

地番	1500-7-1500-29
土地の所在	枚方市大字難波西町

8/4 地積測量図

製作年月日	昭和四十八年八月五日
製作者	（署名）
測量人	（署名）

計号	幅	長さ	面積	計号	幅	長さ	面積
K	2.85	1.20	3.4200	T	2.85	1.20	3.4200
	5.00	1.20	6.0000		5.00	1.20	6.0000
	12.35	5.50	68.2375		12.35	5.50	68.2375
	16.45	4.70	77.3150		16.45	4.70	77.3150
L	5.70	0.05	0.2850	U	5.70	0.05	0.2850
	2.45	1.45	3.5525		2.45	1.45	3.5525
	12		192.4025		12		192.4025
	12		96.2012		12		96.2012
M	1.45	0.70	1.0150	V	1.45	0.70	1.0150
	6.00	2.05	12.3000		6.00	2.05	12.3000
	7.85	2.15	16.8775		7.85	2.15	16.8775
	7.50	3.50	26.2500		7.50	3.50	26.2500
N	5.85	3.10	18.1350	W	5.85	3.10	18.1350
	5.85	3.10	18.1350		5.85	3.10	18.1350
	7.40	2.30	17.0200		7.40	2.30	17.0200
	5.00	5.50	27.5000		5.00	5.50	27.5000
O	2.00	1.30	2.6000	X	2.00	1.30	2.6000
	12		154.0325		12		154.0325
	12		77.0162		12		77.0162
	12		38.5081		12		38.5081
P	2.50	0.90	2.2500	Y	2.50	0.90	2.2500
	5.70	5.50	31.3500		5.70	5.50	31.3500
	12.35	4.15	51.2525		12.35	4.15	51.2525
	5.00	1.00	5.0000		5.00	1.00	5.0000
Q	2.65	1.00	2.6500	Z	2.65	1.00	2.6500
	12		129.7025		12		129.7025
	12		64.8512		12		64.8512
	12		32.4256		12		32.4256
R	3.10	3.30	10.2300	AA	3.10	3.30	10.2300
	5.10	4.35	22.1775		5.10	4.35	22.1775
	6.45	4.30	27.7350		6.45	4.30	27.7350
	10.50	4.00	42.0000		10.50	4.00	42.0000
S	12		276.2000	AB	12		276.2000
	12		138.1000		12		138.1000
	12		69.0500		12		69.0500
	12		34.5250		12		34.5250

(日本土地家屋調査士会連合会用地)

縮尺	1/1000
----	--------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

登記官

請求番号：6-7 (8/9)

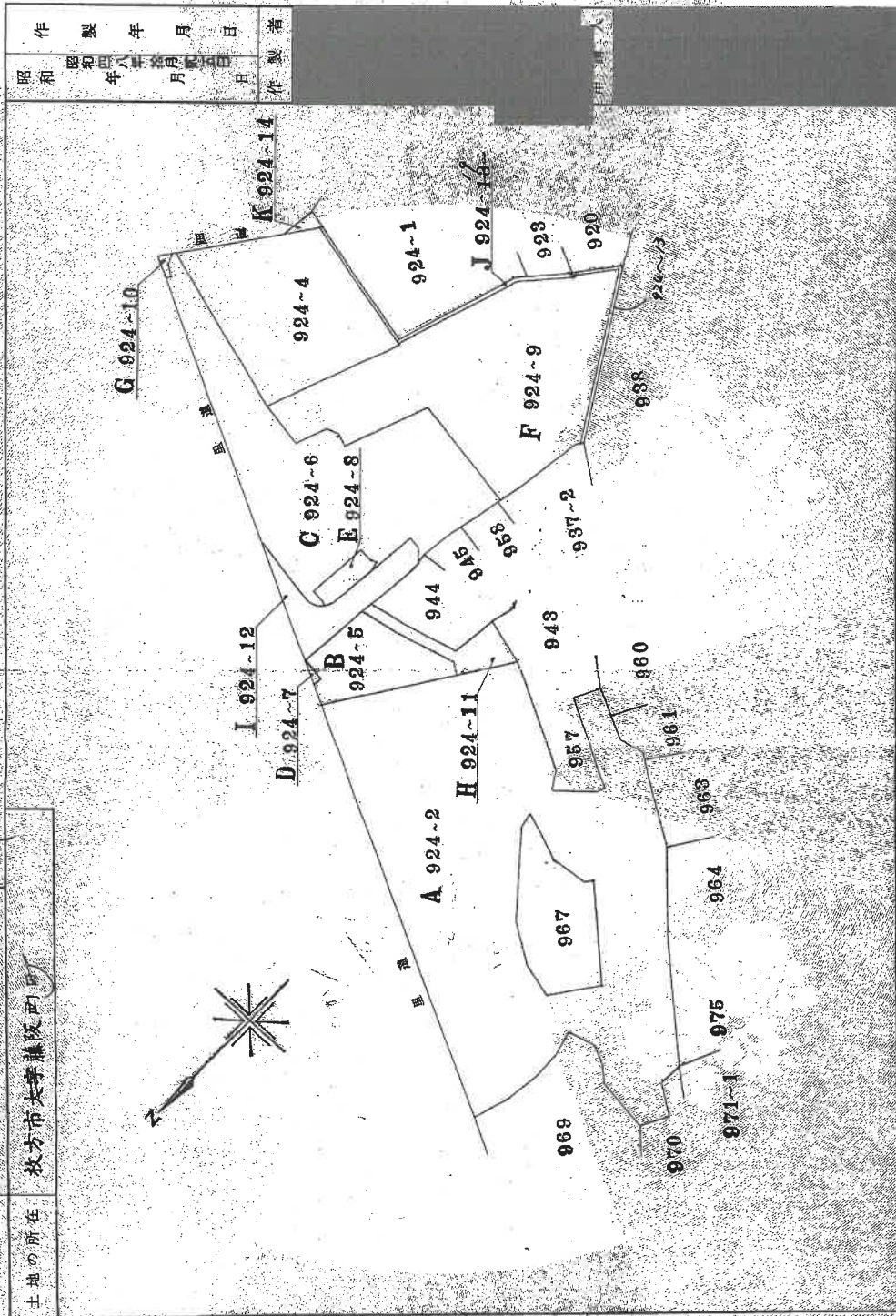
登記年月日：昭和48年11月19日

前 924-12 後 新 924-5 924-14 924-10 924-11 924-13 924-14

099002

地 番	924-5, 924-14
土地の所在	枚方市大字藤阪西

所在図



(印 本 土 庫 蔵 図 表 士 会 通 合 会 用 紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

登記官

請求番号：6-1

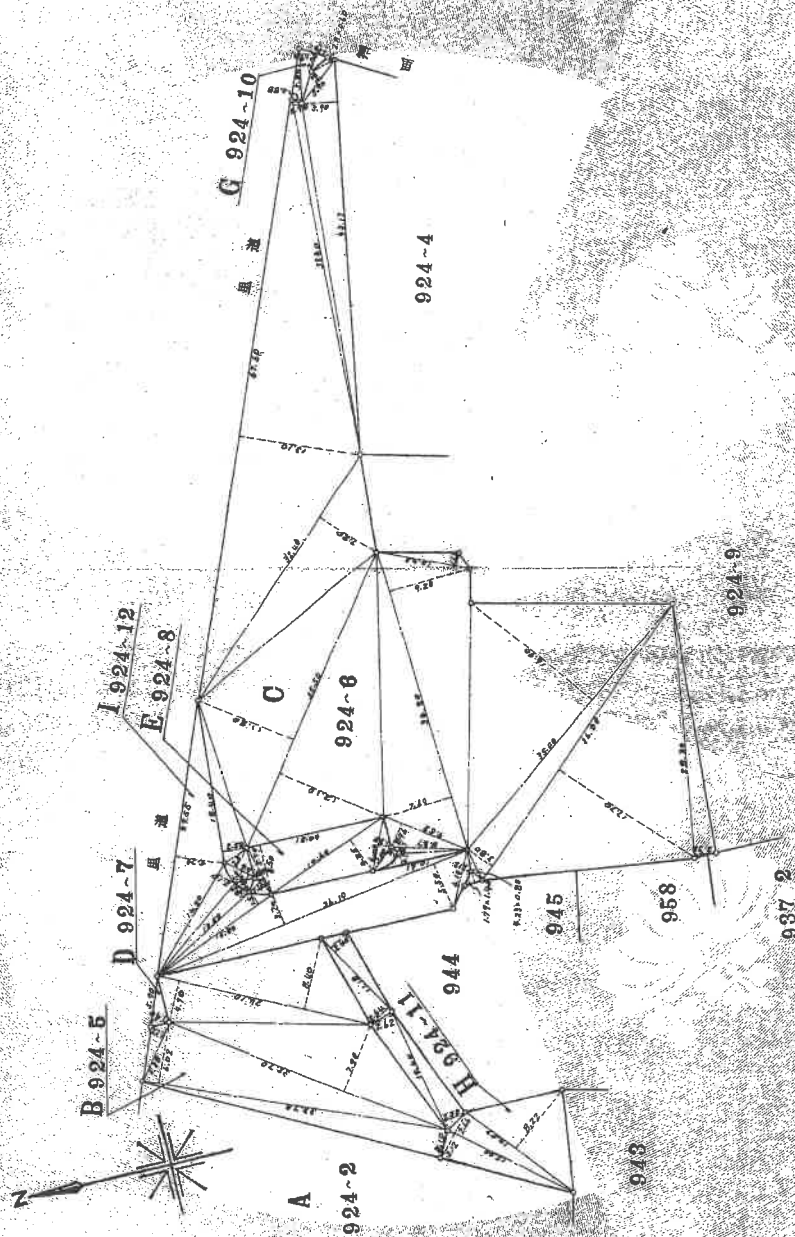
登記年月日：昭和48年11月19日

099003

地番	924-5-924-14
土地の所在	枚方市大字藤阪西町

48.11.19

作製年月日	昭和48年11月19日
作製者	
申請人	



縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年6月18日 大阪府枚方市測量所 登記官

(2/4)

図紙番号：6-1

登記年月日：昭和48年11月19日

099004

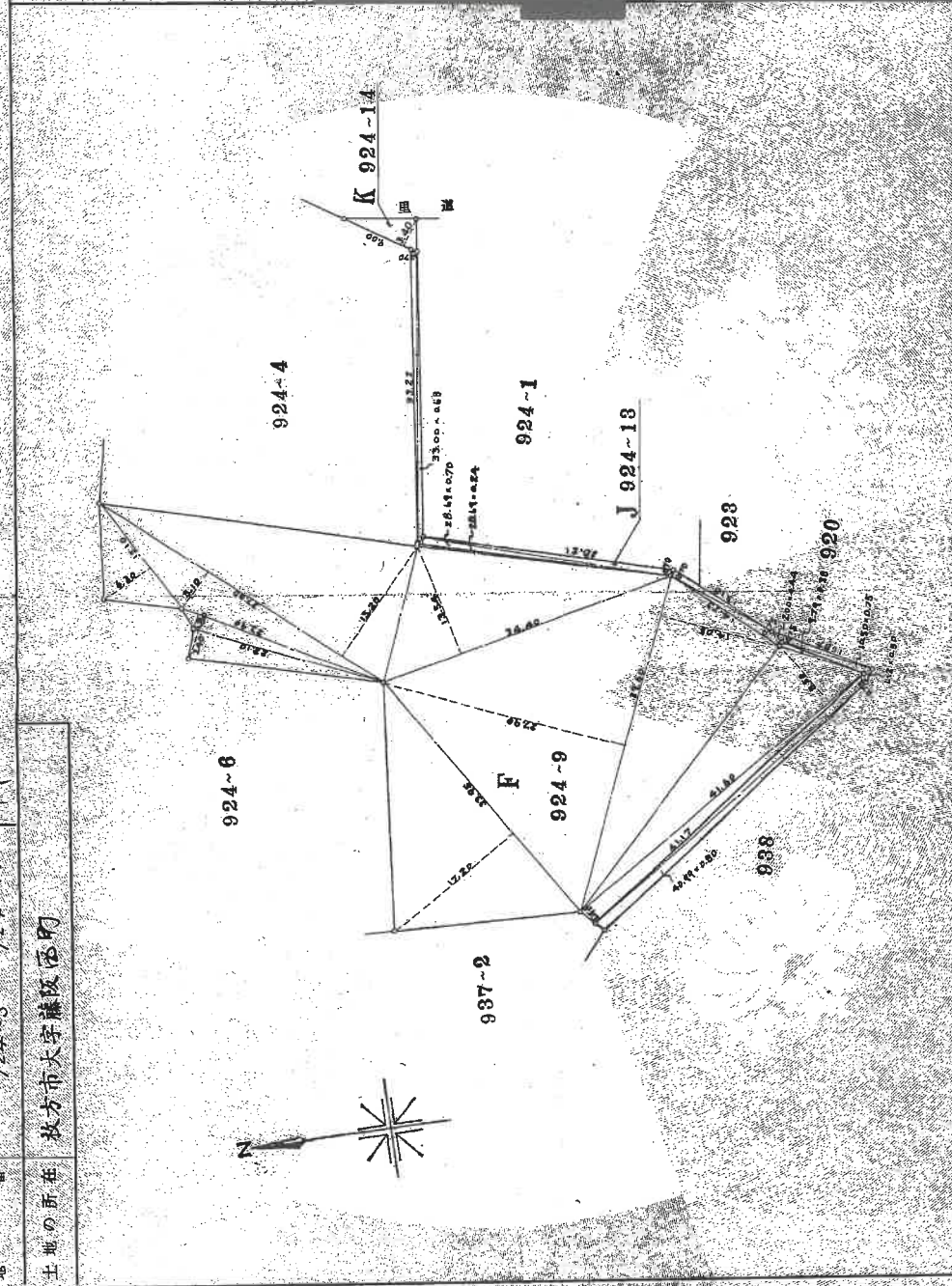
地 番 924-5 - 924-14

土地の所在 秋方市大字麻阪(仮)

地 積 測 量 図

昭和48年11月19日

作 製 年 月 日
作 製 者
申 請 人



縮 尺 1 / 500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局秋方出張所 登記官

請求番号：6-1 (3/4)

登記年月日：昭和48年11月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

登記官

請求番号: 6-1

A4判に縮小

099005

924~5 — 924~14

積測圖

枚方市大字藤阪西町

48.11.19

昭和八年拾月五日

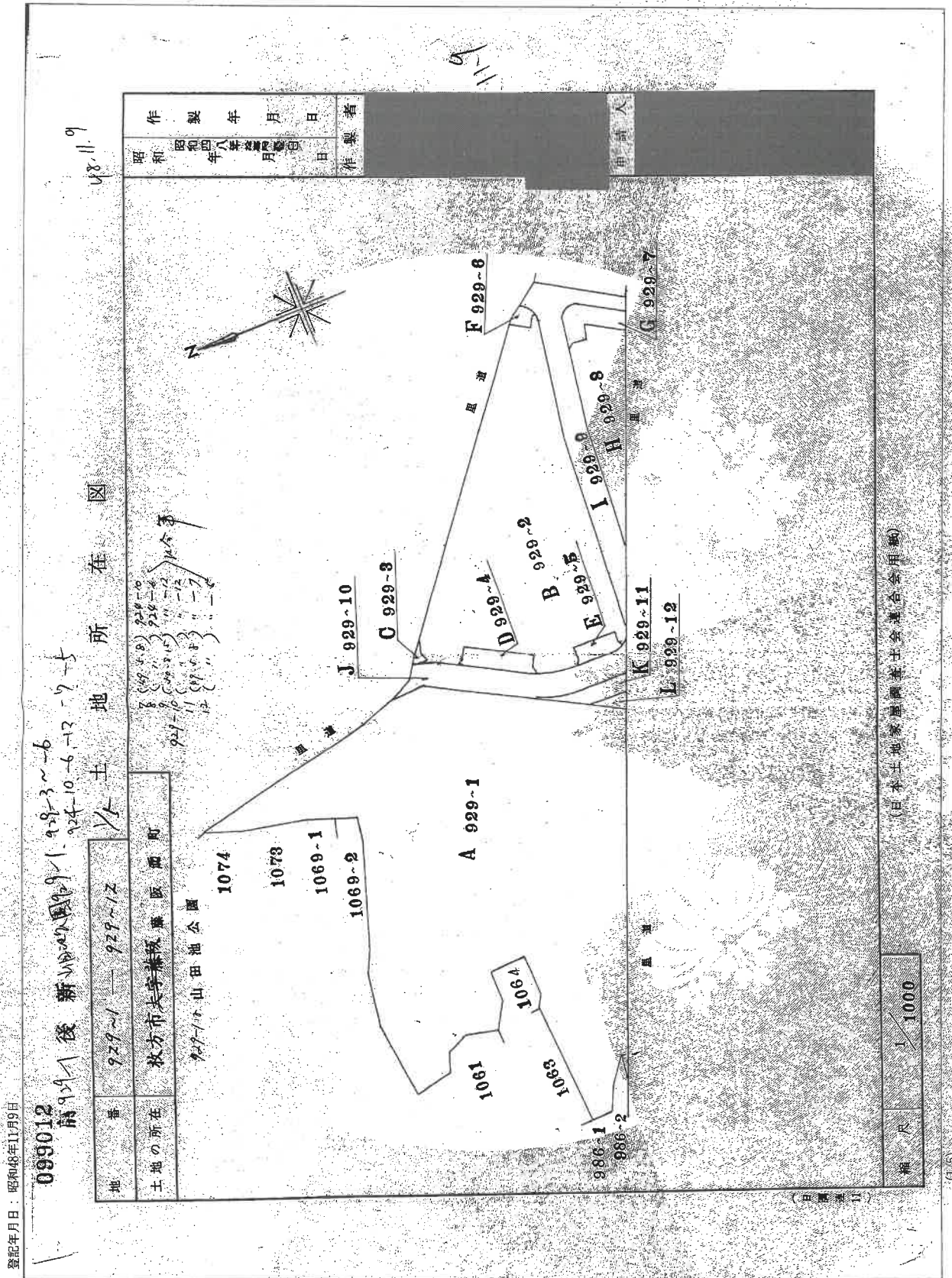
求積表

[illegible]

碑

11660276-53375301-6327
13

凡



これは図面に記載されている内容を証明する書類である。
令和7年6月18日 大阪法務局秋方出張所 登記官

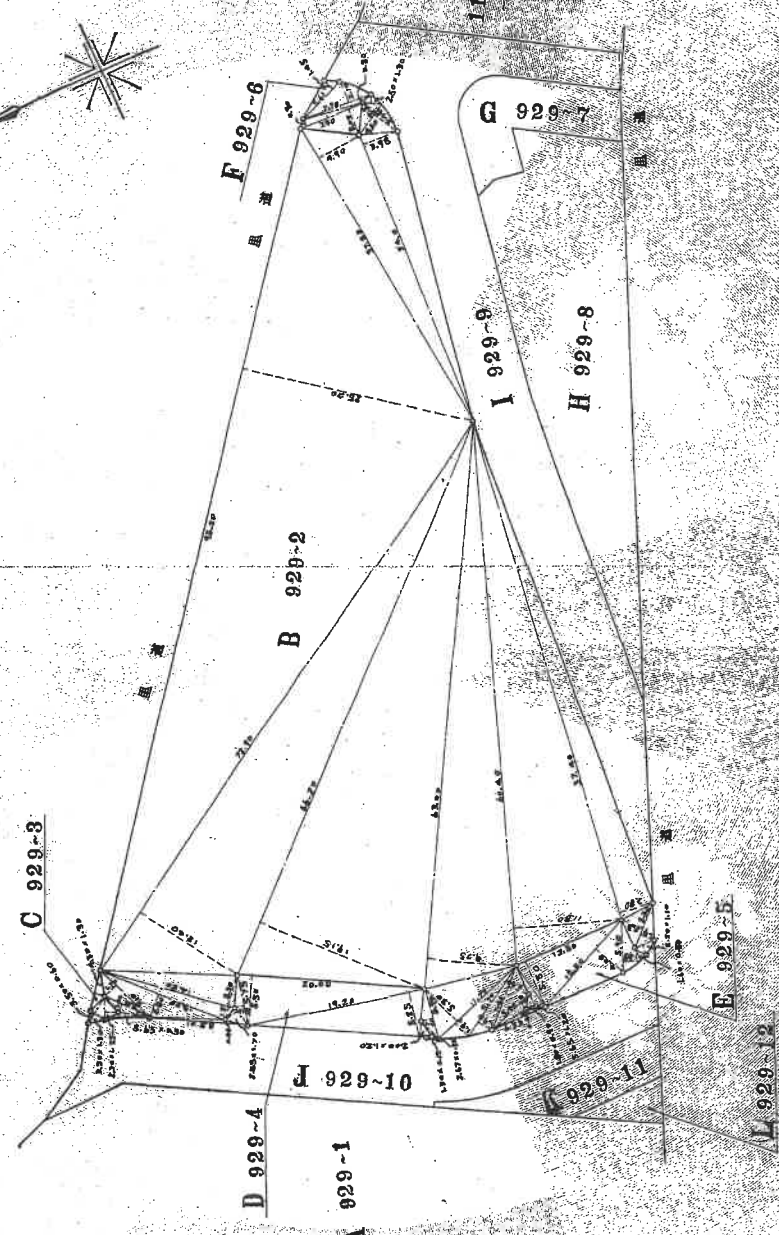
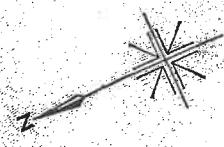
請求番号：6-2

登記年月日：昭和48年11月9日

099013

地番	929-2-929-6
土地の所在	枚方市本字越阪馬阪商町

昭和48年11月9日	作製年・月・日
作製者	大阪府測量所



縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した測量図である。
 令和7年6月18日 大阪府測量所 図記号

請求番号：6-2 (2/3)

登記年月日：昭和48年11月9日

099014

地番 929-7-929-12

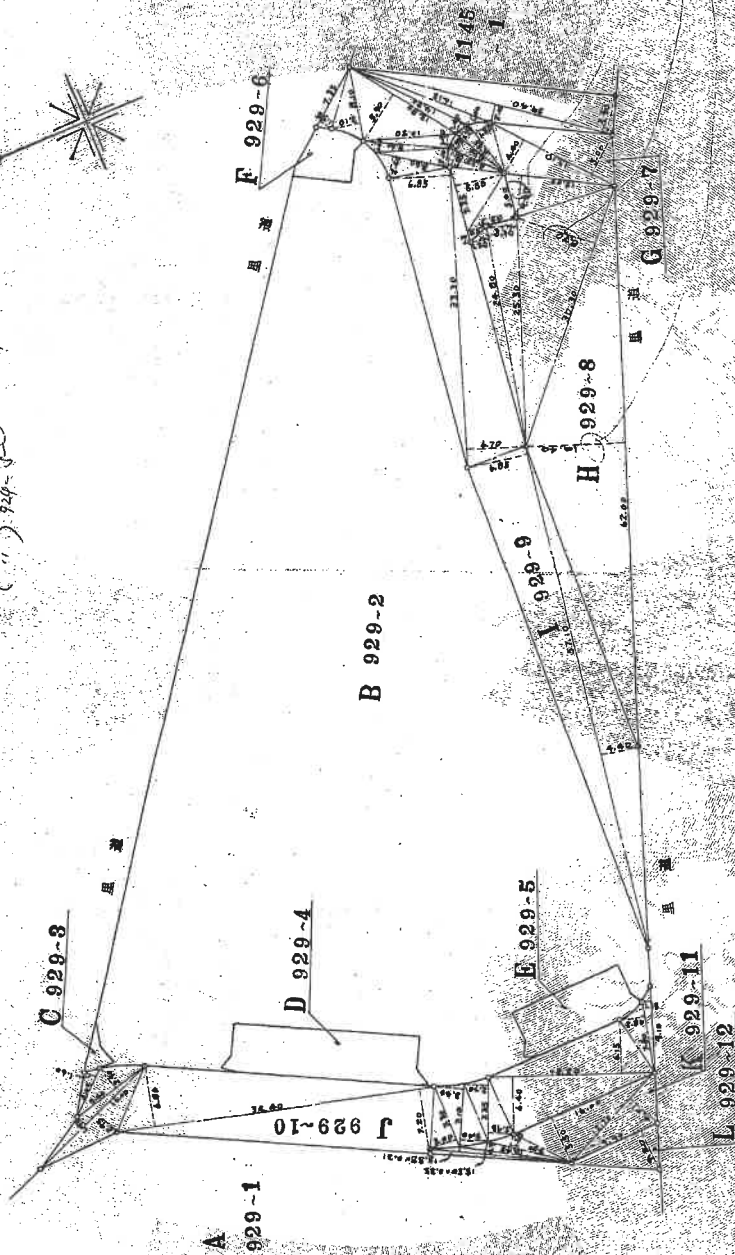
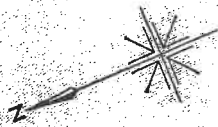
土地の所在 枚方市大字藤原町

地積測量図

68.11.9

作製年月日
昭和四十八年十一月九日
作製者

7 (49.5.2) 929-12
8 (49.5.2) 929-12
9 (49.5.2) 929-12
10 (49.5.2) 929-12
11 (49.5.2) 929-12
12 (49.5.2) 929-12



1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方法務部

登記官

請求番号：6-2 (3/5)

登記年月日：昭和48年11月9日

099015

番 929~Z — 929~12

在 汝方市女字藤阪西町

地積測量圖

48.11.9

作

59

書

年

1

月 日

III

[illegible]

有誤

100

人

W. H. & A. Co.

100

1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

大阪法務局枚方出張所

改訂品目表

請求番号: 6-2 (4/5)

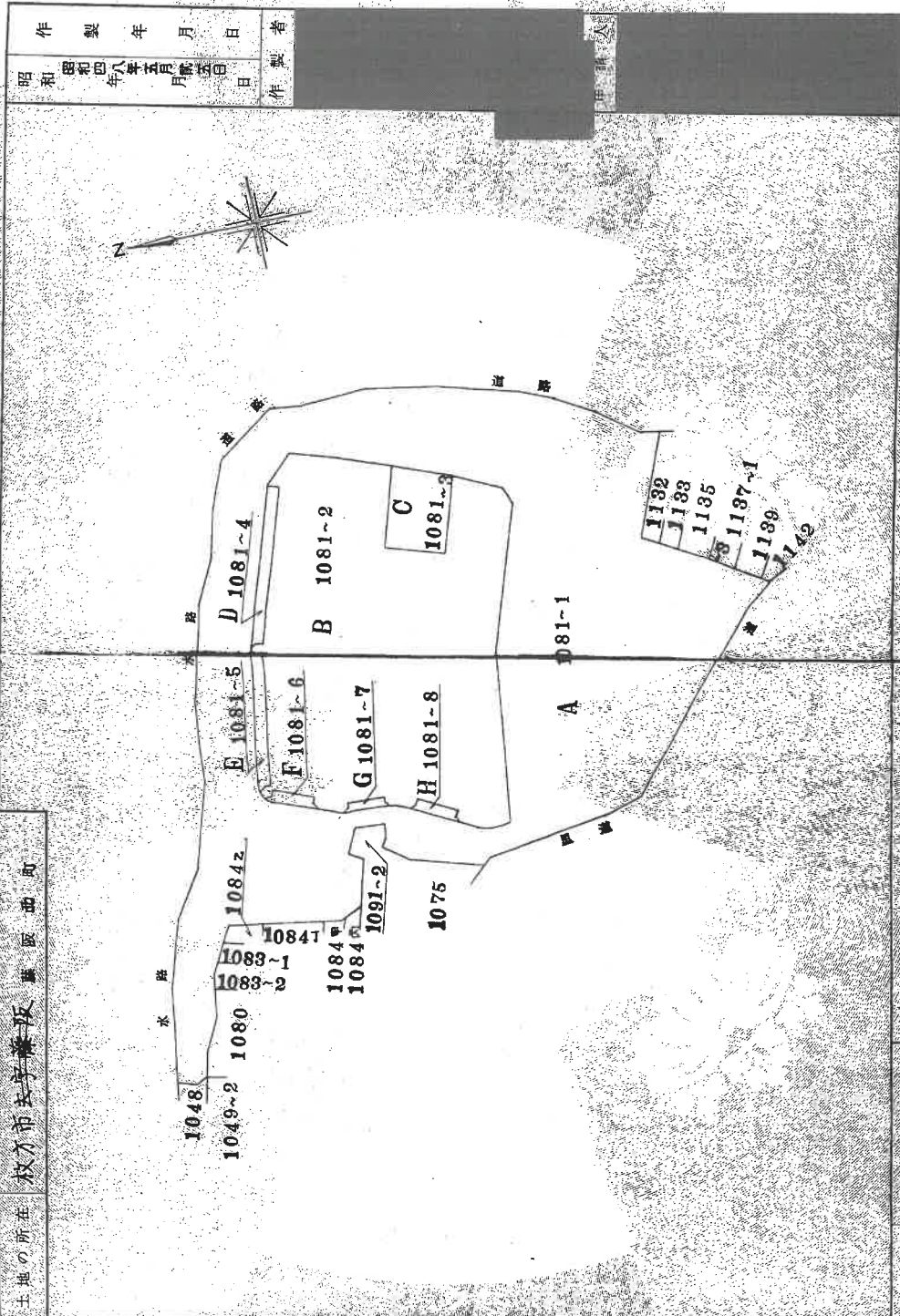
A4判に縮小

登記年月日：昭和48年6月4日

前 1081-1 後 新 924-12, 1081-3 ~ 8 099018

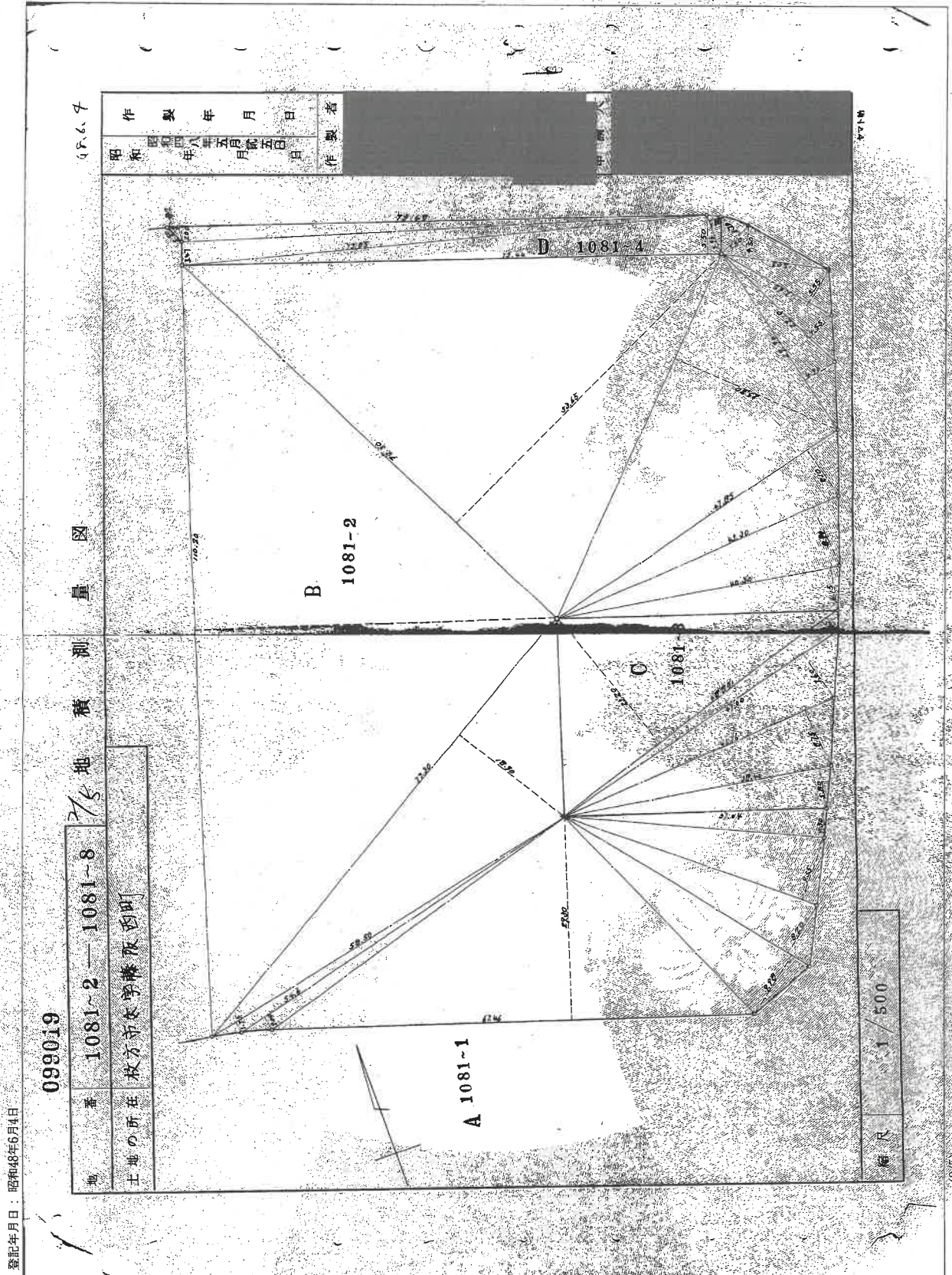
地 番	1081-1 — 1081-8
土地の所在	枚方市長字藤坂 藤坂通 町

土地所在図



これは図面に記録されている内容を証明する図である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

請求番号：6-3



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

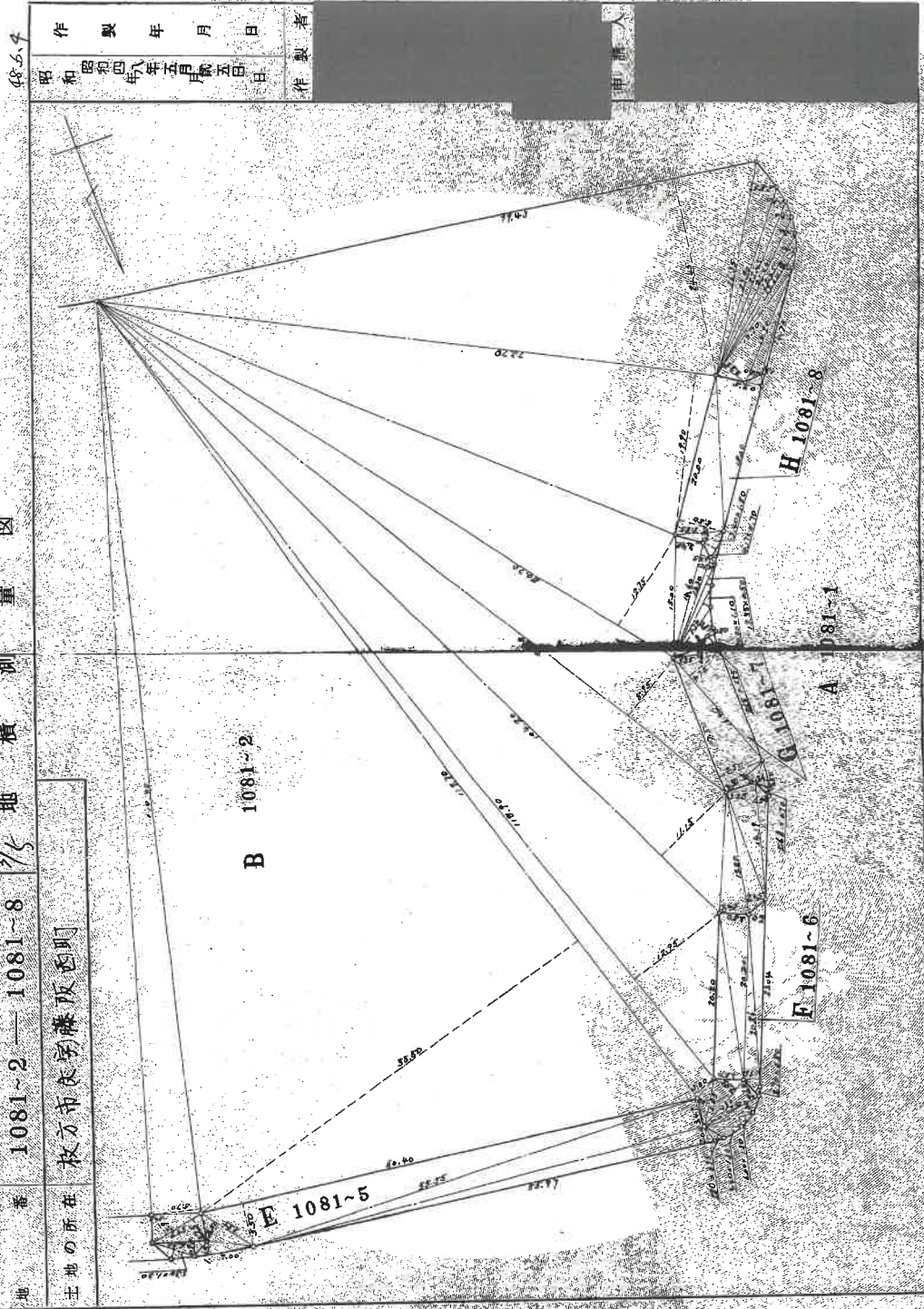
請求番号：6-3 (2/5)

登記年月日：昭和48年6月4日

099020

地番	1081-2 — 1081-8
土地の所在	枚方市矢野藤原西町

地積測量図



作製年月日	昭和四十八年五月十五日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

これは図面に記載されている内容を確認したものである。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官 [Redacted]

請求番号：6-3 (3/5)

登記年月日：昭和48年6月4日

099022

地番	1081-2-1081-8
土地の所在	枚方市桂子坂西町

48.6.4

作製年月日	昭和四十八年五月十五日
作製者	

求積表

区分	基辺	高	積算面積	底辺	高	積算面積
C	18.80	23.20	11.32	21.60	21.60	21.60
	68.80	2.45	1.27	46.80	46.80	46.80
	47.00	2.60	3.87	40.80	40.80	40.80
	41.76	8.75	32.5	3.50	3.50	3.50
	38.40	5.80	2.22	20.80	20.80	20.80
	計		2.97	計		2.97
D	51.96	1.80	1.01	1.60	1.60	1.60
	73.68	2.00	1.47	5.80	5.80	5.80
	2.50	1.42	3.53	5.50	5.50	5.50
	73.85	3.47	25.4	6.75	6.75	6.75
	75.40	5.50	4.14	2.65	2.65	2.65
	計		33.2	計		33.2
E	7.00	1.65	4.16	2.25	2.25	2.25
	7.55	2.50	1.91	1.80	1.80	1.80
	53.97	2.00	1.11	5.85	5.85	5.85
	2.80	0.25	2.40	20.00	20.00	20.00
	55.55	3.49	1.33	18.60	18.60	18.60
	計		33.2	計		33.2
	60.40	3.50	4.71	2.00	2.00	2.00
	計		33.5	計		33.5

残地

33476.0000 - 18322.6088 = 2105.9812

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方地裁所

登記官

請求番号：6-3 (5/5)

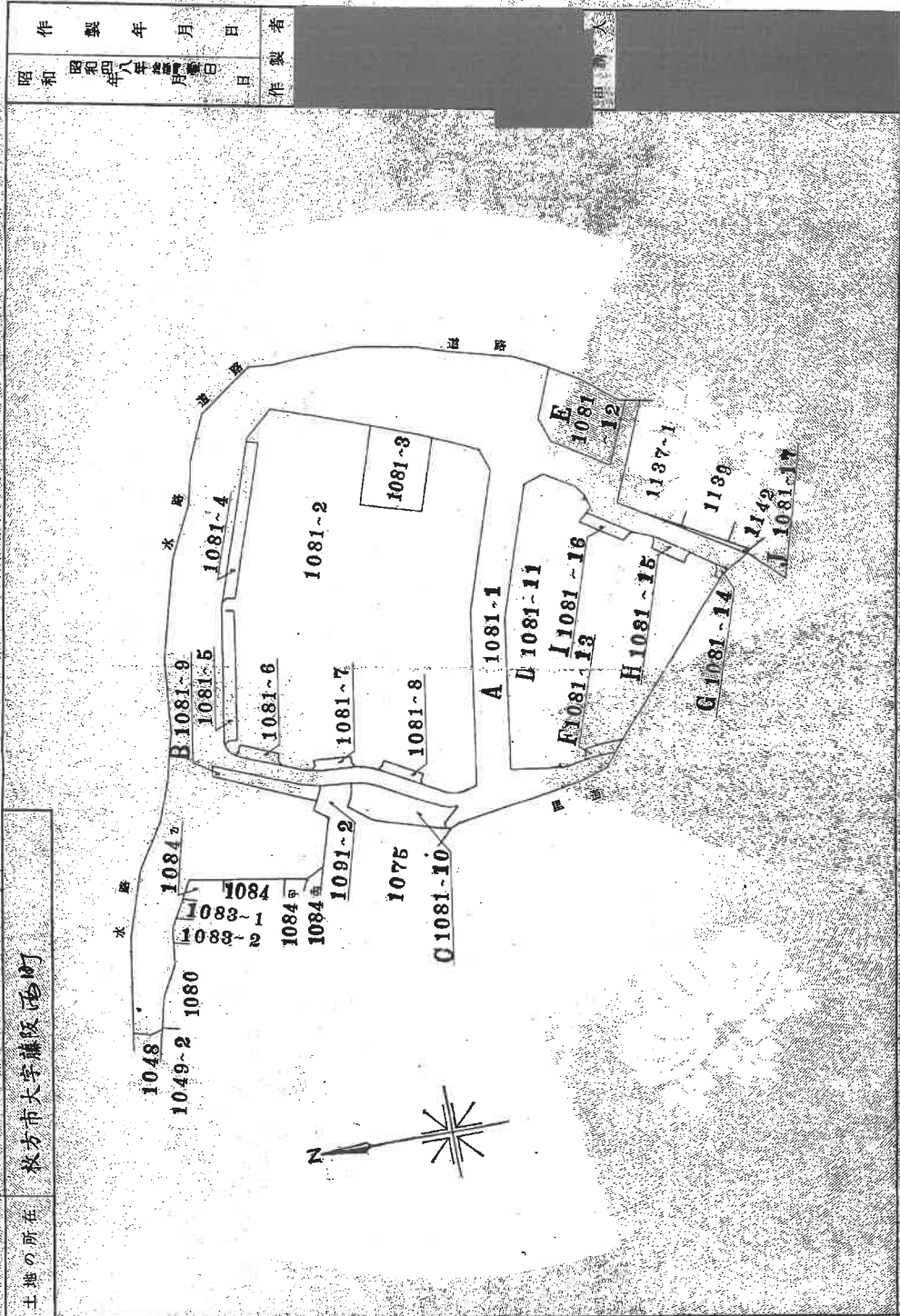
登記年月日：昭和48年11月9日

099023 前1081-1後新914-11.1081-9-10-12-16-17
929-3-b
78

地番	1081-1, 1081-2, 1081-17
土地の所在	秋方市大字藤阪西町

所在地図

48-11-9



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1:2000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局秋方出張所 登記官

登記官

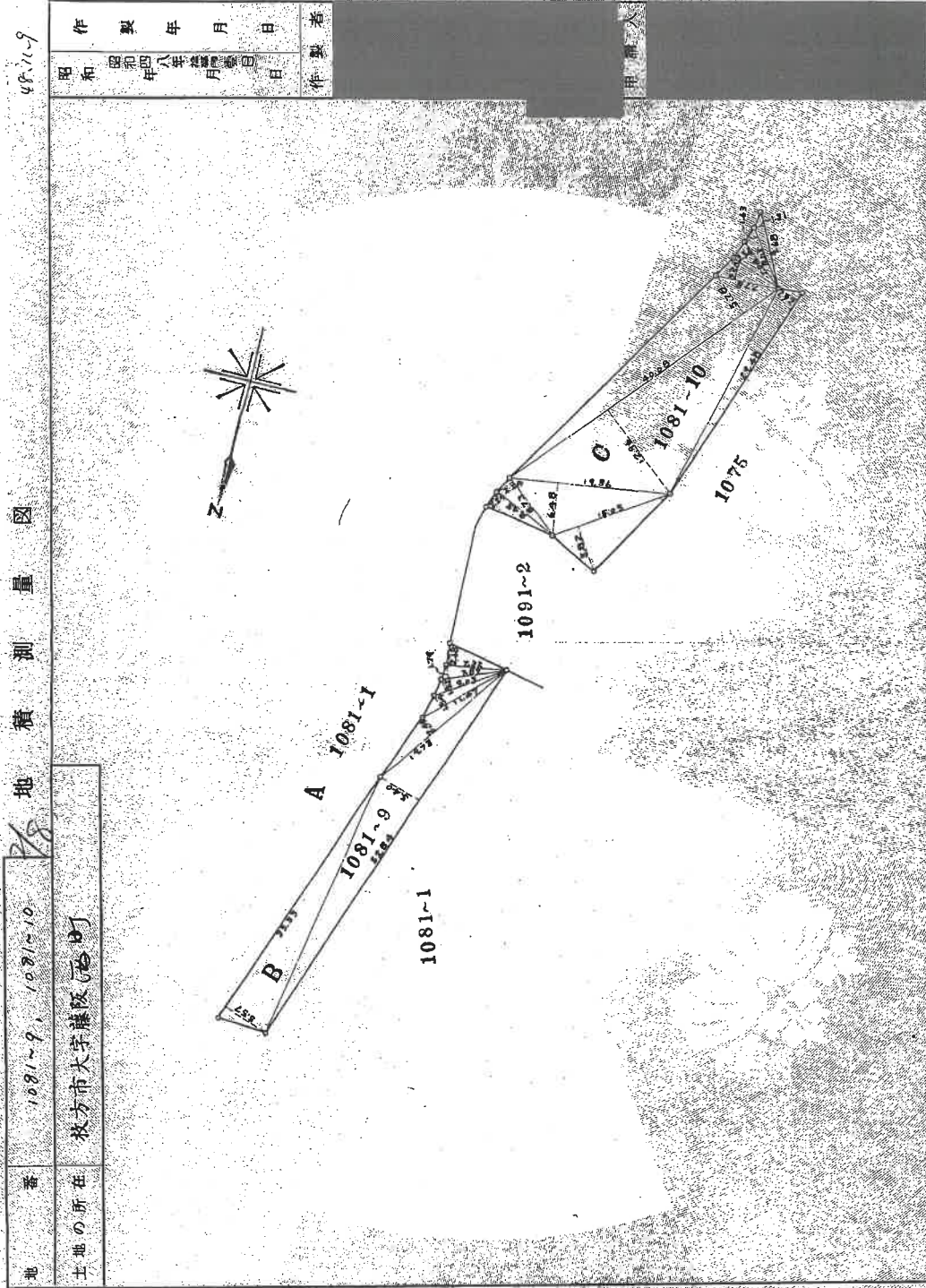
請求番号：6-4

登記年月日：昭和48年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

099024

地番	1081-9, 1081-10
土地の所在	枚方市大字藤阪(西町)

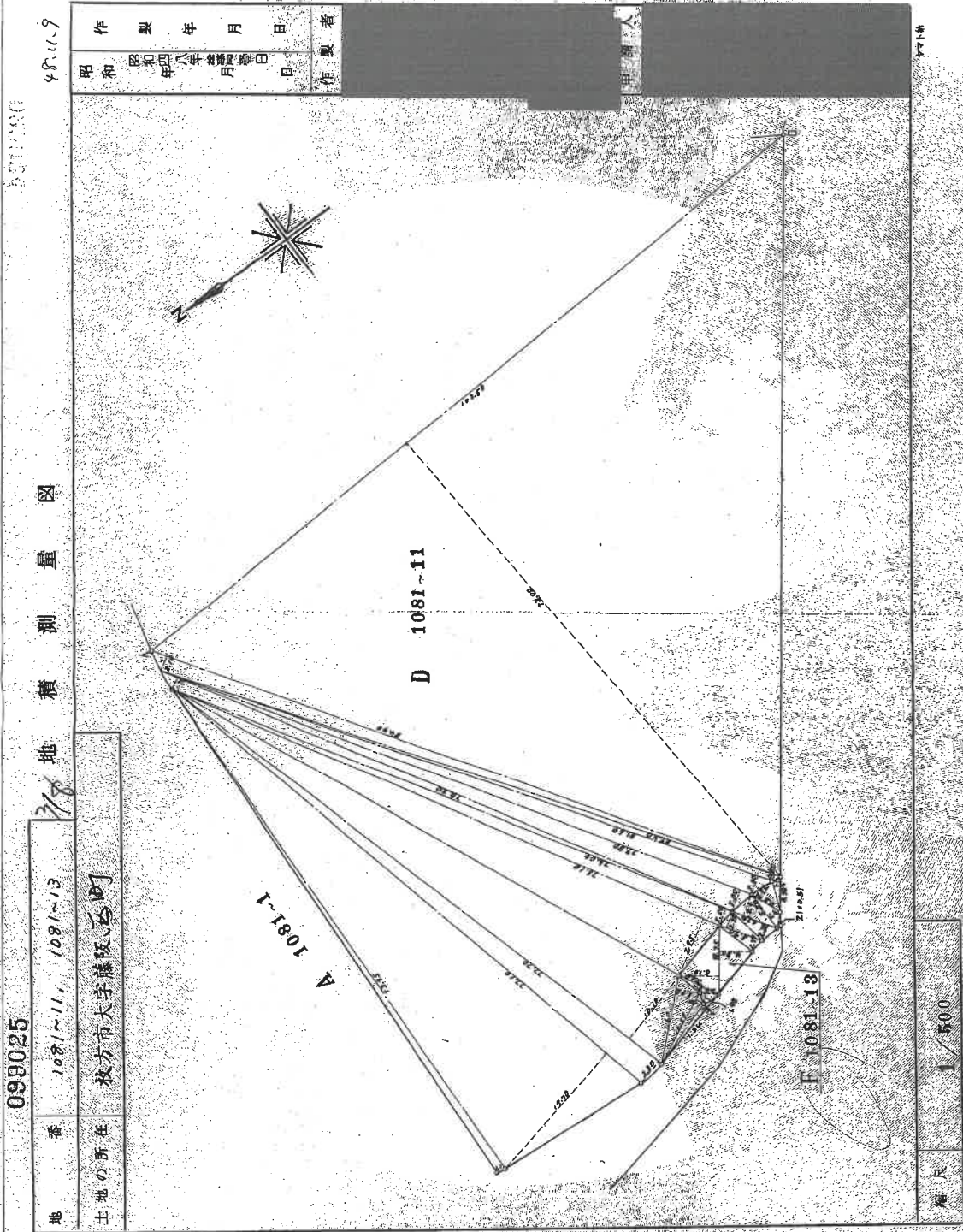


縮尺	1/500
----	-------

(2/8)

図案番号：6-4

登記年月日：昭和48年11月9日



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官 [Redacted]

請求番号：6-4 (3/8)

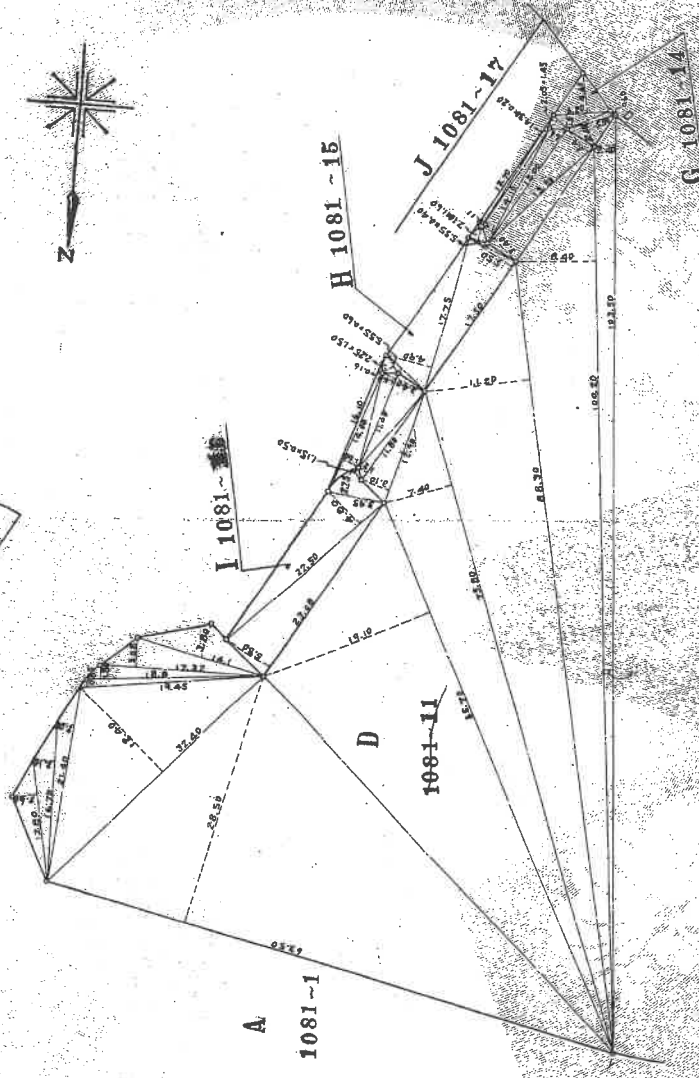
登記年月日：昭和48年11月9日

099027

地番	1081-11, 1081-14 - 1081-16
土地の所在	枝方市大字藤枝(西07)

48.11.9

作製年月日	昭和四十八年十一月九日	作製者	[Redacted]
-------	-------------	-----	------------



縮尺	1/500
----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年6月18日 大阪法務局枝方出張所 登記官 [Redacted]

請求番号：6-4 (5/8)

登記年月日：昭和48年11月9日

099029

1091~9 - 1091~17

土地の所在
枚方市大字藤阪(西町)

7/8 地積測量図

48-11-9

土地の所在
枝方市大字薩阪(西町)

昭和四十八年製作者
昭和四十八年製作者

求積表

項目	量	別	面積	延	別	面積	延	別	面積
B									
1	35.73	5.57	199.01	73.95	1.10	81.24.50	2.610	0.55	1.455
2	52.84	5.40	285.52	77.10	3.30	151.03.700	2.720	0.55	1.497
3	13.75	2.40	47.55.20	11.24	0.10	256.4.100	3.210	0.55	1.761
4	1.47	1.54	17.66.30	10.50	0.05	6.51.771	3.370	0.55	1.855
5	2.03	1.52	3.725.6	11.60	3.50	10.50.000	3.550	0.55	1.953
6	7.07	1.70	14.03.75	77.70	0.10	34.8.000	3.950	0.55	2.173
7	7.32	2.60	19.61.76	75.10	7.55	704.7.000	4.200	0.55	2.310
8	5.44	5.704	23.72.252	76.00	2.20	597.0.500	4.300	0.55	2.368
9	1.92	2.24	4.28.80	78.20	1.10	137.2.400	4.500	0.55	2.475
10	0.75	2.24	1.65.552	79.80	2.50	223.4.400	4.800	0.55	2.640
11	15.05	5.08	87.52.10	81.40	2.60	212.1.600	5.000	0.55	2.750
12	19.56	6.40	126.74.08	82.40	0.00	65.2.200	5.200	0.55	2.860
13	40.00	12.56	512.43.24	84.40	2.10	177.24.000	5.400	0.55	2.970
14	40.00	5.70	231.66.24	103.50	7.50	755.5.000	5.600	0.55	3.080
15	23.48	2.67	78.71.16	100.20	0.40	248.4.000	5.800	0.55	3.190
16	7.70	2.58	20.07.24	15.50	9.40	841.6.000	6.000	0.55	3.300
17	7.04	2.34	16.47.36	15.50	9.40	527.0.000	6.200	0.55	3.410
18	8.07	1.67	13.09.08	15.00	1.60	24.00.000	6.400	0.55	3.520
19	2.60	1.31	3.40.00	14.10	1.50	21.1.500	6.600	0.55	3.630
C									
20	14.40	0.80	2.06.00	15.20	0.11	1.72.70	6.800	0.55	3.740
21	1.45	1.10	1.59.50	15.20	1.10	208.5.600	7.000	0.55	3.850
22	2.40	2.40	5.76.00	75.00	2.10	568.2.000	7.200	0.55	3.960
23	12.50	3.10	39.23.00	12.50	1.20	39.23.000	7.400	0.55	4.070
24	11.00	1.20	14.16.00	11.00	3.40	37.1.000	7.600	0.55	4.180
25	11.00	3.40	37.1.000	11.00	1.40	17.60.00	7.800	0.55	4.290
26	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	8.000	0.55	4.400
27	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	8.200	0.55	4.510
28	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	8.400	0.55	4.620
29	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	8.600	0.55	4.730
30	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	8.800	0.55	4.840
31	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	9.000	0.55	4.950
32	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	9.200	0.55	5.060
33	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	9.400	0.55	5.170
34	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	9.600	0.55	5.280
35	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	9.800	0.55	5.390
36	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	10.000	0.55	5.500
37	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	10.200	0.55	5.610
38	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	10.400	0.55	5.720
39	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	10.600	0.55	5.830
40	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	10.800	0.55	5.940
41	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	11.000	0.55	6.050
42	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	11.200	0.55	6.160
43	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	11.400	0.55	6.270
44	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	11.600	0.55	6.380
45	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	11.800	0.55	6.490
46	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	12.000	0.55	6.600
47	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	12.200	0.55	6.710
48	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	12.400	0.55	6.820
49	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	12.600	0.55	6.930
50	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	12.800	0.55	7.040
51	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	13.000	0.55	7.150
52	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	13.200	0.55	7.260
53	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	13.400	0.55	7.370
54	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	13.600	0.55	7.480
55	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	13.800	0.55	7.590
56	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	14.000	0.55	7.700
57	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	14.200	0.55	7.810
58	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	14.400	0.55	7.920
59	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	14.600	0.55	8.030
60	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	14.800	0.55	8.140
61	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	15.000	0.55	8.250
62	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	15.200	0.55	8.360
63	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	15.400	0.55	8.470
64	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	15.600	0.55	8.580
65	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	15.800	0.55	8.690
66	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	16.000	0.55	8.800
67	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	16.200	0.55	8.910
68	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	16.400	0.55	9.020
69	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	16.600	0.55	9.130
70	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	16.800	0.55	9.240
71	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	17.000	0.55	9.350
72	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	17.200	0.55	9.460
73	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	17.400	0.55	9.570
74	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	17.600	0.55	9.680
75	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	17.800	0.55	9.790
76	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	18.000	0.55	9.900
77	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	18.200	0.55	10.010
78	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	18.400	0.55	10.120
79	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	18.600	0.55	10.230
80	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	18.800	0.55	10.340
81	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	19.000	0.55	10.450
82	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	19.200	0.55	10.560
83	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	19.400	0.55	10.670
84	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	19.600	0.55	10.780
85	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	19.800	0.55	10.890
86	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	20.000	0.55	11.000
87	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	20.200	0.55	11.110
88	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	20.400	0.55	11.220
89	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	20.600	0.55	11.330
90	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	20.800	0.55	11.440
91	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	21.000	0.55	11.550
92	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	21.200	0.55	11.660
93	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	21.400	0.55	11.770
94	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	21.600	0.55	11.880
95	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	21.800	0.55	11.990
96	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	22.000	0.55	12.100
97	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	22.200	0.55	12.210
98	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	22.400	0.55	12.320
99	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	22.600	0.55	12.430
100	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	22.800	0.55	12.540
101	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	23.000	0.55	12.650
102	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	23.200	0.55	12.760
103	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	23.400	0.55	12.870
104	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	23.600	0.55	12.980
105	14.00	1.40	22.40.00	14.00	1.40	22.40.00	23.800	0.55	13.090

登記年月日：昭和48年11月9日

030560

時番

1081~9 — 1081~17

土地の所在
枚方市大字藤阪(五)町

地積測量圖

48.11.9

昭和四十八年九月一日

作者

甲 謂 人

殘地

DATE 5000 170647Z JUN 65

（日）本城家屋調査十一卷合連合用（紙）

縮 尺

$$(8/8)$$

請求番号：6-4

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

大阪法務局校方出張所

अथ विष्णुः

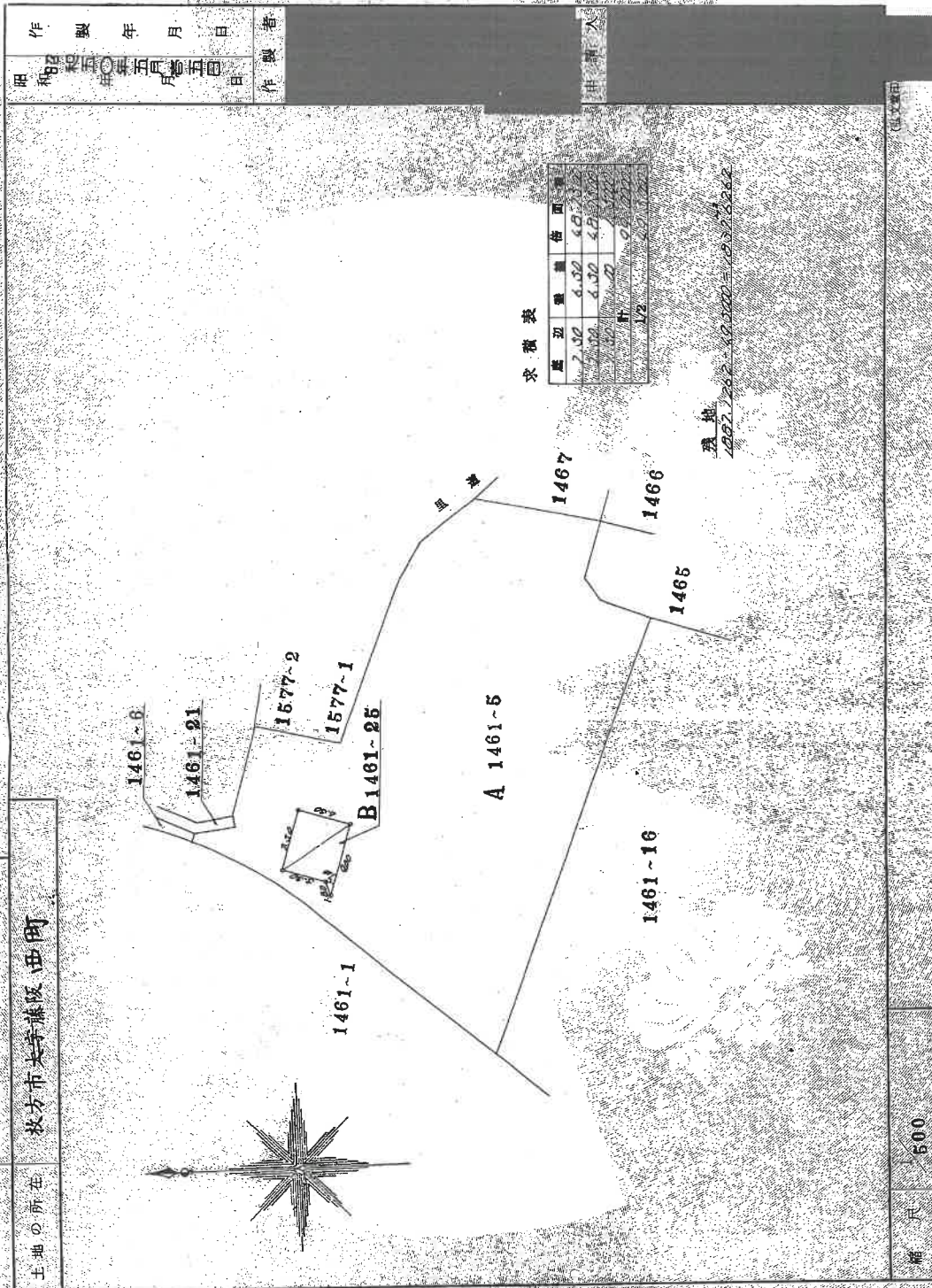
登記年月日：昭和50年5月21日

地番	新 1461-25
土地の所在	秋方市大字旗原田町

099056
地積

測量図

201100 p.k.A



これは図面に記載されている内容を証明し、測量したものである。
令和7年6月18日 大田区測量所 登記官

図面番号：6-6

登記年月日：昭和49年5月31日

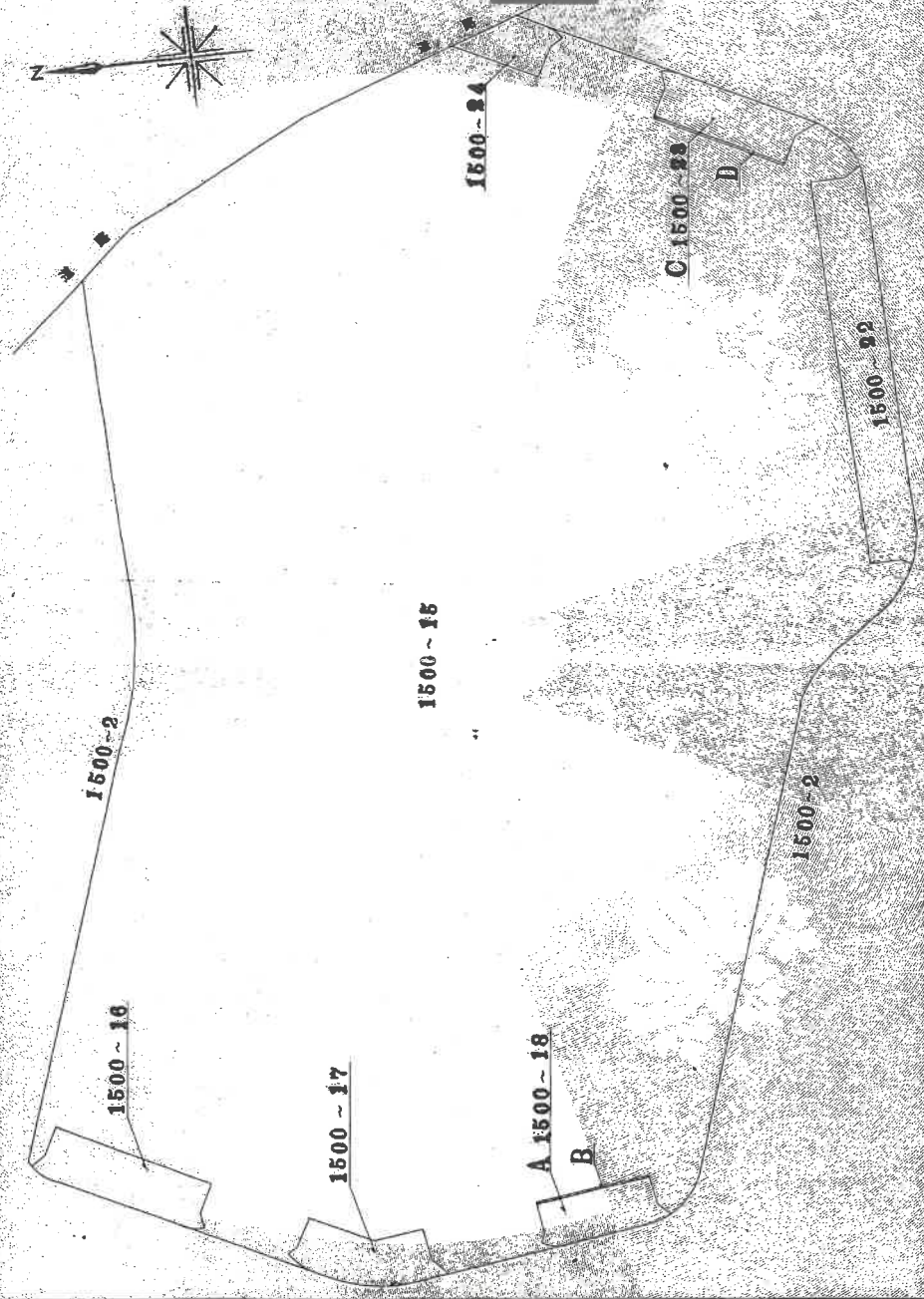
099077 前1500-18 後新1500-15、-18、-23

地番	1500-15、-18、-23
土地の所在	秋田市六本森区石町

所在地図

49.5.31

作製年月日	昭和四十九年五月五日
作製者	大蔵省地籍課



(日本土地家屋調査士会連合会印)

縮尺	1/500
----	-------

(1/2)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 大蔵省地籍課秋田出張所

登記官

図紙番号：6-8

登記年月日：昭和49年5月31日

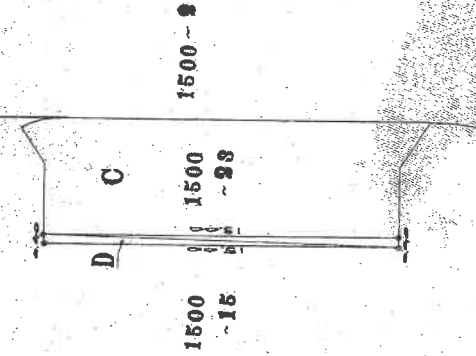
099078 前(500-18)後(新)500-15-18-23

地番	1500-18, 1500-23
土地の所在	枚方市太平緑区西町

地積測量図

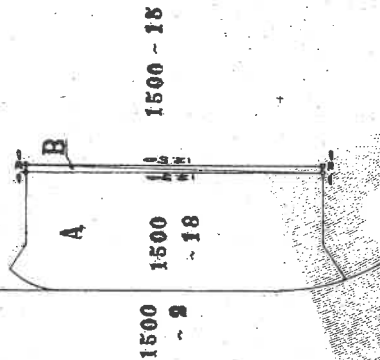
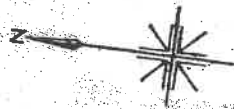
49.5.31

昭和四十九年五月三十一日	作製年月日
作製者	



求積 D
 $15.00 \times 10.40 + 0.40 \times 1/2 \times 7.0000$

求積 C
 $23.00 \times 15.00 + 0.00 \times 1/2 \times 7.0000$



求積 B
 $12.50 \times 10.30 + 0.30 \times 1/2 \times 7.0000$

求積 A
 $17.00 \times 11.00 + 0.00 \times 1/2 \times 7.0000$

(日積測量)

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺	1:300
----	-------

(2/2)

請求番号：6-8

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所

登記官

15日

建物図面
各階平面図

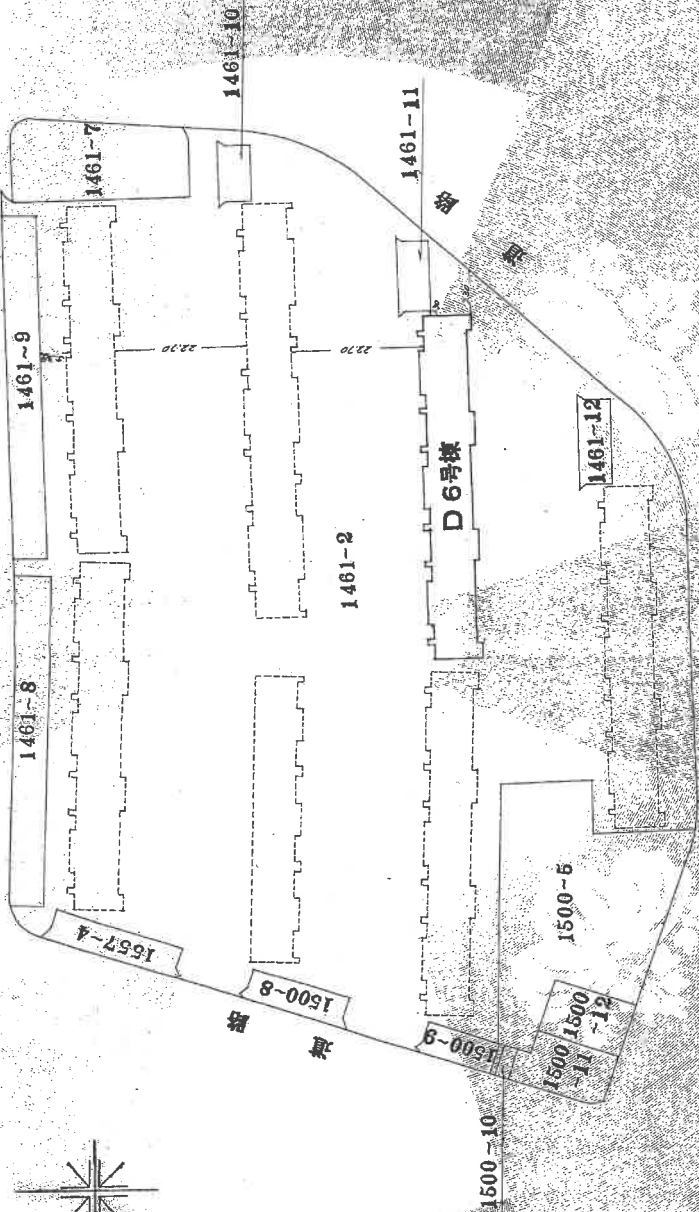
枚方市大字蔵吸 1461 番地 2

50. 4. 15

作製年月日
昭和 29 年 4 月 15 日
作製者

1461-2-121 ~ 1461-2-126
1461-2-127 ~ 1461-2-132
1461-2-133 ~ 1461-2-138
1461-2-139 ~ 1461-2-144
1461-2-145 ~ 1461-2-150

道路



(以下省略)

請求番号: 5-5
(1/4)

登記年月日：昭和50年4月15日

445575

家屋番号	1461-2-140
建物の所在	枚方市大字藤原1461番地2

建物図面
各階平面図

昭和50年4月15日

作製年月日

作製者

建物番号D6-402号

D6号棟

建物の存する部分
4階

幅 300

請求番号：5-5
(2/4)

これは図面に記載されている内容を証明する書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局枚方出張所 登記官

- 64 -

A4判に縮小

登記年月日：昭和50年4月15日

445576

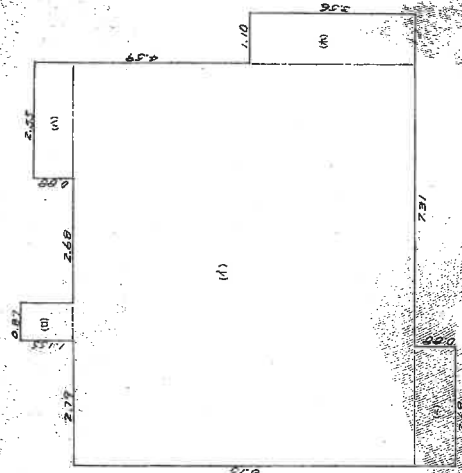
家屋番号	1481-2-140
建物の所在	放方市大字豊前1461番地2

各階平面図

建物番号 D 6-402 号

昭和50年4月15日

作製年月日	作製者
昭和50年4月15日	[Redacted]



床面積

①	27.87	×	2.27	=	64.6302
②	0.87	×	1.133	=	1.0048
③	2.33	×	0.87	=	2.0440
④	2.68	×	0.87	=	2.3584
⑤	1.10	×	3.36	=	3.7272
計					72.7646

(以下を印刷)

縮尺	1/100
----	-------

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。
令和7年6月18日 大阪法務局放方出張所 登記官 [Redacted]

請求番号：5-5 (3/4)

登記年月日：昭和50年4月15日

445536

家屋番号	445536
建物の所在	秋方市大寺蔵区1461番地2

建物図面
各階平面図

D6号棟

50.4.15

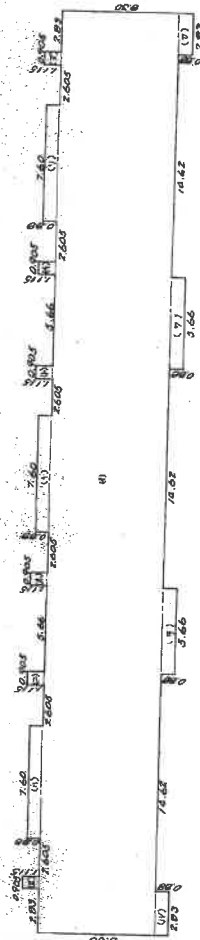
昭和50年4月15日	作成者
10月15日	作成者

1461-2-131 ~ 1461-2-136
1461-2-137 ~ 1461-2-138
1461-2-139 ~ 1461-2-144
1461-2-145 ~ 1461-2-150

一棟の建物

D6号棟

1階2階3階4階5階各階同型



床面積

1. 40.00 X 7.47 = 298.80
2. 0.00 X 1.115 = 0.00
3. 7.60 X 0.88 = 6.688
4. 0.00 X 1.115 = 0.00
5. 0.00 X 1.115 = 0.00
6. 0.00 X 1.115 = 0.00
7. 0.00 X 1.115 = 0.00
8. 0.00 X 1.115 = 0.00
9. 0.00 X 1.115 = 0.00
10. 0.00 X 1.115 = 0.00
11. 0.00 X 1.115 = 0.00
12. 0.00 X 1.115 = 0.00
13. 0.00 X 1.115 = 0.00
14. 0.00 X 1.115 = 0.00
15. 0.00 X 1.115 = 0.00
16. 0.00 X 1.115 = 0.00
17. 0.00 X 1.115 = 0.00
18. 0.00 X 1.115 = 0.00
19. 0.00 X 1.115 = 0.00
20. 0.00 X 1.115 = 0.00
21. 0.00 X 1.115 = 0.00
22. 0.00 X 1.115 = 0.00
23. 0.00 X 1.115 = 0.00
24. 0.00 X 1.115 = 0.00
25. 0.00 X 1.115 = 0.00
26. 0.00 X 1.115 = 0.00
27. 0.00 X 1.115 = 0.00
28. 0.00 X 1.115 = 0.00
29. 0.00 X 1.115 = 0.00
30. 0.00 X 1.115 = 0.00
31. 0.00 X 1.115 = 0.00
32. 0.00 X 1.115 = 0.00
33. 0.00 X 1.115 = 0.00
34. 0.00 X 1.115 = 0.00
35. 0.00 X 1.115 = 0.00
36. 0.00 X 1.115 = 0.00
37. 0.00 X 1.115 = 0.00
38. 0.00 X 1.115 = 0.00
39. 0.00 X 1.115 = 0.00
40. 0.00 X 1.115 = 0.00
41. 0.00 X 1.115 = 0.00
42. 0.00 X 1.115 = 0.00
43. 0.00 X 1.115 = 0.00
44. 0.00 X 1.115 = 0.00
45. 0.00 X 1.115 = 0.00
46. 0.00 X 1.115 = 0.00
47. 0.00 X 1.115 = 0.00
48. 0.00 X 1.115 = 0.00
49. 0.00 X 1.115 = 0.00
50. 0.00 X 1.115 = 0.00
51. 0.00 X 1.115 = 0.00
52. 0.00 X 1.115 = 0.00
53. 0.00 X 1.115 = 0.00
54. 0.00 X 1.115 = 0.00
55. 0.00 X 1.115 = 0.00
56. 0.00 X 1.115 = 0.00
57. 0.00 X 1.115 = 0.00
58. 0.00 X 1.115 = 0.00
59. 0.00 X 1.115 = 0.00
60. 0.00 X 1.115 = 0.00
61. 0.00 X 1.115 = 0.00
62. 0.00 X 1.115 = 0.00
63. 0.00 X 1.115 = 0.00
64. 0.00 X 1.115 = 0.00
65. 0.00 X 1.115 = 0.00
66. 0.00 X 1.115 = 0.00
67. 0.00 X 1.115 = 0.00
68. 0.00 X 1.115 = 0.00
69. 0.00 X 1.115 = 0.00
70. 0.00 X 1.115 = 0.00
71. 0.00 X 1.115 = 0.00
72. 0.00 X 1.115 = 0.00
73. 0.00 X 1.115 = 0.00
74. 0.00 X 1.115 = 0.00
75. 0.00 X 1.115 = 0.00
76. 0.00 X 1.115 = 0.00
77. 0.00 X 1.115 = 0.00
78. 0.00 X 1.115 = 0.00
79. 0.00 X 1.115 = 0.00
80. 0.00 X 1.115 = 0.00
81. 0.00 X 1.115 = 0.00
82. 0.00 X 1.115 = 0.00
83. 0.00 X 1.115 = 0.00
84. 0.00 X 1.115 = 0.00
85. 0.00 X 1.115 = 0.00
86. 0.00 X 1.115 = 0.00
87. 0.00 X 1.115 = 0.00
88. 0.00 X 1.115 = 0.00
89. 0.00 X 1.115 = 0.00
90. 0.00 X 1.115 = 0.00
91. 0.00 X 1.115 = 0.00
92. 0.00 X 1.115 = 0.00
93. 0.00 X 1.115 = 0.00
94. 0.00 X 1.115 = 0.00
95. 0.00 X 1.115 = 0.00
96. 0.00 X 1.115 = 0.00
97. 0.00 X 1.115 = 0.00
98. 0.00 X 1.115 = 0.00
99. 0.00 X 1.115 = 0.00
100. 0.00 X 1.115 = 0.00

縮尺	1/800
----	-------

請求番号：5-5

(1/4)

これは図面に記載されている内容を証明する図面である。
令和7年6月18日 大坂法務局秋方出張所

