

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日
 大阪地方裁判所堺支部執行係
 裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月15日から 令和 8年 7月23日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月30日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月13日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 8 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 5 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 . 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 堺市美原区阿弥4 2 6 番地 1 9、4 2 6 番地 5 2 |
| | 家屋 番号 | 4 2 6 番 1 9 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 4 . 7 8 平方メートル
2階 2 9 . 8 1 平方メートル
3階 1 4 . 9 0 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 5月15日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野田 優子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 8 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 5 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 . 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 堺市美原区阿弥4 2 6 番地 1 9、4 2 6 番地 5 2 |
| | 家屋 番号 | 4 2 6 番 1 9 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 4 . 7 8 平方メートル
2階 2 9 . 8 1 平方メートル
3階 1 4 . 9 0 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 19号
令和 8年 2月26日受理
令和 年 月 日提出
8.3.26

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 8 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 5 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 . 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 堺市美原区阿弥4 2 6 番地1 9、4 2 6 番地5 2 |
| | 家屋 番号 | 4 2 6 番1 9の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 4 . 7 8 平方メートル
2階 2 9 . 8 1 平方メートル
3階 1 4 . 9 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	堺市美原区阿弥426番地19		
土地	物件1及び2		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1及び2） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ある 構造： <input type="checkbox"/> 床面積： <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 <input type="checkbox"/> 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓（ローマ字）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、境界標を確認できなかった部分も存在したことから、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 目的土地は、426-41及び426-42に比して約0.4m高い。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取図（概略）のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
- (4) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	目的建物には私が住んでいます。ペットは飼っていません(当職からの照会文書に対する回答より)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

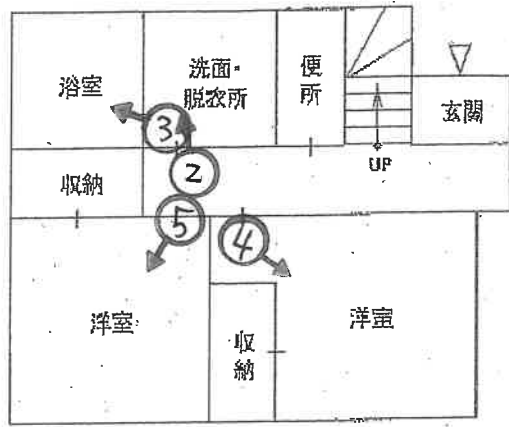
(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年3月4日 14:10-14:25	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
8年3月5日 11:20-11:30	堺市税事務所	課税台帳調査
8年3月5日 16:40-16:50	大阪法務局堺支局	公図等調査
8年3月12日 17:00-17:10	物件所在地	物件及び占有確認、在宅要請文書投函
8年3月13日 11:25-11:35	堺市役所	道路等調査
8年3月17日 13:20-13:50	物件所在地	解錠による立入調査(評価人帯同)
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

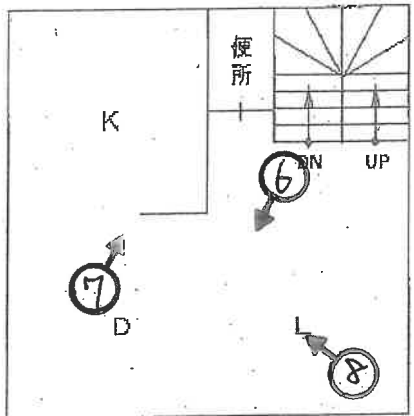
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

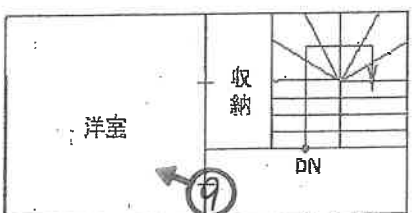
間取図(概略)



1階



2階



3階

令和8年(ケ)第19号事件

① 目的建物



②



(9 枚目)

③



④



(10 枚目)

⑤



⑥



(// 枚目)

⑦



⑧



(/ 2 枚目)

⑨



(13 枚目)

令和8年 (ケ) 第19号
令和8年3月17日現地調査
令和8年4月10日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 11,770,000 円		
内 訳 価 格		
物件1	金	1,470,000 円
物件2	金	40,000 円
物件3	金	10,260,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1 2	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1 2	現地概測数量と地積測量図、登記数量は概ね符合する。		
3	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1, 2)

位置・交通	南海高野線 北野田駅 北東方 道路距離 約2,200m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 農芸高校前 停留所 南方約400m	
付近の状況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
一般的な規制)	その他の規制	第2種高度地区、日影規制、宅地造成工事規制区域、屋外広告物規制(第1種許可区域)、立地適正化計画(居住誘導区域)
画地条件	規模	70.85㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約9.1m(東側)・奥行約7.7m
	高低差等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	東側	幅員約4m舗装私道(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	東側	道路
	西側	住宅
	南側	資材置場等
	北側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和42年・52年・63年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	西側隣接地より約0.4m(概測)高い。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	令和6年5月2日 新築
	経過年数	2年
	経済的残存耐用年数	28年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	ビニールクロス貼ほか
	天 井	ビニールクロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機(但し、いずれも作動状況は不明)
床面積(現況)	延 79.49㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	3階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>・経年相応の劣化や損傷が見られる。 ・検査済証あり。</p> <p>※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については 専門調査機関による分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ(ア×イ×ウ×エ) (千円未満四捨五入)
1	73,700	1.02	68.96	0.90	4,666,000
2	73,700	1.02	1.89	0.90	128,000
合 計					4,794,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺美原-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $91,500 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/102 \times 100/123 = 73,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.02

◇地域格差:

街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
1.05	0.98	1.20	1.00	1.23

イ 個別格差:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.02

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ (千円未満四捨五入)
3	180,000	79.49	0.84	12,019,000

ウ 現価率

経過年数 約2年
 経済的残存耐用年数 約28年
 観察減価 10%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数28年 / (経過年数2年 + 経済的残存耐用年数28年))} × (1-0.1) = 0.84

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	4,666,000	0.55	法定地上権	2,566,000
2	128,000	0.55	法定地上権	70,000
合 計				2,636,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	共有 持分 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ×キ =ク (万円未満四捨五入)
1	4,666,000	-2,566,000	1/1	/	1.00	0.70	-	1,470,000
2	128,000	-70,000	1/1	/	1.00	0.70	-	40,000
3	12,019,000	+2,636,000	1/1	1.00	1.00	0.70	0	10,260,000
一括価格 (合計)								11,770,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺美原-4

所 在 : 堺市美原区北余部660番9外
価 格 : 91,500円/m²
位 置 : 南海高野線 初芝 駅 南東方 約3,000m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 135m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 東8m市道
用途指定等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	2,718,748 円
物件2	74,513 円
物件3	8,178,251 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

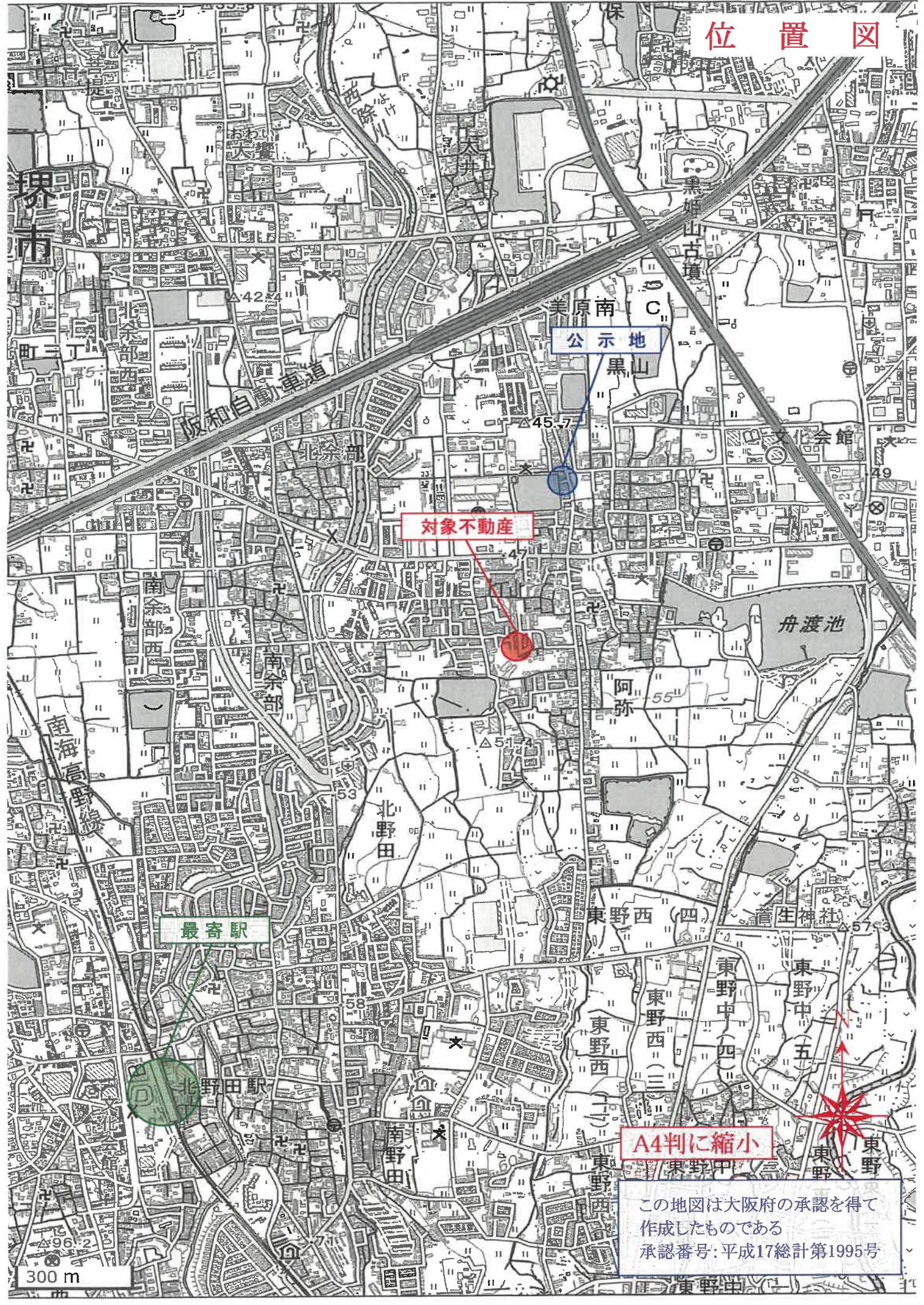
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 8 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 |
| | 地 番 | 4 2 6 番 5 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 . 8 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 堺市美原区阿弥 4 2 6 番地 1 9、4 2 6 番地 5 2 |
| | 家屋 番号 | 4 2 6 番 1 9 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 4 . 7 8 平方メートル
2階 2 9 . 8 1 平方メートル
3階 1 4 . 9 0 平方メートル |



位置図



対象不動産

公示地
黒山

最寄駅

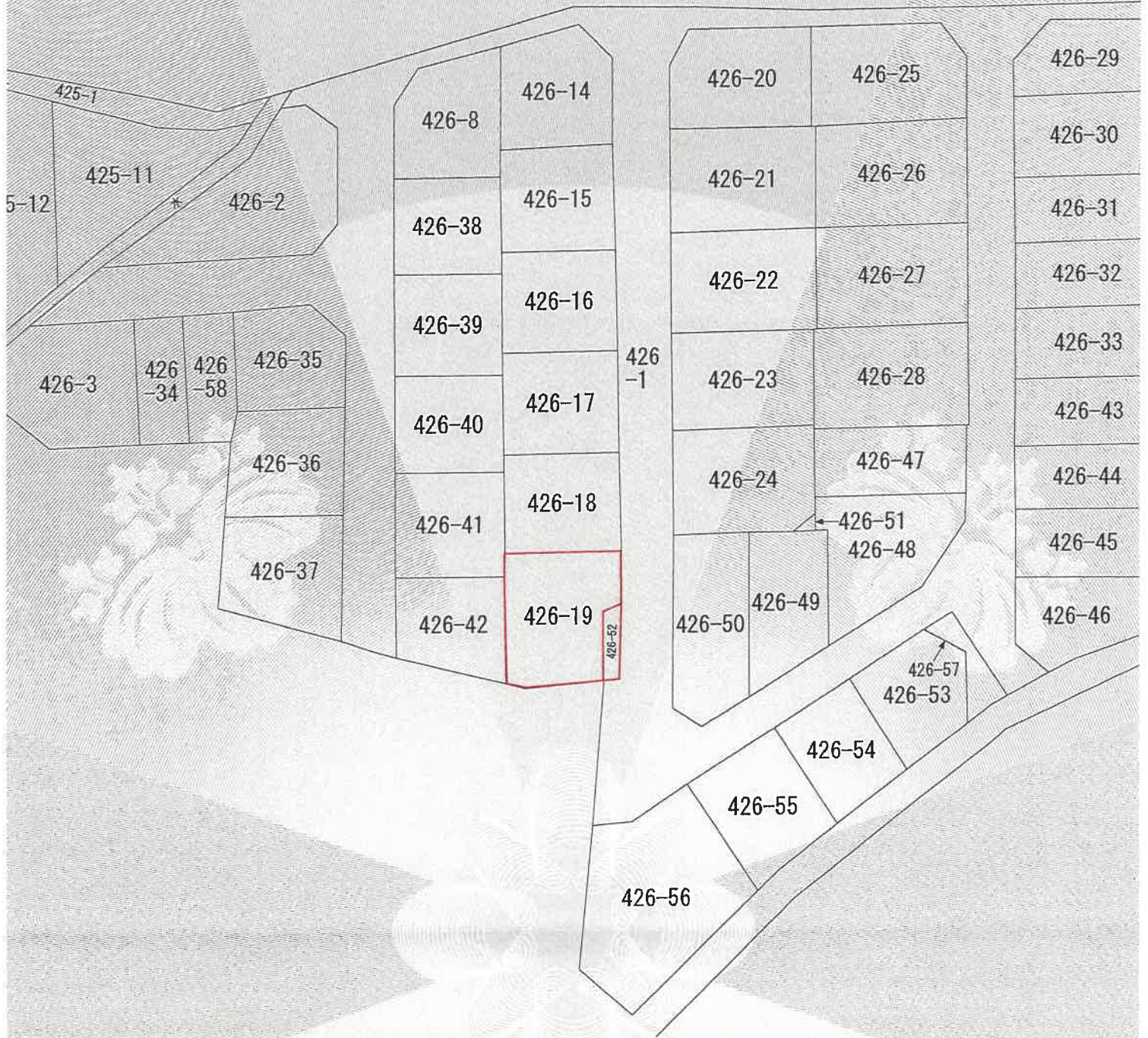
北野田駅

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号

300 m

写図公



請求部分	所在	堺市美原区阿弥			地番	426番19	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類
作成年月日			備付年月日(原図)				補記事項



2/3

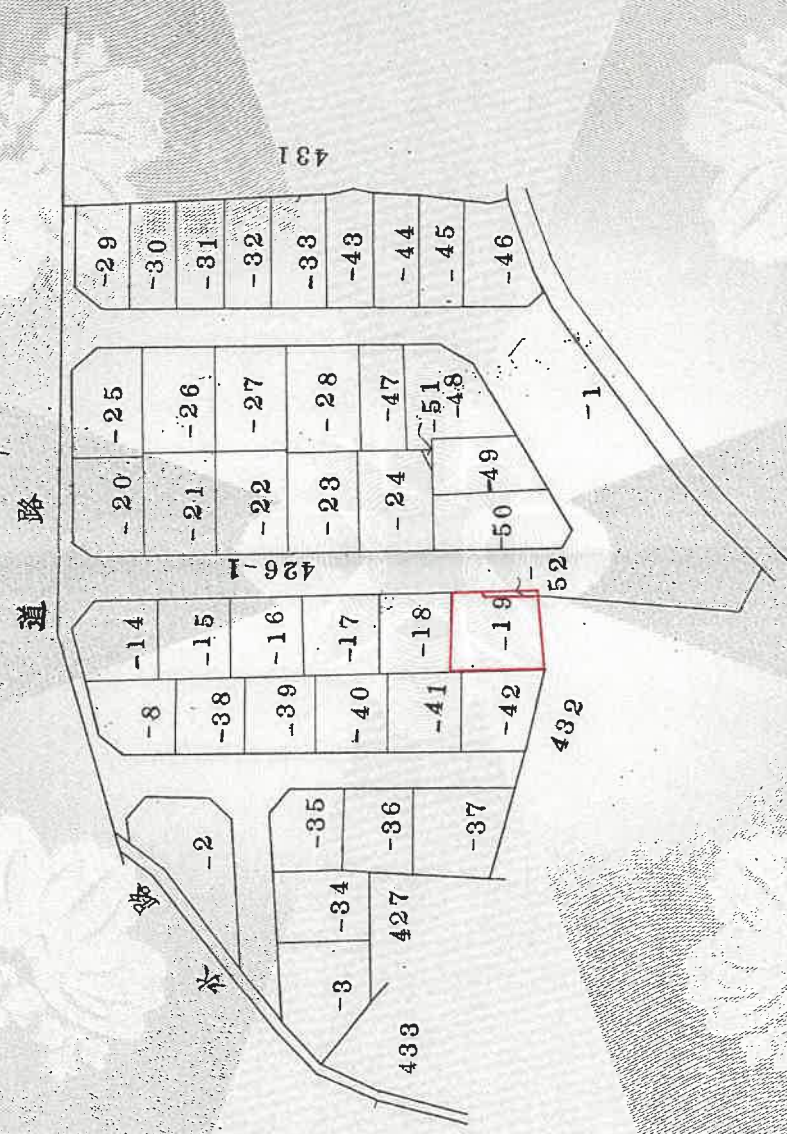
土地積量所在図

地番 426-1
 土地の所在 南海内郡美原町阿弥
 堺市美原区

製作年月日 昭和46年7月24日
 製作者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

(其文書印)



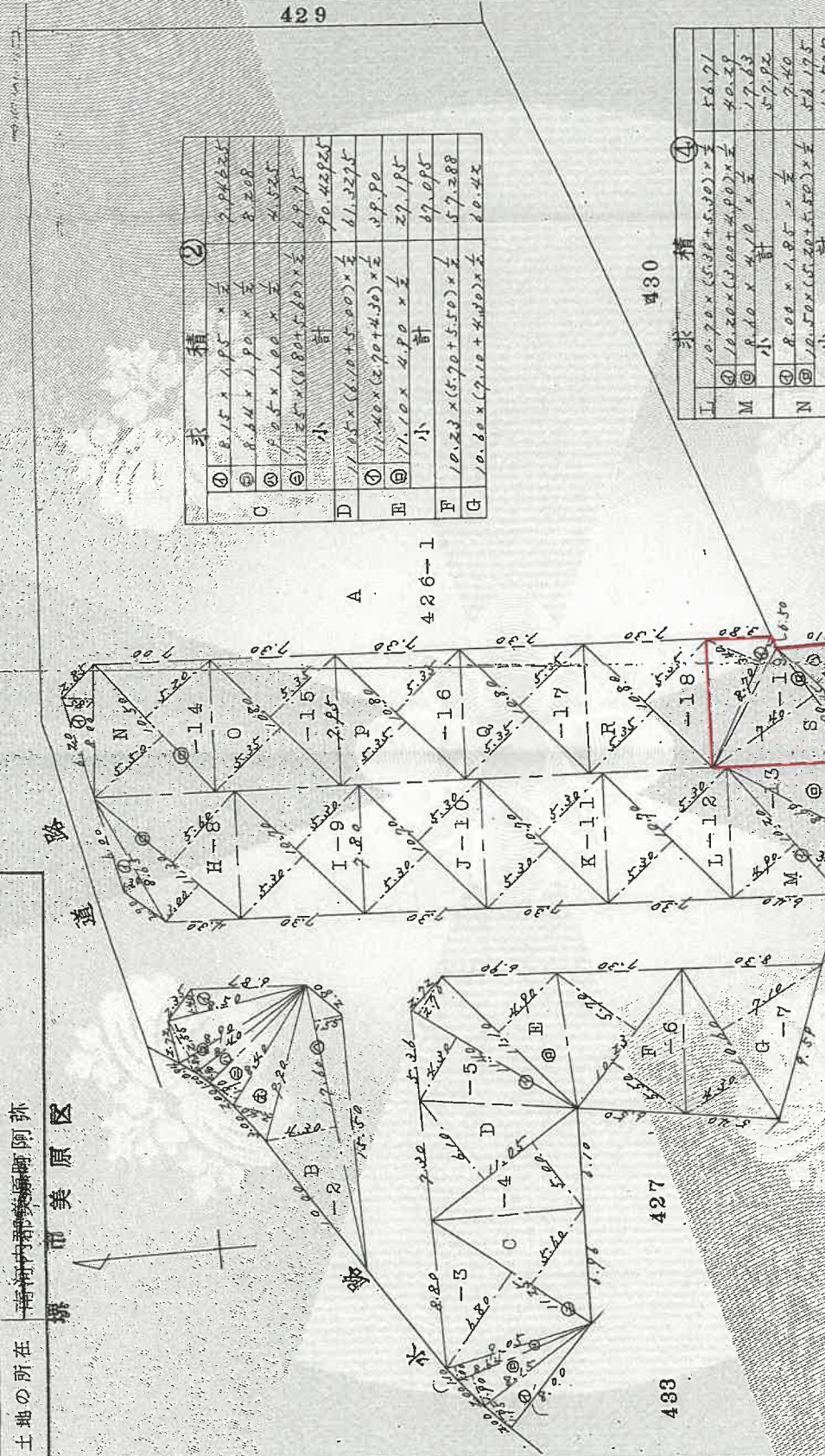
縮尺 1/600

A4判に縮小

前地番 426 後地番 426-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19
 積地番 426-19 新 426-19 426-3, 426-8, 426-19, 426-19
 45.3.2

213557 測量図

制作年月日 昭和 45 年 2 月 25 日
 制作者 [Redacted]
 申請人 [Redacted]



積 ②

①	8.15 x 1.95 x 1/2	8.2425
②	8.44 x 1.90 x 1/2	8.208
③	9.25 x 1.90 x 1/2	8.525
④	11.25 x (8.80 + 5.60) x 1/2	69.95
小計		90.4225
⑤	11.05 x (8.10 + 5.00) x 1/2	61.3225
⑥	11.40 x (8.70 + 4.30) x 1/2	69.90
⑦	11.10 x 4.90 x 1/2	29.185
小計		69.085
⑧	10.23 x (5.70 + 5.50) x 1/2	57.288
⑨	10.60 x (2.10 + 4.80) x 1/2	60.45

積 ④

L	10.70 x (5.80 + 5.20) x 1/2	56.71
M	10.20 x (2.00 + 4.80) x 1/2	40.20
小計		17.63
N	8.00 x 1.85 x 1/2	7.40
小計		57.92
O	10.50 x (5.20 + 5.50) x 1/2	54.175
P	10.80 x (5.05 + 5.35) x 1/2	49.78
Q	10.80 x (5.35 + 5.35) x 1/2	57.78
R	10.80 x (5.35 + 5.35) x 1/2	57.78
S	8.70 x (2.40 + 0.50) x 1/2	16.905
小計		14.155
合計		1134.92775
A	2.661.15 - 1104.92775	1526.20225

積 ①

H	2.05 x 1.30 x 1/2	5.6225
I	11.30 x (5.60 + 3.00) x 1/2	48.59
小計		54.2125
J	10.90 x (5.10 + 5.00) x 1/2	56.91
K	10.90 x (5.10 + 5.00) x 1/2	56.91
L	10.90 x (5.10 + 5.00) x 1/2	56.91
合計		168.0325

積 ③

①	8.50 x 1.40 x 1/2	5.95
②	8.90 x (0.80 + 2.50) x 1/2	14.9025
③	8.40 x 1.90 x 1/2	7.98
④	8.40 x 1.90 x 1/2	7.98
⑤	9.70 x 2.40 x 1/2	11.64
⑥	17.60 x (4.10 + 1.55) x 1/2	51.48
小計		95.7375

縮尺 1/800

A4判に縮小

(中文書印)

前426-1 後・新426-1, 426-43 ~ 426-52

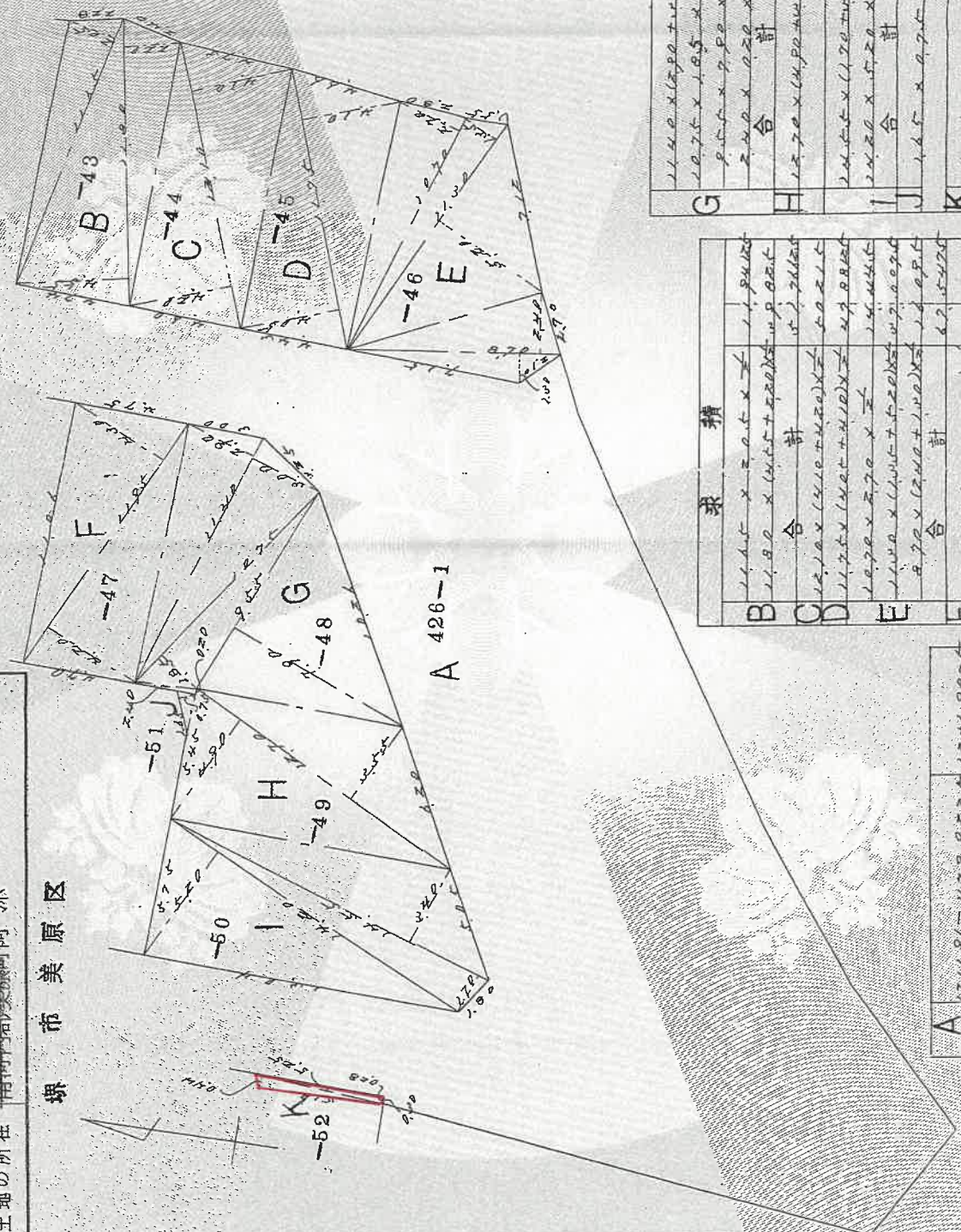
地番 426-1 -43-44-45-46-47-48
 土地の所在 南河内郡美原町阿弥

堺市美原区

地積測量図 1/2 213563

45.7.25

昭和 45 年 7 月 24 日 作製年月日
 作製者 [Redacted]
 申請人 [Redacted]



求積

B	11.145 x 2.015 x 1/2	11.145
C	11.145 x (1.175 + 1.175) x 1/2	11.145
D	11.145 x (1.175 + 1.175) x 1/2	11.145
E	11.145 x 2.70 x 1/2	11.145
F	11.145 x (2.10 + 1.175) x 1/2	11.145
合計	67.5470	

G	11.145 x (1.175 + 1.175) x 1/2	11.145
H	11.145 x 1.015 x 1/2	11.145
I	11.145 x 1.175 x 1/2	11.145
J	2.20 x 0.20 x 1/2	2.20
合計	91.5475	
K	11.145 x (1.175 + 1.175) x 1/2	11.145
合計	102.6925	

縮尺 1/200

(此文書印)

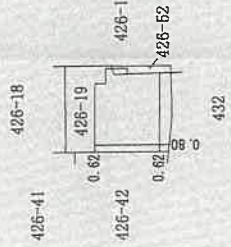
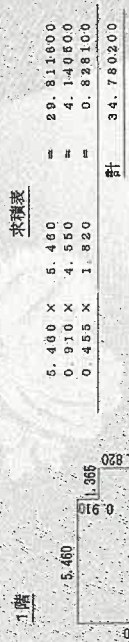
A4判に縮小

建築物平面図

各階平面図

家屋番号 426番19の2

建築物の所在 堺市美原区向歌426番地19、426番地52



作成者

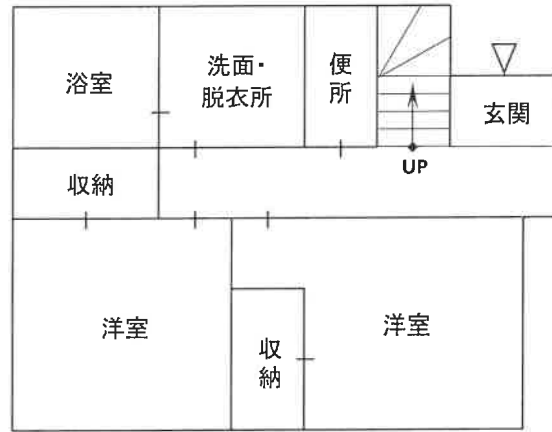
月 9 日作成

縮尺 1/250

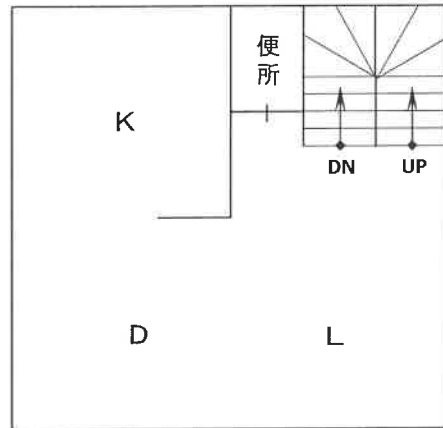
申請人

縮尺 1/500

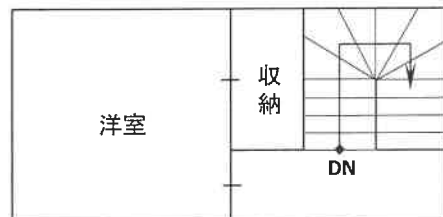
間取図(概略)



1階



2階



3階