

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 8 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日から 令和 7 年 9 月 4 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 25 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	9,600,000 7,680,000	一括	1,920,000	96,176	22,282
1	80,000				
2	1,260,000				
3	8,260,000				
				</	



物 件 目 録

- 1 所 在 羽曳野市大黒
 地 番 180番28
 地 目 宅地
 地 積 4.95平方メートル
- 2 所 在 羽曳野市大黒
 地 番 190番31
 地 目 宅地
 地 積 75.13平方メートル
- 3 所 在 羽曳野市大黒190番地31、180番地28
 家屋 番号 190番31
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 44.09平方メートル
 2階 43.47平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月30日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市大黒 |
| | 地 番 | 180番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市大黒 |
| | 地 番 | 190番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 75.13平方メートル |
| 3 | 所 在 | 羽曳野市大黒190番地31、180番地28 |
| | 家屋 番号 | 190番31 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.09平方メートル
2階 43.47平方メートル |



令和 7年(ケ)第 33号
令和 7年 4月 1日受理
令和 年 月 日提出
7.5.-8

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 羽曳野市大黒
 地 番 180番28
 地 目 宅地
 地 積 4.95平方メートル
- 2 所 在 羽曳野市大黒
 地 番 190番31
 地 目 宅地
 地 積 75.13平方メートル
- 3 所 在 羽曳野市大黒190番地31、180番地28
 家屋 番号 190番31
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 44.09平方メートル
 2階 43.47平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府羽曳野市大黒190番地31		
土地	物件1・2		
現況地目	☒ 宅地（物件1・2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 なし
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地（物件１・２）の現況について

- (1) 目的土地について、地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、地積は２筆合わせて公簿面積とほぼ一致すると思われる。ただし、物件１と同２との境界については明確でないため正確には専門家による測量等を要する。
- (2) 目的土地はいずれも目的建物の敷地となっており、北側にて幅員４ｍ以上の建築基準法上の道路に接している。
- (3) 目的土地は北側接面道路と等高に東から西に向けて緩やかな下り傾斜になっており、目的土地の西端部分は東端より０．１ｍ程度低い。また目的建物の基礎部分は北西側の駐車場部分より約１．５ｍ高い。

3 目的建物（物件３）の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり概ね公簿面積と一致する。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具や日常生活用品等の動産類が見当たらず、収納部等もほぼ空っぽであり、郵便受けの投入口にテープを貼って塞いであるなどの状況から、現在だれも居住していない様子が窺われた。
- (3) ２階ＬＤの床の表面に剥離したような損傷が見受けられるほか、概ね経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (4) ２階ＬＤから梯子を掛けて上がるロフト（屋根裏収納部）が存在するが、最高でも１．５ｍ未満であり外気遮断性にも欠けることから床面積には算入しない。

4 その他の状況について

特になし

以 上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 所有者（破産管財人）	目的物件は空き家の状態で私が管理しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述，提示文書および立入調査の結果から，目的建物は所有者（破産管財人）が管財業務に基づき住居（空き家）として管理，占有しているものと認める。

以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 4月 1日 15:45-15:50	執行官室	所有者(破産管財人)に電話して事情聴取
R7年 4月 2日 14:25-14:45	大阪法務局富田林支局	公図等調査
R7年 4月 2日 15:20-15:25	羽曳野市役所	道路関係調査
R7年 4月 2日 15:35-15:50	物件所在地	物件及び占有調査(不在)
R7年 4月 2日	執行官室	所有者(破産管財人)に照会書等送付(回答あり)
R7年 4月23日 11:05-11:40	物件所在地	立入調査(評価人帯同)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 4月23日 目的物件は不在で施錠されていたが、あらかじめ所有者(破産管財人)から聴取した方法で開錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

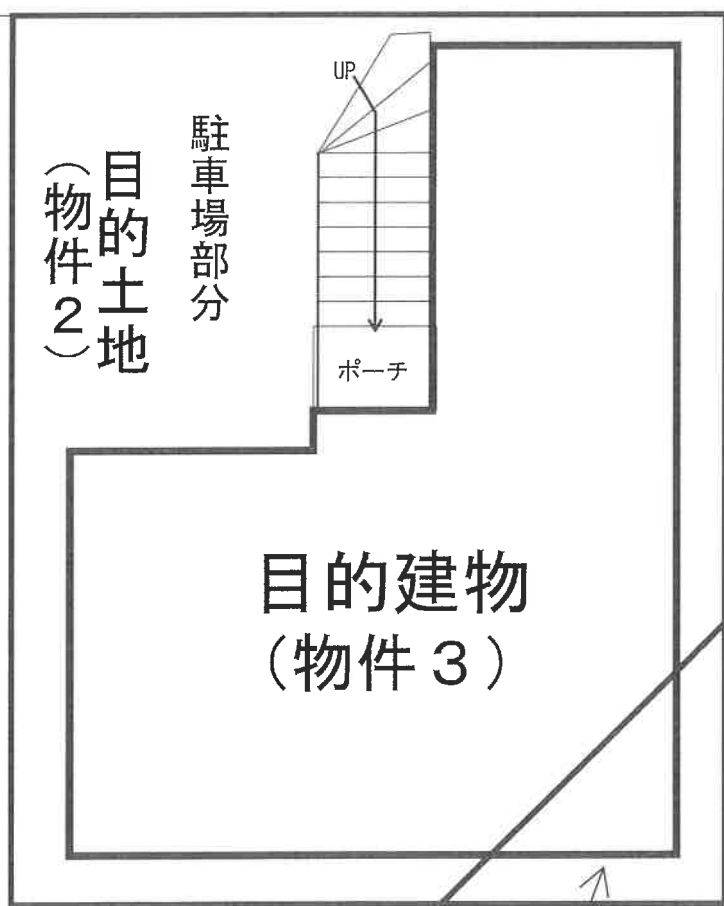
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

土地建物位置関係図（概略）

①

道 路

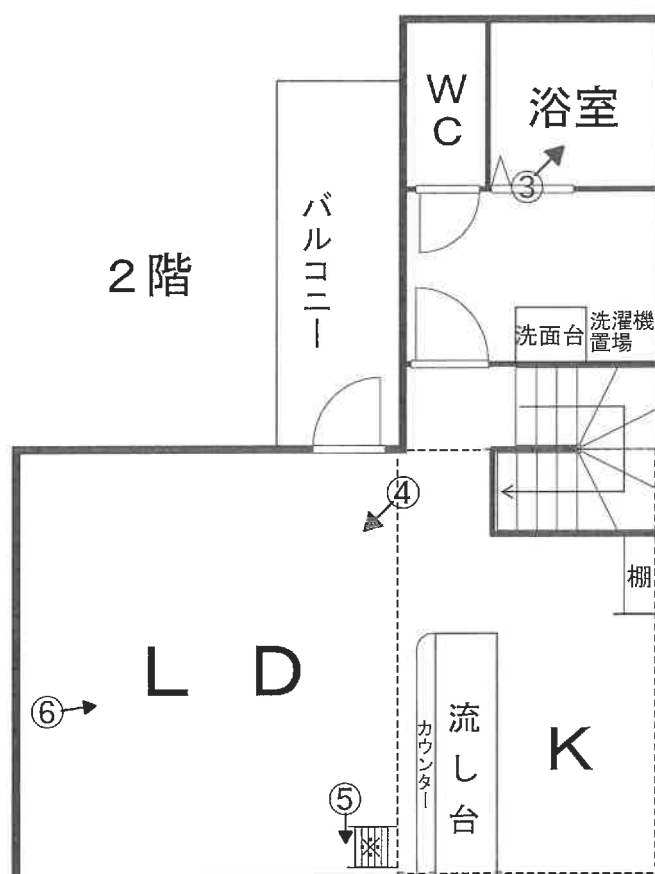
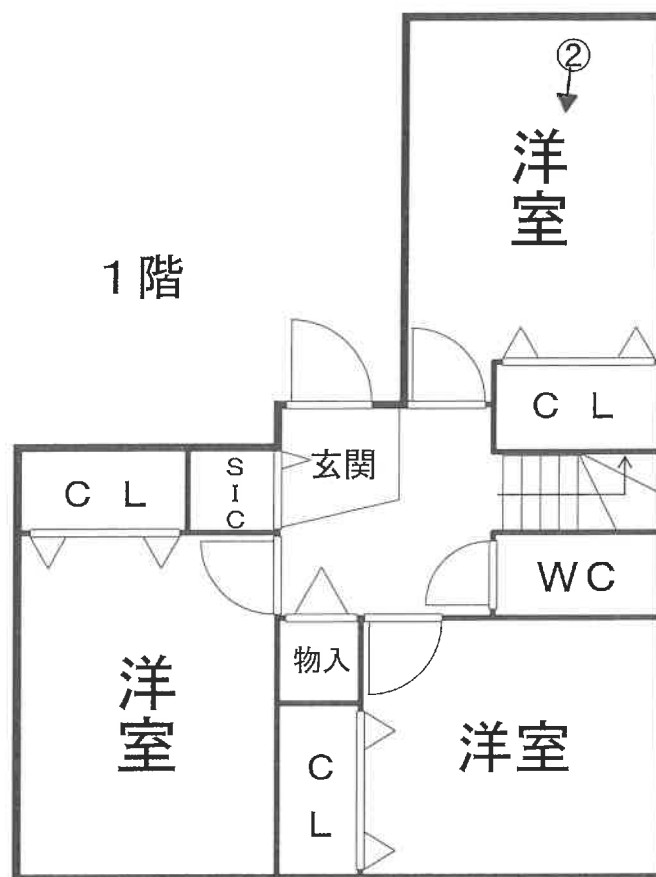


目的土地（物件 1）

※目的土地間（物件 1 と同 2）については地積測量図等の参考資料を基におおよその区分を示したものであり正確な境界を示すものではない

←○写真撮影位置・方向

間 取 略 図



□ ロフト(屋根裏収納)

※ロフトの出入口に至るための掛け梯子

←○ 写真撮影位置・方向

目的建物



①

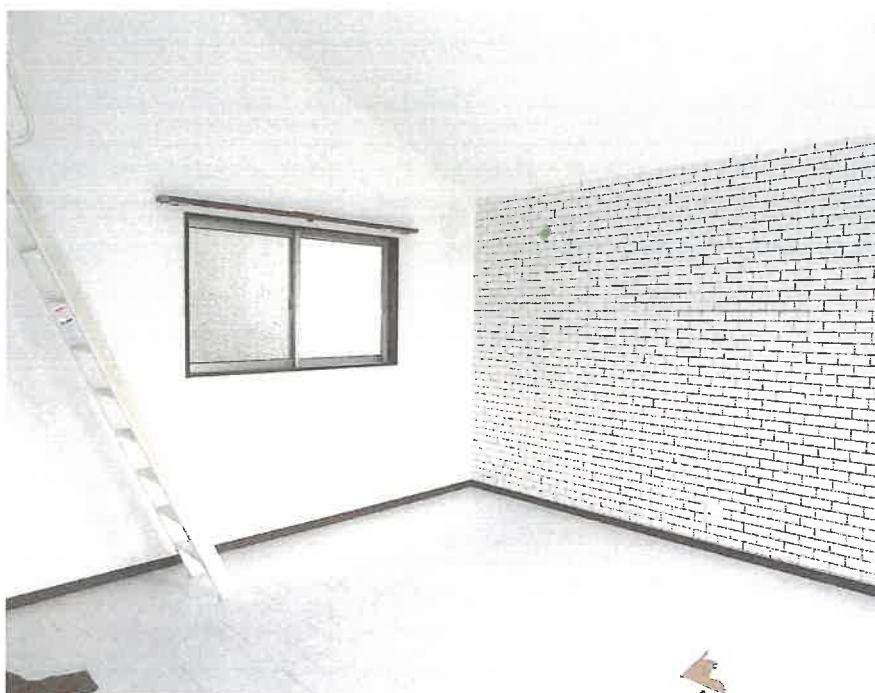
目的土地(物件2)



②



③



④

床の損傷(⑤参照)

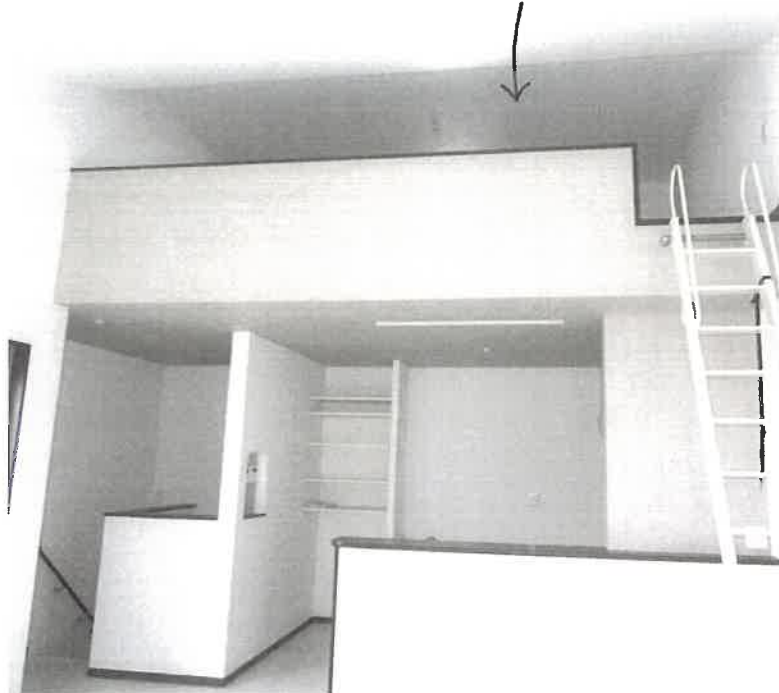
床の損傷

床の損傷



⑤

ロフト(屋根裏収納)



⑥

令和7年（ケ）第33号
令和7年4月23日現地調査
令和7年5月16日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 9,600,000 円		
内 訳 価 格		
物件1	金	80,000 円
物件2	金	1,260,000 円
物件3	金	8,260,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1 2	なし		
3	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線 駒ヶ谷 駅 南西方 道路距離 約1,300m (別添「位置図」参照) 最寄バス停無し	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	法22条区域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、景観計画区域
画 地 条 件	規 模	80.08㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約8m(北側)・奥行約10m
	高 低 差 等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	北 側	幅員約4.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間面地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	北 側	道路
	東 側	住宅
	西 側	住宅
	南 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和45年・55年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	接面道路は西方に下る緩傾斜を有している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成30年10月7日 新築 経過年数 7 年 経済的残存耐用年数 23 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機(但し、共に作動状況は不明)
床面積(現況)	延 87.56㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居 宅
	間 取 り	3LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・目的建物は高基礎になっており、玄関部分は道路面より約1.5m(概測)高い。 ・2階LDK部分の床に損傷が見られる。 ・2階LD部分から梯子で上がるロフトがある。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	59,200	1.00	4.95	1/1	0.90	264,000
2	59,200	1.00	75.13	1/1	0.90	4,003,000
合 計						4,267,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 羽曳野-11

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $69,600 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104 \times 100/113 = 59,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.04

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.02	1.01	1.10	1.00	1.13

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.00

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
3	200,000	87.56	0.54	1/1	9,456,000

ウ 現価率

経過年数 約7年
 経済的残存耐用年数 約23年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数23年 / (経過年数7年 + 経済的残存耐用年数23年))} × (1-0.3) ≒ 0.54

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	264,000	0.55	法定地上権	145,000
2	4,003,000	0.55	法定地上権	2,202,000
合 計				2,347,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	264,000	-145,000		1.00	0.70	-	80,000
2	4,003,000	-2,202,000		1.00	0.70	-	1,260,000
3	9,456,000	+2,347,000	1.00	1.00	0.70	0	8,260,000
一括価格 (合計)							9,600,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 羽曳野―11

所 在 : 羽曳野市東阪田159番3
価 格 : 69,600円/㎡
位 置 : 近鉄長野線 喜志 駅 北東方 約1,200m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 131㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南5.8m私道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 小規模の一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	206,989 円
物件2	3,141,636 円
物件3	6,311,760 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 羽曳野市大黒
 地 番 180番28
 地 目 宅地
 地 積 4.95平方メートル

- 2 所 在 羽曳野市大黒
 地 番 190番31
 地 目 宅地
 地 積 75.13平方メートル

- 3 所 在 羽曳野市大黒190番地31、180番地28
 家屋 番号 190番31
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 44.09平方メートル
 2階 43.47平方メートル



位置図

最寄駅

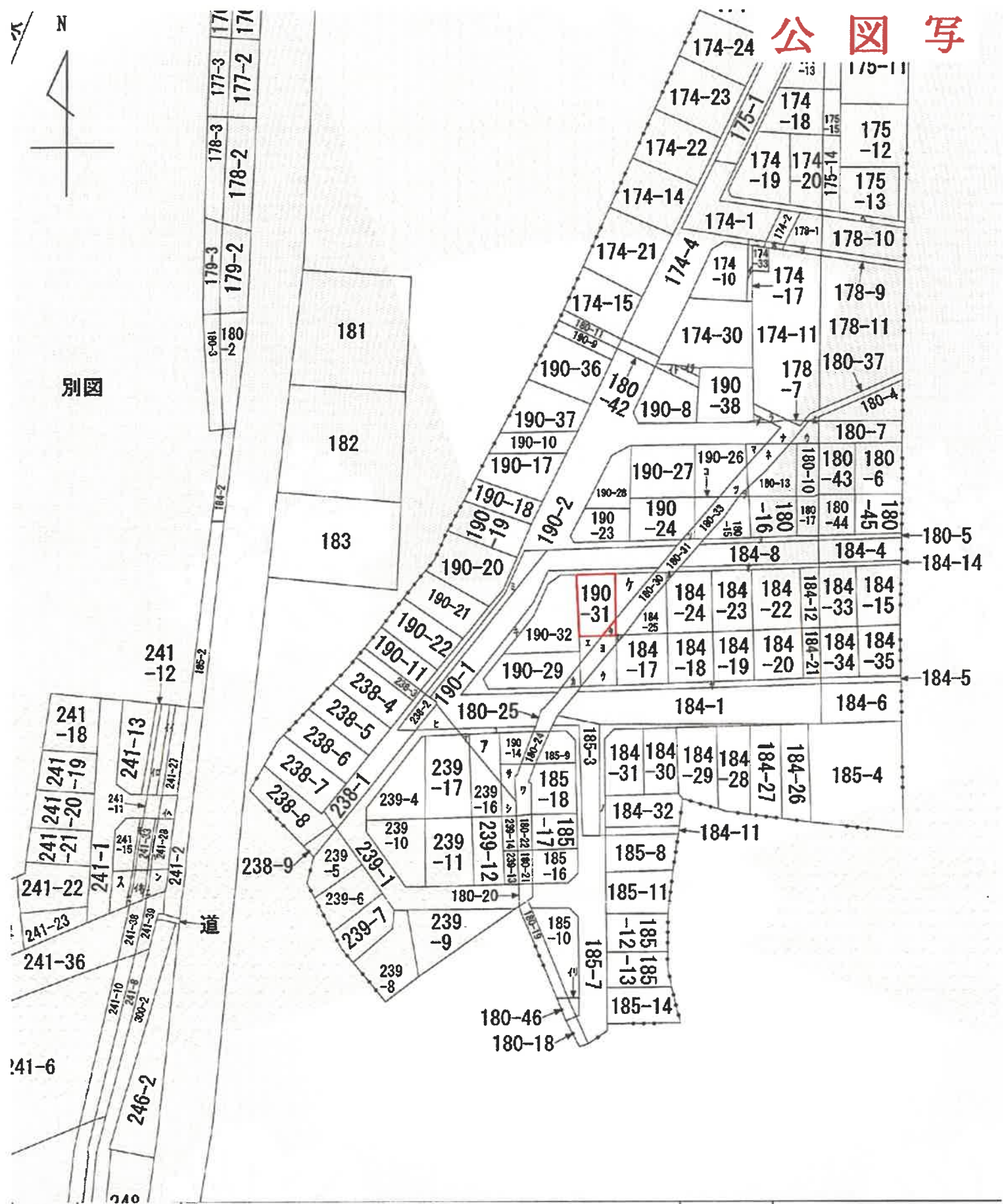
対象不動産

公示地

A4判に縮小

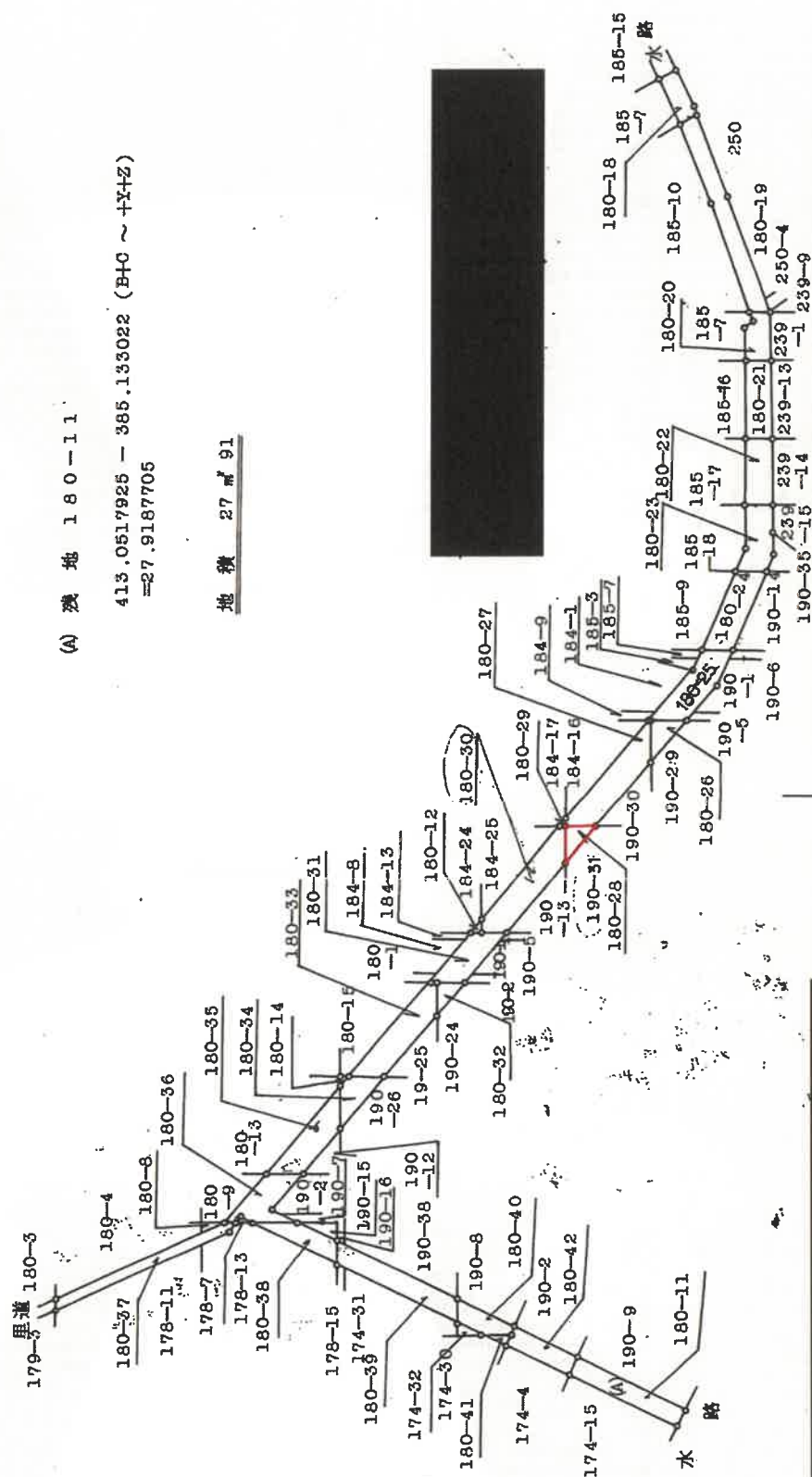
この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号





請求部	所在	羽曳野市大黒				地番	180番28	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 N 旧
作成年月日	備考付 年月日 (印)				補記事項			

前 180-11 後 180-11, -18 ~ 42	180-11	地積測量図	新 180-11 -18 ~ 38 -40 -42 174-30 190-38	1/5
-----------------------------	--------	-------	--	-----



(A) 殘地 180-11.

413.0517925 - 385.133022 (B+C ~ +Y+Z)
=27.9187705

地積 27 畝 91

作者

申請人

月 9 日作製)

縮尺 500

A4判に縮小

0004740

前 後 新

地 番 180-25 -26~-30

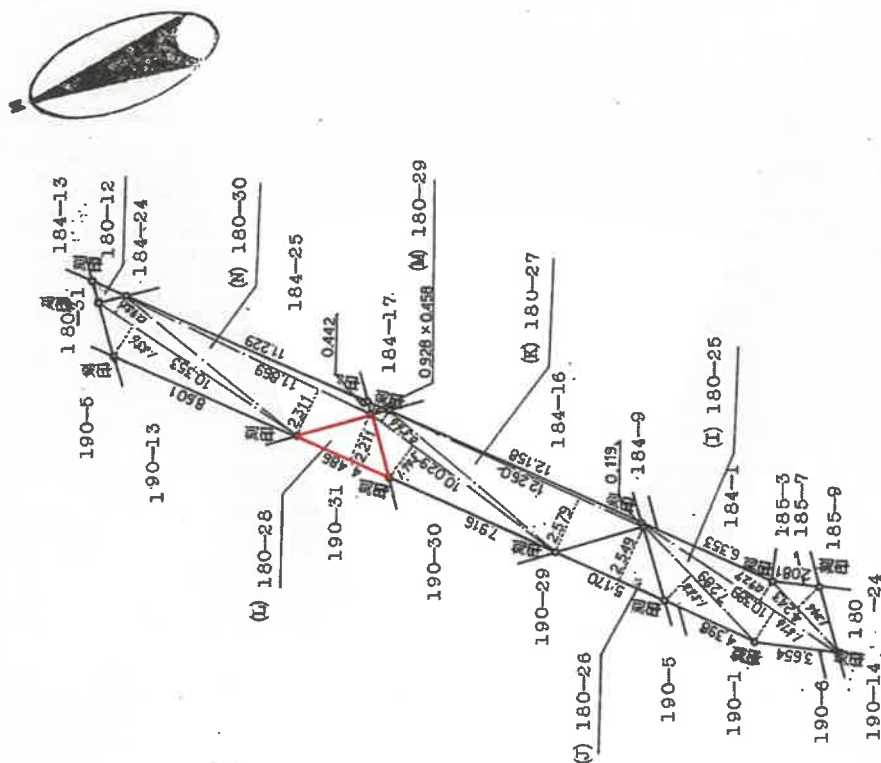
地 積 測 量 図 3/5

土地の所在 羽曳野市大黒字明屋

** 計算ヤキシロセヨ **

計号	NO	寸法	面積	坪数	坪数
180-25 (1)	1	4.243	1.339	5.681377	22.50
	2	10.389	1.020	10.596780	
	3	10.389	1.609	16.715901	
	4	7.289	1.648	12.012272	
	5	1	1	45.006330	22.50
	1/2	1/2	22.503165	6.8072	
180-26 (2)	1	5.170	2.549	13.178330	6.58
	2	1	1	13.178330	
	3	1/2	6.589165	1.9932	
	4	10.029	1.745	17.500605	
180-27 (3)	1	12.260	0.119	1.458940	28.12
	2	12.260	2.579	31.618540	
	3	10.029	0.566	5.676414	
	4	10.029	1.745	17.500605	
180-28 (4)	1	4.486	2.211	9.918546	4.95
	2	1	1	9.918546	
	3	1/2	4.959273	1.5001	
	4	10.029	1.745	17.500605	
180-29 (5)	1	0.928	0.458	0.425024	0.21
	2	1	1	0.425024	
	3	1/2	0.212512	0.0642	
	4	10.029	1.745	17.500605	
180-30 (6)	1	11.869	0.442	5.246098	29.32
	2	11.869	2.311	27.429259	
	3	10.353	0.952	9.856056	
	4	10.353	1.556	16.109268	
	5	1	1	58.640681	29.32
	1/2	1/2	29.3203405	8.8694	

* 計算ヤキ JEC M-2880 プリントアウト 5/25



0004774

前190-13 接新

地積測量図

59.11.

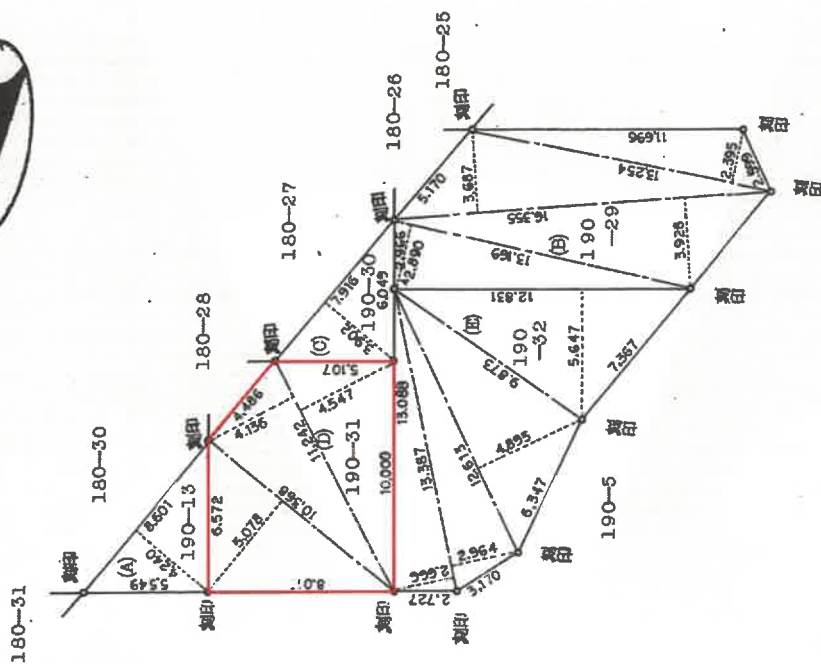
地番 190-13、-29、-30、-31、-32

土地の所在 羽曳野市大黒字明屋

** サマシヤ キコウセキニヨウ **

サマシヤ	NO	サマシヤ	タカサ	ハナセキ	サマシヤ
190-29	1	13.254	2.395	31.743330	
	2	16.355	3.687	60.300885	
	3	16.355	3.928	64.242440	
(B)	4	13.169	2.890	38.058410	
			キ 1	194.345065	
			1/2	97.172325	97.17
			サマシヤ	29.3946	
190-30	1	7.916	3.902	30.888232	
(C)			キ 1	30.888232	
			1/2	15.444116	15.44
			サマシヤ	4.6718	
190-31	1	11.242	4.547	51.117374	
	2	11.242	4.136	46.496912	
(D)	3	10.368	5.078	52.648704	
			キ 1	150.262990	
			1/2	75.131495	75.13
			サマシヤ	22.7272	
190-32	1	13.387	2.666	35.689742	
(E)	2	13.387	2.964	39.679068	
	3	12.613	4.895	61.740635	
	4	12.831	5.647	72.456657	
			キ 1	209.566102	
			1/2	104.783051	104.78
			サマシヤ	31.6968	
190-13	1	8.601	4.240	36.468240	
(A)			キ 1	36.468240	
			1/2	18.234120	18.23
			サマシヤ	5.5158	

* シヨウセキ JEC M-2880 プロセッサインカマシヤ9-シタカ6



作製者

申請人

縮尺 1/250

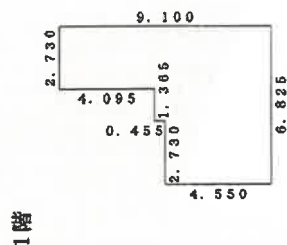
昭和59年11月 9日作成

A4判に縮小

家屋番号	190番31
------	--------

羽曳野市大黒190番地31、180番地28

建物の所在



求積表

4. 095	X	5. 005	=	20. 496	475
2. 730	X	4. 550	=	12. 421	500
2. 730	X	4. 095	=	11. 179	350
合 計				44. 096	325
床面積				44. 09	m ²

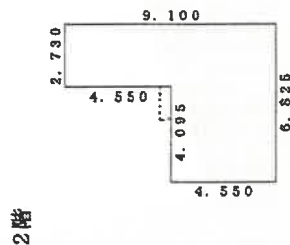


表 積求

6. 825 X	4. 550 =	31. 053750
2. 730 X	4. 550 =	12. 421500
合 計		43. 475250
床面積		43. 47m ²

其 茲

190-5

0.

35

0.55

190-13

100-30

180-29

180-27

190-30

作成者

11 日作成)

縮尺



申請人

糖 尺

500/

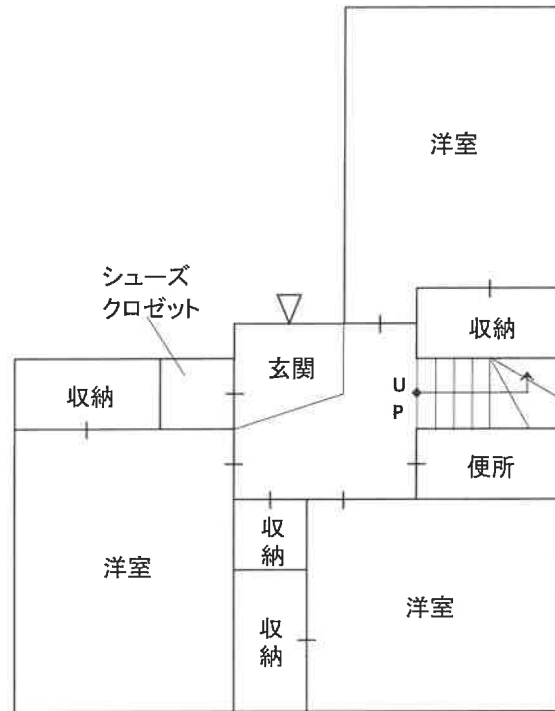
(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

間 取 図 (概 略)



1
階



2
階

