

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月13日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

1 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目

地 番 4番1

地 目 宅地

地 積 200.48平方メートル

共有者 A 持分5分の4

共有者 B 持分5分の1

2 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目4番地1

家屋 番号 4番1

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 68.73平方メートル

2階 62.10平方メートル

共有者 A 持分5分の4

共有者 B 持分5分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 2月 2日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目

地 番 4番1

地 目 宅地

地 積 200.48平方メートル

共有者 A 持分5分の4

共有者 B 持分5分の1

2 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目4番地1

家屋 番号 4番1

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 68.73平方メートル

2階 62.10平方メートル

共有者 A 持分5分の4

共有者 B 持分5分の1



令和 7年(ケ)第 133号
令和 7年11月17日受理
令和 年 月 日提出
7.12.24

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目
地 番 4番1
地 目 宅地
地 積 200.48平方メートル
共有者 A 持分5分の4
共有者 B 持分5分の1

2 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目4番地1
家屋 番号 4番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 62.10平方メートル
共有者 A 持分5分の4
共有者 B 持分5分の1



その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓 (漢字)
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面 (各階平面図) のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 目的土地は、北側隣地 (4-2) に比して約1~約1.7m、東側隣地 (17-7) に比して約2.1m、西側隣地 (31 公衆用道路) に比して0~約1.7m、南側隣地 (44 公衆用道路) に比して0~約3.5m、それぞれ高い。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、わずかにテレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在するが、以下の理由で空き家と思料される。
 - ア 電気メーターが無計量であること
 - イ ガスが閉栓されていること
 - ウ 所有者の、目的建物には現在誰も住んでいないという陳述の存在
- (4) 目的建物の2階からあがることのできる屋根裏収納庫が存在する。
- (5) 目的建物の2階西側洋室の壁の壁紙が一部剥がれていたが、それ以外は経年相当の劣化、損耗が認められる。

4 その他の状況について

目的土地には、「かんでんeリース」と記載のあるヒートポンプ給湯器が設置されていた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	<ol style="list-style-type: none">1 目的建物には現在誰も住んでいません。2 目的土地内に設置したヒートポンプ給湯器は、リース期間が終了し、現在は私の所有物です。3 目的建物はオール電化です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月1日 14:40-14:55	大阪法務局富田林支局	公函等調査
7年12月1日 15:20-15:45	河南町役場	道路等調査
7年12月1日 15:55-16:10	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
7年12月3日	執行官室	照会文書送付 (A及びB宛)
7年12月5日 13:52-13:55	執行官室	電話照会 (Aから入電)
7年12月17日 14:40-15:30	物件所在地	解錠による立入調査 (評価人帯同)
7年12月19日 17:02-17:05	執行官室	電話照会 (Aに架電)
7年12月19日 17:10-17:11	執行官室	電話照会 (Aから入電)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

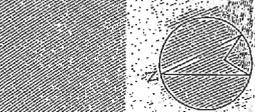
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

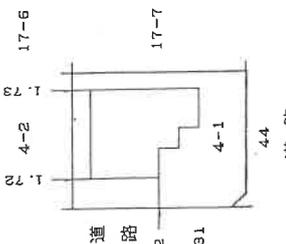
500

面図
面図
階平面図
各階平面図

建物の所在 市川内郡河津町さくら城三丁目4番地1



おむね第一面

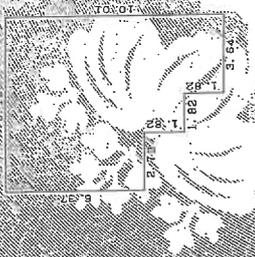


①

②

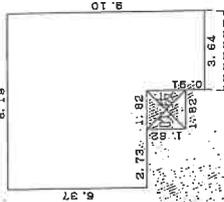
③

0631820 各階平面図



求積表

8.09	×	6.97	=	52.1703
1.82	×	1.82	=	3.3124
3.64	×	3.64	=	13.2496
合計				68.7323
床面積				68.73㎡



求積表

-1.82	×	1.82	=	-3.3124
8.19	×	6.97	=	52.1703
1.82	×	1.82	=	3.3124
3.64	×	2.73	=	9.9552
合計				68.7305
床面積				68.73㎡

2階

作製者

10.4.20

250

0000

登記年月日 平成10年4月20日

これは図面に記録されたものを含む面図である

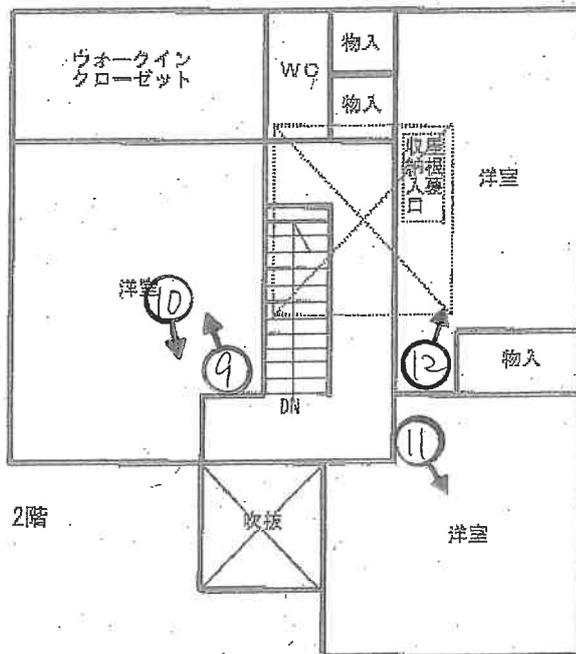
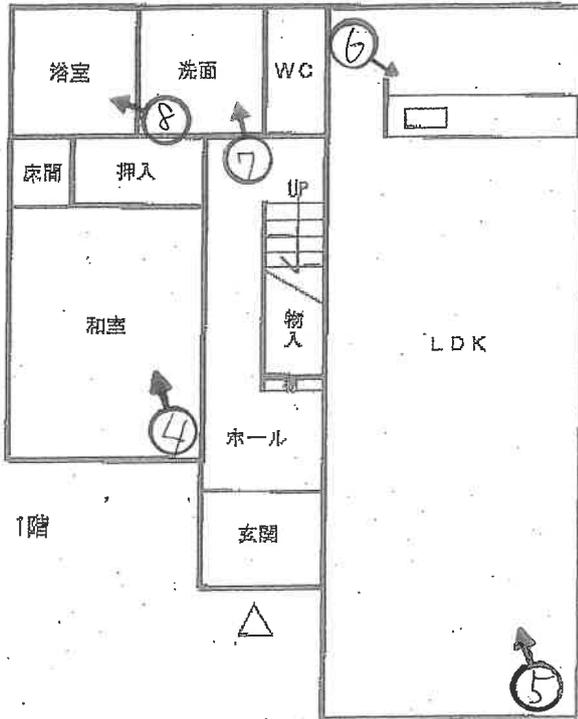
令和7年12月1日

大阪法務局信濃木支店

登記簿

公用

間取略図




屋根裏収納

① 目的建物



② 目的建物



(9 枚目)

③



④



(10 枚目)

⑤



⑥



(// 枚目)

⑦



⑧



(12 枚目)

⑨



⑩ 壁の損傷部分



(13 枚目)

⑪



⑫



(14 枚目)

令和7年（ケ）第133号
令和7年12月17日 現地調査
令和8年1月16日 評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

高 橋 智 美

第1 評価額

一括価格		
金 6,330,000 円		
内訳価格		
物件1	金	1,760,000 円
物件2	金	4,570,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	<p>①物件1(以下「目的土地」)について、法務局に備え付けられている地積測量図を基に現地で各辺長を概測した結果、形状・地積は概ね地積測量図と一致した。</p> <p>②目的土地は以下のとおり高低差が認められる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東側隣接地: 目的土地が約2.1m高い。 ・北側隣接地: 目的土地が西部分で約1.7m、東部分で約1.0m高い。 ・西側町道: 目的土地の駐車スペースとは等高、目的土地の北西部分では目的土地が約1.7m高い。 ・南側町道: 西部分は概ね等高であるが、当該町道は東方に下る階段であり、最大約3.5m目的土地が高い。 ・なお、高低差がある部分には擁壁が設けられている。 <p>③目的土地の南西部分にはカーポートが、南東部分には小規模なウッドデッキが設置されている。</p> <p>④その他現況調査報告書のとおり。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄長野線「富田林」駅 南東方 道路距離 約7km (別添「位置図」参照) 最寄バス停「さくら坂3丁目」停留所 南方 道路距離 約300m	
付近の状況	宅地造成された丘陵地に、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	なし
	その他の規制	日影規制、北側斜線、高度地区第1種、外壁の後退1m、高さの限度10m、最低敷地面積180㎡、宅地造成等工事規制区域、建築協定「さくら坂地区」、さくら坂・加納地区地区計画の住宅A地区
画地条件	規模	200.48㎡
	形状	略長方形
	間口・奥行	間口約14.5m(西側)・奥行約12.5m(北側)
	高低差等	前記特記事項参照
接面道路の状況	西側	幅員約5.4m舗装町道(法42-1-1号道路)に接面。
	南側	幅員約4m舗装町道(法42-1-1号道路(階段状))に接面。
	接道状況	角地(南西角に角切りあり)
土地の利用状況等	現況	居宅・駐車スペースの敷地
	西側	道路
	南側	道路
	北側	一般住宅
	東側	一般住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし(集中プロパン)
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年の住宅地図による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的土地及びその周辺の住宅は集中プロパンの利用が可能な地域である。目的土地にも集中プロパンのガスメーターが存しているが、聴聞によるとオール電化住宅であるとのことである。 ・その他前記特記事項参照。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成10年3月2日 新築 経過年数 約28年 経済的残存耐用年数 約7年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	化粧ボード、リシン吹付等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス、合板等
	床	畳・合板等
	設 備	電気、給排水設備、衛生等
	そ の 他	—
床面積（現況）	延 130.83㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK+WCL
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が本件建物を住居(空家)として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的建物は2階から上がる屋根裏収納が存する。 ・目的建物の室内にはわずかに生活用品等の動産類が見受けられた。 ・目的建物の2階西側洋室の一部の壁に、引っ掻き傷やクロスの剥がれが見受けられた。 ・目的建物は空家と考えられ室内は多少の汚れやほこり等はあるが、目視できる範囲で特段大きな損傷等はなく、維持管理の状態は普通程度である。建物の劣化、損傷等については経年相応と認められる。 ・設備については稼働状況を確認したものではない。 ・建築計画概要書あり、完了検査あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等により、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 ・その他現況調査報告書参照。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	29,400	0.95	200.48	0.90	5,039,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 大阪河南-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $31,200 \text{ 円/㎡} \times 99/100 \times 100/103 \times 100/102 \approx 29,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.05	1.00	1.00	0.90	0.95

方位・角地

高低差※

※隣接地と高低差があり、土地の利用に当たって擁壁等費用を要する可能性があるため、△10%とした。

ウ 地積:登記数量による。

エ 建付減価:建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-10%が適切と判断した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	180,000	130.83	0.17	4,003,000

ウ 現価率

経過年数 約28年

経済的残存耐用年数 約7年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数7年 / (経過年数28年 + 経済的残存耐用年数7年)} × (1-0.3) = 0.17

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	5,039,000	0.50	法定地上権	2,520,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オ-カ]
1	5,039,000	-2,520,000		1.00	0.70		1,760,000
2	4,003,000	+2,520,000	1.00	1.00	0.70	0	4,570,000
一括価格 (合計)							6,330,000

ウ 占有減価
本件の場合不要。

エ 市場性修正
本件の場合不要。

オ 競売市場修正
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)
本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 大阪河南－1

所 在 : 南河内郡河南町さくら坂1丁目5番4 「さくら坂1-5-4」
価 格 : 31,200円/㎡
位 置 : 近鉄長野線「富田林」駅 南東方 約7.1km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 203㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西6.8m町道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)
地 域 の 概 要 : 丘陵地に宅地造成された中規模住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,259,398 円
物件2	2,183,780 円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

物 件 目 録

1 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目
地 番 4番1
地 目 宅地
地 積 200.48平方メートル
共有者 A 持分5分の4
共有者 B 持分5分の1

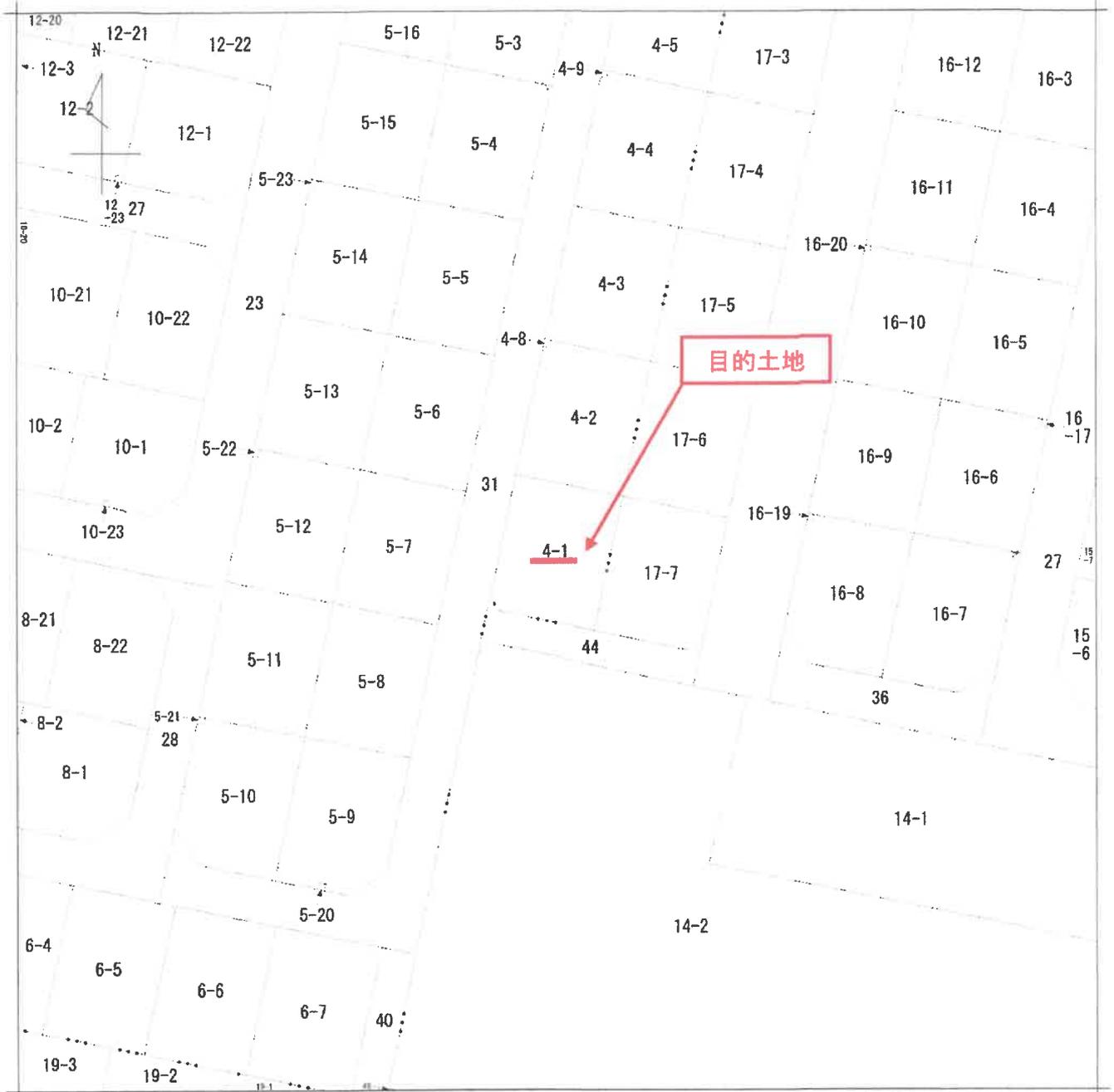
2 所 在 大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目4番地1
家屋 番号 4番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 62.10平方メートル
共有者 A 持分5分の4
共有者 B 持分5分の1



位置図



16-18



地番区域見出し
 さくら坂 3丁目
 さくら坂 4丁目
 さくら坂 1丁目

請求部	所在	大阪府南河内郡河南町さくら坂三丁目			地番	4番1		
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成4年7月13日			備付年月日(原図)			補記事項	

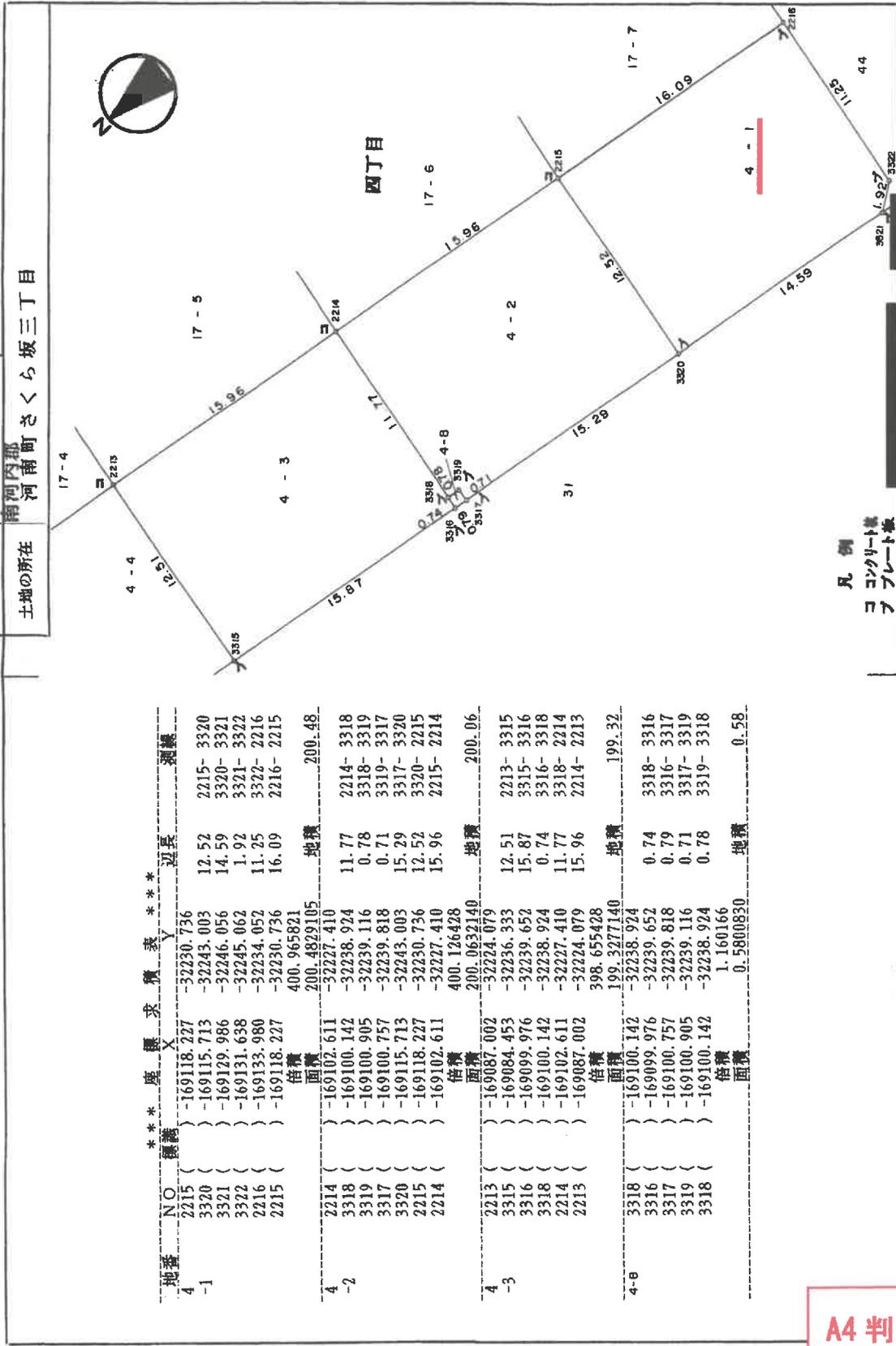
A4判に縮小

登記年月日: 平成4年7月13日

0112753

前4. 後番4-1-2, -3, 地積測量図 1/5
南河内郡 河内南町さくら坂三丁目

地番
土地の所在



地番	NO	座標 X	座標 Y	延長	面積
4-1	2215	-169118.227	-32230.736	12.52	2215-3320
	3320	-169115.713	-32243.003	14.59	3320-3321
	3321	-169129.986	-32246.056	1.92	3321-3322
	3322	-169131.638	-32245.062	11.25	3322-2216
	2216	-169133.980	-32234.052	16.09	2216-2215
	2215	-169118.227	-32230.736		
4-2	倍積		400.965821	地積	200.48
	2214	-169102.611	-32227.410	11.77	2214-3318
	3318	-169100.142	-32238.924	0.78	3318-3319
	3319	-169100.905	-32239.116	0.71	3319-3317
	3317	-169100.757	-32239.818	15.29	3317-3320
	3320	-169115.713	-32243.003	12.52	3320-2215
	2215	-169118.227	-32230.736		
	2214	-169102.611	-32227.410		
	倍積		400.126428	地積	200.06
	2213	-169087.002	-32224.079	12.51	2213-3315
	3315	-169084.453	-32236.333	15.87	3315-3316
	3316	-169099.976	-32239.652	0.74	3316-3318
3318	-169100.142	-32238.924	11.77	3318-2214	
2214	-169102.611	-32227.410			
2213	-169087.002	-32224.079			
4-8	倍積		398.655428	地積	199.32
	3318	-169100.142	-32238.924	0.74	3318-3316
	3316	-169099.976	-32239.652	0.79	3316-3317
	3317	-169100.757	-32239.818	0.71	3317-3319
	3319	-169100.905	-32239.116	0.78	3319-3318
	3318	-169100.142	-32238.924		
倍積		1.160166	地積	0.58	
面積		0.580830			

凡例
コンクリート
プレート敷

申請人

土地番

(平成) 4.6.25 日(作製)

縮尺 1/250

A4判に縮小

登記年月日：平成10年4月20日

H10.4.20

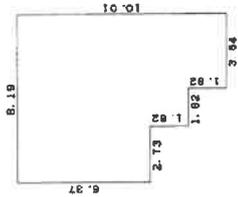
建築物図面

家屋番号 4番1

建築物の所在 南河内郡河内町さくら坂三丁目4番地1

0631820 各階平面図

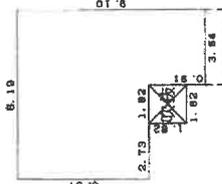
1階



求積表

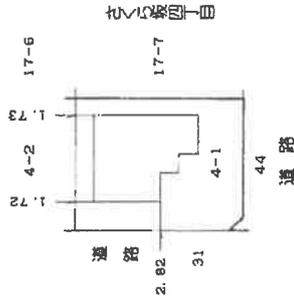
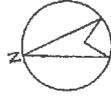
6.19 X 6.37	=	52.1703
1.82 X 3.124	=	3.3124
3.64 X 3.64	=	13.2496
合計		68.7323
採面積		68.73㎡

2階



求積表

-1.82 X 1.82	=	-3.3124
6.19 X 6.37	=	52.1703
1.82 X 1.82	=	3.3124
3.64 X 2.73	=	9.9372
合計		62.1075
採面積		62.10㎡



縮尺 1/500

申請人

10.4.20

縮尺 1/250

製者 土壌改良機士

A4判に縮小

間取略図

