

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 18 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 7 日から 令和 8 年 10 月 15 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 810, 000 4, 648, 000	一括	1, 162, 000	28, 943	8, 513
1	2, 290, 000				
2	3, 520, 000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 堺市西区平岡町
- 地 番 92 番 15
- 地 目 宅地
- 地 積 60.03 平方メートル
- 2 所 在 堺市西区平岡町 92 番地 15
- 家屋 番号 92 番 15
- 種 類 居宅・車庫
- 構 造 木・鉄筋コンクリート造瓦葺 3 階建
- 床 面 積 1 階 42.21 平方メートル
2 階 38.88 平方メートル
3 階 34.83 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 約 39.71 平方メートル
2 階 38.88 平方メートル
3 階 34.83 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 7 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 堺市西区平岡町

地 番 9 2 番 1 5

地 目 宅地

地 積 6 0 . 0 3 平方メートル

2 所 在 堺市西区平岡町 9 2 番地 1 5

家屋 番号 9 2 番 1 5,

種 類 居宅・車庫

構 造 木・鉄筋コンクリート造瓦葺 3 階建

床 面 積 1 階 4 2 . 2 1 平方メートル
2 階 3 8 . 8 8 平方メートル
3 階 3 4 . 8 3 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 3 9 . 7 1 平方メートル
2 階 3 8 . 8 8 平方メートル
3 階 3 4 . 8 3 平方メートル



令和 8年(ケ)第 43号
令和 8年 5月13日受理
令和 年 月 日提出
8.6.22

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 堺市西区平岡町
地 番 9 2 番 1 5
地 目 宅地
地 積 6 0 . 0 3 平方メートル
- 2 所 在 堺市西区平岡町 9 2 番地 1 5
家屋 番号 9 2 番 1 5
種 類 居宅・車庫
構 造 木・鉄筋コンクリート造瓦葺 3 階建
床 面 積 1 階 4 2 . 2 1 平方メートル
2 階 3 8 . 8 8 平方メートル
3 階 3 4 . 8 3 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	堺市西区平岡町92番地15		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約39.71㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 なし
- (2) 郵便受けの表示 所有者の姓（漢字）

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、境界標を確認することができなかったため、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
- (4) 目的建物の内壁には猫によるものと推測されるかき傷が散見される。
- (5) 目的建物内では猫1匹と小型犬1匹が飼われていることを目視で確認した。建物内は動物臭が感じられた。
- (6) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (7) 1階は車庫となっており、その一部の天井の高さが140センチよりも低い。

4 その他の状況について

目的建物は、隣家（92-14及び92-19）と一部重なり合っているように見えたが、境界が不明であることから、いずれの建物が越境しているのかは不明である。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物には私が住んでいます。 2 目的建物内では小型犬1匹と猫3匹を飼っています。 3 目的建物内の壁の上に板をはっている部分がたくさんありますが、これは猫によるかき傷を隠すために設置しています。 4 目的建物は、私が購入した際にリフォームしています。そのため、現在は建物内で不具合を感じる部分はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月20日 15:35-15:45	物件所在地	物件及び占有確認 所有者と面談 照会文書手交
8年5月27日 11:50-12:00	大阪法務局堺支局	公図等調査
8年5月29日 15:50-15:53	執行官室	電話照会(所有者)
8年6月4日 13:35-14:20	物件所在地	立入調査(評価人帯同) 所有者と面談
8年6月8日 11:00-11:20	堺市税事務所	課税台帳調査
8年6月16日 13:20-13:35	堺市役所	道路等調査
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

登記年月日 令和8年2月20日

これは図面に記録され、
令和8年2月20日

大阪法務局登記部

各階平面図

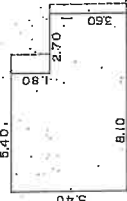
1階平面図



床面積

5.40 × 5.40 = 29.1600
2.70 × 3.60 = 9.7200
計 38.8800

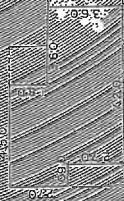
2階平面図



床面積

5.40 × 5.40 = 29.1600
2.70 × 3.60 = 9.7200
計 38.8800

3階平面図



床面積

5.40 × 5.40 = 29.1600
2.70 × 3.60 = 9.7200
計 38.8800

作製者

申請人

申請書

地図整理番号: M68851

5246983

登記簿番号 5246983

建物名称 大阪市中央区南船場2丁目1番1号

大阪市西区

5246983

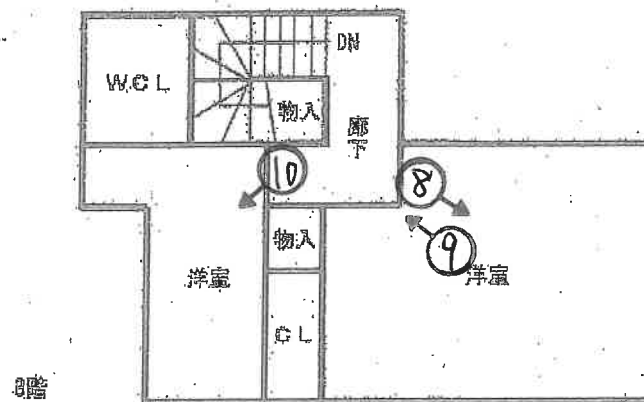
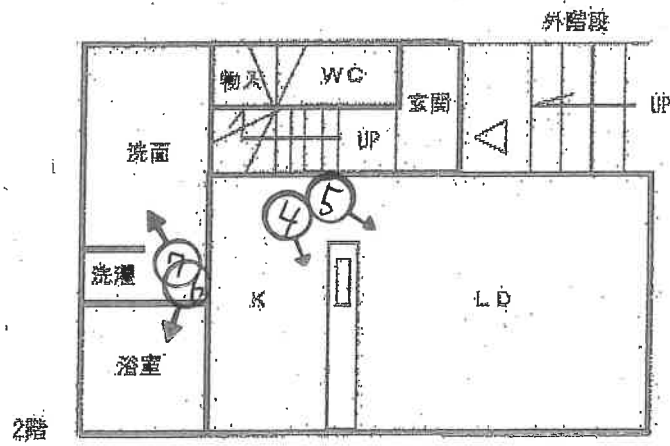
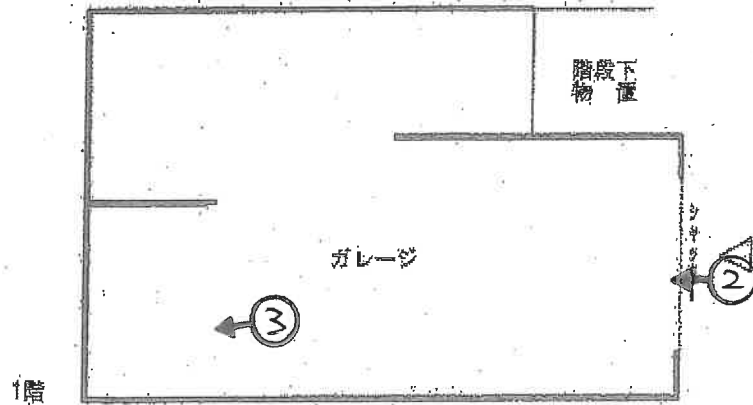
建物平面図

△4判に縮小

写真撮影場所・方向

間取略図

(←○写真撮影場所・方向)



① 目的建物



②



③天井が低い部分



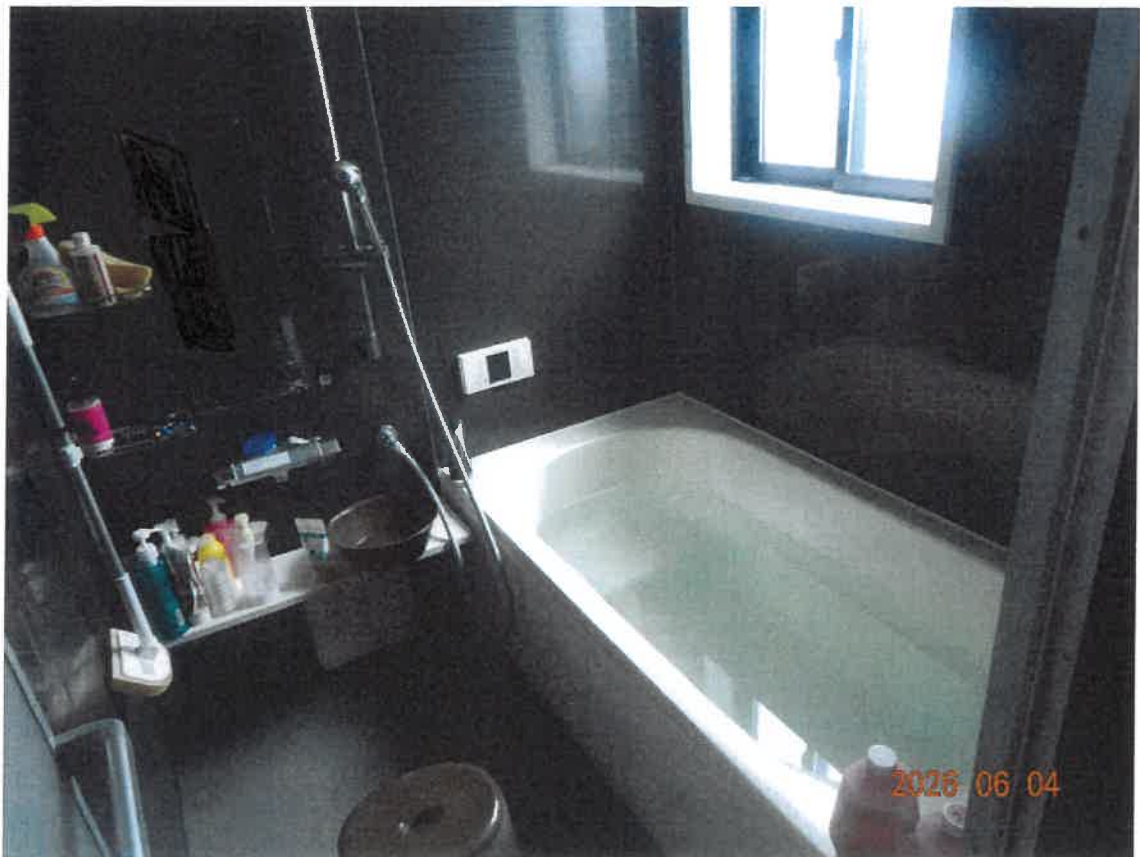
④



⑤



⑥



(11 枚目)

⑦



⑧



⑨壁の猫によるものと推測される損傷



⑩



令和8年（ケ）第43号
令和8年6月4日現地調査
令和8年7月1日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

高 橋 智 美

第1 評価額

一 括 価 格			
金 5,810,000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	2,290,000	円
物件 2	金	3,520,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	1階車庫は南西角部分(約1.8m×約1.4m≒約2.5㎡程度の長方形部分)の天井がやや低く(高さ約1.3m)、1.4mより低いため当該部分は1階床面積から減床することとした。 1階:42.21㎡(登記面積)-約2.5㎡(減床部分)≒約39.71㎡(現況床面積) 評価上、1階床面積を39.71㎡とする。
番 号	特 記 事 項		
1	・法務局に備え付けられている地積測量図を元に物件1(以下「目的土地」)を概測した結果、形状は建物図面と、面積は登記数量と概ね一致した。但し、境界標が確認できなかったため、正確には専門家による測量が必要である。 ・目的土地と北側隣接地の境界に跨る形で柵が存するが、どちらが利用しているものか、また、現在利用されているものなのか、柵に繋がる埋設管の有無等詳細は不明である。 ・目的土地と南側隣接地との間は、接面道路より約1.5m高くなっている。目的土地と他の隣接地(南側隣接地を除く)は概ね等高に接面している。 ・目的土地は物件2(以下「目的建物」)の敷地として利用されている。 ・東側私道(地番92番1の土地)(位置指定道路)は、登記面積(6.91㎡)と現実の面積に相違があるが、詳細は不明である。また、当該私道について、目的土地の北方を東西に走る市道から南方へ34.5mまでが位置指定道路であるが、それより南方以降、突き当たりまでの約8.5mは協定道路に指定されている。 ・その他現況調査報告書のとおり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR阪和線「鳳」駅 北東方 道路距離 約850m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小中規模一般住宅に事業所等が散見される住工混在地域。地域に特段の変動要因はなく、現状を維持するものと思料する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	ない
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(鳳東町遺跡)
画 地 条 件	規 模	60.03m ²
	形 状	略長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約6.1m(東側)、奥行約9.8m(最長)
	高 低 差 等	平坦地(但し、南側隣接地との境界付近については2頁の特記事項のとおり)
接面道路の状況	東 側	幅員約4.7m舗装私道(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	居宅・車庫の敷地
	東 側	道路
	西 側	貸しガレージ
	南 側	一般住宅
	北 側	一般住宅
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり(処理区域内)
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査によれば特定施設ではない。また、目的土地の閉鎖登記簿によっても土壌汚染の端緒はない。しかし、昭和52年の住宅地図によると、目的土地に「工場」の記載があり、目的土地について土壌汚染の可能性は否定できない。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による正式な(専門)調査を要する。	
特 記 事 項	・目的土地は埋蔵文化財包蔵地「鳳東町遺跡」に指定されている。土木工事等の際には60日前までに届け出が必要であり、詳細は担当課に確認が必要である。 ・その他前記特記事項参照	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数等	建築年月日 （登記記載）昭和54年3月13日 新築 経過年数 約47年 経済的残存耐用年数 約3年	
仕 様	構 造 木・鉄筋コンクリート造 屋 根 瓦葺 外 壁 リシン吹付等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 合板等 設 備 電気、給排水設備、衛生等 そ の 他 —	
床面積（現況）	延 113.42㎡ 登記面積は115.92㎡であるが、1階約2.5㎡を減床部分とした。2頁の現況項目を参照。	
現況用途等	階 層 3階建 現況用途 居宅・車庫 間 取 り 2LDK+WCL+車庫	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	・目的建物は室内に家具家電や生活動産等が存し、所有者が住居として利用している。 ・室内で動物を飼育しており（目視により小型犬1匹、猫1匹を確認。聴聞によれば小型犬1匹、猫3匹を飼育しているとのこと。）、動物臭が感じられた。動物のひっかき傷によるものと考えられる多数の傷が床や壁に見られた。二階の壁の一部には引っ掻き傷対策として壁クロスの上から合板が貼られていた。 ・上記の通り保守管理の状態は劣る。目的建物は築後約47年経過しているが、現所有者の購入時に外壁の塗り替え、内装や設備のリフォームを行っているとのことである。 ・目的建物及び北側隣接建物、並びに、目的建物及び南側隣接建物は、それぞれの雨樋がお互いに越境している可能性がある。 ・目的建物は建ぺい率を超過している可能性がある。 ・目的土地の分筆前の地番に複数の建築計画概要書が存し、目的土地に該当するものは特定できず、建築計画概要書の有無は不明である。検査済証はない。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等により、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 ・その他現況調査報告書のとおり。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	140,000	1.01	60.03	0.90	7,639,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺西13

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $140,000 \text{ 円/㎡} \times 103/100 \times 100/100 \times 100/103 \approx 140,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.02	0.96	1.05	1.00	1.03
	系統・連続性				

イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	0.99	1.01

※

※北側隣接地境界に利用状況等詳細不明な樹が存する

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、－10%が適切と判断した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	160,000	113.42	0.06	1,089,000

ウ 現価率

経過年数 約47年

経済的残存耐用年数 約3年

観察減価 40%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数3年 / (経過年数47年 + 経済的残存耐用年数3年)} × (1-0.4) ≈ 0.06

※観察減価は築後年数が相当経過し、かつ、保守管理の状態の劣る中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	7,639,000	0.55	法定地上権	4,201,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	7,639,000	-4,201,000		0.95	0.70		2,290,000
2	1,089,000	+4,201,000	1.00	0.95	0.70	0	3,520,000
一括価格 (合計)							5,810,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

目的土地は過去に工場の敷地として利用された履歴があることから、土壤汚染の可能性が否定できないことを考慮して減価した。なお、土壤汚染の有無については、専門家によるサンプル調査等によらなければこれを確定できない。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺西13

所 在 : 堺市西区鳳南町5丁640番15
価 格 : 140,000円／m²
位 置 : JR阪和線「鳳」駅 南東方 約1300m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 86m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 北4.7m私道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)、準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,623,390 円
物件2	1,038,234 円 2・3階居宅部分
物件2	258,713 円 1階部分

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

以 上

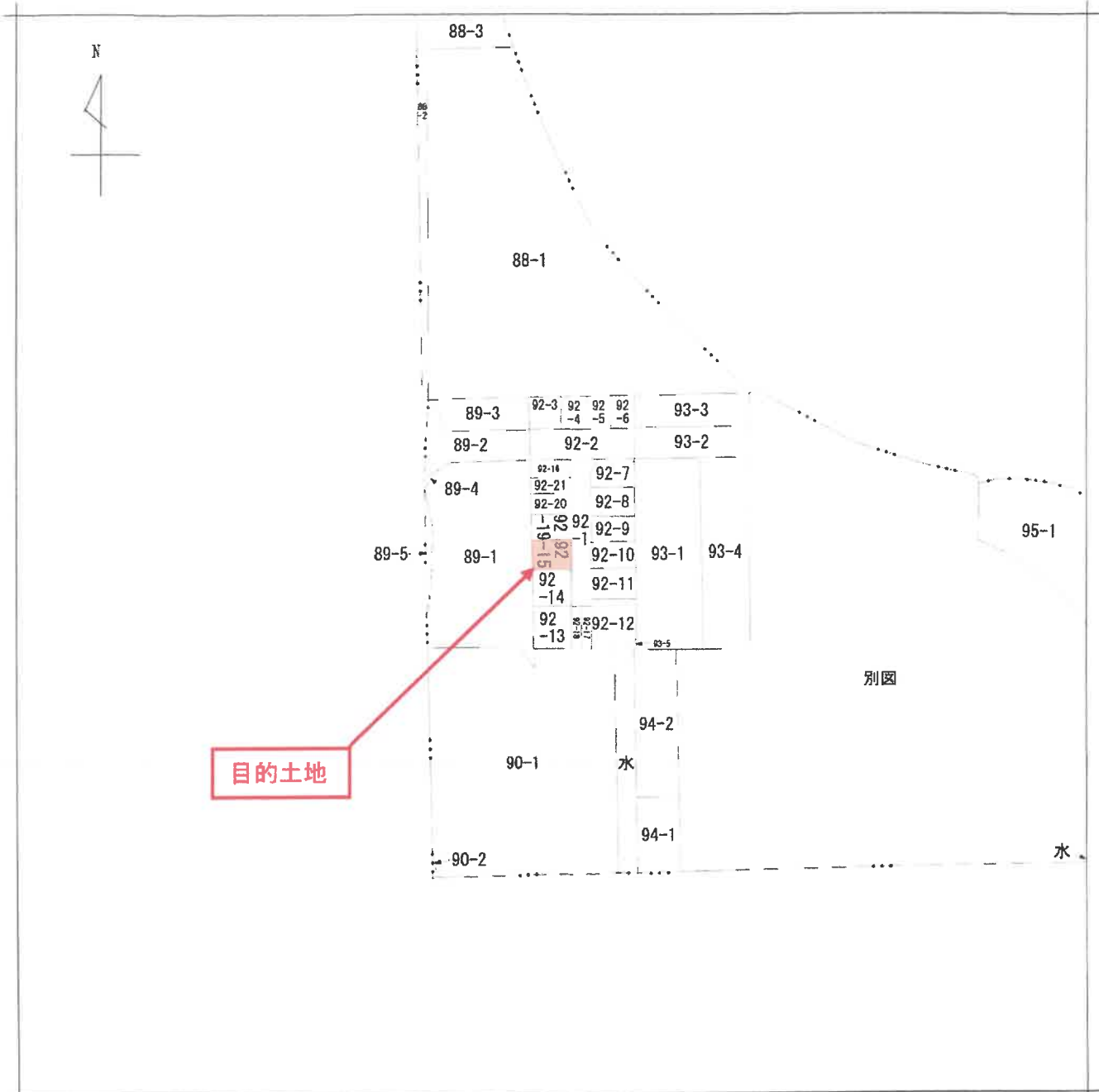
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 堺市西区平岡町 |
| | 地 番 | 9 2 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 . 0 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市西区平岡町 9 2 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 9 2 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木・鉄筋コンクリート造瓦葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 2 1 平方メートル
2 階 3 8 . 8 8 平方メートル
3 階 3 4 . 8 3 平方メートル |



位置図





請 求 部 分	所 在	堺市西区平岡町				地 番	92番15			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 項			

登記年月日: 昭和54年1月29日

133345
地積測量図 1/4

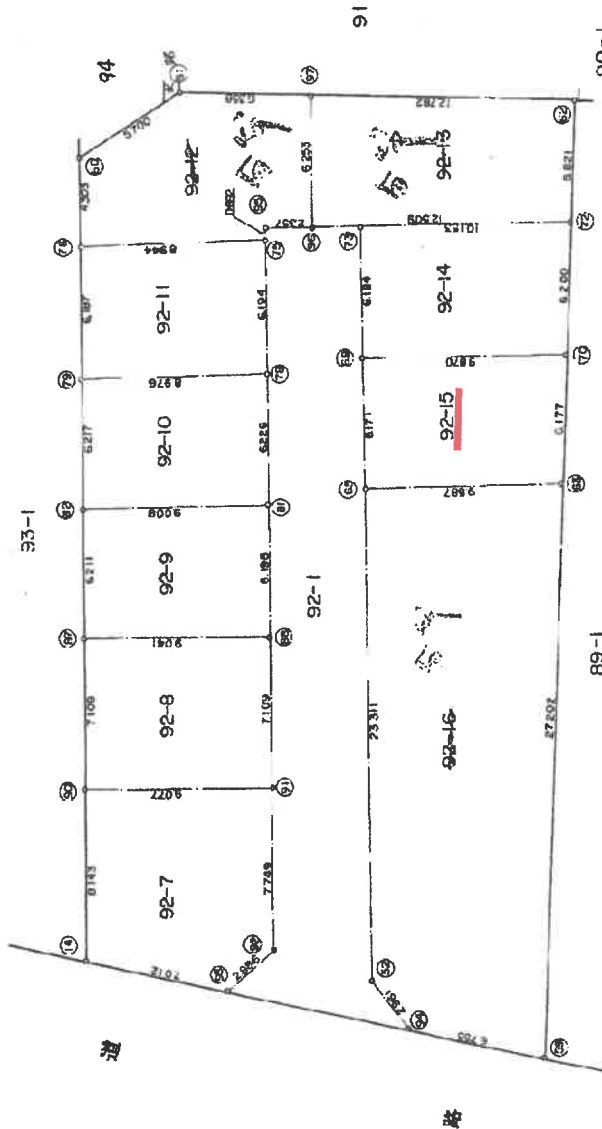
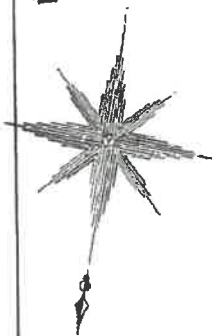
地番 92-1, -7, -16

土地の所在 堺市 平岡町

堺市西区

前92-1 後 新92-18-7~92-16

54.1.29



製者 土地家屋調査士	申請人	縮尺 1/250
---------------	-----	-------------

A4判に縮小

求 積 表

地 番 92-1,-7,-16

133246

地 利 量 図

土地の所在 堺市西区 堺市 平岡町

** サマエヨ キロメートル **									
チハツ	NO	ヒヨクシ	X	Y	ソクセツ	ソクセツ	ソクセツ	ソクセツ	ソクセツ
92-7	14	側	-15.498	21.249	7.012	14-93			
	93	()	-13.538	14.517	2.986	93-92			
	92	()	-15.322	12.123	7.749	92-91			
	91	()	-23.055	11.627	9.077	91-90			
	90	プロック界	-23.622	20.686	8.143	90-14			
	14	()	-15.498	21.249					
		ハイレ# 2A	161.27519						
		メソベ# A	80.637659						
					枚#	80.63			
92-8	90	()	-23.622	20.686	9.077	90-91			
	91	()	-23.055	11.627	7.109	91-88			
	88	プロック界	-30.149	11.172	9.041	88-87			
	87	()	-30.714	20.195	7.109	87-90			
	90	()	-23.622	20.686					
		ハイレ# 2A	128.791062						
		メソベ# A	64.395531						
					枚#	64.39			
92-9	87	()	-30.714	20.195	9.041	87-88			
	88	()	-30.149	11.172	6.198	88-81			
	81	プロック界	-36.334	10.775	9.008	81-82			
	82	()	-36.910	19.765	6.211	82-87			
	87	()	-30.714	20.195					
		ハイレ# 2A	111.981280						
		メソベ# A	55.990640						
					枚#	55.99			
92-10	82	()	-36.910	19.765	9.008	82-81			
	81	()	-36.334	10.775	6.226	81-78			
	78	プロック界	-42.547	10.377	8.976	78-79			
	79	()	-43.112	19.335	6.217	79-82			
	82	()	-36.910	19.765					
		ハイレ# 2A	111.884584						
		メソベ# A	55.942292						
					枚#	55.94			
92-11	79	()	-43.112	19.335	8.976	79-78			
	78	()	-42.547	10.377	6.194	78-75			
	75	プロック界	-48.728	9.980	8.944	75-76			
	76	()	-49.284	18.907	6.187	76-79			
	79	()	-43.112	19.335					
		ハイレ# 2A	110.929115						
		メソベ# A	55.464557						
					枚#	55.46			
92-12	76	()	-49.284	18.907	8.944	76-75			
	75	()	-48.728	9.980	0.692	75-95			
	95	()	-49.419	9.936	2.357	95-96			
	96	()	-49.271	7.584	6.253	96-97			
	97	プロック界	-55.511	7.184					

** サマエヨ キロメートル **									
チハツ	NO	ヒヨクシ	X	Y	ソクセツ	ソクセツ	ソクセツ	ソクセツ	ソクセツ
92	61	プロック界	-56.127	13.512	6.358	97-61			
-12	60	プロック界	-53.577	18.610	5.700	61-60			
76	()		-49.284	18.907	4.303	60-76			
		ハイレ# 2A	142.962701						
		メソベ# A	71.481350						
					枚#	71.48			
92	96	()	-49.271	7.584	12.509	96-72			
-13	62	プロック界	-54.274	-5.538	5.821	72-62			
	97	プロック界	-55.511	7.184	12.782	62-97			
96	()		-49.271	7.584	6.253	97-96			
		ハイレ# 2A	152.612058						
		メソベ# A	76.306029						
					枚#	76.30			
92	69	プロック界	-42.953	5.629	9.870	69-70			
-14	70	()	-42.325	-4.221	6.200	70-72			
	72	()	-48.488	-4.900	10.153	72-73			
	73	()	-49.124	5.233	6.184	73-69			
69	()		-42.953	5.629					
		ハイレ# 2A	123.914561						
		メソベ# A	61.957280						
					枚#	61.95			
92	65	プロック界	-36.795	6.023	9.587	65-63			
-15	63	()	-36.185	-3.545	6.377	63-70			
	70	()	-42.325	-4.221	9.870	70-69			
	69	()	-42.953	5.629	6.171	69-65			
65	()		-36.795	6.023					
		ハイレ# 2A	120.063612						
		メソベ# A	60.031806						
					枚#	60.03			
92	94	()	-11.035	5.921	6.755	94-59			
-16	59	細	-9.147	-0.565	27.202	59-63			
	63	()	-36.185	-3.545	9.587	63-65			
	65	()	-36.795	6.023	23.311	65-52			
	52	()	-13.532	7.512	2.961	52-94			
94	()		-11.035	5.921					
		ハイレ# 2A	468.133634						
		メソベ# A	234.066817						
					枚#	234.06			
92		コソホ	823.190000						
-1		ソウケイ	816.273961						
		メソベ#	6.916039						
					枚#	6.91			

A4 判に縮小

製 者	土地家産調査士	昭和54年 / 月 日 (作製)
申請人		縮尺

登記年月日: 昭和54年3月19日

5246383

建築物図面図

家庭番号 92-15

建築物の所在 堺市西区 堺市平岡町92番地15

各階平面図

1階平面図



床面積

6.35 X 5.40 = 34.2900
2.20 X 3.60 = 7.9200
計 42.2100

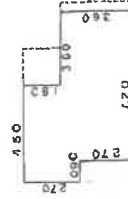
2階平面図



床面積

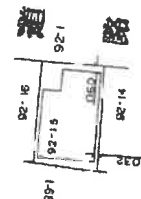
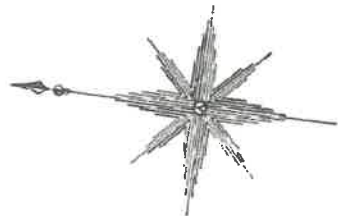
5.40 X 5.40 = 29.1600
2.70 X 3.60 = 9.7200
計 38.8800

3階平面図



床面積

0.90 X 2.70 = 2.4300
3.60 X 5.40 = 19.4400
3.60 X 3.60 = 12.9600
計 34.8300



氏名 土地家産調査士

昭和54年3月19日(作製)

縮尺

1/250

由 請 人

縮尺

1/500

A4 判に縮小

間取略図

