

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 16 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 4 日から 令和 8 年 2 月 12 日まで
開札期日 場 所	令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期 日 場 所	令和 8 年 3 月 5 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 370, 000 3, 496, 000	一括	880, 000	35, 390	9, 197
1	1, 430, 000				
2	2, 940, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区太井 |
| | 地 番 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 7 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区太井 5 4 4 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 8 . 8 8 平方メートル
2階 3 9 . 6 9 平方メートル
3階 3 9 . 6 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月26日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区太井 |
| | 地 番 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 7 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区太井 5 4 4 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 8 . 8 8 平方メートル
2階 3 9 . 6 9 平方メートル
3階 3 9 . 6 9 平方メートル |



令和 7 年(ヌ)第 47 号
令和 7 年 9 月 26 日受理
令和 年 月 日提出
7.10.22

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部
執行官 杉 村 博 正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区太井 |
| | 地 番 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 7 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区太井 5 4 4 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 8 . 8 8 平方メートル
2階 3 9 . 6 9 平方メートル
3階 3 9 . 6 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	堺市美原区太井544番地12	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示は、所有者の姓のローマ字表記がある。
- (2) 郵便受けに表示はない。

2 目的土地の状況等

- (1) 目的土地は、目的建物の敷地等として使用されている。
- (2) 目的土地の形状等は、法務局に備え付けの地積測量図と概ね一致するものと思われる。
- (3) 目的土地に接面する道路の状況は、評価人作成の評価書を参照されたい。

3 目的建物の状況等

- (1) 目的建物は、登記事項証明書の記載によると平成9年6月17日新築で、その形状等は間取図(概略)及び添付写真のとおりである。
- (2) 目的建物は、外壁にクラックの補修跡、建物の1階内壁クロスに煙草のヤニなどによる汚損、3階内壁クロスの随所に猫のひっかき傷による損傷が目立ち、南西側洋室の内壁に亀裂、北西側洋室の収納の扉が外れているなど経年相応の劣化・老朽化が認められた。
- (3) 目的建物の2階トイレの便器がはずされ、物置として使っている。
- (4) 目的建物内で猫が1匹飼育されていた。
- (5) 目的建物は、立ち入り調査時の状況及び関係人の陳述等から、所有者が住居として使用しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 所有者	(1) 目的建物には私たち家族が住んでいます。 (2) 目的建物には雨漏りはなく、水回りにも不具合はありません。 (3) 目的建物の2階のトイレは、便器を取り外し物置として使っていますが、便器を設置すればまた使えます。

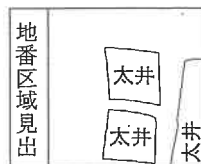
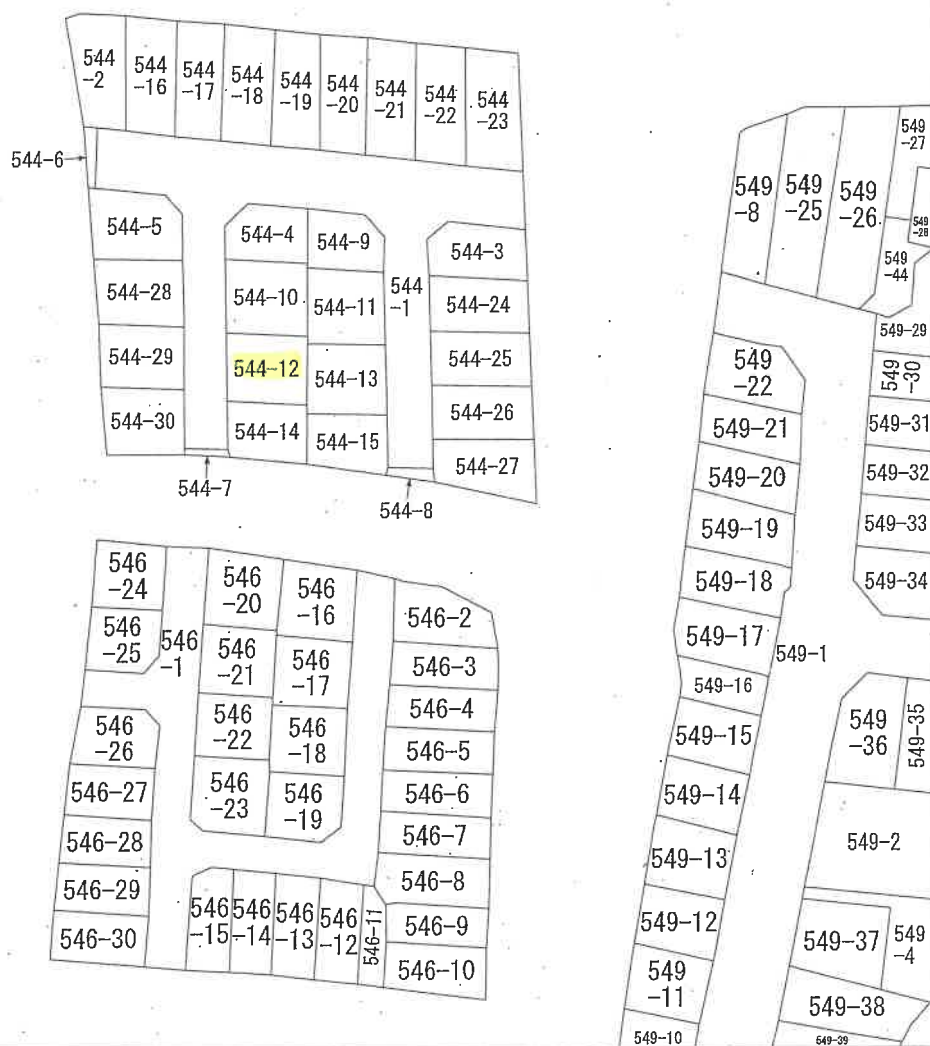
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月30日 16:10-16:20	大阪法務局堺支局	登記簿等調査
令和7年10月3日 12:45-12:55	物件所在地	現況調査, 在宅要請書・照会書投函(回答あり), 写真撮影
令和7年10月14日	執行官室	所有者と電話で事情聴取
令和7年10月17日 9:35-10:05	物件所在地	現況調査, 評価人同行, 所有者と面談, 写真撮影
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



請 求 部 分	所 在	堺市美原区太井					地 番	544番12		
出 力 尺 寸	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

A4判に縮小

登記年月日：昭和48年2月19日

前54-4 後・新54-4-544-9~544-15

地番 544-4 00 544-9 01 544-15

土地の所在 堺市美原区 美原町美原大坪

地積測量

量図

222364

48.2.19

昭和48年2月15日

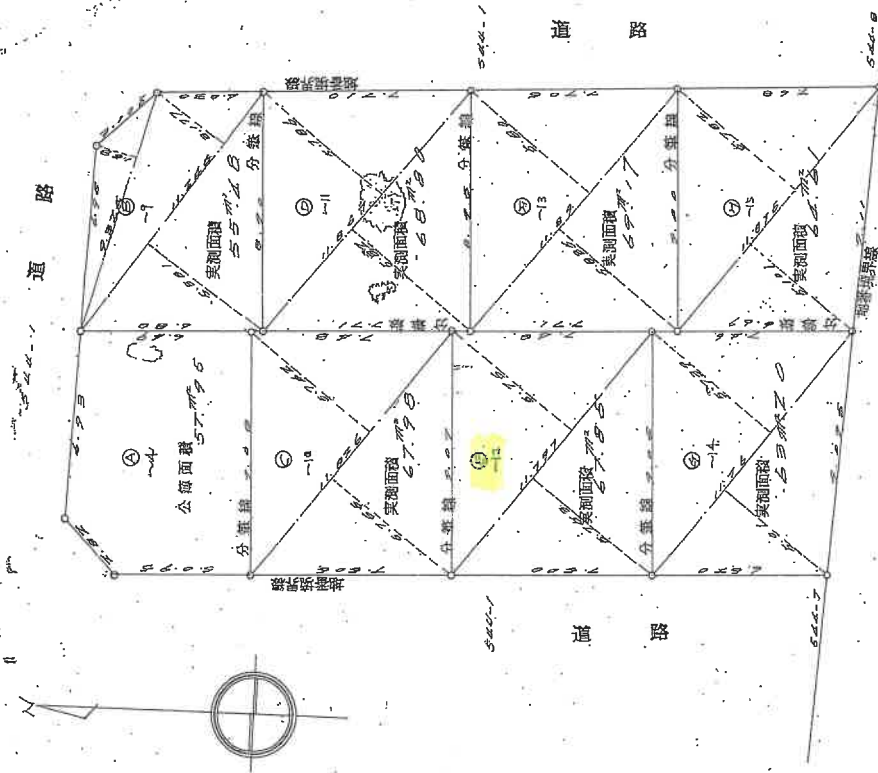
製作年月日

製作者

申請人

求積表

記号	底辺	垂線	倍面積
④	9.734	1.58	14.73192
⑤	11.245	3.177	39.725365
⑥	11.245	5.881	60.509365
合計			110.96665
⑦	11.828	5.722	55.44188
⑧	11.828	5.825	67.904892
合計			68.058630
⑨	11.828	5.825	135.963522
合計			67.99877
⑩	11.827	5.786	68.604602
⑪	11.827	5.820	69.007740
合計			137.612342
⑫	11.797	5.75	60.83061
⑬	11.797	5.753	67.83275
合計			47.868141
⑭	11.809	5.80	135.700891
合計			67.83504
⑮	11.809	5.80	68.942
⑯	11.809	5.835	69.37815
合計			138.32015
⑰	11.74	5.789	69.81700
⑱	11.74	5.801	67.49064
合計			58.91740
⑲	11.875	5.782	126.20826
⑳	11.875	5.782	63.2041
合計			68.46125
㉑	11.875	5.782	68.574375
合計			129.235625
㉒	11.875	5.782	68.46170



515.0700... 457.7134 = 57.9566
57.9566
公積面積... 57.9566

単位メートル

縮尺 1/200

A4判に縮小

登記年月日：平成9年6月23日

公用

各階平面図

建物図面

5431358

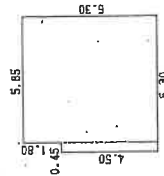
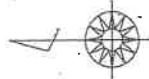
544番12

家屋番号

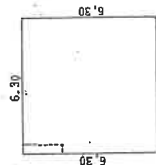
大阪府南河内郡美原町大字544番地12

建物の所在

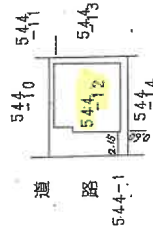
96.23



求積表	
1階	
0.45 × 4.50 =	2.0250
5.85 × 6.30 =	36.8550
合計	38.8800
床面積	38.88 m²



求積表	
2階	
6.30 × 6.30 =	39.6900
合計	39.6900
床面積	39.69 m²



作製者



申請人

縮尺 1/250

年 6 月 19 日(作製)

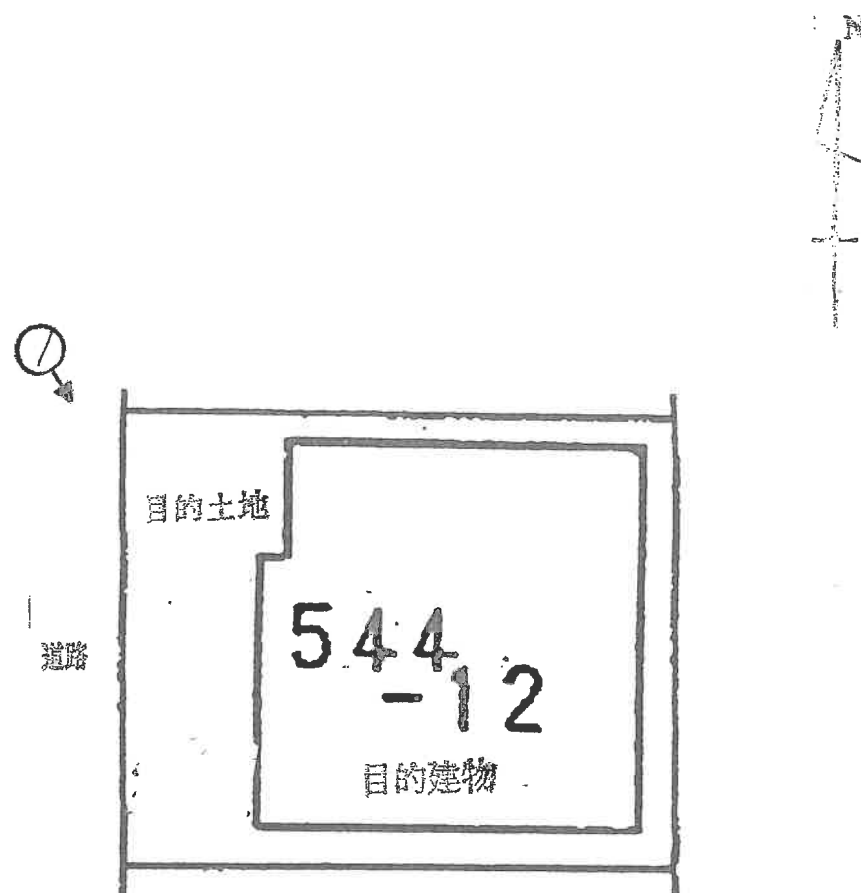
[Redacted area]

縮尺 1/500

(大阪府土地家屋調査士会)

A4判に縮小

写真撮影位置方向図

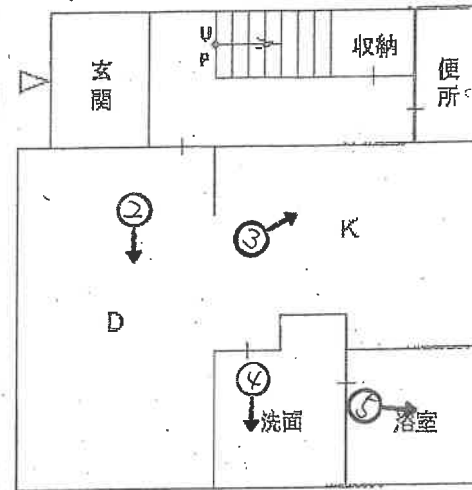


(←○写真撮影場所・方向)

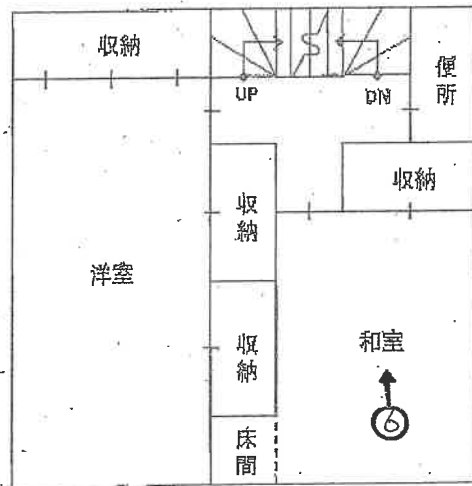
令和7年(又)第47号

(9枚目)

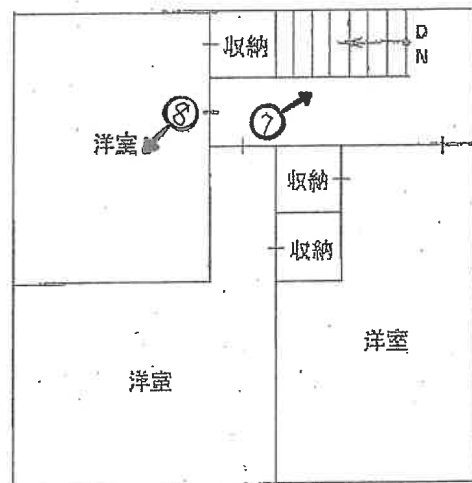
間取図(概略)



1階



2階



3階

(←○写真撮影場所・方向)

令和7年(又)第47号

(10枚目)

目的建物



①

(1 階)



②

(// 枚目)



③



④



5

(2 階)



6

(13 枚目)

(3階)



⑦

猫のひっかき傷



⑧

令和7年（又）第47号
令和7年10月17日現地調査
令和7年11月10日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格			
金 4,370,000 円			
内 訳 価 格			
物件1	金	1,430,000	円
物件2	金	2,940,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	現地概測数量と地積測量図、登記面積は概ね符合する。		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海高野線 初芝 駅 東方 道路距離 約3,300m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 太井南 停留所 南西方約480m	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し ない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、第2種高度地区、屋外広告物規制(第1種許可区域)、宅地造成工事規制区域、周知の埋蔵文化財包蔵地(届出不要)、立地適正化計画(居住誘導区域)
画 地 条 件	規 模	67.85㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約7.5m(西側)・奥行約9m
	高 低 差 等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	西 側	幅員約4.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	東 側	住宅
	西 側	道路
	南 側	住宅
	北 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和42年・52年・63年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	敷地境界が不明確な部分があり、正確には専門家による調査、測量を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	平成9年6月17日 新築
	経過年数	28 年
	経済的残存耐用年数	2 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	なし
床面積(現況)	延 118.26㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	3階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	5DK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	・室内で猫を一匹飼育している。 ・1階内壁クロスに煙草のヤニによる汚損が目立つ。 ・2階トイレの便器を外して物置にしている。 ・3階の内壁に、猫による引っ掻き傷が目立つ。 ・3階南西側洋室の内壁に亀裂が見られる。 ・3階北西側洋室の収納の扉が外れている。 ・外壁にクラックが目立つ。 ・建築確認は申請しているが検査済証は無い。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は低いものと思われる。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	73,500	1.01	67.85	1/1	0.90	4,533,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺美原ー10

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$81,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/108 = 73,500 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位: 方位 1.02

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.03	1.02	1.03	1.00	1.08

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.01

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	118.26	0.08	1/1	1,703,000

ウ 現価率

経過年数 約28年

経済的残存耐用年数 約2年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 2 \text{年} / (\text{経過年数} 28 \text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 2 \text{年})) \} \times (1 - 0.3) \approx 0.08$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	4,533,000	0.55	法定地上権	2,493,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	4,533,000	-2,493,000		1.00	0.70	-	1,430,000
2	1,703,000	+2,493,000	1.00	1.00	0.70	0	2,940,000
一括価格 (合計)							4,370,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺美原－10

所 在 : 堺市美原区太井630番50
価 格 : 81,000円/㎡
位 置 : 南海高野線 初芝 駅 東方 約2,800m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 東6.7m市道
用 途 指 定 等 : 準工業地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模住宅が工場に近接して建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	3,227,217 円
物件2	1,990,008 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

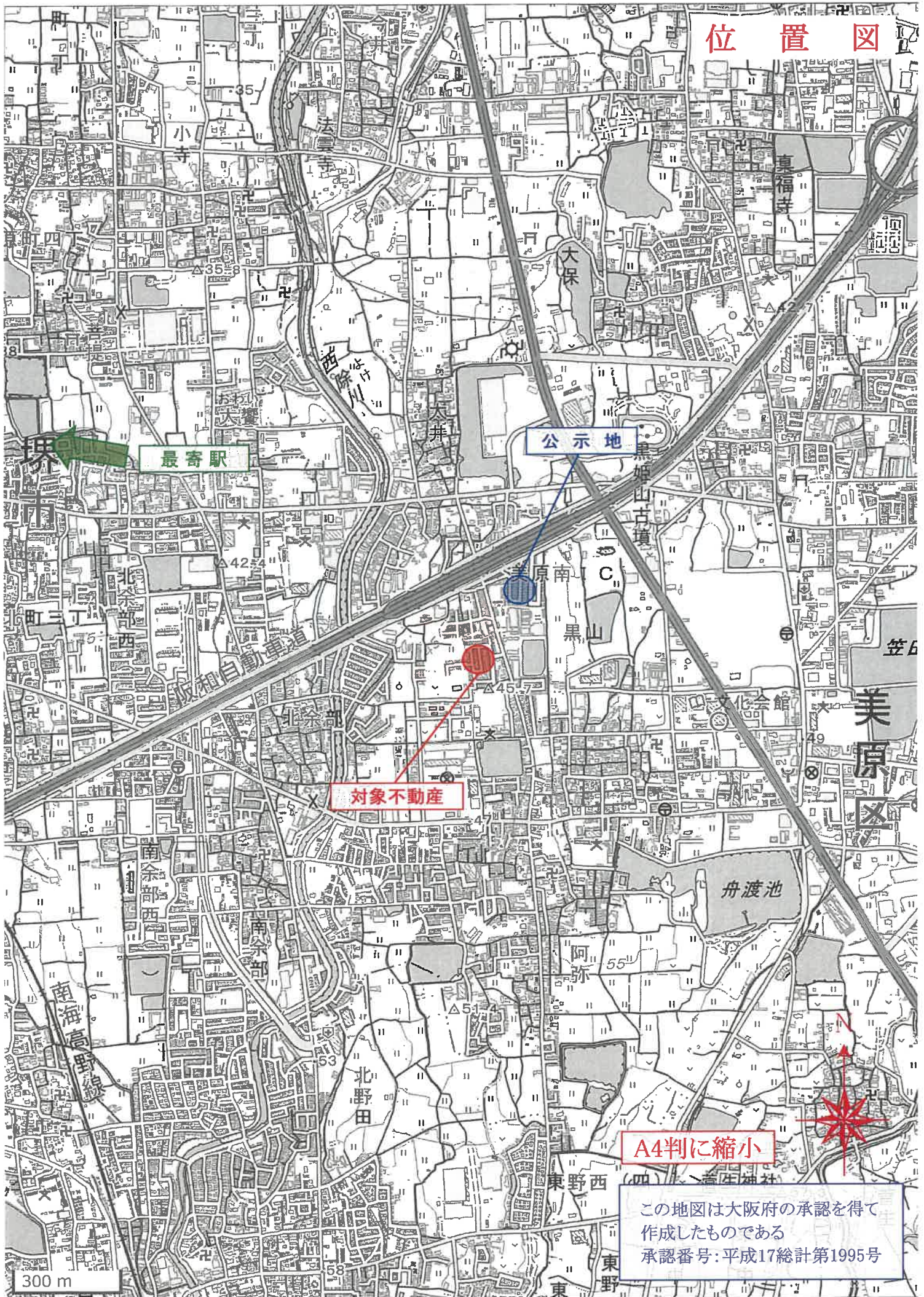
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区太井 |
| | 地 番 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.85 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区太井 5 4 4 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 5 4 4 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 38.88 平方メートル
2 階 39.69 平方メートル
3 階 39.69 平方メートル |



位置図



最寄駅

公示地

対象不動産

美原区

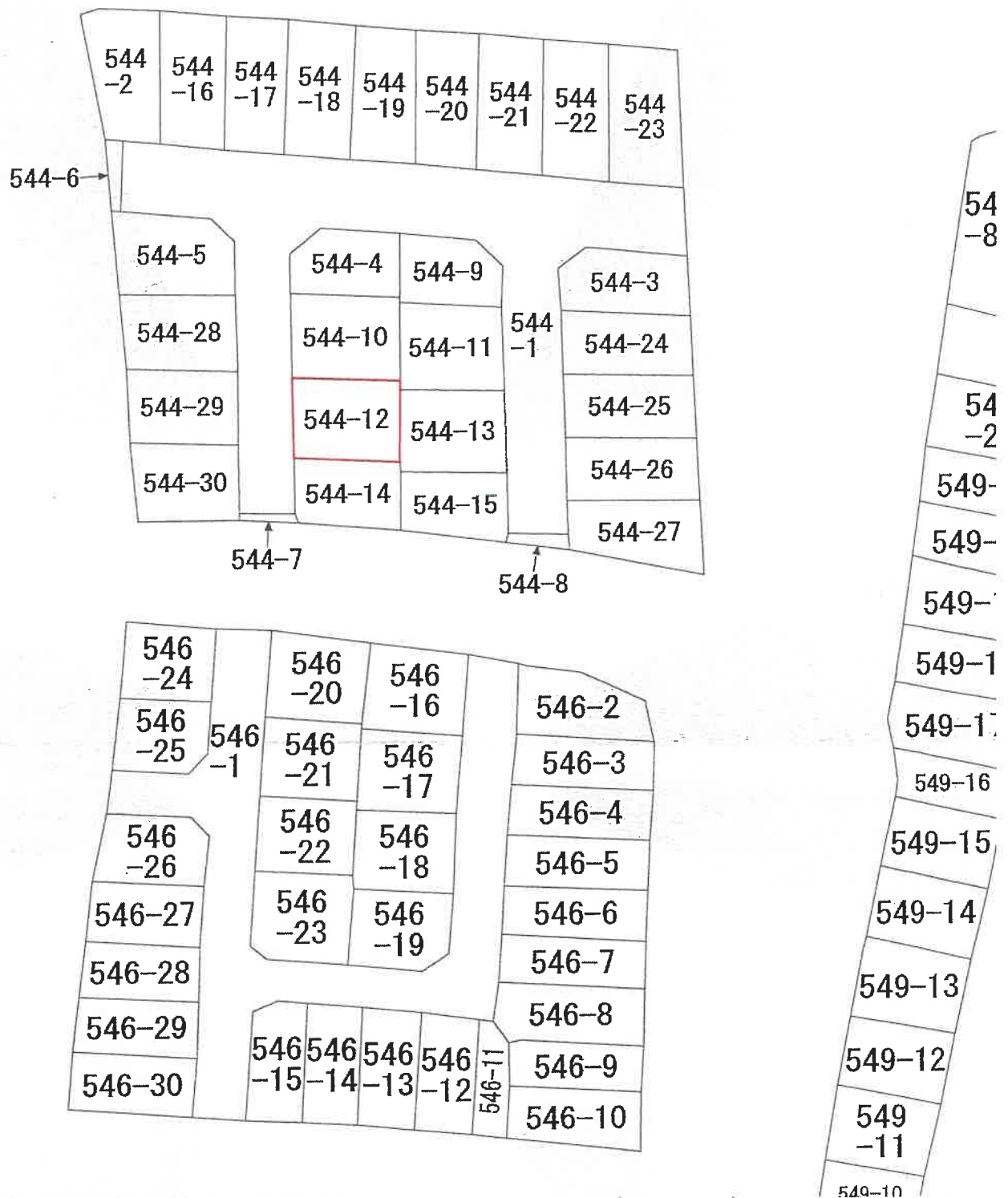
舟渡池

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号

300 m

公 図 写



請求部分	所在	堺市美原区太井				地番	544番12		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項	

前54-4 後・新54-4・54-9~54-15
地番 544-4 (四) 544-9 (五) 544-15

土地の所在 堺市美原区
富田町美原西入町

地積測量

量 図 222364

48.2.19

昭和48年2月15日

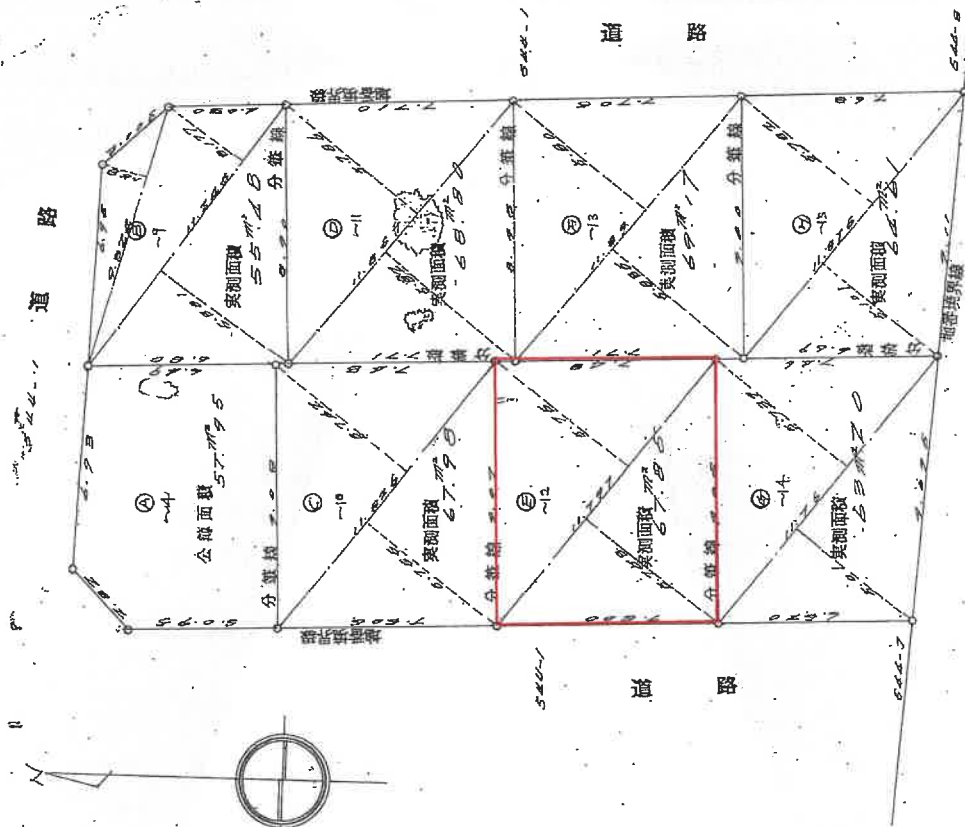
作製年月日

作製者

申請人

求積表

記号	底辺	垂線	倍面積
④	9.324	1.58	14.73192
⑤	11.245	3.177	35.725365
⑥	11.245	5.881	60.509325
合計			110.96665
⑦	11.857	5.742	67.904825
⑧	11.857	5.855	68.058630
合計			135.963455
⑨	11.857	5.786	68.604602
⑩	11.857	5.820	69.087740
合計			137.692342
⑪	11.797	6.178	67.83275
⑫	11.797	5.753	67.868141
合計			135.700891
⑬	11.89	5.180	67.83504
⑭	11.89	5.835	69.37915
合計			138.34015
⑮	11.74	5.739	67.49064
⑯	11.74	5.01	58.91740
合計			126.40804
⑰	11.875	5.782	68.66125
⑱	11.875	5.191	60.574375
合計			129.235625
⑲	11.875	5.191	60.574375
合計			68.6170



④ 54.4-4
515.0700 - 457.1194 = 57.9566
公積面積... 57m² 95

単位メートル

縮尺 1/200

A4判に縮小

各階平面図

建物図面 各階平面図 9.6.23

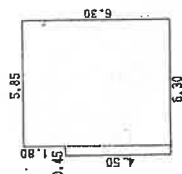
5431368

家屋番号

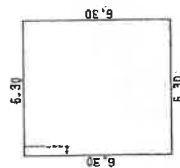
544番12

建物の所在

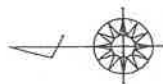
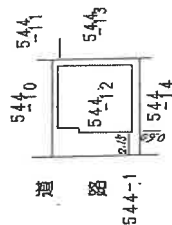
大阪府南河内郡美住町544番地12



1階			求積表
0.45×	4.50=		2.0250
5.85×	6.30=		36.8550
合 計			38.8800
床 面 積			38.88 m ²



2階.3階			求積表
6.30×	6.30=		39.6900
合 計			39.6900
床 面 積			39.69 m ²



作製者

月 19 日(作製)

縮 尺

1/250



申請人

縮 尺

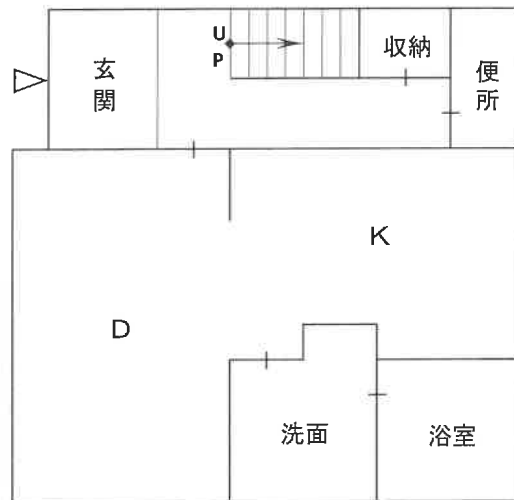
1/500

(大阪土地家屋調査士会)

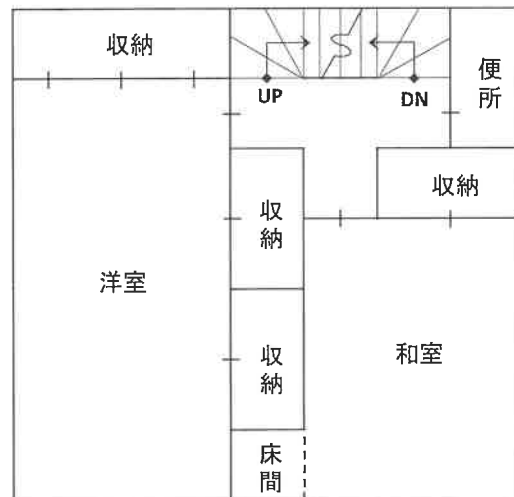
間 取 図 (概 略)



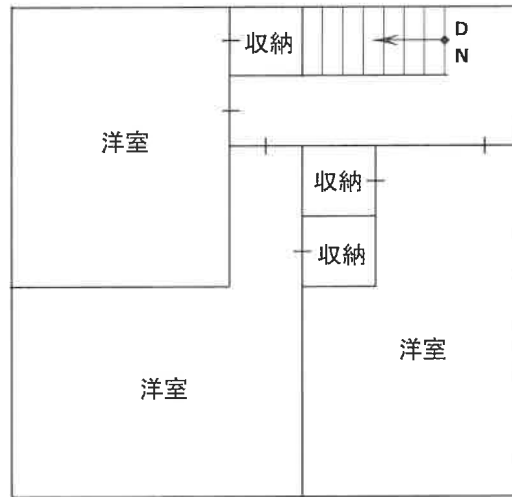
1
階



2
階



間 取 図 (概 略)



3
階