

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 31 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日から 令和 8 年 8 月 27 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 31 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 700, 000 6, 960, 000	一括	1, 740, 000	45, 273	13, 618
1	3, 280, 000				
2	5, 420, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 4 5 番地 3 8 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 3 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 0 . 9 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月30日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 4 5 番地 3 8 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 3 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 4 1 平方メートル
2 階 4 0. 9 7 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 34号
令和 8年 4月 2日受理
令和 年 月 日提出
8.4.24

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 園 久 典

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 |
| | 地 番 | 45 番 38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.34 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 45 番地 38 |
| | 家屋 番号 | 45 番 38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 59.41 平方メートル
2 階 40.97 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり					
住 居 表 示	羽曳野市野々上2丁目9－7					
土 地	物件1					
現 況 地 目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □					
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □					
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり					
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり					
建 物	物件2					
種類，構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：					
物件目録にない 附 属 建 物	■ない 種 類： { □ある 構 造： [床面積：					
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）					
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり					
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓（漢字及びローマ字）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地について地積測量図等を参考に適宜概測したところ、形状は概ね別紙建物図面のとおりであり、公簿面積とほぼ一致すると思われるが、正確には専門家の測量等を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地をなしている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。
- (4) 目的土地北東部にカーポートが設けられている。
- (5) 目的土地上に簡易物置その他の動産類が置かれている。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね別紙間取図（概略）のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産類が存在する。また衣類、空き缶、廃棄物が入っていると思われるビニール袋等がそこかしこに乱雑に置かれていた。
- (4) 所有者によれば、目的建物内でネコが一匹飼育されているとのことであり、室内にはネコの餌や糞等が散乱しており、ネコによるものと思われる内壁の損傷箇所が至るところに見受けられた。また室内には強い動物臭が感じられた。
- (5) 目的建物には、経年相当の劣化、損耗が認められた。
- (6) 目的建物には大量の動産類があり、目視による確認ができなかった箇所も多く、これらの箇所に損傷等が存する可能性がある。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（3 枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1、目的建物は、私が住居として使用しています。 2、目的土地に関して、境界争いや権利争いはありません。 3、目的建物は、増築・改築等していません。 4、目的建物には、ネコによる壁の損傷がありますが、そのほかに不具合等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 4 月 3 日 12:10-12:35	羽曳野市役所	道路等調査
8 年 4 月 3 日 13:55-14:10	物件所在地	物件及び占有確認、所有者と面談、照会文書交付
8 年 4 月 3 日 14:45-15:05	大阪法務局 富田林支局	公図等調査
8 年 4 月 2 1 日 9:45-10:30	物件所在地	立入調査（評価人帯同）、所有者と面談

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

登記年月日 平成16年12月7日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月3日 大阪法務局富田林支局 登記官

各階平面図

0526664

建物図面

家屋番号	45番38
建物の所在	羽曳野市野々上2丁目45番地38

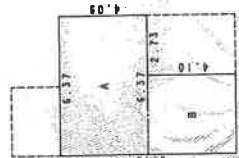
1階平面図



求積表

A	2.27 X 3.19	=	7.2413
B	8.19 X 6.37	=	52.1703
合計			59.4116
床面積			59.41 m²

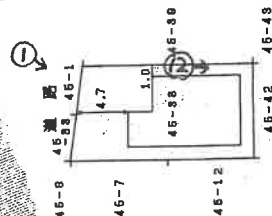
2階平面図



求積表

A	4.09 X 6.37	=	26.0533
B	4.10 X 3.64	=	14.9240
合計			40.9773
床面積			40.97 m²

建物図面



(←○写真撮影位置・方向)

A4判に縮小

平成16年12月7日登記

作製者

士

年12月(6日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

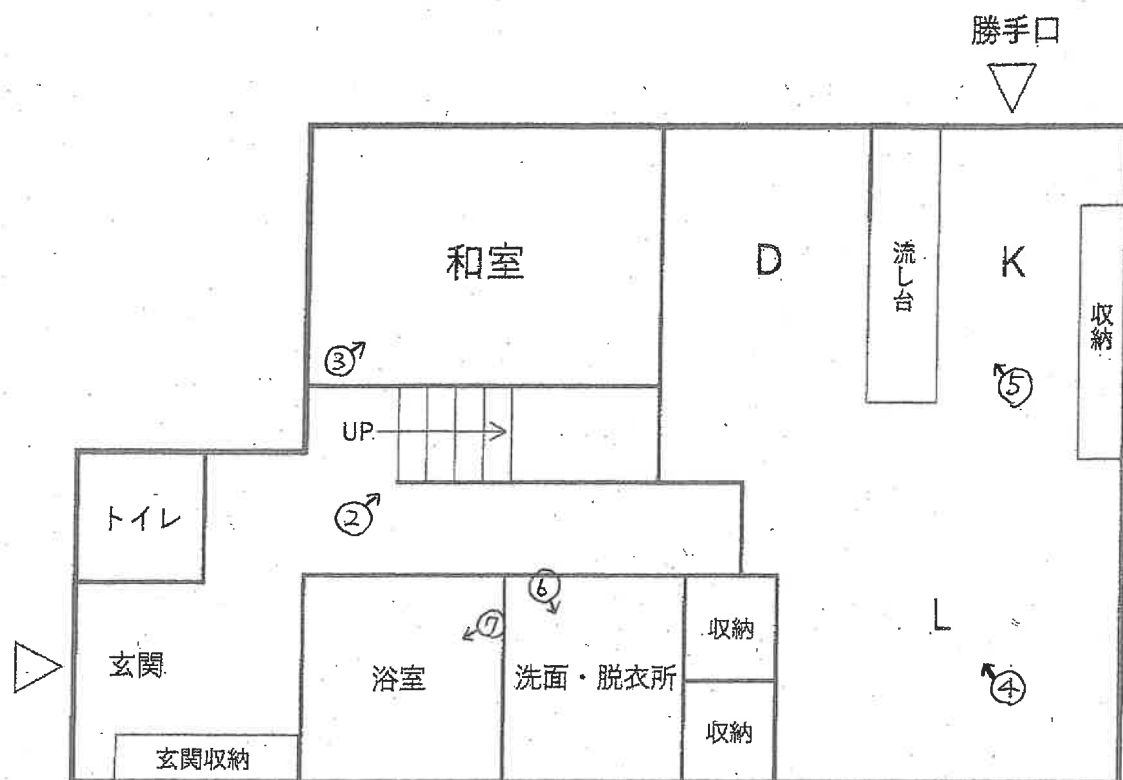
500

請求番号: 30-14

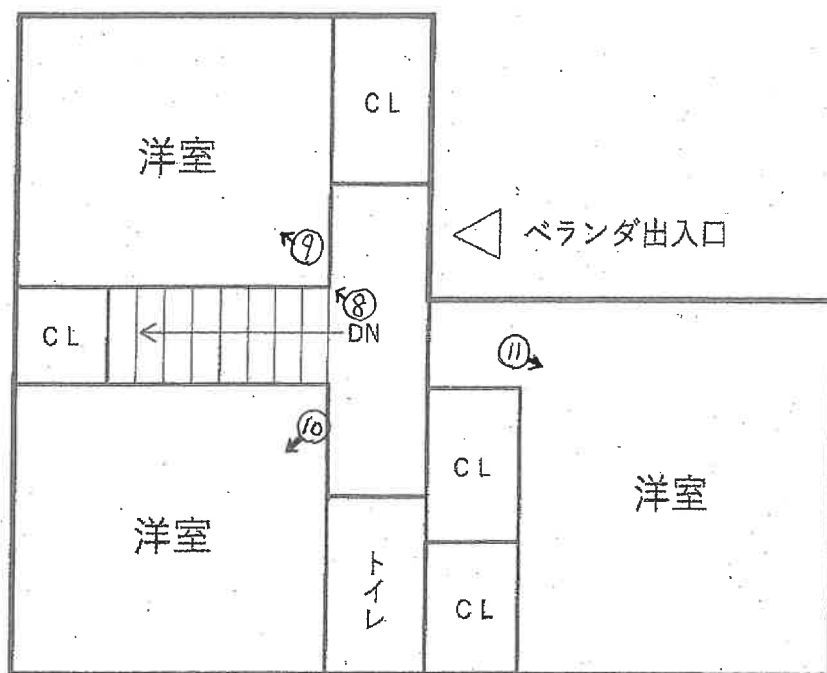
間取図 (概略)

令和8年(ケ)第34号

1階



2階



(←○写真撮影位置・方向)

(8枚目)

1 目的建物



2 壁面の損傷



3



4



(10 枚目)

5



6



(// 枚目)



8 壁面の損傷



9



10



(13 枚目)

11



12



(14 枚目)

令和8年（ケ） 第 34 号

令和8年4月21日 現地調査

令和8年5月11日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

持 田 泰 輔

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,700,000円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 3,280,000円
物件 2	金 5,420,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番号	特 記 事 項		
1	適宜概測したところ、目的土地の形状等は地積測量図等と概ね一致した。但し、境界標が一部確認できなかったことから、正確な数量等については、隣接地所有者立会いの下、専門家による測量を要する。		
2	建物図面と目的建物の現況は概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄南大阪線 「藤井寺」駅 南方 道路距離 約1,500m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	150%
	防火規制	法22条区域
	その他の規制	日影規制(5h/3h)、景観地区(古墳群周辺地区)、高さ制限10m、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	141.34㎡ (登記面積)
	形状	ほぼ整形
	間口・奥行	間口約8.7m(北側)・奥行約16.4m(中心付近)
	高低差等	概ね平坦地
接面道路の状況	北側	幅員約4.7m市道(建築基準法第42条1項1号)
	接道状況	中間画地、概ね等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅の敷地
	東側	一般住宅
	西側	一般住宅
	南側	一般住宅
	北側	道路
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和45年・同55年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	・目的土地の北東部にカーポートが設置されている。 ・目的土地上に簡易物置その他の動産類が置かれている。 ・目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地「野々上遺跡」に該当する。土木工事等を行う場合には、その工事に着手しようとする60日前までに届出を要する。なお、試掘費用や本調査の費用負担の発生が見込まれる場合もあるため、買受に当たっては詳細を担当課にて確認されたい。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）	平成16年12月1日新築
	経過年数	約21年
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、ガス、給排水、衛生設備等
	その他	浴室暖房乾燥機
床面積（現況）	延 100.38㎡ 未登記の増築はなく、登記数量と現況は概ね一致している。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	所有者によれば、目的建物内で猫が一匹飼育されているとのことであり、室内には猫の餌や糞等が散乱しており、猫によるものと思われる内壁の損傷箇所が至るところに見受けられた。また、室内には強い動物臭が感じられたほかは、概ね経年相当の劣化、損耗が認められた。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特 記 事 項	・ 確認申請：有、完了検査：有 ・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材の使用可能性は否定できないものと考えられる。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 目的建物には大量の動産類があり、目視による確認ができなかった箇所も多く、これらの箇所に損傷等が存する可能性がある。 ・ 設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・ 設備等の正確な所有関係やリース関係等は不詳である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	82,200	1.00	141.34	0.85	9,875,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 羽曳野-8

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 79,700\text{円/㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/100 & \times 100/97 & \div 82,200\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

方位

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.00	0.98	0.99	1.00	0.97

最寄駅距離

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

方位

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価： 建物の現状や建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-15%が適切と判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	100.38	0.20	3,212,000

ウ 現価率

経過年数	約21年
経済的残存耐用年数	約9年
観察減価	40%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 9\text{年} / (\text{経過年数} 21\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 9\text{年}) \} \times (1 - 0.4) \approx 0.20$$

※ 観察減価は目的建物の現状（猫によるものと思われる内壁の損傷箇所が至るところに見受けられたほか、室内には強い動物臭が感じられた状況）や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	9,875,000	0.50	法定地上権	4,938,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	9,875,000	－ 4,938,000		0.95	0.70		3,280,000
2	3,212,000	＋ 4,938,000	1.00	0.95	0.70	0	5,420,000
一括価格 (合計)							8,700,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

①周知の埋蔵文化財包蔵地に該当すること、②アスベスト含有建材使用の可能性が否定できないことから、市場性の減退に基づく市場性修正率を0.95と判断した。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 羽曳野-8

所 在 : 羽曳野市野々上3丁目454番19
価 格 : 79,700円/㎡
位 置 : 近鉄南大阪線 「藤井寺」駅 南方 約1,900m (道路距離)
価格時点 : 令和8年1月1日
地 積 : 82㎡
供給処理施設 : ガス, 水道, 下水
接面街路 : 北 4.7m 市道
用途指定等 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 7,834,052円
物件2 : 1,928,189円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図 (写)
- 3 地積測量図 (写)
- 4 建物図面・各階平面図 (写)
- 5 間取図 (概略)

以 上

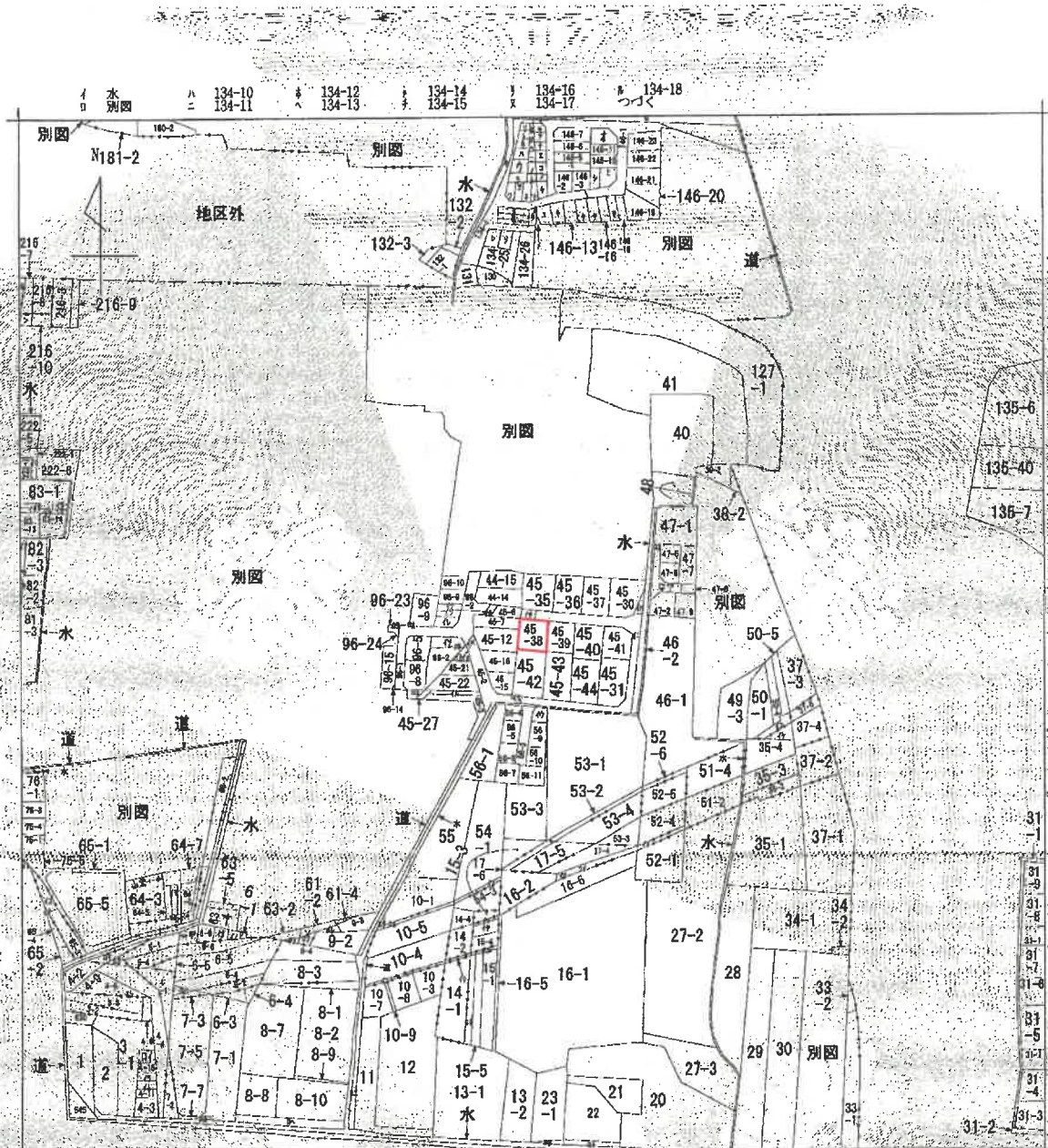
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目 |
| | 地 番 | 45番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市野々上二丁目45番地38 |
| | 家屋 番号 | 45番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.41平方メートル
2階 40.97平方メートル |



【位置図】





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	羽曳野市野々上二丁目				地番	45番38		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年10月15日				備考 付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年2月25日
大阪法務局箕田林支局
登記官

地図整理番号: M24266
(1/2)

A4 判に縮小

134-19	F	野上	上
134-2	G	カ	カ
134-20	H	カ	カ
134-1	I	カ	カ
134-21	J	カ	カ
134-22	K	カ	カ
134-23	L	カ	カ
134-24	M	カ	カ
134-4	N	カ	カ
134-5	O	カ	カ
134-6	P	カ	カ
134-7	Q	カ	カ
134-8	R	カ	カ
134-9	S	カ	カ
134-10	T	カ	カ
134-11	U	カ	カ
134-12	V	カ	カ
134-13	W	カ	カ
134-14	X	カ	カ
134-15	Y	カ	カ
134-16	Z	カ	カ
134-17	AA	カ	カ
134-18	AB	カ	カ
134-19	AC	カ	カ

【地積測量図(写)】

登記年月日：平成16年1月28日

0024693

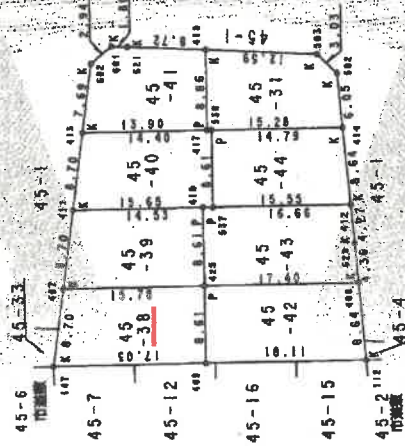
第45-3/地積

地積測量図

地番 45-31.-38.ないし-44

土地の所在 羽曳野市野々上2丁目

平成16年1月28日登記



凡例
K-金具
P-プラスチック物

申請人

(平成15年1月22日)

作業者

500

これは図面と同等と見做すに必要書類として提出する。
令和8年2月25日 大塚建設株式会社

測量士

地図管理番号：W24697 (1/2)

A4判に縮小

A4 判に縮小

登記年月日：平成18年1月28日

これは図面に記載されている内容と異なることを証明した書面である
令和 8 年 2 月 25 日 大塚建設測量株式会社 登記官

0024694

地積測量図

45-31.-38. かいし-44

土地の所在
羽曳野市野々上2丁目

平成16年1月28日登記

測量成果表

測区 45-38				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
407	136.159	113.626	2083.332710	8.74
147	136.987	105.593	-1487.83165	17.93
409	122.242	102.245	-1874.682015	8.61
425	120.652	110.710	1541.85110	15.78
計			263.692610	
面積			141.3463200	m ²
面積			141.34	m ²

測区 45-39				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
411	133.351	121.857	2084.507699	8.70
407	136.159	113.626	-1442.936574	15.78
425	120.652	110.710	-1693.515970	8.61
410	119.062	119.172	1513.365228	14.53
計			261.120383	
面積			130.5601915	m ²
面積			130.56	m ²

測区 45-40				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
413	130.533	136.088	2208.373688	8.70
411	133.351	121.857	-1531.498776	15.65
537	117.965	118.966	-2019.56816	8.61
338	116.375	127.477	1601.502536	14.40
計			258.810832	
面積			129.4054160	m ²
面積			129.40	m ²

測区 45-41				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
416	115.227	136.731	930.730192	8.72
621	123.696	138.532	1414.029704	1.50
691	125.449	138.775	602.659425	2.94
602	128.039	137.870	698.189080	7.69
413	130.533	130.088	-1453.733400	13.90
417	116.864	127.518	-1951.05814	8.38
計			240.109597	
面積			120.1377933	m ²
面積			120.14	m ²

測区 45-42				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
425	120.652	110.710	2969.723450	8.61
409	122.242	102.245	-1637.455691	18.11
112	104.441	98.936	-1948.863720	8.64
408	103.547	107.496	1742.617656	17.40
計			305.981691	
面積			152.9933455	m ²
面積			152.99	m ²

測区 45-43				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
425	120.652	110.710	-1717.666550	17.40
408	103.547	107.496	-1887.199776	4.36
620	103.096	111.836	-96.961812	4.27
412	102.680	116.094	1853.556004	16.66
410	119.062	119.172	2141.759184	8.61
計			293.468750	
面積			146.7443750	m ²
面積			146.74	m ²

測区 45-44				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
538	116.375	127.427	2054.760375	8.61
537	117.965	118.966	-1629.239706	15.55
412	102.680	116.094	-1812.015750	8.64
414	101.840	124.696	1707.711720	14.19
計			261.216975	
面積			130.6084875	m ²
面積			130.60	m ²

測区 45-31				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	面積
418	115.227	136.231	1838.766564	8.66
417	116.864	127.519	-1707.056893	15.28
414	101.840	124.696	-1946.878648	6.03
502	101.251	130.722	151.637520	3.03
503	103.000	135.198	1861.375248	12.59
計			247.943831	
面積			123.9719215	m ²
面積			123.97	m ²

作成者

(平成16年1月22日)

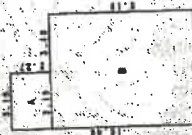
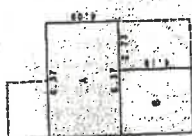
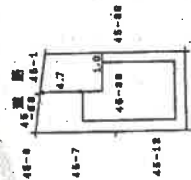
申請人

1

地図整理番号：K24267

(2/2)

【建物図面・各階平面図(写)】

登記年月日：平成16年12月7日 各階平面図 0526664 建物図面		測量番号 45番38 測量の所在 刈野市野々上2丁目45番地38																																																
1階平面図  求積表 <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>A</td> <td>2.27</td> <td>X</td> <td>3.19</td> <td>=</td> <td>7.2413</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>8.19</td> <td>X</td> <td>6.37</td> <td>=</td> <td>52.1703</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合 計</td> <td></td> <td>59.4116</td> </tr> <tr> <td colspan="4">床 面 積</td> <td></td> <td>59.41 m²</td> </tr> </table>	A	2.27	X	3.19	=	7.2413	B	8.19	X	6.37	=	52.1703	合 計					59.4116	床 面 積					59.41 m ²	2階平面図  求積表 <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>A</td> <td>4.09</td> <td>X</td> <td>6.37</td> <td>=</td> <td>26.0633</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4.10</td> <td>X</td> <td>3.64</td> <td>=</td> <td>14.9146</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合 計</td> <td></td> <td>40.9779</td> </tr> <tr> <td colspan="4">床 面 積</td> <td></td> <td>40.97 m²</td> </tr> </table>	A	4.09	X	6.37	=	26.0633	B	4.10	X	3.64	=	14.9146	合 計					40.9779	床 面 積					40.97 m ²	建物図面  平成16年12月7日登記 縮尺 1/500
A	2.27	X	3.19	=	7.2413																																													
B	8.19	X	6.37	=	52.1703																																													
合 計					59.4116																																													
床 面 積					59.41 m ²																																													
A	4.09	X	6.37	=	26.0633																																													
B	4.10	X	3.64	=	14.9146																																													
合 計					40.9779																																													
床 面 積					40.97 m ²																																													

これは図面に記載されしとる図面を写し出したものである。
 令和8年2月25日 大田建設局 測量係 作成

縮尺

地図登録番号：W24568

A4 判に縮小

間取図（概略）
令和8年（ケ）第34号

1階



2階

