

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月16日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月12日まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月19日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 5日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,590,000 10,872,000	一括	2,720,000	107,484	17,448
1	2,600,000				
2	10,000				
3	10,980,000				
</					



物 件 目 録

- 1 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1 2 9 3 番 1 3
 地 目 宅地
 地 積 1 0 9 . 0 0 平方メートル

- 2 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1 2 9 3 番 1 7
 地 目 用悪水路
 地 積 4 . 9 2 平方メートル

- 3 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目 1 2 9 3 番地 1 3
 家屋 番号 1 2 9 3 番 1 3
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
 2 階 4 8 . 0 2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月31日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1 2 9 3 番 1 3
 地 目 宅地
 地 積 1 0 9 . 0 0 平方メートル

- 2 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1 2 9 3 番 1 7
 地 目 用悪水路
 地 積 4 . 9 2 平方メートル

- 3 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目 1 2 9 3 番地 1 3
 家屋 番号 1 2 9 3 番 1 3
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
 2 階 4 8 . 0 2 平方メートル



令和 7年(ケ)第 99号
令和 7年 9月 8日受理
令和 年 月 日提出
7.10.15

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1 2 9 3 番 1 3
 地 目 宅地
 地 積 1 0 9 . 0 0 平方メートル

- 2 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1 2 9 3 番 1 7
 地 目 用悪水路
 地 積 4 . 9 2 平方メートル

- 3 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目 1 2 9 3 番地 1 3
 家屋 番号 1 2 9 3 番 1 3
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
 2 階 4 8 . 0 2 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	大阪狭山市東池尻五丁目1293番地の13			
土地	物件1及び2			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☒ 用悪水路（物件2）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地（物件1）上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓（ローマ字）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 物件1は目的建物の敷地と、物件2は用水路となっている。
- (3) 物件1の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 物件1の南東角には電柱が設置されている。
- (5) 物件1は、物件2に比して、約0.5m高い。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、以下の理由で空き家と思料される。
 - ア 目的建物内には生活に必要なと思われる動産がほぼ存在しなかったこと
 - イ 電気メーターが無計量であること
 - ウ ガスが閉栓されていること
- (4) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。

4 その他の状況について

当職は令和7年10月1日所有者宛に照会文書を送付したが、回答がない。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月10日 11:30-11:50	大阪狭山市役所	道路等調査
7年9月10日 12:10-12:25	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
7年10月1日 11:10-13:00	物件所在地	解錠による立入調査（評価人帯同）
7年10月1日 16:40-16:50	大阪法務局堺支局	公図等調査
7年10月1日	執行官室	照会文書送付（所有者）
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 10月 1日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

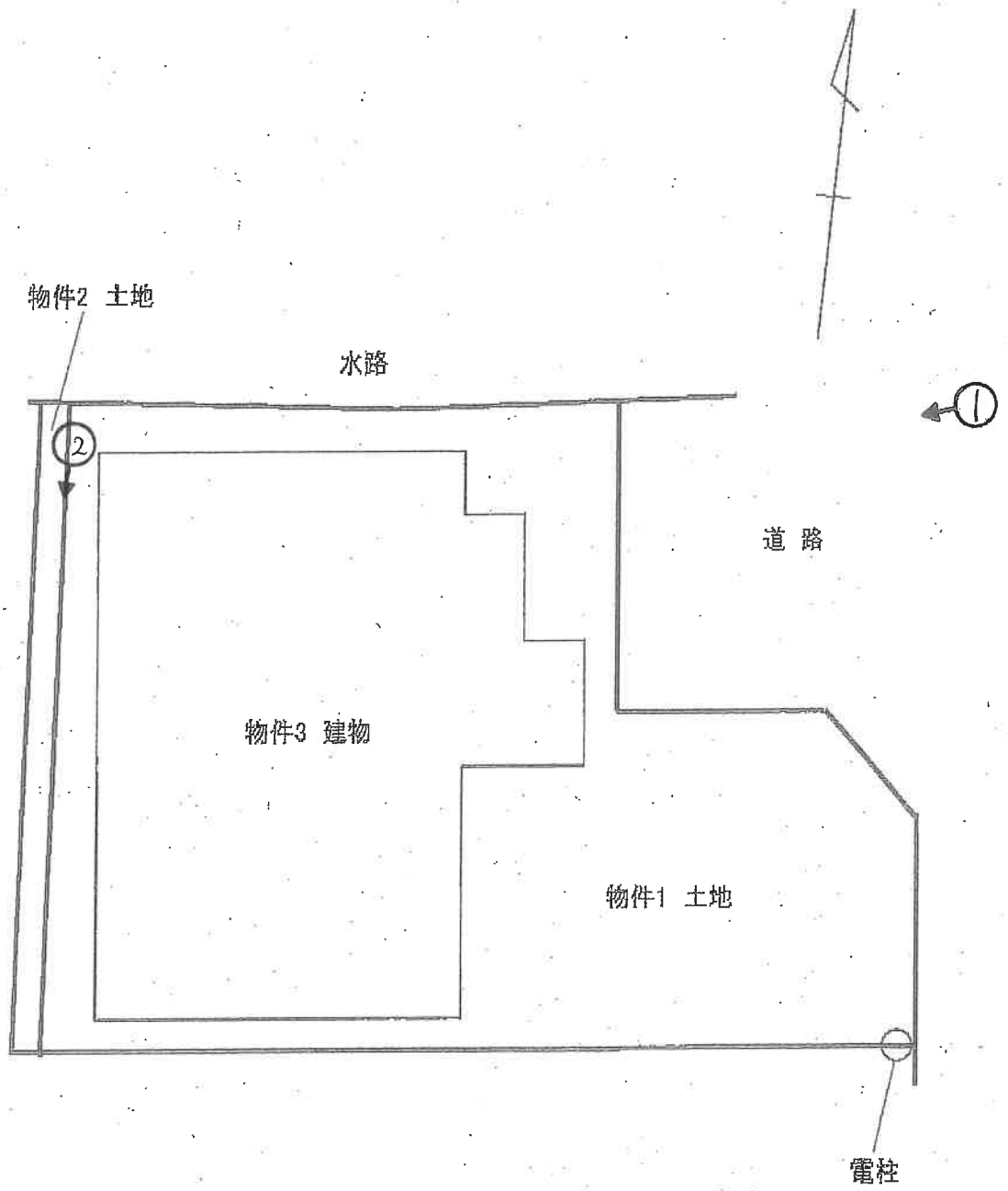
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

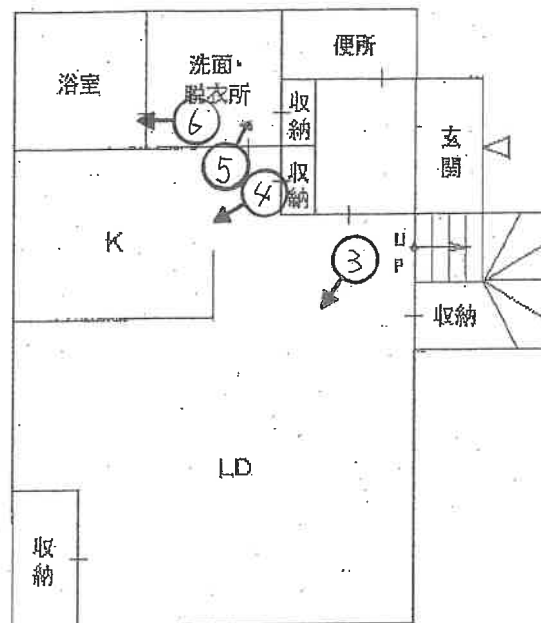
(5枚目)

土地建物位置関係図(概略)

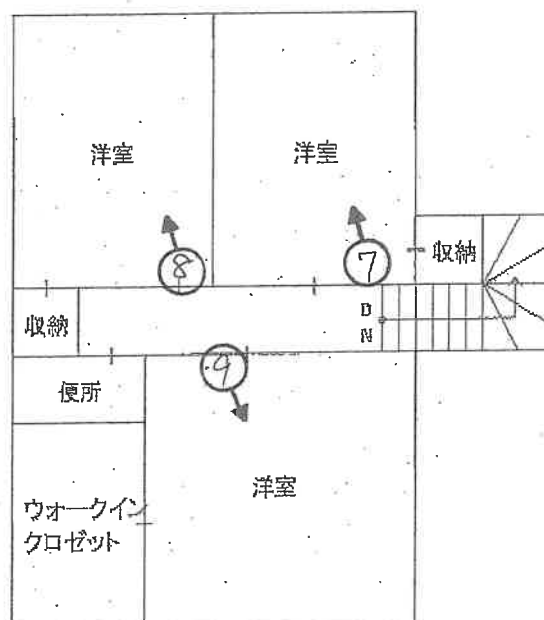


令和7年(夕)第99号事件

間 取 図 (概 略)



1
階



2
階

① 目的建物



② 物件 2



③



④



(9 枚目)

⑤



⑥



(10 枚目)

⑦



⑧



(11 枚目)

⑨



(12 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 9 9 号
令和 7 年 10 月 1 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 20 日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 13,590,000 円		
内 訳 価 格		
1	金	2,600,000 円
2	金	10,000 円
3	金	10,980,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1 2	・現地概測数量と地積測量図、登記数量、物件目録は概ね符合する。 ・物件2は排水用の水路である。		
3	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	南海高野線 大阪狭山市 駅 北方 道路距離 約1,200m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 東池尻五丁目 停留所 東方約500m	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、宅地造成工事規制区域、立地適正化計画 (居住誘導区域)、周知の埋蔵文化財包蔵地
画 地 条 件	規 模	109.00㎡
	形 状	不整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約5.9m(東側)・奥行約14.3m
	高 低 差 等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	東 側	幅員約4.9m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	北 側	水路
	東 側	道路
	西 側	住宅
	南 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和48年・59年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・画地条件は物件1についての記載である。 ・カーポートがある。 ・南側隣接地に跨って電柱がある。 ・物件2は排水用の水路であり、物件1より約0.5m(概測)低い。 ・北側水路敷は目的土地より約0.5m(概測)低い。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成30年3月10日 新築 経過年数 8 年 経済的残存耐用年数 22 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機。但し、いずれも作動状況は不明である。
床面積(現況)	延 97.70㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・経年相応の汚損や損傷が見られる。 ・検査済証あり ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	86,800	0.97	109.00	1/1	0.90	8,260,000
2	86,800	0.05 水路価値率	4.92	1/1		21,000
合 計						8,281,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 大阪狭山-3

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $97,500 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104 \times 100/108 = 86,800 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.04

◇地域格差:

街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
1.02	1.01	1.05	1.00	1.08

イ 個別格差:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.02	1.00	0.95	1.00	0.97

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.02

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
3	190,000	97.70	0.60	1/1	11,138,000

ウ 現価率

経過年数 約8年
 経済的残存耐用年数 約22年
 観察減価 20%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数22年 / (経過年数8年 + 経済的残存耐用年数22年))} × (1-0.2) ÷ 0.6

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	8,260,000	0.55	法定地上権	4,543,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	8,260,000	-4,543,000		1.00	0.70	-	2,600,000
2	21,000			1.00	0.70	-	10,000
3	11,138,000	+4,543,000	1.00	1.00	0.70	0	10,980,000
一括価格 (合計)							13,590,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 大阪狭山ー3

所 在 : 大阪狭山市東池尻4丁目864番9
価 格 : 97,500円/㎡
位 置 : 南海高野線 大阪狭山市 駅 北西方 約1,100m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 178㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南6m府道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほか建売住宅も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	6,280,798 円
物件2	―― 円 (非課税)
物件3	6,630,713 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

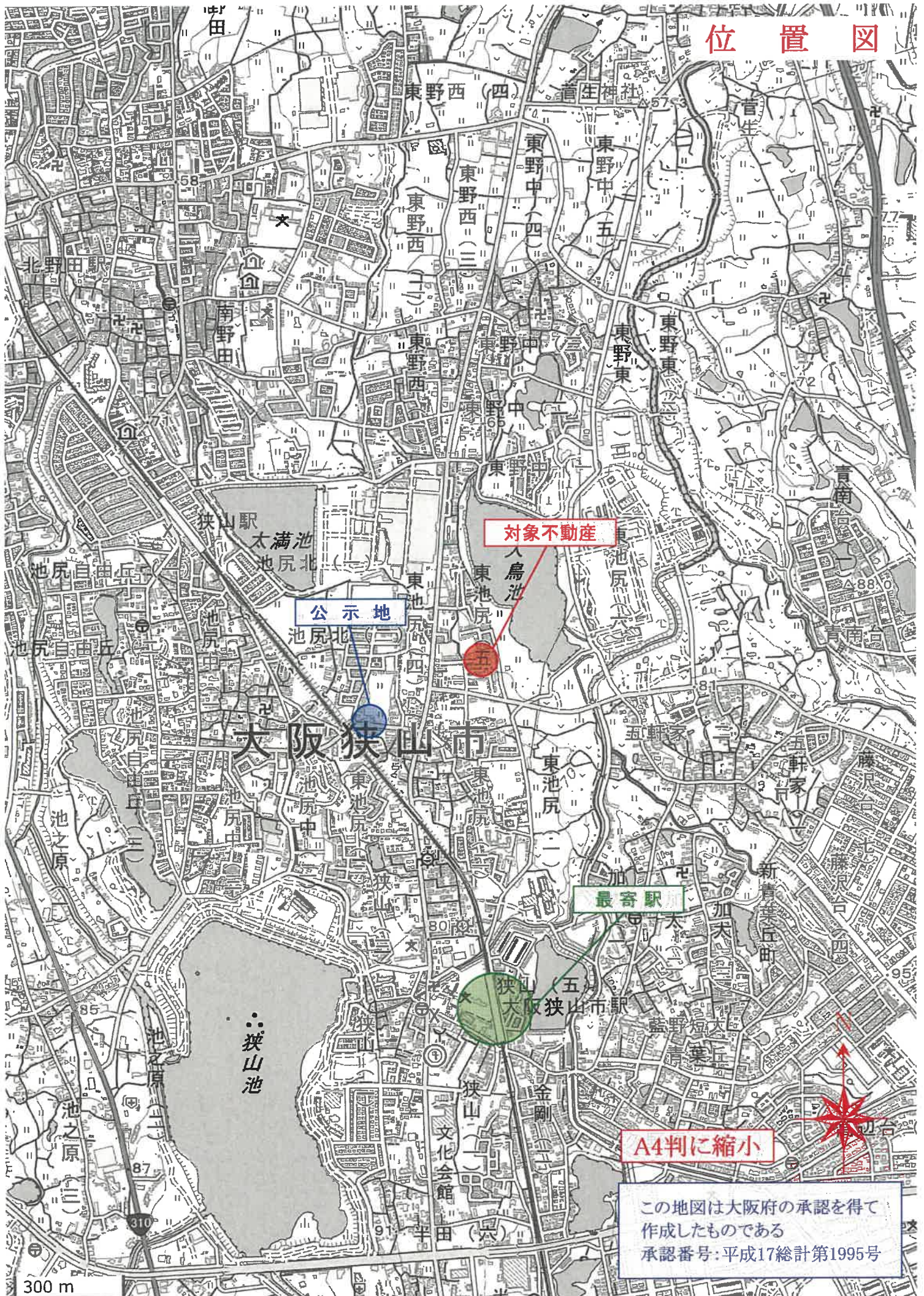
- 1 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1293 番 13
 地 目 宅地
 地 積 109.00 平方メートル

- 2 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目
 地 番 1293 番 17
 地 目 用悪水路
 地 積 4.92 平方メートル

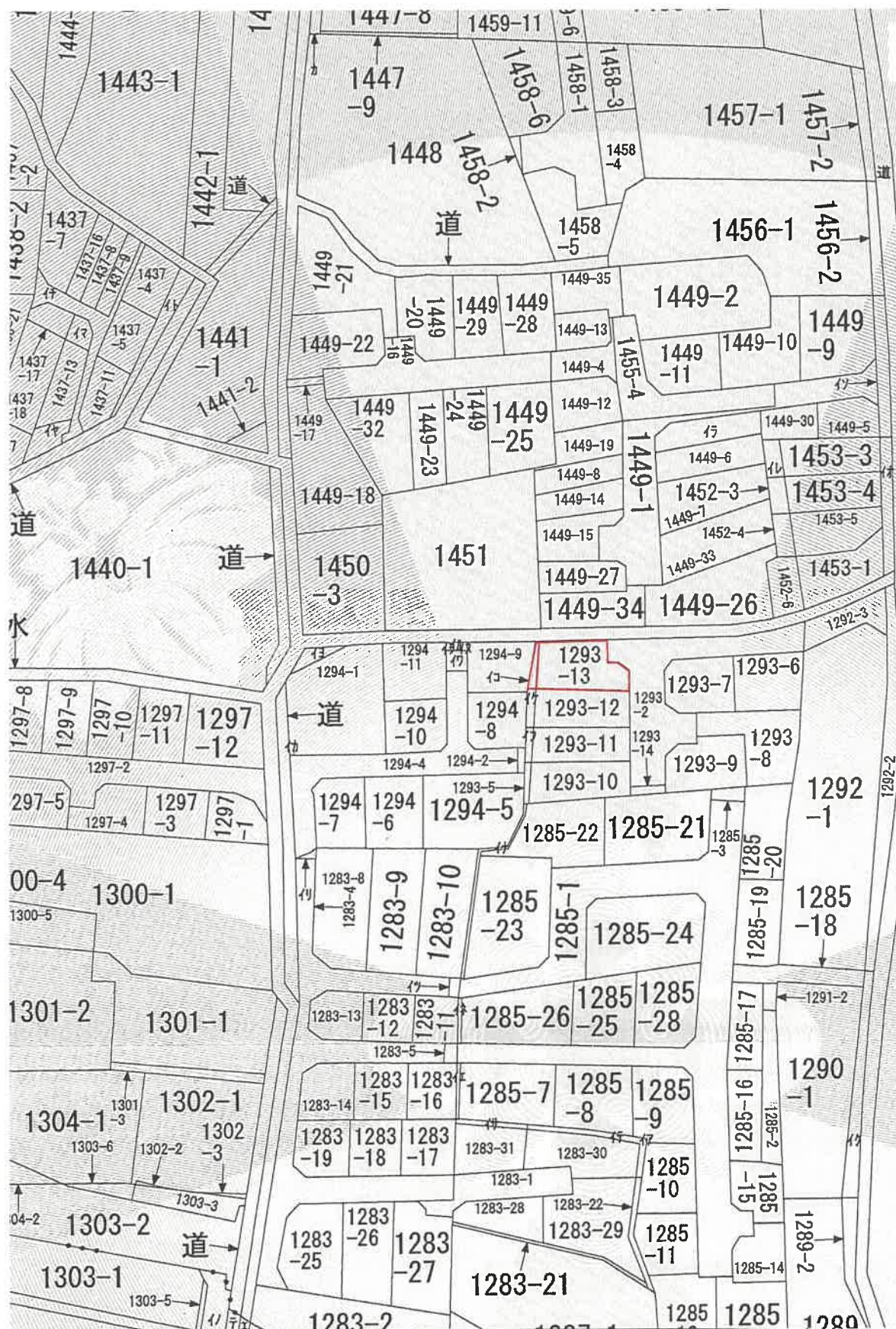
- 3 所 在 大阪狭山市東池尻五丁目 1293 番地 13
 家屋 番号 1293 番 13
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 49.68 平方メートル
 2 階 48.02 平方メートル



位置図



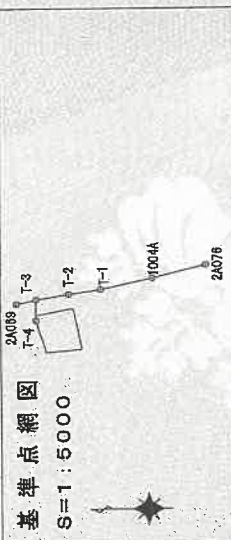
公 図 写



請求部	所在	大阪狭山市東池尻五丁目			地番	1293番13	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類
作成年月日	備付年月日(原図)			補正事項			

地番 1293-2-6~-14

土地の所在 大阪狭山市東池尻五丁目

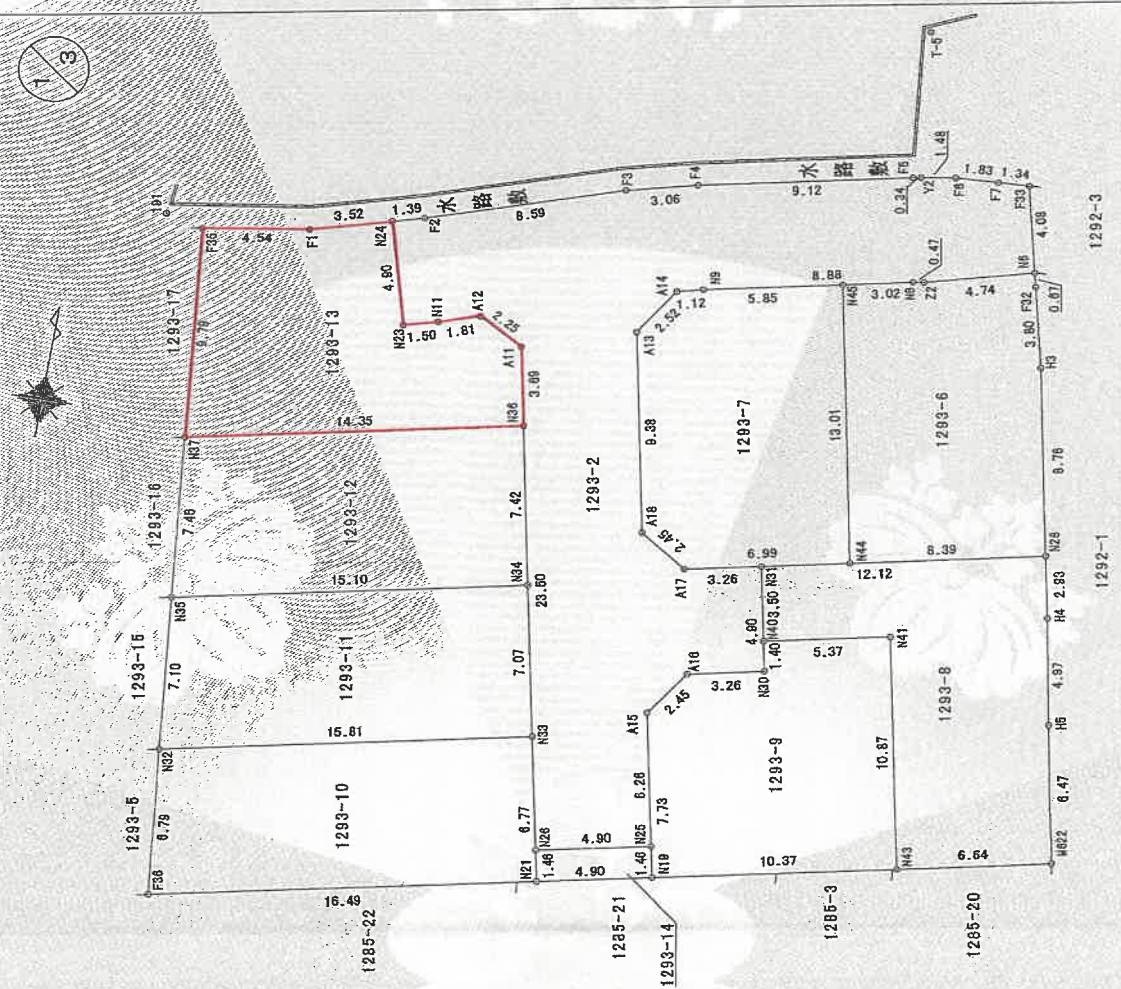


基準点測量 平成28年10月13日

既知点等の名称		座標値 (世界測地系) VI系		縮尺係数
既知点	名称	X	Y	
地区多角測量点	2A069	-164792.955	-40643.803	0.999920
地区三角点	1004A	-164909.622	-40620.377	0.999920
地区多角測量点	2A076	-164856.495	-40808.062	0.999920
結合点	T-3	-164810.008	-40639.524	0.999920
結合点	T-2	-164837.397	-40634.882	0.999920
結合点	T-1	-164865.113	-40630.773	0.999920
一次測量多角点	T-4	-164809.992	-40659.246	0.999920

座標一覧表

引点名	X座標	Y座標	標識
191	-164817.269	-40690.538	金屬鉋
T-5	-164803.762	-40660.011	金屬鉋



作成者	申請者	縮尺 1/250
28年11月21日測量) 29年 8月 3日作成)		

地番	1293-10				
測点	標	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
N21	金屬標	-164845.528	-40889.728	-401125.527264	
N33		-164838.883	-40871.066	-144219.564576	
N32	金屬標	-164841.982	-40888.587	401281.610321	
F36	金屬標	-164848.748	-40885.909	144272.233314	
			倍面積	218.751785	
			面積	109.3758975	
			地積	109.37 m	

地番	1293-11	測点	標高	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
		N33		-164838.883	-40871.056	-408174.718018
		N34		-164831.946	-40872.442	-161754.301834
		N35	金属標	-164834.908	-40887.258	408337.301216
		N32	金属標	-164841.982	-40886.567	161810.476959
					倍面積	218.758325
					面積	109.3791625
					地積	109.37 m ²

地番	1293-12				
測点	標	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
N34		-164831.946	-40672.442	-416445.133638	
N36		-164824.887	-40673.897	-181649.824002	
N37	金属標	-164827.480	-40687.978	416604.208742	
N35	金属標	-164834.906	-40687.258	181709.285286	
			倍面積	218.734398	
			面積	109.3671990	
			地積	109.36 m ²	

地番	1293-13	標	種	Xn	Yn	(X _{n+1} - X _n)Y _n
測点	N36			-164824.867	-40873.897	-281817.874989
A11	金	風	標	-164821.043	-40874.821	-193895.918307
A12	金	風	標	-164819.900	-40876.567	-23917.821396
N11	金	風	標	-164820.455	-40878.291	38725.733032
N23	金	風	標	-164820.852	-40879.738	-176143.265540
N24	金	風	標	-164816.125	-40881.035	-154303.185755
F1	金	風	標	-164817.058	-40884.435	65339.202810
F35	金	風	標	-164817.731	-40888.927	424019.308267
N37	金	風	標	-164827.480	-40887.978	282211.815408
					倍面積	218.013330
					面積	109.0066650
					地積	109.00

地番 1293-14				
測点	標 識	Xn	Yn	$\langle X_{n+1} - X_n \rangle Y_n$
N21	金 属 標	-164845.528	-40889.728	19643.478624
N19	金 属 標	-164844.573	-40884.921	-87311.155953
N25	金 属 標	-164843.135	-40885.208	-18841.285484
N26	金 属 標	-164844.090	-40870.015	87323.345895
			倍 面 積	14.373102
			面 積	7.1865510
			地 積	7.18

合計 1169.7107805

引照点間距離表

境界点	点	間	距離
	191	T-5	
N8	36.987	12.174	
F33	36.617	8.391	
F7	35.292	7.640	
F6	33.488	6.921	
Y2	32.007	6.813	
F5	31.658	6.834	
F4	22.536	12.127	
F3	19.472	14.828	
F2	10.849	23.049	
N24	9.571	24.389	
N23	11.378	26.100	
N11	12.654	24.755	
A12	14.216	23.120	
A11	16.358	22.829	
N28	33.772	41.550	
N25	36.203	39.714	
A15	31.143	38.844	
A16	31.000	31.595	
N30	33.349	30.603	
N31	30.288	25.894	
A17	27.680	27.058	
A18	25.239	26.284	
A13	20.752	18.859	
A14	21.980	18.130	
N9	23.075	15.341	
N8	31.842	11.720	
Z2	32.319	11.711	
N28	40.805	25.083	
H3	37.889	16.495	
F32	37.091	12.820	
N45	28.846	12.369	
N44	33.410	25.023	
N622	48.635	38.299	
H5	44.689	32.888	
H4	42.140	27.955	
N40	32.428	29.250	
N41	38.688	28.288	
N43	43.817	39.142	
N19	37.439	41.105	
N21	35.094	42.881	
N33	29.098	36.816	
N32	25.030	46.540	
F36	31.815	51.908	
N34	28.289	30.803	
N35	17.939	41.378	
N36	18.211	25.088	
N37	10.827	36.870	
F1	6.106	27.809	
F35	1.875	32.113	

作成者

年 11月21日測量)
年 8月 3日作成)

申請者

縮尺

1

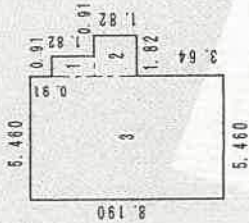
各階平面図

家屋番号 1293番13

建物各階平面図

建物の所在 大阪狭山市東池尻五丁目1293番地13

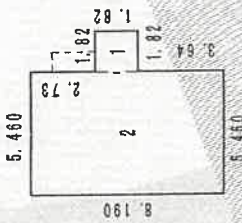
1階



求積表

1	0.910 x 1.820 =	1.656200
2	1.820 x 1.820 =	3.312400
3	8.190 x 5.460 =	44.717400
合計		49.686000
総面積		49.68㎡

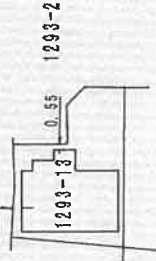
2階



求積表

1	0.910 x 1.820 =	1.656200
2	1.820 x 1.820 =	3.312400
3	8.190 x 5.460 =	44.717400
合計		49.686000
総面積		49.68㎡

水路敷



1293-17

1293-16

1293-12

1293-2

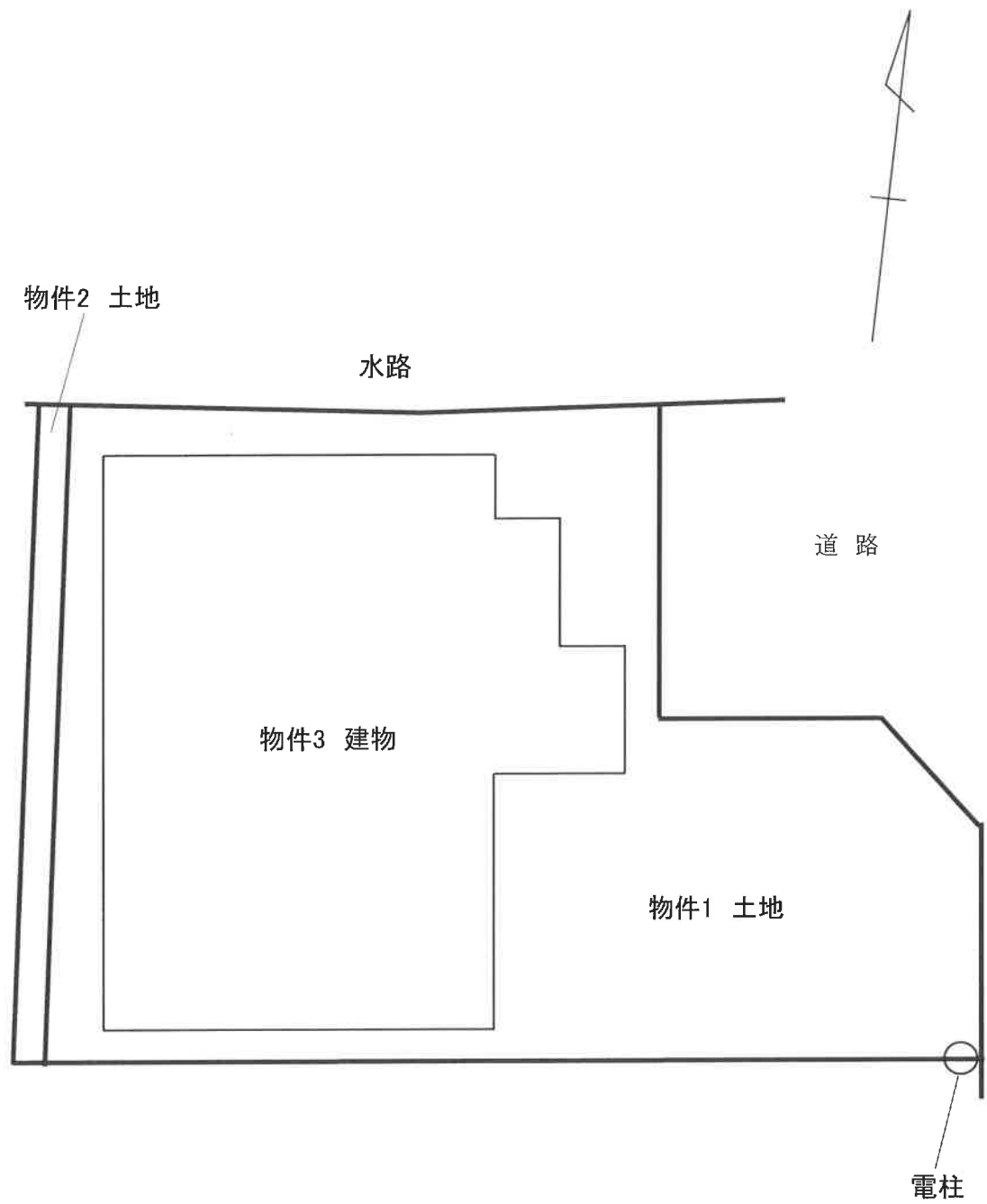
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

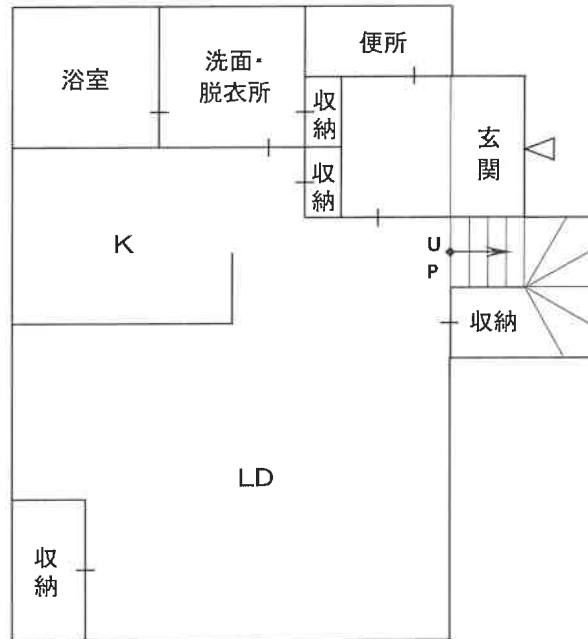
土地建物位置関係図(概略)



間 取 図 (概 略)



1
階



2
階

