

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月19日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日から 令和 7年10月16日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- 1 所 在 堺市美原区菩提
地 番 82番3
地 目 宅地
地 積 81.99平方メートル
- 2 所 在 堺市美原区菩提82番地3
家屋 番号 82番3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 48.29平方メートル
2階 36.43平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 4日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

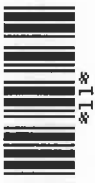
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区菩提 |
| | 地 番 | 8 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 1 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区菩提 8 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 8 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 2 9 平方メートル
2 階 3 6 . 4 3 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 40号
令和 7年 6月 6日受理
令和 年 月 日提出
7.6.27

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区菩提 |
| | 地 番 | 8 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 1. 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区菩提 8 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 8 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 2 9 平方メートル
2 階 3 6. 4 3 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	堺市美原区菩提82番3号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓（漢字）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
- (4) 目的建物の床は全体的に撓みがあり、2階廊下部分では、南側に傾きがあるように感じた。また、外壁にクラックが散見された。
- (5) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (6) カーポートが、隣地（82-2）に越境していると思われる。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者の妹	1 目的建物には、所有者が家族と一緒に住んでいます。 2 目的建物の床は撓んでいる箇所はありますが、それ以外の水回りなどで不具合はありません。
■所有者の母	目的建物には所有者と一緒に住んでいます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 6 月 1 0 日 12 : 30－12 : 40	物件所在地	物件及び占有確認、所有者の親族と面談、照会文書手交
7 年 6 月 1 1 日 10 : 22－10 : 27	執行官室	電話照会（所有者の親族）
7 年 6 月 1 2 日 13 : 05－13 : 15	堺市税事務所	課税台帳調査
7 年 6 月 1 2 日 13 : 50－14 : 00	堺市役所	道路等調査
7 年 6 月 1 3 日 13 : 00－13 : 10	大阪法務局堺支局	公図等調査
7 年 6 月 2 4 日 13 : 50－14 : 20	物件所在地	立入調査（評価人帯同）、所有者の親族と面談
年 月 日 ： ー ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

各階平面図

5434144

建物図面

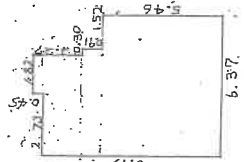
82-3

家屋番号

南区内部美原町第2番地3

建物の所在

一階

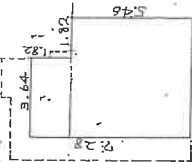


0.45' x 1.22' = 0.8190
1.82' x 4.55' = 8.2810
0.91' x 4.35' = 4.4455
5.46' x 5.37' = 34.7808
48.2937

床面積

48.29 m²

二階

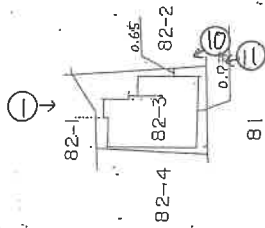


1.22' x 3.64' = 6.6248
5.46' x 5.46' = 29.8116
36.4364

床面積

36.43 m²

(←○ 写真撮影場所・方向)



A4判に縮小

縮尺 1/500

製作者

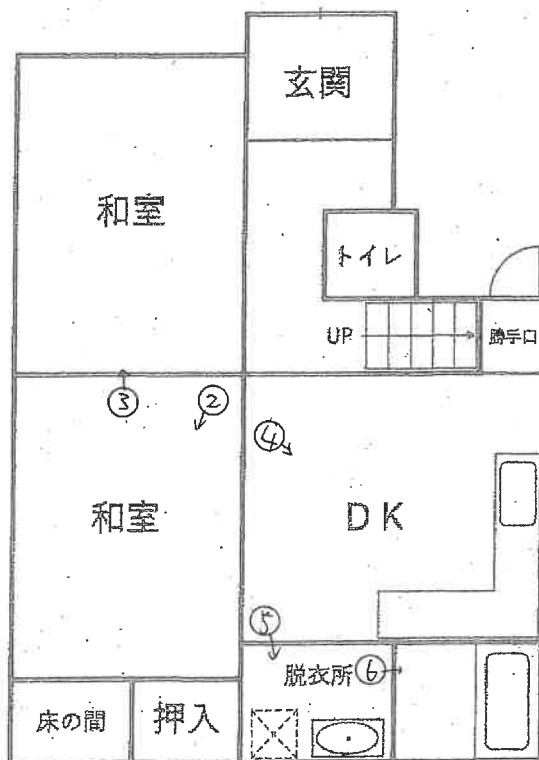
縮尺 1/250

申請人

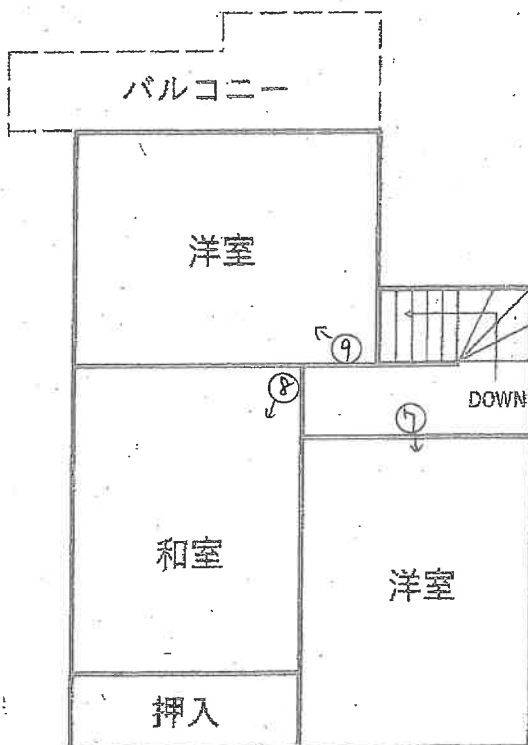
間取図 (概略)

令和7年(ケ)第40号

1階



2階



① 目的建物



②



③



④



(0 枚目)

⑤



⑥



(11 枚目)

⑦



⑧



(12 枚目)

⑨



⑩外壁のクラック



(13 枚目)

⑪越境の可能性のあるカーポート



令和7年（ケ） 第40号
令和7年6月24日 現地調査
令和7年7月17日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

持 田 泰 輔

第1 評価額

一括価格	
金 3,580,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,660,000円
物件2	金 1,920,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番号	特 記 事 項		
1	- 適宜概測したところ、目的土地の形状等は地積測量図と概ね一致した。 - 目的土地の北東側に設置されたカーポートが隣地（82番2）に越境している可能性がある。		
2	建物図面と目的建物の現況は概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海高野線 「初芝」駅 北東方 道路距離 約1,520m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	高度地区（第二種）、屋外広告物（第1種許可区域） 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	81.99㎡（登記面積）
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約7.4m（北側）・奥行約10.5m～12.8m
	高低差等	概ね平坦地
接面道路の状況	北側	幅員約4.7m市道（建築基準法第42条1項1号）
	接道状況	中間画地、概ね等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅の敷地
	東側	水路を介して共同住宅
	西側	一般住宅
	南側	一般住宅
	北側	道路
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和42年・同52年・同63年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	・目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地「小寺遺跡」に該当するが、過去の届出や調査履歴は確認されなかった。土木工事等を行う場合には、その工事に着手しようとする60日前までに届出を要する。なお、試掘費用や本調査の費用負担の発生が見込まれる場合もあるため、買受に当たっては詳細を担当課にて確認されたい。 ・目的土地の北東側に設置されたカーポートが隣地（82番2）に越境している可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日（登記記載） 昭和54年11月24日新築 経過年数 約46年 経済的残存耐用年数 約0年	
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	瓦葺
	外 壁	吹付タイル、サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、ガス、給排水、衛生設備等
	その他	なし
床面積（現況）	延 84.72㎡ 未登記の増築はなく、登記数量と現況は概ね一致している。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	5DK
品 等	普通	
保守管理の状態	目的建物の床は全体的に撓みがあり、2階廊下部分では南側に傾きがあるように感じられた。また、外壁にクラックが散見されるほかは、経年相応である。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特 記 事 項	・ 確認申請：済、完了検査：未了 ・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材の使用可能性は否定できないものと考えられる。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・ 設備等の正確な所有関係やリース関係等は不詳である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	90,400	0.95	81.99	0.75	5,281,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 堺美原-1

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 73,300\text{円/㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/104 & \times 100/78 & \approx 90,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.04 方位	1.00	1.00	1.00	1.04

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.00	0.97 最寄駅距離	0.80	1.00	0.78

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.00	1.00	0.95 不整形	1.00	0.95

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価： 建物の現状や建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-25%が適切と判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	84.72	0.03	407,000

ウ 現価率

経過年数 約46年

経済的残存耐用年数 約0年

観察減価 40%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 0 \text{年} / (\text{経過年数} 46 \text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 0 \text{年}) \} \times (1 - 0.4) = 0.030$$

※観察減価は目的建物の現状（目的建物の床は全体的に撓みがあり、2階廊下部分では南側に傾きがあるように感じられたほか、外壁にクラックが散見される状況等）や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用率等価格を控除し、建物については土地利用率等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用率等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用率等割合 イ		土地利用率等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	5,281,000	0.50	法定地上権	2,641,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用率等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ - カ]
1	5,281,000	－ 2,641,000		0.90	0.70		1,660,000
2	407,000	＋ 2,641,000	1.00	0.90	0.70	0	1,920,000
一括価格 (合計)							3,580,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

①周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていること、②目的外土地への越境の可能性
があること、③アスベスト含有建材使用の可能性が否定できないことから、市場性の
減退に基づく市場性修正率を0.90と判断した。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場
修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺美原-1

所 在 : 堺市美原区小寺64番6
価 格 : 73,300円/㎡
位 置 : 南海高野線 「初芝」駅 北東方 約3,000m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 80㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 南 4.7m 市道
用途指定等 : 第一種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)、準防火地域
地域の概要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 4,164,190円
物件2 : 1,275,696円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図 (写)
- 3 地積測量図 (写)
- 4 建物図面・各階平面図 (写)
- 5 間取図 (概略)

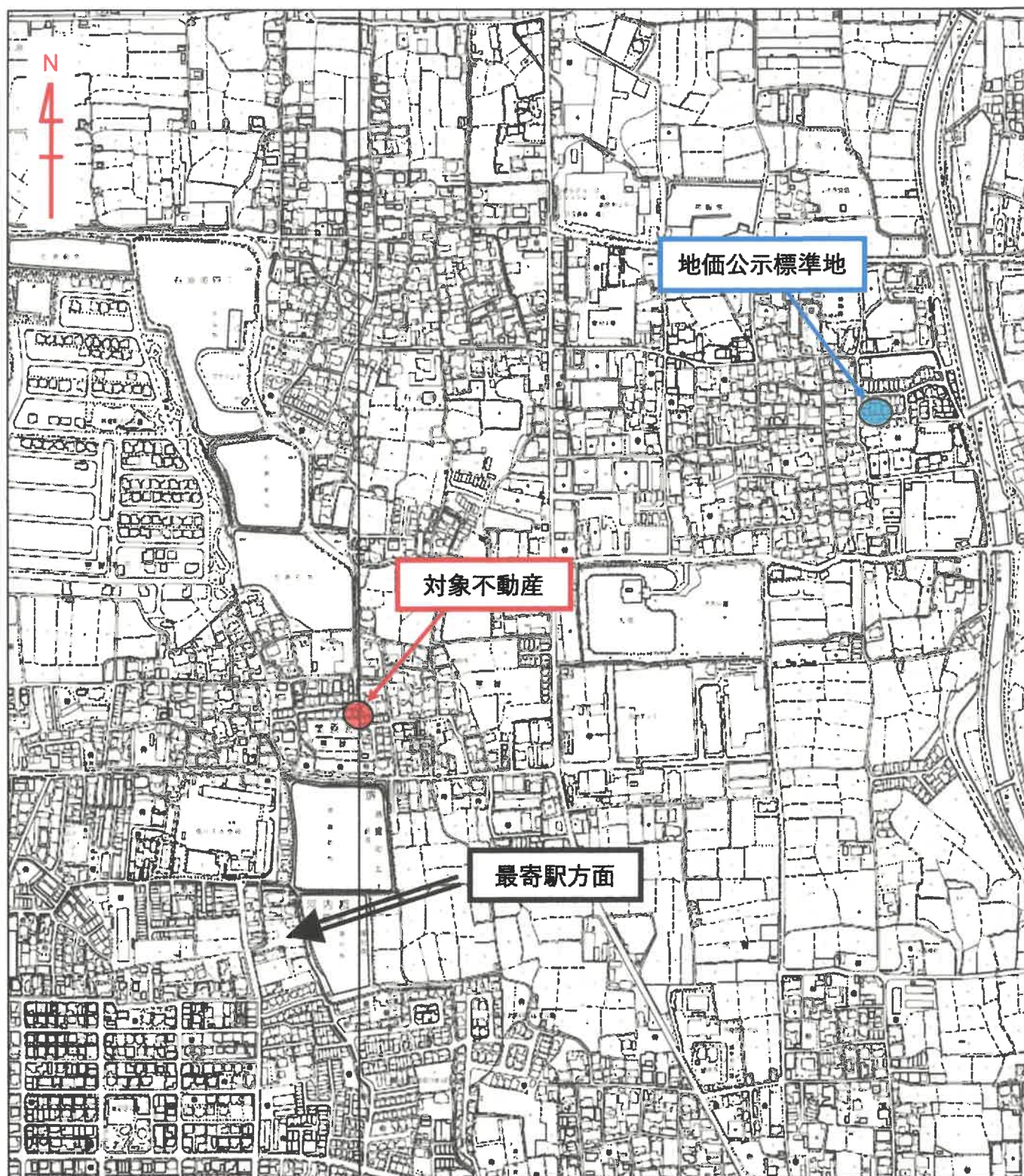
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区菩提 |
| | 地 番 | 82番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 81.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区菩提82番地3 |
| | 家屋 番号 | 82番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.29平方メートル
2階 36.43平方メートル |

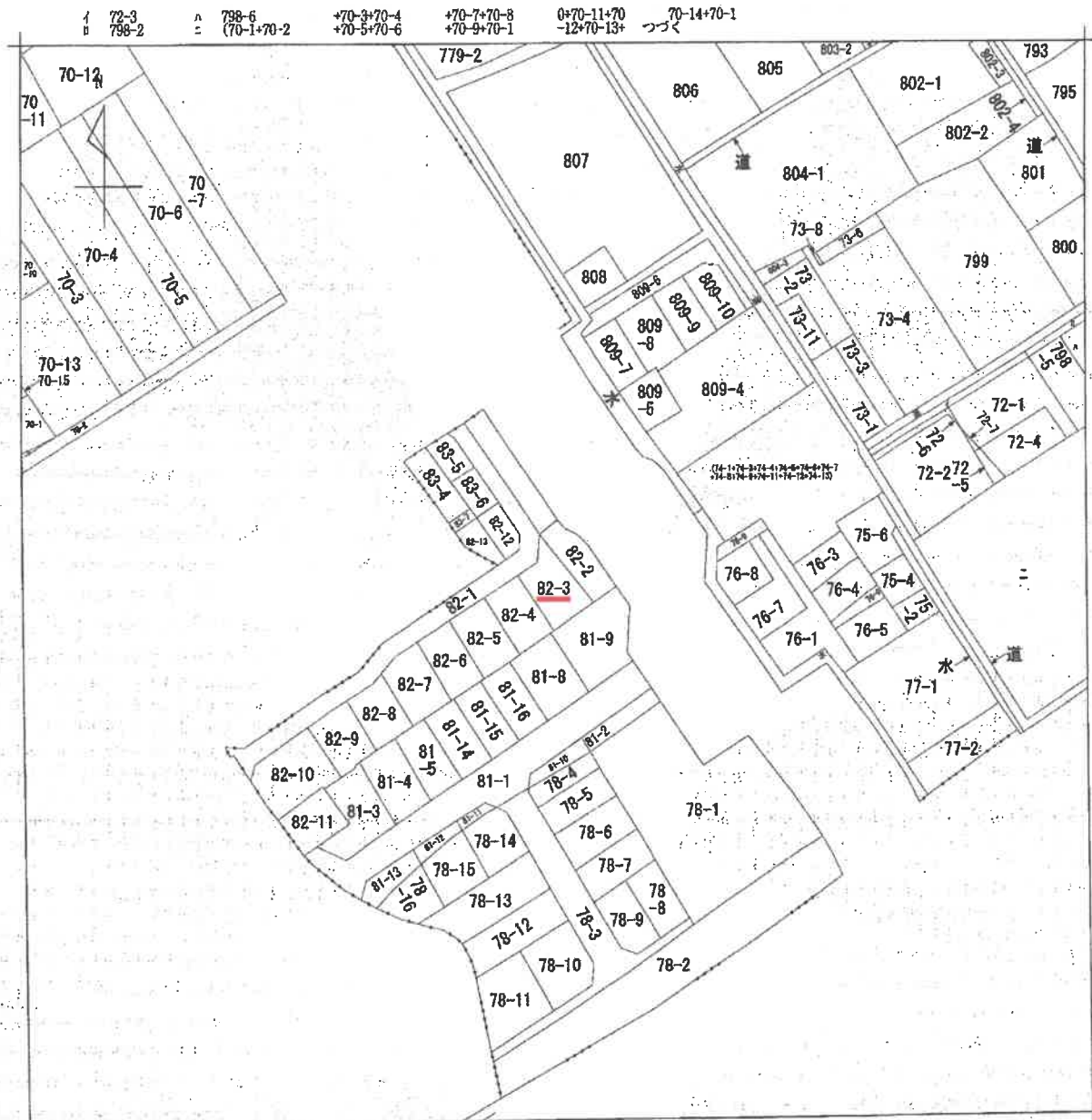


【位置図】



A4 判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て作成したものである
承認番号：平成 17 総計第 1995 号



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 善提

請求部	所在	堺市美原区善提				地番	82番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月27日
大阪法務局堺支局

地図整理番号：M64501

登記官

(1/2)

A4 判に縮小

5-70-16)
803-1
70-14

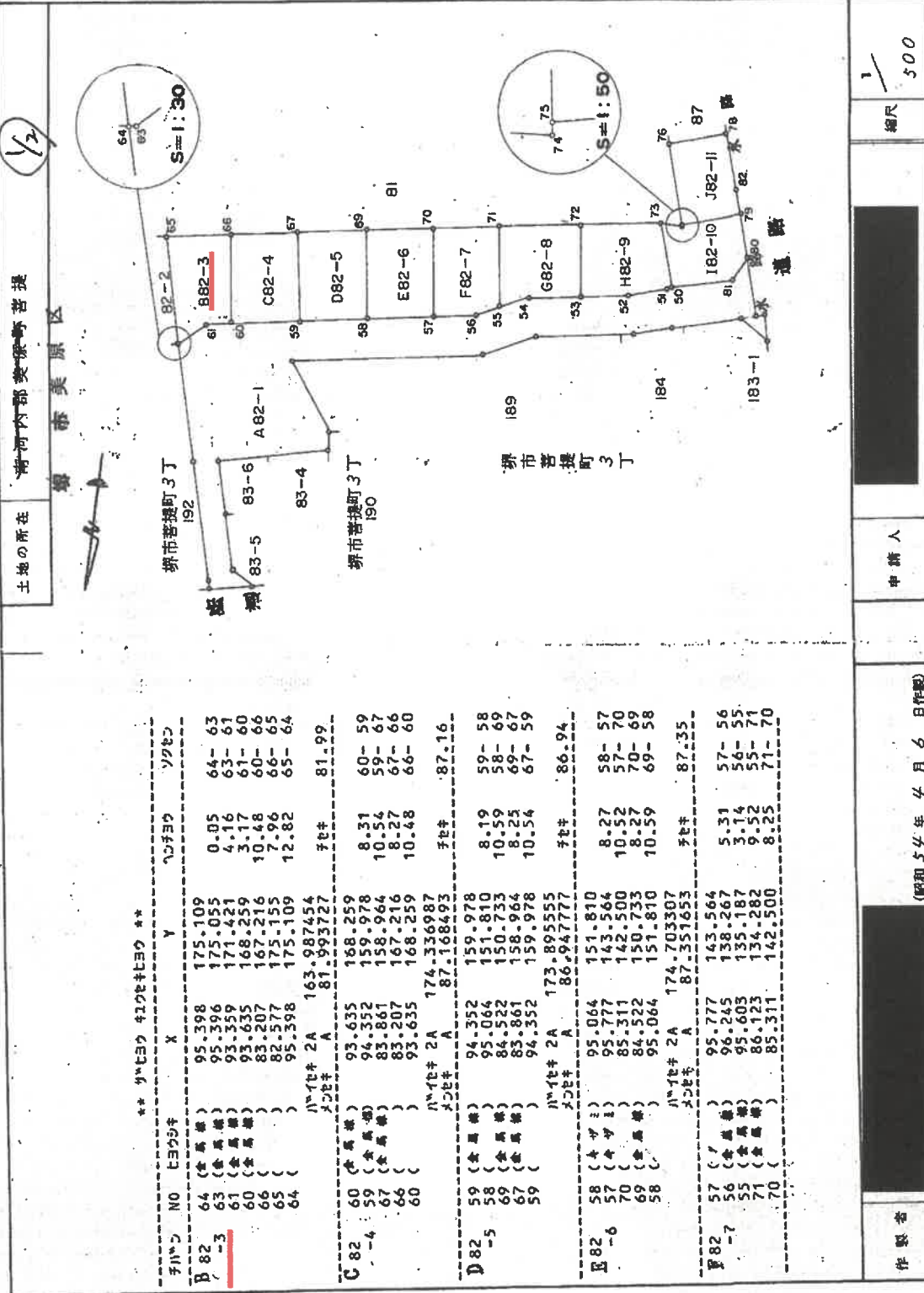
登記年月日：昭和54年4月7日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年2月27日 大塚区地籍課

A4判に縮小

225125
前82-1 後新 82-1、82-2、82-3、82-4、82-5、82-6 地積測量図 54-4-7

番 82-1、82-2、82-3、82-4、82-5、82-6
土地の所在 南河内郡美原町普提
市 美原区



作製者	申請人	縮尺
		1/500

(昭和54年4月6日作製)

登記年月日：昭和54年4月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月27日 大阪法務局堺支局

A4判に縮小

登記官

地図整理番号：M64502

(2/2)

225126
地積測量図

地番 82-1-3-4-5
土地の所在 堺市美原区
2/2

計測点 NO	計測点名	X	Y	面積	注記
82-57	計測点 A	95.777	143.564	10.52	70-57
-7	計測点 2A	170.972160			
	計測点 A	85.486080		85.48	
82-55	計測点 A	95.603	135.187		
-8	計測点 A	94.837	131.468	3.79	55-54
	計測点 A	95.410	125.085	6.42	54-53
72	計測点 A	87.174	124.236	8.27	53-72
71	計測点 A	86.123	134.282	10.10	72-71
55	計測点 A	95.603	135.187	9.52	71-55
	計測点 2A	172.356345			
	計測点 A	86.178172		86.17	
82-53	計測点 A	95.410	125.065		
-9	計測点 A	95.916	119.363	5.72	53-52
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	52-51
50	計測点 A	95.670	113.988	0.49	51-50
73	計測点 A	87.942	114.400	7.73	50-73
72	計測点 A	87.174	124.236	9.86	73-72
53	計測点 A	95.410	125.065	8.27	72-53
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-50	計測点 A	95.670	113.988		
-10	計測点 A	95.520	106.147	7.84	50-81
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	81-80
79	計測点 A	87.852	104.426	5.47	80-79
75	計測点 A	88.301	111.936	7.52	79-75
74	計測点 A	88.481	111.936	0.18	75-74
73	計測点 A	87.942	114.400	2.52	74-73
50	計測点 A	95.670	113.988	7.73	73-50
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-75	計測点 A	88.301	111.936		
-11	計測点 A	87.852	104.426	7.52	75-79
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	79-82
78	計測点 A	78.019	105.306	6.82	82-78
76	計測点 A	78.435	112.544	7.25	78-76
75	計測点 A	88.301	111.936	9.88	76-75
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-71	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	51-50
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	50-73
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	73-72
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	72-53
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	53-52
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	52-51
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-81	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	81-80
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	80-79
	計測点 A	87.852	104.426	5.47	79-75
	計測点 A	88.301	111.936	7.52	75-74
	計測点 A	88.481	111.936	0.18	74-73
	計測点 A	87.942	114.400	2.52	73-50
	計測点 A	95.670	113.988	7.73	50-81
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-79	計測点 A	88.301	111.936		
-1	計測点 A	87.852	104.426	7.52	79-82
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	82-78
	計測点 A	78.019	105.306	6.82	78-76
	計測点 A	78.435	112.544	7.25	76-75
	計測点 A	88.301	111.936	9.88	75-79
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-77	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	77-76
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	76-75
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	75-74
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	74-73
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	73-72
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	72-53
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-75	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	75-79
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	79-82
	計測点 A	87.852	104.426	5.47	82-78
	計測点 A	88.301	111.936	7.52	78-76
	計測点 A	88.481	111.936	0.18	76-75
	計測点 A	87.942	114.400	2.52	75-79
	計測点 A	95.670	113.988	7.73	79-82
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-73	計測点 A	88.301	111.936		
-1	計測点 A	87.852	104.426	7.52	73-50
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	50-81
	計測点 A	78.019	105.306	6.82	81-80
	計測点 A	78.435	112.544	7.25	80-79
	計測点 A	88.301	111.936	9.88	79-82
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-71	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	71-55
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	55-54
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	54-53
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	53-72
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	72-71
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	71-55
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-69	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	69-68
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	68-67
	計測点 A	87.852	104.426	5.47	67-66
	計測点 A	88.301	111.936	7.52	66-65
	計測点 A	88.481	111.936	0.18	65-64
	計測点 A	87.942	114.400	2.52	64-63
	計測点 A	95.670	113.988	7.73	63-62
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-67	計測点 A	88.301	111.936		
-1	計測点 A	87.852	104.426	7.52	67-66
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	66-65
	計測点 A	78.019	105.306	6.82	65-64
	計測点 A	78.435	112.544	7.25	64-63
	計測点 A	88.301	111.936	9.88	63-62
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-65	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	65-64
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	64-63
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	63-62
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	62-61
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	61-60
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	60-59
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-63	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	63-62
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	62-61
	計測点 A	87.852	104.426	5.47	61-60
	計測点 A	88.301	111.936	7.52	60-59
	計測点 A	88.481	111.936	0.18	59-58
	計測点 A	87.942	114.400	2.52	58-57
	計測点 A	95.670	113.988	7.73	57-56
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-61	計測点 A	88.301	111.936		
-1	計測点 A	87.852	104.426	7.52	61-60
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	60-59
	計測点 A	78.019	105.306	6.82	59-58
	計測点 A	78.435	112.544	7.25	58-57
	計測点 A	88.301	111.936	9.88	57-56
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-59	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	59-58
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	58-57
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	57-56
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	56-55
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	55-54
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	54-53
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-57	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	57-56
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	56-55
	計測点 A	87.852	104.426	5.47	55-54
	計測点 A	88.301	111.936	7.52	54-53
	計測点 A	88.481	111.936	0.18	53-52
	計測点 A	87.942	114.400	2.52	52-51
	計測点 A	95.670	113.988	7.73	51-50
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-55	計測点 A	88.301	111.936		
-1	計測点 A	87.852	104.426	7.52	55-54
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	54-53
	計測点 A	78.019	105.306	6.82	53-52
	計測点 A	78.435	112.544	7.25	52-51
	計測点 A	88.301	111.936	9.88	51-50
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-53	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	53-52
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	52-51
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	51-50
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	50-73
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	73-72
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	72-53
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-51	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	51-50
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	50-73
	計測点 A	87.852	104.426	5.47	73-72
	計測点 A	88.301	111.936	7.52	72-53
	計測点 A	88.481	111.936	0.18	53-52
	計測点 A	87.942	114.400	2.52	52-51
	計測点 A	95.670	113.988	7.73	51-50
	計測点 2A	144.502132			
	計測点 A	72.251066		72.25	
82-49	計測点 A	88.301	111.936		
-1	計測点 A	87.852	104.426	7.52	49-48
	計測点 A	86.803	104.598	3.05	48-47
	計測点 A	78.019	105.306	6.82	47-46
	計測点 A	78.435	112.544	7.25	46-45
	計測点 A	88.301	111.936	9.88	45-44
	計測点 2A	146.895830			
	計測点 A	73.447915		73.44	
82-47	計測点 A	95.410	125.065		
-1	計測点 A	95.916	119.363	5.72	47-46
	計測点 A	95.679	114.480	4.88	46-45
	計測点 A	95.670	113.988	0.49	45-44
	計測点 A	87.942	114.400	7.73	44-43
	計測点 A	87.174	124.236	9.86	43-42
	計測点 A	95.410	125.065	8.27	42-41
	計測点 2A	171.191689			
	計測点 A	85.595844		85.59	
82-45	計測点 A	95.670	113.988		
-1	計測点 A	95.520	106.147	7.84	45-44
	計測点 A	93.316	104.118	2.99	44-43

【建物図面・各階平面図(写)】

登記年月日：昭和55年1月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月27日 大阪法務局第1支局 登記官

A4判に縮小

5434144 建物図面

82-3

家屋番号

特選部美原町第2番地5

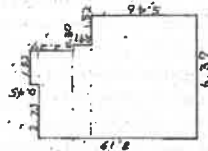
建物の所在

堺市美原区

55.1.10

各階平面図

一階



0.45	x	1.32	=	0.8190
1.32	x	4.85	=	8.2810
0.41	x	4.85	=	4.4335
5.46	x	5.46	=	34.7202
				48.2937

床面積

48.29 m²

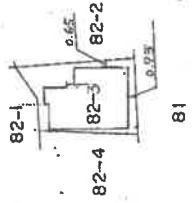
二階



1.32	x	3.64	=	6.6248
5.46	x	5.46	=	39.8116
				30.4368

床面積

36.43 m²



作製者

(昭和54年10月25日作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

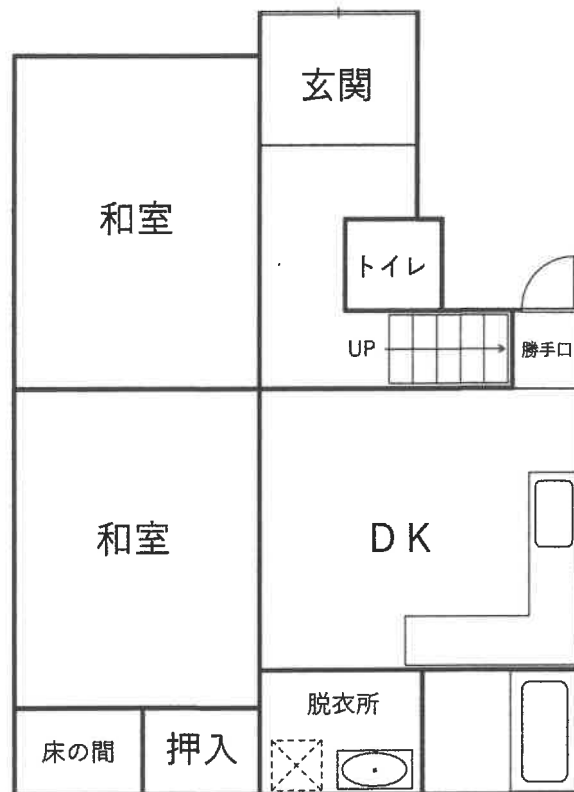
1/500

地図整理番号：M64503

間取図（概略）

令和7年（ケ）第40号

1階



2階

