

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 8 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日から 令和 7 年 9 月 4 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 25 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏原市片山町 |
| | 地 番 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏原市片山町 4 2 3 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 8 . 9 2 平方メートル
2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月21日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏原市片山町 |
| | 地 番 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏原市片山町 4 2 3 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 8 . 9 2 平方メートル
2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 16号
令和 7年 3月 5日受理
令和 年 月 日提出
7.4.10

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏原市片山町 |
| | 地 番 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏原市片山町 4 2 3 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 8 . 9 2 平方メートル
2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	大阪府柏原市片山町17番13号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ある 保管開始日 ☐平成・☐令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の氏
- (2) 郵便受けの表示 なし（表札とほぼ一体）

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地について地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、公簿面積とほぼ一致すると思われる。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっており、北側にて幅員 4 m を超える建築基準法上の道路に接している。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり概ね公簿面積と一致する。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、冷蔵庫、テレビ等の家財道具（洗濯機は見当たらなかった）や日常生活用品等の動産類が存在し、現に住居として使用されている。なお、1 階リビング（L）に布団が敷いてあり、2 階の各居室は 1 階部分より動産類が少なく、ベッドの枠だけや空の収納ボックス等があるなどあまり使用されていない様子であった。
- (3) 1 階ホールの壁に穴状の損傷、2 階各居室の窓枠付近の壁に所々細い亀裂があるほか、概ね経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (4) 2 階南西側の洋室から梯子を掛けて上がる出入口のロフト（屋根裏収納、最後部の高さ約 1.3 m）があり、雑多な動産類が置いてあった。

4 その他の状況について

- (1) 目的建物内には所有者宛ての郵便物等がいくつか置いてあった。
- (2) 執行官は、立入調査後、目的建物内に登記上の所有者以外で何らかの占有権原を主張する者は速やかに書面で届け出るよう催告する文書を差し置いたが、以後何らの申し出もない。

以 上

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

立入調査等の結果から、目的建物は所有者が住居として使用、占有しているものと認める。

以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 3月12日 15:20ー15:40	大阪法務局東大阪支局	公図等調査
R7年 3月13日 14:55ー15:00	柏原市役所	道路関係調査
R7年 3月13日 15:10ー15:25	物件所在地	物件及び占有調査(不在), 照会書等投入(回答なし)
R7年 3月18日 10:50ー10:55	物件所在地	占有調査(不在), 在宅要請書投入
R7年 3月27日 10:55ー11:50	物件所在地	立入調査(評価人帯同, 解錠)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 3月27日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図（概略）



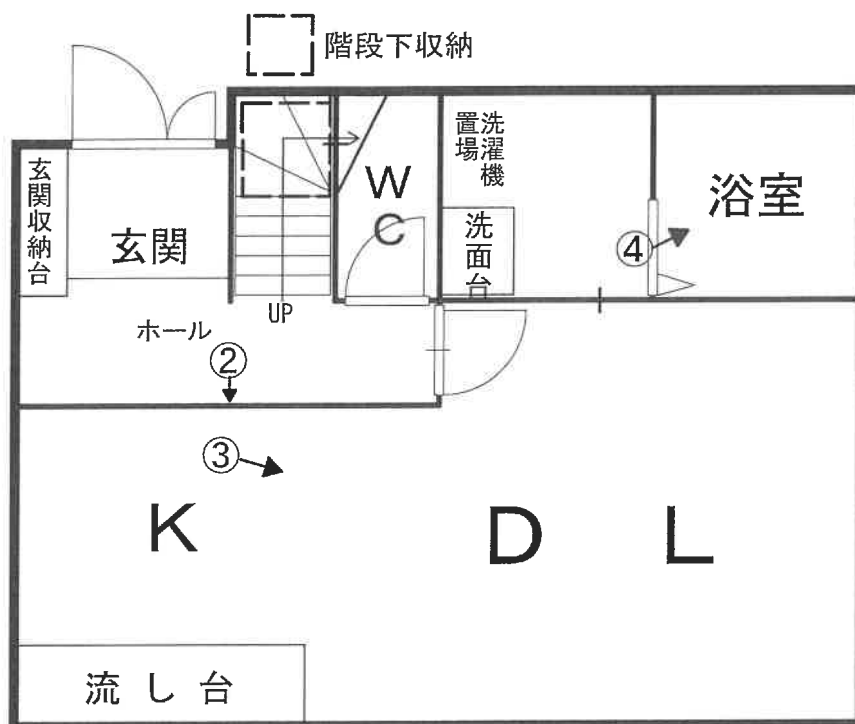
①

道 路

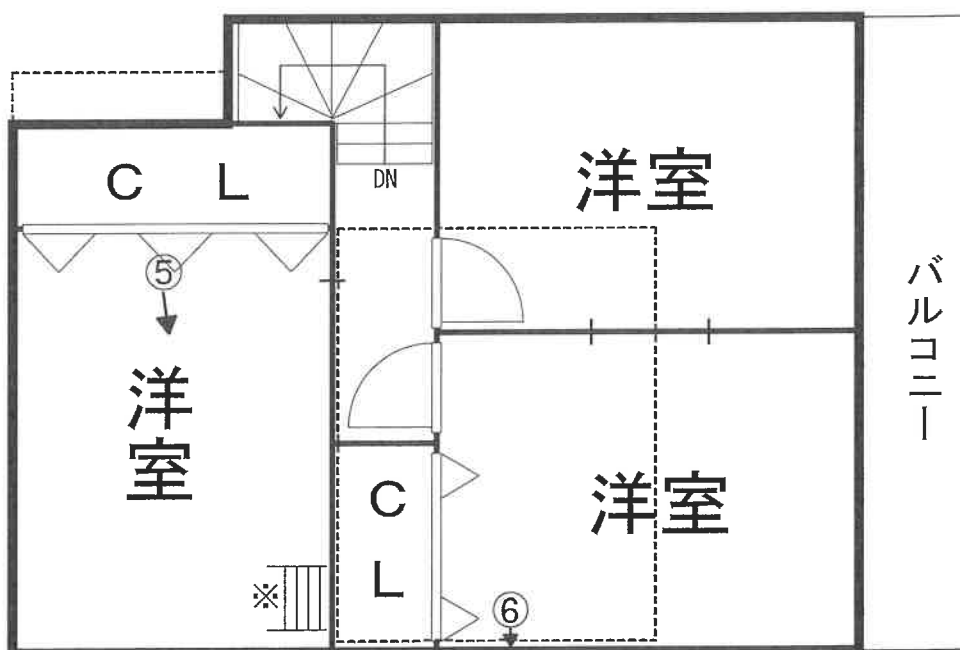


←○写真撮影位置・方向

間 取 略 図



1 階



2 階

ロフト (屋根裏収納)

※ロフト出入口用掛け梯子

←○写真撮影位置・方向

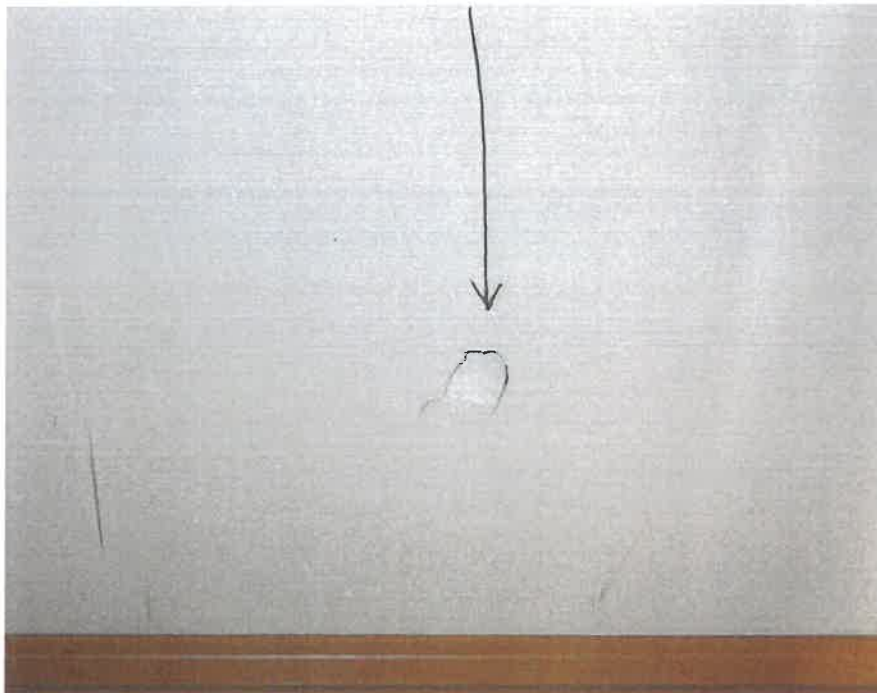
目的建物



①

目的土地

壁にある穴状の損傷



②



③



④

⑤



天井付近の壁にある亀裂

⑥



令和7年（ケ）第16号
令和7年3月27日 現地調査
令和7年4月16日 評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評価書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

前田 陽子

第1 評価額

一 括 価 格			
金 6,950,000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	1,250,000	円
物件 2	金	5,700,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については, ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	物件目録及び地積測量図と現地概測数量は概ね一致した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。
番 号	特 記 事 項		
1,2	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線「道明寺」駅 ほぼ東方 道路距離 約900m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	ミニ開発による小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規 制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規 模	70.01㎡
	形 状	長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約10.5m(北側)・奥行約6.7m
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	北 側	幅員約5.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	居宅の敷地
	東 側	住宅
	西 側	住宅
	北 側	道路
	南 側	住宅
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり(処理区域内)
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和45年・同61年の住宅地区の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容についての詳細は専門家による土壌調査を要する。	
特 記 事 項	・法務局に備え付けられた地積測量図をもとに現地にて目的土地を確認の結果、地積は概ね登記面積通り、形状は地積測量図の通りと認められる。 ・目的土地の東側は駐車スペースである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日 （登記記載）平成20年7月14日 新築 経過年数 約17 年 経済的残存耐用年数 約18 年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 吹付等 内 壁 クロス貼ほか 天 井 クロス貼ほか 床 フローリングほか 設 備 電気、給排水設備等 そ の 他 食洗機、浴室乾燥機、床暖房	
床面積（現況）	延 77.01㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 3LDK	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	債務者兼所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	・目的建物は築後約17年経過している。外壁に若干の汚れ、1階キッチンの床にも汚れがみられるほか、1階廊下の内壁に陥没、2階の3つの洋室に内壁クロスの亀裂が認められる。これら以外の大きな損傷等は特に認められず、経年相応の減価と考えられる。 ・目的建物の1階LDKに床暖房が設置されていると思われる。床暖房を含む設備の稼働状況は不明である。 ・2階南西側洋室にロフトが設置されている。 ・目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は低いと考えられる。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・目的建物は完了検査を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	66,700	1.00	70.01	0.85	3,969,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 柏原-7

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $76,100 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/101 \times 100/113 \approx 66,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.98	1.00	1.15	1.00	1.13

イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 土地と建物の適応状況からみて-15%が適切と判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	180,000	77.01	0.43	5,961,000

ウ 現価率

経過年数 約17年
 経済的残存耐用年数 約18年
 観察減価 20%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数18年 / (経過年数17年 + 経済的残存耐用年数18年)}
 $\times (1-0.2) \approx 0.43$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	3,969,000	0.55	法定地上権	2,183,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	3,969,000	-2,183,000		1.00	0.70	0.00	1,250,000
2	5,961,000	+2,183,000	1.00	1.00	0.70	0.00	5,700,000
一括価格 (合計)							6,950,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示【柏原－7】

所 在 : 柏原市玉手町39番3
価 格 : 76,100円/㎡
位 置 : 近鉄南大阪線「道明寺」駅 南東方 約910m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 西. 4. 7m市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	3,342,021 円
物件2	3,345,604 円

第7 附属資料の表示

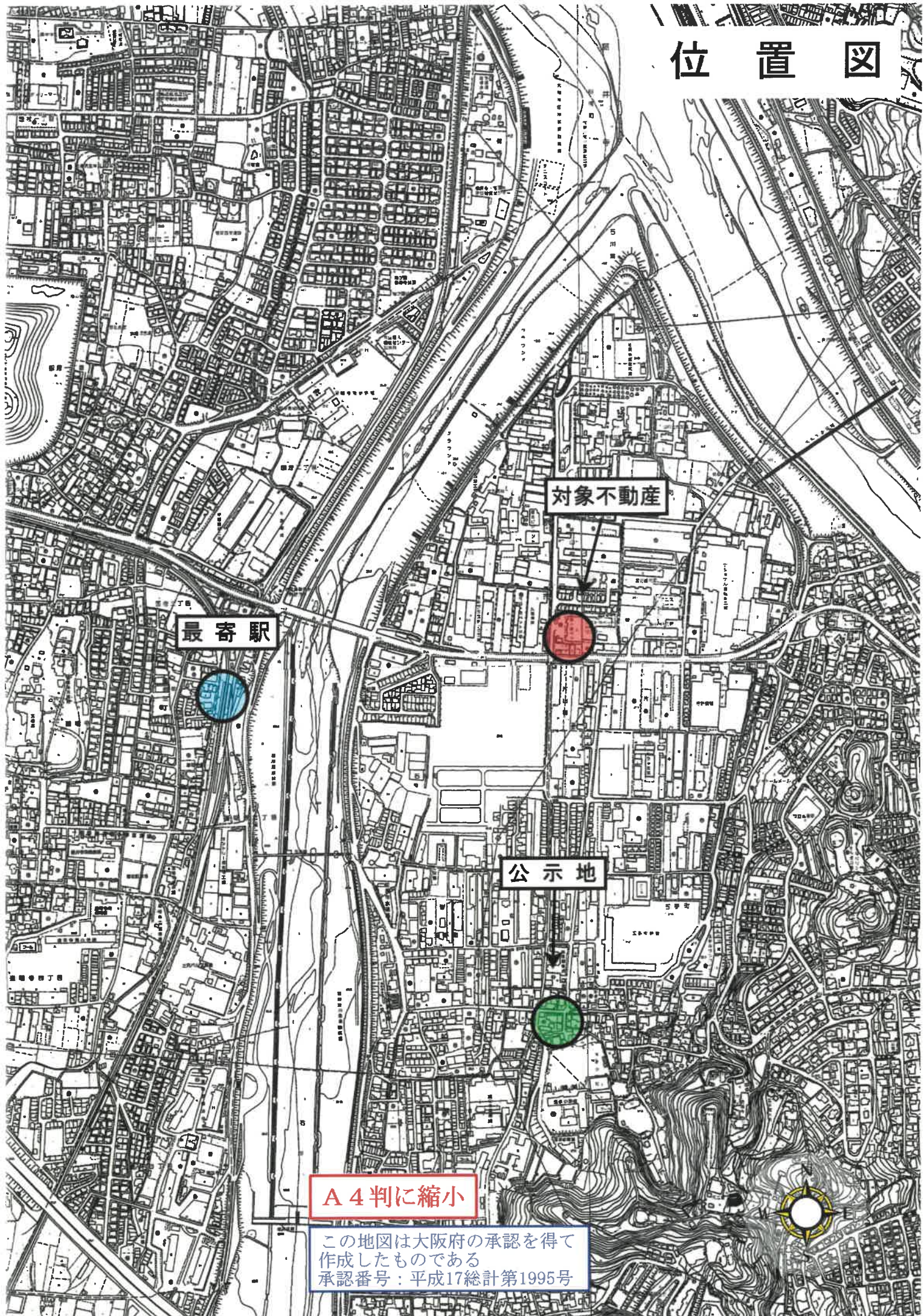
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏原市片山町 |
| | 地 番 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏原市片山町 4 2 3 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 4 2 3 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 8 . 9 2 平方メートル
2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |



位置図



最寄駅

対象不動産

公示地

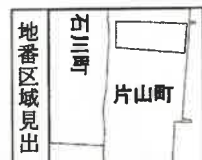
A 4 判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号：平成17総計第1995号

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏原市片山町				地番	423番20			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局東大阪支局管轄)

令和7年1月20日

大阪法務局

地図整理番号：M44550

登記官

(1/1)

A 4判に縮小

登記年月日：平成18年8月23日

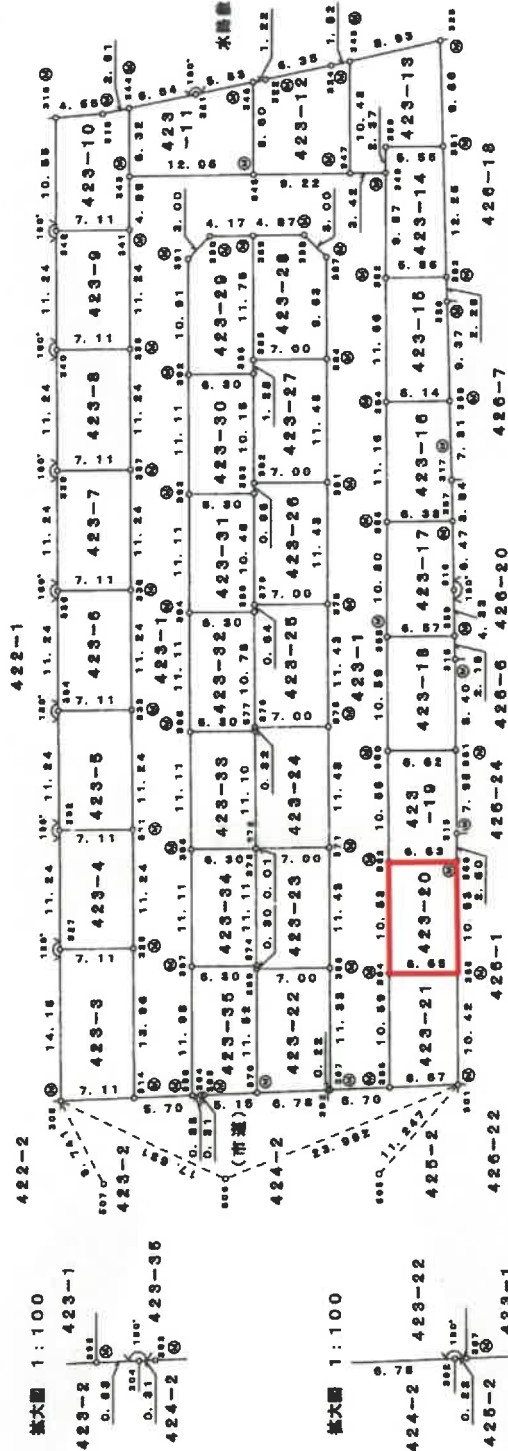
1208457

平成18年8月23日登記 第423-1 後継 423-1 423-35
地積測量図

地番 423-1.
-3~-36

土地の所在 柏原市片山町

18
8
23



A 4 判に縮小

引張成産簿リスト		
番地	X	Y
505	88.884	90.881
506	100.824	92.483
602	118.008	94.187

境界線長の補正	
(M)	

平成18年8月22日作成

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局東大阪支庁管轄)

令和7年1月20日 大阪法務局

登記官

登記年月日：平成18年8月23日

1208460

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局東大阪支局管轄)
令和7年1月20日 大阪法務局

登記官

A 4 判 に 縮 小

地番 423-1 95 新 423-1 95 新 423-3 ~ 423-35
地積測量図 95

地番 423-1.
-3~-35

土地の所在 柏原市片山町

地番 点名	423-23	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$(Y_n - Y_{n-1}) \cdot (X_{n+1} - X_n)$	
368		83.908	111.086	-8.881	-781.111848	
369		88	87.007	109.922	-8.918	-868.292166
371		88.081	121.190	4.886	804.288340	
372		91.888	122.864	8.904	844.801056	
373		91.888	122.862	1.886	228.196480	
374		88.888	111.888	1.886	232.211844	
			倍面積		160.048778	
			面積		80.0243888	
			地積		80.02	

地番 点名	423-24	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
372		81.988	122.864	-8.041	-618.838854
371		88.081	121.190	-8.818	-1068.893420
376		88.176	132.488	4.886	880.488958
376		90.077	133.638	8.887	929.677824
377		90.132	135.808	1.816	265.418128
			倍面積		160.041188
			面積		80.0205940

地番 点名	423-25	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
376		90.077	135.832	-6.084	-680.721408
378		88.176	132.488	-8.818	-1168.167102
378		91.888	143.727	4.886	718.476098
378		88.180	144.900	7.011	1018.888000
380		88.268	144.283	1.917	278.582171
			倍面積		160.088688
			面積		80.0283380
			地積		80.02 坪

地番 点名	423-26	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
376		88.180	144.900	-8.148	-748.848200
378		91.288	143.727	-8.818	-1287.866898
381		78.842	134.988	4.886	772.808070
382		88.244	135.188	7.884	1102.170782
383		88.408	138.218	1.916	297.388604
			倍面積		160.048840
			面積		80.0227700
			地積		80.02

地番 点名	423-27	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
382		88.244	135.188	-8.201	-812.228766
381		78.342	134.988	-8.818	-1386.748910
384		77.428	136.288	4.886	822.867818
386		84.328	137.437	7.117	1191.849129
388		84.688	136.176	1.916	216.391800
			倍面積		160.062888
			面積		80.0280348
			地積		80.02

地番 点名	423-18	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
388		78.188	139.881	8.288	1182.874848
389		77.844	128.188	-4.780	-813.838800
391		71.418	128.078	-7.882	-1014.748148
316		70.021	128.984	-1.787	-238.800828
389		68.881	128.880	8.147	861.848910
			倍面積		140.088277
			面積		70.0161886

地番 点名	423-19	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
389		77.044	128.188	8.287	1071.88824
392		78.718	118.771	-4.770	-866.887870
388		72.174	117.688	-8.974	-820.888808
318		72.741	120.227	-1.788	-211.116812
381		71.418	128.076	8.208	888.876428
			倍面積		140.028822
			面積		70.0127810
			地積		70.01

地番 点名	423-20	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
382	78.718	118.771	8.308	988.748488	
384	81.482	108.882	-4.781	-818.288182	
388	74.924	107.268	-8.808	-891.188928	
388	73.174	117.888	4.781	888.704288	
		倍面積		140.028947	
		面積		70.0148326	

地番 点名	423-21	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
384		81.482	108.882	8.388	908.388970
388		88.288	97.888	-4.828	-472.824088
391		76.888	98.988	-8.888	-808.888978
388		74.924	107.268	4.828	917.888718
			倍面積		140.038088
			面積		70.0178886
			地積		70.01

地番 点名	423-22	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
302		88.128	98.776	-8.982	-884.708800
367		88.808	98.742	-2.182	-208.888848
368		87.007	108.822	8.001	848.718882
369		88.808	111.088	8.888	981.302198
370		88.840	98.788	-4.780	-478.747840
			倍面積		160.038471
			面積		80.0187336
			地積		80.01

作製者

土地家屋調査士

平成18年8月22日作成

申請人

縮尺

登記年月日：平成20年7月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局東大阪支局管轄)
令和7年1月20日 大阪法務局

登記官

A 4 判に縮小

地図整理番号：M44552

20. 7. 16
家屋番号 423番20
建築物図面
各階平面図

建築物の所在 柏原市片山町423番地20

平成20年7月16日登記

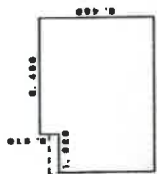
1階



求積表

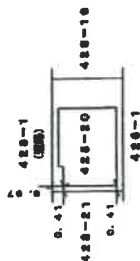
8.450 x 8.450m	28.811000
1.820 x 8.450m	8.108100
合計	36.920700
面積	36.92㎡

2階



求積表

8.450 x 8.450m	28.811000
1.820 x 8.450m	8.108100
合計	36.920700
面積	36.92㎡



作製者 土城嘉郎建築士

(平成20年7月16日作成)

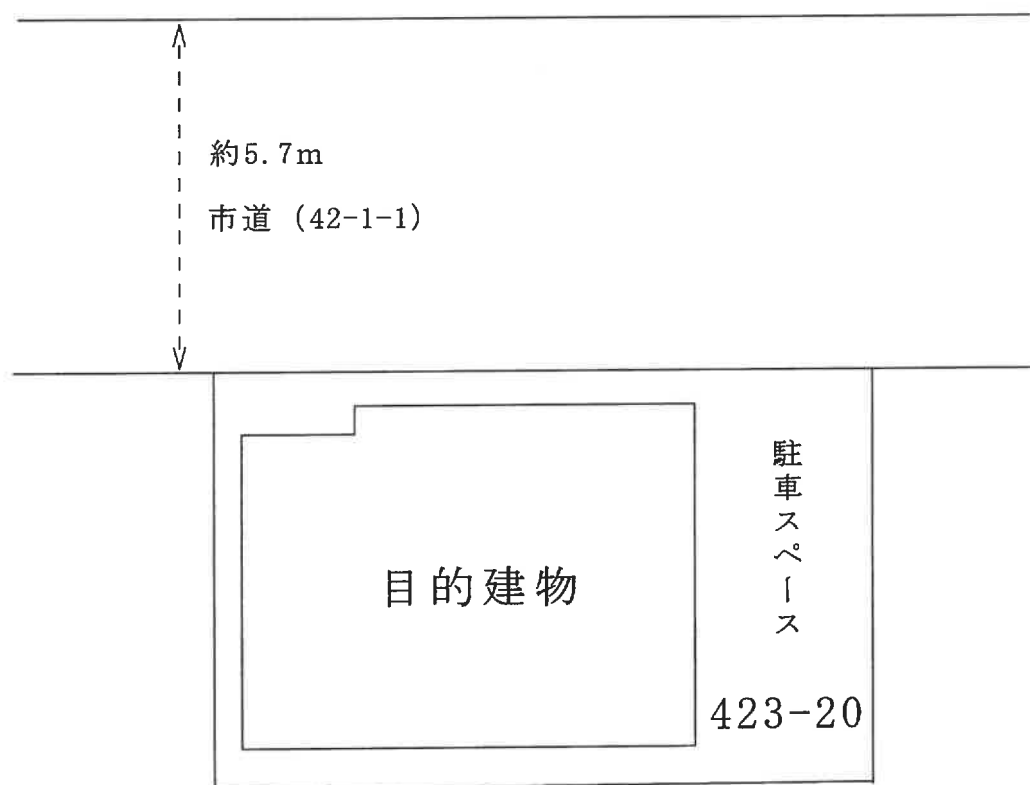
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図（概略）

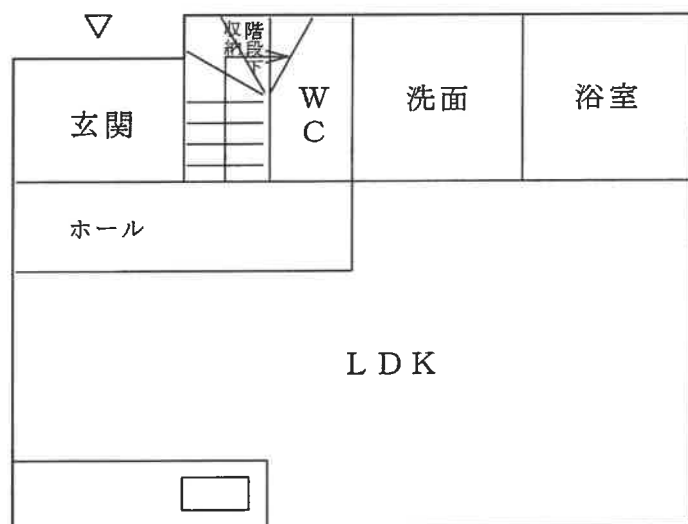
< — — — — > 現地概測数量



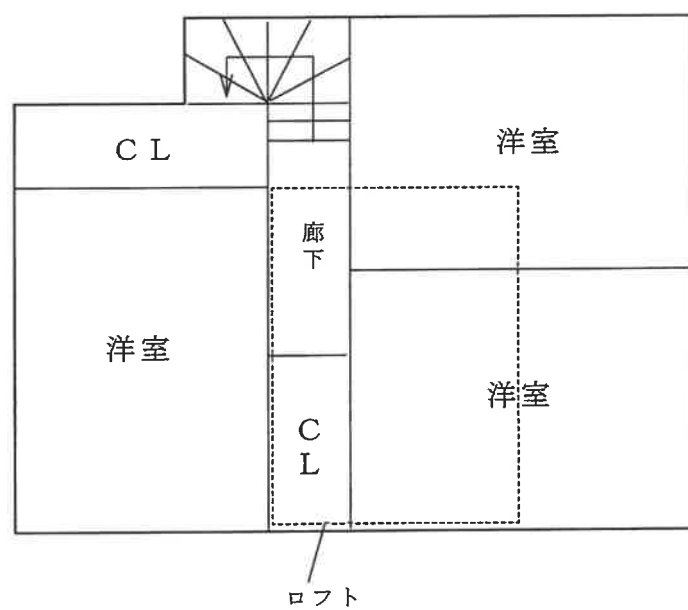
令和7年（ケ）第16号事件

間取図（概略）

（ 1 階）



（ 2 階）



令和 7 年（ケ）第16号事件