令和　８年（ケ）第　　８０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
大阪地方裁判所堺支部執行係
裁判所書記官　八　上　亮　太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日から 令和　８年１２月１０日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 610, 000 9, 288, 000	一括	2, 322, 000	101, 137	24, 447
1	2, 570, 000				
2	9, 040, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　80号

物　件　目　録

1　所　　在　富田林市寿町二丁目

　　地　　番　３６３番１１

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１０４．２８平方メートル

2　所　　在　富田林市寿町二丁目３６３番地１１

　　家屋　番号　３６３番１１

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　５１．９６平方メートル
　　２階　３８．０９平方メートル

令和　8年（ケ）第　　80号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月18日
大阪地方裁判所堺支部執行係
裁判所書記官　八　上　亮　太

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　８０号

物　件　目　録

１　所　　在　　富田林市寿町二丁目

　　地　　番　　３６３番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０４．２８平方メートル

２　所　　在　　富田林市寿町二丁目３６３番地１１

　　家屋　番号　　３６３番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５１．９６平方メートル
　　２階　３８．０９平方メートル

令和　８年(ケ)第　　８０号
令和　８年　６月２６日受理
令和　　年　　月　　日提出
8.8.-6

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部
執行官　峯　畑　仁　彰

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　80号

物　件　目　録

1　所　　在　富田林市寿町二丁目

　　地　　番　３６３番１１

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１０４．２８平方メートル

2　所　　在　富田林市寿町二丁目３６３番地１１

　　家屋　番号　３６３番１１

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　５１．９６平方メートル
　　２階　３８．０９平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	富田林市寿町二丁目５番５８号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □　　（　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図（概略）のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が目的土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造：
物件目録にない附属建物	■ない　　種　類： □ある　　構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1　表札等の表示

(1)　表札の表示　　所有者の姓（漢字とローマ字の併記）

(2)　郵便受けの表示　　なし

2　目的土地の現況について

(1)　目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。

(2)　目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。

(3)　目的土地は、南西側隣地（３６１－１）に比して約０．７m低く、西側隣地（３６４－２及び３６４－３）に比して約０．４m低い。

3　目的建物の現況について

(1)　目的建物の形状は、概ね間取図（概略）のとおりであると思われる。

(2)　目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。

(3)　目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。

(4)　目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
８年６月２９日 12：00－12：10	大阪法務局富田林支局	公図等調査
８年６月２９日 12：30－12：40	富田林市役所	課税台帳調査
８年６月２９日 16：20－16：30	すばるホール	道路等調査
８年６月２９日 17：00－17：15	物件所在地	物件及び占有確認 照会文書投函
８年７月１０日 15：00－15：15	物件所在地	在宅要請文書投函
８年７月１７日 14：15－15：00	物件所在地	解錠による立入調査（評価人帯同）
年　月　日		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　８年　７月１７日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日　平成10年9月29日

これは図面に記録されている情報の全部を証明した書面である。
（大阪法務局富田林支局管轄）
令和8年5月11日　福岡法務局

各階平面図

不動産番号	1468 [redacted]
建物の所在	羽曳野市古市[redacted]丁目363番地1

建物図面

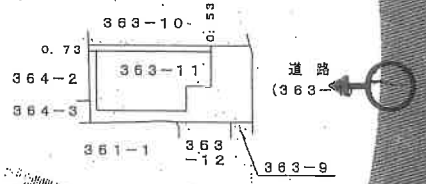
2階

求積表

3.185	×	2.275	= 7.245875
8.190	×	5.460	= 44.717400
		合計	51.963275
		床面積	51.96㎡

求積表

4.550	×	3.185	= 14.491750
5.460	×	3.640	= 19.874400
4.095	×	0.910	= 3.726150
		合計	38.092300
		床面積	38.09㎡



作成者 [redacted]　縮尺 1/500　調査者 [redacted]

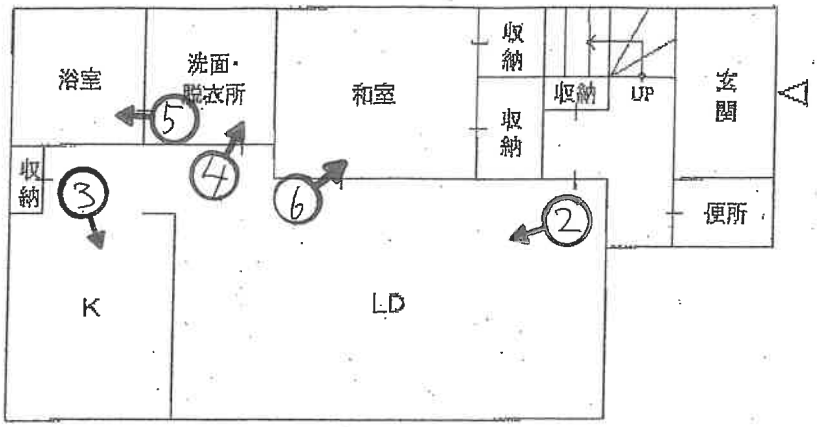
M85750

A4判に縮小

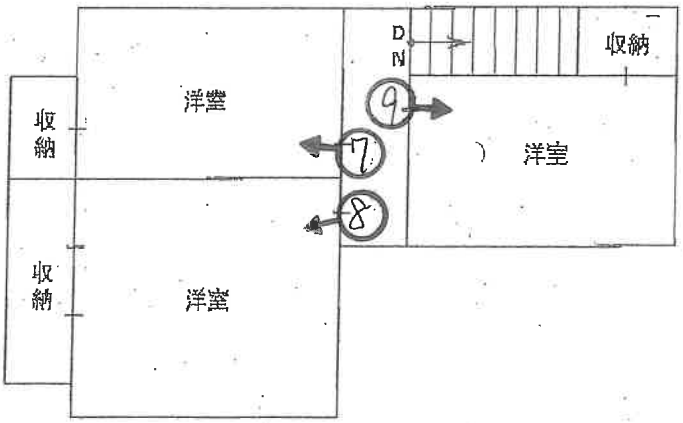
（←○ 写真撮影場所・方向）

（←○ 写真撮影場所・方向）

間　取　図（概略）



1階



2階

令和8年(ケ)第80号事件

（　7　枚目）

①目的建物



②



（ 8 枚目）

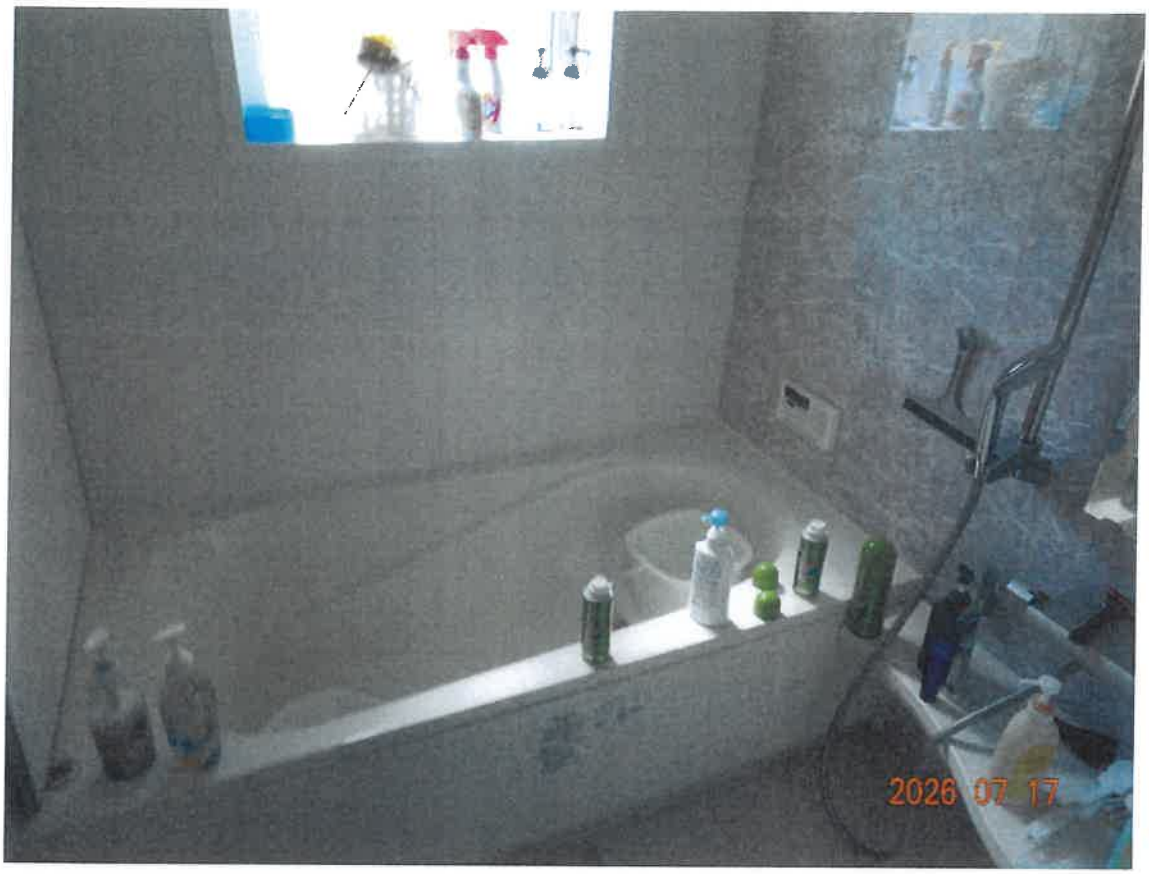
③



④



⑤



⑥



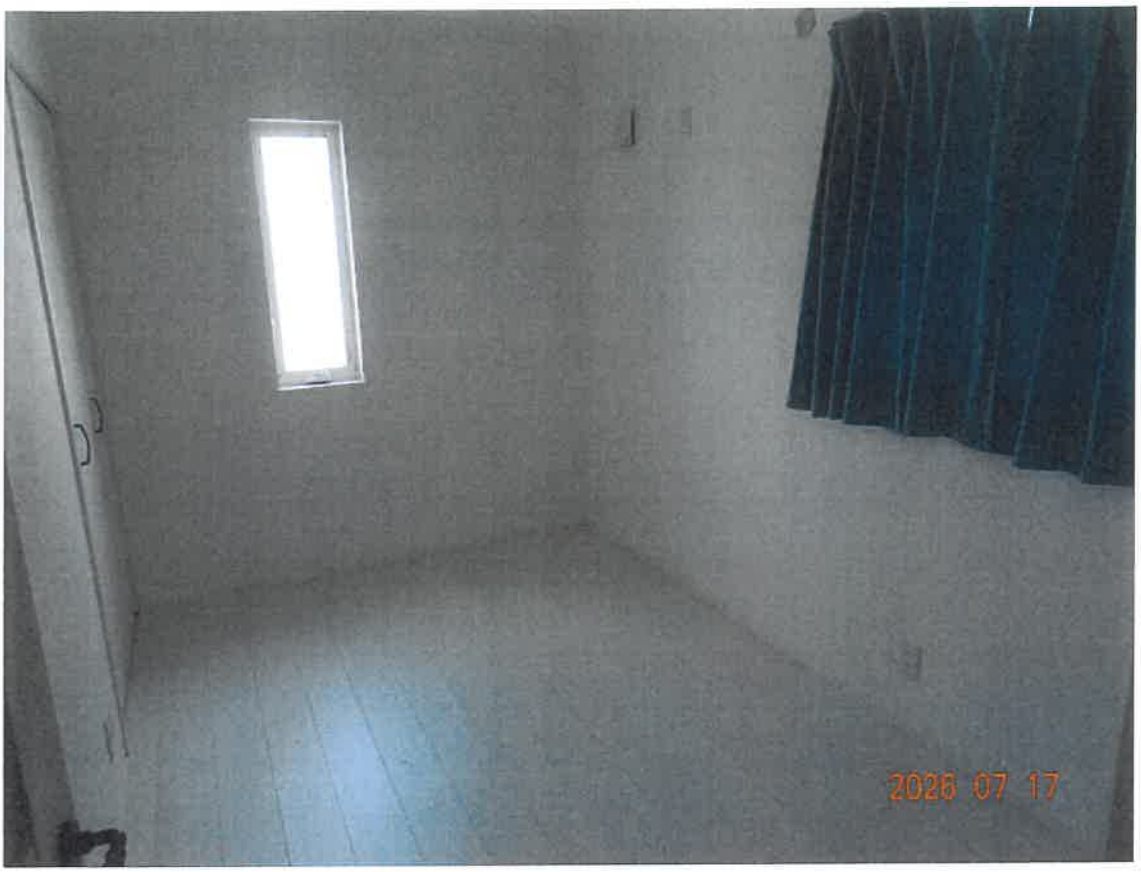
⑦



⑧



⑨



令和８年　（ケ）　第８０号
令和８年 ７月17日 現地調査
令和８年 ８月 ４日 評　　価

大阪地方裁判所　堺支部　御中

評　　価　　書

（土地付建物）

評価人　不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 11,610,000 円		
内 訳 価 格		
物件1	金	2,570,000 円
物件2	金	9,040,000 円

1 一括価格は，物件1，2の各不動産について，一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり，物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。

2 評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は，民事執行法58条4項に定める場合を除いて，公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左

番号	特記事項
1	現地概測数量と地積測量図、登記数量は概ね符合する。
2	なし

第4　目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等　（物件1）

位置・交通	近鉄長野線　富田林西口 駅　北西方 道路距離 約400m （別添「位置図」参照）	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、周知の埋蔵文化財包蔵地
画地条件	規模	104.28㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約7m（東側）・奥行約14.7m
	高低差等	平坦
接面道路の状況 （右記「法」は建築基準法）	東側	幅員約4.9m舗装市道（法42-1-1号道路）に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	東側	道路
	西側	住宅
	南側	住宅等
	北側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは，対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下，「施設管」という。）が通っており，通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは，対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず，敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは，前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や，役場での確認事項に疑義がある場合等で，将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和58年・46年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	・カーポートがある。 ・西側隣接地より約0.4m、南西側隣接地より約0.7m低い。	

2 建物の概況及び利用状況 （物件2）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）　平成30年9月8日 新築 経過年数　8 年 経済的残存耐用年数　22 年	
仕　　様	構　　造	木造
	屋　　根	スレートぶき
	外　　壁	サイディングほか
	内　　壁	ビニールクロス貼ほか
	天　　井	ビニールクロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設　　備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機（但し、いずれも作動状況は不明）
床面積（現況）	延　90.05㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階　　層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK
品　　等	中位	
保守管理の状態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建物の利用状況	所有者が占有している。	
特記事項	・経年相応の汚損や損傷等が見られる。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 （土 地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地 積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）オ（ア×イ×ウ×エ）（千円未満四捨五入）
1	85,300	1.02	104.28	0.90	8,166,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 富田林（府）－5

基準地価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
94,800 円/㎡	× 100 /100	× 100/ 101	× 100/ 110	＝ 85,300 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

※接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位：中間画地 1.00，方位 1.01

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.97	1.03	1.10	1.00	1.10

イ 個別格差：

※接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位：中間画地 1.00，方位 1.02

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価 ： 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 （建 物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ＝エ（千円未満四捨五入）
2	180,000	90.05	0.52	8,429,000

ウ 現価率

経過年数	約8年
経済的残存耐用年数	約22年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

現価率＝{残価率0.05＋(1-0.05)×(経済的残存耐用年数22年／(経過年数8年＋経済的残存耐用年数22年))}×(1-0.3)≒0．52

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ=ウ（千円未満四捨五入）
1	8,166,000	0.55	法定地上権	4,491,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）（1①オ、1②エ）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）（2①ウ）イ	共有持分 ウ	占有減価 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ	その他の控除減価（敷金等）（円）キ	評価額（円）（ア+イ）×ウ×エ×オ×カ-キ=ク（万円未満四捨五入）
1	8,166,000	-4,491,000	1／1		1.00	0.70	－	2,570,000
2	8,429,000	+4,491,000	1／1	1.00	1.00	0.70	0	9,040,000
一括価格（合計）								11,610,000

エ 占有減価率
本件の場合不要

オ 市場性修正率
本件の場合不要

カ 競売市場修正率
第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

キ その他控除減価
本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価調査 富田林(府)－5

所	在	： 富田林市寿町2丁目305番10 「寿町2-2-17」
価	格	： 94,800円／㎡
位	置	： 近鉄長野線 富田林西口 駅 北西方 約180m(道路距離)
価格時点		： 令和7年7月1日
地	積	： 106㎡
供給処理施設		： 水道, ガス, 下水
接面街路		： 西3. 5m市道
用途指定等		： 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地域の概要		： 中小規模一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1	5,551,137 円
物件2	6,298,935 円

第7 附属資料の表示

1 受命物件の位置図
2 公図(写)
3 地積測量図(写)
4 建物図面・各階平面図(写)
5 間取図(概略)

以 上

令和　８年（ケ）第　　８０号

物　件　目　録

１　所　　在　　富田林市寿町二丁目

　　地　　番　　３６３番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０４．２８平方メートル

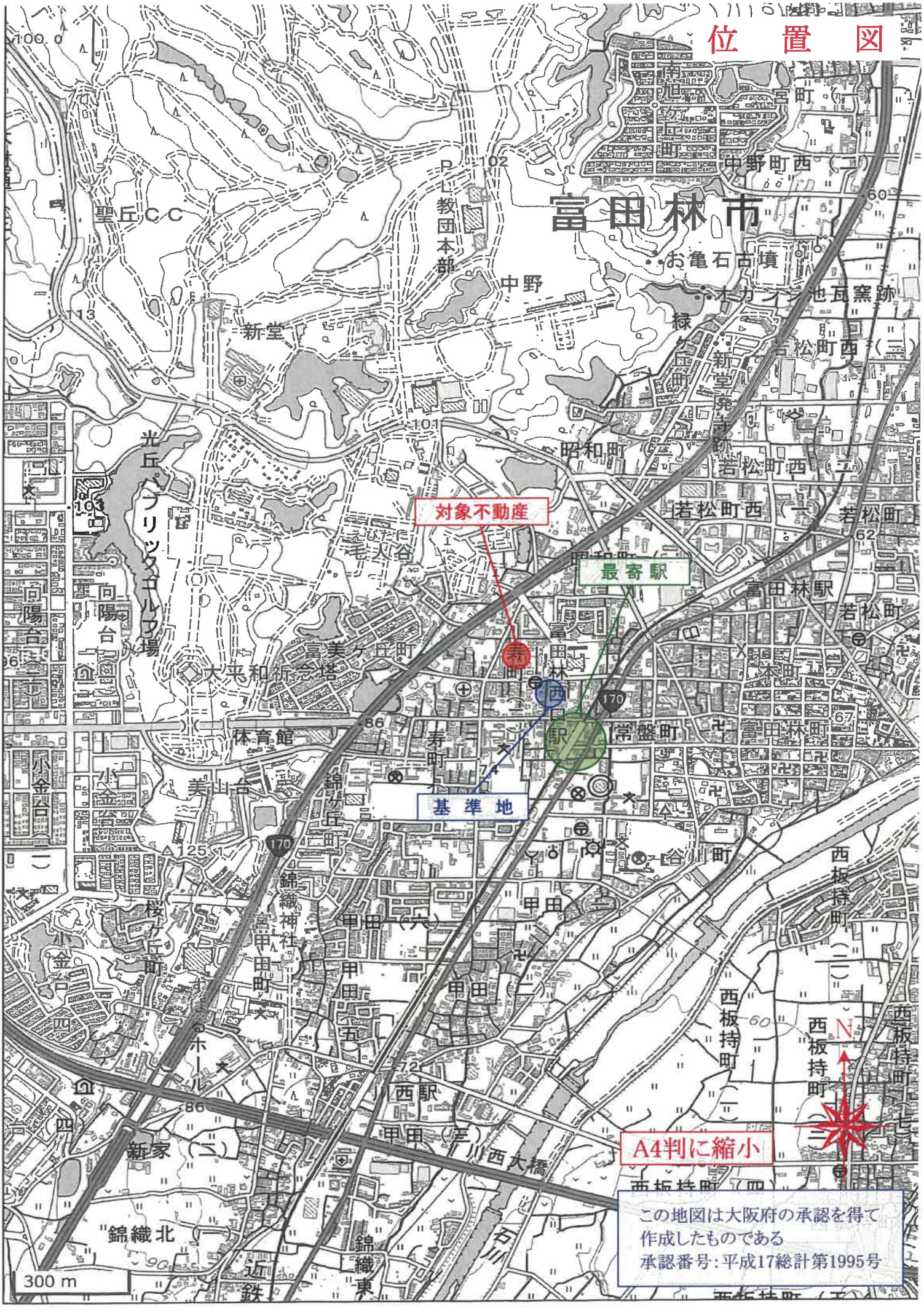
２　所　　在　　富田林市寿町二丁目３６３番地１１

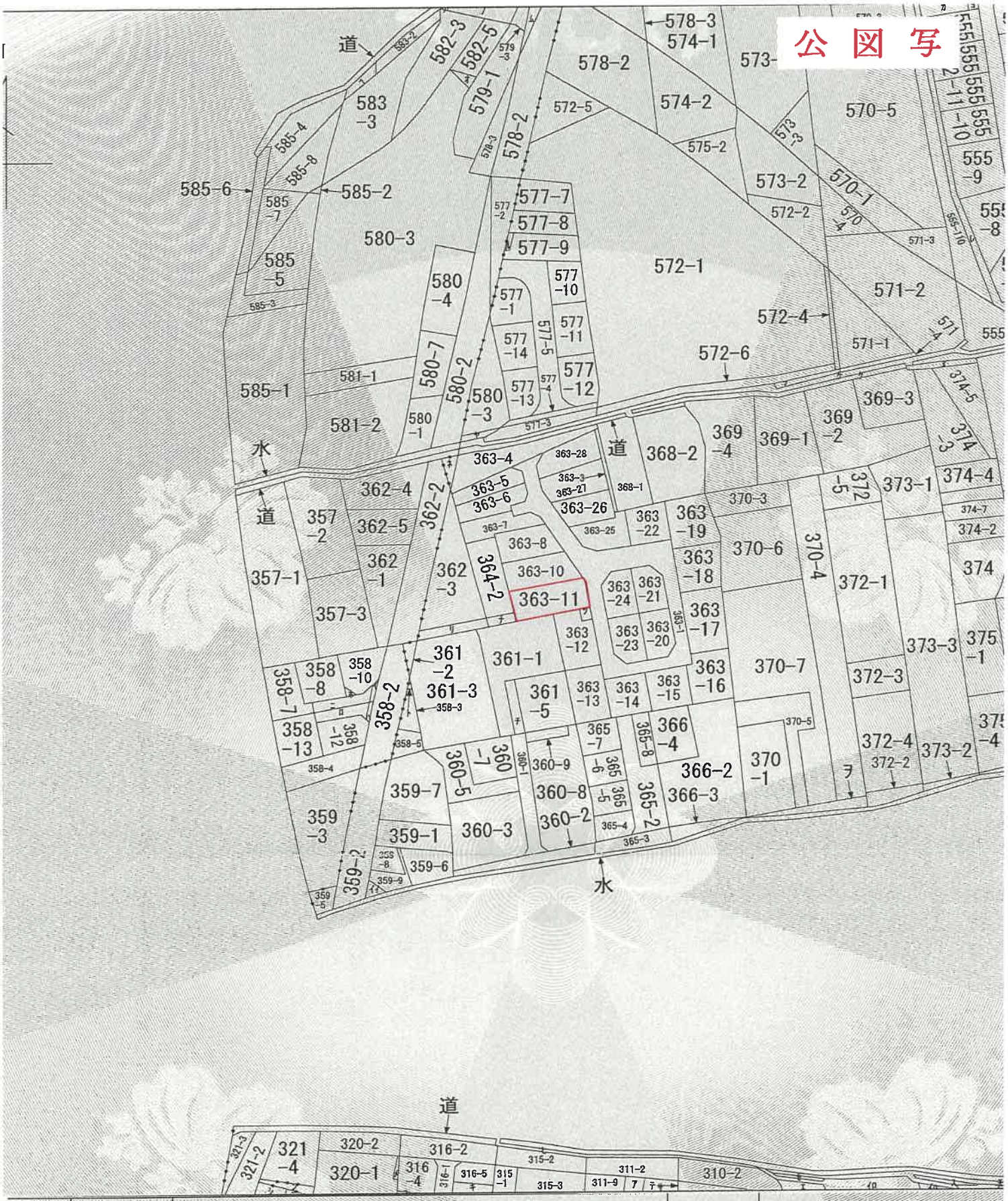
　　家屋　番号　　３６３番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５１．９６平方メートル
　　２階　３８．０９平方メートル


位置図
富田林市
対象不動産
最寄駅
基準地
A4判に縮小
この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号：平成17総計第1995号
300 m
N
聖丘ＣＣ
教団本部
中野
新堂
光丘パブリックゴルフ場
毛人谷
向陽台
富美ケ丘町
大来和祈念塔
体育館
美山台
小金台
錦ケ丘町
桜ケ丘町
錦織神社
富田町
ホール
新家（二）
錦織北
錦織東
近鉄
寿町
富田林西駅
常盤町
谷川町
甲田
西駅
甲田西大橋
お亀石古墳
オカノ池瓦窯跡
中野町西（二）
緑ケ丘町
新堂廃寺跡
若松町西（二）
昭和町（二）
若松町西（一）
若松町
富田林駅
本町
西板持町
西板持町（二）
西板持町（四）



請求部分	所在	富田林市寿町二丁目				地番	363番11		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

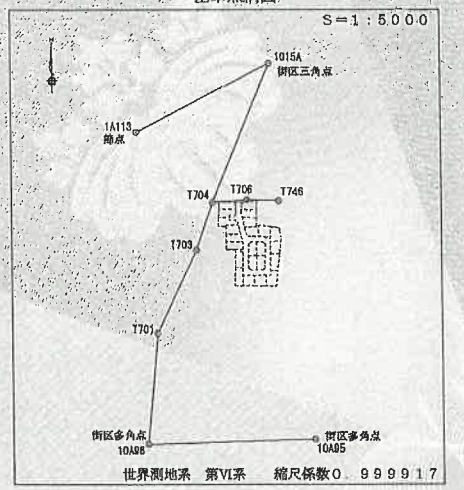
記年月日：平成29年6月23日

土地所在図

地番	363－1、363－4～363－28
土地の所在	富田林市寿町二丁目

基準点網図

S＝1：5,000



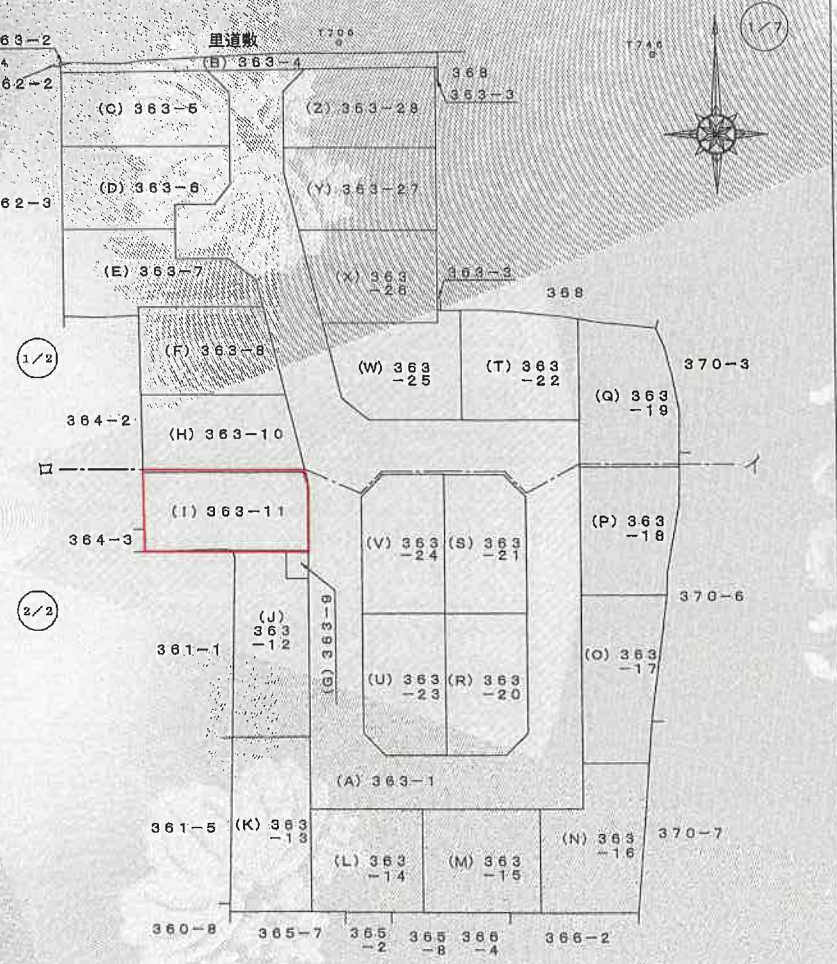
世界測地系　第Ⅵ系　　縮尺係数0．999917

基準点座標リスト

点名	標識	X	Y
1A113	金属鋲	−165930．984	−37301．801
1015A	金属標	−165868．127	−37181．226
10A98	金属標	−166212．359	−37293．864
10A95	金属標	−166207．888	−37142．875

トラバース点座標リスト

点名	標識	X	Y
T701	鋲	−166112．228	−37284．448
T703	鋲	−166037．263	−37248．462
T704	鋲	−165993．872	−37233．448
T706	鋲	−165991．436	−37202．041
T746	鋲	−165962．693	−37173．671



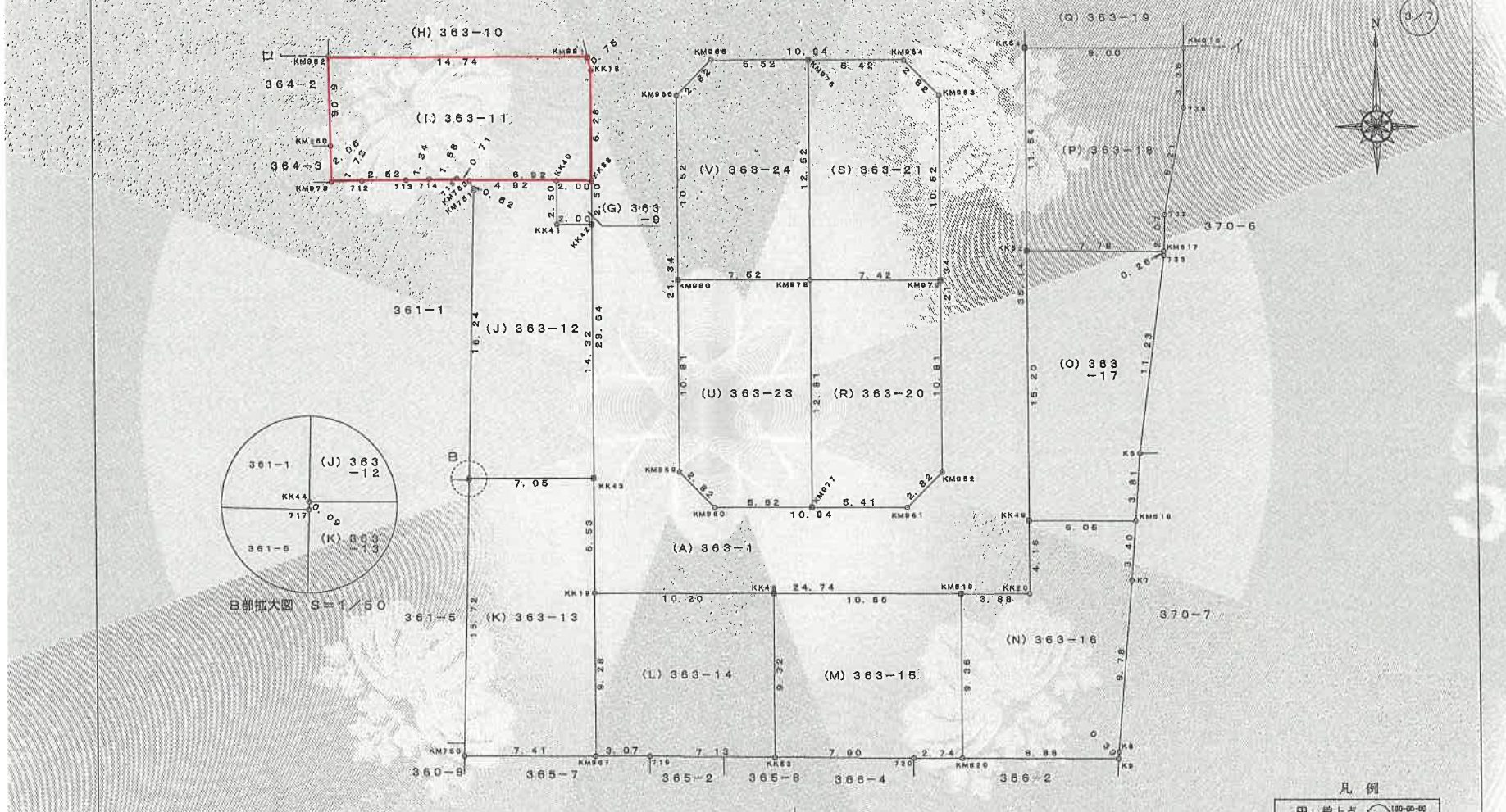
座標系	世界測地系第Ⅵ系
測量年月日	平成２９年　１月　６日

作成者	[redacted] 29年　5　月　17　日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1／500

A4判に縮小

地積測量図

地番	363－1、363－4～363－28
土地の所在	富田林市寿町二丁目



作成者	[redacted] 29年 5月 17日作成)	申請人	[redacted]
縮尺	1／250		

A4判に縮小

地番	363－1、363－4～363－28
土地の所在	富田林市寿町二丁目

地積測量図

座標求積表

(5/7)

地番	(J) 363－12			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KK43	-166054.096	-37205.539	14.300	-532039.207700
KK42	-166039.773	-37205.484	14.331	-533191.791204
KK41	-166039.765	-37207.484	2.508	-93316.369872
KK40	-166037.265	-37207.475	2.515	-93576.799625
KM753	-166037.250	-37212.395	-0.566	21062.215570
KM751	-166037.831	-37212.152	-16.823	626020.033096
KK44	-166054.073	-37212.590	-16.265	605262.776350
		倍面積		220.856616 ㎡
		面積		110.4283075 ㎡
		地積		110.42 ㎡

地番	(K) 363－16			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
717	-166054.166	-37212.593	-15.809	588293.882737
KM750	-166069.882	-37213.010	-15.744	585881.629440
KM957	-166069.910	-37205.600	9.255	-344337.828000
KK19	-166060.627	-37205.565	15.814	-588368.804910
KK43	-166054.096	-37205.539	6.554	-243845.102606
KK44	-166054.073	-37212.590	-0.070	2604.881300
		倍面積		228.657961 ㎡
		面積		114.3289805 ㎡
		地積		114.32 ㎡

地番	(L) 363－14			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KK19	-166060.627	-37205.565	-9.244	343928.242850
KM957	-166069.910	-37205.600	-9.295	345826.052000
719	-166069.922	-37202.529	-0.076	2827.392204
KK63	-166069.986	-37195.399	9.256	-344280.613144
KK46	-166060.666	-37195.365	9.359	-348111.421035
		倍面積		189.652885 ㎡
		面積		94.8264425 ㎡
		地積		94.82 ㎡

地番	(M) 363－15			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KK46	-166060.666	-37195.365	-9.279	345135.791835
KK63	-166069.986	-37195.399	-9.392	349339.187408
720	-166070.058	-37187.494	-0.086	3198.124484
KM520	-166070.072	-37184.748	9.351	-347714.578548
KM519	-166060.707	-37184.712	9.406	-349759.401072
		倍面積		199.124107 ㎡
		面積		99.5620535 ㎡
		地積		99.56 ㎡

地番	(F) 363－8			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KM985	-166015.297	-37209.301	7.980	-296930.221980
KM986	-166015.249	-37220.597	-0.717	26687.168049
795	-166016.014	-37220.686	-7.926	295010.364638
KM984	-166023.175	-37220.479	-7.215	268545.755985
KM983	-166023.229	-37207.354	7.978	-293119.634812
		倍面積		93.531878 ㎡
		面積		46.7659390 ㎡
		地積		46.76 ㎡

地番	(G) 363－9			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KK39	-166037.273	-37205.475	2.508	-93311.331300
KK40	-166037.265	-37207.475	-2.492	92721.027700
KK41	-166039.765	-37207.484	-2.508	93316.369872
KK42	-166039.773	-37205.484	2.492	-92716.066128
		倍面積		10.000144 ㎡
		面積		5.0000720 ㎡
		地積		5.00 ㎡

地番	(H) 363－10			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KM983	-166023.229	-37207.354	7.076	-263279.236904
KM984	-166023.175	-37220.479	-6.961	259091.754319
KM982	-166030.190	-37220.376	-7.076	263371.380576
KM981	-166030.251	-37205.631	6.961	-258988.397391
		倍面積		195.500600 ㎡
		面積		97.7503000 ㎡
		地積		97.75 ㎡

地番	(I) 363－11			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
KM981	-166030.251	-37205.631	0.796	-29615.682276
KM982	-166030.190	-37220.376	-5.005	186287.981880
KM260	-166035.256	-37220.301	-7.127	265269.085227
KM973	-166037.317	-37220.270	-2.019	75147.725130
712	-166037.275	-37218.542	0.098	-3647.417116
713	-166037.219	-37216.022	0.099	-3684.386178
714	-166037.176	-37214.678	0.087	-3237.676986
715	-166037.132	-37213.097	-0.074	2753.769178
KM753	-166037.250	-37212.395	-0.141	5246.947695
KK39	-166037.273	-37205.475	6.264	-233055.095400
KK18	-166030.986	-37205.451	7.022	-261256.676922
		倍面積		206.674232 ㎡
		面積		104.2871160 ㎡
		地積		104.28 ㎡

作成者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/

（平成 29 年 5 月 17 日作成）

A4判に縮小

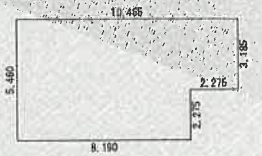
登記年月日：平成30年9月20日

各階平面図

家屋番号	363番11
建物の所在	富田林市寿町二丁目363番地11

建物図面

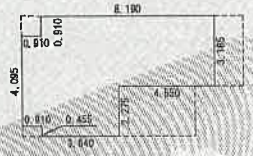
1階



求積表

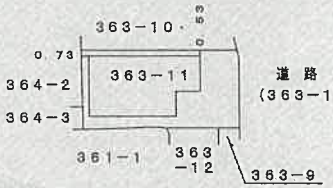
3.185	× 2.275	=	7.245875
8.190	× 5.460	=	44.717400
	合計		51.963275
	床面積		51.96㎡

2階



求積表

4.550	× 3.185	=	14.491750
5.460	× 3.640	=	19.874400
4.095	× 0.910	=	3.726450
	合計		38.092600
	床面積		38.09㎡

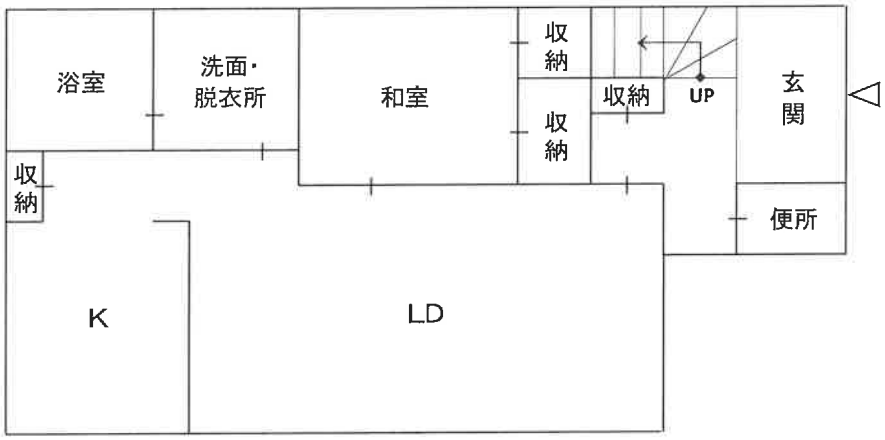


作成者	[redacted] 9月 (2日作成)	縮尺	1／250

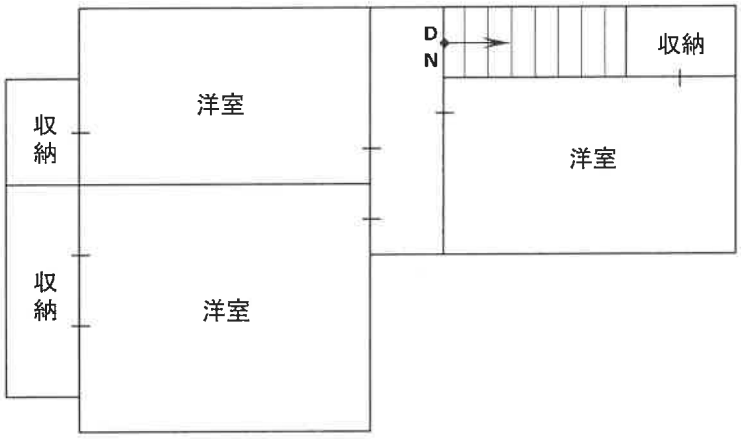
申請人	[redacted]	縮尺	1／500

A4判に縮小

間　取　図（概略）



1
階



2
階