

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 濱 田 和 大

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月21日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月11日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 河内長野市汐の宮町  
地 番 176番11  
地 目 宅地  
地 積 71.58平方メートル
- 2 所 在 河内長野市汐の宮町176番地11  
家屋 番号 176番11  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺3階建  
床 面 積 1階 48.19平方メートル  
2階 48.19平方メートル  
3階 48.19平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・車庫兼作業場  
床 面 積 1階 48.19平方メートル  
2階 約50.99平方メートル  
3階 約46.99平方メートル



## 物件明細書

令和 8年 2月25日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木下 竜哉

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物件目録

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 1 | 所在   | 河内長野市汐の宮町  |
|   | 地番   | 176番11   |
|   | 地目   | 宅地   |
|   | 地積   | 71.58平方メートル  |
| 2 | 所在   | 河内長野市汐の宮町176番地11                                     |
|   | 家屋番号 | 176番11   |
|   | 種類   | 居宅   |
|   | 構造   | 木造スレート葺3階建   |
|   | 床面積  | 1階 48.19平方メートル<br>2階 48.19平方メートル<br>3階 48.19平方メートル   |
|   | (現況) |  |
|   | 種類   | 居宅・車庫兼作業場  |
|   | 床面積  | 1階 48.19平方メートル<br>2階 約50.99平方メートル<br>3階 約46.99平方メートル |



令和 7年(ケ)第 144号  
令和 7年12月15日受理  
令和 年 月 日提出  
**8.1.26**

## 現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                  |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在   | 河内長野市汐の宮町        |
|   | 地 番   | 176番11           |
|   | 地 目   | 宅地               |
|   | 地 積   | 71.58平方メートル      |
| 2 | 所 在   | 河内長野市汐の宮町176番地11 |
|   | 家屋 番号 | 176番11           |
|   | 種 類   | 居宅               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺3階建       |
|   | 床 面 積 | 1階 48.19平方メートル   |
|   |       | 2階 48.19平方メートル   |
|   |       | 3階 48.19平方メートル   |



\*23\*

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	河内長野市汐の宮町31番14号	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅・車庫兼作業場 <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 2階 約50.99㎡ 3階 約46.99㎡	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: [ <input type="checkbox"/> ある 構造: [ 床面積: [	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅・車庫兼作業場として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 <input type="checkbox"/> ある [ 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

- 1 表札等の表示
  - (1) 表札の表示 所有者の姓 (ローマ字)
  - (2) 郵便受けの表示 なし
  
- 2 目的土地の現況について
  - (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面 (各階平面図) のとおりであると思われるが、境界標を確認できなかった部分もあることから、正確には専門家による測量を要する。
  - (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
  - (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
  - (4) 目的土地は河川敷に比して、約1 m高い。
  
- 3 目的建物の現況について
  - (1) 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
  - (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
  - (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
  - (4) 目的建物2階の壁には目視で確認できる穴があいていた。2階キッチンの壁及び3階北東側の洋室の壁にはポスターが貼られている部分があったが、このポスターを上から押すと、その下の壁に穴があるような感触があった。また、浴室の天井はやや黒ずんでいた。さらに、内壁にはひびが散見された。
  - (5) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
  - (6) 2階道路側の和室、押入及びトイレ並びに3階道路側のウォークインクローゼットに、建物図面 (各階平面図) と比較すると床面積が増えた部分が存在した。反対に、3階和室はそれが減少していた。
  
- 4 その他の状況について  
目的土地の河川敷に面する部分には、その部分から河川敷の一部にかけて鉄パイプで作成された物置が存在した。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 2階キッチンの壁及び3階北東側の洋室の壁には、それぞれ穴が一か所ずつ空いています。現在、この穴の上にポスターを貼っており、穴は見えませんが、修理はしていません。</li><li>2 目的建物では私が住んでいます。</li><li>3 目的建物内ではとくに不便は感じていません。</li><li>4 目的建物内で、現在動物は飼っていません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、居宅・車庫兼作業場として使用、占有しているものと認める。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所に記載のとおり

(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月16日 11:35-11:50	河内長野市役所	道路等調査
7年12月16日 12:45-13:10	物件所在地	物件及び占有確認、所有者と面談、照会文書手交
8年1月9日 15:30-15:45	大阪法務局富田林支局	公図等調査
8年1月14日 15:15-16:30	物件所在地	立入調査（評価人帯同）、所有者と面談
年 月 日		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。  <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

登記年月日：平成34年

0679450

### 各階平面図

1階：2階：3階  
(各階同型)



#### 求積表

$$6.30 \times 7.65 = 48.1950$$

48.1950

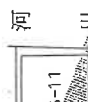
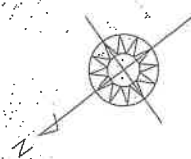
床面積 48.19 m<sup>2</sup>

### 建物図面各階平面図

H. 9.5.1

家屋番号 176-11

建物の所在 河内長野市汐の宮町176番地-11



176-10



道 河川

A4判に縮小

縮尺 1/500

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書画である。

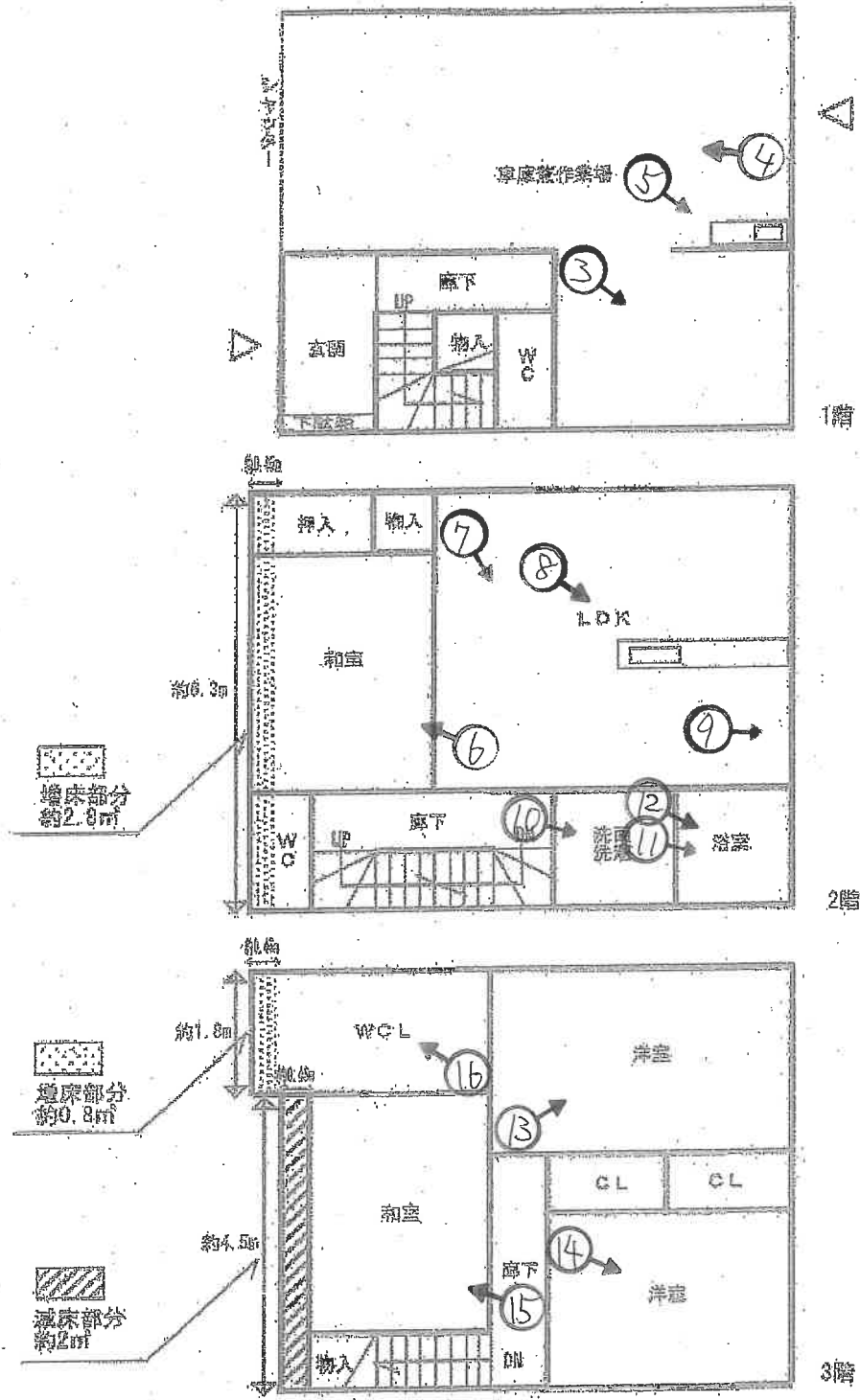
(大阪法務局書田林支局管轄)

令和7年10月8日

大阪法務局北田支局

登記官

間取略図



① 目的建物



②



③



④

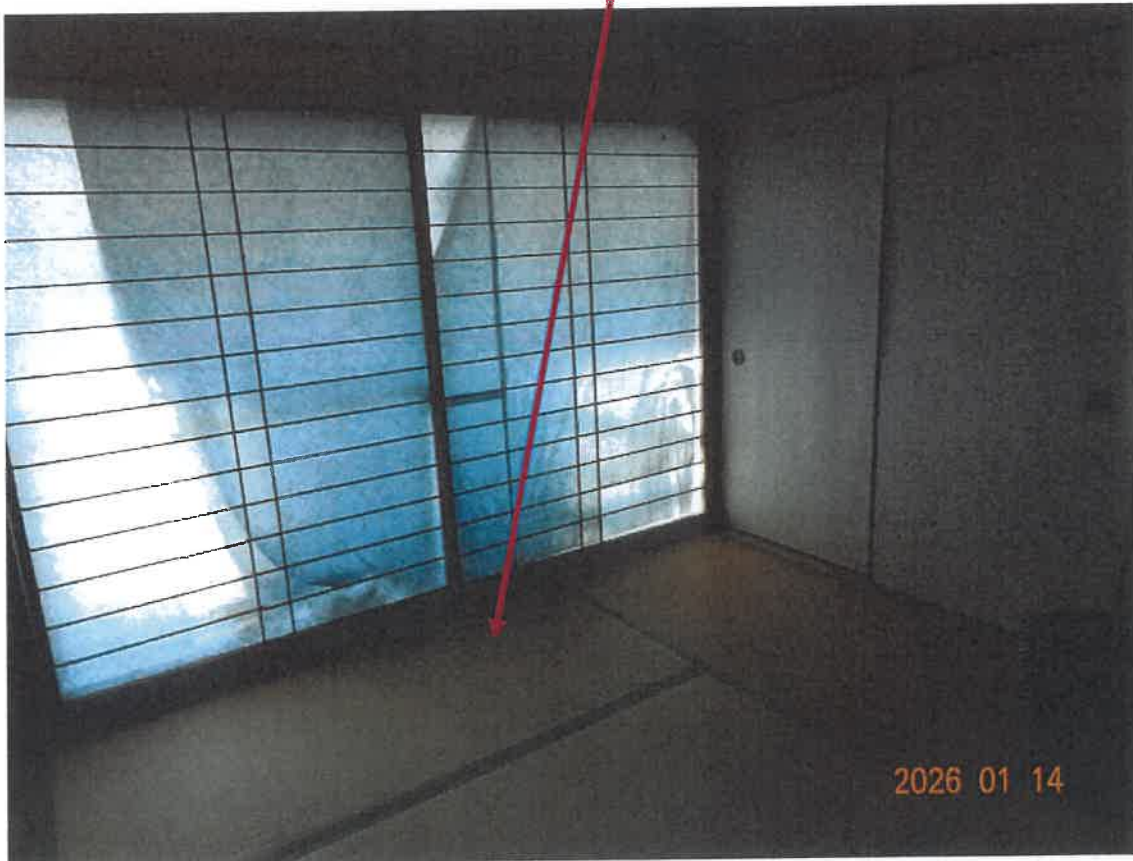


( 10 枚目)

⑤



⑥ 建物図面と異なる部分



( // 枚目)

⑦

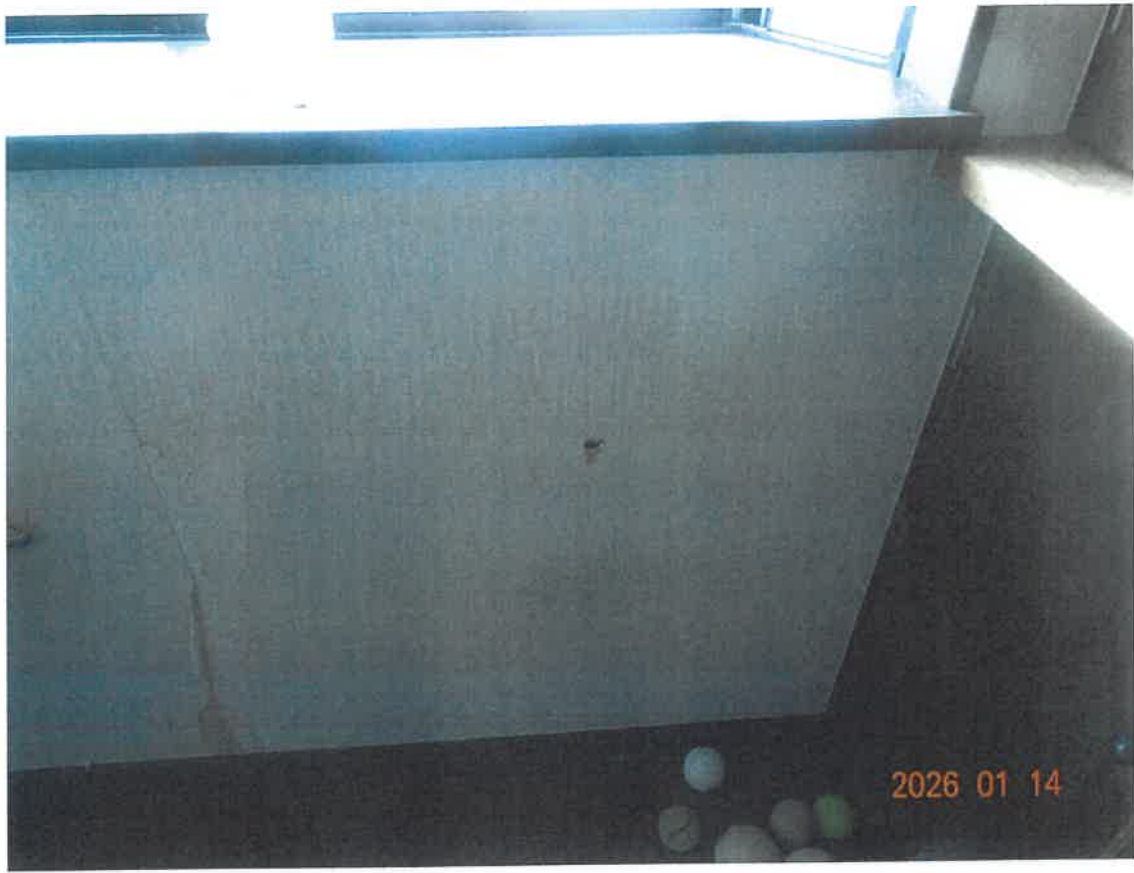


⑧



( 12 枚目)

⑨ 壁の穴



⑩



⑪



⑫浴室天井の黒ずみ



(14 枚目)

⑬



⑭



( 15 枚目)

⑮



⑯建物図面と異なる部分



( 16 枚目)

令和7年（ケ）第144号  
令和8年1月14日現地調査  
令和8年2月2日評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

# 評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

高 橋 智 美

## 第1 評価額

一 括 価 格			
金 4,570,000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	1,120,000	円
物件 2	金	3,450,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	建物面積及び建物の種類が登記と異なる。特記事項のとおり。
番号	特記事項		
1、2	<p>・物件1(以下「目的土地」という)について、法務局に備え付けられている地積測量図を基に現地で各辺長を概測した結果、形状・地積は概ね地積測量図と一致した。但し、境界標が確認できなかったため、正確には専門家による測量等を要する。</p> <p>・目的土地の東方には南北に河川が流れており、目的土地周辺の地勢は東側に緩やかに下る傾斜地で、目的土地の南東側隣接地は河川敷である。目的土地と南東側隣接地には高低差があり、目的土地が約1m高い。</p> <p>・物件2(以下「目的建物」という)の南東側外壁に接する形で、目的土地と南東側隣接地に跨って、鉄パイプで作られた物置台(約4m×約1.7m、高さ約1.4m)(動産)が存する。</p> <p>・目的建物には建物図面に反映されていない、2階に約2.8㎡の増床、3階に約0.8㎡の増床及び約2.0㎡の減床部分が認められた。登記面積(144.57㎡)に上記数量を加減した床面積(約146.17㎡)は、建物の課税面積(146.20㎡)と概ね一致している。増減床部分の位置や辺長は間取略図を参照されたい。なお、辺長及び面積は現地概測に基づく。</p> <p>・目的建物は建築基準法上の建蔽率及び容積率の制限を超過している可能性がある。</p> <p>・目的建物の種類は登記上「居宅」であるが、1階の一部は車庫兼作業場であり、現況の種類は「居宅・車庫兼作業場」である。</p> <p>・その他現況調査報告書のとおり。</p>		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄長野線「汐ノ宮」駅 南方 道路距離 約300m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	河川沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。地域に特段の変動要因はなく、現状を維持するものと思料する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	ない
	その他の規制	日影規制、高度地区第3種、宅地造成等工事規制区域、河川保全区域
画地条件	規模	71.58㎡
	形状	略長方形
	間口・奥行	間口約7.3m、奥行約9.6m
	高低差等	平坦地
接面道路の状況	北西側	幅員約5.4m舗装私道(法42-1-5号道路)に接面。
	接道状況	中間画地、道路は行止り
土地の利用状況等	現況	居宅・車庫兼作業場の敷地
	北東側	一般住宅
	南西側	一般住宅
	北西側	道路
	南東側	河川敷
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし(プロパン)
	下水道	なし(簡易水洗)
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査において、目的土地には特定施設等の指定はない。しかし、昭和46年、54年、63年の住宅地図によると、昭和46年頃には工場の敷地であった。また、目的土地の分筆前の地番の所有権には工場と推察される事業所名が記載されていることが閉鎖登記簿から確認できた。以上から、目的土地について土壌汚染の可能性は否定できないが、土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による正式な(専門)調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目的土地は河川保存区域内であり、新たに建物を建築する際には河川法第55条申請が必要となる。</li> <li>・目的土地の周辺には公共下水道の埋設管がなく、聴聞によると現況は簡易水洗を利用しているとのことである。</li> <li>・目的土地の周辺は都市ガスの埋設管がなく、プロパンガスを利用している。</li> <li>・目的土地の周辺はハザードマップによると浸水想定水深の想定が約5.0m以上に指定されている。</li> <li>・その他前記特記事項参照</li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成9年4月27日 新築 経過年数 約29年 経済的残存耐用年数 約6年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	リシン吹付
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	畳、合板等
	設 備	電気、給排水設備、衛生等
	そ の 他	—
床面積（現況）	延約 146.17㎡ >公簿 ※概測によると2階増床約2.8㎡・3階増床約0.8㎡及び減床約2㎡、合計延床面積約146.17㎡である。評価上は現況面積を採用する。 (登記) (現況) 1階 48.19㎡ 48.19㎡ 2階 48.19㎡ 約50.99㎡ 3階 48.19㎡ 約46.99㎡ 延床 144.57㎡ 約146.17㎡	
現況用途等	階 層	3階建
	現況用途	居宅・車庫兼作業場
	間 取 り	4LDK+WCL+車庫兼作業場
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目的建物は所有者により居住中であり、家具家電や生活用品等の動産が存する。室内は壁や天井のクロスにひび割れや剥がれが散見され、その他浴室天井のカビ、数カ所の壁の穴、LDK扉の傷等が見られた。目視した範囲では経年相応の損傷、劣化と考えられる。</li> <li>・建築計画概要書あり、完了検査なし。</li> <li>・目的建物の建築時期・構造・用途等により、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。</li> <li>・その他現況調査報告書のとおり。</li> </ul>	



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	3,364,000	0.50	法定地上権	1,682,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オ-カ]
1	3,364,000	-1,682,000		0.95	0.70		1,120,000
2	3,508,000	+1,682,000	1.00	0.95	0.70	0	3,450,000
一括価格 (合計)							4,570,000

ウ 占有減価  
本件の場合不要。

エ 市場性修正  
①目的土地について、過去に工場の敷地として利用されてきたと考えられることにより土壌汚染の可能性を否定できない。また、②目的建物は建蔽率及び容積率について、建築基準法上違反している可能性がある。以上の①②から市場性の減退を考慮し減価を行った。

オ 競売市場修正  
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)  
本件の場合不要。

## 6 参考価格資料

### 1 地価公示 河内長野－6

所 在 : 河内長野市汐の宮町145番18 (汐の宮町23-14)  
価 格 : 62,100円/m<sup>2</sup>  
位 置 : 近鉄長野線「汐ノ宮」駅 南東方 約300m(道路距離)  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 214m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道, 下水  
接 面 街 路 : 東7.2m市道  
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)  
地 域 の 概 要 : 中規模住宅のほかに駐車場も見られる住宅地域

### 2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	2,633,356 円
物件2	2,085,832 円

## 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

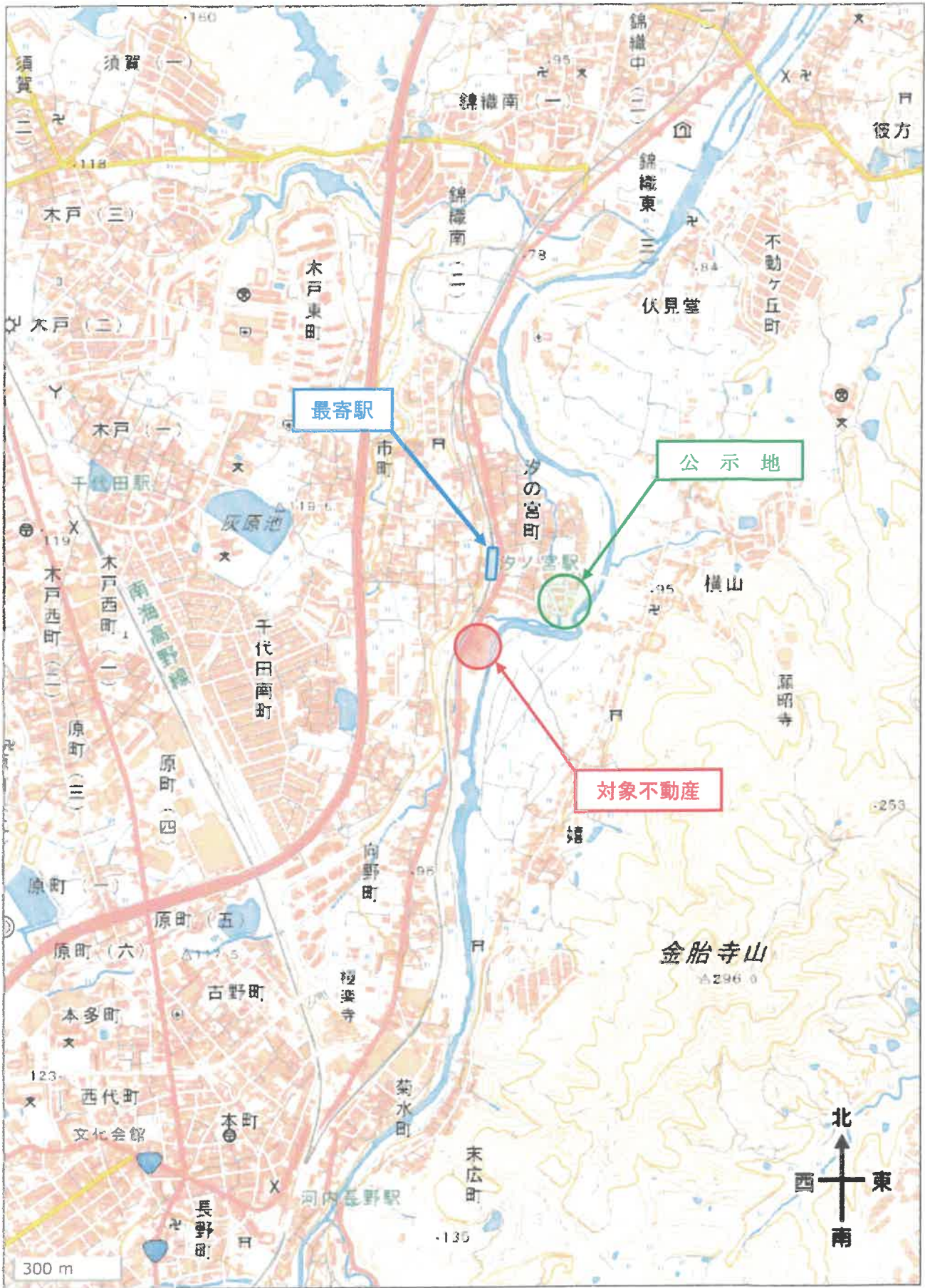
以 上

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 河内長野市汐の宮町  |
|   | 地 番   | 176番11   |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 71.58平方メートル  |
| 2 | 所 在   | 河内長野市汐の宮町176番地11                                   |
|   | 家屋 番号 | 176番11   |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺3階建   |
|   | 床 面 積 | 1階 48.19平方メートル<br>2階 48.19平方メートル<br>3階 48.19平方メートル |

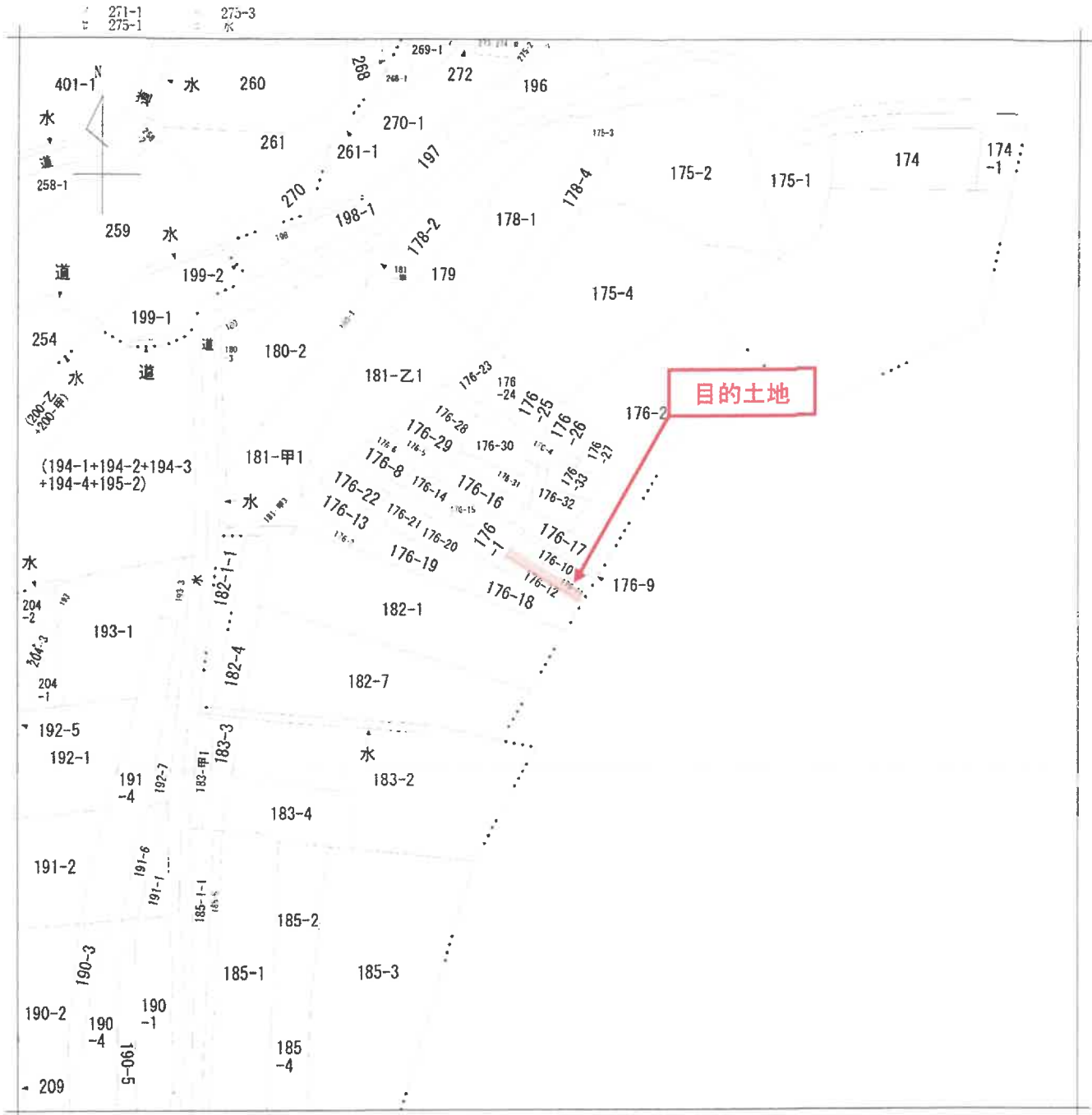


# 位置図



# 公 図 (写)

表 2026 01 05



地番区域見出し  
市町 河内の宮町  
市町

請求部分	所在	河内長野市汐の宮町			地番	176番11		
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

A4判に縮小

# 地積測量図

前17, 後・新

地番 176-1.8~13

土地の所在 河内長野市分の宮田

0159896

経度求積表

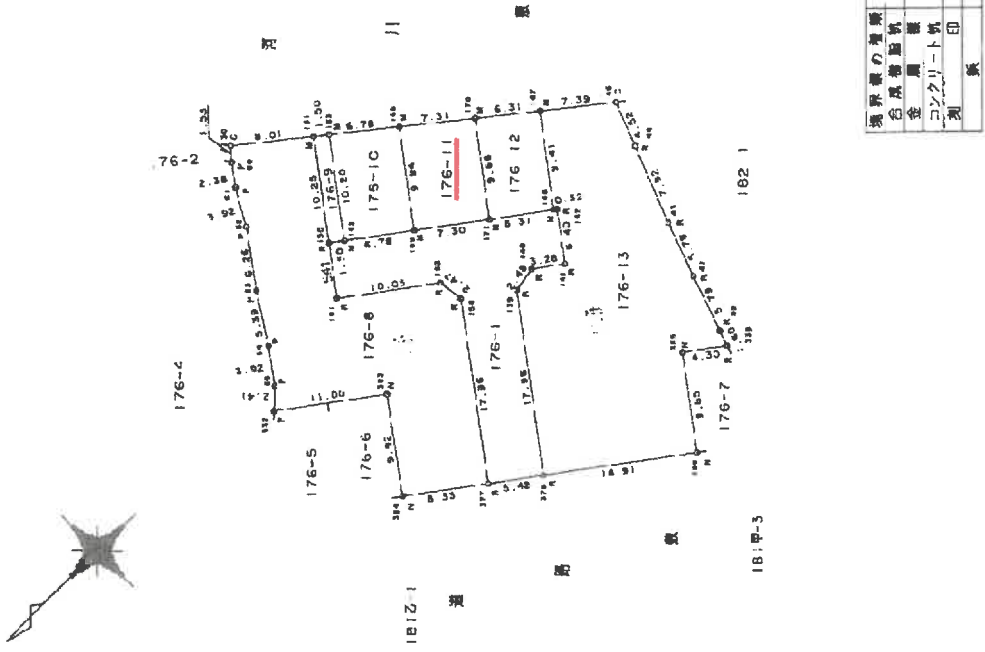
地番	測点	X	Y	DX	DY	面積
176-8	384	129.233	96.430	1049.833413		
	377	130.275	88.169	-1479.123144		
	154	112.457	85.927	-1701.010832		
	153	110.479	87.409	-279.708920		
	151	109.257	97.382	-1633.388285		
	161	93.706	95.430	-1607.709210		
	30	92.410	103.336	21.082544		
	60	93.910	103.632	400.430448		
	61	96.274	103.908	653.477412		
	62	100.199	103.916	1034.851316		
63	106.425	104.634	1215.219276			
64	111.813	104.946	975.053286			
65	115.716	105.297	653.252608			
532	118.011	105.129	389.705698			
383	119.386	95.214	1068.491508			
				総面積	760.425762	
				地積	390.22	㎡
				残積	116.049	

地番	測点	X	Y	DX	DY	面積
176-9	150	103.652	96.707	1002.077934		
	162	104.068	95.217	-945.695244		
	163	93.950	93.947	-973.478814		
	16	93.706	95.430	947.810750		
					総面積	30.714836
				地積	15.35	㎡
				残積	4.645	

地番	測点	X	Y	DX	DY	面積
176-10	168	95.047	87.259	-966.194122		
	163	93.950	93.947	847.435887		
	182	104.068	95.217	1043.397886		
	169	104.908	88.492	-798.286332		
					総面積	136.413319
				地積	68.20	㎡
				残積	20.632	

地番	測点	X	Y	DX	DY	面積
176-11	169	104.908	88.492	952.793569		
	17	105.814	81.242	-704.935834		
	170	96.231	80.044	-881.833748		
	168	93.047	87.259	787.148343		
					総面積	143.169125
				地積	71.58	㎡
				残積	21.634	

1/2



境界線の種類	印
台成物取付	○
金網	◎
コンクリート敷	□
刻	△
紙	▽

縮尺 1/500

申請人

平成8年12月26日作成

土地家屋調査士

A4判に縮小

登録年月日：平成9年5月2日

0679450

### 各階平面図

M 9.5.1

家屋番号 176-11

建物の所在 河内長野市市野の宮町176番地11

### 建物図面 各階平面図

1階・2階・3階  
(各階同型)

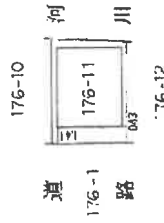
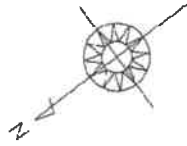


求積表

$$6.30 \times 7.65 = 48.950$$

48.950

床面積 48.9㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

9年4月21日作成

土地家屋調査士

A4判に縮小

# 間取略図

