

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 16 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日から 令和 8 年 11 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,100,000 6,480,000	一括	1,620,000	83,261	13,528
1	1,960,000				
2	6,140,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 |
| | 地 番 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 6 6 5 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 6 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 28 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 |
| | 地 番 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 6 6 5 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 6 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



令和 8年(ヌ)第 30号
令和 8年 6月 2日受理
令和 年 月 日提出
8.7.-7

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 |
| | 地 番 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 6 6 5 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 6 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府大阪狭山市今熊4丁目665番地20		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者（相続財産）の亡被相続人の氏
- (2) 郵便受けの表示 なし（表札とほぼ一体）

2 目的土地（物件1）の現況について

- (1) 目的土地について、地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、地積は公簿面積とほぼ一致すると思われる。
- (2) 目的土地は目的建物（物件2）の敷地となっており、別紙土地建物位置関係図のとおりカーポートやサイクルポート等がある。
- (3) 北側及び南西側にいずれも幅員4mを超える建築基準法上の道路に接している。
- (4) 北東側隣地（地番665-28、登記地目・雑種地、所有者・大阪狭山市）が貯水場のようになっており、目的土地よりかなり低くなって擁壁が築かれているものの、視覚的には目的土地から水面まで5m～7m位は下がっており、かつ、水面下がどれ位あるのかまったく不明である。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり、概ね公簿面積と一致した。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、冷蔵庫、ウォーターサーバー、収納家具類等の雑多な動産類が存在したが、複数回の臨場時にいずれも電気メーターが無計量のままであり、洗濯機置き場に洗濯機がなく、シンク等の水回りが乾き切ってトイレの便器の水も干上がっているなど相当期間人の出入りが無い様子が窺われた。
- (3) LDの天井に黄ばみがあるほか、概ね経年（12年経過）相当の劣化、損耗が認められた。

4 その他の状況について

執行官は、立入調査終了時、登記上の所有者以外で何らかの占有権原を主張する者は速やかに書面で届け出るよう催告する文書を室内に差し置いたが、以後何らの申出もない。

以 上

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

立入調査等の結果から、目的建物は、所有者（相続財産）が住居（空き家）として使用，占有しているものと認める。

以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 6月 3日 14:45ー15:00	大阪法務局堺支局	公図等調査
R8年 6月 5日 14:10ー14:15 14:35ー14:50	大阪狭山市役所 物件所在地	道路関係調査 物件及び占有調査(不在), 照会書等投入(回答なし)
R8年 6月11日 9:50ー10:00	黒山警察署	死亡関係調査, 照会書交付
R8年 6月12日 15:40ー15:45	物件所在地	占有調査(不在), 在宅要請書投入
R8年 6月26日 11:00ー11:45	物件所在地	立入調査(評価人帯同, 解錠)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8年 6月26日
目的物件は不在で施錠されていたので, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

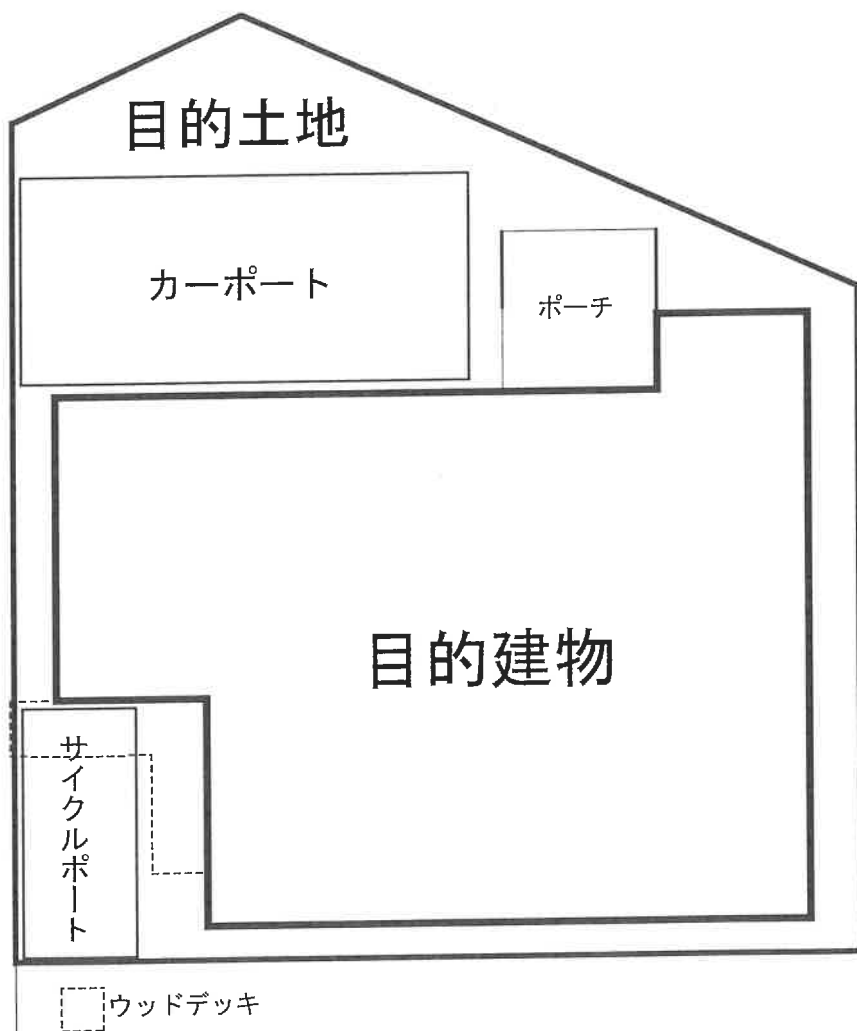
土地建物位置関係図（概略）

①

道 路

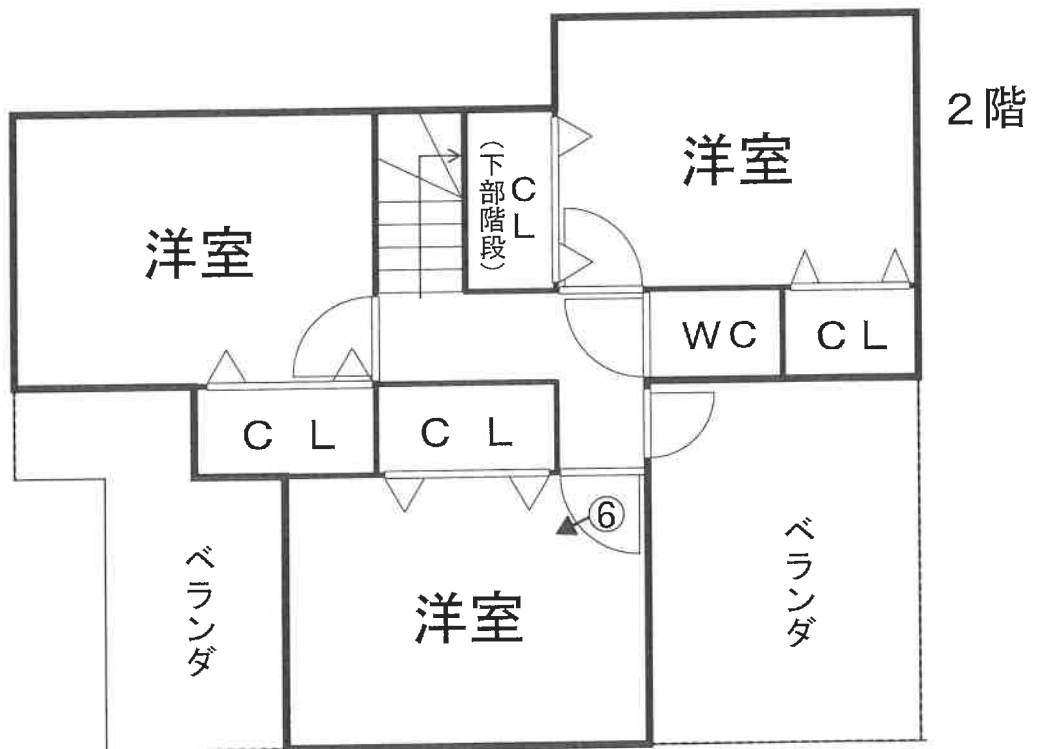
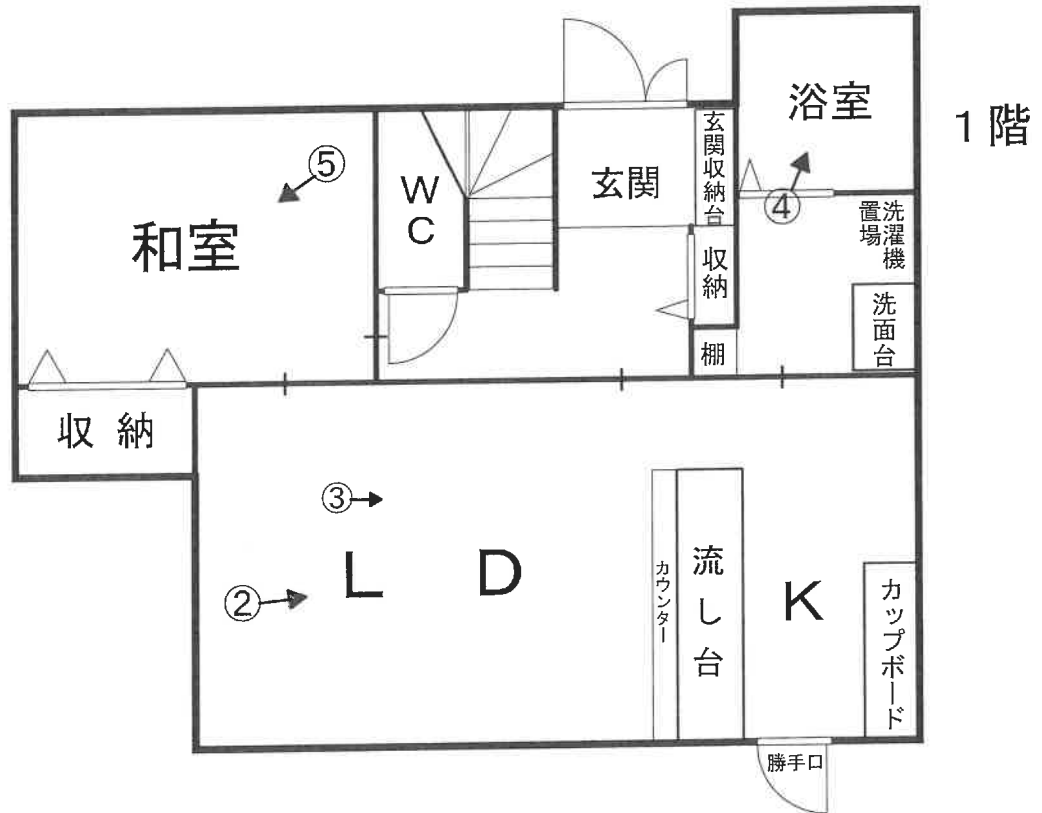


道 路



←○写真撮影位置・方向

間 取 略 図



←○写真撮影位置・方向



天井の黄ばみ



③



④



⑤



⑥

令和8年（ヌ）第30号
令和8年6月26日 現地調査
令和8年7月31日 評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評価書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

緒 方 正 弘

第1 評価額

一 括 価 格			
金 8, 100, 000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	1,960,000	円
物件 2	金	6,140,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番 号	特 記 事 項		
1・2	・目的土地について地積測量図を参考に適宜概測したところ、その形状等は地積測量図と概ね一致した。 ・北東側隣地は貯水場のようにになっており、目的土地よりかなり低くなって擁壁が築かれているものの、目視では目的土地から水面まで5m～7m位は下がっており、水面下の状況も不明である。 ・建物図面と現況は概ね一致した。 ・平成25年10月1日から準防火地域に指定されたため、建築確認年月日(平成25年9月12日)を考慮すると、その構造から既存不適格建築物となる可能性を有する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海高野線「金剛」駅 西方 道路距離 約3.1km (別添「位置図」参照) 最寄バス停「大野台六丁目」停留所 北方 道路距離 約750m	
付 近 の 状 況	小規模戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域, 日影規制(4h/2.5h), 周知の埋蔵文化財包蔵地
画 地 条 件	規 模	100.50㎡
	形 状	やや不整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約10m+隅切り(南西側)・奥行約10.1m(南東側)
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	南西 側	幅員約6.9m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	北 側	幅員約6.9m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	角地
土地の利用状況等	現 況	居宅の敷地
	南西 側	道路
	北 側	道路
	南東 側	住宅
	北東 側	貯水場
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和48年・同59年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	

特 記 事 項	・埋蔵文化財包蔵地(「陶邑窯跡群」及び「金蔵寺跡」)に接しており、土木工事等を行う場合には、その工事に着手しようとする60日前までに届出を要するため、買受にあたっては詳細を担当課にて確認されたい。 ・目的土地にはスチール物置(動産)や自転車・バイク等の動産類が存していた。 ・目的土地の周辺には土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されている箇所もある。国土交通省ハザードマップポータルサイトの情報によれば、目的土地付近について、土砂災害の危険性が指摘されており、急傾斜地の崩壊(土砂災害特別警戒区域(指定済))との記載があった。大阪府担当課で聴取し、現在のところは目的土地について土砂災害特別警戒区域や土砂災害警戒区域の指定はないと聴取したが、国土交通省ハザードマップポータルサイトで、なぜ土砂災害特別警戒区域(指定済)とされるのかについては詳細不明であった。各種ハザードマップの記載については随時追加変更の可能性があることから、買受にあたっては最新の指定状況を確認されたい。
----------------	---

以下余白

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日	（登記記載）平成25年12月3日 新築
	経過年数	約13 年
	経済的残存耐用年数	約12 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロスほか
	天 井	クロス・化粧板ほか
	床	フローリング・畳ほか
	設 備	電気・給排水・ガス設備
	そ の 他	特になし
床面積（現況）	延 94.77㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載の通り。	
特 記 事 項	・建築確認；済，完了検査；済 ・対象建物について，建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果，アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお，アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・設備等の稼働の状況を確認したものではない。また，設備等の正確な所有関係やリース関係等は不詳である。 ・少量の家具のほか日用品等の動産類が存しており，損傷の程度を確認できなかった部分がある。 ・LDの天井に黄ばみがあるほか，クロスに鉋を刺したような跡が散見されるなど概ね経年相当の建物の劣化・老朽化が認められた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	67,500	0.97	100.50	0.85	5,593,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 大阪狭山ー9

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $74,300 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 109 \approx 67,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

接面・方位: 方位1.01

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.04	1.05	1.00	1.09

イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.05	1.00	0.97	0.95	0.97

接面・方位: 方位1.03, 角地1.02(相乗積)

その他: 貯水場に隣接しており、豪雨時に水があふれ出る可能性
 や貯水場の擁壁の高低差が大きく、擁壁崩壊の可能性も
 否定できないこと等。0.95

ウ 地 積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、－15%が適切と判断した。

② 物件2（建 物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	180,000	94.77	0.35	5,971,000

ウ 現価率

経過年数 約13年

経済的残存耐用年数 約12年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1-0.05)×経済的残存耐用年数12年／(経過年数13年＋経済的残存耐用年数12年)}×(1-0.3)≒0.35

※観察減価は、目的建物の現状や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	5,593,000	0.50	法定地上権	2,797,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オ×カ]
1	5,593,000	-2,797,000		1.00	0.70		1,960,000
2	5,971,000	+2,797,000	1.00	1.00	0.70	0	6,140,000
一括価格 (合計)							8,100,000

ウ 占有減価
本件の場合不要。

エ 市場性修正
本件の場合不要。

オ 競売市場修正
第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)
本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示【大阪狭山－9】

所 在 : 大阪狭山市今熊3丁目634番26
価 格 : 74,300円/㎡
位 置 : 南海高野線「金剛」駅 西方 約2.4km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 104㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 北東6.7m市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準
防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,903,194 円
物件2	5,130,078 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

以 上

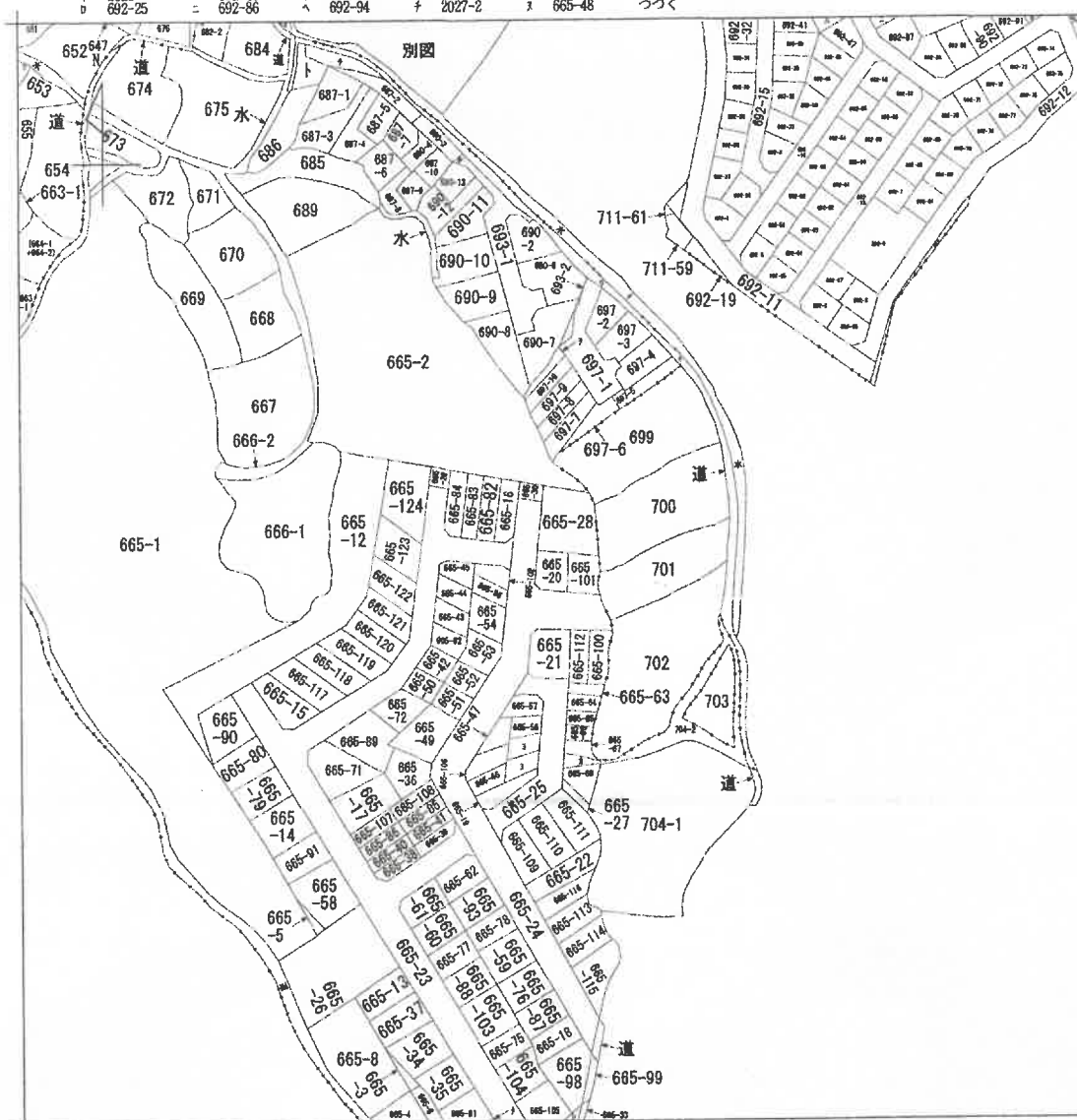
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 |
| | 地 番 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市今熊四丁目 6 6 5 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 6 6 5 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 6 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |





イ	2026	ハ	692-46	ホ	692-92	ト	2027-1	チ	682-1	リ	690-5
ロ	692-25	ニ	692-86	ヘ	692-94	テ	2027-2	ツ	665-48	フ	つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A	西山台 6丁
B	西山台 6丁
C	今熊 3丁目
D	今熊 3丁目

請 求 部 分	所 在	大阪狭山市今熊四丁目				地 番	665番20		
出 力 尺 寸	縮尺不明	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月4日
大阪法務局堺支局

請求番号：26-1
(1/2)

登記官

A4判に縮小

3 697-11
7 道
8 665-68
3 665-55
9 665-74
レ 665-97
7 657

A4判に縮小

圖量測地積

地 址	番 号
	665-20, -101

土地の所在	大阪府大阪狭山市今熊4丁目
-------	---------------

新 華 書 局

貨名	単位	55-50	X	Y	増減の要因
小麦	282	-167514.388		-25034.002	全減額
大豆	251	-167819.250		-26034.821	全減額
434		-167826.697		-26034.104	
438		-167818.768		-26034.632	プラスチック板
439		-167813.921		-26035.979	全減額
56		-167614.130		-24036.214	全減額
半量	288			20100827	
増減				100.0081258	
増減				100.50	増

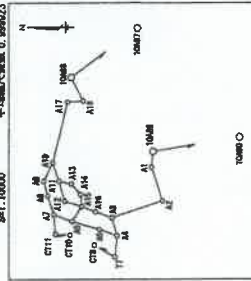
地 名	②	355-101	X	Y	境界線の距離
東 側	434	-17526.897	-27038.104	東	
	222	-17638.870	-26211.484	北側	
	223	-176827.847	-26113.814	北側	
	435	-1675810.748	-26200.832	フジタック社	
南 側			208.838260		
西 側			103.2781800		
北 側			103.27		m

総合計面積	203,784,438 m ²
-------	----------------------------

基準点座標リスト

	10A87	10A88	10A89	10A90	10A91	10A92	10A93	10A94	10A95	10A96	10A97	10A98	10A99	10B00	10B01	10B02	10B03	10B04	10B05	10B06	10B07	10B08	10B09	10B10	10B11	10B12	10B13	10B14	10B15	10B16	10B17	10B18	10B19	10B20	10B21	10B22	10B23	10B24	10B25	10B26	10B27	10B28	10B29	10B30	10B31	10B32	10B33	10B34	10B35	10B36	10B37	10B38	10B39	10B40	10B41	10B42	10B43	10B44	10B45	10B46	10B47	10B48	10B49	10B50	10B51	10B52	10B53	10B54	10B55	10B56	10B57	10B58	10B59	10B60	10B61	10B62	10B63	10B64	10B65	10B66	10B67	10B68	10B69	10B70	10B71	10B72	10B73	10B74	10B75	10B76	10B77	10B78	10B79	10B80	10B81	10B82	10B83	10B84	10B85	10B86	10B87	10B88	10B89	10B90	10B91	10B92	10B93	10B94	10B95	10B96	10B97	10B98	10B99	10C00	10C01	10C02	10C03	10C04	10C05	10C06	10C07	10C08	10C09	10C10	10C11	10C12	10C13	10C14	10C15	10C16	10C17	10C18	10C19	10C20	10C21	10C22	10C23	10C24	10C25	10C26	10C27	10C28	10C29	10C30	10C31	10C32	10C33	10C34	10C35	10C36	10C37	10C38	10C39	10C40	10C41	10C42	10C43	10C44	10C45	10C46	10C47	10C48	10C49	10C50	10C51	10C52	10C53	10C54	10C55	10C56	10C57	10C58	10C59	10C60	10C61	10C62	10C63	10C64	10C65	10C66	10C67	10C68	10C69	10C70	10C71	10C72	10C73	10C74	10C75	10C76	10C77	10C78	10C79	10C80	10C81	10C82	10C83	10C84	10C85	10C86	10C87	10C88	10C89	10C90	10C91	10C92	10C93	10C94	10C95	10C96	10C97	10C98	10C99	10D00	10D01	10D02	10D03	10D04	10D05	10D06	10D07	10D08	10D09	10D10	10D11	10D12	10D13	10D14	10D15	10D16	10D17	10D18	10D19	10D20	10D21	10D22	10D23	10D24	10D25	10D26	10D27	10D28	10D29	10D30	10D31	10D32	10D33	10D34	10D35	10D36	10D37	10D38	10D39	10D40	10D41	10D42	10D43	10D44	10D45	10D46	10D47	10D48	10D49	10D50	10D51	10D52	10D53	10D54	10D55	10D56	10D57	10D58	10D59	10D60	10D61	10D62	10D63	10D64	10D65	10D66	10D67	10D68	10D69	10D70	10D71	10D72	10D73	10D74	10D75	10D76	10D77	10D78	10D79	10D80	10D81	10D82	10D83	10D84	10D85	10D86	10D87	10D88	10D89	10D90	10D91	10D92	10D93	10D94	10D95	10D96	10D97	10D98	10D99	10E00	10E01	10E02	10E03	10E04	10E05	10E06	10E07	10E08	10E09	10E10	10E11	10E12	10E13	10E14	10E15	10E16	10E17	10E18	10E19	10E20	10E21	10E22	10E23	10E24	10E25	10E26	10E27	10E28	10E29	10E30	10E31	10E32	10E33	10E34	10E35	10E36	10E37	10E38	10E39	10E40	10E41	10E42	10E43	10E44	10E45	10E46	10E47	10E48	10E49	10E50	10E51	10E52	10E53	10E54	10E55	10E56	10E57	10E58	10E59	10E60	10E61	10E62	10E63	10E64	10E65	10E66	10E67	10E68	10E69	10E70	10E71	10E72	10E73	10E74	10E75	10E76	10E77	10E78	10E79	10E80	10E81	10E82	10E83	10E84	10E85	10E86	10E87	10E88	10E89	10E90	10E91	10E92	10E93	10E94	10E95	10E96	10E97	10E98	10E99	10F00	10F01	10F02	10F03	10F04	10F05	10F06	10F07	10F08	10F09	10F10	10F11	10F12	10F13	10F14	10F15	10F16	10F17	10F18	10F19	10F20	10F21	10F22	10F23	10F24	10F25	10F26	10F27	10F28	10F29	10F30	10F31	10F32	10F33	10F34	10F35	10F36	10F37	10F38	10F39	10F40	10F41	10F42	10F43	10F44	10F45	10F46	10F47	10F48	10F49	10F50	10F51	10F52	10F53	10F54	10F55	10F56	10F57	10F58	10F59	10F60	10F61	10F62	10F63	10F64	10F65	10F66	10F67	10F68	10F69	10F70	10F71	10F72	10F73	10F74	10F75	10F76	10F77	10F78	10F79	10F80	10F81	10F82	10F83	10F84	10F85	10F86	10F87	10F88	10F89	10F90	10F91	10F92	10F93	10F94	10F95	10F96	10F97	10F98	10F99	10G00	10G01	10G02	10G03	10G04	10G05	10G06	10G07	10G08	10G09	10G10	10G11	10G12	10G13	10G14	10G15	10G16	10G17	10G18	10G19	10G20	10G21	10G22	10G23	10G24	10G25	10G26	10G27	10G28	10G29	10G30	10G31	10G32	10G33	10G34	10G35	10G36	10G37	10G38	10G39	10G40	10G41	10G42	10G43	10G44	10G45	10G46	10G47	10G48	10G49	10G50	10G51	10G52	10G53	10G54	10G55	10G56	10G57	10G58	10G59	10G60	10G61	10G62	10G63	10G64	10G65	10G66	10G67	10G68	10G69	10G70	10G71	10G72	10G73	10G74	10G75	10G76	10G77	10G78	10G79	10G80	10G81	10G82	10G83	10G84	10G85	10G86	10G87	10G88	10G89	10G90	10G91	10G92	10G93	10G94	10G95	10G96	10G97	10G98	10G99	10H00	10H01	10H02	10H03	10H04	10H05	10H06	10H07	10H08	10H09	10H10	10H11	10H12	10H13	10H14	10H15	10H16	10H17	10H18	10H19	10H20	10H21	10H22	10H23	10H24	10H25	10H26	10H27	10H28	10H29	10H30	10H31	10H32	10H33	10H34	10H35	10H36	10H37	10H38	10H39	10H40	10H41	10H42	10H43	10H44	10H45	10H46	10H47	10H48	10H49	10H50	10H51	10H52	10H53	10H54	10H55	10H56	10H57	10H58	10H59	10H60	10H61	10H62	10H63	10H64	10H65	10H66	10H67	10H68	10H69	10H70	10H71	10H72	10H73	10H74	10H75	10H76	10H77	10H78	10H79	10H80	10H81	10H82	10H83	10H84	10H85	10H86	10H87	10H88	10H89	10H90	10H91	10H92	10H93	10H94	10H95	10H96	10H97	10H98	10H99	10I00	10I01	10I02	10I03	10I04	10I05	10I06	10I07	10I08	10I09	10I10	10I11	10I12	10I13	10I14	10I15	10I16	10I17	10I18	10I19	10I20	10I21	10I22	10I23	10I24	10I25	10I26	10I27	10I28	10I29	10I30	10I31	10I32	10I33	10I34	10I35	10I36	10I37	10I38	10I39	10I40	10I41	10I42	10I43	10I44	10I45	10I46	10I47	10I48	10I49	10I50	10I51	10I52	10I53	10I54	10I55	10I56	10I57	10I58	10I59	10I60	10I61	10I62	10I63	10I64	10I65	10I66	10I67	10I68	10I69	10I70	10I71	10I72	10I73	10I74	10I75	10I76	10I77	10I78	10I79	10I80	10I81	10I82	10I83	10I84	10I85	10I86	10I87	10I88	10I89	10I90	10I91	10I92	10I93	10I94	10I95	10I96	10I97	10I98	10I99	10J00	10J01	10J02	10J03	10J04	10J05	10J06	10J07	10J08	10J09	10J10	10J11	10J12	10J13	10J14	10J15	10J16	10J17	10J18	10J19	10J20	10J21	10J22	10J23	10J24	10J25	10J26	10J27	10J28	10J29	10J30	10J31	10J32	10J33	10J34	10J35	10J36	10J37	10J38	10J39	10J40	10J41	10J42	10J43	10J44	10J45	10J46	10J47	10J48	10J49	10J50	10J51	10J52	10J53	10J54	10J55	10J56	10J57	10J58	10J59	10J60	10J61	10J62	10J63	10J64	10J65	10J66	10J67	10J68	10J69	10J70	10J71	10J72	10J73	10J74	10J75	10J76	10J77	10J78	10J79	10J80	10J81	10J82	10J83	10J84	10J85	10J86	10J87	10J88	10J89	10J90	10J91	10J92	10J93	10J94	10J95	10J96	10J97	10J98	10J99	10K00	10K01	10K02	10K03	10K04	10K05	10K06	10K07	10K08	10K09	10K10	10K11	10K12	10K13	10K14	10K15	10K16	10K17	10K18	10K19	10K20	10K21	10K22	10K23	10K24	10K25	10K26	10K27	10K28	10K29	10K30	10K31	10K32	10K33	10K34	10K35	10K36	10K37	10K38	10K39	10K40	10K41	10K42	10K43	10K44	10K45	10K46	10K47	10K48	10K49	10K50	10K51	10K52	10K53	10K54	10K55	10K56	10K57	10K58	10K59	10K60	10K61	10K62	10K63	10K64	10K65	10K66	10K67	10K68	10K69	10K70	10K71	10K72	10K73	10K74	10K75	10K76	10K77	10K78	10K79	10K80	10K81	10K82	10K83	10K84	10K85	10K86	10K87	10K88	10K89	10K90	10K91	10K92	10K93	10K94	10K95	10K96	10K97	10K98	10K99	10L00	10L01	10L02	10L03	10L04	10L05	10L06	10L07	10L08	10L09	10L10	10L11	10L12	10L13	10L14	10L15	10L16	10L17	10L18	10L19	10L20	10L21	10L22	10L23	10L24	10L25	10L26	10L27	10L28	10L29	10L30	10L31	10L32	10L33	10L34	10L35	10L36	10L37	10L38	10L39	10L40	10L41	10L42	10L43	10L44	10L45	10L46	10L47	10L48	10L49	10L50	10L51	10L52	10L53	10L54	10L55	10L56	10L57	10L58	10L59	10L60	10L61	10L62	10L63	10L64	10L65	10L66	10L67	10L68	10L69	10L70	10L71	10L72	10L73	10L74	10L75	10L76	10L77	10L78	10L79	10L80	10L81	10L82	10L83	10L84	10L85	10L86	10L87	10L88	10L89	10L90	10L91	10L92	10L93	10L94	10L95	10L96	10L97	10L98	10L99	10M00	10M01	10M02	10M03	10M04	10M05	10M06	10M07	10M08	10M09	10M10	10M11	10M12	10M13	10M14	10M15	10M16	10M17	10M18	10M19	10M20	10M21	10M22	10M23	10M24	10M25	10M26	10M27	10M28	10M29	10M30	10M31	10M32	10M33	10M34	10M35	10M36	10M37	10M38	10M39	10M40	10M41	10M42	10M43	10M44	10M45	10M46	10M47	10M48	10M49	10M50	10M51	10M52	10M53	10M54	10M55	10M56	10M57	10M58	10M59	10M60	10M61	10M62	10M63	10M64	10M65	10M66	10M67	10M68	10M69	10M70	10M71	10M72	10M73	10M74	10M75	10M76	10M77	10M78	10M79	10M80	10M81	10M82	10M83	10M84	10M85	10M86	10M87	10M88	10M89	10M90	10M91	10M92	10M93	10M94	10M95	10M96	10M97	10M98	10M99	10N00	10N01	10N02	10N03	10N04	10N05	10N06	10N07	10N08	10N09	10N10	10N11	10N12	10N13	10N14	10N15	10N16	10N17	10N18	10N19	10N20	10N21	10N22	10N23	10N2
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

基準点網図
S=1:10000
世界測地系 ASEA 6
平均緯尺長 0.99973



引照点座標リスト

点 名	X 坐标	Y 坐标	备 注
432	-107612.147	-42044.345	桥
019	-107611.408	-42044.345	7+54-1.444

作者

咸24年8月31日 測量)
咸24年9月 3日 作成)

申請人

缩 尺	1/500
-----	-------

登記年月日：平成25年12月12日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和 年 月 日 大阪府建築局 支局

登記官

請求番号：23-3

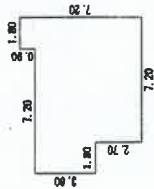
各階平面図

建物図面

家屋番号 665番20

建物の所在 大阪府大阪市今堀四丁目665番地20

1階



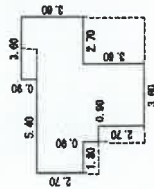
床面積

9.00 x 2.70 = 24.3000
7.20 x 2.70 = 19.4400
1.80 x 0.90 = 1.62000

計

53.46000
床面積 53.46 m²

2階

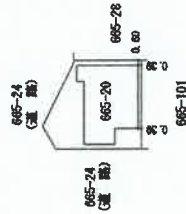


床面積

9.00 x 2.70 = 24.30000
0.90 x 0.90 = 0.81000
3.60 x 3.60 = 12.96000
3.00 x 0.90 = 2.70000

計

41.31000
床面積 41.31 m²



作成者

25年12月10日作成

縮尺

1/250

申請人

縮尺

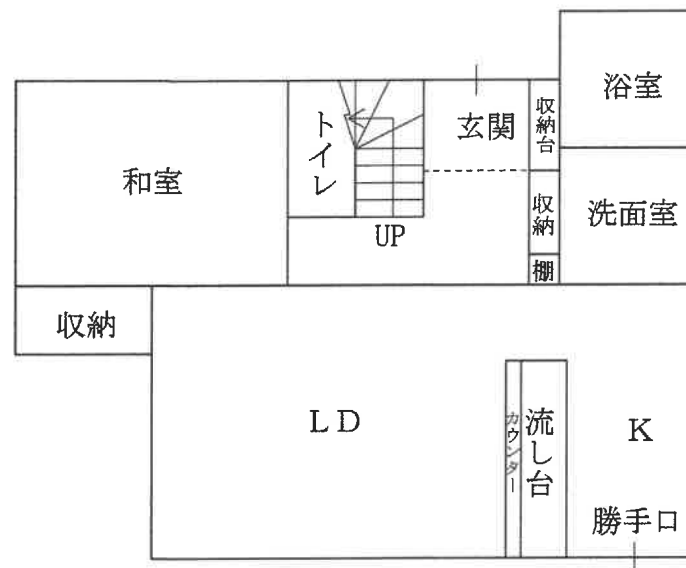
1/500

A4判に縮小

間取図（概略）

令和8年（ヌ）第30号

1階



2階

