

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 16 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日から 令和 8 年 11 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 070, 000 6, 456, 000	一括	1, 614, 000	63, 739	10, 619
1	2, 080, 000				
2	5, 990, 000				
				</	



物 件 目 録

- 1 所 在 大阪狭山市東野中三丁目
 - 地 番 329番31
 - 地 目 宅地
 - 地 積 126.54平方メートル

- 2 所 在 大阪狭山市東野中三丁目329番地31
 - 家屋 番号 329番31の2
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 - 床 面 積
 - 1階 53.86平方メートル
 - 2階 43.74平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 9 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

地役権

範 囲 送電線路の東側保安線より西側の土地 77.46 m²

要役地 大阪狭山市狭山四丁目 1159 番・1160 番・1161 番合併

設定日 昭和 62 年 11 月 2 日

目 的 電線の支持物を除く電線路を設置（張替増強等を含む）すること及びその保守運営のための土地立入り、通行及び使用の認容並びに電線路の最下垂時における電線の高さから 3.75 m を控除した高さを超える建造物及び工作物の築造並びに爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い、貯蔵、その他電線路に支障となる立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

【物件番号 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

A が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市東野中三丁目 |
| | 地 番 | 3 2 9 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市東野中三丁目 3 2 9 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 9 番 3 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 6 平方メートル
2 階 4 3 . 7 4 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 36 号
令和 8 年 7 月 6 日受理
令和 年 月 日提出
8.8.10

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市東野中三丁目 |
| | 地 番 | 3 2 9 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市東野中三丁目 3 2 9 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 9 番 3 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 6 平方メートル
2 階 4 3 . 7 4 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府大阪狭山市東野中3丁目329番地の31		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ある 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■所有者及びA(占有者))の陳述／■提示文書(所有者及びAの回答書等)の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐ 不明	
占有開始時期		令和 2年 3月 9日	
最初の契約等	契約日	令和 2年 3月 9日	
	期間	令和 2年 3月 9日から ☒ 令和15年 1月31日まで 12年10月間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		家庭裁判所における調停成立により、所有者とAとの間の末子が22歳に達する日の属する月まで居住を認める。	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 なし
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地（物件1）の現況について

- (1) 目的土地について地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、公簿面積とほぼ一致すると思われるが、必ずしも隣地との境界が明確とは言えず、かつ、計測困難な部分もあるため、正確には専門家による測量等を要する。
- (2) 目的土地は目的建物（物件2）の敷地となっており、別紙土地建物位置関係図（概略）のとおり、カーポートがある。
- (3) 南側にて幅員4mを超える建築基準法上の道路に接している。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、別紙間取略図のとおりであり、概ね公簿面積どおりであると認められた。
- (2) 室内の状況は、別紙添付写真のとおりであり、テレビ、冷蔵庫、洗濯機等の家財道具や日常生活用品等の動産類が存在し、現に住居として使用されている。
- (3) 所々に壁紙の剥離や損傷及び次のような不具合がみられたほか、概ね経年（19年経過）相当の劣化、損耗が認められる。

ア 流し台下収納の一部が破損しており、開きっ放しになるのを防ぐためテープで止めている。

イ 洗面所扉に損傷がある。

ウ 洗面台下の扉が破損して完全に閉まらない。

4 その他の状況について

目的土地には同地を承役地とする次の地役権が登記されている。

登記年月日・番号 昭和62年12月3日・第41735号

原因 昭和62年11月2日設定

目的 電線の支持物を除く電線路を設置（張替増強等を含む）すること及びその保守運営のための土地立入り、通行及び使用の認容並びに電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物及び工作

物の築造並びに爆発性，可燃性を有する危険物の製造，取扱い，貯蔵，その他
電線路に支障となる立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

範囲 送電線路の東側保安線より西側の土地 77.46 m²

要役地 大阪狭山市狭山4丁目1159番・1160番・1161番合併（所
有者・関西電力送配電株式会社）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■占有者	1 私は所有者の元妻で，所有者と離婚する際に私と子らが引き続き目的建物に居住することを調停で認めてもらいました。 2 目的土地の北側部分には最近出入りすることもなく，勝手口からも草が伸び放題で同部分に立ち入るのは困難です。
■所有者	目的建物には，私の元妻と子らが住んでいます。特に賃料等の使用の対価などは受け取っていません。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 7月 7日 10:15－10:35	大阪法務局堺支局	公図等調査
R8年 7月 8日	執行官室	所有者に照会書等送付(回答あり)
R8年 7月13日 12:10－12:25 12:40－12:45	物件所在地 大阪狭山市役所	物件及び占有調査(不在)，照会書等投入(回答あり) 道路関係調査
R8年 7月14日 9:50－10:00	執行官室	占有者Aから電話を受けて事情聴取
R8年 7月21日 11:35－11:40	執行官室	所有者から電話を受けて事情聴取
R8年 7月31日 11:30－12:10	物件所在地	立入調査(評価人帯同)，占有者Aと面談
年 月 日 : : :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7枚目)

土地建物位置関係図（概略）

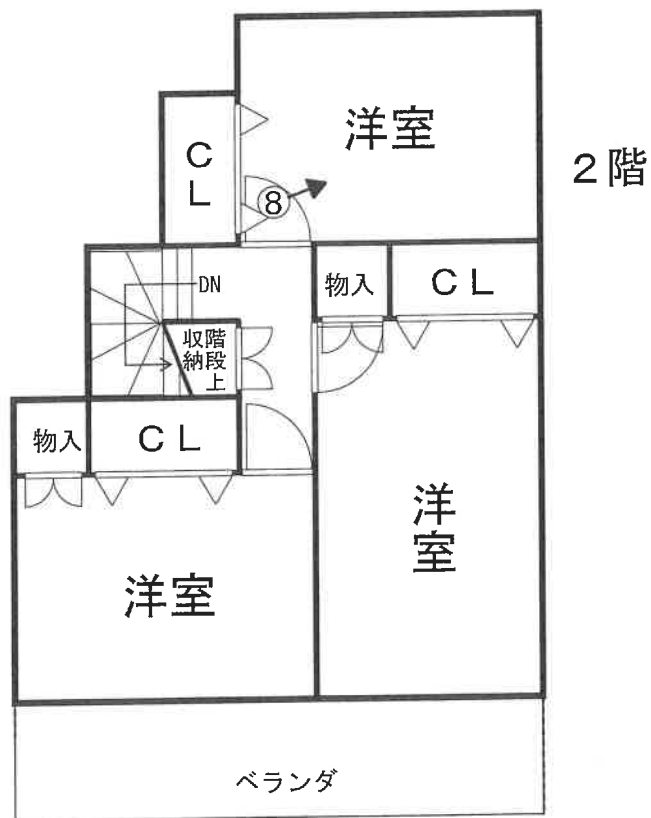
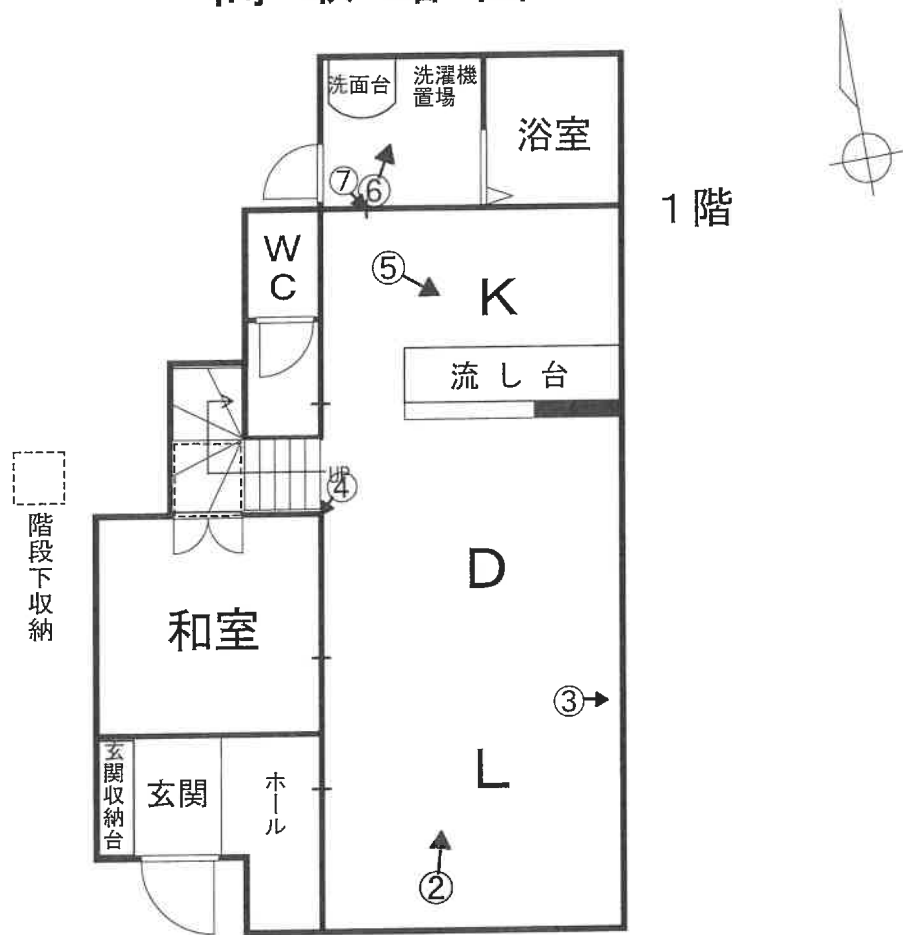


道路



←○写真撮影位置・方向

間 取 略 図



←○写真撮影位置・方向

(9 枚目)

目的建物



①

目的土地



②

壁紙の剥離



③

壁の損傷



④



⑤

流し台下収納部の破損(テープで仮止め)



⑥

洗面台下扉の損傷(完全に閉まらない)

扉の損傷



⑦



⑧

令和8年（ケ）第36号
令和8年7月31日現地調査
令和8年8月13日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 8,070,000 円		
内 訳 価 格		
物件1	金 2,080,000	円
物件2	金 5,990,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	現地概測数量と地積測量図、登記数量は概ね符合する。		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海高野線 狹山 駅 北東方 道路距離 約1,500m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 ふれあいの里 停留所 北方約150m	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、宅地造成工事規制区域、立地適正化計画 (居住誘導区域)
画 地 条 件	規 模	126.54㎡
	形 状	やや不整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約11.8m(南側)・奥行約16.7m
	高 低 差 等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	南 側	幅員約6.8m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	東 側	住宅
	北 西 側	住宅
	南 側	道路
	北 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和59年・48年・36年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	

特 記 事 項	・草木が生い茂り検尺出来ない部分があったが、現地概測数量と物件目録、登記数量、地積測量図は概ね符合すると思われる。 ・カーポートがある。 ・以下の通り地役権が設定されている。 原因 昭和62年11月2日設定 目的 電線の支持物を除く電線路を設置(張替増強等を含む)すること及びその保守運営のための土地立入り、通行及び使用の認容並びに電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物及び工作物の築造並びに爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い、貯蔵、その他電線路に支障となる立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止 範囲 送電線路の東側保安線より西側の土地77・46㎡ 要役地 大阪狭山市狭山四丁目1159番・1160番・1161番合併
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載） 平成19年7月9日 新築 経過年数 19 年 経済的残存耐用年数 11 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	ビニールクロス貼ほか
	天 井	ビニールクロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機（但し、いずれも作動状況は不明）
床面積（現況）	延 97.60㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者の元配偶者が占有している。	
特 記 事 項	・流し台の包丁フラップ部分が破損している。 ・洗面所の扉に損傷箇所がある。 ・洗面台下の扉が破損しており完全に閉まらない。 ・LDの内壁にクロスが剥がれや陥没箇所がある。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ(ア×イ×ウ×エ) (千円未満四捨五入)
1	73,400	0.79	126.54	0.90	6,604,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 大阪狭山(府)ー1

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $74,900 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/100 = 73,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.02

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	0.95	0.80	0.79

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.04 ※その他:高圧線下地 0.80

ウ 地積:登記数量による。

エ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を,建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め,これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて,建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ (千円未満四捨五入)
2	180,000	97.60	0.28	4,919,000

ウ 現価率

経過年数 約19年
 経済的残存耐用年数 約11年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し,現価率を査定した。

現価率={残価率0.05+(1-0.05)×(経済的残存耐用年数11年/(経過年数19年+経済的残存耐用年数11年))}×(1-0.3)≒0.28

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	6,604,000	0.55	法定地上権	3,632,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	共有 持分 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ-キ =ク (万円未満四捨五入)
1	6,604,000	-3,632,000	1/1		1.00	0.70	-	2,080,000
2	4,919,000	+3,632,000	1/1	1.00	1.00	0.70	0	5,990,000
一括価格 (合計)								8,070,000

エ 占有減価率
本件の場合不要

オ 市場性修正率
本件の場合不要

カ 競売市場修正率
第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

キ その他控除減価
本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価調査 大阪狭山(府)－1

所 在 : 大阪狭山市東野中3丁目348番16
価 格 : 74,900円／m²
位 置 : 南海高野線 狭山 駅 北東方 約1,500m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 102m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 東6m市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,543,292 円
物件2	3,795,606 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

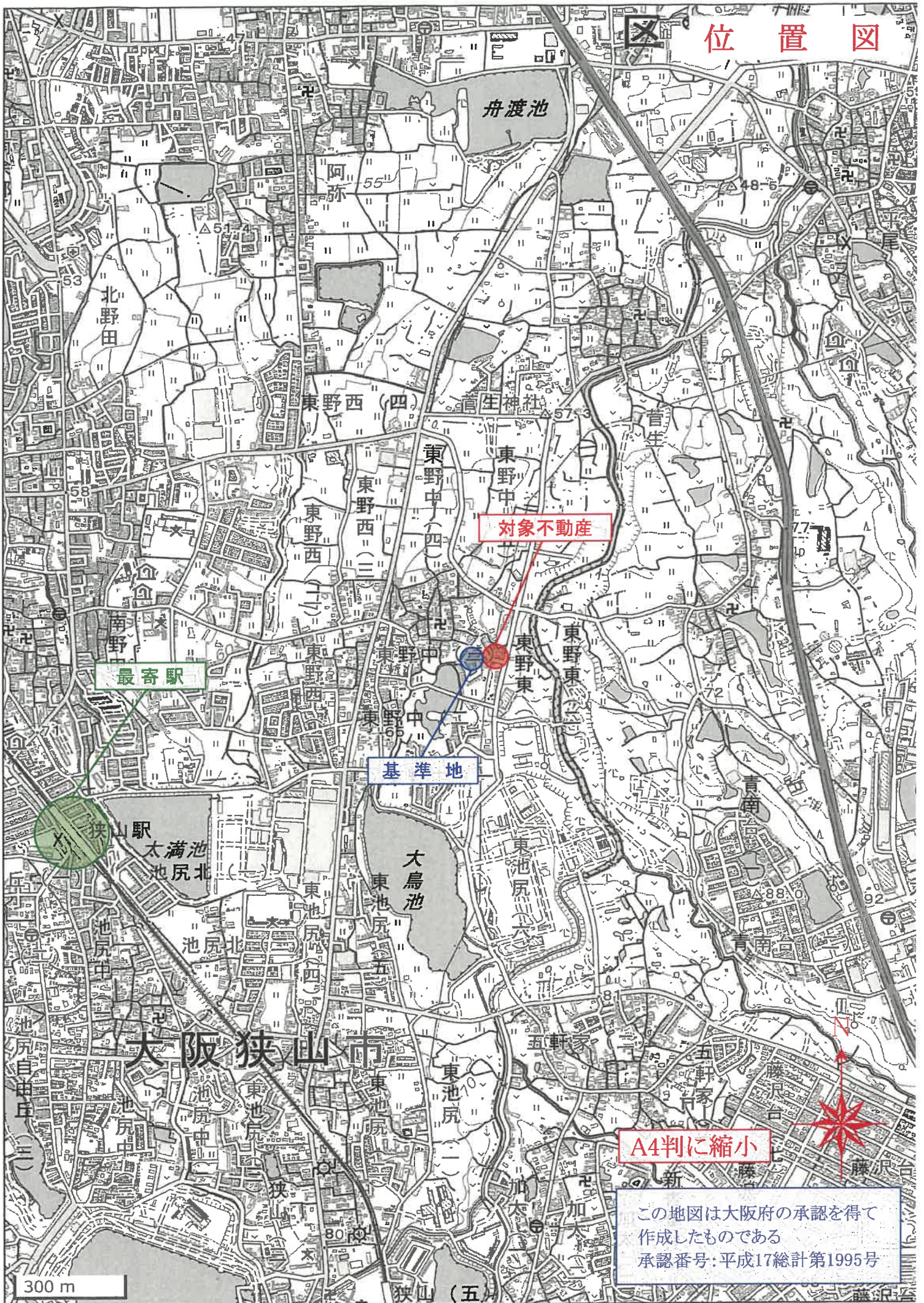
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪狭山市東野中三丁目 |
| | 地 番 | 3 2 9 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪狭山市東野中三丁目 3 2 9 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 9 番 3 1 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 6 平方メートル
2 階 4 3 . 7 4 平方メートル |



位置図



対象不動産

最寄駅

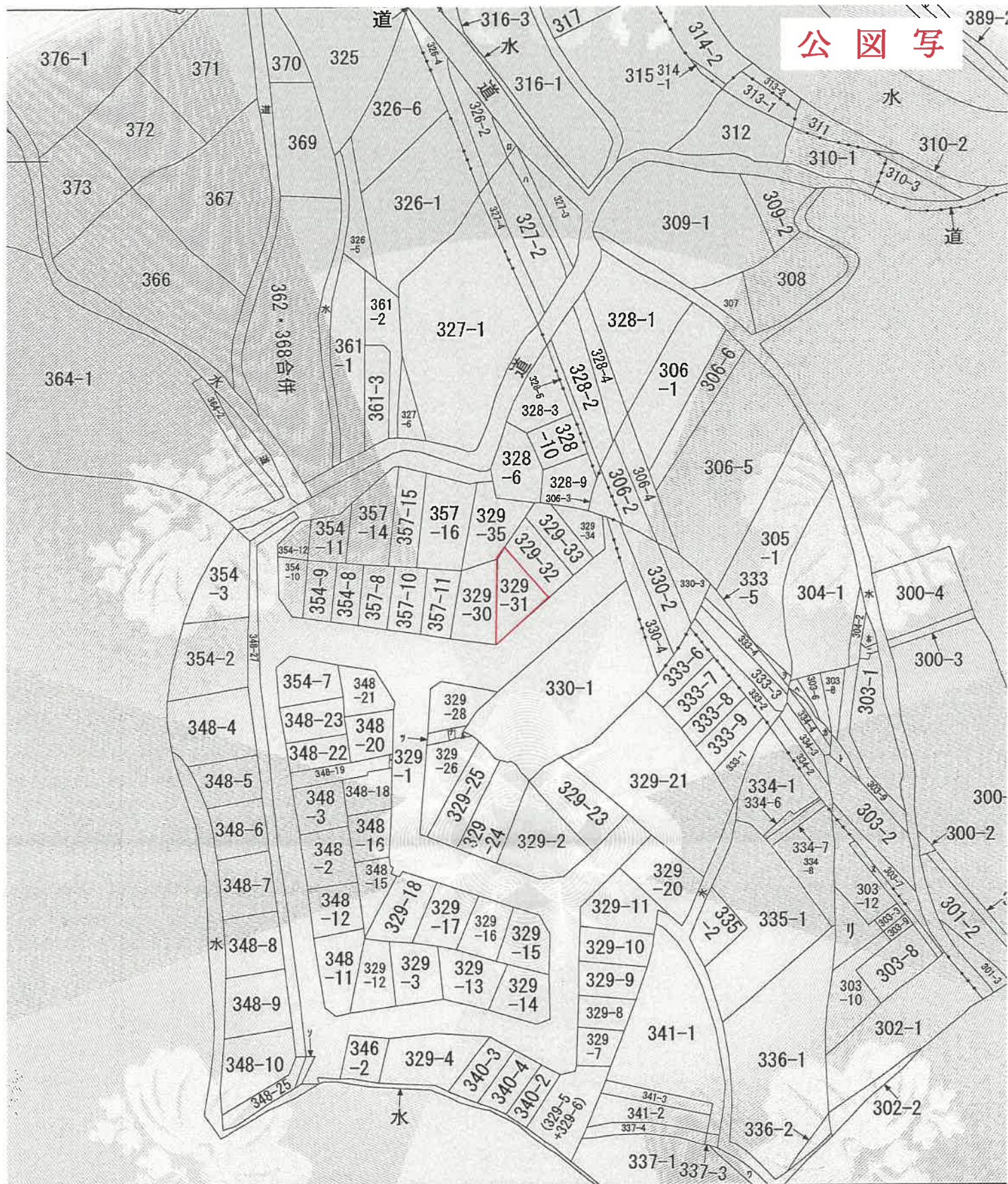
基準地

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号: 平成17総計第1995号

300 m

公 図 写



請求部	所在	大阪狭山市東野中三丁目				地番	329番31		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類 旧土
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

土地積測

242934

1/6

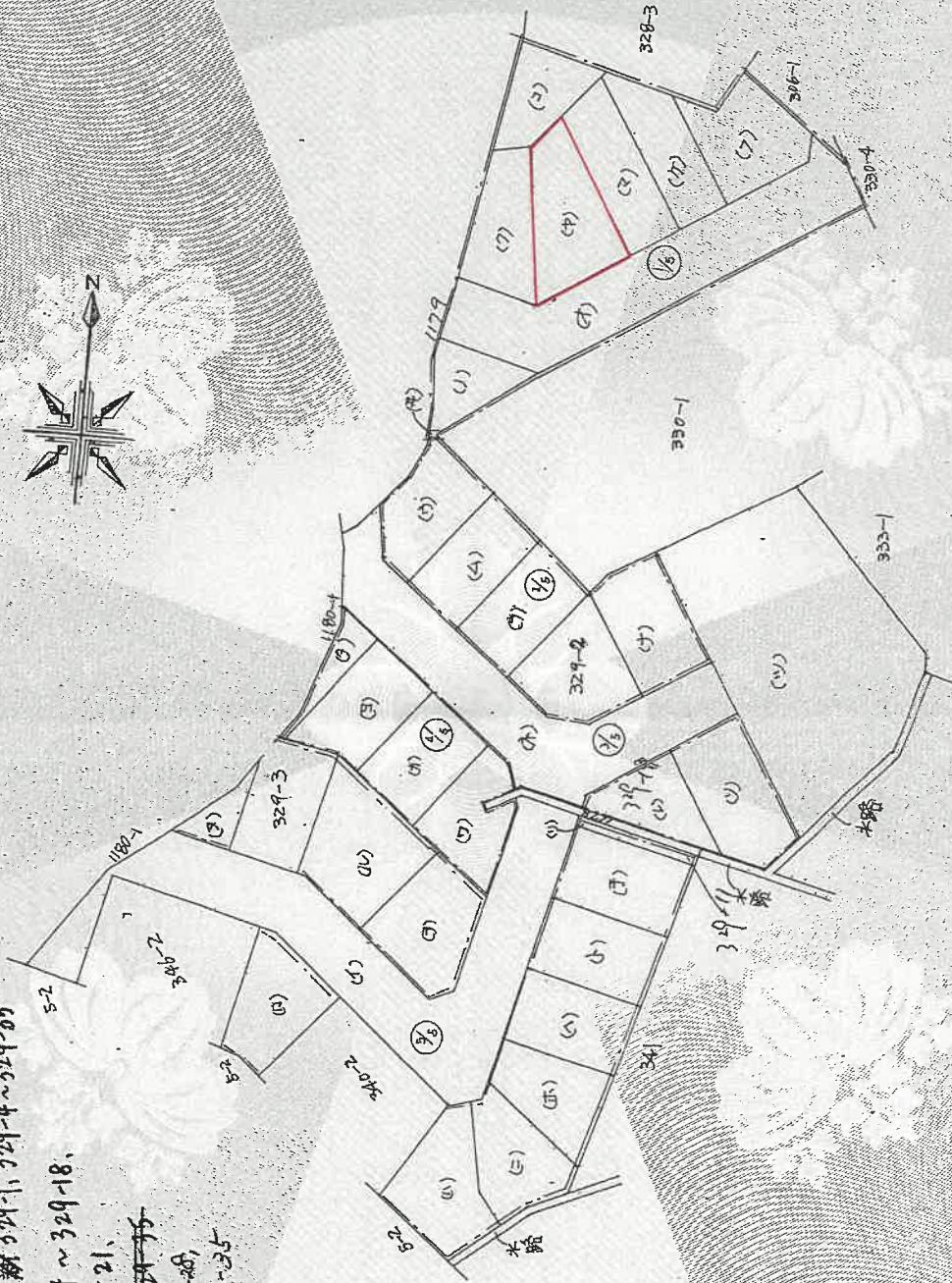
地番	東野中 3丁目
土地の所在	大阪府南河内郡狭山町大字真野

50.11.18

作製年月日
昭和五十年十月拾五日

作製者

申請人



縮尺 1/600

2/6

242935

地積測量図

地番	329-27, 329-30, 329-29, 329-30, 329-31, 329-32, 329-28, 329-34, 329-33
土地の所在	大阪府南河内郡茨田町大字東野

(ウ) 329-27

番号	三斜	倍面積
108	1.65	0.7425
109	1.65	0.2475
110	1.10	0.1650
合計		1.1550
1/2(m ²)		0.5775

(イ) 329-29

番号	三斜	倍面積
115	13.00	4.80
116	13.50	0.85
117	13.50	4.30
118	12.65	4.15
119	12.65	5.70
120	13.15	5.80
121	13.15	5.90
122	8.20	3.75
123	8.20	3.50
124	12.50	6.70
125	15.10	3.10
126	15.10	4.20
127	4.30	3.05
合計		664.4275
1/2(m ²)		332.21375

(エ) 329-30

番号	三斜	倍面積
111	8.25	1.00
112	2.50	1.20
113	11.40	7.867
114	11.40	1.80
合計		60.7269
1/2(m ²)		30.36345

(ロ) 329-31

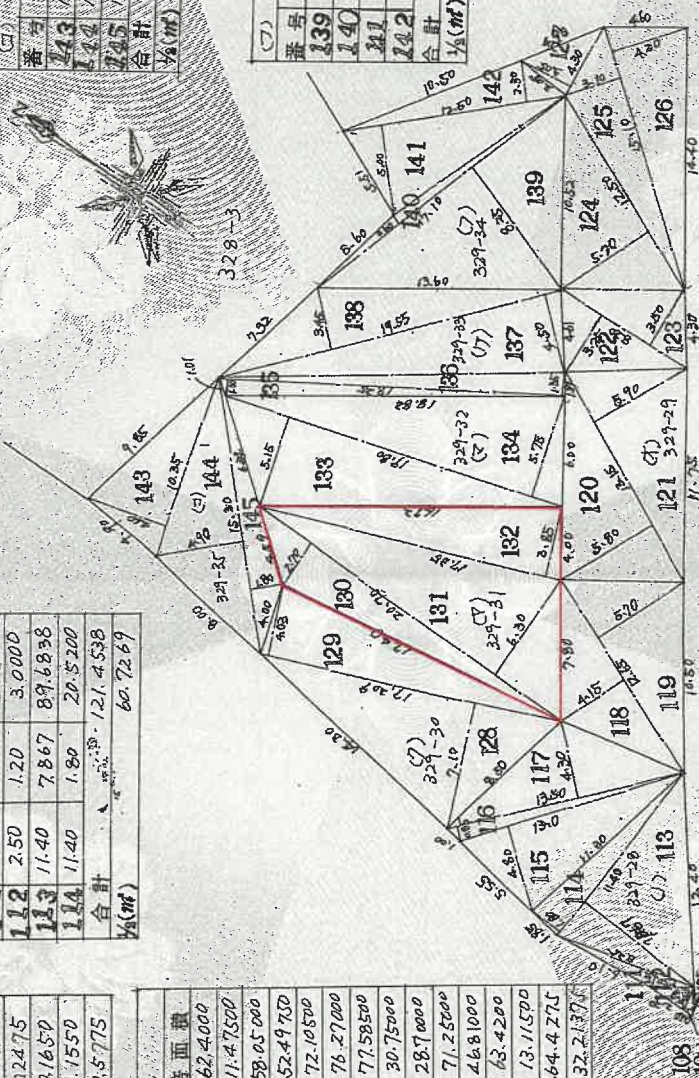
番号	三斜	倍面積
130	20.70	2.70
131	20.70	6.30
132	17.35	3.85
合計		253.09750
1/2(m ²)		126.54875

(カ) 329-32

番号	三斜	倍面積
133	19.80	5.15
134	19.80	5.75
合計		215.820
1/2(m ²)		107.910

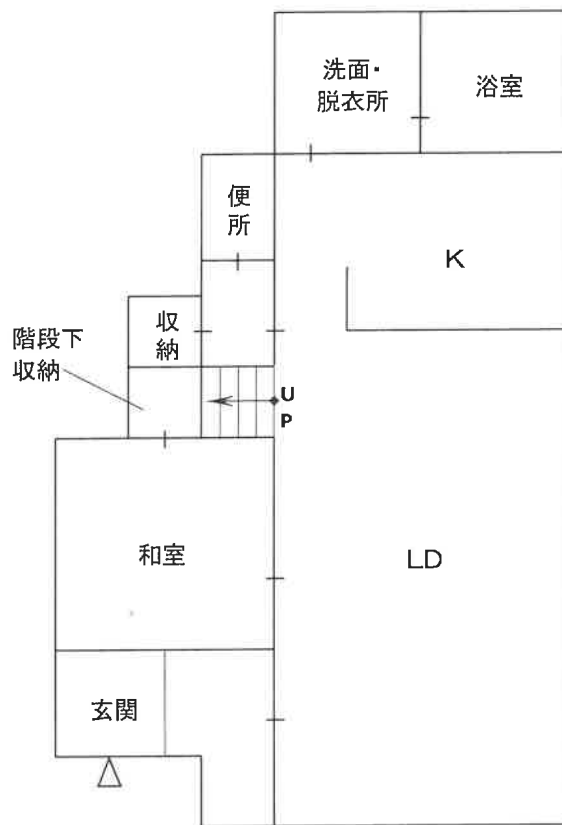
(キ) 329-33

番号	三斜	倍面積
135	19.25	1.00
136	19.25	6.35
137	19.55	4.50
138	19.55	3.45
合計		200.6600
1/2(m ²)		100.3300

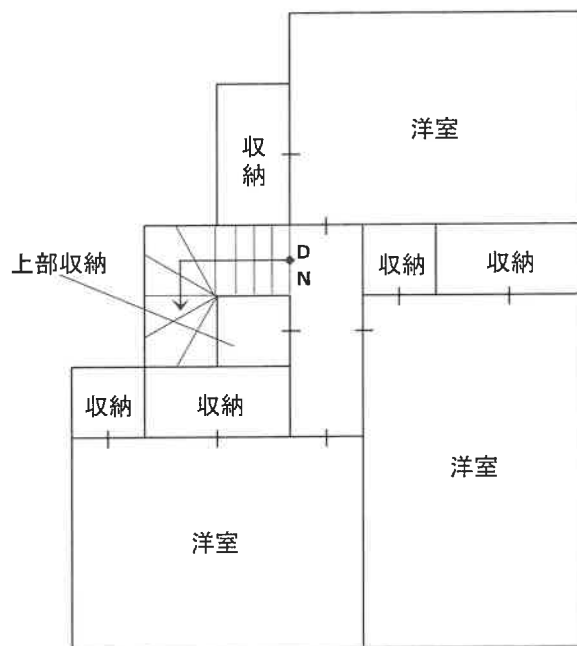


縮尺 1/300

間 取 図 (概 略)



1
階



2
階