

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 8日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月 27日から 令和 7年 9月 4日まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 11日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月 25日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 130, 000 7, 304, 000	一括	1, 830, 000	51, 649	14, 348
1	3, 000, 000				
2	6, 130, 000				
					</



物 件 目 録

- 1 所 在 松原市天美南四丁目
地 番 256番13
地 目 宅地
地 積 90.43平方メートル
- 2 所 在 松原市天美南四丁目256番地13
家屋 番号 256番13
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 36.69平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造鋼板葺平家建
床 面 積 約8.6平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月23日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 松原市天美南四丁目
地 番 256番13
地 目 宅地
地 積 90.43平方メートル

2 所 在 松原市天美南四丁目256番地13
家屋 番号 256番13
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 36.69平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造鋼板葺平家建
床 面 積 約8.6平方メートル



令和 7年(ケ)第 19号
令和 7年 3月10日受理
令和 年 月 日提出
7.4.16

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松原市天美南四丁目 |
| | 地 番 | 2 5 6 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 0 . 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松原市天美南四丁目 2 5 6 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 5 6 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6 . 3 7 平方メートル
2 階 3 6 . 6 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府松原市天美南4丁目2番22号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：物置 構造：軽量鉄骨造鋼板葺平家建 床面積：約8.6㎡ }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の氏（ローマ字表記）
- (2) 郵便受けの表示 なし（表札とほぼ一体）

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地について地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、公簿面積とほぼ一致すると思われる。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっており、その北側及び南東側にいずれも幅員4 m以上の建築基準法上の道路に接している。なお、目的建物の玄関には南東側で接する東向きの道路からたどり着くようになっている。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり、主たる建物につき概ね公簿面積と一致する。ただし、別紙土地建物位置関係図のとおり、目的土地内に物置があり、プレハブ式のような外観を呈しているが、土台の一部にコンクリート基礎部分がある所に柱がボルトで固定され、室内にはルームエアコンが設置されて電気コンセントやTVアンテナ用の端子のような差込口があって室内の高さが2 m以上あるなど、単なる動産とはみなし難い状況を備えているため、未登記の附属建物に当たると認める。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、元々設置されていた冷蔵庫や洗濯機その他の家財道具類が搬出されたような跡が見受けられ、その他日常生活用品等の動産類がほとんど見当たらず、郵便受けがテープで塞がれていることなどから既に住居としては使用されていないと認められた。
- (3) 2階洋室の壁に損傷及び特に同階の壁や天井の所々にひび割れのような線が多数見受けられるほか、概ね経年相当の劣化、損耗が認められる。

4 その他の状況について

執行官は、立入調査後、目的建物内に登記上の所有者以外で何らかの占有権原を主張する者は速やかに書面で届け出るよう催告する文書を差し置いたが、以後何らの申し出もない。

以 上

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

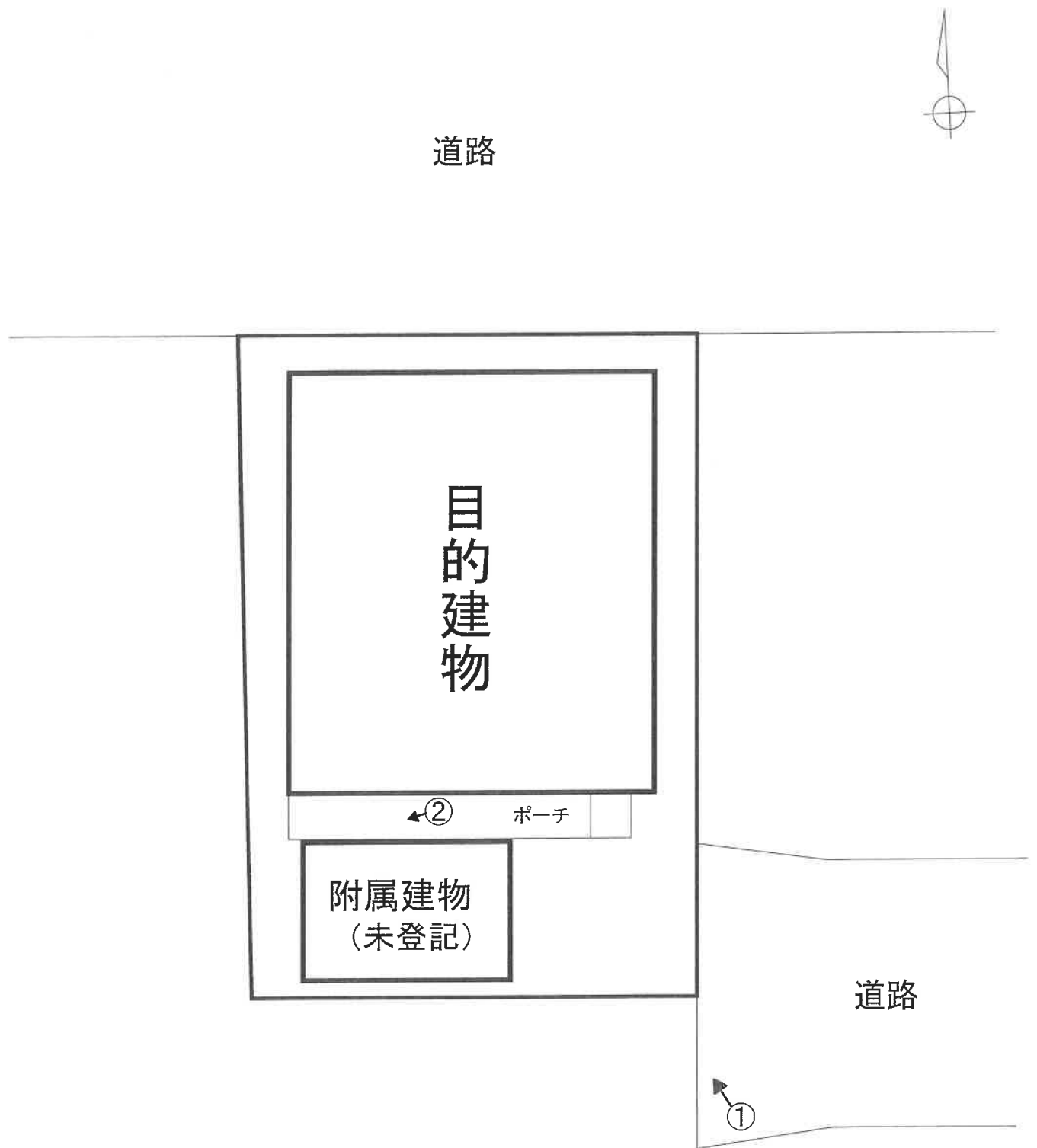
立入調査等の結果から、目的建物は所有者が住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 3月11日 10:35－10:55	大阪法務局堺支局	公図等調査
R7年 3月13日	執行官室	所有者に照会書等送付(回答なし)
R7年 3月14日 12:45－12:50	松原市役所	道路関係調査
R7年 3月14日 13:00－13:20	物件所在地	物件及び占有調査(不在), 照会書等投入(回答なし)
R7年 3月26日 14:45－14:55	物件所在地	物件及び占有調査(不在), 郵便受けの封鎖確認
R7年 4月 2日 10:40－11:20	物件所在地	立入調査(評価人帯同, 解錠)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 4月 2日 目的物件は不在で施錠されていたので, 主たる建物及び附属建物につきいずれも技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

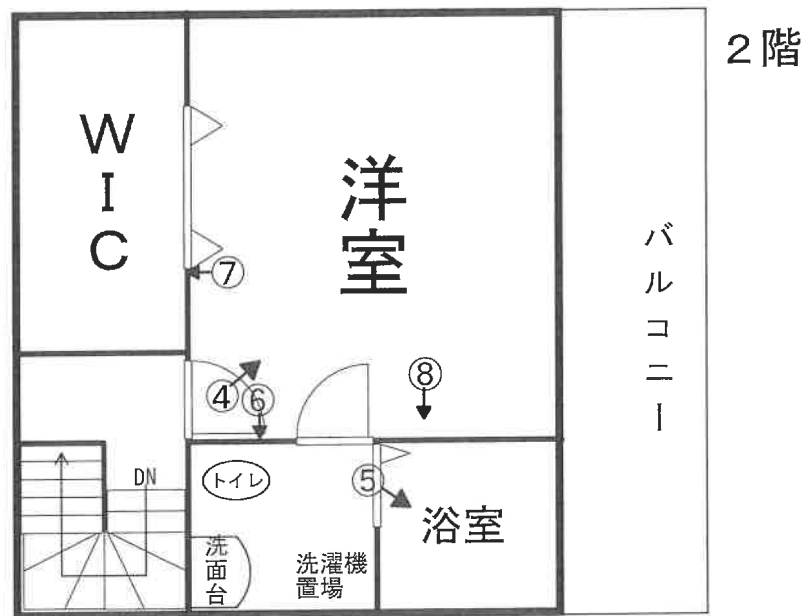
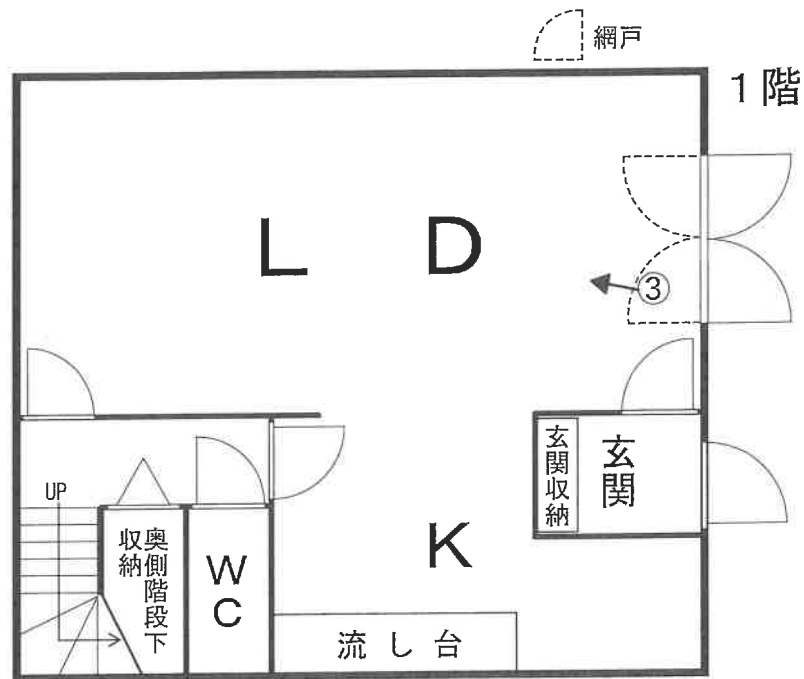
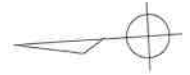
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

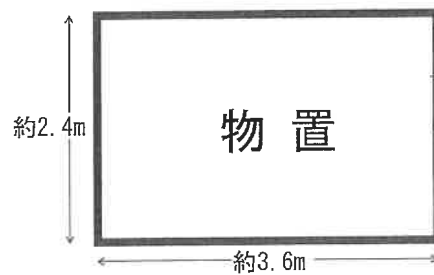


←○写真撮影位置・方向

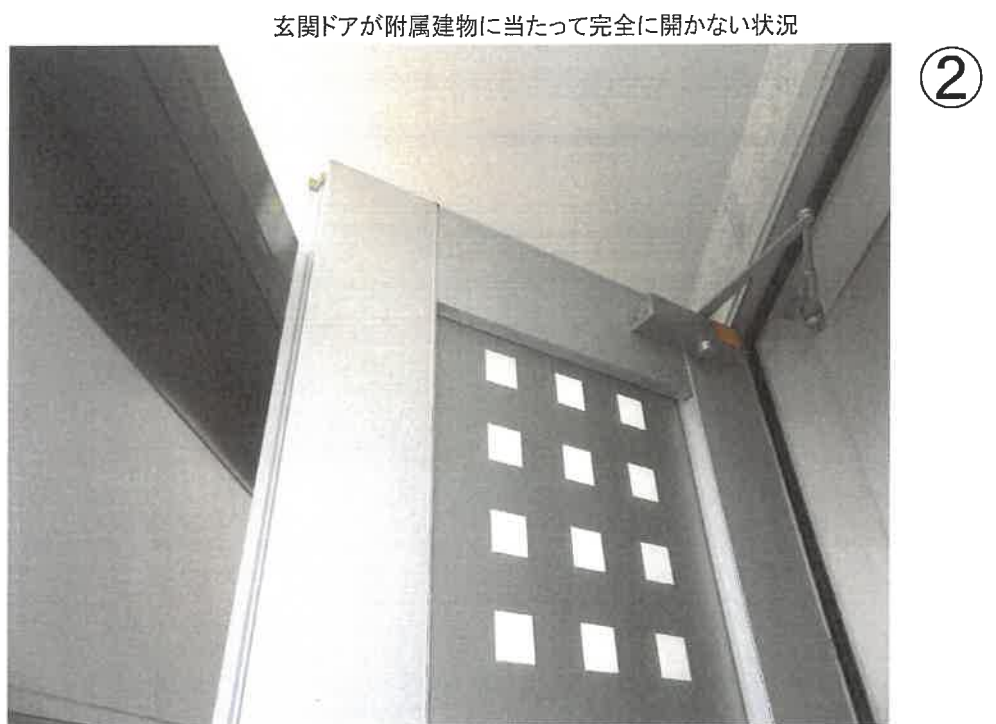
間取略図



未登記附属建物



←○写真撮影位置・方向





③

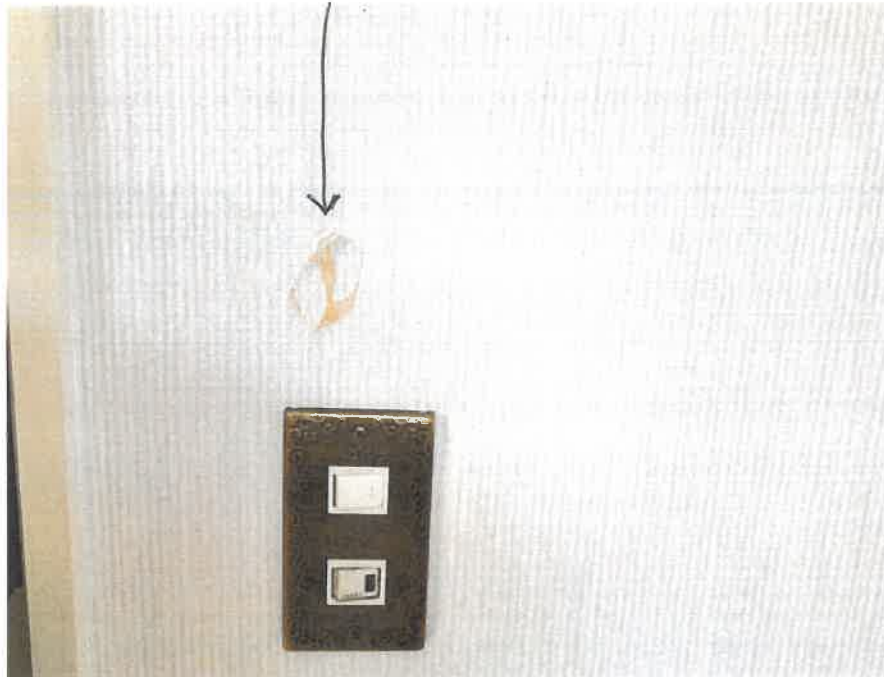


④



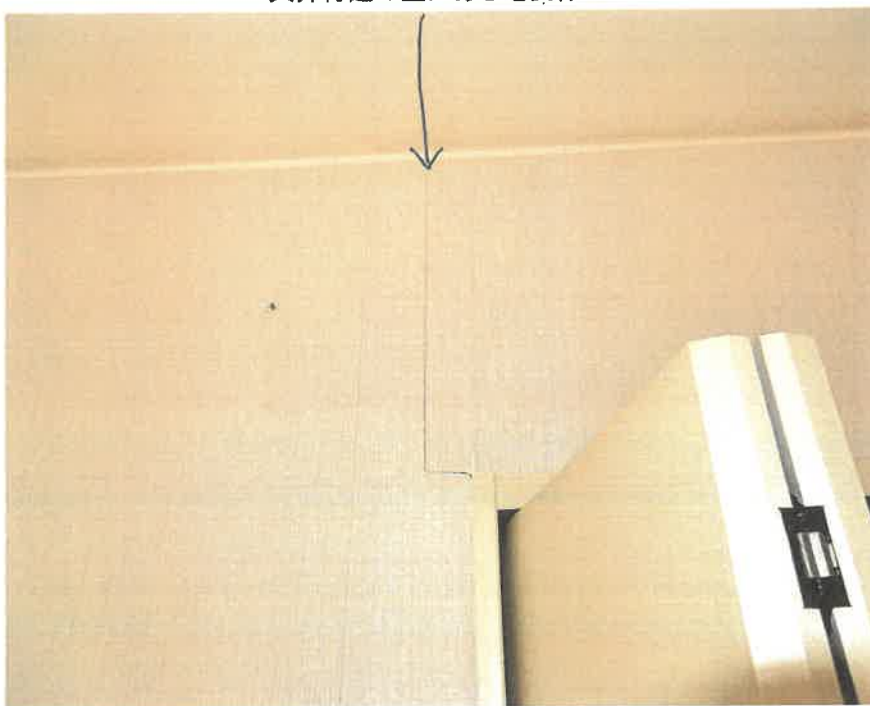
⑤

壁にある損傷



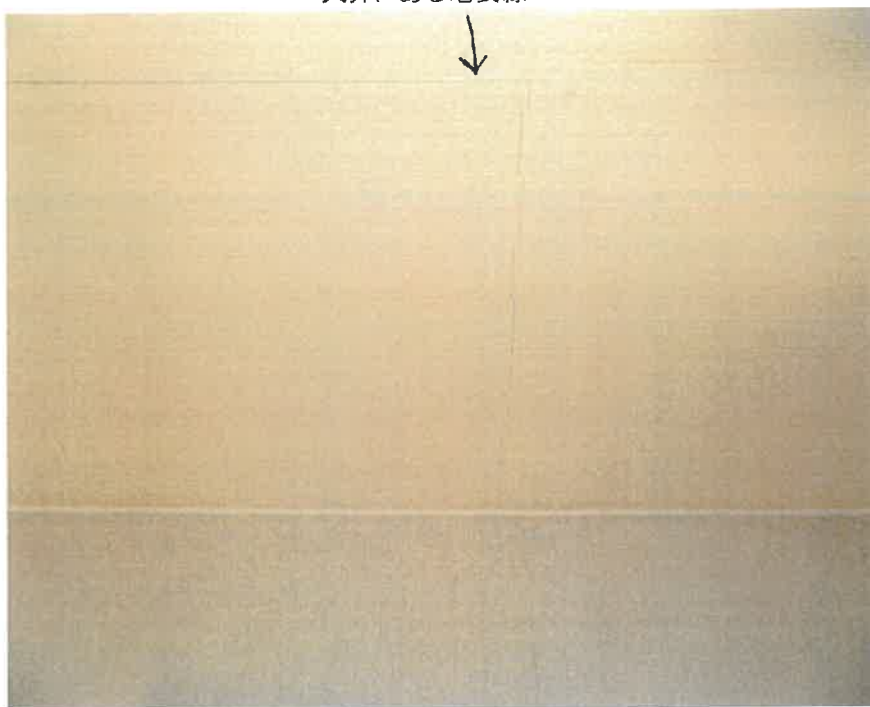
⑥

天井付近の壁にある亀裂線



⑦

天井にある亀裂線



⑧

令和7年（ケ）第19号
令和7年4月2日現地調査
令和7年4月30日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,130,000 円	
内 訳 価 格	
1	金 3,000,000 円
2	金 6,130,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	未登記の附属建物(増築)がある。 軽量鉄骨造鋼板葺平家建 物置 約8.6㎡(概測) 新築時期は不明であるため、新築年月日については主である建物と同じとして評 価を行う。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線 河内天美 駅 南方 道路距離 約360m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域、周知の埋蔵文化財包蔵地
画 地 条 件	規 模	90.43㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約2.6m(東側)・奥行約8m
	高 低 差 等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	東 側	幅員約4.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	北 側	幅員約7.8m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	二方路
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	北 側	道路
	東 側	通路・住宅
	西 側	店舗兼住宅
	南 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和36年・42年・52年・61年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	敷地内南側に、以下の未登記の増築建物(附属建物)がある。 軽量鉄骨造鋼板葺平家建 物置 約8.6㎡(概測)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成16年6月13日 新築 経過年数 21 年 経済的残存耐用年数 9 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗浄乾燥機(但し、作動状況は不明)
床面積(現況)	延 83.06㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	1LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・内壁や天井に亀裂が散見される。 ・2階洋室の内壁に損傷箇所がある。 ・附属建物の増築により、建蔽率を超過している可能性がある。 ・建築確認は申請しているが、検査済証は無い。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

(物件2のうち附属建物)

区 分	附属建物(未登記)	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日	平成16年6月13日 新築
	経過年数	21 年
	経済的残存耐用年数	4 年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	鋼板葺
	外 壁	鋼板
	内 壁	シート貼
	天 井	シート貼
	床	シート貼
	設 備	電気
	そ の 他	なし
床面積(現況)	8.6㎡ (概測面積) 未登記の増築建物である。	
現 況 用 途 等	階 層	平家建
	現 況 用 途	物置
	間 取 り	—
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 況	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	建築確認申請なし。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	118,000	0.99	90.43	1/1	0.90	9,508,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 松原一4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $118,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 = 118,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.00

◇地域格差:

街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
1.01	0.94	1.05	1.00	1.00

イ 個別格差:

※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
1.04	1.00	1.00	0.95	0.99

※接面・方位: 二方路 1.02, 方位 1.02 ※その他: 間口狭小 0.95

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	83.06	0.23	1/1	3,439,000
附属建物	70,000	8.6	0.14	1/1	84,000
合 計					3,523,000

ウ 現価率

残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

物件 番号	経 済 的 全耐用年数 (年) ア	経 過 年 数 (年) イ	残 存 耐用年数 (年) ウ	残価率 エ	観察 減価率 オ	現価率 {エ+(1-エ)×(ウ÷ア)} ×(1+オ)
2	30	21	9	0.05	-0.30	0.23
附属 建物	25	21	4	0.05	-0.30	0.14

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	9,508,000	0.55	法定地上権	5,229,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	9,508,000	-5,229,000		1.00	0.70	-	3,000,000
2	3,523,000	+5,229,000	1.00	1.00	0.70	0	6,130,000
一括価格 (合計)							9,130,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 松原一4

所 在 : 松原市天美南1丁目223番11
価 格 : 118,000円/㎡
位 置 : 近鉄南大阪線 河内天美 駅 南東方 約1,000m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 78㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 北5.5m市道
用 途 指 定 等 : 第2種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	6,561,781 円
物件2	2,595,684 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松原市天美南四丁目 |
| | 地 番 | 256番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松原市天美南四丁目256番地13 |
| | 家屋 番号 | 256番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル
2階 36.69平方メートル |



位置図

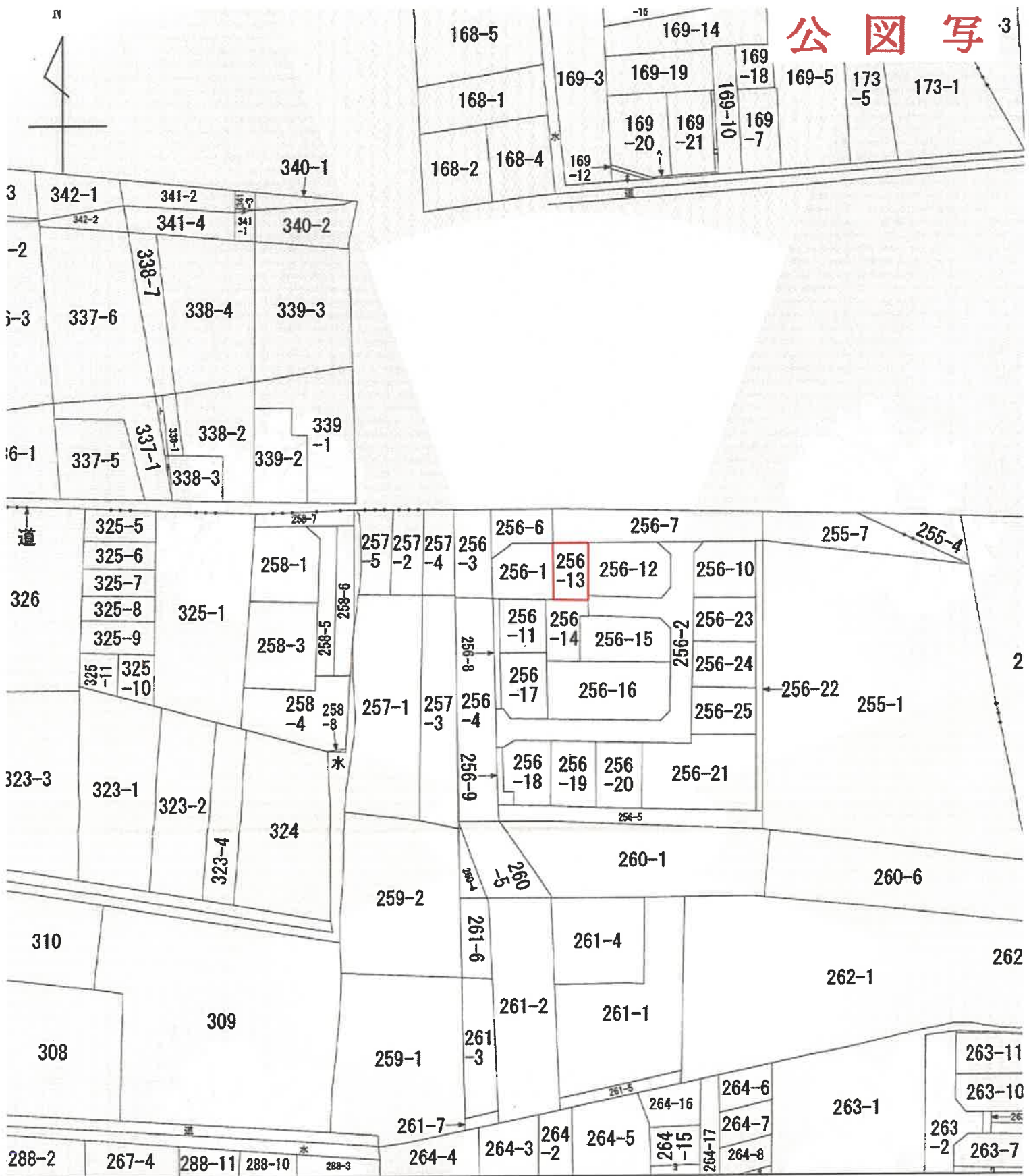
最寄駅

対象不動産

公示地

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号



に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け

地
采 天美南

請求部	所在	松原市天美南四丁目			地番	256番13		
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類 旧
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項



地番 256-11, -12~-16

前256-11 後新 256-11, 256-12 ~ 256-16
305776

土地の所在 松原市天美南4丁目

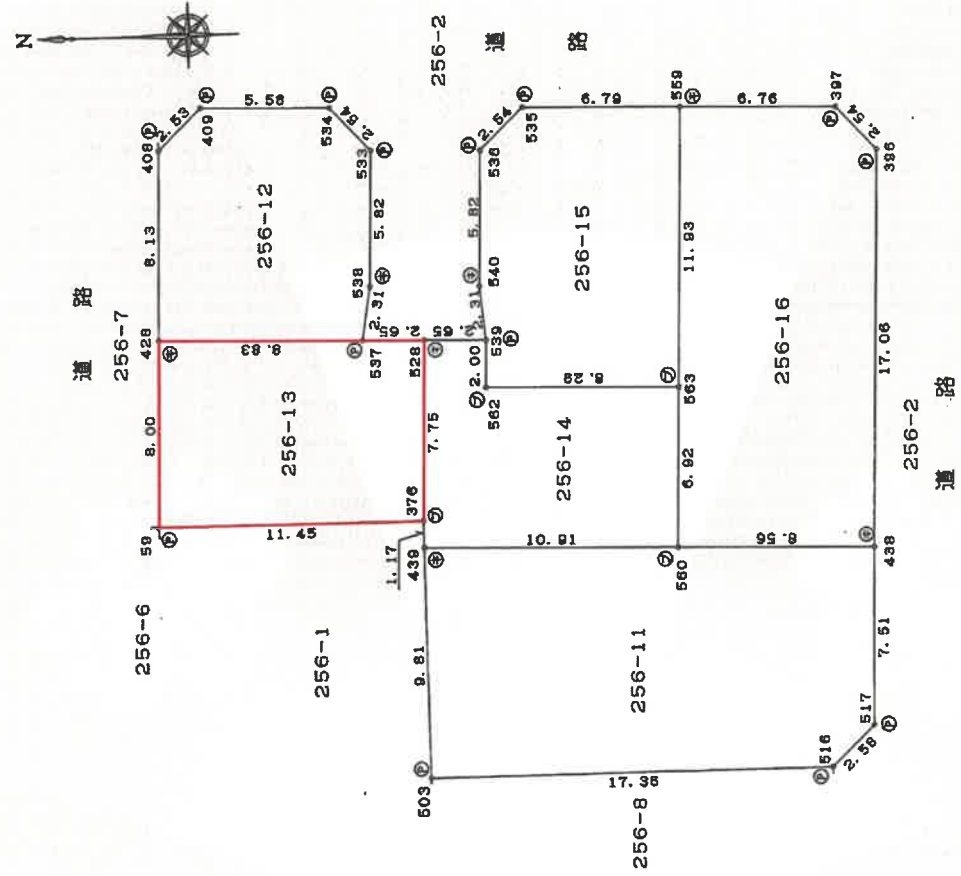
座標求積表

地番	256-11					
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$		
503	134.840	100.843	-17.401	-1756.509143		
516	117.576	100.887	-18.217	-1838.745479		
517	115.723	102.682	-2.071	-212.654422		
438	115.505	110.193	8.348	918.891164		
560	124.071	110.441	18.472	2150.507152		
439	134.877	110.758	10.869	1203.828702		
			倍面積	366.317974	㎡	
			面積	183.158987	㎡	
			地積	183.15	㎡	

地番	256-12					
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$		
428	146.244	120.024	-8.635	-1036.407240		
537	137.410	119.768	-8.200	-1101.865600		
538	137.044	122.058	-0.535	-65.301030		
533	136.875	127.883	1.578	201.799374		
534	138.622	128.735	7.332	951.217020		
408	144.207	128.897	7.423	964.225431		
408	146.045	128.155	2.037	261.051735		
			倍面積	174.719690	㎡	
			面積	87.359845	㎡	
			地積	87.35	㎡	

地番	256-13					
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$		
59	146.441	112.022	-11.262	-1261.591764		
376	134.982	111.937	-11.685	-1307.983845		
528	134.756	118.691	2.428	290.809748		
537	137.410	118.768	11.488	1376.894784		
428	146.244	120.024	8.031	1083.936744		
			倍面積	180.865667	㎡	
			面積	90.432833	㎡	
			地積	90.43	㎡	

地番	256-14					
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$		
438	134.877	110.758	-10.911	-1208.480538		
560	124.071	110.441	-11.107	-1226.668187		
563	123.870	117.365	8.089	949.365485		
562	132.160	117.606	8.233	968.250188		
538	132.103	118.614	2.586	310.517844		
528	134.756	118.691	2.879	344.580388		
376	134.982	111.937	0.221	24.738077		
			倍面積	162.313368	㎡	
			面積	81.156684	㎡	
			地積	81.15	㎡	



境界標の種類	
①	金属プレート
②	コンクリート杭
③	刻印
④	ブロック角

作製者

日作製

申請人

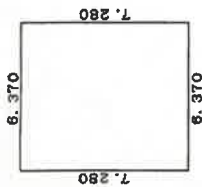
縮尺 1/250

各階平面図

平成15年6月14日登記
建物図面

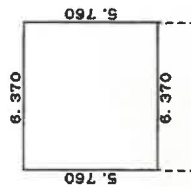
家屋番号	256番13	5509981
建物の所在	松原市天美南4丁目256番地13	

1階

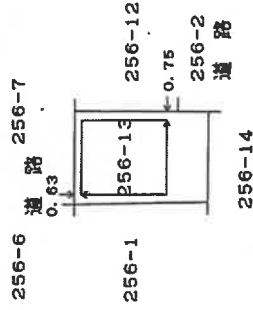


求積表
7.280 x 6.370 = 46.373600
床面積 46.37㎡

2階



求積表
5.760 x 6.370 = 36.691200
床面積 36.69㎡



作製者



(印)

縮尺

1/250

申請人

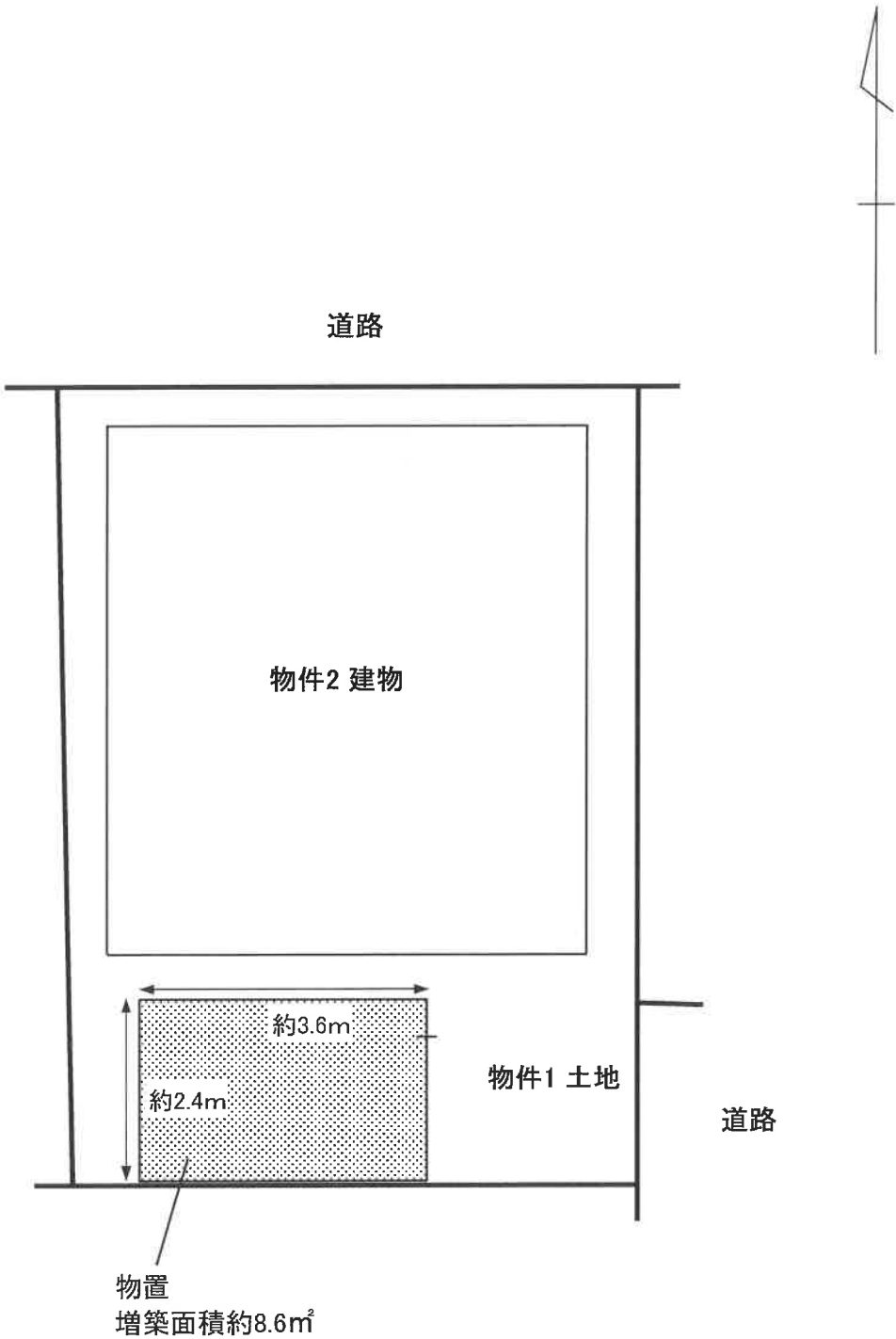


縮尺

1/500

A4判に縮小

土地建物位置関係図(概略)

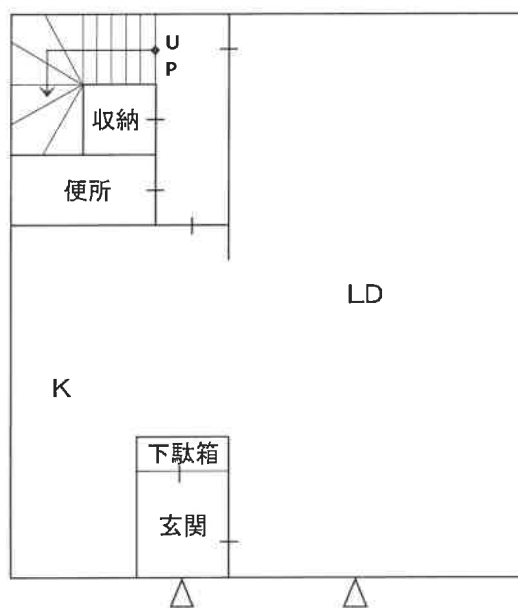


↔ は現地での概測値

間 取 図 (概 略)



1
階



2
階

