

期間入札の公告

令和 8年 5月22日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 濱田 和 大

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子 |
| | 地 番 | 1622番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.20平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子1622番地19 |
| | 家屋 番号 | 1622番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.47平方メートル
2階 45.97平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月16日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 濱 田 和 大

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子 |
| | 地 番 | 1622番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.20平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子1622番地19 |
| | 家屋 番号 | 1622番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.47平方メートル
2階 45.97平方メートル |



令和 7年(ケ)第 170号
令和 8年 1月 7日受理
令和 年 月 日提出
8.2.-3

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子 |
| | 地 番 | 1622番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.20平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子1622番地19 |
| | 家屋 番号 | 1622番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.47平方メートル
2階 45.97平方メートル |



その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の氏
- (2) 郵便受けの表示 同上 (ローマ字のみ)

2 目的土地 (物件1) の現況について

- (1) 目的土地について、地積測量図等を参考に見分し適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図 (概略) のとおりであり、地積は公簿面積とほぼ一致すると思われる。
- (2) 目的土地は、目的建物 (物件2) の敷地となっており、東側にて幅員4 m以上の建築基準法上の道路に接している。なお、別紙土地建物位置関係図 (概略) のとおり、北側隣地との間に跨って電柱がある。
- (3) 目的土地は、東側道路と等高に接してほぼ北から南へ向けて上り傾斜になっており、目的土地の内、北側の目的建物がある部分は南側より約1 m高い。また、西側隣地の方が2 m以上低くなっている。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり、概ね公簿面積どおりである。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、室内には一部収納家具その他の動産類がまばらに存在するものの、洗濯機置場に洗濯機がなく、テレビや冷蔵庫も見当たらないなど、4枚目記載の関係者の陳述にもあるとおり、現に住居としては使用されていないと認められた。
- (3) 次のような不具合が見られるほか、天井と壁の間に細い隙間が生じている所がいくつかあつたり所々に壁面の汚れが見られるなど概ね経年相当の劣化、損耗が認められる。
 - ア ベランダ部分の外壁に亀裂がある。
 - イ 洗面室の浴室扉付近の壁と壁の間に比較的大きめの隙間が生じている。
 - ウ 内壁の所々に落書きが散見される。
 - エ LDの壁クロスの破損、流し台側面の壁に損傷、流し台のLD側の壁に広範囲にわたるクロスの剥離と変色が見られる。
 - オ 2階東側及び北西側の各洋室の天井に細長い亀裂が走っている。

4 その他の状況について 特になし

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物には現在だれも住んでいません。 2 目的建物はオール電化仕様になっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

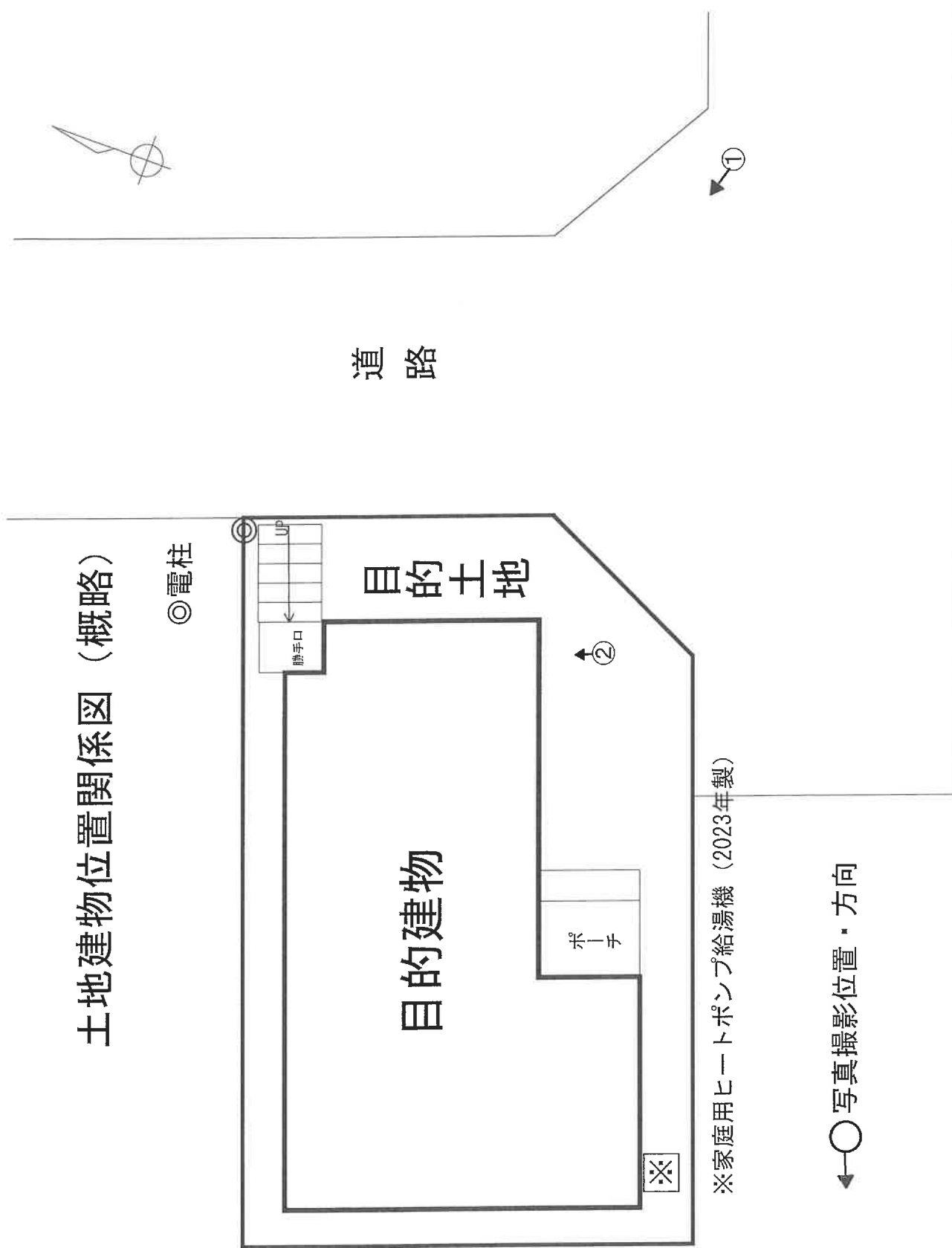
関係人の陳述，提示文書および立入調査の結果から，目的建物は，所有者が住居（空き家）として使用，占有しているものと認める。

以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年 1月 8日	執行官室	所有者に照会書等送付(回答あり)
R8年 1月 9日 16:10-16:25 16:35-16:45	物件所在地 太子町役場	物件及び占有調査(不在), 照会書等投入 道路関係調査
R8年 1月14日 10:55-11:10 12:35-12:40	大阪法務局富田林支局 執行官室	公函等調査 所有者から電話を受けて事情聴取
R8年 1月23日 9:50-10:40	物件所在地	立入調査(評価人帯同), 所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

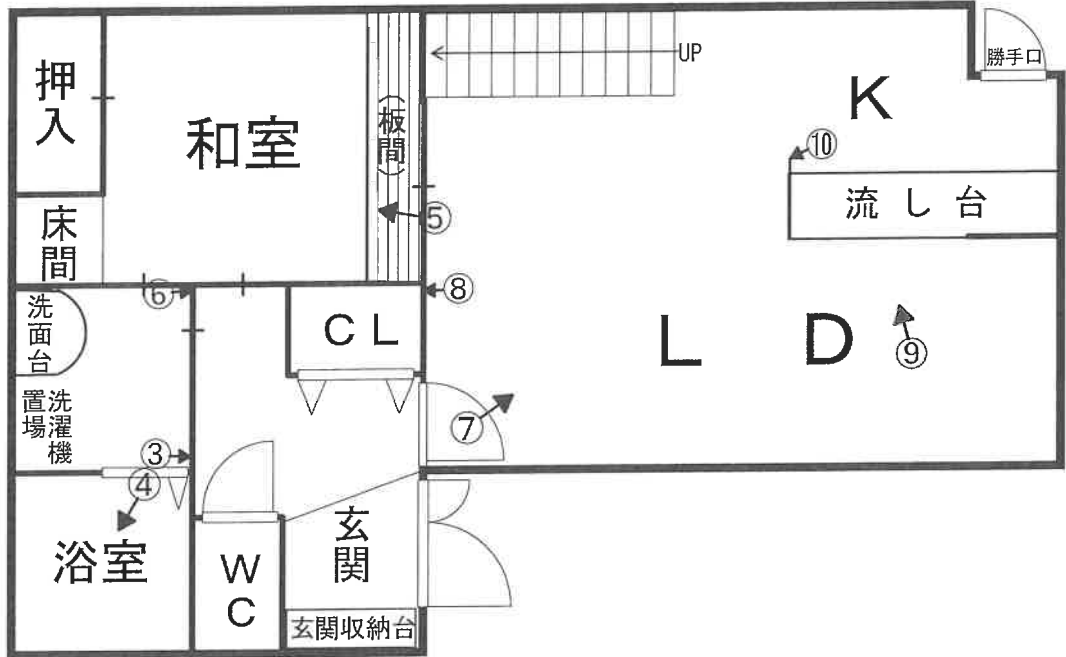
土地建物位置関係図（概略）



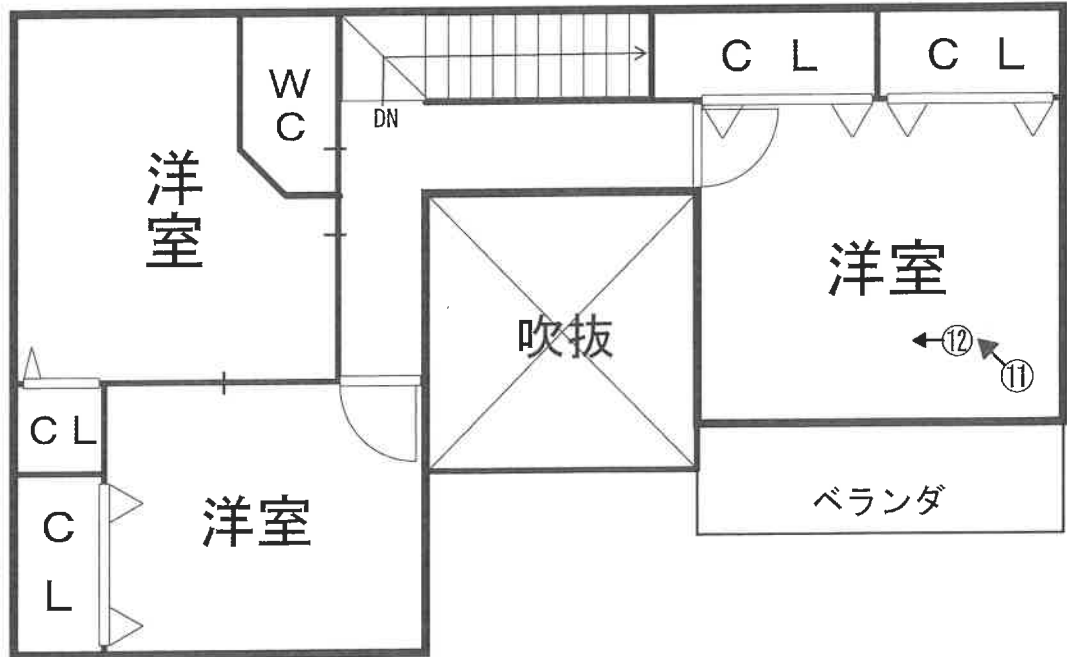
間取略図



1階



2階



←○ 写真撮影位置・方向

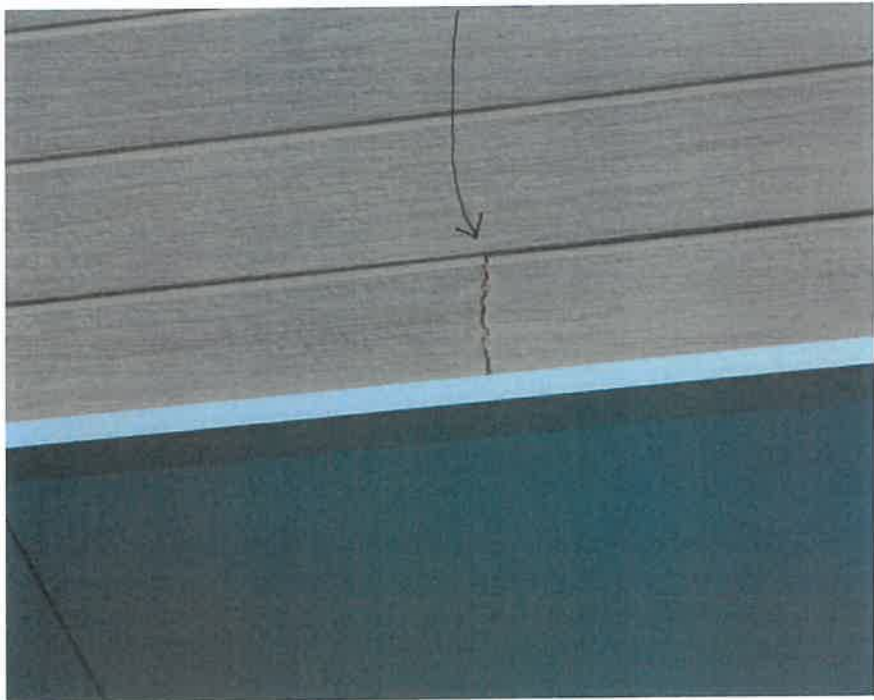
目的建物



①

目的土地

ベランダ部分の外壁にある亀裂

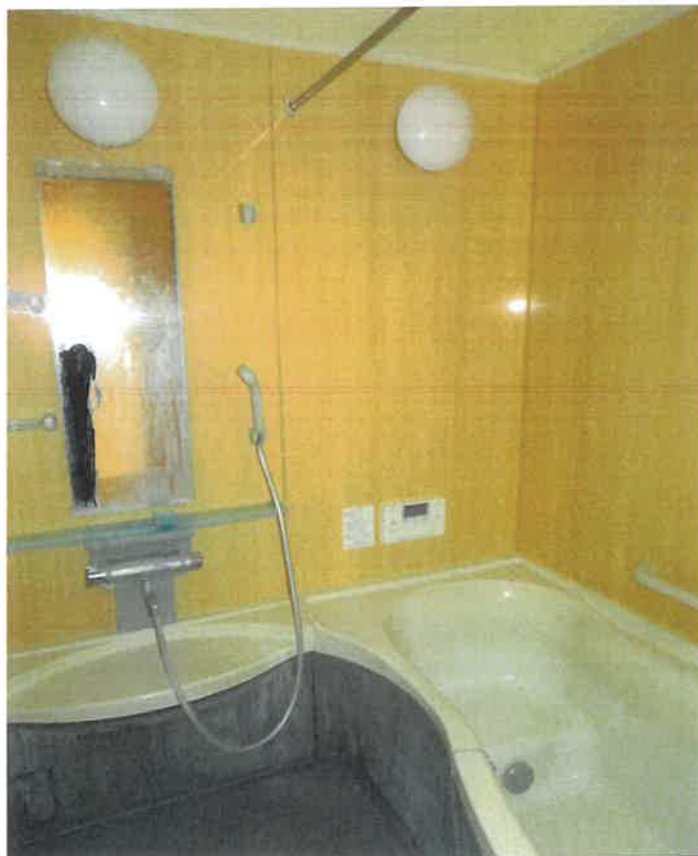


②

隙間



③



④

(10 枚目)



⑤

落書き



⑥

(11 枚目)



⑦

壁クロスの破損



⑧

クロス剥離と変色



⑨

流し台側面の壁の角にある損傷



⑩



⑪

天井に走る亀裂



⑫

(14 枚目)

令和7年（ケ）第170号
令和8年1月23日現地調査
令和8年2月9日評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

緒 方 正 弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,840,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 1,120,000 円
物件 2	金 2,720,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番号	特記事項		
1・2	<ul style="list-style-type: none"> ・適宜概測したところ、目的土地の形状等は地積測量図と概ね一致した。 ・目的土地の北端付近に電柱が存していた。 ・道路に面した部分で見ると、概ね北側から南側にかけて上り傾斜になっている。目的土地は北側隣接地よりも約1m高く、外観上コンクリートブロックを土留め擁壁に使用しているように見え、目的建物の勝手口付近は道路よりも約1m高い。また、目的土地は西側隣接地よりも2m以上高い。 ・建物図面と目的建物の現況は概ね一致した。 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄長野線「喜志」駅 東方 道路距離 約3.5km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	建築基準法22条指定区域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域, 日影規制区域(5h/3h), 埋蔵文化財包蔵地
画地条件	規模	101.20㎡
	形状	略長方形
	間口・奥行	間口約5.5m+隅切り部分(東側)・奥行約13m(北側)
	高低差等	緩傾斜地
接面道路の状況	東側	幅員約4.7m舗装町道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	南側(東寄り の一部)	幅員約4.7m舗装町道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接道状況	準角地
土地の利用状況等	現況	居宅の敷地
	東側	道路
	西側	住宅
	南側	住宅・道路
	北側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

<p>土壌汚染等</p>	<p>土壌汚染対策法等, 特定施設に係る公的資料調査, 土地の閉鎖登記簿, 昭和46年・同62年の住宅地図の資料調査による限りにおいては, 土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無, 内容について確実な情報を得るには, 土壌汚染調査会社による調査を要する。</p>
<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵地(尼ヶ谷遺跡)に指定されており, 土木工事等を行う場合には, その工事に着手しようとする60日前までに届出を要する。なお, 試掘費用や本調査の費用負担の発生が見込まれる場合もあるため, 買受にあたっては詳細を担当課にて確認されたい。 ・路線バス(金剛バス)が令和5年12月に廃止されたため, 目的土地付近には路線バスの停留所はない。現在は太子町等による代替運行が行われているが, 買受にあたっては最新の状況を確認されたい。

以下余白

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成18年5月27日 新築 経過年数 約20年 経済的残存耐用年数 約5年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	セメントかわらぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロスほか
	天 井	クロスほか
	床	フローリング・畳ほか
	設 備	電気・給排水設備
	そ の 他	ヒートポンプ給湯機
床面積（現況）	延 100.44㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載の通り。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築確認;済,完了検査;済 ・対象建物について,建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果,アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお,アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・設備等の正確な所有関係やリース関係等は不詳である。 ・室内には家具・日用品等の動産類が少量であるが存しており,損傷の程度を確認できなかった部分がある。 ・①天井と内壁との間に細い隙間が生じている箇所が散見され,②室内はクロス汚れが散見され,③洗面室の浴室扉付近の壁と壁の間に比較的大きめの隙間があり,④内壁や柱に落書きが散見され,⑤LDの内壁クロス破損,⑥流し台側面の壁の損傷,⑦流し台のLD側の壁に広範囲にわたるクロス剥離と変色が見られ,⑧2階東側及び北西側の各洋室の天井クロスに細長い亀裂が見られ,⑨ベランダ部分の外壁に亀裂があるなど概ね経年相当の劣化・老朽化が認められた。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	46,500	0.81	101.20	0.70	2,668,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 大阪太子ー2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $51,200 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 110 \approx 46,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

◇地域格差 :	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.05	1.00	1.05	1.00	1.10

イ 個別格差 :	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	0.79	0.81

接面・方位:方位1.02, 準角地1.01(相乗積)

その他:目的土地内に電柱あり0.99, 隣接地との高低差等0.80(相乗積)

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物の現況や建物と敷地との適応の状態等を考慮し, -30%が適切と判断した。

② 物件2（建 物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	200,000	100.44	0.14	2,812,000

ウ 現価率

経過年数	約20年
経済的残存耐用年数	約5年
観察減価	40%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数5年 / (経過年数20年 + 経済的残存耐用年数5年)} × (1-0.4) ≒ 0.14

※観察減価は、目的建物の現状や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	2,668,000	0.40	法定地上権	1,067,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オ÷カ]
1	2,668,000	-1,067,000		1.00	0.70		1,120,000
2	2,812,000	+1,067,000	1.00	1.00	0.70	0	2,720,000
一括価格 (合計)							3,840,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示【大阪太子-2】

所 在 : 南河内郡太子町大字太子1793番1
価 格 : 51,200円/㎡
位 置 : 近鉄長野線「喜志」駅 東方 約3.5km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 195㎡
供給処理施設 : 水道, 下水
接 面 街 路 : 北9.3m町道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	3,167,560 円
物件2	3,662,833 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子 |
| | 地 番 | 1622番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.20平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南河内郡太子町大字太子1622番地19 |
| | 家屋 番号 | 1622番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.47平方メートル
2階 45.97平方メートル |



位置図



評価対象不動産

地価公示標準地

100 m

地理院地図

公 図 写

ヲ 1795-2
リ 1794-4
ル 1622-23
ヨ 1622-9
ク 1506-3
レ 1507-4
ソ 1508-2
ツ 1509-2
ス 1509-4
ナ 1509-5
ラ 1536-乙
ム 1592-1
ウ 1592-4
フ 1601-5
キ 1602-3
ク 1619-2
ヤ 道
マ 1601-6
キ 1601-2
フ 1642-2
コ 1418-8
エ 1417-9
テ 1525-3
フ 1419-1
水

登記年月日：平成17年12月2日

この図面に記載されている内容を証明した書面を
 命 平成17年12月3日 大塚建設局 葛田林支局

0123391

平成17年12月2日登記
 地積測量図

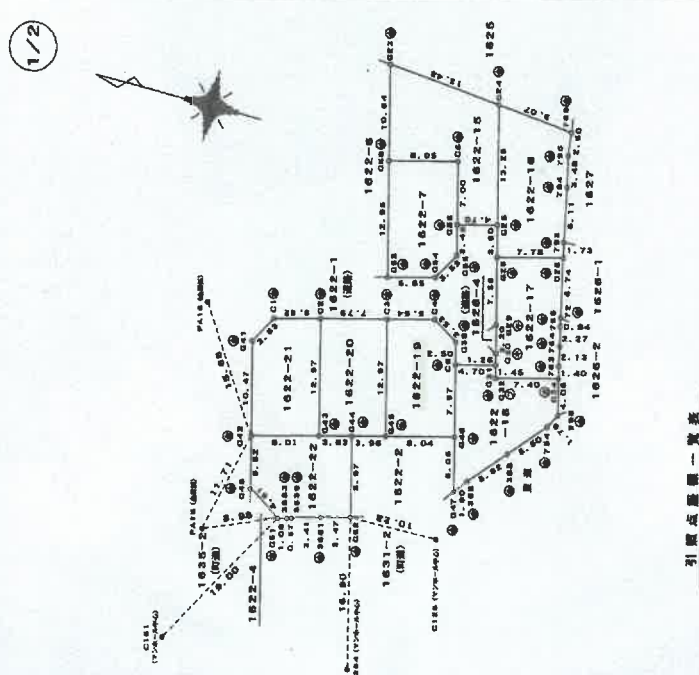
地番 1622-7
 1622-15~1622-22
 土地の所在 南河内郡太子町大字太子

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地番 ① 1622-7			
G28	-184761.789	-32607.004	-163970.272888
G29	-184764.884	-32619.578	278744.499763
G64	-184770.273	-32619.252	238471.161198
G86	-184772.103	-32619.227	32810.912828
G88	-184771.278	-32611.877	-91431.858828
C6	-184769.808	-32608.080	-308432.802800
		積算面積	202.240348
		地積	101.1201725
		地積	101.12 m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地番 ② 1622-15			
G28	-184769.248	-32606.666	-264749.505190
G29	-184761.789	-32607.004	337841.186444
C6	-184769.608	-32605.080	309432.208200
G88	-184771.278	-32611.877	203400.276848
G86	-184776.843	-32610.784	-48426.780322
G24	-184772.672	-32597.971	-841059.482868
		積算面積	291.468762
		地積	140.7333810
		地積	140.73 m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地番 ③ 1622-16			
G28	-184776.703	-32614.246	274782.432676
G29	-184764.287	-32612.388	234874.418376
G93	-184763.905	-32610.687	-48635.933563
G94	-184762.748	-32604.679	-61763.282088
G96	-184762.011	-32601.273	-3742.317566
G98	-184761.713	-32598.683	-80439.100637
G24	-184776.872	-32597.671	-181349.502770
G25	-184776.843	-32610.784	131483.949374
		積算面積	250.844885
		地積	125.4224425
		地積	125.42 m ²



引張点座標一覧表

引張点名	X	座標	Y	座標
PA16	-184780.789		-32651.543	
PA18	-184748.124		-32627.428	
C126	-184777.704		-32646.302	
C181	-184748.186		-32664.763	
C204	-184771.316		-32662.862	

記号	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	金属プレート杭
③	プラスチック杭

製 作 者
 (平成17年11月26日作製)

縮尺 1/500

地図整理番号：M23881 (1/2)

A4判に縮小

登記年月日：平成17年12月2日

0123392

地積測量図

平成17年12月2日登記
1622-7
1622-15~1622-22

地番

土地の所在
南河内郡太子町大字太子

座標表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C2	-164766.453	-32628.002	-145809.646928
G3	-164761.654	-32638.602	225086.646940
G4	-164765.373	-32637.856	248971.469904
G5	-164768.118	-32638.740	24261.724580
C3	-164766.017	-32624.140	-347836.453100
		積算面積	201.07076
		地積	101.07 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
G41	-164761.263	-32630.348	21982.883204
G42	-164763.766	-32640.618	328903.870736
G43	-164761.864	-32638.602	162977.127674
C2	-164768.453	-32628.002	-278081.228924
C1	-164763.082	-32627.321	-234609.437890
		積算面積	201.884802
		地積	100.9423010

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
G42	-164763.766	-32640.618	-208788.765128
G43	-164765.168	-32646.172	174784.968716
G41	-164760.165	-32648.648	164124.868823
3839	-164760.165	-32648.277	63116.748678
3831	-164764.067	-32648.132	126412.887104
G2	-164767.418	-32647.277	217822.632144
G44	-164768.273	-32648.401	39088.023616
G43	-164761.654	-32637.856	-181287.380704
		積算面積	-375872.893214
		地積	203.647036

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
G32	-164778.329	-32637.388	248010.279220
G34	-164737.123	-32626.686	223974.661620
783	-164780.784	-32624.824	-22619.986176
784	-164786.389	-32622.123	-30273.330144
785	-164786.866	-32619.311	-23812.586030
72	-164786.866	-32618.982	-52187.728817
G28	-164784.267	-32612.388	-282402.678808
G26	-164776.703	-32614.249	-127498.317801
G29	-164776.618	-32621.622	84183.784760
G30	-164778.283	-32624.734	34746.241710
G31	-164778.383	-32626.820	21076.383700
		積算面積	204.886834
		地積	102.44 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
G47	-164776.372	-32640.618	86886.884717
385	-164778.888	-32638.234	154240.868488
386	-164783.404	-32638.109	248626.613286
754	-164737.140	-32631.072	182482.389384
295	-164788.076	-32628.637	-584.702128
G34	-164737.123	-32626.688	-288800.686436
G32	-164778.329	-32627.388	-248010.279220
G31	-164778.383	-32626.860	-180192.414800
C8	-164776.018	-32627.073	-88722.780024
G48	-164776.926	-32634.318	109424.844784
		積算面積	218.225310
		地積	109.11 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C3	-164766.017	-32624.740	-74360.436080
G45	-164769.118	-32636.740	366001.668820
G46	-164776.926	-32634.618	182678.081018
C5	-164776.018	-32627.073	-81898.180782
C6	-164774.421	-32624.648	-118166.487812
C4	-164771.387	-32622.816	-274162.148664
		積算面積	202.401810
		地積	101.2008060

これは図面に記載を以てしる内容を確認した書面である。
令和7年12月3日 大阪府測量部 登記官

登記官

作製者

(平成17年11月25日作成)

申請人

縮尺 1/500

地図整理番号：423881 (2/2)

A4判に縮小

登記年月日：平成18年5月31日

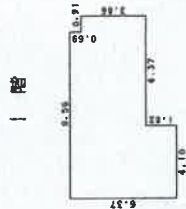
平成18年5月31日登記

0642757 各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 1622-19

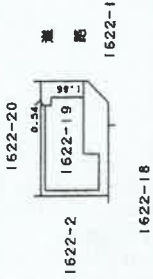
建物の所在 南阿内郡太子町太子太子1622番地19



求積表



求積表



作成者

土地

18年5月24日(印)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和元年12月9日 大庭法務局富田林支局 登記官

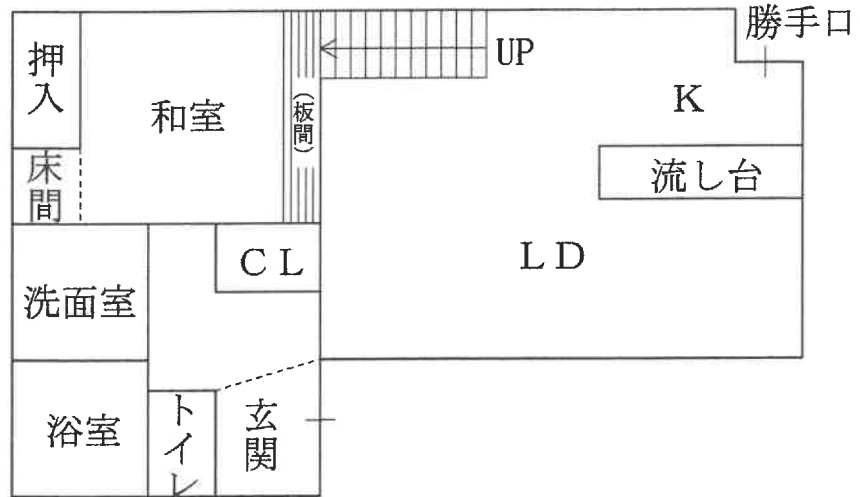
登記官

地図管理番号：東23882

A4判に縮小

間取図 (概略) 令和7年(ケ)第170号

1階



2階

