

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月26日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 三 栗 野 力 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月10日午前9時00分から 令和 7年10月17日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月24日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月14日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5,400,000 4,320,000	一括	1,080,000	54,202	13,098
1	1,540,000				
2	3,860,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 |
| | 地 番 | 271 番 18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 102.15 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 271 番地 18 |
| | 家屋 番号 | 271 番 18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 50.08 平方メートル
2 階 43.87 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 6日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 |
| | 地 番 | 271 番 18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 102.15 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 271 番地 18 |
| | 家屋 番号 | 271 番 18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 50.08 平方メートル
2 階 43.87 平方メートル |



令和 6 年 (ケ) 第 113 号
令和 7 年 1 月 29 日受理
令和 7 年 3 月 12 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山 内 恒 雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 |
| | 地 番 | 271 番 18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 102.15 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 271 番地 18 |
| | 家屋 番号 | 271 番 18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 50.08 平方メートル
2 階 43.87 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示等	泉佐野市南中安松271番地の18
土地	物件1
現況地目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない 種類： □ある 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者の姓、「A」

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 泉佐野市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
- 3 内壁の随所、洋室のドア枠に損傷が存在した。
- 4 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物は、空家です。目的土地・建物は、どの部分も誰にも貸していません。表札にあるAは、以前の同居人の姓です。 2 目的建物内で小型犬4匹、猫4匹を飼っていたことがあります。 3 目的建物の内壁に猫による傷やネジの跡などの損傷があります。目的建物には、雨漏りはありません。 4 目的物件内に残っている荷物は、私と以前の同居人のものです。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

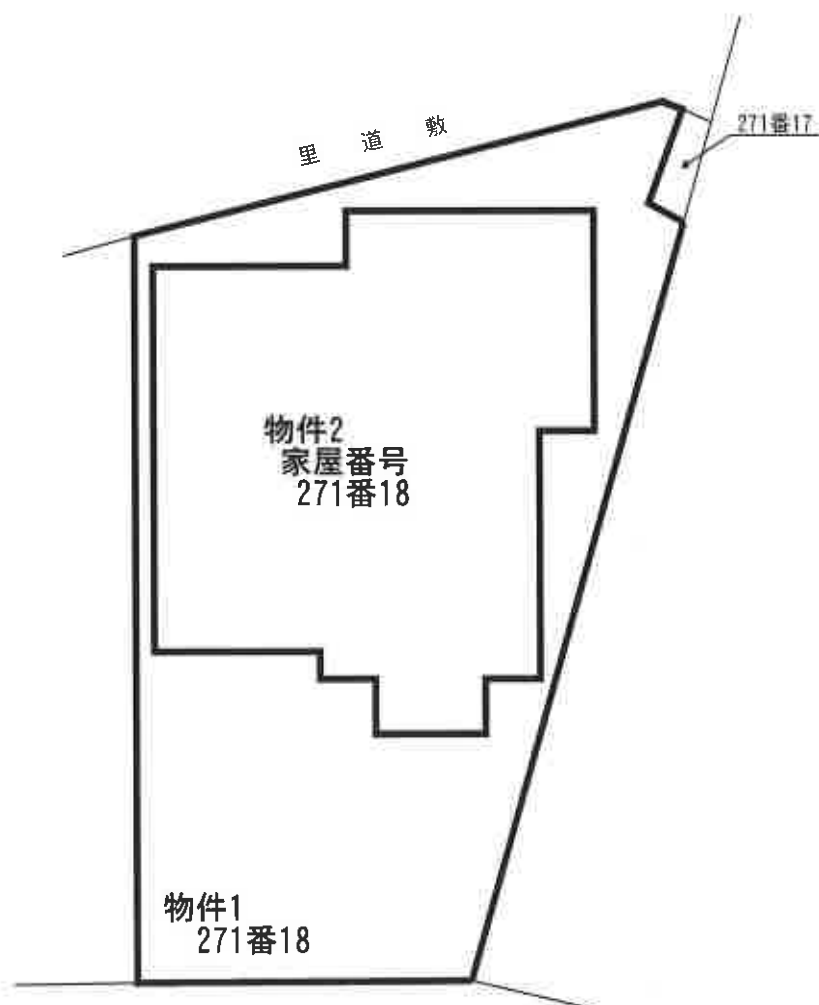
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月 3日 13:20-13:35	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
7年 2月 3日 14:40-14:50	泉佐野市役所	課税資料調査
7年 2月 4日 10:55-11:05	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
7年 2月 4日 13:00-13:05	泉佐野市役所 都市計画課	道路調査
7年 2月26日 14:40-14:50	執行官室	所有者から電話
7年 3月 5日 12:45-13:20	物件所在地	立入調査・評価人帯同（解錠）
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 3月 5日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者による解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第113号

◀○写真撮影位置方向



道路

①

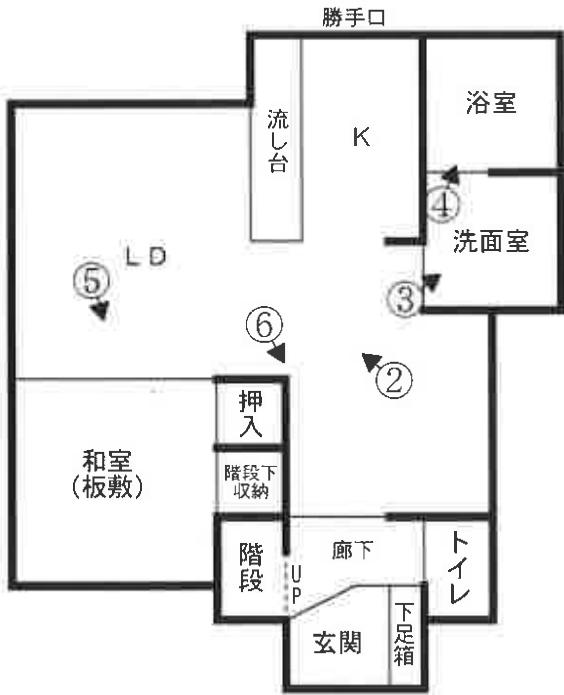
間取略図

令和6年（ケ）第113号

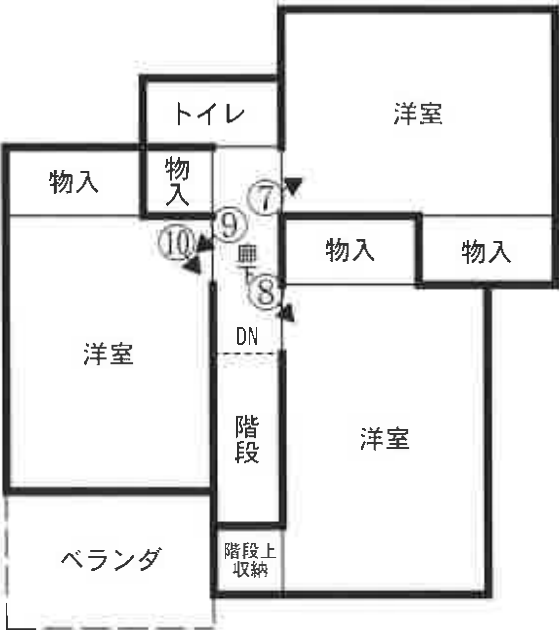
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物

①



②





③



④



⑤



⑥

内壁の損傷

(10 枚目)



⑦



⑧



⑨



⑩

ドア枠の損傷

(12 枚目)

令和6年（ケ） 第113号

令和7年3月5日 現地調査

令和7年7月17日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 5,400,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,540,000円
物件2	金 3,860,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海本線 羽倉崎駅 南東方 道路距離 約1,000m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	小規模住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	102.15㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約5.5m（東側）・奥行約13m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	東側	幅員約5m舗装市道（建築基準法42-1-1）
	西側	幅員約0.9m未舗装里道敷（建築基準法上未判定）
	接道状況	二方路、等高接面 ※西側里道敷は建築基準法非該当の可能性が高い。
土地の利用状況等	現況	居宅
	東側	道路
	西側	道路
	北側	住宅等
	南側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし ※前面道路に雑排水管あり
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成17年9月22日新築
	経過年数	約20年
	経済的残存耐用年数	約10年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	セメント瓦葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、板敷等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 93.95㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	・ 内壁等に損傷箇所が散見される。目的建物内で小型犬4匹、猫4匹を飼育していたことがあるとのこと。 ・ 洋室のドア枠に損傷あり。 ・ 和室は板敷になっている。 ・ 設備等の稼動の状況を確認したものではない。 ・ 建築確認あり、検査済証あり。 ・ 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	47,900	1.00	102.15	0.90	4,404,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 泉佐野-12

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 67,700\text{円/㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/101 & \times 100/140 & = 47,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01
方位（北西）+1				

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.00	1.00	1.40	1.00	1.40

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03	1.00	0.97	1.00	1.00
二方路+1 方位（東）+2				

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	93.95	0.22	3,307,000

ウ 現価率

経過年数	約20年
経済的残存耐用年数	約10年
観察減価	40%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 10\text{年} / (\text{経過年数} 20\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 10\text{年}) \} \times (1 - 0.4)$$

$$= 0.22$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の保守管理の状態等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	4,404,000	0.50	法定地上権	2,202,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	4,404,000	－ 2,202,000		1.00	0.70		1,540,000
2	3,307,000	＋ 2,202,000	1.00	1.00	0.70	0	3,860,000
一括価格 (合計)							5,400,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第 6 参考価格資料

1 地価公示 泉佐野-12

所 在 : 泉佐野市新安松2丁目1488番4「新安松2-1-22」
価 格 : 67,700円/㎡
位 置 : 南海本線 羽倉崎駅 東方 約1km (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 198㎡
供給処理施設 : 水道、ガス
接面街路 : 北西4.8m市道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件 1 : 2,968,172円
物件 2 : 3,376,939円

第 7 附属資料

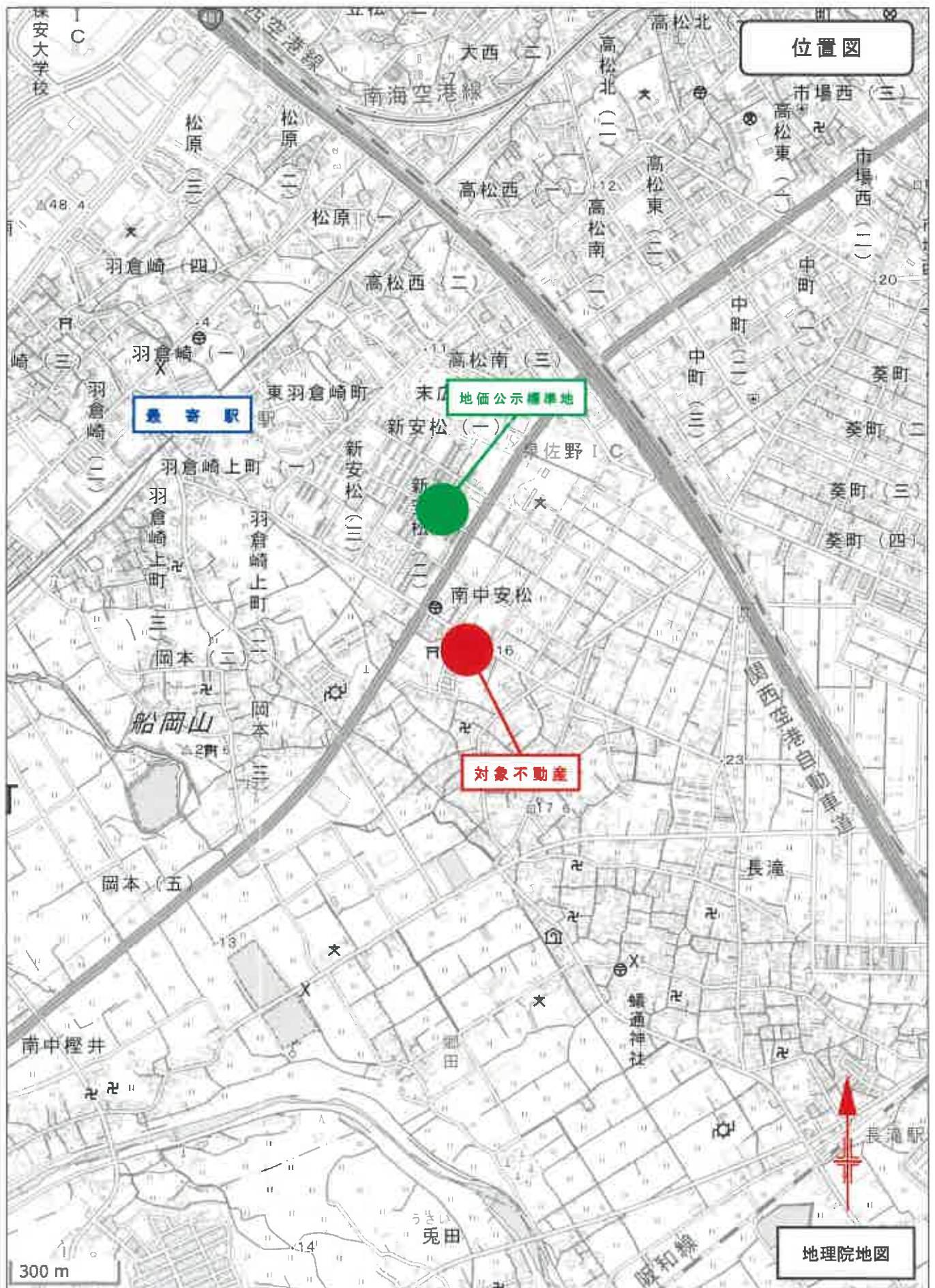
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

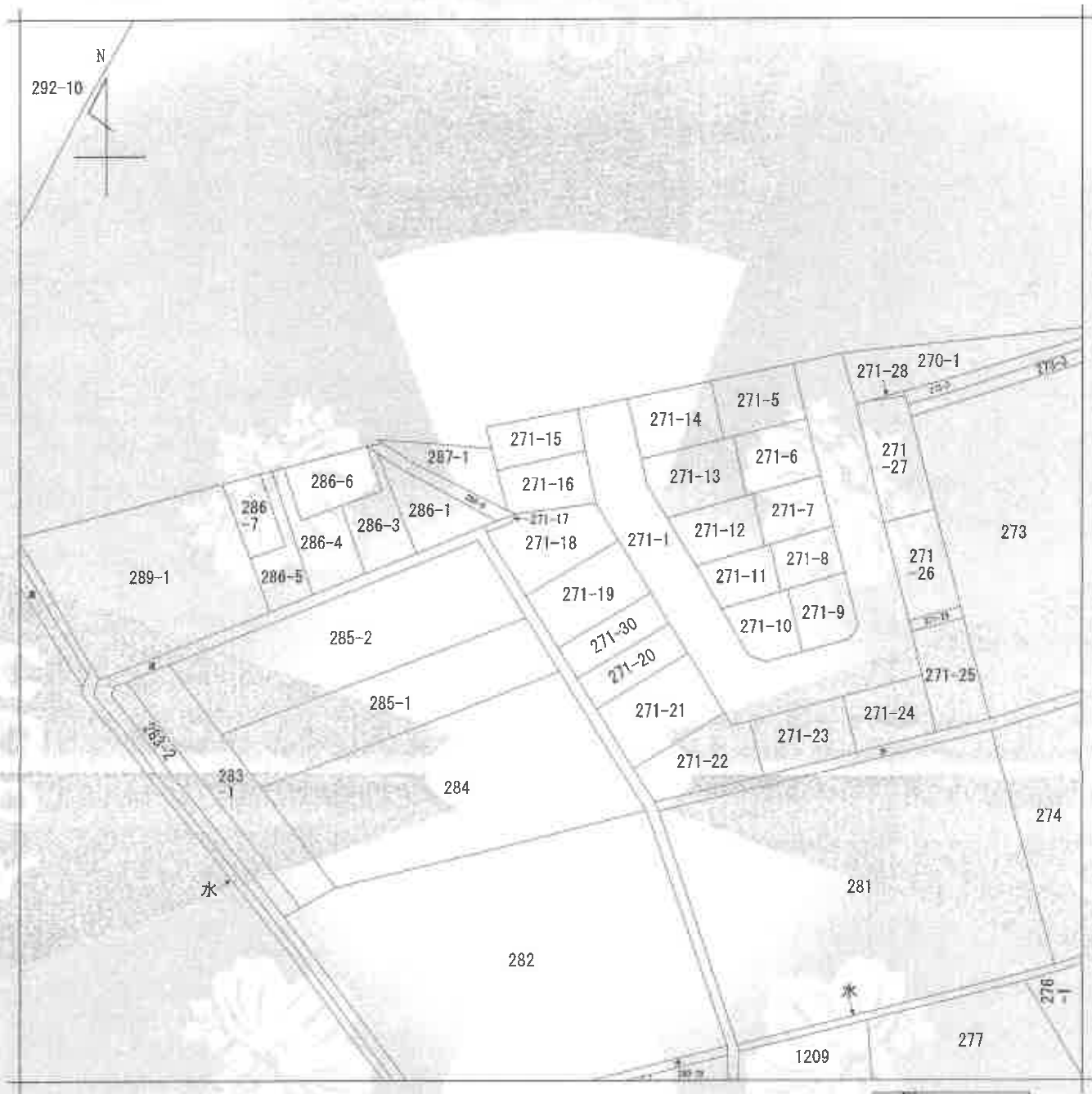
以 上

物 件 目 録

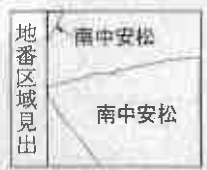
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市南中安松 |
| | 地 番 | 271番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 102.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市南中安松271番地18 |
| | 家屋 番号 | 271番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.08平方メートル
2階 43.87平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	泉佐野市南中安松				地 番	271番18			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 年 成 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月4日
大阪法務局岸和田支局
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月4日 大阪法務局岸和田支局 登記官

平成16年7月30日登記

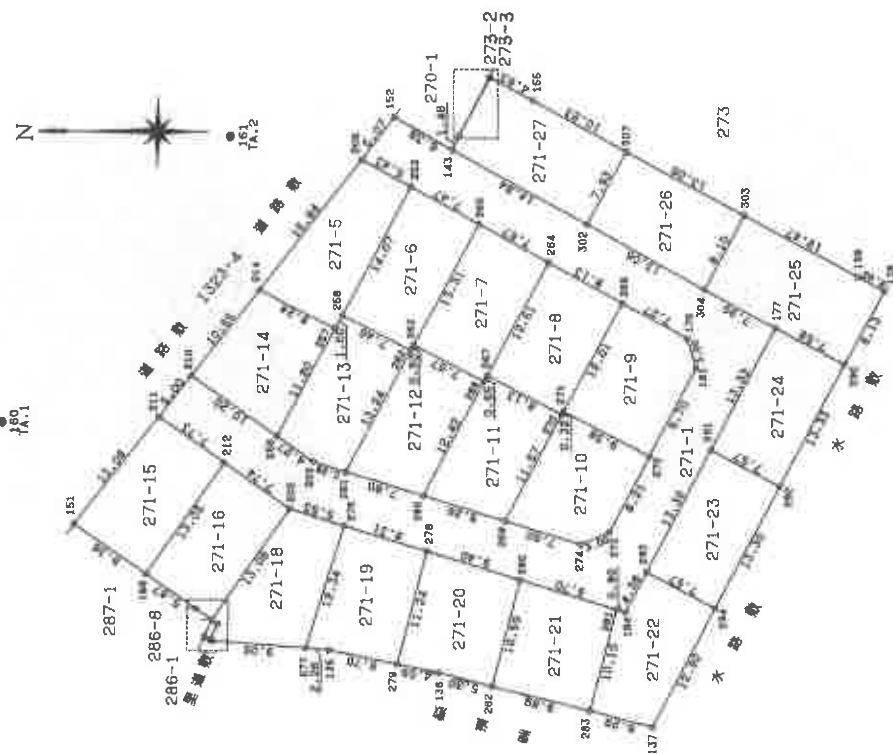
268902

前271-1 後・新

地番 271-1, 271-5 ~ 28

土地の所在 泉佐野市南中安松

416.7.30 4-1
地積測量図



座標リスト			
NO	点名	X	Y
160	TA.1	134.207	73.026
161	TA.2	112.763	100.776

作製者



申請人

(平成16年7月27日作製)

縮尺 1/500

(大阪土地測量士会)

平成16年7月30日登記

268904

4-3

地積測量図

地番 271-1,271-5~28

土地の所在 泉佐野市南中安松

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測 域
271-19	278	(金属標)	93.350	60.727	11.24	279-278
	276	()	101.307	63.150	8.31	278-276
	倍面積		201.204834			
	面積		100.6024170			100.60 ㎡
271-20	278	(金属標)	93.350	60.727		
	279	(方角点)	96.064	49.814	11.24	278-279
	136	(方角点)	92.054	48.995	4.09	279-136
	282	(方角点)	86.912	47.709	5.30	136-282
	280	(金属標)	84.350	57.987	10.59	282-280
	278	()	93.350	60.727	9.40	280-278
271-21	倍面積		204.165064			
	面積		102.0825320			102.08 ㎡
	280	(金属標)	84.350	57.987		
	282	(方角点)	86.912	47.709	10.59	280-282
271-22	283	(方角点)	77.511	45.359	9.69	282-283
	281	(金属標)	75.063	55.159	10.10	283-281
	280	()	84.350	57.987	9.70	281-280
	倍面積		200.579722			
271-18	面積		100.2898610			100.28 ㎡
	293	(金属標)	72.177	58.785		
	184	(金属標)	74.199	54.896	4.38	293-184
	281	(金属標)	75.063	55.159	0.90	184-281
	283	(方角点)	77.511	45.359	10.10	281-283
	137	(金属標)	71.409	43.833	6.29	283-137
	294	(方角点)	66.455	55.301	12.92	137-294
	293	()	72.177	58.785	7.57	294-293
271-19	倍面積		203.411238			
	面積		101.7056190			101.70 ㎡

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測 域
271-15	151	(金属標)	127.286	63.238		
	168	(金属標)	120.417	58.462	8.36	151-168
	212	(金属標)	112.982	69.181	13.05	168-212
	211	(金属標)	119.314	73.594	7.73	212-211
	151	()	127.286	63.238	13.06	211-151
271-16	倍面積		210.195639			
	面積		105.0978195			105.09 ㎡
	212	(金属標)	112.982	69.181		
	168	(金属標)	120.417	58.462	13.05	212-168
271-17	144	(金属標)	114.049	54.034		
	147	(金属標)	114.761	52.393	1.78	144-147
	252	(方角点)	114.220	52.158	0.59	147-252
	251	(金属標)	113.487	53.643	1.65	252-251
	144	()	114.049	54.034	0.68	251-144
271-18	倍面積		2.176274			
	面積		1.0881370			1.08 ㎡
	202	(金属標)	106.603	64.764		
	144	(金属標)	114.049	54.034	13.06	202-144
271-19	251	(金属標)	113.487	53.643	0.68	144-251
	252	(方角点)	114.220	52.158	1.65	251-252
	170	(方角点)	113.926	52.031	0.32	252-170
	277	(方角点)	104.884	51.331	9.06	170-277
	276	(金属標)	101.307	63.150	12.34	277-276
	202	()	106.603	64.764	5.53	276-202
	倍面積		204.310804			
	面積		102.1554020			102.15 ㎡
271-19	276	(金属標)	101.307	63.150		
	277	(方角点)	104.884	51.331	12.34	276-277
	135	(方角点)	102.630	51.156	2.26	277-135
	279	(方角点)	96.084	49.814	6.70	135-279

作製者

申請人

(平成16年7月27日作製)

縮尺 1/

(大阪土地家屋調査士会)

(3/4)

地図整理番号：M53887

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月4日 大阪法務局岸和田支局 登記官

A4判に縮小

- 13 -

17.9.22 各階平面図 570833

H. 17. 9. 22

建 物 面 圖
各 階 平 面 圖

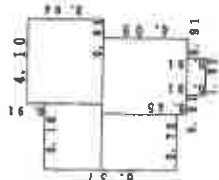
呼番屋家

271番18

建物の所在

泉佐野市南中安松 271番地 18

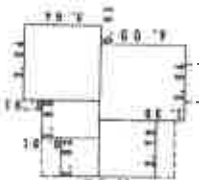
二階平面図



戒體來

[illegible]

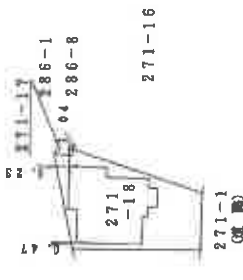
2階平面図



我 讀

8.64	×	3.64	13.2496
1.82	×	2.73	4.9886
1.82	×	1.82	3.3124
2.73	×	2.73	7.4529
3.64	×	4.09	14.8876
合 計			48.8711
床面積			48.8711

無
知
問



作製者

17 年 9 月 22 日(作製)

縮 尺

35.0



申 謹 啟

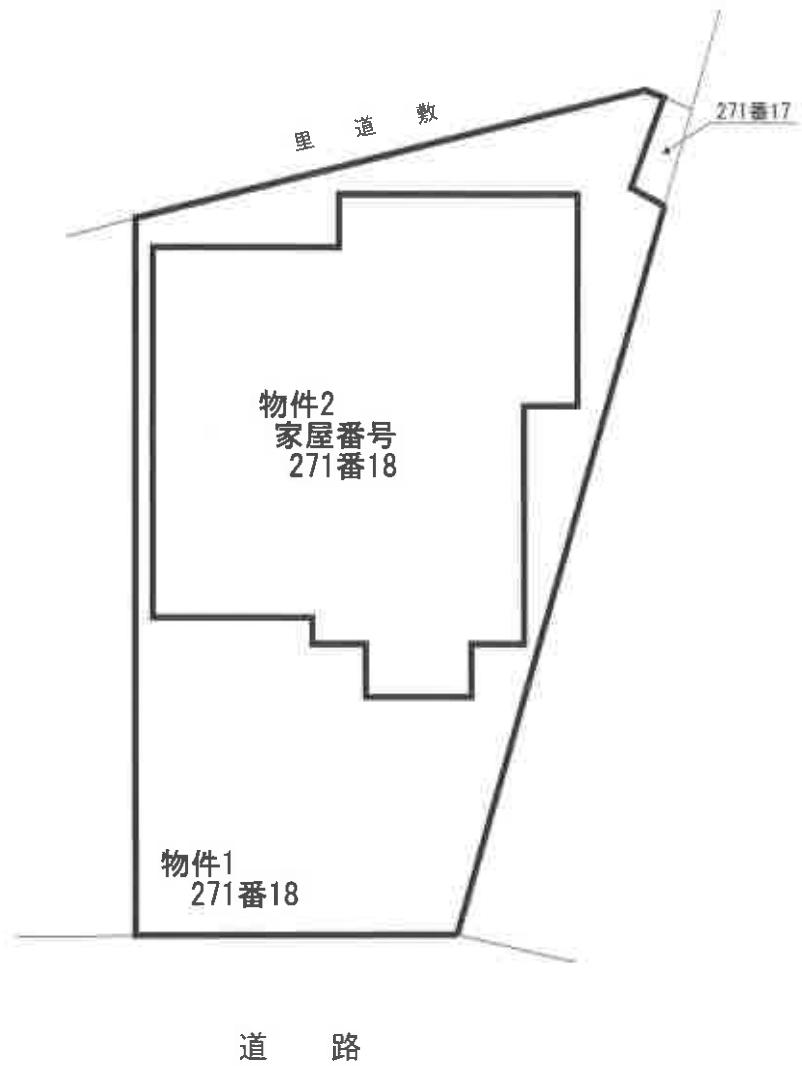
縮

1

《中國土地政策調查》(續)

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第113号



間取略図

令和6年（ケ）第113号



1階平面図



2階平面図

