

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 31 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日から 令和 8 年 8 月 27 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 31 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 150, 000 4, 120, 000	一括	1, 030, 000	35, 639	0
1	1, 100, 000				
2	4, 050, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目 |
| | 地 番 | 13番68 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目13番地68 |
| | 家屋 番号 | 13番68 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.24平方メートル
2階 55.48平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 1日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目 |
| | 地 番 | 13 番 68 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.24 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目 13 番地 68 |
| | 家屋 番号 | 13 番 68 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 66.24 平方メートル
2 階 55.48 平方メートル |



令和 8年(ヌ)第 12号
令和 8年 3月10日受理
令和 年 月 日提出
8.4.13

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目 |
| | 地 番 | 13 番 68 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.24 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目 13 番地 68 |
| | 家屋 番号 | 13 番 68 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 66.24 平方メートル
2 階 55.48 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	南河内郡河南町鈴美台1丁目4番5号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: ☐ 床面積: ☐		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓（平仮名とローマ字の併記）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取図（概略）のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
- (4) 目的建物には、2階から上がることが出来る屋根裏収納庫が存在する。
- (5) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (6) 目的建物の屋根には太陽熱温水パネルが設置されている。
- (7) 目的建物内には、小型犬を飼育するためのゲージなどが置かれていた。動物臭は感じられなかった。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物には、私が家族と一緒に住んでいます。 2 目的建物内では、小型犬を一匹飼育しています。 3 目的建物はオール電化にしました。屋根に太陽熱温水パネルを設置しており、それは使用することはできますが、現在は使用していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 3 月 1 2 日 8 : 00－8 : 10	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
8 年 3 月 1 2 日 16 : 20－16 : 40	大阪法務局富田林支局	公図等調査
8 年 3 月 2 3 日 16 : 07－16 : 10	執行官室	電話照会（所有者から入電）
8 年 3 月 2 4 日 16 : 15－16 : 40	河南町役場	道路等調査
8 年 3 月 2 6 日 14 : 30－15 : 20	物件所在地	立入調査（評価人帯同）、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☒ 令和 8 年 3 月 2 6 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を 〇〇 〇〇 〇〇 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

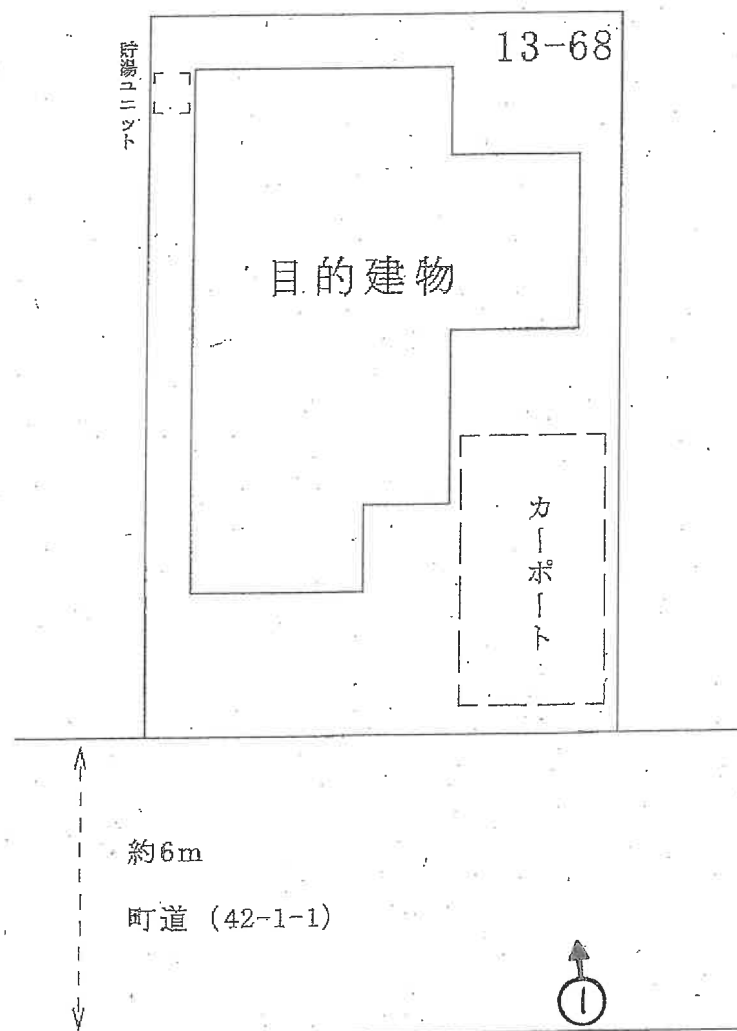
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

土地建物位置関係図（概略）

< --- > 現地概測数量

(←○ 写真撮影場所・方向)

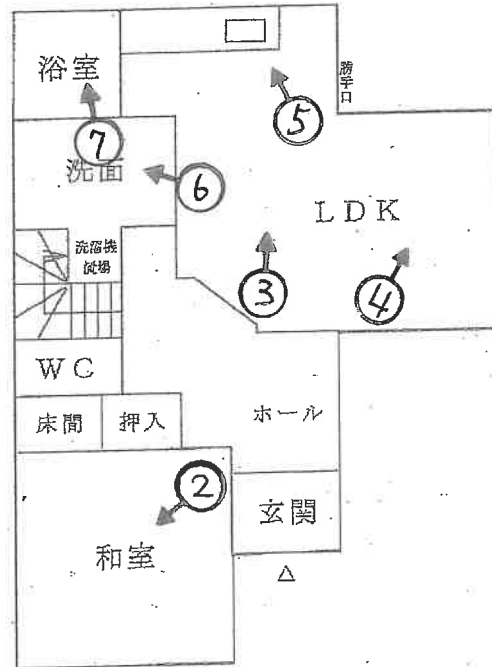


令和8年（又）第12号事件

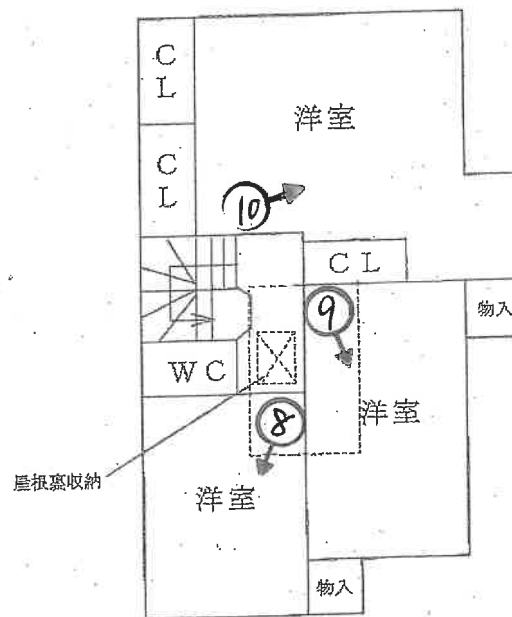
間取図（概略）

（←○ 写真撮影場所・方向）

（1 階）



（2 階）



令和 8 年（又）第12号事件

① 目的建物



②



③



④



(10 枚目)

⑤



⑥



(11 枚目)

⑦



⑧



⑨



⑩



(13 枚目)

令和8年（ヌ）第12号
令和8年3月26日 現地調査
令和8年4月14日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

前 田 陽 子

第1 評価額

一 括 価 格		
金 5, 150, 000 円		
内 訳 価 格		
物件 1	金 1,100,000	円
物件 2	金 4,050,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	物件目録及び地積測量図と現地概測数量は概ね一致した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。
番 号	特 記 事 項		
1・2	・特にない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄長野線「富田林」駅 南東方 道路距離 約5,800m 最寄バス停「菊水苑前」停留所 南西方 道路距離 約400m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	ない
	その他の規制	法22条地区、日影規制(4,2.5), さくら坂・加納地区地区計画(住宅B地区)[建ぺい率50%、容積率150%, 最低敷地150㎡], 宅地造成等工事規制区域(旧法も), 埋蔵文化財包蔵地
画地条件	規 模	150.24㎡
	形 状	長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約10m(南東側)・奥行約15m
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	南 東 側	幅員約6m舗装町道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	居宅の敷地
	南 東 側	道路
	北 東 側	住宅
	北 西 側	住宅
	南 西 側	住宅
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	なし
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容についての詳細は専門家による土壌調査を要する。	
特 記 事 項	・法務局に備え付けられた地積測量図をもとに目的土地を現地確認の結果、地積は概ね登記面積通り、形状も地積測量図通りと認められる。 ・目的土地の南東側にカーポートが設置されている。また北西側に貯湯ユニットがある。 ・目的土地は埋蔵文化財包蔵地「白木古墳群」に含まれているが、届出不要地域である。詳細は担当課に確認されたい。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日 （登記記載）平成9年5月30日 新築 経過年数 約29 年 経済的残存耐用年数 約11 年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング・吹付ほか 内 壁 クロス貼ほか 天 井 クロス貼・板貼ほか 床 フローリング・畳ほか 設 備 電気, 給排水設備, IHクッキングヒーター そ の 他 太陽熱温水パネル	
床面積（現況）	延 121.72㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が家族とともに住居として占有している。	
特 記 事 項	・目的建物は築後約29年が経過している。外壁に若干の汚れがみられるほか、建物内部は内壁クロスの複数箇所に浮きが認められ、浴室ドアに不具合がある。これら以外の大きな損傷等はなく、概ね経年相応の減価と考えられる。 ・2階廊下天井に屋根裏収納が設置されている。 ・目的建物の屋根に太陽熱温水パネルが設置されているが、現在は使用していないとのことである。 ・都市ガスの整備されていない地域であるがプロパンガスも使用しておらず、オール電化住宅である。 ・室内で小型犬を1匹飼育しているが、動物臭は特に感じられない。 ・目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性はゼロとはいえない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・目的建物は完了検査を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) カ(ア×イ×ウ×エ×オ)
1	31,100	1.03	150.24	0.85	4,091,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 大阪河南－1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,800 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 96 \approx 31,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03
◇地域格差 :	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	0.95	1.01	1.00	0.96
イ 個別格差 :	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 土地と建物の適応状況からみて－15%が適切と判断した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	170,000	121.72	0.22	4,552,000

ウ 現価率

経過年数 約29年

経済的残存耐用年数 約11年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数11年 / (経過年数29年 + 経済的残存耐用年数11年)}
 $\times (1-0.3) \approx 0.22$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	4,091,000	0.55	法定地上権	2,250,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	4,091,000	-2,250,000		0.85	0.70	0.00	1,100,000
2	4,552,000	+2,250,000	1.00	0.85	0.70	0.00	4,050,000
一括価格 (合計)							5,150,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

目的建物についてアスベスト使用の可能性を否定できないこと、鉄道駅から遠くバスの本数も少なく、需要が限定的であること等を考慮した。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示【大阪河南－1】

所 在 : 南河内郡河南町さくら坂1丁目5番4
価 格 : 30,800円／㎡
位 置 : 近鉄長野線「富田林」駅 南東方 約7100m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 203㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南西6.8m町道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)
地 域 の 概 要 : 丘陵地に宅地造成された中規模住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	3,350,352 円
物件2	1,987,293 円

第7 附属資料の表示

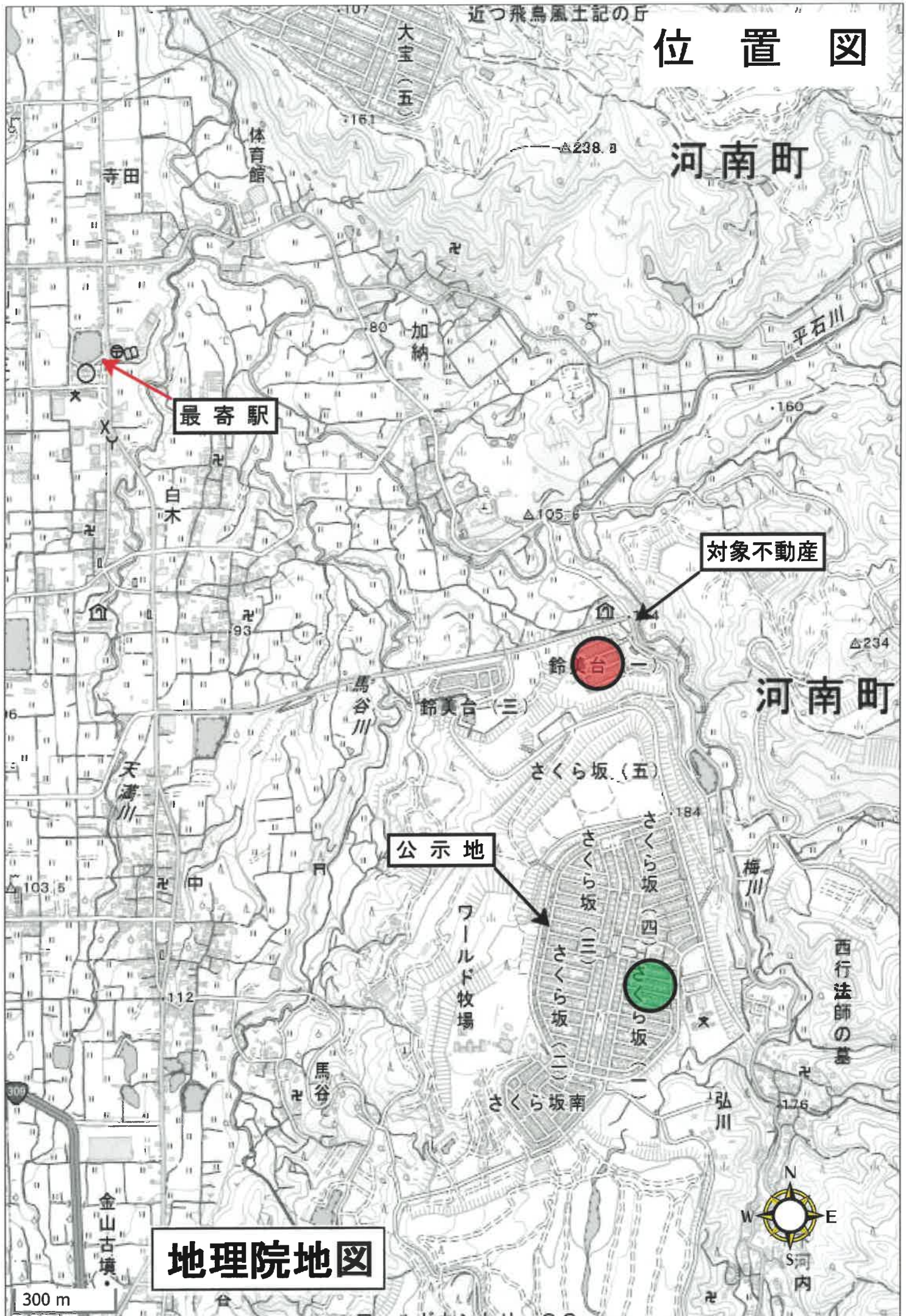
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

物 件 目 録

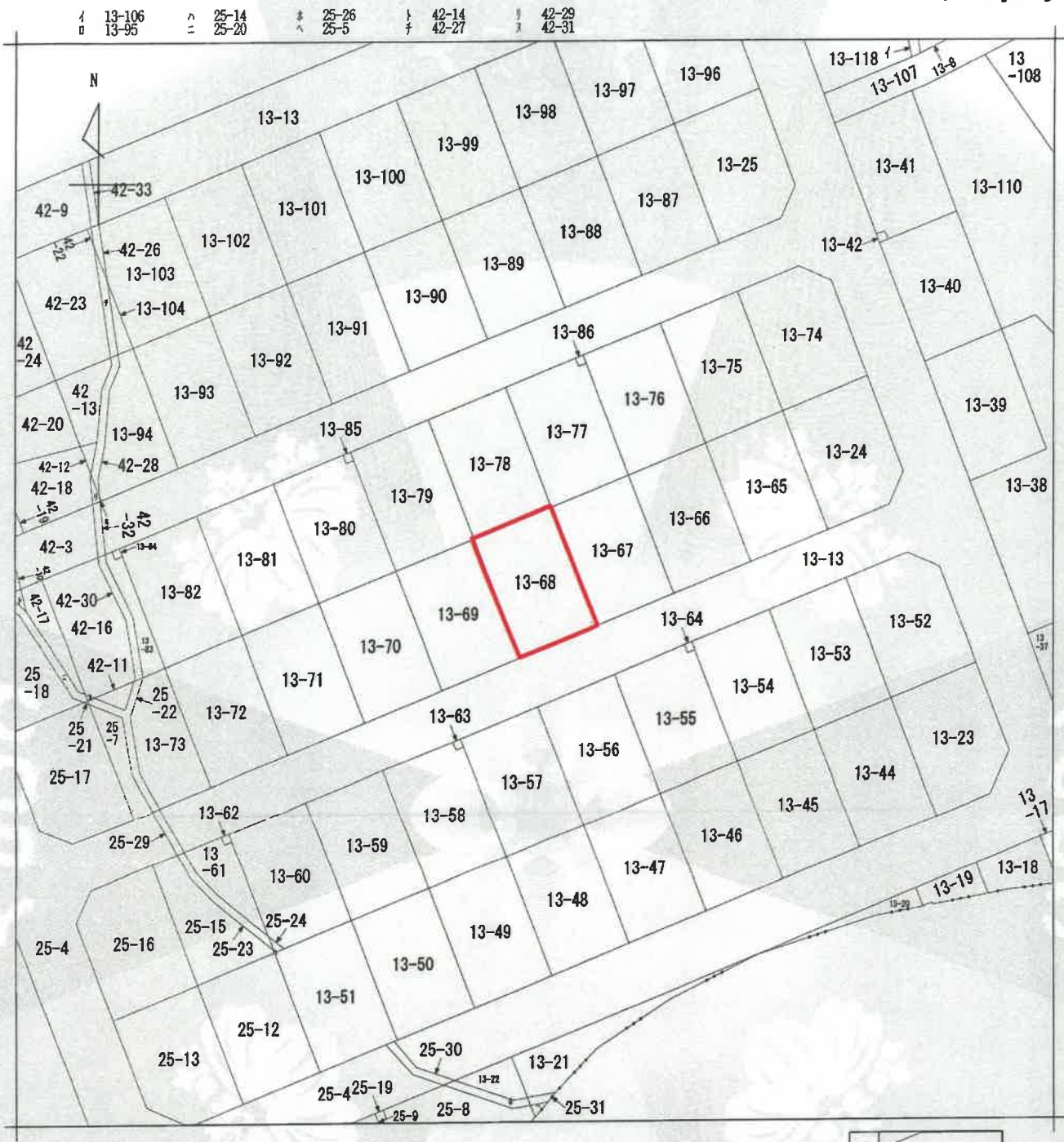
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目 |
| | 地 番 | 13番68 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目13番地68 |
| | 家屋 番号 | 13番68 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.24平方メートル
2階 55.48平方メートル |



位置図



地理院地図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
鈴美台1丁目

請求部	所在	大阪府南河内郡河南町鈴美台一丁目				地番	13番68			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記年月日：平成8年8月6日

0113943

前13-24後新

13-24・-65 ~ -86

地番

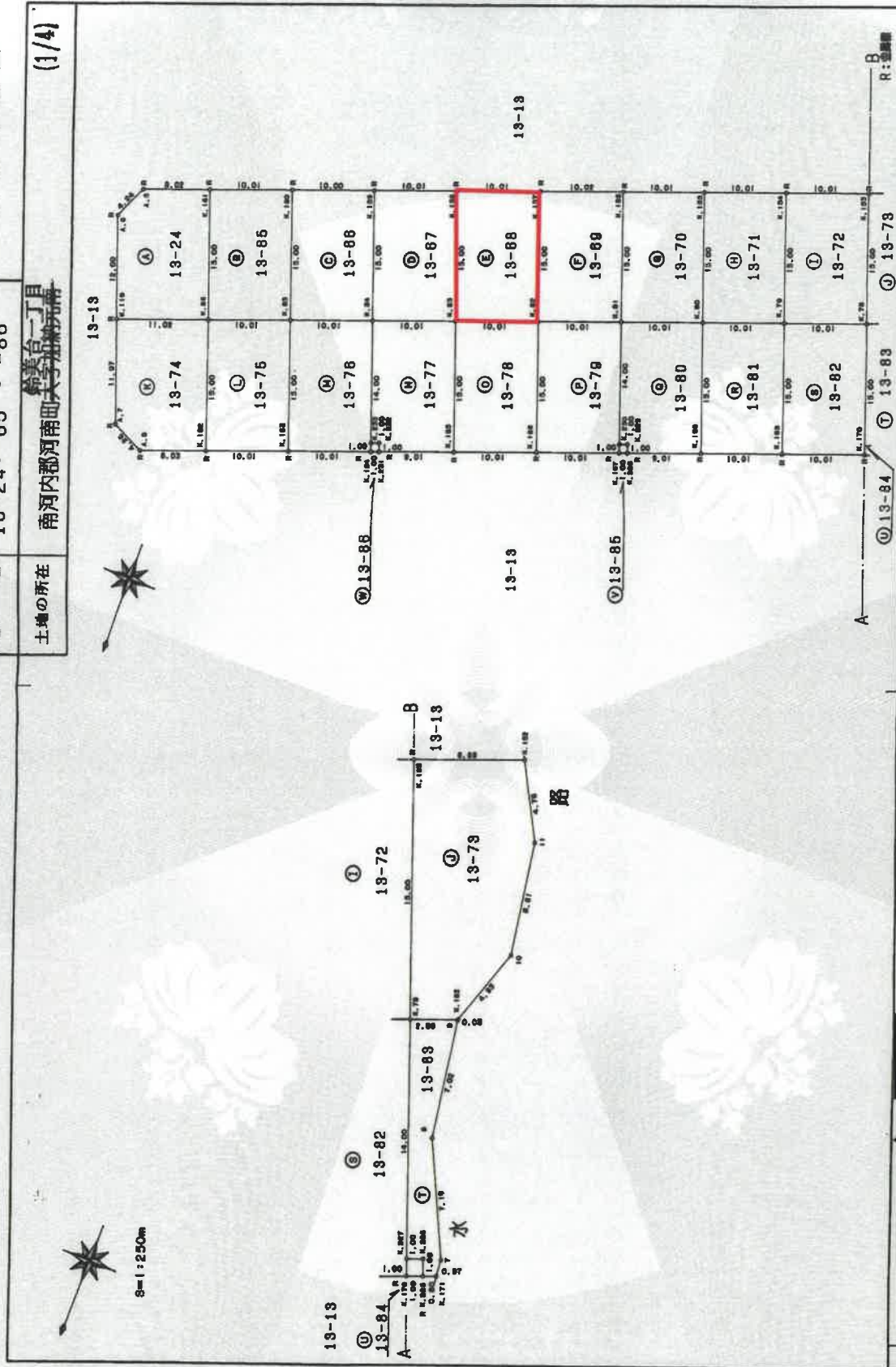
土地の所在

南海内郡河内町大字南

(1/4)

地積測量図

H.B. 6



作製者

土地家屋調査士

(平成8年8月5日作成)

申請人

縮尺 1/500

(1/4)

地図整理番号

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和8年1月15日 大阪法務局河内支局

登記官

0113944

座標求積表

地積測量図

13-24.-65 ~ -86

地番

土地の所在
南河内郡河南町大字南河内
鈴養台一丁目

(2/4)

地番	(E) 13-68			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
K.83	-168397.759	-32266.512	-335868.524336	
K.82	-168401.358	-32275.858	568055.100800	
K.157	-168415.359	-32270.462	335709.616186	
K.158	-168411.761	-32261.119	-567795.694400	
		倍面積	300.498250	
		面積	150.2491250	
		地積	150.24 m ²	

地番	(F) 13-68			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
K.82	-168401.358	-32275.858	-335733.474916	
K.81	-168404.957	-32285.204	568316.446012	
K.156	-168418.961	-32279.815	335774.635830	
K.157	-168415.359	-32270.462	-568056.942586	
		倍面積	300.664140	
		面積	150.3320700	
		地積	150.33 m ²	

地番	(G) 13-70			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
K.81	-168404.857	-32285.204	-335927.547620	
K.80	-168408.556	-32294.551	568416.392181	
K.155	-168422.558	-32289.158	335988.688990	
K.156	-168418.961	-32279.815	-568157.023815	
		倍面積	300.509706	
		面積	150.2548530	
		地積	150.25 m ²	

地番	(H) 13-71			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
K.80	-168408.556	-32294.551	-335860.214053	
K.79	-168412.155	-32303.897	568580.891097	
K.154	-168426.157	-32298.505	336001.347515	
K.155	-168422.558	-32289.158	-568321.469858	
		倍面積	300.554601	
		面積	150.2773005	
		地積	150.27 m ²	

作製者

土地家屋調査士

(平成8年8月5日作成)

申請人

縮尺

1

A4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年1月15日

大阪法務局富田林支局

登記官

登記年月日：平成9年6月26日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和8年1月15日 大阪法務局富田林支局 登記官

各階平面図

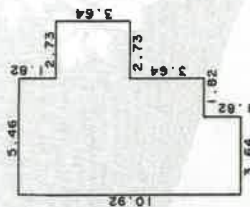
0632659

家屋番号 13番68

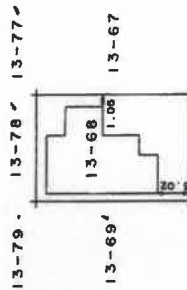
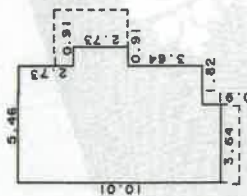
建物図面

建物の所在 南河内郡河内町錦美台1丁目13番地68

1階



2階



作製者 土地家屋調査士

(平成9年)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

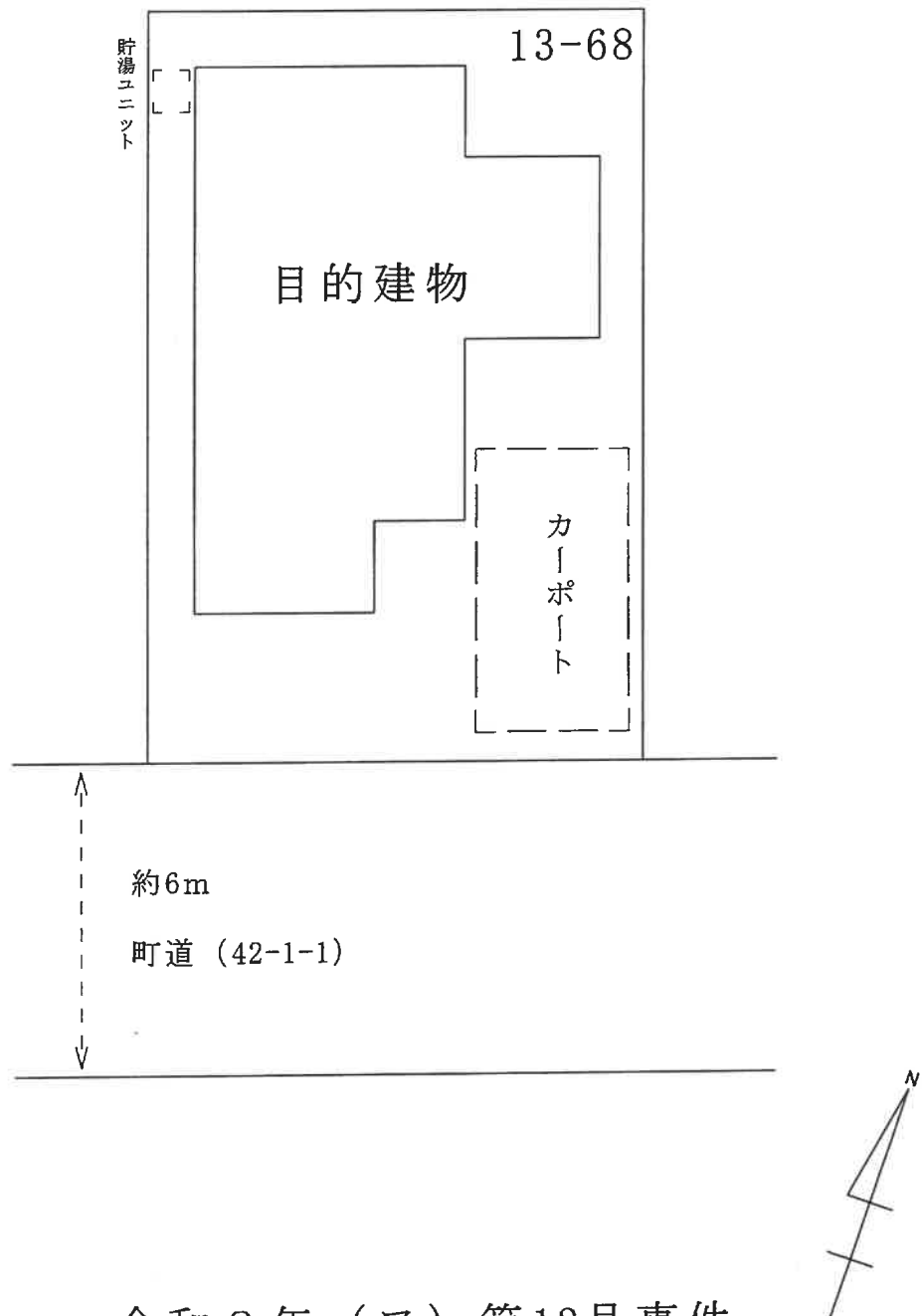
9.6.26 9.6.26

A4判に縮小

地図整理番号：B24055

土地建物位置関係図（概略）

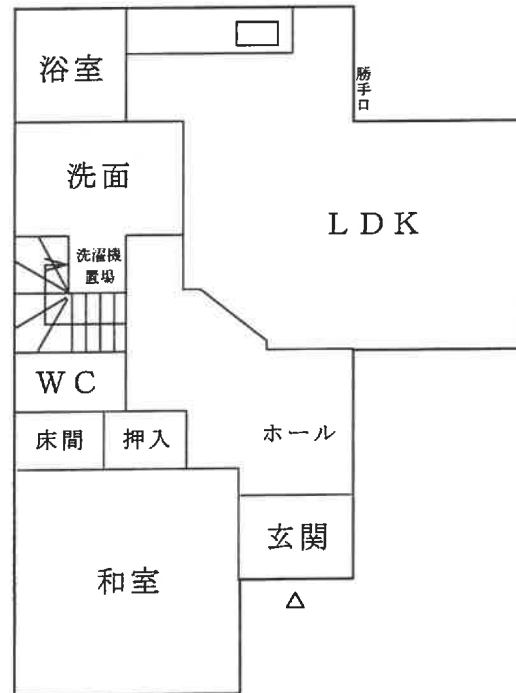
< - - - > 現地概測数量



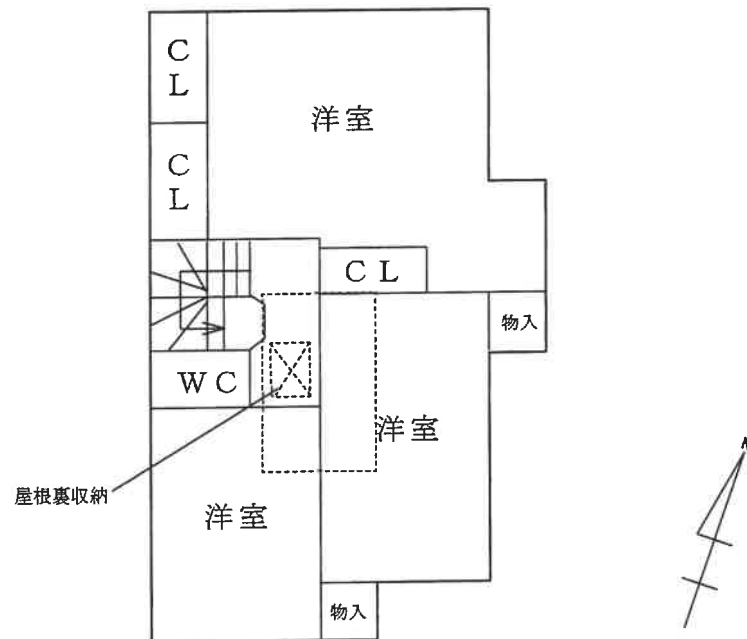
令和8年（ヌ）第12号事件

間取図（概略）

（ 1 階）



（ 2 階）



令和 8 年（ヌ） 第12号事件