

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	





物 件 目 録

1 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目  
地 番 4番4  
地 目 宅地  
地 積 185.79平方メートル

共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3

2 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目4番地4  
家屋 番号 4番4の2  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 56.25平方メートル  
2階 56.25平方メートル

共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3



## 物件明細書

令和 8年 4月 7日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野田 優子

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目

地 番 4番4

地 目 宅地

地 積 185.79平方メートル

共有者 A 持分10分の7

共有者 B 持分10分の3

2 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目4番地4

家屋 番号 4番4の2

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 56.25平方メートル

2階 56.25平方メートル

共有者 A 持分10分の7

共有者 B 持分10分の3



令和 7年(ケ)第 173号  
令和 8年 1月29日受理  
令和 年 月 日提出  
**8.2.25**

## 現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目  
地 番 4番4  
地 目 宅地  
地 積 185.79平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3
- 2 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目4番地4  
家屋 番号 4番4の2  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 56.25平方メートル  
2階 56.25平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3





その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示                   なし
- (2) 郵便受けの表示           なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 目的土地は、北東側隣地（４－３）に比して最大で約０．６ｍ低く、北西側隣地（４－１３）、西側隣地（４－１２）及び南西側隣地（４－５）に比してそれぞれ最大で約０．４ｍ高い。接面道路とは高低差はない。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。

4 その他の状況について

管轄法務局で調査したところ、目的土地には、目的建物以外に登記された建物は存在しなかった。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aの破産管財人	<p>1 目的建物を住居として、目的土地を当該住居の敷地として、それぞれ業務の一環として管理しています。</p> <p>2 A及びBは目的建物には住んでおらず、目的建物は誰も住んでいません。</p>
■ Bの破産管財人	<p>1 目的建物を住居として、目的土地を当該住居の敷地として、それぞれ業務の一環として管理しています。</p> <p>2 A及びBは目的建物には住んでおらず、目的建物は誰も住んでいません。</p>
■ 近隣住民	<p>目的建物は誰も住んでいないと思います。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は、住居（空き家）として破産管財人によって職務上管理されているものと認める。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

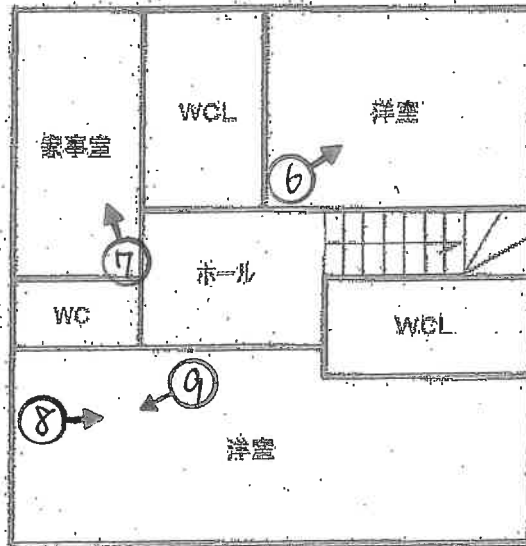
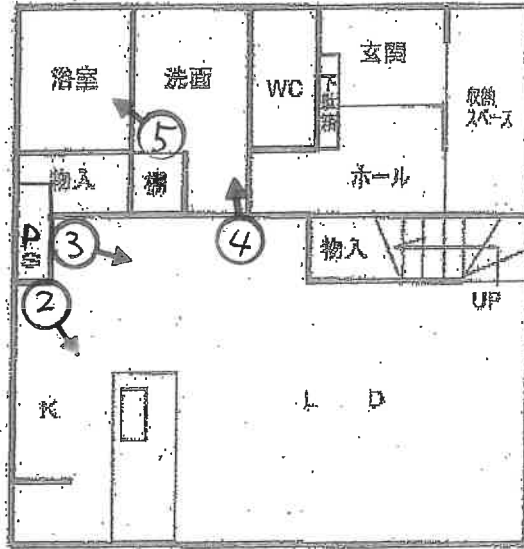
(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月6日 15:50-16:15	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函、近隣住民と面談
8年2月17日 14:10-14:17	執行官室	電話照会 (Bの破産管財人に架電)
8年2月17日 14:21-14:22	執行官室	電話照会 (株式会社日本レイズに架電)
8年2月17日 15:00-15:05	大阪法務局堺支局	公図等調査
8年2月17日 15:05-15:10	執行官室	電話照会 (Aの破産管財人に架電)
8年2月17日 15:20-15:30	堺市役所	道路等調査
8年2月17日 16:23-16:24	執行官室	電話照会 (株式会社日本レイズから入電)
8年2月18日 9:15-9:25	堺市税事務所	課税台帳調査
8年2月19日 15:20-16:20	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月 19日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



間取略図



① 目的建物



②



( 9 枚目)

③



④



( 10 枚目 )

⑤



⑥



( // 枚目)

⑦



⑧



( 12 枚目)

⑨



( 13 枚目)

令和7年(ケ)第173号  
令和8年2月19日 現地調査  
令和8年3月3日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

# 評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

高 橋 智 美

## 第1 評価額

一 括 価 格		
金 22, 710, 000 円		
内 訳 価 格		
物件 1	金 3,930,000	円
物件 2	金 18,780,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	<p>・物件1(以下「目的土地」)について、法務局に備え付けられている地積測量図を基に現地で各辺長を概測した結果、形状・地積は概ね地積測量図と一致した。</p> <p>・目的土地の外構工事が仕掛け途中であり、道路に面する南東部分のうち、北側の玄関アプローチ部分はコンクリートの下地を流した未完の状態、また、中央付近の駐車スペースは完成しているものの、その南側は地面が土のままでビニールシートが敷かれ一部にコンクリートの造作物(用途不明)が設置されていた。</p>		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海高野線「北野田」駅 北東方 道路距離 約4.2km (別添「位置図」参照) 最寄バス停「さつき野公園前」停留所 西方 道路距離 約370m	
付近の状況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域。地域に特段の変動要因はなく、現状を維持するものと思料する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	防火規制	ない
その他の規制	日影規制、外壁後退1m、高さ制限10m、第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域	
画地条件	規模	185.79㎡
	形状	略長方形
	間口・奥行	間口約12.3m(南東側)、奥行約15m
	高低差等	下記特記事項参照
接面道路の状況	南東側	幅員約5.5m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	居宅の敷地
	北東側	一般住宅
	南西側	一般住宅
	北西側	一般住宅
	南東側	道路
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和63年の住宅地図による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南東側道路には都市ガスの埋設管があるが、目的土地に引き込んでいるか不明である。</li> <li>・高低差について、目的土地は             <ul style="list-style-type: none"> <li>①間口部分において南東側道路と概ね等高であるが、建物敷地部分は約0.5m高い。</li> <li>②北東側隣接地より約0.6m低い。</li> <li>③南西側隣接地の南東方では概ね等高であるが、北西方では約0.4m高い。</li> <li>④北西側隣接地より約0.2～0.4m高い。</li> </ul> </li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数等	建築年月日 (登記記載) 令和3年10月29日 新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約31年	
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	タイル貼等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	合板等
	設 備	電気、給排水設備、衛生等
	そ の 他	—
床面積（現況）	延 112.50㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	2LDK+家事室+WCL×2
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書参照	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件2(以下「目的建物」)は現在空き家であり、室内はわずかに生活用品等の動産類が認められた。</li> <li>・目的建物は台所にIHクッキングヒーターが、屋外にヒートポンプユニットの給湯器が設置されオール電化住宅であると考えられる。</li> <li>・目的建物は目視できる範囲で大きな損傷等はなく、劣化等については経年相応である。</li> <li>・建築計画概要書あり、完了検査あり。</li> <li>・目的建物の建築時期・構造・用途等により、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	72,400	1.03	185.79	0.90	12,469,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 堺美原(府)ー3

標準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $74,500 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104 \times 100/99 \doteq 72,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

◇地域格差:

街路 幅員	接近	環境	行政	総合(相乗積)
0.99	1.00	1.00	1.00	0.99

イ 個別格差:

接面・方位 方位	環境	高低差	その他	総合(相乗積)
1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 外構工事が仕掛り途中である、建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-10%が適切と判断した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	250,000	112.50	0.71	19,969,000

ウ 現価率

経過年数 約4年

経済的残存耐用年数 約31年

観察減価 20%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数31年 / (経過年数4年 + 経済的残存耐用年数31年)} × (1-0.2) = 0.71

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	12,469,000	0.55	法定地上権	6,858,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オ×カ]
1	12,469,000	-6,858,000		1.00	0.70		3,930,000
2	19,969,000	+6,858,000	1.00	1.00	0.70	0	18,780,000
一括価格 (合計)							22,710,000

ウ 占有減価  
本件の場合不要。

エ 市場性修正  
本件の場合不要。

オ 競売市場修正  
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)  
本件の場合不要。

## 6 参考価格資料

### 1 地価調査 堺美原(府)－3

所 在 : 堺市美原区さつき野東2丁目11番14  
価 格 : 74,500円/㎡  
位 置 : 南海高野線「北野田」駅 北東方 約4.3km(道路距離)  
価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
地 積 : 197㎡  
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水  
接 面 街 路 : 南5.2m市道  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)  
地域の概要 : 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域

### 2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	9,865,449 円
物件2	9,403,402 円

## 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

以 上

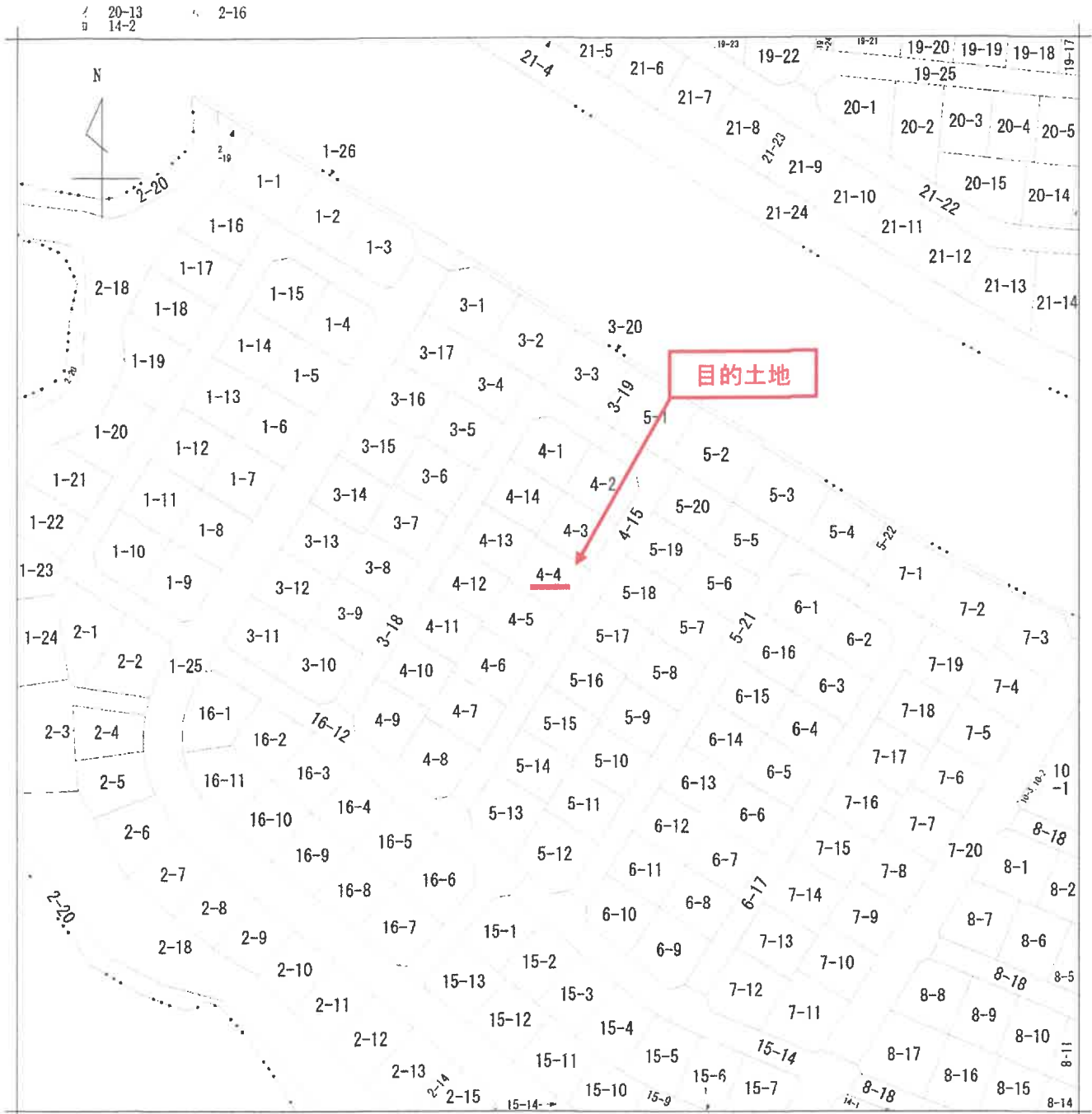
## 物 件 目 録

- 1 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目  
地 番 4番4  
地 目 宅地  
地 積 185.79平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3
- 2 所 在 堺市美原区さつき野西三丁目4番地4  
家屋 番号 4番4の2  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 56.25平方メートル  
2階 56.25平方メートル  
共有者 A 持分10分の7  
共有者 B 持分10分の3



# 位置図





地番区域見出  
さつき野西  
3丁目  
A A さつき野西  
2丁目

請求分	所在	堺市美原区さつき野西三丁目			地番	4番4		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成20年12月12日			備付年月日(原図)			補記事項	

A4判に縮小

登記年月日：昭和61年11月17日

前 4 後・新 4-1~4-15

地番 4  
 土地の所在 南河内郡美原町さつき野西3丁目  
 美原区

61.11.17  
 1/5

① 4 - 15 面積計算

	Ⓐ	-	195.6349	-	194.4220
	Ⓑ				
	Ⓒ	-	185.3930	-	185.97975
	Ⓓ				
	Ⓔ	-	186.1998	-	216.7372
	Ⓕ				
	Ⓖ	-	179.91255	-	180.3020
	Ⓗ				
	Ⓘ	-	179.8243	-	179.5207
	Ⓚ				
	Ⓛ	-	595.407870		
	Ⓜ				
	Ⓝ				
	Ⓟ				
	Ⓠ				
	Ⓡ				
	Ⓢ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ				
	Ⓤ				
	Ⓥ				
	Ⓦ				
	Ⓧ				
	Ⓨ				
	Ⓩ				
	ⓐ				
	ⓑ				
	ⓓ				
	ⓔ				
	ⓖ				
	ⓗ				
	Ⓣ	</			

登記年月日: 昭和61年11月17日

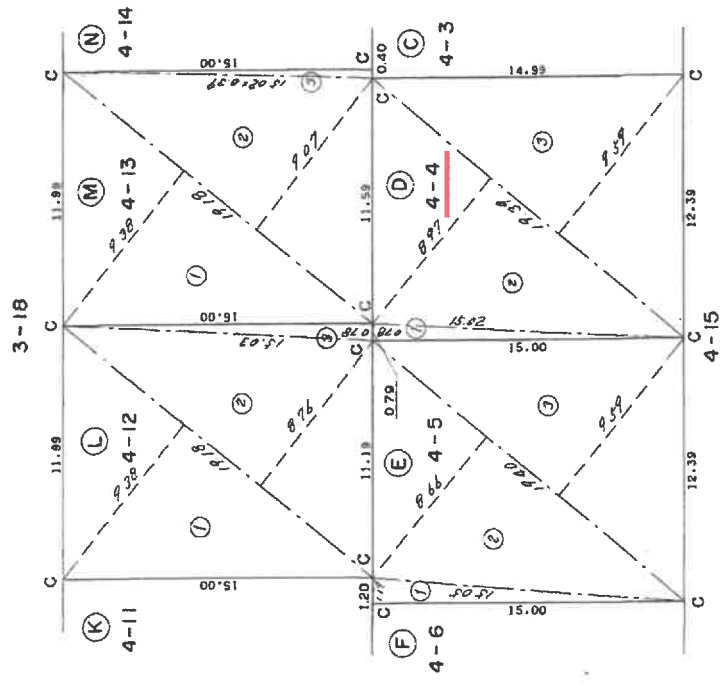
地番 4-4,-5,-12,-13 土地積測量 3/5  
 土地の所在 南河内郡美原町さつき野西3丁目  
 堺市美原区



\*\* サウナ キョウキヒコク \*\*

サウナ NO	アベキ	カガ	バベキ	坪キ
D	1	15.02	11,7156	
	2	19.39	173,9283	
	3	19.39	185,9501	
4-4	キ	1	371,5940	185.79 ㎡
	1/2	1/2	185,7970	
E	1	15.05	17,9095	
	2	19.40	168,0040	
	3	19.40	186,0460	
4-5	キ	1	371,9595	185.97 ㎡
	1/2	1/2	185,9795	
L	1	19.18	179,9084	
	2	19.18	168,0168	
	3	15.03	11,7234	
4-12	キ	1	359,6486	179.82 ㎡
	1/2	1/2	179,8243	
M	1	19.18	179,9084	
	2	19.18	173,9626	
	3	15.02	5,8578	
4-13	キ	1	359,7288	179.86 ㎡
	1/2	1/2	179,8644	

境界符号	境界線の区別
C	コンクリート杭
K	金属明示標



縮尺 1/250

申請人

昭和61年9月13日(作製)

土地家屋調査士

A4判に縮小

登記年月日: 令和3年11月15日

建築物平面図

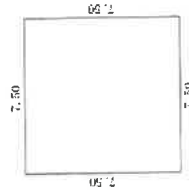
各階平面図

家屋番号 4番4の2

建築物の所在 堺市美原区さつき野西三丁目4番地4

建築物の所在

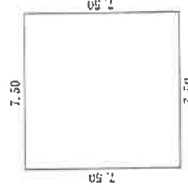
1階



求積表

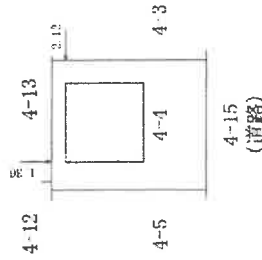
7.50 × 7.50 = 56.2500  
 床面積 56.25㎡

2階



求積表

7.50 × 7.50 = 56.2500  
 床面積 56.25㎡



作成者

土地家屋調査士

(令和3年10月29日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

# 間取略図

