

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月16日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月12日まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月19日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 5日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 510, 000 6, 008, 000	一括	1, 510, 000	58, 125	14, 944
1	2, 170, 000				
2	5, 340, 000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 堺市美原区青南台一丁目
 地 番 1197番843
 地 目 宅地
 地 積 126.06平方メートル

- 2 所 在 堺市美原区青南台一丁目1197番地843
 家屋 番号 1197番843
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺2階建
 床 面 積 1階 56.85平方メートル
 2階 48.02平方メートル
 (現況)
 構 造 木造セメント瓦葺3階建
 床 面 積 1階 56.85平方メートル
 2階 48.02平方メートル
 3階 約4平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月 3日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 堺市美原区青南台一丁目
地 番 1 1 9 7 番 8 4 3
地 目 宅地
地 積 1 2 6 . 0 6 平方メートル
- 2 所 在 堺市美原区青南台一丁目 1 1 9 7 番地 8 4 3
家屋 番号 1 1 9 7 番 8 4 3
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 5 6 . 8 5 平方メートル
2階 4 8 . 0 2 平方メートル
(現況)
構 造 木造セメント瓦葺3階建
床 面 積 1階 5 6 . 8 5 平方メートル
2階 4 8 . 0 2 平方メートル
3階 約4平方メートル



令和 7年(ケ)第 87号
令和 7年 8月21日受理
令和 年 月 日提出
7.9.18

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. 所 在 堺市美原区青南台一丁目

地 番 1197番843

地 目 宅地

地 積 126.06平方メートル

2. 所 在 堺市美原区青南台一丁目1197番地843

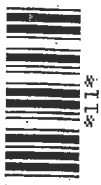
家屋 番号 1197番843

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺2階建

床 面 積 1階 56.85平方メートル

2階 48.02平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	堺市美原区青南台1丁目13番18号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造:木造セメント瓦葺3階建 ☒ 床面積:3階 約4㎡			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の氏（ローマ字、一部文字が欠落している）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 目的土地内には自転車等の多くの動産が残置されていた。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在するが、以下の理由で空き家と思料される。
- ア 近隣住民の、目的建物には誰も住んでいない旨の陳述の存在
- イ 電気メーターが無計量であること
- ウ ガスが閉栓されていること
- (4) 目的建物 2 階南東側洋室にはロフトが存在した。2 階から塔屋にあがると、そこには塔屋以外に物入が存在し、そしてこれは建物図面（各階平面図）には記載がない部分である。目的建物内には動産が多く残置されており、床や壁の多くは、その状態を確認することが出来なかった。
- (5) 目的建物は経年相当の劣化、損耗があると推測される。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（3 枚目）

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	目的建物には、もう10年ほど前から誰も住んでいないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月28日 13:10-13:25	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
7年9月5日 10:45-10:50	大阪法務局堺支局	公図等調査
7年9月8日 10:40-12:15	物件所在地	解錠による立入調査（評価人帯同）
7年9月8日 13:00-13:10	堺市税事務所	課税台帳調査
7年9月8日 13:25-13:40	堺市役所	道路等調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 9月 8日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

登記年月日 平成16年3月16日

これは図面に記録された図面を提出し、
令和7年6月17日 大阪法務局平河

1000

5130701
建物図
各階平面図

16年3月16日登記
大阪府
市美原区

各階平面図

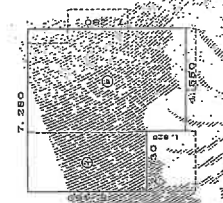
1階



①	1.762	3.858400
②	2.730	9.937200
③	7.280 x 4.068	33.124000
④	3.185 x 2.730	8.696050
⑤	0.455 x 2.730	1.242150

合計	56.856800
床面積	56.85 m ²

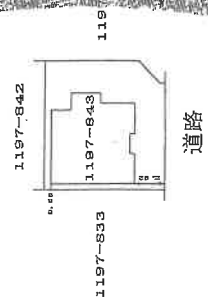
2階



①	7.280 x 4.068	33.124000
②	0.455 x 2.730	1.242150

合計	34.366150
床面積	34.37 m ²

写真撮影場所(方向)



1000

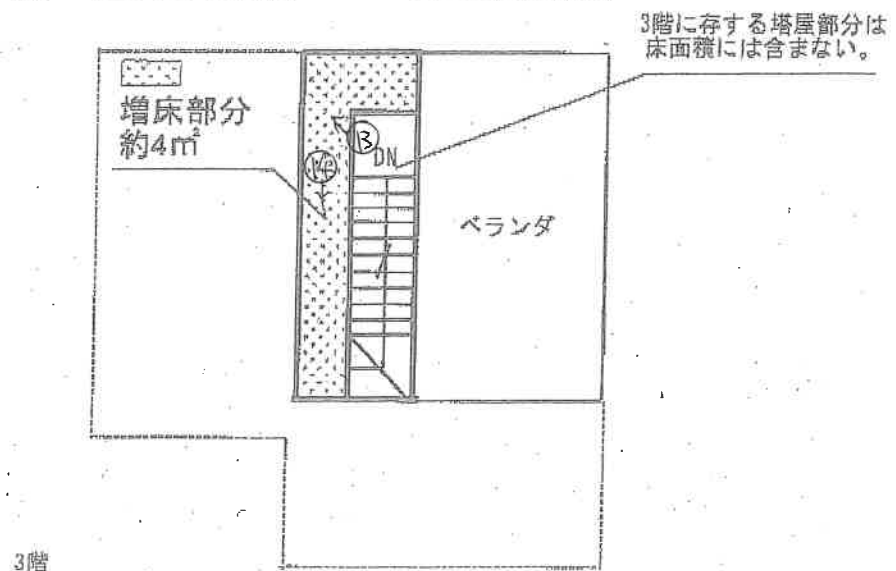
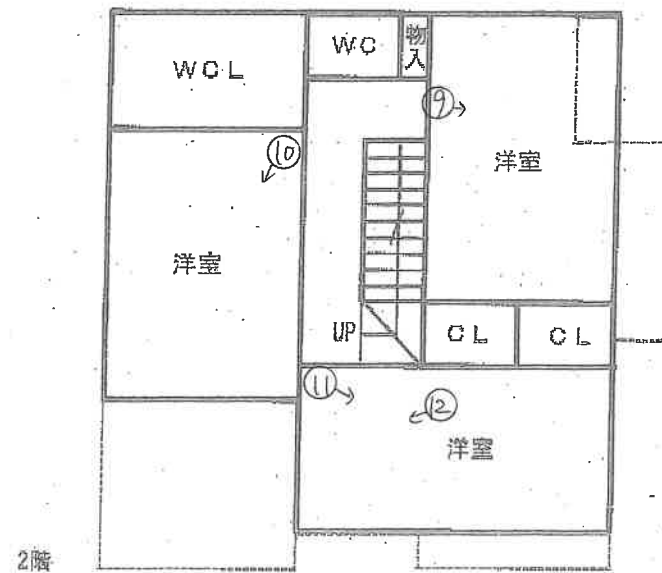
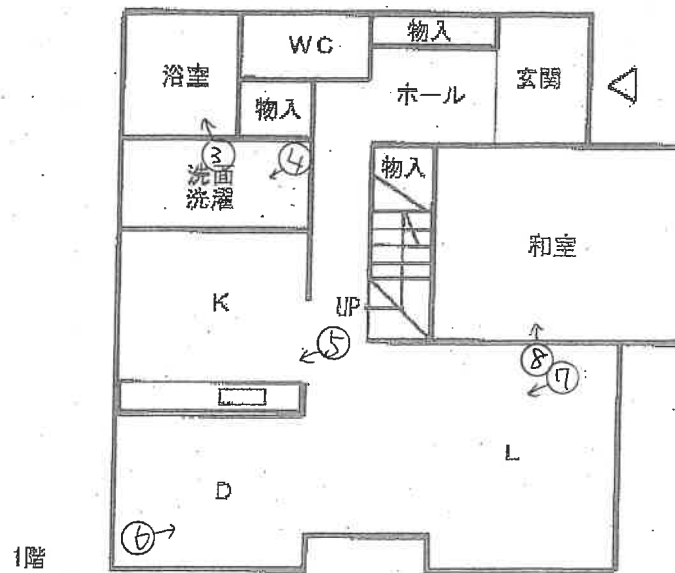
1000

500

地図整理番号: M65918

枚目)

間取略図



① 目的建物



② 目的建物



③



④



(10 枚目)

⑤



⑥



(11 枚目)

⑦



⑧



(12 枚目)

⑨



⑩



(13 枚目)

⑪



⑫



(14 枚目)

⑬建物図面（各階平面図）と異なる部分



⑭建物図面（各階平面図）と異なる部分



令和7年（ケ）第87号
令和7年9月8日現地調査
令和7年10月4日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評価書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

高橋 智美

第1 評価額

一 括 価 格			
金 7, 510, 000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	2,170,000	円
物件 2	金	5,340,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	建物の現況延床面積:108.87㎡(3階増床部分約4㎡)
番 号	特 記 事 項		
1・2	・目的土地の北東側道路(位置指定道路)は北西側で行止りである。 ・目的土地内の南東部分に駐車スペースがある。 ・目的土地の南東部分にカーポートが存するが、当該カーポートの屋根の一部が欠損している。 ・目的土地は南西側隣接地より約0.4m高く、北西側隣接地とは概ね等高である。 ・目的土地の南東側に設置されたウッドフェンスが劣化しており、南東側道路に向けてやや傾いている。 ・目的土地の庭の植物が地面を這って道路にはみ出している。 ・目的土地には植木鉢やポリタンク、タイヤ等動産が複数残置されている。 ・建物の外壁や屋根に庭の植物の蔦が這っている。 ・現在空室であるが、目的建物内には家財道具、生活用品等の動産が存在する。目的建物は経年相応の劣化がみられる。保守管理の状態はやや劣る。 ・本件建物の2階南東側洋室にロフトがある。 ・本件建物の2階から階段であがると塔屋がある。当該塔屋から出入りできる建物の3階部分に位置する約4㎡の増床部分(法務局備え付けの建物図面には記載されていない)(物入として利用されている)が存する。 ・建築計画概要書あり、完了検査あり。 ・その他現況調査報告書のとおり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海高野線「北野田」駅 南東方 道路距離 約3.6km (別添「位置図」参照) 最寄バス停「木材団地」停留所 西方 道路距離 約520m	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、高度地区第2種、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模	126.06㎡
	形 状	ほぼ整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約8.7m(北東側)・奥行約11.6m(北西側)
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	南 東 側	幅員約6m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	北 東 側	幅員約4.7m舗装私道(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	角地(東角に角切りあり)
土地の利用状況等	現 況	居宅・駐車スペースの敷地
	北 東 側	私道
	南 東 側	市道
	北 西 側	一般住宅
	南 西 側	一般住宅
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和52年の住宅地図による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	その他前記特記事項参照。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 等 耐 用 年 数 等	建築年月日 （登記記載）平成16年3月12日 新築 経過年数 約21 年 経済的残存耐用年数 約14 年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 セメント瓦葺 外 壁 化粧ボード等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 畳・合板等 設 備 電気、給排水設備、衛生等 そ の 他 ー	
床 面 積（現 況）	延 108.87㎡ ※3階部分の未登記の増床部分約4㎡を含む。登記面積は104.87㎡。	
現 況 用 途 等	階 層 3階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK+WCL+増床部分の物入	※登記上は2階建であるが、3階に 未登記の増床部分があるため
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	所有者が本件建物を住居（空家）として使用している。	
特 記 事 項	・建築計画概要書あり、完了検査あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等により、アスベスト含有建材 使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳 細については専門調査機関による分析調査を要する。 ・その他前記特記事項参照。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	52,100	1.05	126.06	0.90	6,207,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺美原－9

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $58,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104 \times 100/107 \approx 52,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.97	1.00	1.10	1.00	1.07

イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.05	1.00	1.00	1.00	1.05

方位・角地

ウ 地 積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、－10%が適切と判断した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	160,000	108.87	0.26	4,529,000

ウ 現価率

経過年数 約21年
 経済的残存耐用年数 約14年
 観察減価 40%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数14年 / (経過年数21年 + 経済的残存耐用年数14年)} × (1-0.4) = 0.26

※観察減価は保守管理の状態がやや劣る空家の中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	6,207,000	0.50	法定地上権	3,104,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	6,207,000	-3,104,000		1.00	0.70		2,170,000
2	4,529,000	+3,104,000	1.00	1.00	0.70	0	5,340,000
一括価格 (合計)							7,510,000

ウ 占有減価
本件の場合不要。

エ 市場性修正
本件の場合不要。

オ 競売市場修正
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)
本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺美原－9

所 在 : 堺市美原区平尾2425番6
価 格 : 58,000円／㎡
位 置 : 南海高野線「北野田」駅 北東方 約3.5km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 201㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南4.5m市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、準防火地域
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,979,370 円
物件2	3,321,971 円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

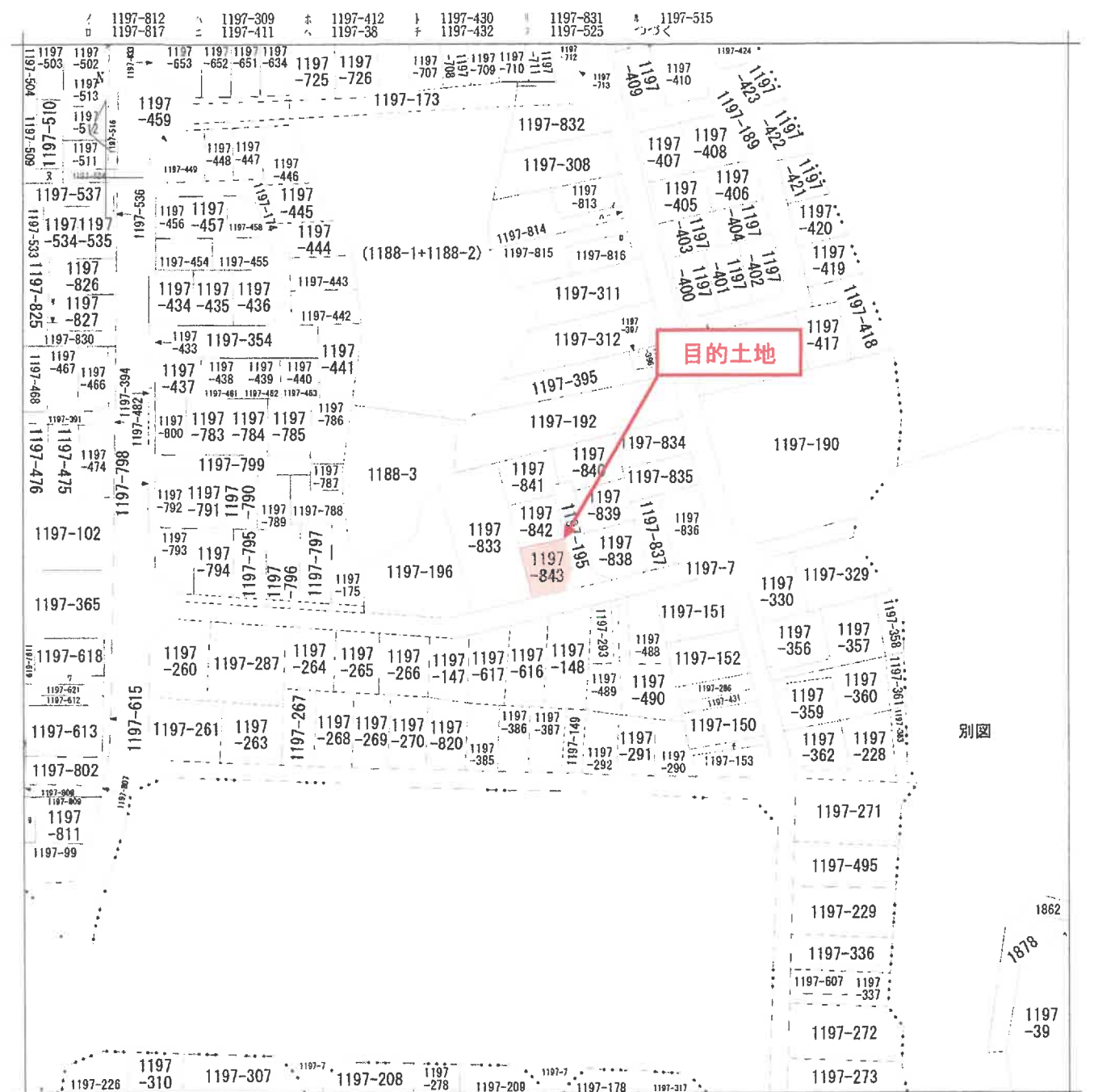
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区青南台一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 9 7 番 8 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 0 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区青南台一丁目 1 1 9 7 番地 8 4 3 |
| | 家屋 番号 | 1 1 9 7 番 8 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 8 5 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



位置図





地番区域見出	青南台 1丁目	A R	常生 青南台2丁目
	青南台2丁目	C	日青南台2丁目
		D	日青南台1丁目
		E	日青南台1丁目

請 求 部 分	所 在	堺市美原区青南台一丁目				地 番	1197番843			
出 力 尺	縮尺不明	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

表示日時: 2025-08-27

7 1197-514
7 1197-620
カ 1197-623
7 1197-810
8 1197-225

公 図 (写)

登記年月日: 平成14年3月19日

前 1197 後 新 1197-195 1197-834 ~ 1197-843 地 積 測 量 図 (1/2) 14.3.19

地 番 1197-195, -834 ~ -843

土地の所在 堺市美原区 海部郡美原町青南台1丁目

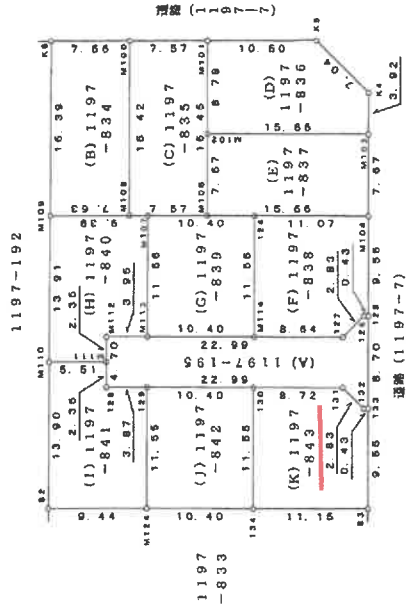
座標求積表

地番	(A) 1197-195					
点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n \{ X_{n+1} - X_{n-1} \}$	
133 (ブレイト)	87.583	126.844	87.704	-2.608	176.572032	
125 (ブレイト)	90.558	122.308	75.859	3.419	259.386111	
126 (ブレイト)	91.072	115.774	75.719	1.589	120.317491	
127 (ブレイト)	92.287	113.827	73.140	22.755	1984.505495	
M112 (ブレイト)	113.827	112.199	65.184	19.942	1299.899328	
128 (ブレイト)	112.199	90.774	60.774	-23.197	-1409.774478	
131 (ブレイト)	90.630	88.060	68.738	-24.139	-1659.265582	
132 (ブレイト)	88.060		67.354	-2.977	-201.108258	
				倍面積	250.541139	m ²
				面積	125.2705695	m ²
				地積	125.27	m ²

地番	(B) 1197-834					
点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n \{ X_{n+1} - X_{n-1} \}$	
K6 (ブレイト)	126.844	126.844	88.547	1.477	132.260019	
M109 (ブレイト)	122.308	115.774	74.142	-12.770	-946.799340	
M108 (ブレイト)	115.774	121.462	75.787	-1.477	-113.414399	
M100 (ブレイト)	121.462		92.192	12.770	1177.291840	
				倍面積	249.348020	m ²
				面積	124.6729100	m ²
				地積	124.67	m ²

地番	(C) 1197-835					
点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n \{ X_{n+1} - X_{n-1} \}$	
M100 (ブレイト)	121.462	121.462	92.192	1.403	129.345376	
M108 (ブレイト)	116.774	108.572	76.787	-12.790	-982.105730	
M109 (ブレイト)	108.572	114.371	79.410	-1.403	-111.412230	
M101 (ブレイト)	114.371		94.841	12.790	1213.016390	
				倍面積	248.843806	m ²
				面積	124.4219030	m ²
				地積	124.42	m ²

地番	(D) 1197-836					
点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n \{ X_{n+1} - X_{n-1} \}$	
M101 (ブレイト)	114.371	114.371	94.841	0.891	853.545321	
M102 (ブレイト)	111.329	96.536	86.509	-17.735	-1936.938676	
M103 (ブレイト)	96.536	97.994	92.030	-13.335	-1227.220050	
K4 (ブレイト)	97.994	104.438	95.709	7.802	746.721618	
K5 (ブレイト)	104.438		98.551	16.377	1613.959727	
				倍面積	251.080951	m ²
				面積	125.5404756	m ²
				地積	125.54	m ²



縮尺 1/500

申請人

14年 3月 18日(製)

A4判に縮小

94.3.19

新・後・前

地積測量図 (2)O

期	番	1197-195.
		-834~-843

土地の所在
鹿児島県美郷町南台1丁目

美原区

2/2

地 帯	(1) 1197-841	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n (X_{n+1}-X_n)$
点名	探 望				
M110	プレ-H	118 183	51 070	0 414	25, 282980
82	プレ-H	113 427	48 000	-13 618	-553 712000
M124	プレ-H	104, 564	51, 273	-4, 889	-249, 195507
129	プレ-H	109, 068	62, 115	7, 035	474, 248025
128	プレ-H	112 199	50 774	4 449	270 140430
M111	プレ-H	113 013	52 579	5, 984	376 965356
				倍面積	243, 690264
				面積	121, 8451320
				地 積	121 84

[illegible]

地番	地名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
133	ブレー	87.553	67.704	3.717	251.656768	
132	ブレー	88.080	57.554	2.977	201.108258	
131	ブレー	90.610	58.738	10.762	739.070978	
130	ブレー	98.932	68.717	4.178	274.856528	
134	ブレー	94.808	54.876	-14.469	-793.986375	
83	ブレー	84.343	58.730	-7.155	-420.277545	
倍面積					262.136708	m
面積					128.0683840	m ²
地積					128.06	

地 带	(E) 1197-B37	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
点 名	標 高				
M102	ブレート	111.329	86.605	12.036	1042.377780
M103	ブレート	108.672	79.410	-17.359	-1377.763500
M104	ブレート	93.979	84.838	-12.036	-1021.074080
M105	ブレート	96.638	92.030	17.380	1896.750600
				位面積	240.260720 m ²
				面積	120.130360 m ²
				地 積	120.13 m ²

[illegible]

地 番 (G) 1197-839		X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
点 名	標 識				
124	ゾーランド	104.389	80.998	13.760	1114.546240
M107	ゾーランド	114.126	77.398	5.762	445.181792
M113	ゾーランド	110.121	66.852	-13.760	-915.765850
M114	ゾーランド	100.366	70.155	-8.752	-403.531560
				倍面積	m^2
				面積	m^2
				地積	m^2
					120.22

地番	(H) 1197-840	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
地名欄					
M107	114.128	77.396	12.818	992.061928	
M109	122.939	74.142	4.058	300.868236	
M110	118.193	61.070	-9.926	-606.1808820	
M111	113.013	62.979	-4.396	-274.3366824	
M112	113.827	65.184	-2.692	-188.512158	
M113	110.121	66.652	0.269	19.832486	
			位面積	243.733188	m ²
			面積	121.865940	m ²
			面積	12.85	

總發行

人請由

氏操

14年 3月 18日作製)

A4 判に縮小

西曆1916年3月16日登記

5430701

面圖

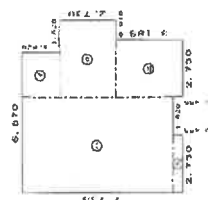
區面階各

國家圖書館 1197番843

建物の所在
南河内郡美原町育南台一丁目1197番地843

桥市美原区

五



我 讀 來

Ⓐ	$1.520 \times 2.120 =$	3.858400
Ⓑ	$2.730 \times 3.640 =$	9.937200
Ⓒ	$7.280 \times 4.550 =$	33.124000
Ⓓ	$3.185 \times 2.730 =$	8.695050
Ⓔ	$0.455 \times 2.730 =$	1.242150

合 計	55.858800
床面積	55.85 m ²

階
2

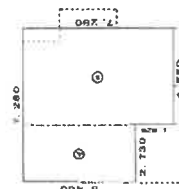


表 續

①	$5.450 \times 2.730 =$	14.905800
②	$7.280 \times 4.550 =$	33.124000
合 計		48.029800

合計	48.024300
床面積	48.02 ㎡

和

(平成 16年

作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

005

A4 判に縮小

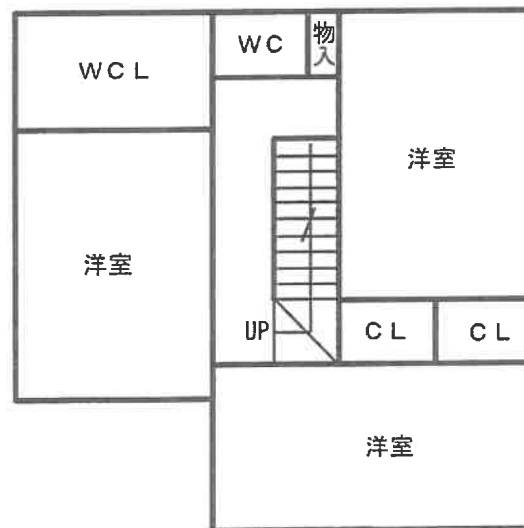
間取略図



1階



2階



3階

