

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月13日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区小寺 |
| | 地 番 | 4 3 1 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区小寺4 3 1 番地9 |
| | 家屋 番号 | 4 3 1 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 7 . 7 9 平方メートル
2階 4 3 . 7 4 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月28日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野田 優子

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区小寺 |
| | 地 番 | 431番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区小寺431番地9 |
| | 家屋 番号 | 431番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.79平方メートル
2階 43.74平方メートル |



令和 7年(ケ)第 135号
令和 7年11月18日受理
令和 年 月 日提出
7.12.22

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部
執行官 杉村博正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区小寺 |
| | 地 番 | 431番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区小寺431番地9 |
| | 家屋 番号 | 431番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.79平方メートル
2階 43.74平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	堺市美原区小寺431番地9
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 表札等の表示
 - (1) 表札の表示はない。
 - (2) 郵便受けに表示はない。
- 2 目的土地の状況等
 - (1) 目的土地は、目的建物の敷地及び駐車スペース等として使用されている。
 - (2) 目的土地の形状等は、法務局に備え付けの地積測量図と概ね一致するものと思われる。
 - (3) 目的土地の西側と接面道路に跨って、崩れたテント状の物が置かれており、崩れたテント状の中には、バイクや道具類等が多数置かれた状態である。
 - (4) 目的土地の南側駐車スペースには車検切れの自動車、バイクや自転車が接面道路にはみ出して置かれている。
 - (5) 目的土地内に目的外動産類が散らばっている。
 - (6) 目的土地に接面する道路の詳細については、評価人作成の評価書を参照されたい。
- 3 目的建物の状況等
 - (1) 目的建物は、登記事項証明書の記載によると平成13年7月15日新築で、その形状等は間取図（概略）及び添付写真のとおりである。
 - (2) 目的建物は、1階内壁クロスに亀裂などの汚損が散見され、浴室の扉の外れ、2階西側洋室の天井に亀裂、建具の損傷が見受けられるなど、経年相応の劣化・老朽化が認められた。
 - (3) 目的建物内には、目的外動産類が多数散乱して置かれた状態であった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 占有関係について

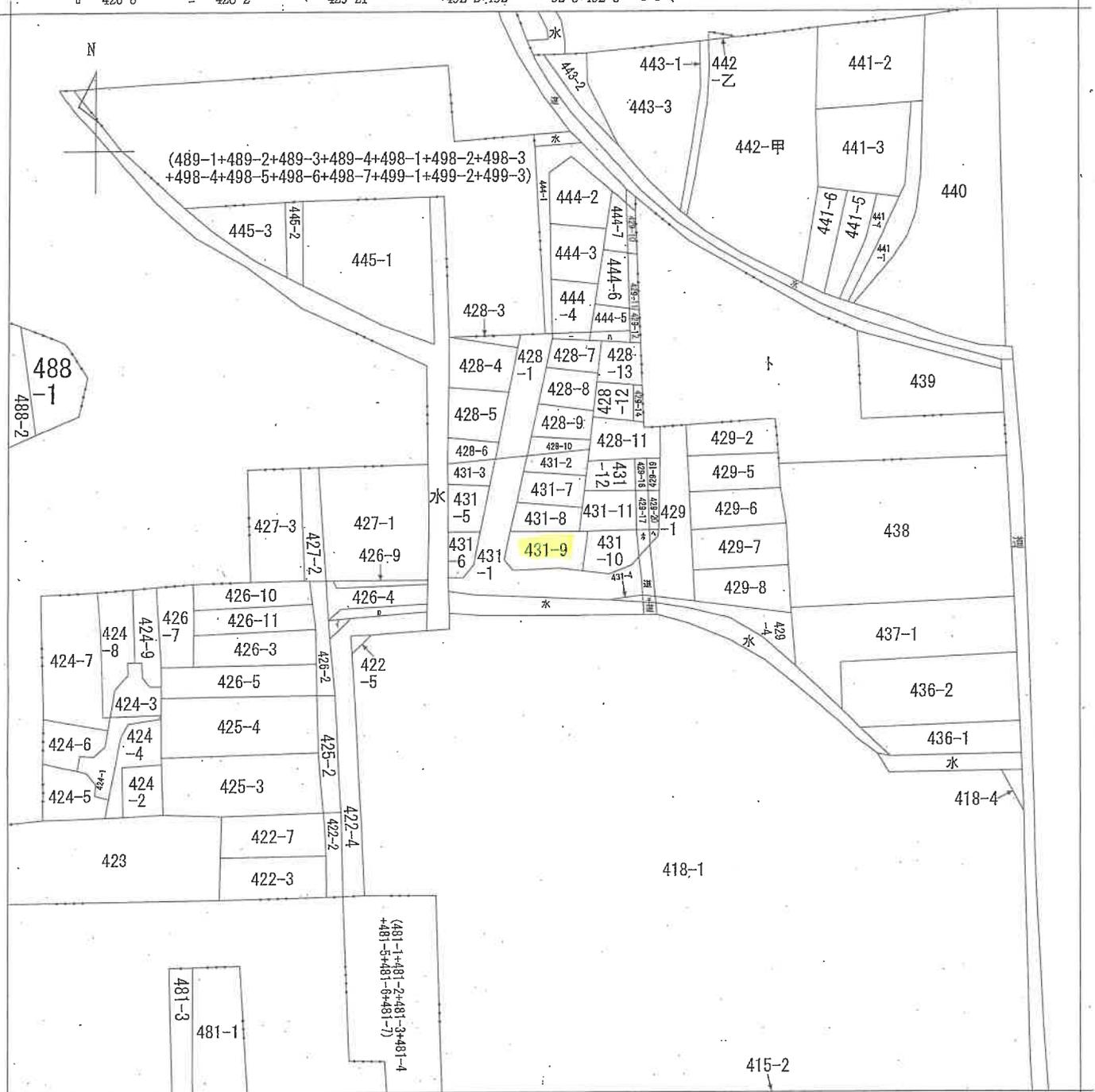
- (1) 令和7年1月28日に物件所在地に臨場したところ不在であったため、在宅要請書・照会書を郵便受けに投函したが、回答・連絡はなかった。
- (2) 令和7年1月2月10日に臨場したところ不在であったことから、立会証人を立ち合わせ、解錠して立入調査を行ったところ、室内には生活用の目的外動産が多数散乱している状態であったが、居住していると思われた。
また所有者及び家族宛以外の文書等ほかの第三者の存在が認められないことなどから、所有者が住居として使用しているものと認めた。
- (3) 令和7年1月2月10日、立入調査終了後、執行官は、執行官が立入調査をしたこと及び登記簿上以外の所有者又は賃借人があるときはその旨を速やかに、執行官に届け出られたい旨記載した書面を差し置いた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年11月20日 15:00-15:10	大阪法務局堺支局	登記簿等調査
令和7年11月28日 11:45-11:55	物件所在地	現況調査, 在宅要請書・照会書投函(回答なし), 写真撮影
令和7年12月3日	執行官室	自動車登録事項証明書請求(回答あり)
令和7年12月10日 9:15-9:45	物件所在地	現況調査(解錠), 評価人同行, 写真撮影
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月10日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 422-6 ハ 428-14 ホ 429-18 ト (491+492-1 -3+492-4+4 +492-7+492
 ロ 426-8 ニ 428-2 ヘ 429-21 チ 492-2+492 92-5+492-6 つづく



A 石原
 B 石原
 C 石原

請求部分	所在	堺市美原区小寺		地番	431番9	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

A4判に縮小

-8+492-9+4
92-10+492-
11+492-12+
492-13+492
-14+492-15
+492-16+49
2-17+492-1
8)

7 429-9

登記年月日：平成13年2月26日

217661

13.2.26
Z地積測量図

2/2

地番 431-2-7-13

土地の所在 南河内郡美原町小寺 堺市美原区

④431-12

地点名	座標	X	Y	距離	距離
D36	金庫座	39.673	-61.450		6.00
D90	金庫座	41.445	-55.717		3.00
D33	金庫座	42.331	-52.850		8.55
D81	剛糸	34.159	-50.325		9.01
D80	剛糸	31.054	-58.786		9.02
積面積		158.188615			
地積		79.0943075			

④431-13

地点名	座標	X	Y	距離	距離
D81	剛糸	34.159	-50.325		8.55
D33	金庫座	42.331	-52.850		1.88
D83	剛糸	42.886	-51.053		8.46
H53	剛糸	35.174	-47.561		2.94
積面積		40.946807			
地積		20.4734035			

④431-2

公積面積	583.483865
残地積	536.7225180
地積	46.7613470

地番	積
④431-2	46.76 m ²
④431-7	83.99 m ²
④431-8	83.98 m ²
④431-9	100.24 m ²
④431-10	85.60 m ²
④431-11	83.31 m ²
④431-12	79.09 m ²
④431-13	20.47 m ²

製作者

(平成13年2月15日作製)



申請人



箱 1 / 尺

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

登記年月日：平成13年7月23日

各階平面図 建築物図面 各階平面図

5426751

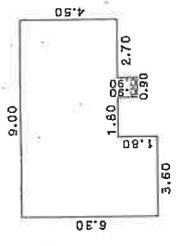
家屋番号
431-9

建築物の所在
南河内郡美原町小寺431番地9

堺市美原区

平成13年7月23日登記

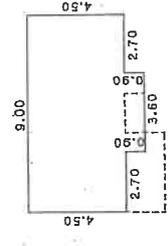
1階



求積表

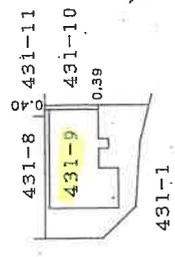
4.50 x 9.00 =	40.5000
0.90 x 0.90 =	0.8100
1.80 x 3.60 =	6.4800
合計	47.7900
床面積	47.79 m ²

2階



求積表

4.50 x 9.00 =	40.5000
0.90 x 3.60 =	3.2400
合計	43.7400
床面積	43.74 m ²



作製者

7月15日(作製)

縮尺 1/250



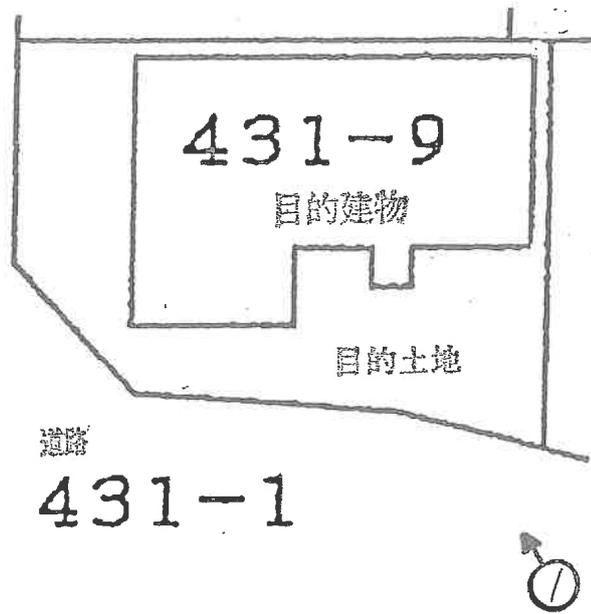
申請人

縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

写真撮影位置方向図

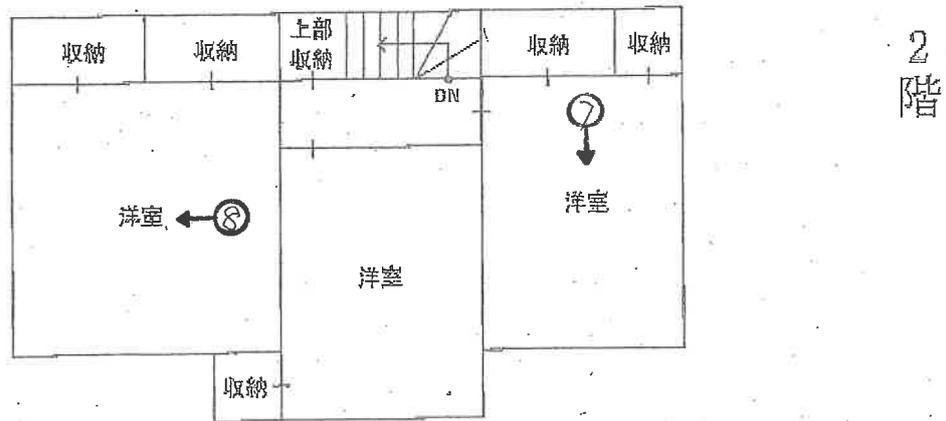
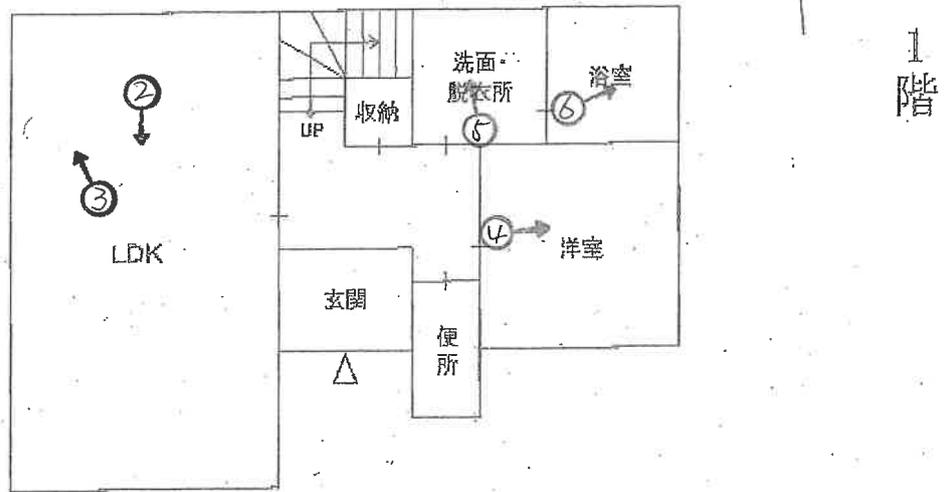


(←○写真撮影場所・方向)

令和7年(ケ)第135号

(7 / 枚目)

間取図(概略)



(←○写真撮影場所・方向)

令和7年(ケ)第135号

(12枚目)

崩れたテント

目的建物



(1階)



(13枚目)



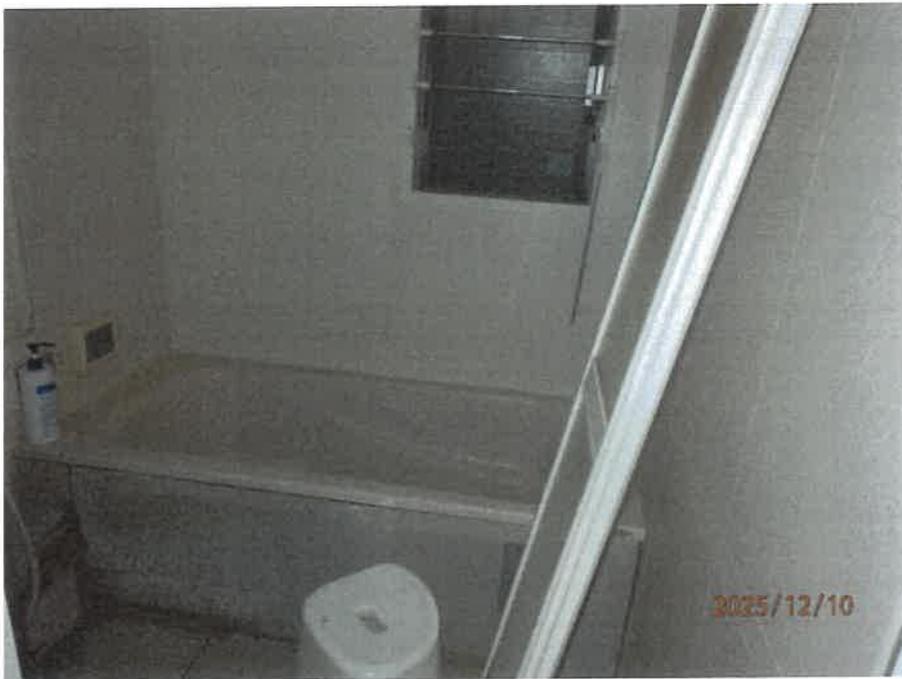
③



④



⑤



⑥

(15 枚目)

(2階)



7



8

(16 枚目)

令和7年 (ケ) 第135号
令和7年12月10日現地調査
令和8年1月14日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,430,000 円	
内 訳 価 格	
物件1	金 1,790,000 円
物件2	金 3,640,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 物件目録、登記数量は概ね符 合する。
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	南海高野線 初芝 駅 北東方 道路距離 約2,900m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 石原 停留所 北方約150m	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
その他の規制	屋外広告物規制(第2種許可区域)、宅地造成工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、周知の埋蔵文化財包蔵地	
画地条件	規模	100.24㎡
	形状	ほぼ整形
	間口・奥行	間口約9.5m(南側)・奥行約9.5m
	高低差等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	南側	幅員約6.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	西側	幅員約6.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接道状況	角地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	東側	住宅
	西側	道路
	南側	道路
	北側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	<p>土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿による限りにおいては土壌汚染の可能性は確認できなかったが、昭和63年・52年の住宅地図において「〇〇建設工業(株)美原工場」が確認された。正確な業種や汚染物資の使用状況等は不明であるが、土壌汚染の可能性を否定することはできない。</p> <p>土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。</p>	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・バイクや動産、崩れたテントが西側道路に跨っており一部概測できない部分があったが、現地概測数量と地積測量図、物件目録、登記数量は概ね符合する。 ・自動車やバイク、動産等が多数、道路にはみ出して放置されている。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	平成13年7月15日 新築
	経過年数	24年
	経済的残存耐用年数	6年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機(但し、作動状況は不明)
床面積(現況)	延 91.53㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は劣る。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・1階の内壁に亀裂が見られる。 ・2階西側洋室の天井に亀裂が見られる。 ・建具に損傷が見られる。 ・浴室の扉が外れている。 ・検査済証あり。 <p>※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については 専門調査機関による分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	65,900	1.06	100.24	1/1	0.90	6,302,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺美原-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $73,300 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104 \times 100/107 = 65,900 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

※接面・方位: 方位 1.04

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.97	1.00	1.10	1.00	1.07

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.06	1.00	1.00	1.00	1.06

※接面・方位: 角地 1.02, 方位 1.04

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	91.53	0.14	1/1	2,307,000

ウ 現価率

経過年数 約24年
 経済的残存耐用年数 約6年
 観察減価 40%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数6年 / (経過年数24年 + 経済的残存耐用年数6年))} × (1-0.4) = 0.14

※観察減価は保守状況や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	6,302,000	0.55	法定地上権	3,466,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	6,302,000	-3,466,000		0.90	0.70	-	1,790,000
2	2,307,000	+3,466,000	1.00	0.90	0.70	0	3,640,000
一括価格 (合計)							5,430,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

目的物件は過去に工場の敷地として使用されており土壌汚染の可能性は否定できないが、専門家によるサンプル調査等によらなければこれを確定できない。有害物質を使用していた事業所か否かは断定できないが、実際の土壌汚染の存否にかかわらず、工場等の敷地は、そのリスクにより市場性の減退が認められることから市場性修正を行うことが妥当と判断した

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺美原-1

所 在 : 堺市美原区小寺64番6
価 格 : 73,300円/m²
位 置 : 南海高野線 初芝 駅 北東方 約3,000m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 80m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南4.7m市道
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,012,807 円
物件2	2,610,298 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

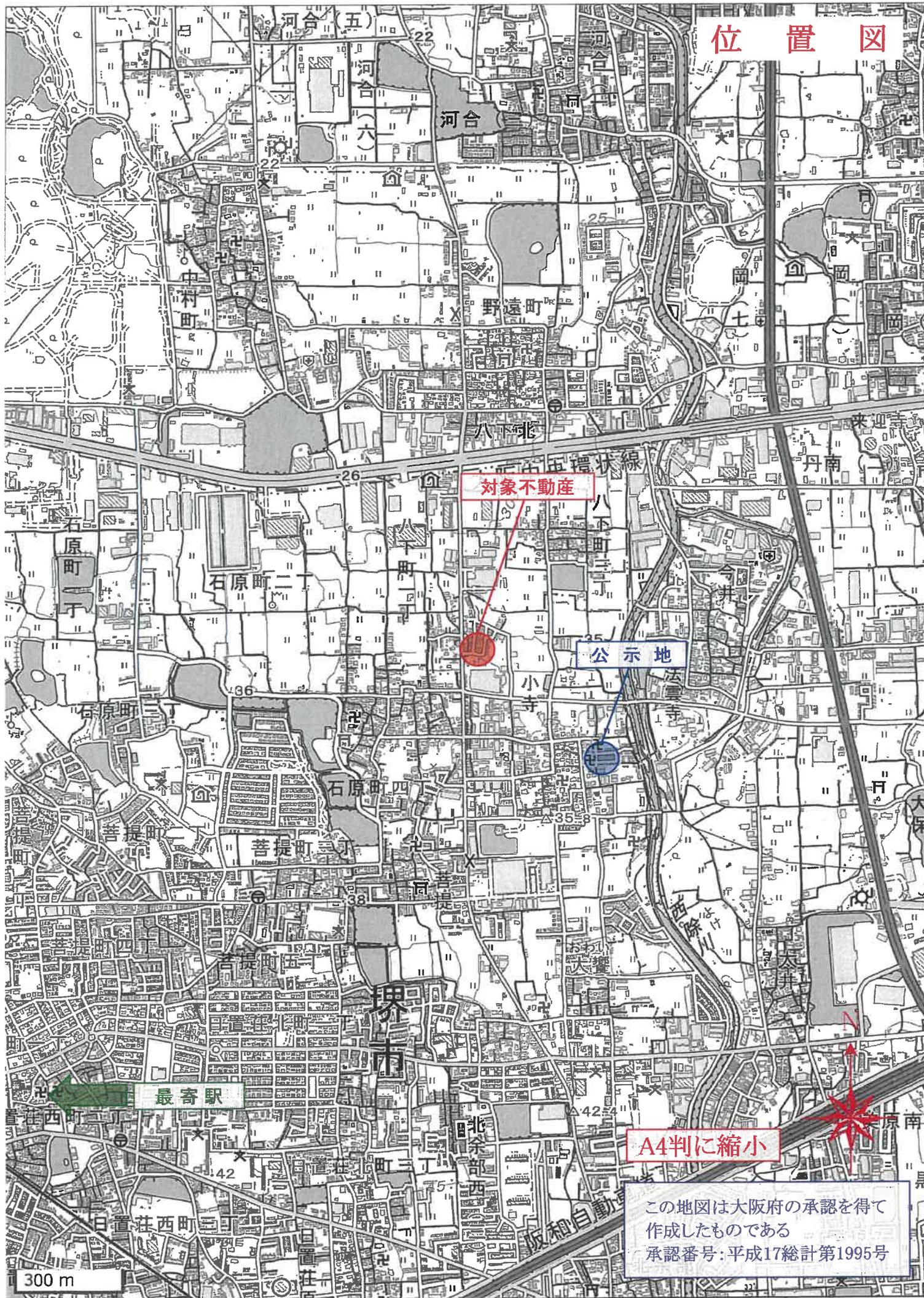
以 上

物 件 目 録

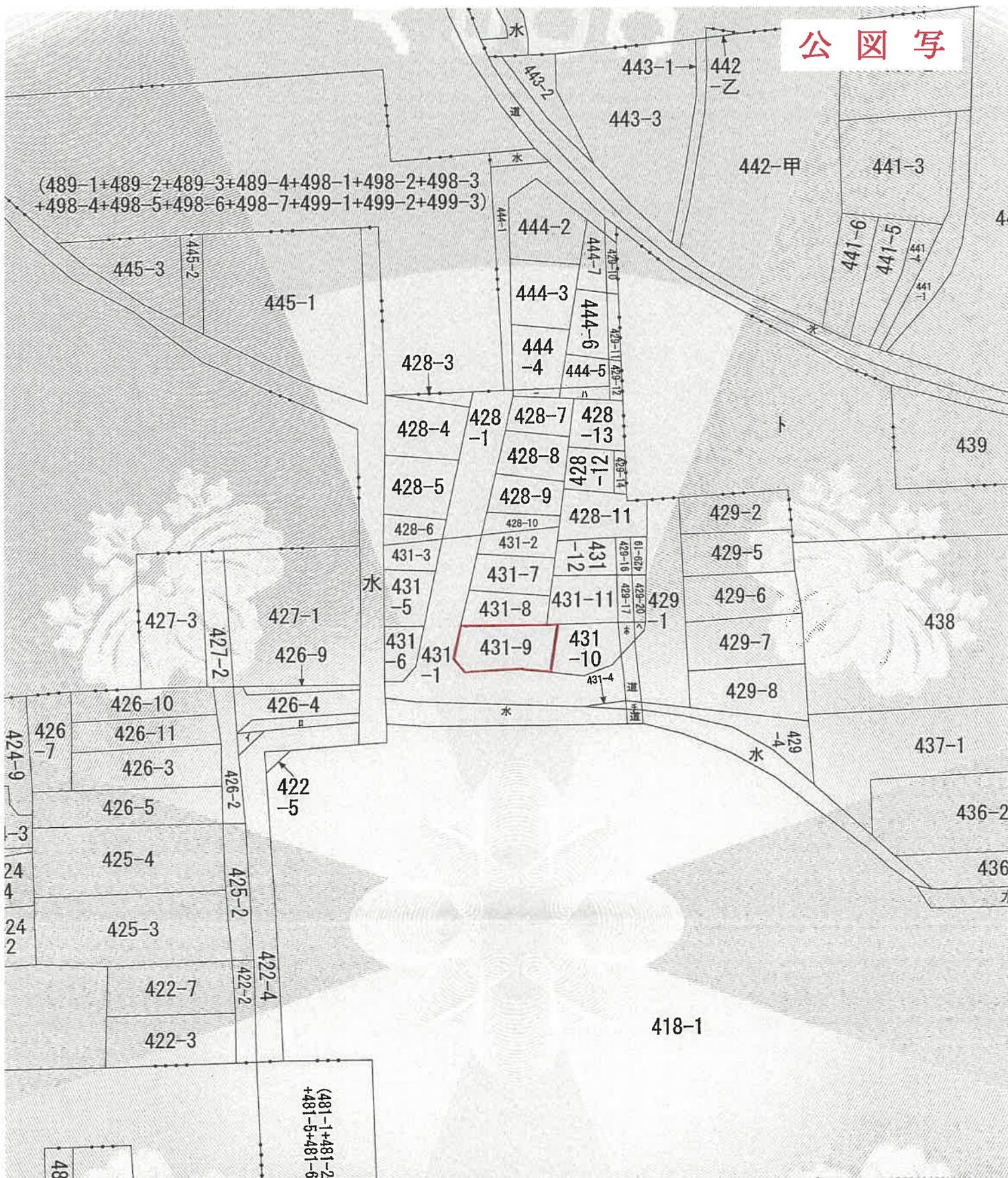
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区小寺 |
| | 地 番 | 431番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区小寺431番地9 |
| | 家屋 番号 | 431番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.79平方メートル
2階 43.74平方メートル |



位置図



公 図 写



請求部	所在	堺市美原区小寺			地番	431番9
出力縮尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項		



前431-2, 後431-2, 431-7~431-13

217660 13.2.26 13.2.28 1/2
431-2, 7~13 / 2 地積測量図

土地の所在 川内郡美原町小寺 堺市美原区

地番	④431-7	X座標	Y座標	距離	面積
D90	金属標	41.445	-55.777	6.00	
D36	金属標	39.673	-61.450	1.50	
D92	金属標	39.230	-62.884	1.19	
D93	利水	49.929	-66.190	7.50	
D91	利水	52.144	-59.024	11.19	
	全面積			167.977036	
	面積			83.9989455	
	地積			83.99	m ²

地番	④431-8	X座標	Y座標	距離	面積
D92	金属標	39.230	-62.884	7.50	
D37	金属標	37.016	-70.050	11.19	
D38	利水	47.715	-73.356	7.50	
D93	利水	49.929	-66.190	11.19	
	全面積			167.977036	
	面積			83.9865180	
	地積			83.98	m ²

地番	④431-9	X座標	Y座標	距離	面積
D36	利水	47.715	-73.356	11.19	
D37	金属標	37.016	-70.050	0.97	
D39	金属標	36.088	-69.763	9.54	
D40	利水	33.268	-78.887	3.45	
B17	金属標	36.723	-79.028	6.02	
B18	金属標	42.586	-80.408	4.13	
B19	金属標	46.172	-78.350	5.22	
	全面積			200.489534	
	面積			100.2447670	
	地積			100.24	m ²

地番	④431-10	X座標	Y座標	距離	面積
D39	金属標	36.088	-69.763	8.51	
D79	利水	27.949	-67.248	8.04	
A128	金属標	25.179	-74.797	1.43	
B15	金属標	25.673	-76.146	4.82	
B16	金属標	29.735	-78.742	3.53	
D40	利水	33.268	-78.887	9.54	
	全面積			171.219976	
	面積			85.6099880	
	地積			85.60	m ²

地番	④431-11	X座標	Y座標	距離	面積
D79	利水	27.949	-67.248	8.51	
D39	金属標	36.088	-69.763	0.97	
D92	金属標	37.016	-70.050	7.50	
D93	金属標	39.230	-62.884	1.50	
D36	金属標	39.673	-61.450	9.02	
D80	利水	31.054	-58.786	9.01	
	全面積			166.625177	
	面積			83.3125685	
	地積			83.31	m ²



測量名	X座標	Y座標	距離	面積
T75	21.352	-82.070	金属標	
T81	45.104	-87.837	金属標	

申請人 [Redacted]

13年2月15日(制作)

縮尺 1/250

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

5426751 建物図面

431-9

各階平面図

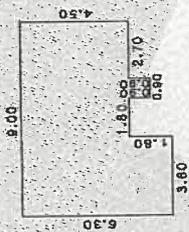
家屋番号

建物の所在 南河内郡美原町小寺431番地9

堺市美原区

平成13年7月23日登記

1階



求積表

4.50 x 9.00 = 40.5000
0.90 x 0.90 = 0.8100
1.80 x 3.60 = 6.4800

計 47.7900
床面積 47.79 m²

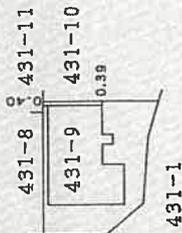
2階



求積表

4.50 x 9.00 = 40.5000
0.90 x 3.60 = 3.2400

計 43.7400
床面積 43.74 m²



作製者

縮尺 1/250
月 15 日(作製)



申請人

縮尺 1/500

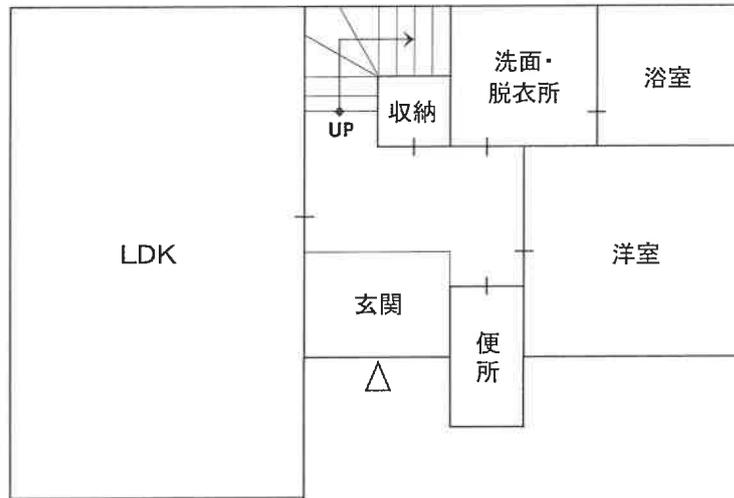
(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

間取図(概略)



1階



2階

