

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月19日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日から 令和 7年10月16日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,400,000 3,520,000	一括	880,000	61,326	14,638
1	1,140,000				
2	3,260,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 藤井寺市林一丁目 |
| | 地 番 | 16番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 57.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 藤井寺市林一丁目16番地8 |
| | 家屋 番号 | 16番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 23.67平方メートル
2階 28.35平方メートル
3階 28.35平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月11日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 藤井寺市林一丁目
 - 地 番 16 番 8
 - 地 目 宅地
 - 地 積 57.31 平方メートル

- 2 所 在 藤井寺市林一丁目 16 番地 8
 - 家屋 番号 16 番 8
 - 種 類 居宅
 - 構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺 3 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 23.67 平方メートル
 - 2 階 28.35 平方メートル
 - 3 階 28.35 平方メートル



令和 7 年(ケ)第 53 号
令和 7 年 5 月 19 日受理
令和 年 月 日提出
7.6.16

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部
執行官 杉 村 博 正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 藤井寺市林一丁目
 - 地 番 16番8
 - 地 目 宅地
 - 地 積 57.31平方メートル

- 2 所 在 藤井寺市林一丁目16番地8
 - 家屋 番号 16番8
 - 種 類 居宅
 - 構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建
 - 床 面 積
 - 1階 23.67平方メートル
 - 2階 28.35平方メートル
 - 3階 28.35平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府藤井寺市林一丁目1番3号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概況）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示は、所有者の姓のローマ字表記がある。
- (2) 郵便受けに表示はない。

2 目的土地の状況等

- (1) 目的土地は、目的建物の敷地及び駐車スペース等として使用されている。
- (2) 目的土地の形状等は、法務局に備え付けの公図（法14条地図）等をもとに、目的土地を確認したところ、形状は公図に、地積は登記数量に概ね一致するものと思われる。
- (3) 目的土地に接面する西側道路は建築基準法第42条第1項第1号の道路（幅員約5m）で、南側道路は建築基準法第42条第1項第1号の道路（幅員約4.7m）であり、詳細については評価人作成の評価書を参照されたい。

3 目的建物の状況等

- (1) 目的建物は登記事項証明書の記載によると平成12年7月21日新築で、その形状等は間取図（概略）及び添付写真のとおりである。
- (2) 目的建物は、1階洗面所及び浴室部分の外壁が北側建物の外壁と接合しており、2戸1棟の建物状となっている。
- (3) 目的建物は、外壁全体にカビのような汚れ、内壁クロスに汚れや損傷が散見され、1階洗面所のドアや2階LDのドアに損傷、2階トイレのドアの下部が腐食しているなど、経年相応の劣化・老朽化が見受けられた。
- (4) 目的建物内は、猫による臭気などが感じられた。
- (5) 目的建物の3階洋室は、屋根の勾配のため、天井の一部が斜めになっている。
- (6) 目的建物は、立ち入り調査時の状況及び関係人の陳述等から、所有者が住居として使用しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	(1) 目的物件は私の所有で、私が住居として使用しています。 (2) 目的建物には雨漏りはなく、水回りにも不具合はありません。 (3) 目的建物は1階部分で北側の建物とくっ付いています。 (4) 目的建物内で以前猫を飼っていたので、内壁クロスなどに損傷があります。 (5) 目的建物の近くに高速道路が通っていますが、特に騒音や振動は感じません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月22日 10:20-10:35	藤井寺市役所	課税関係調査, 接面道路関係調査
令和7年5月22日 10:50-11:00	物件所在地	現況調査, 在宅要請書・照会書投函(回答なし), 写真撮影
令和7年5月22日 12:10-12:20	大阪法務局富田林支局	登記簿等調査
令和7年5月30日	執行官室	所有者と電話で事情聴取
令和7年6月12日 14:00-14:30	物件所在地	現況調査, 評価人同行, 写真撮影
令和7年6月12日	移動中	所有者と電話で事情聴取
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年6月12日 目的物件は不在であったので, 立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

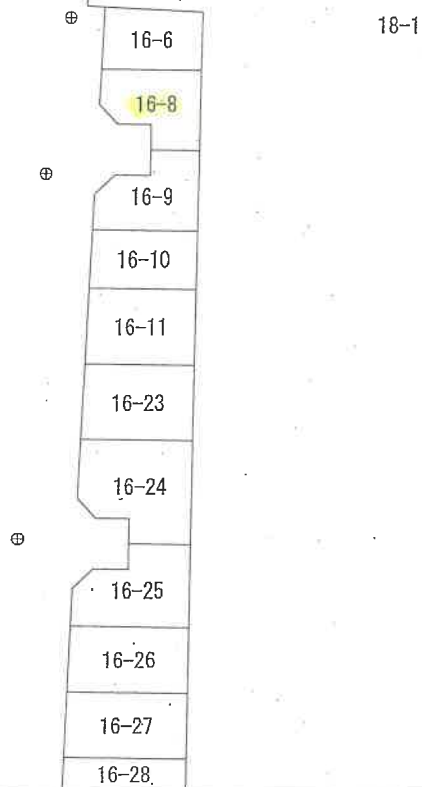
(5 枚目)



-158076.597

-36369.586

(座標値種別：測量成果)



請 求 部 分	所 在	藤井寺市林一丁目				地 番	16番8		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作 成 年 月 日	令和1年5月31日			備 付 年 月 日 (原図)	令和1年5月31日			補 記 事 項	

A 4 判に縮小

登記年月日：平成12年12月11日

各階平面図

0569204

家屋番号

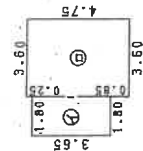
16番8

建築物図面

建築物の所在

藤井寺市林1丁目16番地8

1階



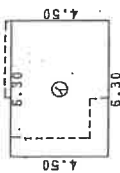
求積表

① $1.80 \times 3.65 = 6.5700$
② $3.60 \times 4.75 = 17.1000$

計 23.6700

床面積 23.67 m^2

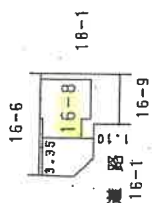
2階3階各階同型



求積表

① $6.30 \times 4.50 = 28.3500$

床面積 28.35 m^2



作製者

申請人

12月 8日作製

縮尺

1/250

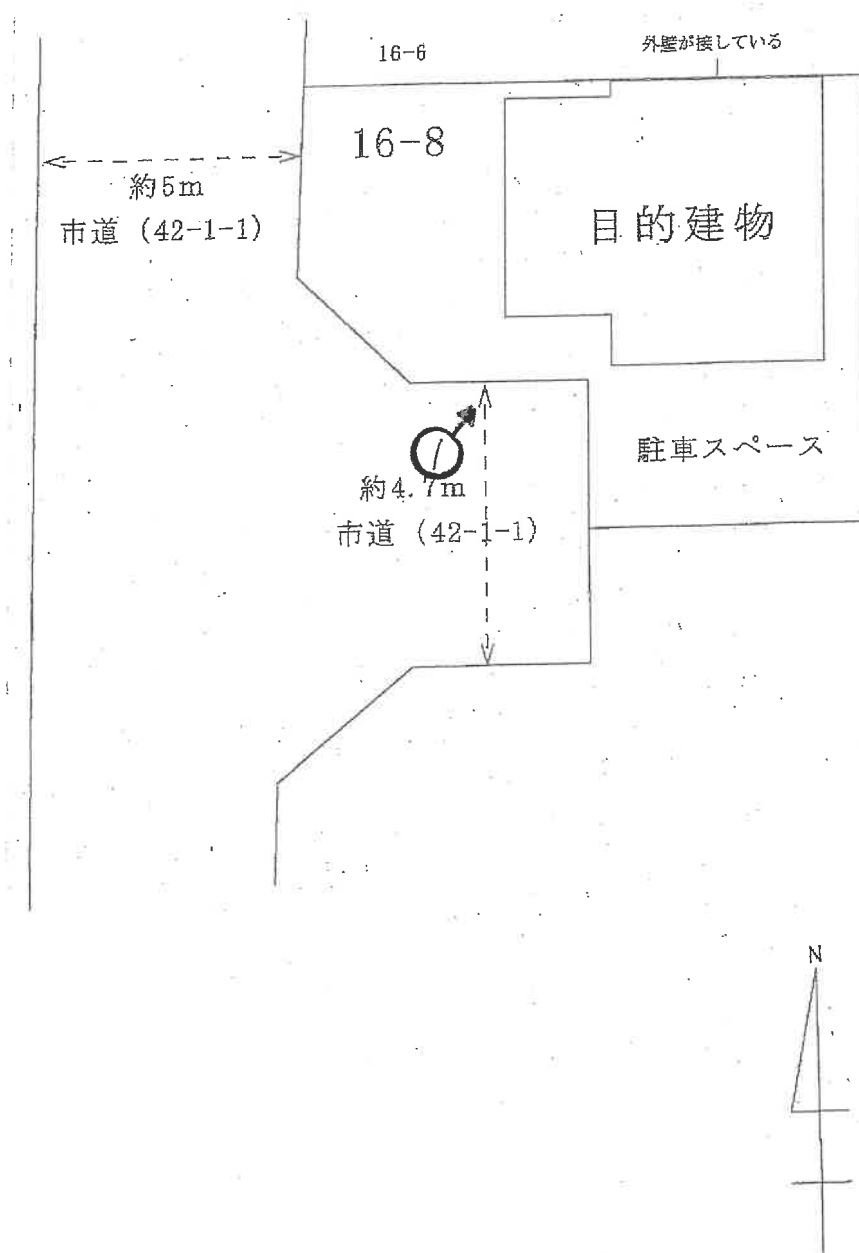
縮尺

1/500

A4判に縮小

土地建物位置関係図（概況）

数値は、概測値



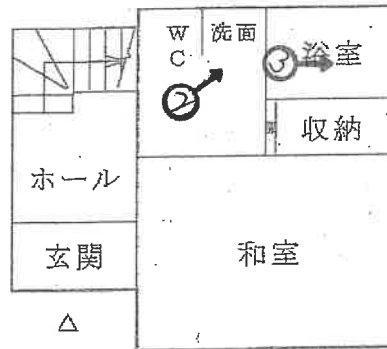
(←○写真撮影場所・方向)

令和7年(ケ)第53号

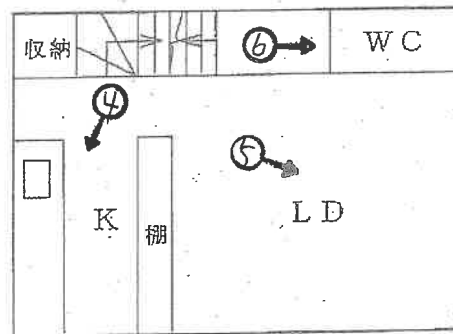
(8 枚目)

間 取 図 (概略)

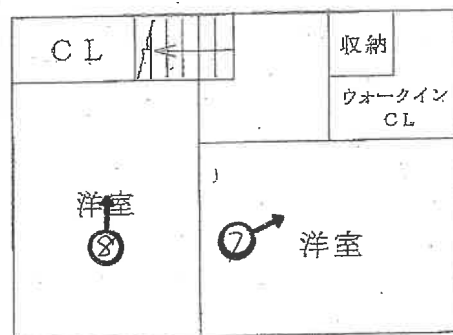
(1 階)



(2 階)



(3 階)



(←○写真撮影場所・方向)

令和7年(ケ)第53号

(9 枚目)

目的建物



①

(1階)



②

(10枚目)



③

(2階)



④



⑤



⑥

腐食

(3階)



7



8

(13 枚目)

令和7年（ケ）第53号
令和7年6月12日 現地調査
令和7年6月25日 評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

前 田 陽 子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,400,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 1,140,000 円
物件 2	金 3,260,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地 概測数量は概ね一致した。
番 号	特 記 事 項		
1	・法務局に備え付けられた公図(法14条地図)及び国土調査実施前提出図面をもとに目的土地を確認の結果、地積は概ね登記面積通り、形状は公図等の通りと認められる。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線「藤井寺」駅 北東方 道路距離 約1400m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	ミニ開発による小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規 模	57.31㎡
	形 状	やや不整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約5.3m(西側)・奥行(最長)約9.3m
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	西 側	幅員約5m舗装市道(行き止まり)(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	南 側(一部)	幅員約4.7m舗装市道(行き止まり)(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	準角地
土地の利用状況等	現 況	居宅の敷地
	東 側	学校
	北 側	住宅
	南 側	道路・住宅
	西 側	道路
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり(処理区域内)
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和45年・同62年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかったが、近傍に工場があり、いわゆるもらい汚染の可能性は否定できない。なお土壌汚染の有無、内容についての詳細は専門家による土壌調査を要する。	
特 記 事 項	・法務局に備え付けの公図(法14条地図)及び国土調査実施前提出図面をもとに現地にて目的土地を確認した結果、地積は概ね登記面積通り、形状は公図等の通りと認められる。 ・目的土地の南東側は駐車スペースである。現況、雑草が繁茂している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日 （登記記載）平成12年7月21日 新築 経過年数 約25 年 経済的残存耐用年数 約10 年	
仕 様	構 造 鉄骨造 屋 根 合金メッキ鋼板葺 外 壁 吹付・鋼板貼ほか 内 壁 クロス貼ほか 天 井 クロス貼ほか 床 フローリング・畳ほか 設 備 電気, 給排水設備等 そ の 他 なし	
床面積（現況）	延 80.37㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層 3階建 現 況 用 途 居 宅 間 取 り 3LDK	
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	債務者兼所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	・目的建物は築後約25年が経過している。外壁全体にカビのような汚れ、内壁クロスにも全体的に汚れがみられるほか、複数箇所に損傷が認められる。また2階トイレのドアが腐食しており、2階LDのドアや1階洗面所ドアに損傷がみられる。これら以外の大きな損傷等は特に認められないが、1階和室には荷物が積み上がっており、床の状態が一部不明である。また若干の異臭が感じられる。 ・目的建物は1階洗面所と浴室部分の外壁が北側隣地上の建物と接しており、2戸一の長屋住宅として建築確認申請がなされている。 ・目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性を否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・目的建物は完了検査を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	87,300	1.00	57.31	0.85	4,253,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 藤井寺ー9

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $92,600 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 105 \approx 87,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01
◇地域格差 :	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.02	0.98	1.05	1.00	1.05
イ 個別格差 :	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	0.97	1.00	1.00

※接面・方位:南側一部のみ準角地

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 土地と建物の適応状況からみてー15%が適切と判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	170,000	80.37	0.23	3,142,000

ウ 現価率

経過年数	約25年
経済的残存耐用年数	約10年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数10年 / (経過年数25年 + 経済的残存耐用年数10年)}
× (1-0.3) ≈ 0.23

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	4,253,000	0.55	法定地上権	2,339,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	4,253,000	-2,339,000		0.85	0.70	0.00	1,140,000
2	3,142,000	+2,339,000	1.00	0.85	0.70	0.00	3,260,000
一括価格 (合計)							4,400,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

1階の洗面所と浴室部分の外壁が北側隣地上建物と接しており、建替え等の際に北側隣地所有者の同意が必要になると思われること、アスベスト使用の可能性を否定できないこと、土壌汚染についていわゆるもらい汚染の可能性を否定できないこと等を考慮した。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示【藤井寺－9】

所 在 : 藤井寺市小山8丁目840番37
価 格 : 92,600円／㎡
位 置 : 近鉄南大阪線「藤井寺」駅 北東方 約1,600m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 119㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 西4.7m市道
用 途 指 定 等 : 準工業地域(建ぺい率60%、容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	2,995,192 円
物件2	3,881,319 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 国土調査実施前提出図面(写、参考)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

物 件 目 録

- 1 所 在 藤井寺市林一丁目
 - 地 番 16 番 8
 - 地 目 宅地
 - 地 積 57.31 平方メートル

- 2 所 在 藤井寺市林一丁目 16 番地 8
 - 家屋 番号 16 番 8
 - 種 類 居宅
 - 構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺 3 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 23.67 平方メートル
 - 2 階 28.35 平方メートル
 - 3 階 28.35 平方メートル

位置図

公示地

対象不動産

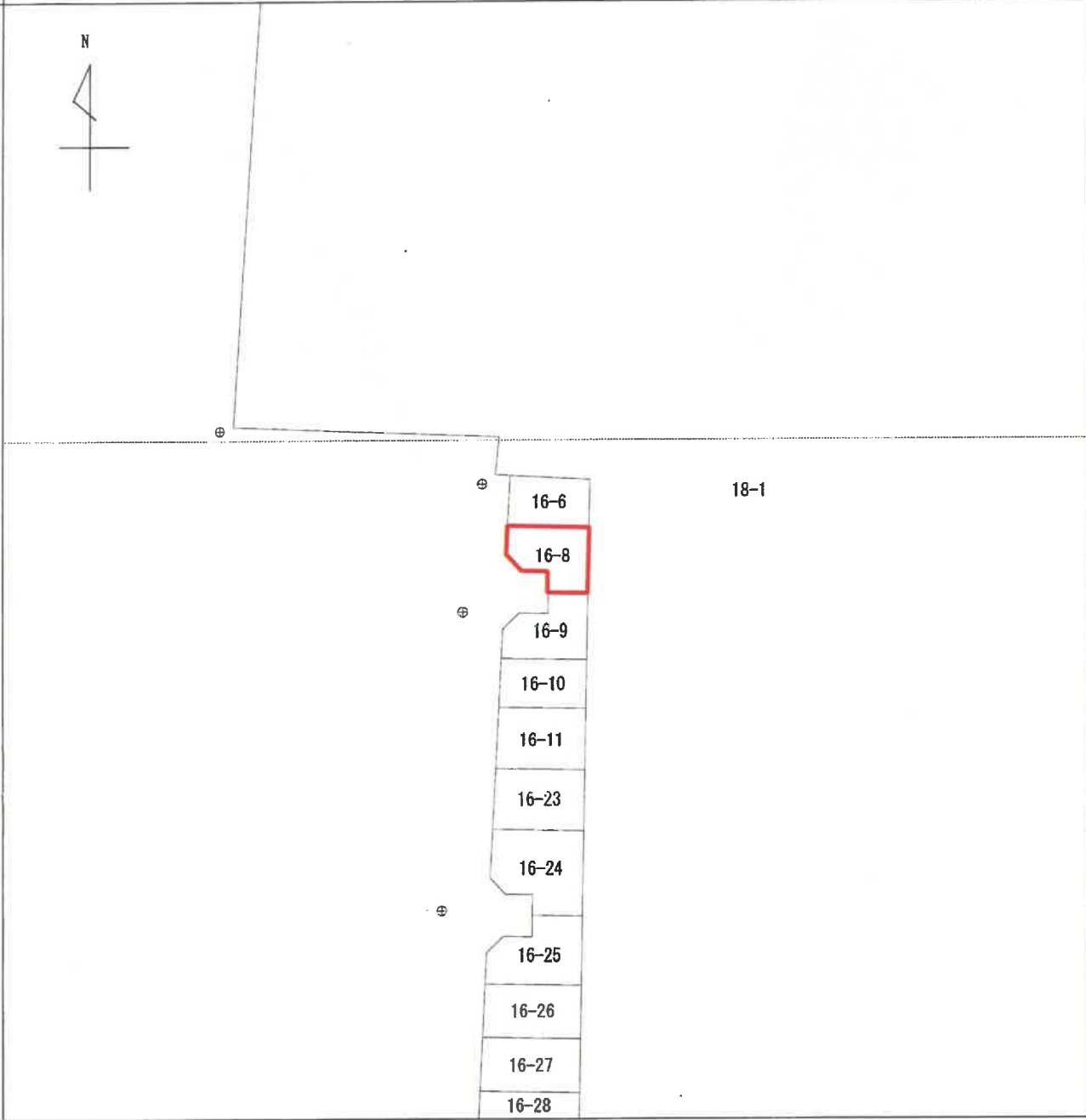
最寄駅

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号：平成17総計第1995号



-157950.597



(座標値種別：測量成果)



請求部	所在	藤井寺市林一丁目					地番	16番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	令和1年5月31日				備付年月日(原図)	令和1年5月31日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支局管轄)

令和7年3月10日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：19-1

(1/1)

A 4判に縮小

(参考) 国土調査実施前提出図面

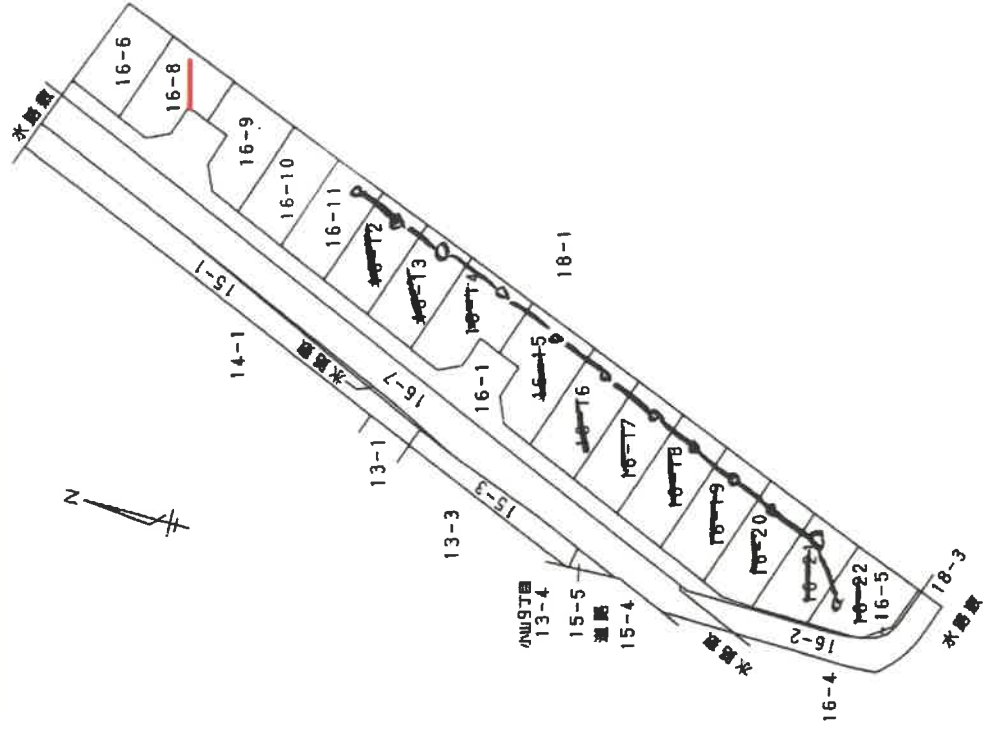
次頁に図面に關する変更内容を示す。

前 16-6 後 新16-6 16-8~16-11 土地所在 図 1/4
地積測量 図 1/2 2.10

0065515

地番 16-6, -8ない-22

土地の所在 藤井寺市林1丁目



縮尺 1/500

申請人

(平成 12 年 2 月 7 日作成)

作製者 土地家屋調査士

登記年月日: 平成12年2月10日

A 4 判に縮小

次頁に図面に関する変更内容を示す。

登記年月日: 平成12年2月10日

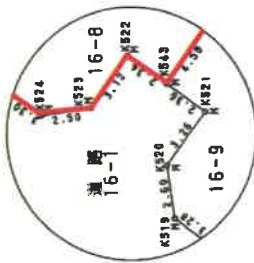
地積測量図

番 16-6,-8ないし-22

0065516

土地の所在 藤井寺市林1丁目

拡大図1/250 (A)



次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日: 平成12年2月10日

0065517

番 16-6, -8ないし-22

地 積 測 量 図

3/4

土地の所在 藤井寺市林1丁目

測量⑥ 16-11			
測量点	X	Y	面積
K297	273.181	228.416	10.00
K539	276.705	219.857	5.40
K538	271.713	218.991	10.17
K299	268.127	226.514	5.40
測量点	108.950526		
測量点	54.475230		
測量点	54.47		
測量点	16.47		

測量⑥ 16-12			
測量点	X	Y	面積
K299	268.127	226.514	10.17
K538	271.713	218.991	5.40
K537	266.721	218.824	10.35
K301	263.074	224.611	5.40
測量点	110.819730		
測量点	55.419850		
測量点	55.41		
測量点	16.76		

測量⑥ 16-13			
測量点	X	Y	面積
K301	263.074	224.611	10.35
K537	266.721	218.824	5.40
K536	261.729	212.858	10.52
K303	258.020	222.708	5.40
測量点	112.732333		
測量点	56.3661655		
測量点	56.36		
測量点	17.05		

測量⑥ 16-14			
測量点	X	Y	面積
K303	258.020	222.708	10.52
K536	261.729	212.858	3.31
K515	258.570	212.592	2.49
K514	256.379	212.580	3.12
K513	255.278	215.501	2.35
K535	251.074	214.873	5.77
K305	251.074	220.079	7.46
測量点	132.306777		
測量点	66.1533885		
測量点	66.15		
測量点	20.01		

— 求 積 表 —

測量⑥ 16-6			
測量点	X	Y	面積
K297	273.181	227.479	9.15
K526	300.822	229.046	5.77
K546	293.490	226.831	9.34
K291	292.198	235.576	5.40
測量点	103.327682		
測量点	51.6638410		
測量点	51.66		
測量点	15.62		

測量⑥ 16-8			
測量点	X	Y	面積
K291	292.198	235.576	5.34
K542	293.490	226.831	3.30
K524	292.433	225.562	2.50
K523	290.137	226.558	3.12
K522	289.032	229.481	2.34
K543	285.833	228.654	4.58
K293	285.216	232.948	7.46
測量点	114.673643		
測量点	57.3368215		
測量点	57.33		
測量点	17.34		

測量⑥ 16-9			
測量点	X	Y	面積
K293	285.216	232.948	4.58
K543	286.833	228.654	2.36
K521	284.621	227.822	3.26
K520	285.776	224.764	2.60
K519	284.732	222.980	3.28
K540	281.632	221.123	9.82
K295	278.235	230.319	7.46
測量点	117.747134		
測量点	58.8735670		
測量点	58.87		
測量点	17.80		

測量⑥ 16-10			
測量点	X	Y	面積
K295	278.235	230.319	9.82
K540	281.632	221.123	3.48
K534	276.755	229.052	10.00
K297	273.181	228.416	5.40
測量点	107.863482		
測量点	53.5327410		
測量点	53.53		
測量点	16.19		

作 製 者

土地家屋調査士

(平成 12 年 2 月 7 日作製)

申 請 人

縮尺

1

A 4 判に縮小

(1) 令和1年6月3日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(2/8)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成12年12月11日

各階平面図

0569204

家屋番号

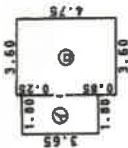
16番8

建物図面

建物の所在

藤井寺市林1丁目16番地8

1階



求積表

$$\begin{aligned} \text{① } 1.80 \times 3.65 &= 6.5700 \\ \text{② } 3.60 \times 4.75 &= 17.1000 \\ \text{計} &= 23.6700 \end{aligned}$$

床面積 23.67㎡

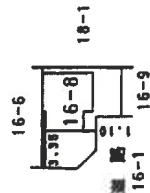
2階3階各階平面図



求積表

$$\text{① } 6.30 \times 4.50 = 28.3500$$

床面積 28.35㎡



作製者

士地測量士
藤田 孝

平成12年12月8日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支局管轄)

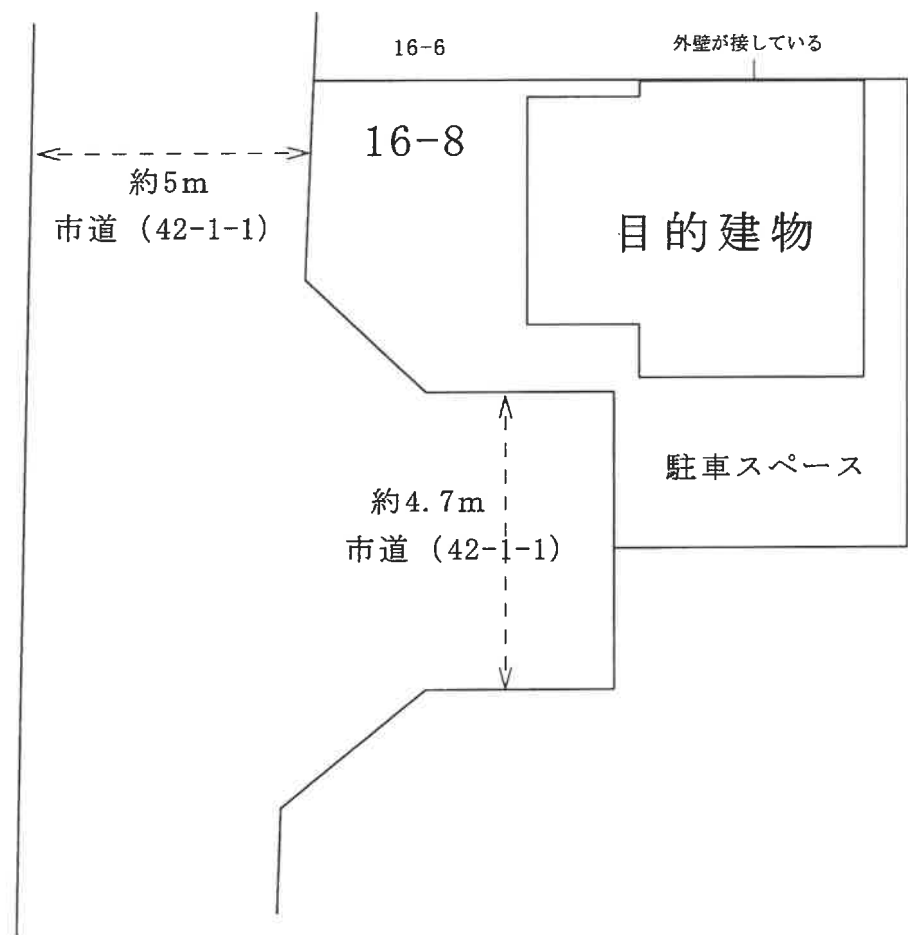
令和7年3月10日

東京法務局中野出張所

登記官

土地建物位置関係図（概略）

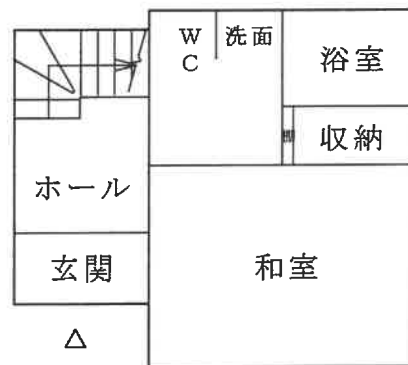
< - - - - > 現地概測数量



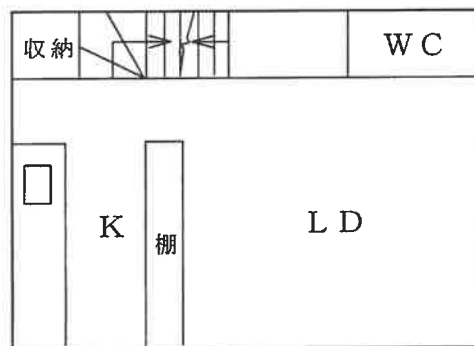
令和7年（ケ）第53号事件

間取図（概略）

（ 1 階 ）



（ 2 階 ）



（ 3 階 ）

