

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

1 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番4
地 目 宅地
地 積 0.30平方メートル

2 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番15
地 目 宅地
地 積 67.41平方メートル

3 (一棟の建物の表示)

所 在 松原市阿保二丁目26番地15、26番地16
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 74.52平方メートル
2階 78.66平方メートル
3階 62.10平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 阿保二丁目26番15
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 36.00平方メートル
2階 38.02平方メートル
3階 29.92平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 3月25日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番4
地 目 宅地
地 積 0.30平方メートル

2 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番15
地 目 宅地
地 積 67.41平方メートル

3 (一棟の建物の表示)

所 在 松原市阿保二丁目26番地15、26番地16
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 74.52平方メートル
2階 78.66平方メートル
3階 62.10平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 阿保二丁目26番15
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 36.00平方メートル
2階 38.02平方メートル
3階 29.92平方メートル



令和 8年(ケ)第 2号
令和 8年 1月30日受理
令和 年 月 日提出
8.2.27

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部
執行官 杉村博正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番4
地 目 宅地
地 積 0.30平方メートル

2 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番15
地 目 宅地
地 積 67.41平方メートル

3 (一棟の建物の表示)

所 在 松原市阿保二丁目26番地15、26番地16
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 74.52平方メートル
2階 78.66平方メートル
3階 62.10平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 阿保二丁目26番15
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 36.00平方メートル
2階 38.02平方メートル
3階 29.92平方メートル



その他の事項

- 1 表札等の表示
 - (1) 表札の表示は、所有者の姓の漢字表記がある。
 - (2) 郵便受けに表示はない。
- 2 目的土地（物件1，2）の状況等
 - (1) 目的土地（物件1，2）は、目的建物（物件3）の敷地として一体的に使用されている。
 - (2) 目的土地（物件1，2）の形状等は、法務局に備え付けの地積測量図と概ね一致すると思われるが、目的土地（物件1）は、残地計算であるため、正確には、隣接地所有者立会の下、専門家による測量を要する。
 - (3) 目的土地（物件1，2）に接面する東側道路は、建築基準法第42条第1項第1号の道路（幅員約5.7m）であり、詳細については、評価人作成の評価書を参照されたい。
- 3 目的建物（物件3）の状況等
 - (1) 目的建物（物件3）は、登記事項証明書の記載によると平成7年2月6日新築で、その形状等は間取図（概略）及び添付写真のとおりである。
 - (2) 目的建物（物件3）は、2戸1棟の連棟式建物の南側で、2階と3階が北側住戸と連結されている。
 - (3) 目的建物（物件3）は、内壁クロスの汚れ、2階洋室の天窓枠に水浸み跡と天井に補修跡、3階階段脇の窓枠付近に水浸み跡とクロスの剥がれや黒かびがあるなど経年相応の劣化・老朽化が認められた。
 - (4) 目的建物（物件3）は、立入調査時の状況及び関係人の陳述等から、所有者が住居として使用しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の妻	(1) 目的建物には、私たち家族が住んでいます。 (2) 目的建物には雨漏りはなく、水回りにも不具合はありませんが、2階洋室の天窓から水漏れがあったので、水漏れ防止の応急措置をしています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年1月30日 11:40-11:50	大阪法務局堺支局	登記簿等調査
令和8年2月6日 13:50-14:00	物件所在地	現況調査, 在宅要請書・照会書投函(回答あり), 写真撮影
令和8年2月18日 10:30-10:45	松原市役所	課税関係調査, 接面道路関係調査
令和8年2月18日 15:30-16:00	物件所在地	現況調査, 評価人同行, 所有者の妻及び子と面談, 写真撮影
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 25-1 ハ 25-15 ホ 25-21 ト 26-26 ニ 26-4 ル 29-1
 ロ 25-12 ヒ 25-16 ヘ 25-23 テ 36-10 ネ 28-4 レ つづく



請求部	所在	松原市阿保二丁目		地番	26番4	
出力縮尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

A4判に縮小

ヲ
リ
カ
コ
タ
レ
ソ
ツ
ネ

62-7
63-5
61-16
60-2
61-22
62-15
32-17
52-7
52-16

A 4判に縮小

登記年月日：平成6年9月27日

300179

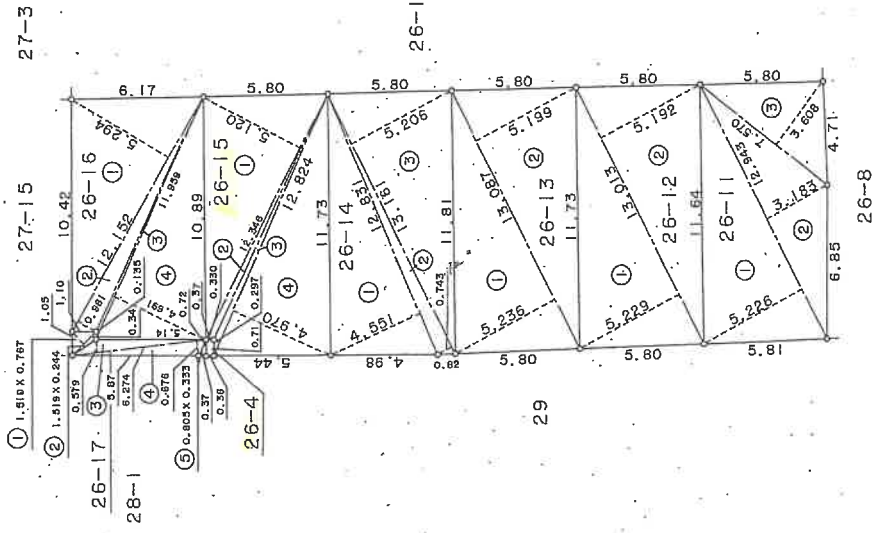
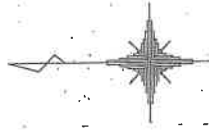
前 26-4
後新 26-4, 26-11 ~ 26-17

地番 26-4-11, -12, -13, -14, -15, -16, -17

地積測量図

6.9.27

土地の所在 松原市阿保2丁目



作製者

(平成6年9月5日作製)

申請人

縮尺

1/250

A4判に縮小

登記年月日：平成6年9月27日

300180

地積測量図

26-4-11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

松原市阿保2丁目

地番
土地の所在

21

三斜求積表

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	12.943	5.226	67.640118	
2	12.943	3.183	41.197569	
3	7.570	3.608	27.312560	
		倍面積	136.150247	
		倍面積	68.0751235	
		地積	68.07	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	13.013	5.229	68.044927	
2	13.013	5.192	67.563496	
		倍面積	135.608473	
		倍面積	67.8042365	
		地積	67.80	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	13.087	5.236	68.523532	
2	13.087	5.199	68.039313	
		倍面積	136.562845	
		倍面積	68.2814225	
		地積	68.28	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	12.831	4.551	58.393681	
2	13.161	0.743	9.778623	
3	13.161	5.206	68.516166	
		倍面積	136.686670	
		倍面積	68.3443350	
		地積	68.34	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	12.346	5.120	63.211520	
2	12.346	0.330	4.074180	
3	12.824	0.297	3.808728	
4	12.824	4.970	63.739280	
		倍面積	134.829708	
		倍面積	67.4148540	
		地積	67.41	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	12.152	5.294	64.332688	
2	12.152	0.961	11.678072	
3	11.959	0.135	1.614465	
4	11.959	4.691	56.096669	
		倍面積	133.724894	
		倍面積	66.8624470	
		地積	66.86	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	1.519	0.767	1.165073	
2	1.519	0.244	0.370836	
3	6.274	0.579	3.632646	
4	6.274	0.676	4.241224	
5	0.805	0.333	0.268065	
		倍面積	9.677644	
		倍面積	4.8388220	
		地積	4.83	㎡

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	411.9243	総計	411.6212405	
		残地積	0.3030595	
		地積	0.30	㎡

製作者

申請人

(平成6年9月5日作成)

縮尺

A4判に縮小

登記年月日：平成7年2月24日

公用

各階平面図

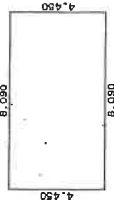
5500278 建築物図面

家屋番号 阿保2丁0 26-15

建築物の所在 松原市阿保2丁目26-15

専有部分の建物の表示

1 階

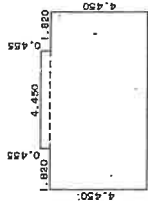


求積表

$$4.450 \times 8.090 = 36.000500$$

床面積 36.00 ㎡

2 階



求積表

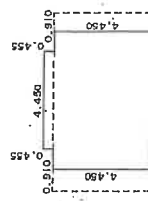
$$0.455 \times 4.450 = 2.024750$$

$$4.450 \times 8.090 = 36.000500$$

合計 38.025250

床面積 38.02 ㎡

3 階



求積表

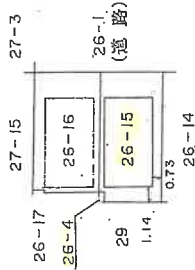
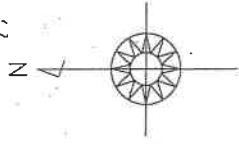
$$0.455 \times 4.450 = 2.024750$$

$$4.450 \times 5.270 = 23.351500$$

合計 25.376250

床面積 25.38 ㎡

7, 2, 2.4



製作者

平成 7 年 2 月 20 日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

登記年月日：平成7年2月24日

各階平面図

5500277

建物図面

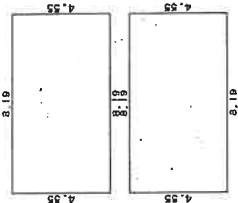
家屋番号

松原市阿保2丁目26-15, 26-16

建物の所在

7, 2, 24
26-15
26-16

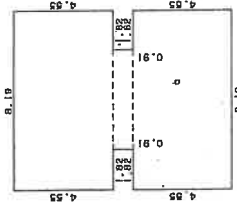
1 棟の建物の表示



求積表

4.55 X 8.19	=	37.2645
4.55 X 8.19	=	37.2645
合計		74.5290
床面積		74.52 ㎡

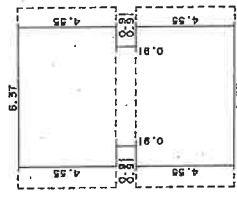
2 階



求積表

4.55 X 8.19	=	37.2645
0.91 X 4.55	=	4.1405
4.55 X 8.19	=	37.2645
合計		78.6695
床面積		78.66 ㎡

3 階



求積表

4.55 X 6.37	=	28.9835
0.91 X 4.55	=	4.1405
4.55 X 6.37	=	28.9835
合計		62.1075
床面積		62.10 ㎡

A4判に縮小

作製者

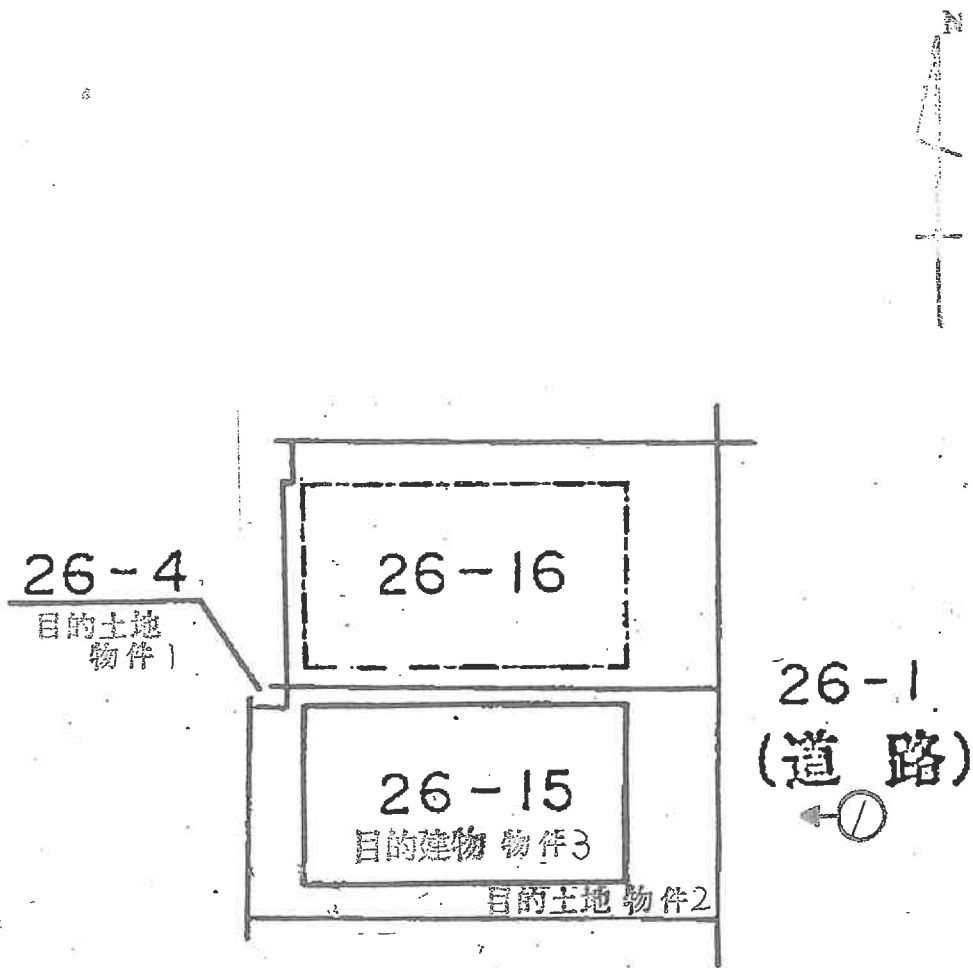
7 年 2 月 20 日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/

写真撮影位置方向図

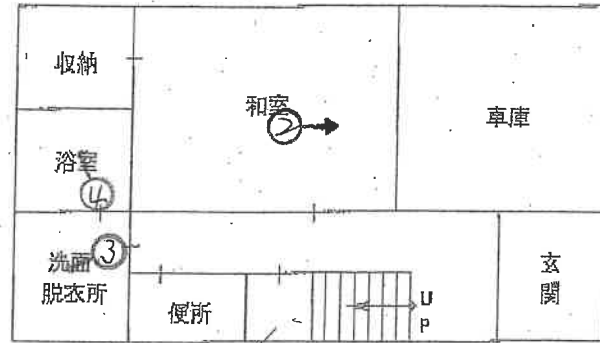


(←○写真撮影場所・方向)

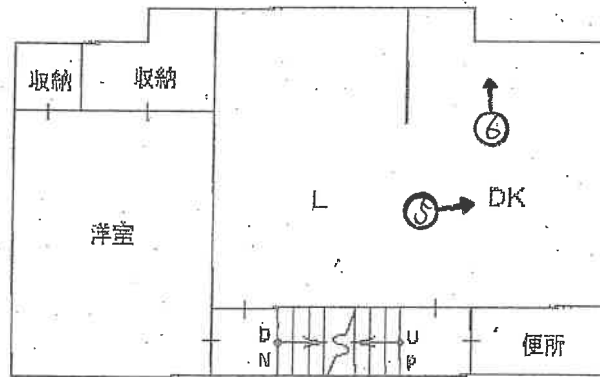
令和8年(ケ)第2号

(12枚目)

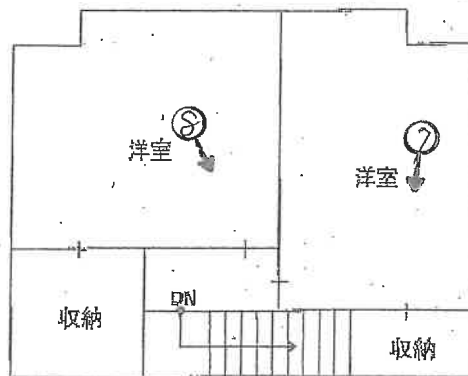
間取図 (概略)



1階



2階



3階

(←○写真撮影場所・方向)

令和8年(ケ)第2号

(13 枚目)

目的建物



①

(1階)



②

(14枚目)



③



④

(2階)



5



6

(16 枚目)

(3階)



7



8

(17 枚目)

令和8年 (ケ) 第2号
令和8年2月18日現地調査
令和8年3月13日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,880,000 円	
内 訳 価 格	
1	金 10,000 円
2	金 1,550,000 円
3	金 2,320,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1 2	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1 2	物件1の地積測量図は残地計算であるが、現地概測数量と地積測量図、登記数量、物件目録は概ね符合した。		
3	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1, 2)

位置・交通	近鉄南大阪線 河内松原 駅 北方 道路距離 約1,000m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、周知の埋蔵文化財包蔵地
画地条件	規模	67.71㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約5.8m(東側)・奥行約11.7m
	高低差等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	東側	幅員約5.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	北側	住宅
	東側	道路
	西側	住宅
	南側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし
	<p>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	
土壌汚染等	<p>土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和42年・52年・61年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。</p>	
特記事項	敷地境界が不明確な部分があり、正確には専門家による調査、測量が必要である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	平成7年2月6日 新築
	経過年数	31年
	経済的残存耐用年数	0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	延 103.94㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	3階建
	現況用途	居宅・車庫
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・2戸1連棟の南側住戸で、2階と3階が北側住戸と連結されている。 ・2階洋室の天窗の窓枠に水浸み跡がある。 ・2階洋室の天井にクロスの補修箇所が見られる。 ・3階階段脇の窓枠付近に水浸み跡とクロスの剥がれ、黒カビが見られる。 ・検査済証あり。 <p>※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については 専門調査機関による分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地 積 (m ²) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	105,000	1.02	0.30	1/1	0.85	27,000
2	105,000	1.02	67.41	1/1	0.85	6,137,000
合 計						6,164,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 松原-13

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $89,700 \text{ 円/m}^2 \times 100/100 \times 100/102 \times 100/84 = 105,000 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.02

◇地域格差:

街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
0.98	0.97	0.88	1.00	0.84

イ 個別格差:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.02

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 建物の築後年数や損傷状態を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を, 建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め, これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて, 建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延 床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
3	180,000	103.94	0.04	1/1	748,000

ウ 現価率

経過年数 約31年
 経済的残存耐用年数 約0年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し, 現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数0年 / (経過年数31年 + 経済的残存耐用年数0年))} × (1-0.3) = 0.04

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	27,000	0.55	法定地上権	15,000
2	6,137,000	0.55	法定地上権	3,375,000
合 計				3,390,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	27,000	-15,000	/	0.80	0.70	-	10,000 ※
2	6,137,000	-3,375,000	/	0.80	0.70	-	1,550,000
3	748,000	+3,390,000	1.00	0.80	0.70	0	2,320,000
一括価格 (合計)							3,880,000

※10,000円未満の場合は切り上げて最低価額の10,000円とした。

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

現況建物の残存耐用年数を考慮すると、大幅な改築または建て替えが必要であるが、隣接建物と接合している部分があるため改築や建て替えに当たっては相当の養生を要する。当該要因による市場性修正率として0.80を乗じた。

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 松原－13

所 在 : 松原市三宅中3丁目1783番5 「三宅中3-11-33」
価 格 : 89,700円/㎡
位 置 : 近鉄南大阪線 河内松原 駅 北方 約1,300m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 104㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 東4.7m私道
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模住宅の中に工場等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	21,039 円
物件2	4,727,530 円
物件3	1,487,493 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

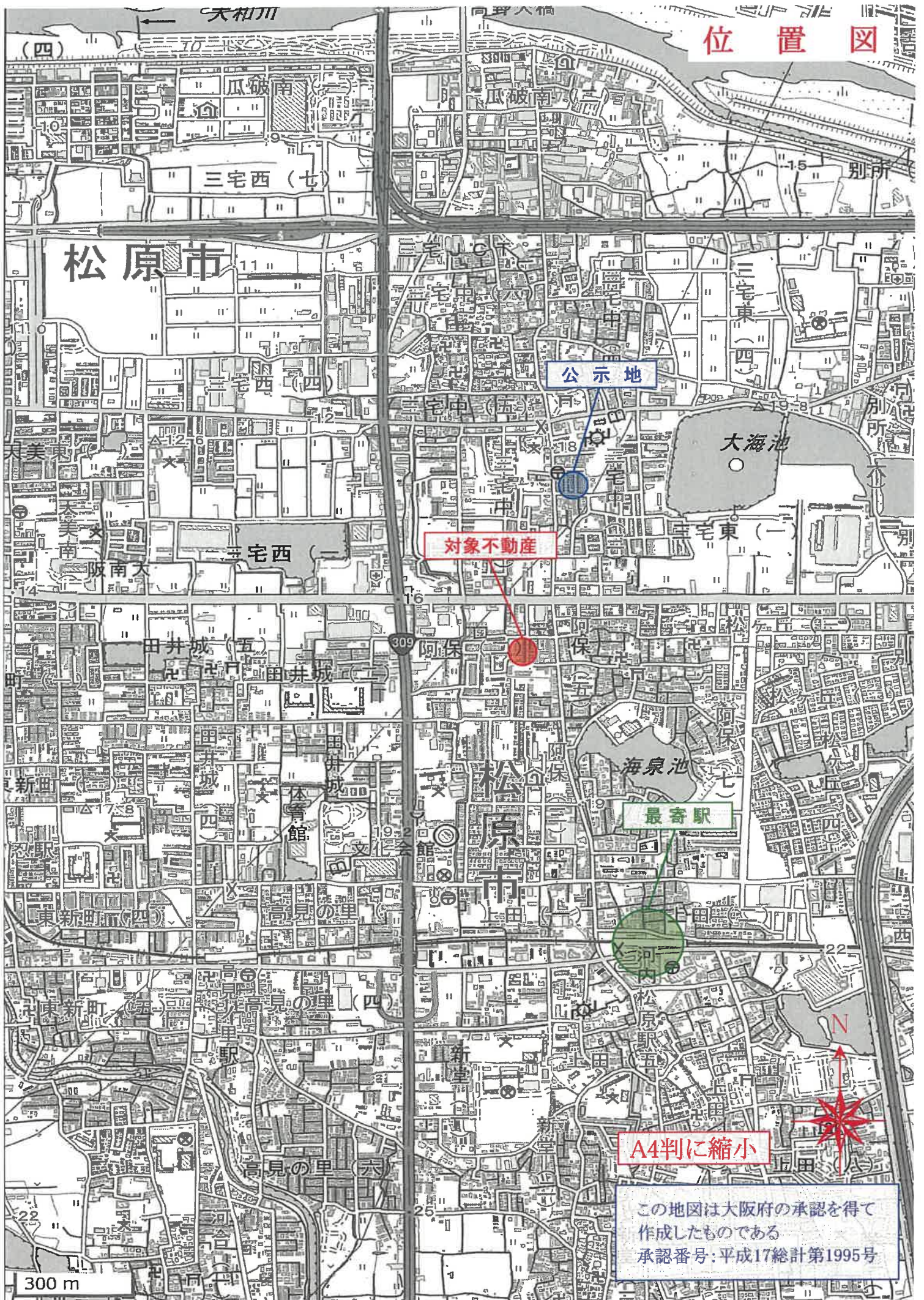
以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番4
地 目 宅地
地 積 0.30平方メートル
- 2 所 在 松原市阿保二丁目
地 番 26番15
地 目 宅地
地 積 67.41平方メートル
- 3 (一棟の建物の表示)
- 所 在 松原市阿保二丁目26番地15、26番地16
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 74.52平方メートル
2階 78.66平方メートル
3階 62.10平方メートル
- (専有部分の建物の表示)
- 家屋 番号 阿保二丁目26番15
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 36.00平方メートル
2階 38.02平方メートル
3階 29.92平方メートル



位置図



対象不動産

公示地

最寄駅

A4判に縮小

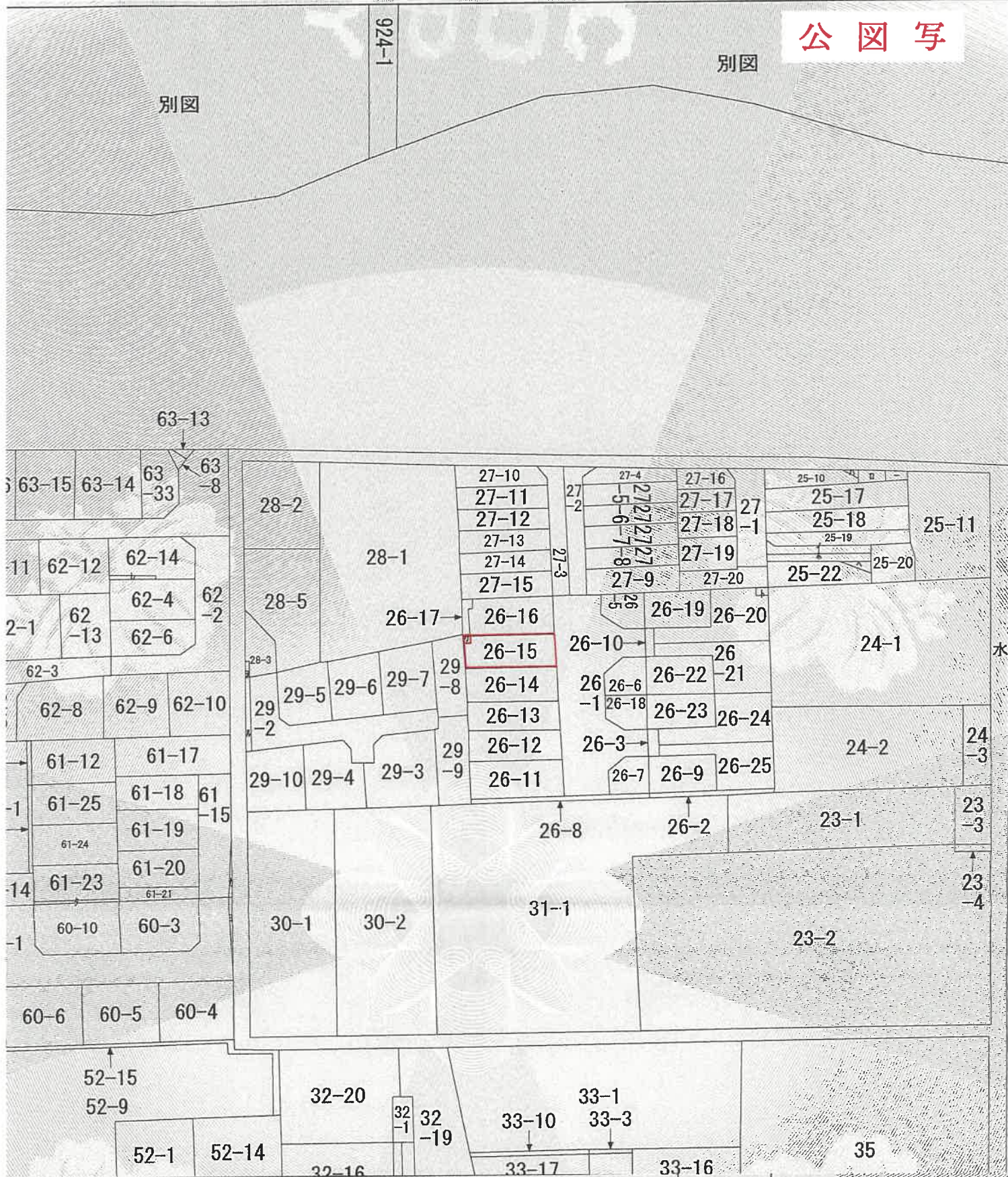
この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号

300 m

公 図 写

別図

別図



請求部	所在	松原市阿保二丁目			地番	26番4
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項	種類 旧



前 26-4
後 新 26-4, 26-11 ~ 26-17

300179

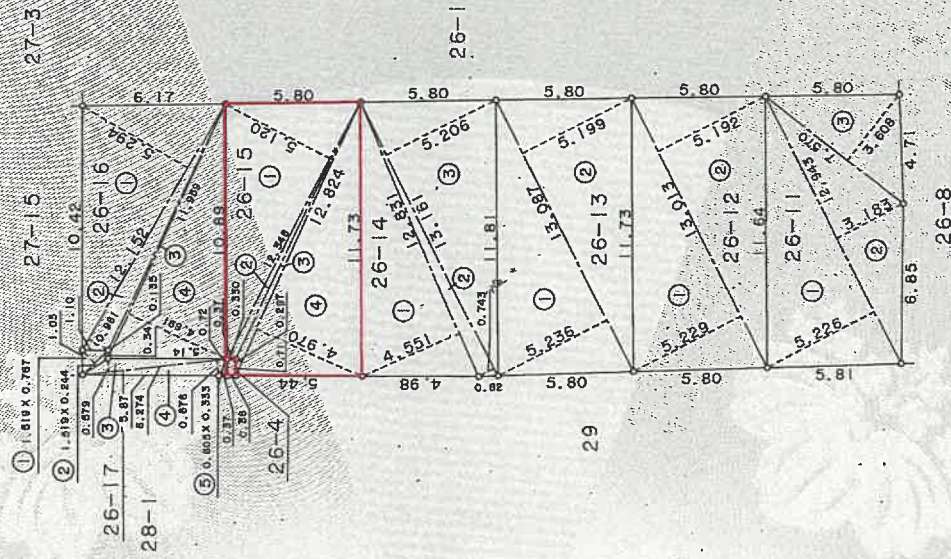
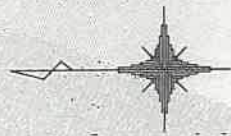
地番
26-4-1, 11, 12, 13
-14, 15, 16, 17

地積測量図

6.9.27

土地の所在
松原市河原2丁目

1/250



作製者

申請人

縮尺
1 / 250

(平成 6 年 9 月 5 日作製)

A4判に縮小

300180

地積測量図

26-4-11, 12, 13,
14, 15, 16, 17

松原市阿保2丁目

22

三斜求積表

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	12.943	5.226	67.640118
2	12.943	3.183	41.197569
3	7.570	3.608	27.312560
		倍面積	136.150247
		倍面積	68.0751235
		地積	68.07 m ²

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	13.013	5.229	68.044977
2	13.013	5.192	67.563496
		倍面積	135.608473
		倍面積	67.8042365
		地積	67.80 m ²

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	13.087	5.236	68.523532
2	13.087	5.199	68.039313
		倍面積	136.562845
		倍面積	68.2814225
		地積	68.28 m ²

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	12.831	4.551	58.393881
2	13.161	0.743	9.778623
3	13.161	5.206	68.516166
		倍面積	136.686670
		倍面積	68.3443350
		地積	68.34 m ²

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	12.346	5.120	63.211520
2	12.346	0.330	4.074180
3	12.824	0.297	3.808728
4	12.824	4.970	63.735280
		倍面積	134.829708
		倍面積	67.4148540
		地積	67.41 m ²

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	12.152	5.294	64.332688
2	12.152	0.961	11.678072
3	11.959	0.135	1.614465
4	11.959	4.691	56.099669
		倍面積	133.724894
		倍面積	66.8624470
		地積	66.86 m ²

地番 NO.	底辺	高さ	倍面積
1	1.519	0.767	1.165073
2	1.519	0.244	0.370636
3	6.274	0.579	3.632646
4	6.274	0.676	4.241224
5	0.805	0.333	0.268065
		倍面積	9.677644
		倍面積	4.8368220
		地積	4.83 m ²

地番 公簿	底辺	高さ	倍面積
411,9243			411.6212405
		地積	0.3030595
		地積	0.30 m ²

製作者

平成 6 年 9 月 5 日 (作製)

申請人

縮尺

1/

各階平面図

5500278 建物図面

家屋番号

阿保2丁目 26-15

建物の所在

松原市阿保2丁目26-15

専有部分の建物の表示

1 階



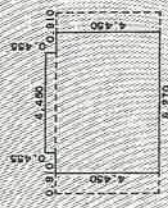
求積表	
4.450 X 8.090	= 36.000500
床面積	36.000500
	36.00 ㎡

2 階

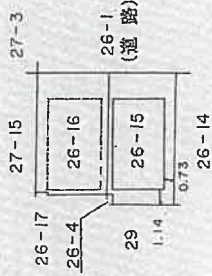


求積表	
0.455 X 4.450	= 2.024750
4.450 X 8.090	= 36.000500
合計	38.025250
床面積	38.02 ㎡

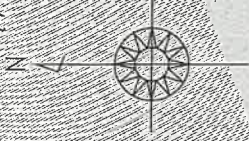
3 階



求積表	
0.455 X 4.450	= 2.024750
4.450 X 6.270	= 27.901500
合計	29.926250
床面積	29.92 ㎡



7.2.24



作製者

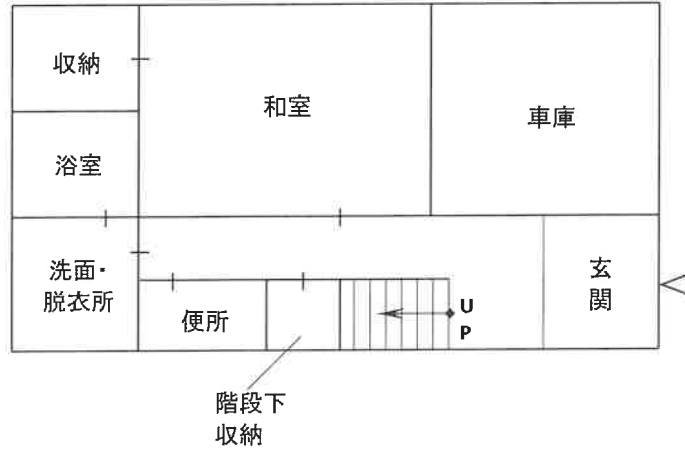
2月20日(作製)

縮尺 1/250

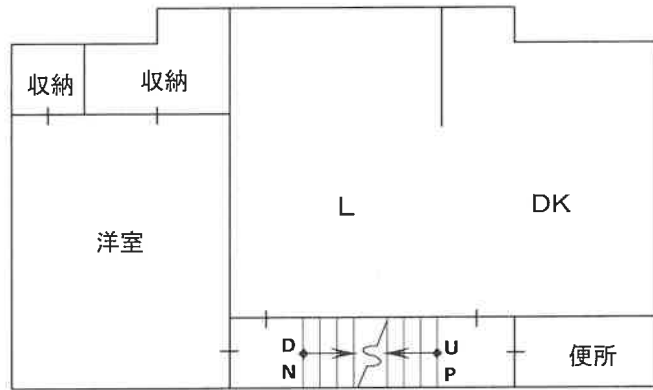
申請人

縮尺 1/500

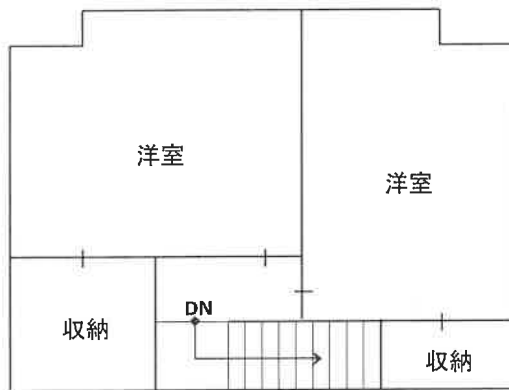
間取図(概略)



1階



2階



3階