

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月 6日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日から 令和 8年 3月 5日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月12日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,090,000 1,672,000	一括	418,000	30,113	9,368
1	1,710,000				
2	70,000				
3	310,000				

物 件 目 録

1 所 在 藤井寺市小山五丁目
 地 番 765番19
 地 目 宅地
 地 積 80.65平方メートル

共有者 A 持分2分の1

2 所 在 藤井寺市小山五丁目
 地 番 777番12
 地 目 宅地
 地 積 3.33平方メートル

共有者 A 持分2分の1

3 所 在 藤井寺市小山五丁目765番地19
 家屋 番号 765番19
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 46.37平方メートル
 2階 37.26平方メートル

共有者 A 持分2分の1

物件明細書

令和 7年12月17日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

本件土地・建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 藤井寺市小山五丁目
地 番 7 6 5 番 1 9
地 目 宅地
地 積 8 0 . 6 5 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
- 2 所 在 藤井寺市小山五丁目
地 番 7 7 7 番 1 2
地 目 宅地
地 積 3 . 3 3 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
- 3 所 在 藤井寺市小山五丁目 7 6 5 番地 1 9
家屋 番号 7 6 5 番 1 9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 6 . 3 7 平方メートル
2 階 3 7 . 2 6 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1



令和 7年(ヌ)第 56号
令和 7年10月 6日受理
令和 年 月 日提出
7.11.12

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 藤井寺市小山五丁目
地 番 765番19
地 目 宅地
地 積 80.65平方メートル
共有者 A 持分2分の1

2 所 在 藤井寺市小山五丁目
地 番 777番12
地 目 宅地
地 積 3.33平方メートル
共有者 A 持分2分の1

3 所 在 藤井寺市小山五丁目765番地19
家屋 番号 765番19
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	大阪府藤井寺市小山5丁目6番24号	
土地	物件1・2	
現況地目	☒ 宅地（物件1・2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（本件持分権者A） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ある [保管開始日 ☐平成・☐令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者Aの氏
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地（物件1・2）の現況について

- (1) 目的土地について地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図のとおりであり、物件1及び2を合わせて公簿面積とほぼ一致すると思われるが、各物件の境界を含めて正確には専門家による測量等を要する。
- (2) 目的土地はいずれも目的建物の敷地となっており、別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりカーポートがある。なお、カーポートの柱部分は錆びが目立ち、屋根部分の汚れもひどく劣化している。
- (3) 北側及び西側にていずれも幅員4m以上の建築基準法上の道路に接している。
- (4) 目的土地にある樹木の枝葉が道路にはみ出ている。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり概ね公簿面積どおりである。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具や日常生活用品等の動産類が存在し、現に住居として使用されている。
- (3) 室内には生活用品その他の雑多な動産類が積み上げられているため、特に1階の各居室や2階の各洋室については出入口付近までしか入れず、壁や床の状態がよく確認できなかったところ、視認できた範囲では、1階台所（DK）の天井に雨漏り跡のようなシミと天井及び壁のクロスの剥離や亀裂のような損傷、ベランダの床に亀裂の跡が認められるなど、経年（築46年以上）とも相まって管理状態が良くないため、全体的にかなり劣化・損耗が進んでいると思われる。

4 その他の状況について

本件は目的物件（土地・建物）につき各持分2分の1の売却である。

以 上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者A	1 目的建物には私が住んでいます。ほかに他人に貸しているような部分はありません。 2 台所付近で雨漏りがあったような覚えはありません。洗面台で水を流すと下の排水管から水が漏れます。また、私は普段浴室のシャワーしか使っていないので浴槽部分がちゃんと使えるかどうか分かりません。 3 もう一人の共有持分権者は私の姉ですが、他所で暮らしており、目的物件は使っていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述，提示文書および立入調査の結果から，目的建物は所有者Aが住居として使用，占有しているものと認める。

以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月10日 11:15－11:20 11:40－11:55 13:10－13:25	藤井寺市役所 物件所在地 大阪法務局富田林支局	道路関係調査 物件及び占有調査(不在), 照会書等投入(回答あり) 公図等調査
R7年10月16日 11:00－11:10	執行官室	所有者Aから電話を受けて事情聴取
R7年10月22日 15:25－15:30	執行官室	所有者Aに電話して事情聴取(立入日時調整等)
R7年10月31日 10:30－11:10	物件所在地	立入調査(評価人帯同), 所有者Aと面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

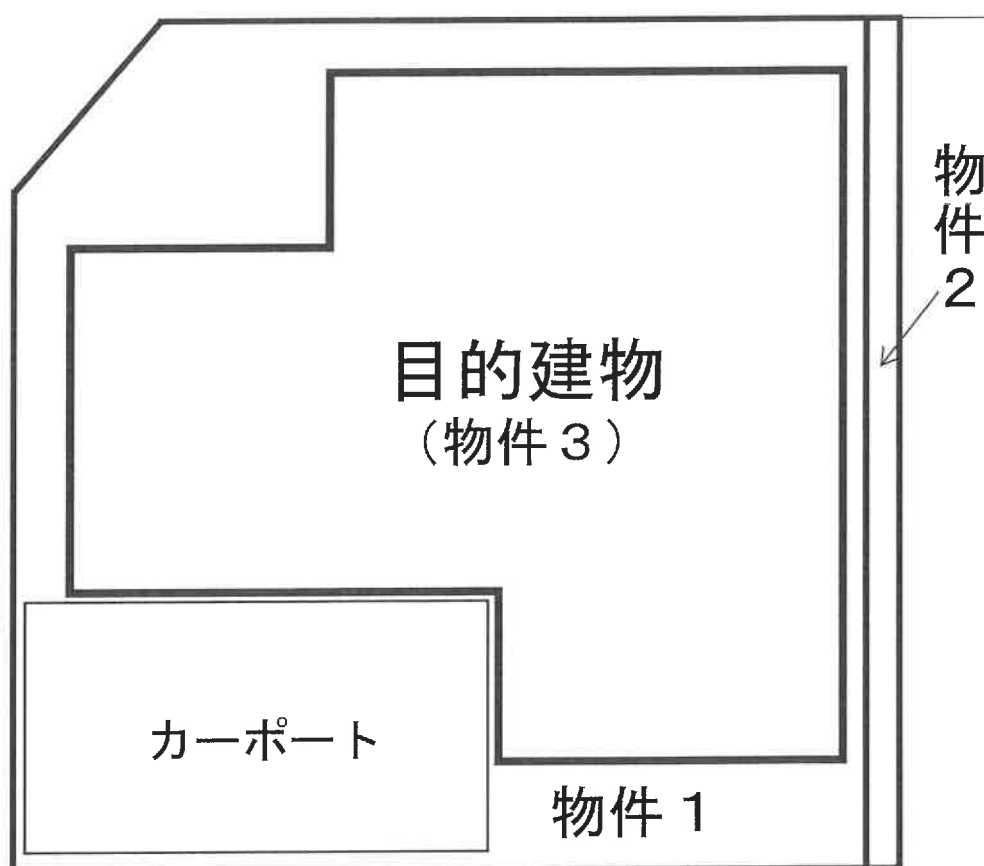
土地建物位置関係図（概略）

①

道 路



道
路

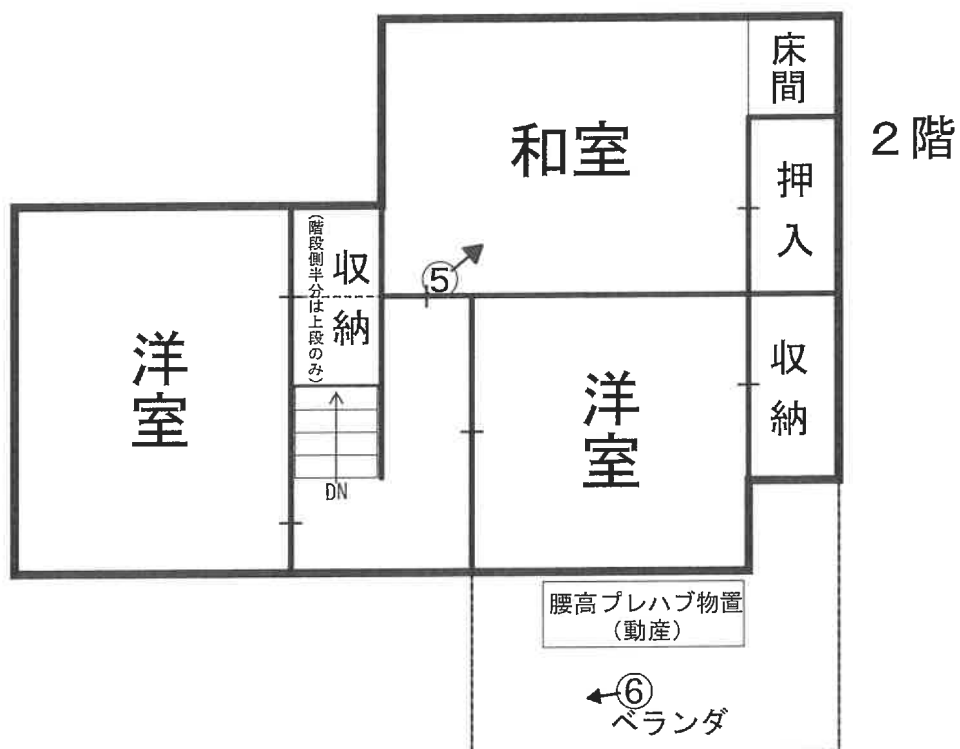
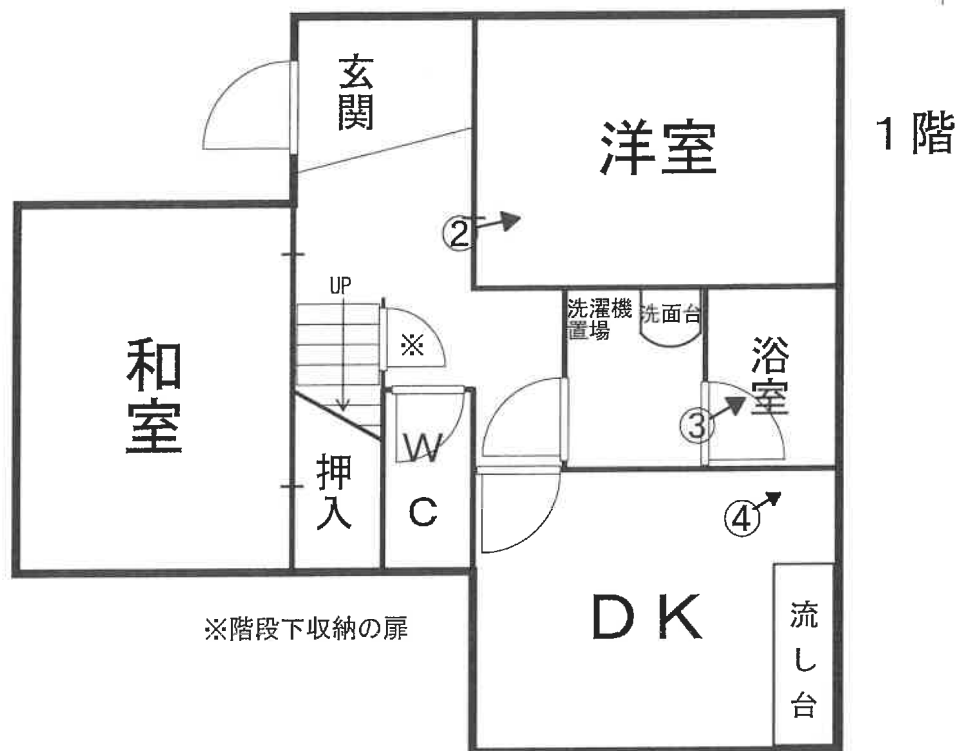


目的土地＝物件 1 ・ 2

※物件 1 ・ 2 の間の線は建物図面等を基に
おおよその区分を示すもので、正確な境界
を表すものではない

←○写真撮影位置・方向

間 取 略 図



←○写真撮影位置・方向





③

天井の雨漏り跡のようなシミ等と壁クロスの剥離



④



⑤

ベランダの床にある亀裂の跡



⑥

令和7年（ヌ）第56号
令和7年10月31日 現地調査
令和7年11月25日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

（土地付建物・共有持分）

評価人 不動産鑑定士

高橋 智美

第1 評価額

一 括 価 格			
金 2, 090, 000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	1,710,000	円
物件 2	金	70,000	円
物件 3	金	310,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1.2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり。
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。その他特記事項のとおり。
番 号	特 記 事 項		
1 ・ 2 ・ 3	・本件は共有持分(2分の1)の売却である。 ・物件1・2(目的土地)は一体として物件3(目的建物)の敷地として利用されている。 ・目的土地について物件1と物件2の境界は不明であるが、現地概測の結果、地積は概ね登記面積の通り、形状は建物図面のとおりと考えられる。物件の境界等について、正確には専門家による測量等が必要である。 ・建物の敷地部分は西側道路及び北側道路の地盤面より約0.35m高い。但し、目的土地の駐車スペースは西側道路と概ね等高である。 ・目的土地の駐車スペースにあるカーポートは、柱が錆び、プラスチック屋根は酷く汚れ、劣化している。 ・目的土地の北部分にある樹木の枝が、北側市道に上空で越境している。 ・その他現況調査報告書のとおり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線「藤井寺」駅 北東方 道路距離 約1.2km (別添「位置図」参照) 最寄バス停「小山」停留所 南東方 道路距離 約300m	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制・宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模	83.98㎡ (物件1・2の合計)
	形 状	ほぼ整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約7.2m(西側)(北西角に角切りあり)・奥行約9m
	高 低 差 等	建物敷地部分は道路の地盤面より約0.35m高い。
接面道路の状況	西 側	幅員約6.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高～約0.35m高く接面。
	北 側	幅員約4.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に約0.35m高く接面。
	接 道 状 況	角地
土地の利用状況等	現 況	居宅・駐車スペースの敷地
	東 側	一般住宅
	西 側	道路
	南 側	一般住宅
	北 側	道路
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり(処理区域内)
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和45年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・その他前記「特記事項」参照。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日 （登記記載）昭和54年6月7日 新築 経過年数 約46年 経済的残存耐用年数 約0年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 リシン吹付等 内 壁 クロス、綿壁等 天 井 クロス、合板、テックス等 床 畳、合板、CFシート等 設 備 電気、給排水設備、衛生等 そ の 他 特になし	
床面積（現況）	延 83.63㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 5DK	
品 等	普通	
保守管理の状況	劣る	
建物の利用状況	所有者(本件持分権者)が住居として使用している。	
特記事項	1. 外壁や屋根、バルコニー、玄関扉、開口部分等全般的に汚れや色褪せ等劣化が見受けられた。 2. 目的建物は居住中であり、室内には家財道具のほか、生活用品その他の雑多な動産類が多数積み上げられており、各室の床や壁、収納の中等について損傷が目視で確認できなかった部分が多くある。 3. 目視できる範囲において①1階台所の北東部分の天井には雨漏り跡のようなシミが、壁にはクロスの剥がれが見受けられた。②浴室にカビや汚れが見受けられた。 その他特段大きな損傷は見受けられないものの、全般的に壁のクロスや天井仕上げ材等に変色や汚れが見受けられた。 4. 所有者からの聴聞によると「台所の天井のシミについて、雨漏りで水が落ちてくるなどはない」、「お風呂はお湯をためる機能可以使用できるかは不明」、「洗面所の蛇口から水を流すと排水管から水がもれる」とのことである。 5. 目的建物は維持管理の状況が上記のとおり劣っており、築後46年以上という経年も相まって、全体的に劣化・損耗が進んでいる。 6. 建築計画概要書あり、完了検査なし。 7. 本件建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 8. その他P2の特記事項参照。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	102,000	1.03	80.65	0.80	6,778,000
2	102,000	1.03	3.33	0.80	280,000
合 計					7,058,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 藤井寺ー9

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $92,600 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/101 \times 100/90 \div 102,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.97	0.98	0.95	1.00	0.90

イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

方位・角地

ウ 地 積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物の築後年数や維持管理の状態、建物と敷地との適応の状態等を考慮し、
 -20%が適切と判断した。

② 物件3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
3	160,000	83.63	0.03	401,000

ウ 現価率

経過年数 約46年
 経済的残存耐用年数 約0年
 観察減価 40%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数0年 / (経過年数46年 + 経済的残存耐用年数0年) } × (1-0.4) ÷ 0.03

※観察減価は目的建物の維持管理の状態や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	6,778,000	0.10	場所的利益	678,000
2	280,000	0.10	場所的利益	28,000
合 計				706,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	共有 持分 割合 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) キ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) ク[(ア+イ)×ウ×エ×オ×カ×キ]
1	6,778,000	-678,000	1/2		0.80	0.70		1,710,000
2	280,000	-28,000	1/2		0.80	0.70		70,000
3	401,000	+706,000	1/2	1.00	0.80	0.70	0	310,000
一括価格 (合計)								2,090,000

エ 占有減価
本件の場合不要。

オ 市場性修正
本件は共有持分権の売却であり、需要者が限定されることから市場性修正として20%の減価を行うことが妥当と判断した。

カ 競売市場修正
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

キ その他控除減価(敷金等)
本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 藤井寺－9

所 在 : 藤井寺市小山8丁目840番37 「小山8－9－3」
価 格 : 92,600円／m²
位 置 : 近鉄南大阪線 藤井寺駅 北東方 約1.6km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 119m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 西4.7m市道
用 途 指 定 等 : 準工業地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	5,600,900 円 …持分1/2
物件2	231,258 円 …持分1/2
物件3	1,179,027 円 …持分1/2

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 位置図・地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

物 件 目 録

1 所 在 藤井寺市小山五丁目
地 番 765番19
地 目 宅地
地 積 80.65平方メートル

共有者 A 持分2分の1

2 所 在 藤井寺市小山五丁目
地 番 777番12
地 目 宅地
地 積 3.33平方メートル

共有者 A 持分2分の1

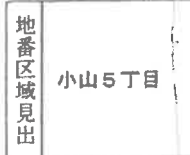
3 所 在 藤井寺市小山五丁目765番地19
家屋 番号 765番19
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 37.26平方メートル

共有者 A 持分2分の1



位置図





請 求 部 分	所 在	藤井寺市小山五丁目					地 番	765番19		
出 力 尺	縮尺不明	精 度 区		座 標 系 番 号 又 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治19年9月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

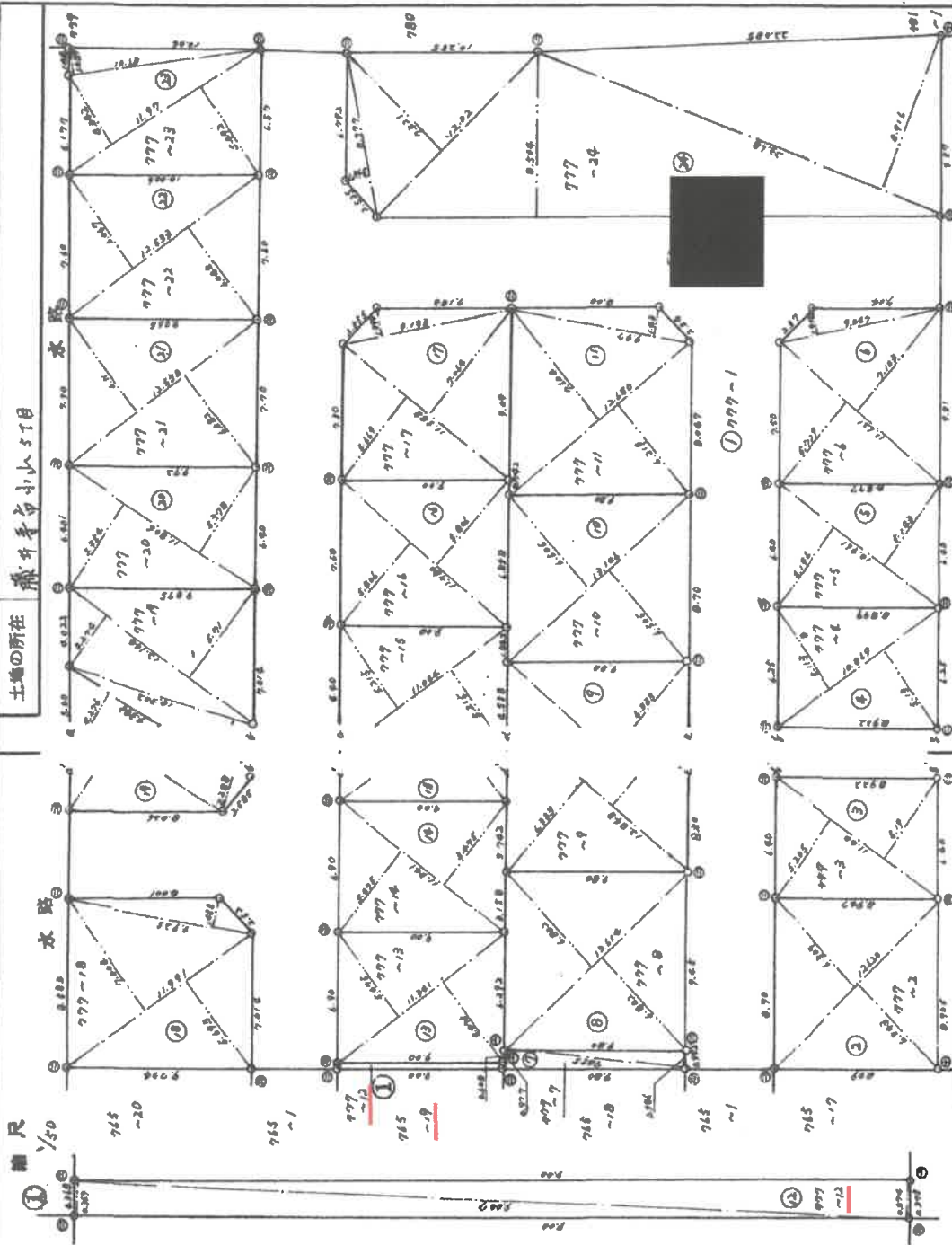
登記年月日: 昭和54年4月5日

0056364

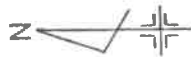
地積測量図

地番 ① 777-1, N-24

土地の所在 藤井市小石5丁目



縮尺 1/50



番号	測量図の種類
①	地積測量図
②	地積測量図
③	地積測量図
④	地積測量図
⑤	地積測量図

測量士 藤井市小石5丁目

縮尺 1/250

申請人

昭和54年3月26日作成

土地家屋調査士

A4判に縮小

0056365

① 番 799-1.2-24

土地の所在

地積測量區

表

日期	品名	数量	单价	金额	备注
977-2	⑤	12.820	X (6.362 + 6.309)	面	157.6182 X
977-3	⑥	1.000	X (1.200 + 8.19)	面	70.36612
977-4	⑦	10.169	X (8.13 + 8.113)	面	77.1735
977-5	⑧	10.161	X (8.116 + 8.103)	面	11.381187
977-6	⑨	11.621	X (8.223 + 7.102)	面	37.111823
977-7	⑩	9.067	X 1.000	倍面合計	137.02612
977-8	⑪	9.065	X (0.706 + 8.977)	面	161.00040
977-9	⑫	13.114	X (8.022 + 1.002)	面	80.929625
977-10	⑬	13.066	X (1.102 + 1.193)	面	0.6726825
977-11	⑭	13.180	X (1.308 + 7.606)	面	107.240680
977-12	⑮	9.007	X (0.706 + 8.977)	面	12.161630
977-13	⑯	11.361	X (1.078 + 8.785)	面	15.679630
977-14	⑰	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	91.370719
977-15	⑱	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	170.10006
977-16	㉑	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.21830
977-17	㉒	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	176.37614
977-18	㉓	9.007	X (0.706 + 8.977)	面	4.33714
977-19	㉔	9.007	X (0.706 + 8.977)	面	197.22274
977-20	㉕	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	96.76537
977-21	㉖	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	4.676107
977-22	㉗	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	9.370833
977-23	㉘	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-24	㉙	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-25	㉚	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-26	㉛	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-27	㉜	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-28	㉝	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-29	㉞	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-30	㉟	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-31	㊱	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-32	㊲	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-33	㊳	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-34	㊴	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-35	㊵	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-36	㊶	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-37	㊷	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-38	㊸	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-39	㊹	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-40	㊺	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-41	㊻	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-42	㊼	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-43	㊽	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-44	㊾	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375
977-45	㊿	11.301	X (1.308 + 7.606)	面	120.08375

A4 判に縮小

士倫家理調查士

(昭和四年三月二十六日作)

人
類
母

總凡

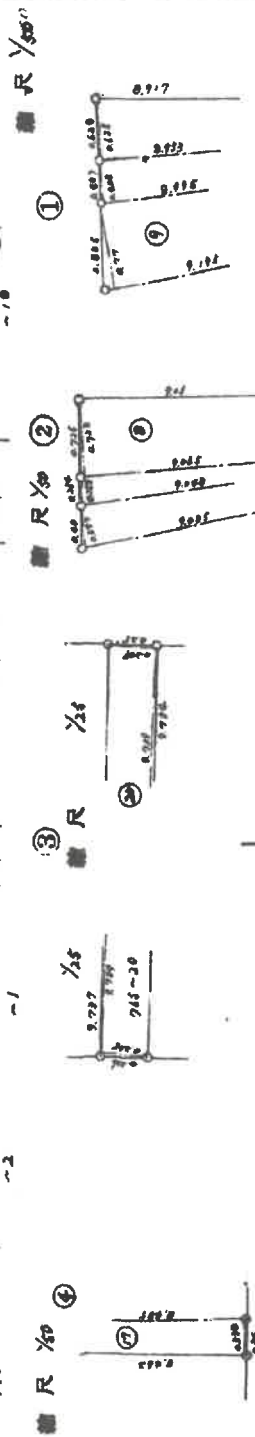
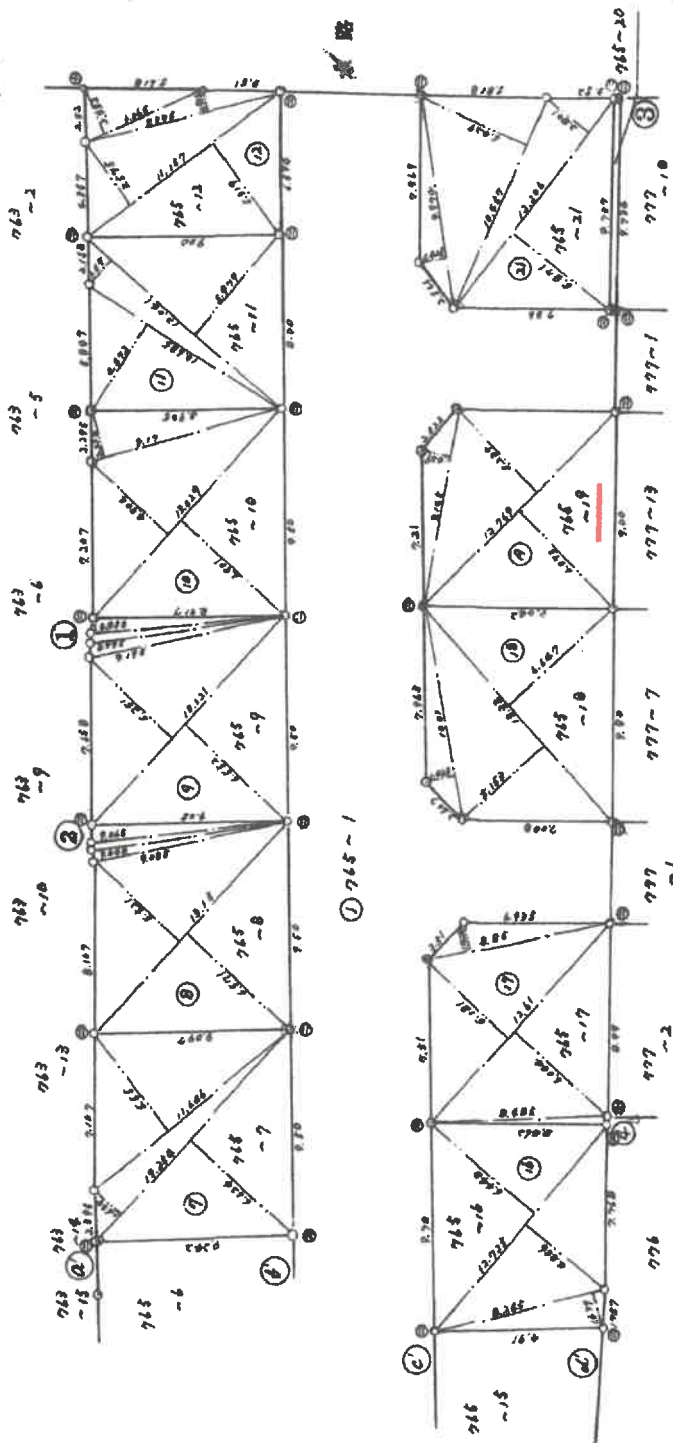
(大塚土地家圓舞音士會)

登記年月日: 昭和54年4月5日

② 0056340

地積測量図 1/5

地番	765-14~21
土地の所在	森野市小川5丁目



地番	765-14~21
土地の所在	森野市小川5丁目
測量者	土岐重雄士
測量日	昭和54年3月26日

A4判に縮小

縮尺 1/250
(土岐重雄士)

申請人

(昭和54年3月26日)

0056341

765-12-21

地積測量區

土地の所在

土地の所在

面列表

日期	摘要	借方	贷方	余额
7月1日	期初余额			10,000.00
7月2日	销售		1,000.00	11,000.00
7月3日	销售		1,000.00	12,000.00
7月4日	销售		1,000.00	13,000.00
7月5日	销售		1,000.00	14,000.00
7月6日	销售		1,000.00	15,000.00
7月7日	销售		1,000.00	16,000.00
7月8日	销售		1,000.00	17,000.00
7月9日	销售		1,000.00	18,000.00
7月10日	销售		1,000.00	19,000.00
7月11日	销售		1,000.00	20,000.00
7月12日	销售		1,000.00	21,000.00
7月13日	销售		1,000.00	22,000.00
7月14日	销售		1,000.00	23,000.00
7月15日	销售		1,000.00	24,000.00
7月16日	销售		1,000.00	25,000.00
7月17日	销售		1,000.00	26,000.00
7月18日	销售		1,000.00	27,000.00
7月19日	销售		1,000.00	28,000.00
7月20日	销售		1,000.00	29,000.00
7月21日	销售		1,000.00	30,000.00
7月22日	销售		1,000.00	31,000.00
7月23日	销售		1,000.00	32,000.00
7月24日	销售		1,000.00	33,000.00
7月25日	销售		1,000.00	34,000.00
7月26日	销售		1,000.00	35,000.00
7月27日	销售		1,000.00	36,000.00
7月28日	销售		1,000.00	37,000.00
7月29日	销售		1,000.00	38,000.00
7月30日	销售		1,000.00	39,000.00
7月31日	销售		1,000.00	40,000.00
7月31日	期末余额			40,000.00

A4 判に縮小

經

士地家理調查士

19

中國日報

人
母

一、

(大阪土地家屋調査士会)

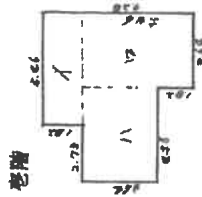
登記年月日：昭和54年6月29日

各階平面図 0558194

建物図面
階平面図

家屋番号 765-19

建物の所在 藤井寺町小田5丁目 765-19



計算式

1	6.46	x	1.82	=	0.9372
2	3.14	x	5.46	=	17.0764
3	4.88	x	3.16	=	15.512

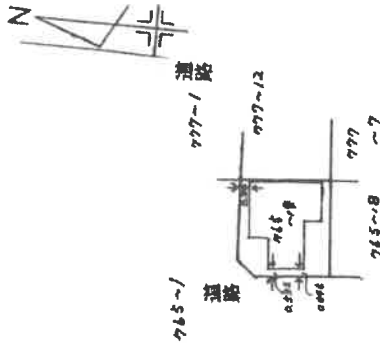
1階床面積 46.37 M²



計算式

1	4.66	x	4.66	=	21.7025
2	2.64	x	2.64	=	13.2496
3	2.66	x	0.91	=	3.3124

2階床面積 27.21 M²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

昭和54年6月28日印刷

北沢建設士

（北沢建設士会）

A4判に縮小

間取略図

