

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 16 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 4 日から 令和 8 年 2 月 12 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 3 月 5 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 270, 000 11, 416, 000	一括	2, 860, 000	81, 957	22, 138
1	4, 260, 000				
2	10, 010, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市中区深井中町 |
| | 地 番 | 1986番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市中区深井中町1986番地21 |
| | 家屋 番号 | 1986番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.02平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月21日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市中区深井中町 |
| | 地 番 | 1986番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市中区深井中町1986番地21 |
| | 家屋 番号 | 1986番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.02平方メートル |



令和 7年(ケ)第 108号
令和 7年 9月26日受理
令和 年 月 日提出
7.10.28

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市中区深井中町 |
| | 地 番 | 1986番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市中区深井中町1986番地21 |
| | 家屋 番号 | 1986番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.02平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	堺市中区深井中町1986番地21		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	種類： 構造： 床面積：	{
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	[地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日	支部 平成 年（ ）第 号
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓（漢字とローマ字の併記）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、境界標を確認することが出来なかった箇所も存在することから、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地の大半は目的建物の敷地として、南西側の一部が駐車スペースとして、それぞれ使用されている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 目的土地は、1986-19及び1986-22に比して約0.2m、1986-18に比して約0.4m、それぞれ低い

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
- (4) 目的建物にはソーラーパネルが設置されていた。
- (5) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (6) 目的建物内では小型犬が一匹飼われていた。
- (7) 目的建物には、2階から上がることができる屋根裏収納庫が存在した。
- (8) LDKの壁紙が黄ばんでいた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 室内で小型犬を一匹飼っています。 2 室内で煙草を吸います。 3 目的建物にはソーラーパネルを設置しています。このソーラーパネルの所有権は私にあります。 4 LDKには床暖房を設置しています。最近、この床暖房を使用すると、異音がするように思います。 5 目的建物では私が家族と一緒に住んでいます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月1日 9:00-9:10	大阪法務局堺支局	公図等調査
7年10月2日 12:10-12:25	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
7年10月20日 10:30-11:25	物件所在地	立入調査（評価人帯同）、所有者と面談
7年10月20日 12:45-13:05	堺市税事務所	課税台帳調査
7年10月21日 10:25-10:40	堺市役所	道路等調査
7年 月 日 : - :		
7年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成18年9月11日

これは図面に記載されている内容を確認し、正確であることを

(大阪法務局界支局管轄)

令和7年7月22日

東京法務局中野出張所

登記簿

枚数

各階平面図

建物図面 5254440

平成18年9月11日登記

家屋番号

1986番21

各階平面図

建物の所在

堺市中区深井中町1-9-8-6番地21

1階

求積表

4.550	x	0.455	=	2.070550
6.370	x	6.825	=	43.475550
3.640	x	0.910	=	3.312400
2.275	x	1.820	=	4.140650
計				52.998400

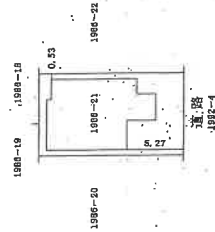
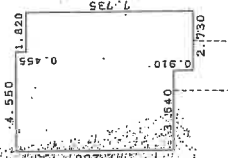
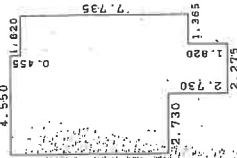
床面積 52.99 m²

2階

求積表

4.550	x	0.455	=	2.070550
6.370	x	6.825	=	43.475550
2.730	x	0.910	=	2.484300
計				48.030400

床面積 48.03 m²



作成者

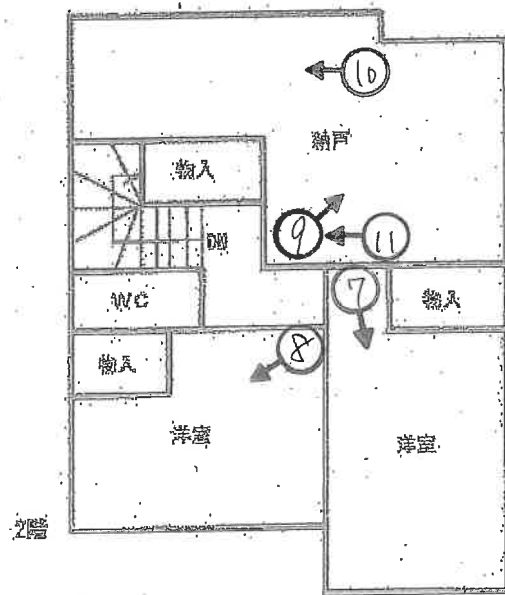
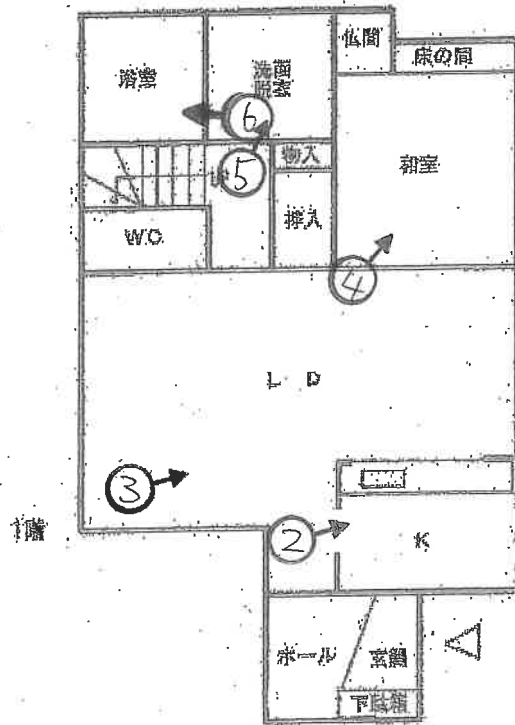
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地家屋調査士会

間取略図



① 目的建物



②



③



④

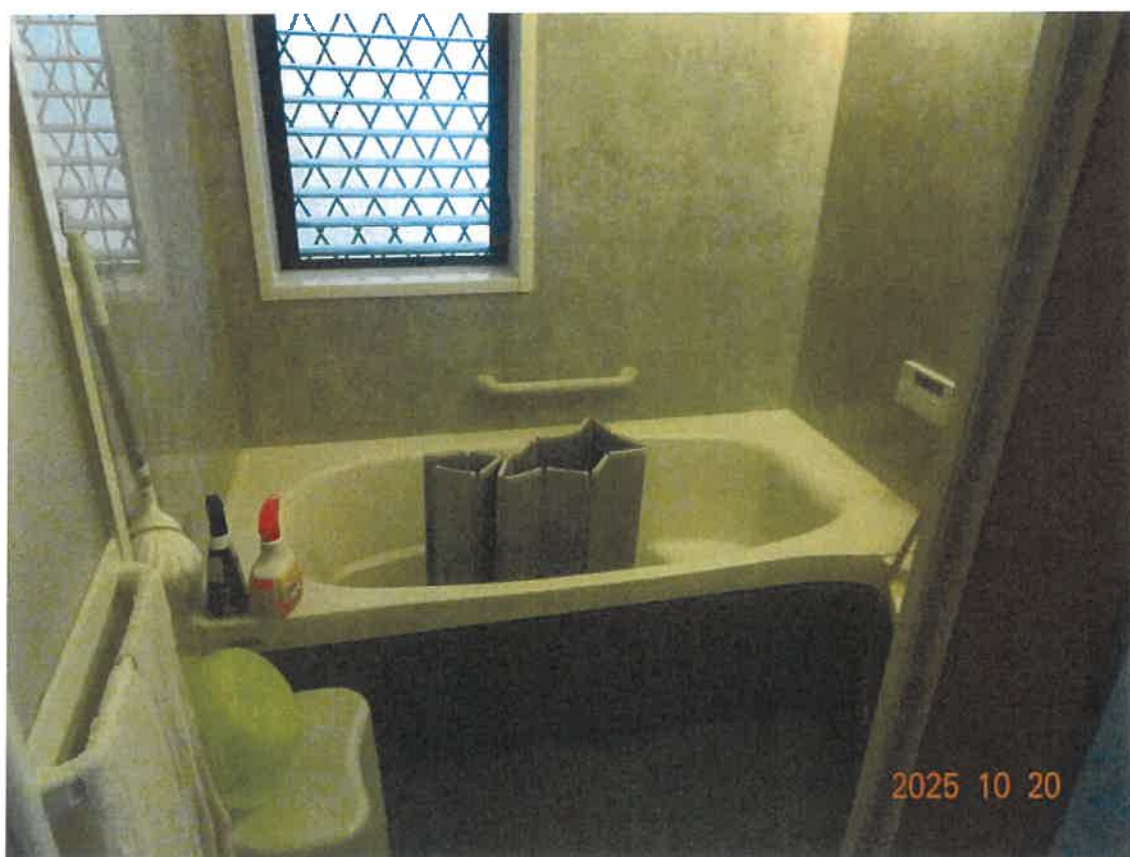


(0 枚目)

⑤



⑥



(1 | 枚目)

⑦



⑧



(12 枚目)

⑨



⑩



(13 枚目)

⑪



(14 枚目)

令和7年（ケ）第108号
令和7年10月20日 現地調査
令和7年11月9日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

高 橋 智 美

第1 評価額

一 括 価 格			
金 14, 270, 000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	4,260,000	円
物件 2	金	10,010,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左。但し特記事項参照。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	・目的土地の地積測量図は法務局に備え付けられており、地積及び形状は概ね地積測量図のとおりと考えられる。但し、境界標を確認できなかった箇所も存することから、正確には専門家による測量等を要する。 ・目的土地は住宅の敷地と南西部分の駐車スペース(カーポート付)として利用されている。 ・本件土地南側の東側隣接地及び西側隣接地との境界はコンクリートブロック塀のほぼ中央であると考えられる。 ・目的土地は接面道路と概ね等高である。 ・隣接地との高低差について、目的土地は ①西側隣接地とは概ね等高。 ②北側隣接地のうち西寄りの土地(地番1986番19)より約0.2m低く、北側隣接地のうち東寄りの土地(地番1986番18)より約0.4m低い。 ③東側隣接地より約0.2m低い。 ・その他現況調査報告書のとおり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海泉北線「深井」駅 北西方 道路距離 約1.7km (別添「位置図」参照) 最寄バス停「中深井西」停留所 西方 道路距離 約100m	
付 近 の 状 況	府道沿いに低層一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域。地域に特段の変動要因はなく、現状を維持するものと思料する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、高度地区第2種、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模	101.70㎡
	形 状	長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約7.5m、奥行約13.4m
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	南 側	幅員約12.3m舗装府道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	居宅・駐車スペースの敷地
	東 側	一般住宅
	西 側	一般住宅
	北 側	一般住宅
	南 側	道路
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和52年の住宅地図による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	その他前記特記事項参照	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数等	建築年月日 （登記記載）平成18年9月10日 新築 経過年数 約19年 経済的残存耐用年数 約16年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 セメントかわらぶき 外 壁 化粧ボード、リシン吹付等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 畳、合板等 設 備 電気、給排水設備、衛生等 そ の 他 太陽光発電	
床面積（現況）	延 101.01㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 3LDK＋納戸	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	債務者兼所有者が本件建物を住居として使用している。	
特 記 事 項	・現在居住中であり、目的建物内には、家財道具、生活用品等の動産が存在する。 ・目的建物の2階から上がることができる屋根裏収納がある。 ・目的建物の屋根にソーラーパネルが設置されている。 ・聴聞によると建物1階LDKには床暖房があるが異音がするとのことである。 ・聴聞によると建物1階キッチンで喫煙をしており、LDKのクロスがやや黄ばんでいる。 ・建物1階LDKで小型犬1頭を飼育しており、動物臭がある。 ・建物内外に経年相応の劣化が見受けられる。 ・建築計画概要書あり、完了検査あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等により、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 ・その他現況調査報告書のとおり。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	142,000	1.04	101.70	0.90	13,517,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺中-3

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $154,000 \text{ 円/㎡} \times 104/100 \times 100/100 \times 100/113 \approx 142,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.99	1.09	1.05	1.00	1.13

イ 個別格差:	接面・方位	環境	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

方位

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-10%が適切と判断した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	200,000	101.01	0.34	6,869,000

ウ 現価率

経過年数 約19年

経済的残存耐用年数 約16年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数16年 / (経過年数19年 + 経済的残存耐用年数16年)} × (1-0.3) = 0.34

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	13,517,000	0.55	法定地上権	7,434,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	13,517,000	-7,434,000		1.00	0.70		4,260,000
2	6,869,000	+7,434,000	1.00	1.00	0.70	0	10,010,000
一括価格 (合計)							14,270,000

ウ 占有減価
本件の場合不要。

エ 市場性修正
本件の場合不要。

オ 競売市場修正
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)
本件の場合不要。

6 参考価格資料

1 地価公示 堺中－3

所 在 : 堺市中区深井清水町3726番2外
価 格 : 154,000円／m²
位 置 : 南海泉北線「深井」駅 北西方 約600m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 300m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 北6m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)、準防火地域
地 域 の 概 要 : 住宅に事業所等が混在する区画整理済の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	9,153,000 円
物件2	4,328,577 円

7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

以 上

物 件 目 録

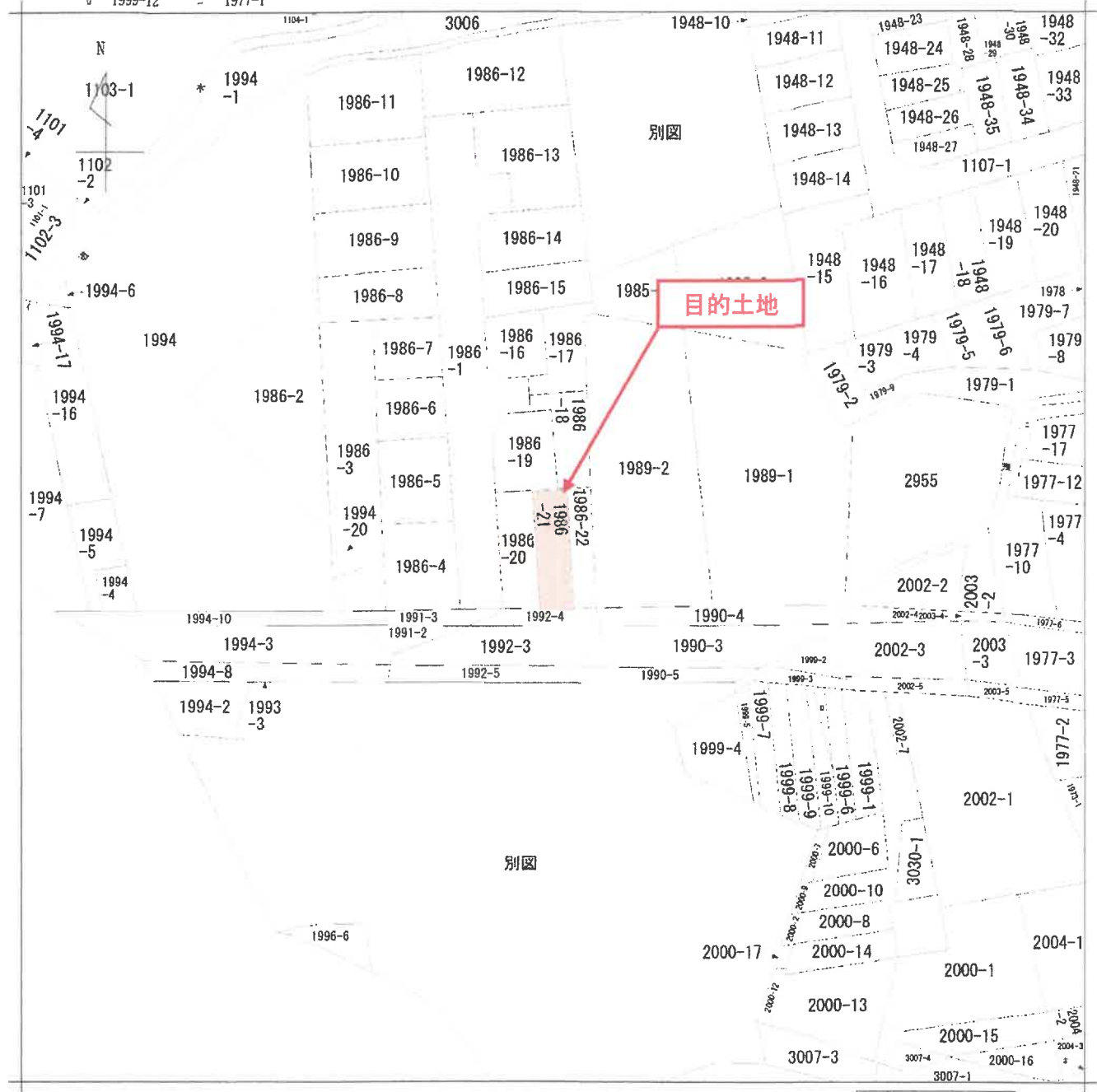
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市中区深井中町 |
| | 地 番 | 1986番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市中区深井中町1986番地21 |
| | 家屋 番号 | 1986番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.02平方メートル |



位置図



1 1994-19 2 1104-2 3 3007-5
0 1999-12 1 1977-1



地番区域見出

深井中町

A 深井中町

請求部	所在	堺市中区深井中町				地番	1986番21			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

A4 判に縮小

算定年月日：平成17年7月14日

平成17年7月14日登記

前1986-1 後：新1986-1、1986-9、1986-22、138032'17.74
地番 (A)1986-1、(B)1986-9、(C)1986-22
土地の所在 堺市中区 堺市梁井中町

地積測量図

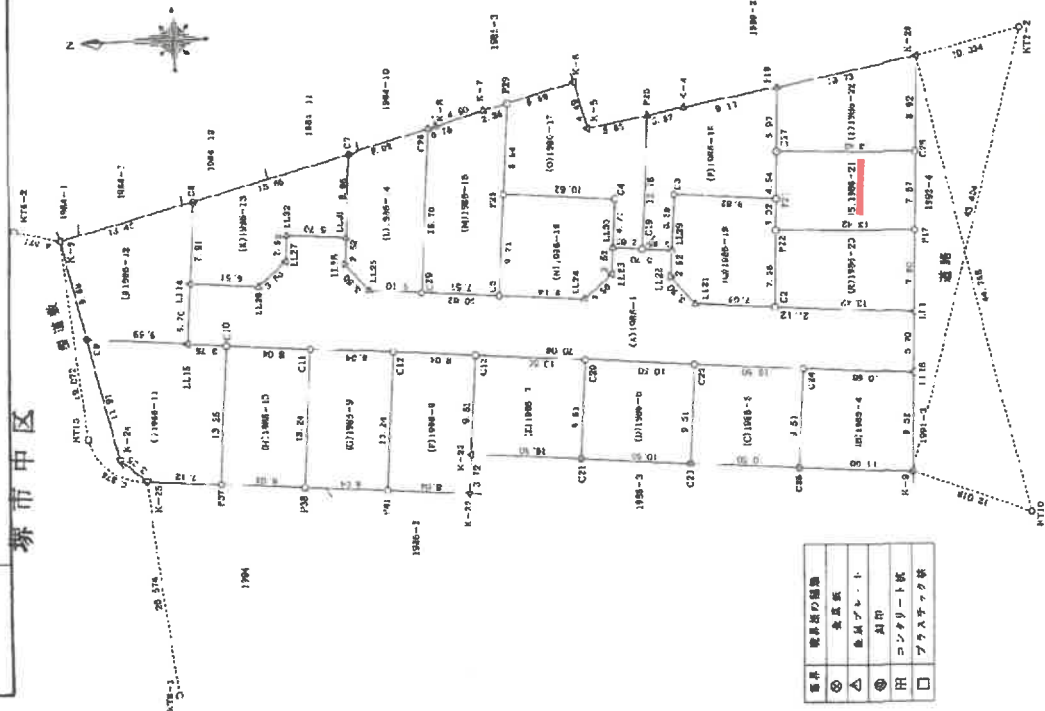
求積表

地番	(A)1986-1		Y	辺長
	NO	X		
LL1	33	260	21.12	81.12
LL21	33	848	42.229	3.50
LL22	31	441	44.714	2.52
LL29	28	917	44.844	0.70
LL30	29	074	80.546	2.52
LL33	31	599	50.476	3.30
LL34	34	143	52.843	20.62
LL35	34	719	73.703	2.00
LL35	32	311	76.245	2.52
LL32	29	043	82.019	2.82
LL27	32	489	81.950	3.30
LL28	35	013	84.398	6.51
LL14	35	185	89.974	6.70
LL15	40	897	90.817	70.08
LL16	38	392	20.783	5.70
面積			488.612810	
地積			4.88 61	㎡

地番	(B)1986-9		Y	辺長
	NO	X		
LL15	35	362	20.783	10.06
LL24	31	287	31.444	9.81
LL25	45	772	31.181	11.00
LL2	48	459	60.119	9.52
面積			103.2346940	
地積			10.32 35	㎡

引換係数一覧表

地番	面積	引換係数	面積
KT1D	51.910	8.532	全換算
KT1E-2	8.872	12.810	全換算
KT1B	50.865	99.714	全換算
KT1A-1	74.472	89.319	全換算
KT1A-2	31.449	108.309	全換算



縮尺 1/500

申請人

平成17年7月13日(作製)

土地家屋調査士

A4判に縮小

(大阪土地家屋調査士会)

平成17年7月14日登記

地番

(A)1986-1,
(B)1986-4-(1)488-72

133035

地積測量図

土地の所在

堺市中央区

地番 (R)1986-20			
NO	X	Y	辺長
P17	95.479	21.590	13.42
P22	20.281	34.886	7.35
C2	32.637	24.526	13.42
LL1	33.268	21.112	7.80
面積	101.614190		
地積	101.81 m ²		

地番 (S)1986-21			
NO	X	Y	辺長
C26	17.916	22.055	13.42
C27	18.717	35.458	6.84
P21	23.257	35.173	7.19
P22	26.261	34.988	13.42
P17	25.478	21.350	7.57
面積	101.7030210		
地積	103.70 m ²		

地番 (T)1986-22			
NO	X	Y	辺長
K-76	9.003	22.842	13.73
P18	12.721	35.818	5.07
C27	18.717	35.452	13.42
C26	17.916	22.055	5.92
面積	106.0304480		
地積	106.30 m ²		

地番 (O)1986-17			
NO	X	Y	辺長
P25	15.231	46.048	5.35
K-5	17.884	53.877	4.40
K-6	13.662	55.270	6.59
P19	15.018	61.534	6.54
P20	24.867	61.206	15.83
C4	28.784	50.877	4.73
LL30	25.074	50.346	2.53
C18	25.596	47.606	15.76
面積	129.5250935		
地積	129.52 m ²		

地番 (F)1986-18			
NO	X	Y	辺長
P13	12.751	35.819	9.19
K-4	15.243	44.609	3.07
P23	15.231	48.048	12.76
C13	28.956	47.655	2.85
LL23	28.917	44.844	5.30
C3	23.820	44.954	0.82
P21	23.257	35.173	4.54
C27	18.717	35.452	5.97
面積	127.8420340		
地積	127.56 m ²		

地番 (Q)1986-19			
NO	X	Y	辺長
P21	23.827	35.173	0.82
C3	23.820	44.954	5.30
LL23	28.917	44.844	2.84
LL22	31.441	44.774	5.50
LL21	33.840	42.259	7.60
C2	32.657	34.535	7.36
P22	26.261	34.988	5.02
面積	100.8460180		
地積	100.84 m ²		

申請人



17年7月13日(作製)

土地測量調査士

縮尺 1/

(大阪土地測量調査士会)

A4判に縮小

登録年月日：平成18年9月11日

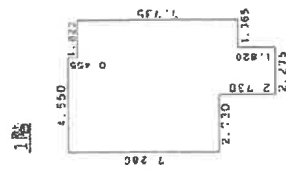
各階平面図 建物図面 5254440

平成18年9月11日登記

家屋番号 1986番21

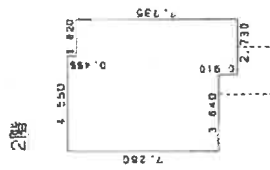
建物の所在 原市中央区深井中町1986番地21

1階



床面積 52.98 m²

2階



床面積 48.02 m²



道面

0.992-4

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

年9月10日作成

上地家賃調査士

(大阪土地家賃調査士会)

A4判に縮小

間取略図

