

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月26日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月10日午前9時00分から 令和 7年10月17日午後5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年10月24日 午前10時00分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年11月14日 午前 9時50分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,190,000 8,152,000	一括	2,038,000	62,621	16,610
1	3,010,000				
2	7,180,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目 |
| | 地 番 | 238 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.58 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目 238 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 238 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 48.60 平方メートル
2 階 30.78 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月23日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目 |
| | 地 番 | 238 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.58 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目 238 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 238 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 48.60 平方メートル
2 階 30.78 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 102号
令和 7年 1月22日受理
令和 7年 3月18日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 中山 隆 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目 |
| | 地 番 | 238番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目238番地9 |
| | 家屋 番号 | 238番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 30.78平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岸和田市磯上町四丁目9番17号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札等に表示は存在しない。

■ 目的土地の状況

- 1 目的土地につき、評価人と共に適宜の辺長を概測した結果、その形状は、概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は、概ね登記数量に一致すると思われるが、正確には、専門家の測量を要する。
- 2 目的土地の北西側にカーポートが存在する。
- 3 目的土地の南西側隣接地に跨って電力会社の電柱（1本）が存在する。

■ 目的建物の状況

- 1 目的建物は、概ね間取略図のとおりである。
- 2 2階洋室の天井にクラックが見受けられ、全体的に経年相当の汚れ等が見受けられる。

■ 接面道路の状況

目的土地の西側が接面する道路（幅員約5.7m）は、建築基準法第42条1項1号道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物は、空き家です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

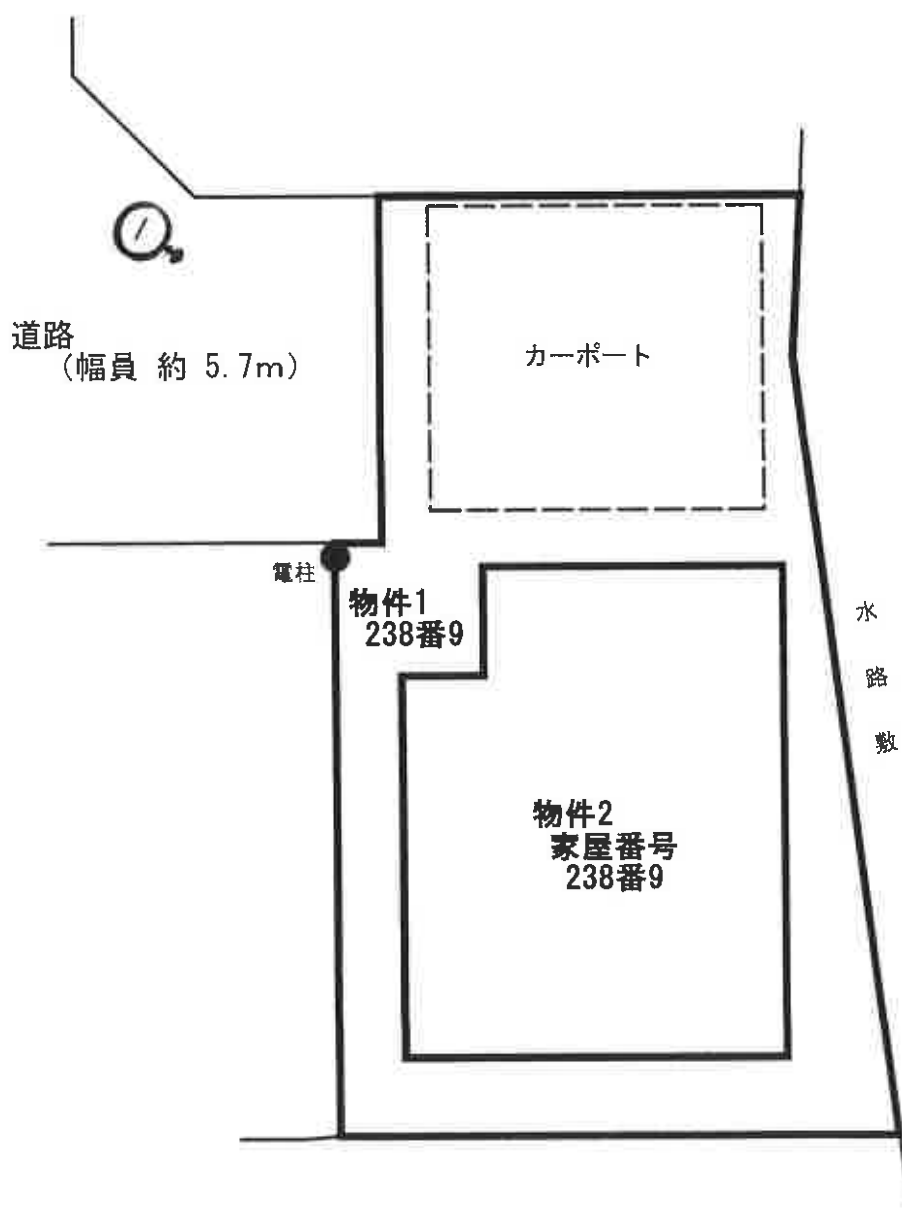
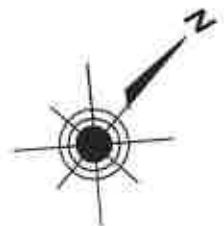
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月 3日 10:35-10:40	岸和田市役所	道路等調査
7年 2月 3日 11:45-11:55	物件所在地	物件及び占有確認（不在），連絡文書投函（連絡なし）
7年 2月 3日 16:15-16:30	大阪法務局岸和田支局	公図等調査
7年 2月12日 : - :	執行官室	所有者照会（回答あり）
7年 3月11日 13:20-14:05	物件所在地	解錠立入調査，評価人帯同，検尺（概測） 写真撮影
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 3月11日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第102号

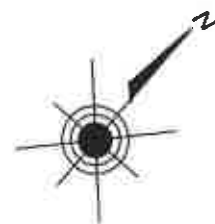
◀○写真撮影位置方向



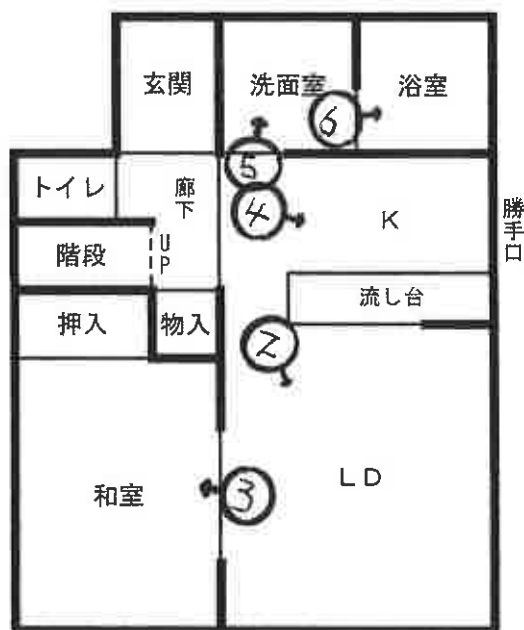
間取略図

令和6年（ケ）第102号

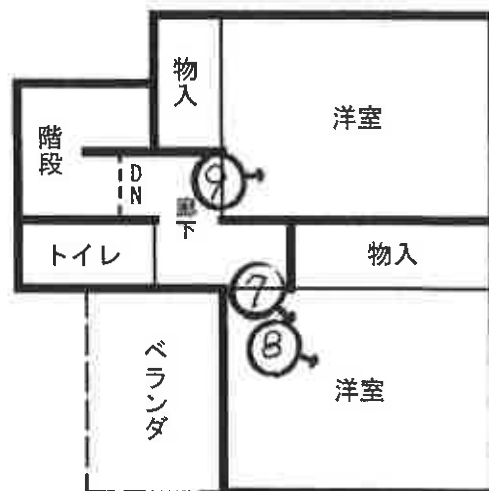
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





1

目的建物



2



3



4



5



6



7



8



9

令和6年（ケ）第102号
令和7年3月11日現地調査
令和7年3月17日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格			
金 10,190,000 円			
内 訳 価 格			
1	金	3,010,000	円
2	金	7,180,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海本線 忠岡 駅 南西方 道路距離 約830m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種住居地域
	建 ペ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	第3種高度地区、日影規制、宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規 模	123.58㎡
	形 状	ほぼ整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約5.7m(南西側)・奥行約6.9～9.2m
	高 低 差 等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	南 西 側	幅員約5.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	南 東 側	宗教施設
	北 東 側	水路敷
	南 西 側	道路・住宅
	北 西 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年・46年・36年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・カーポートがある。 ・南西側隣接地に跨って電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成20年10月7日 新築 経過年数 16 年 経済的残存耐用年数 14 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機(但し、作動状況は不明)
床面積(現況)	延 79.38㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・2階洋室の天井に亀裂が見られる。 ・和室の畳に汚損が見られる。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	88,700	0.97	123.58	1/1	0.90	9,569,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 岸和田(府)ー8

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$95,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/105 = 88,700 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.02

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.05	1.00	1.00	1.05

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	0.95	0.97

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.02 ※その他:間口・奥行の関係 0.95

ウ 地積:登記数量による。

オ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	79.38	0.35	1/1	5,001,000

ウ 現価率

経過年数 約16年

経済的残存耐用年数 約14年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 14 \text{年} / (\text{経過年数} 16 \text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 14 \text{年})) \} \times (1 - 0.3) = 0.35$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	9,569,000	0.55	法定地上権	5,263,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	9,569,000	-5,263,000		1.00	0.70	-	3,010,000
2	5,001,000	+5,263,000	1.00	1.00	0.70	0	7,180,000
一括価格 (合計)							10,190,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価調査 岸和田(府)－8

所 在 : 岸和田市磯上町4丁目295番62「磯上町4-1-26」
価 格 : 95,000円／㎡
位 置 : 南海本線 忠岡 駅 南方 約340m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南西5m私道
用 途 指 定 等 : 第2種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	6,383,524 円
物件2	3,409,142 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

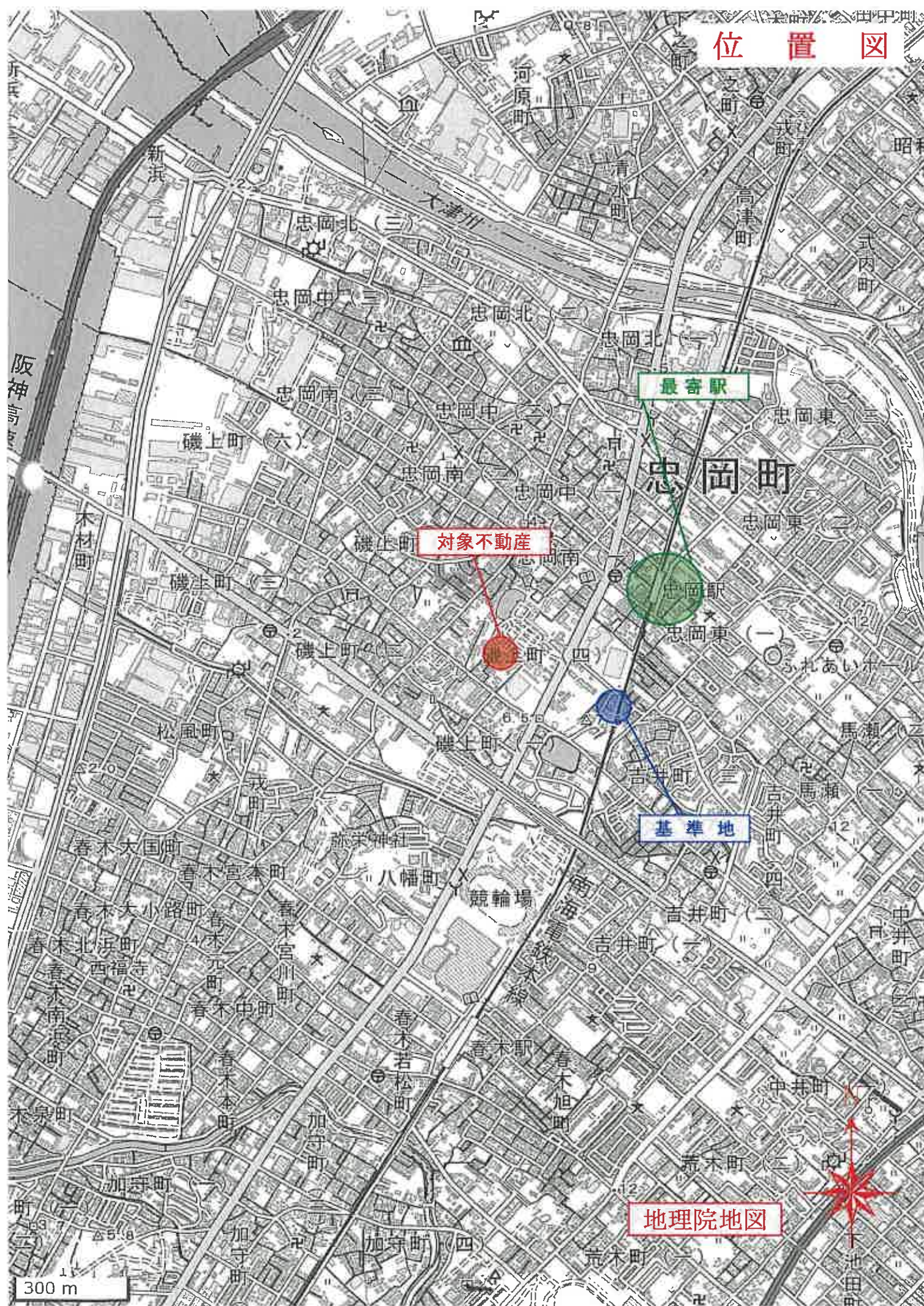
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目 |
| | 地 番 | 238番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市磯上町四丁目238番地9 |
| | 家屋 番号 | 238番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 30.78平方メートル |



422*

位置図



対象不動産

最寄駅

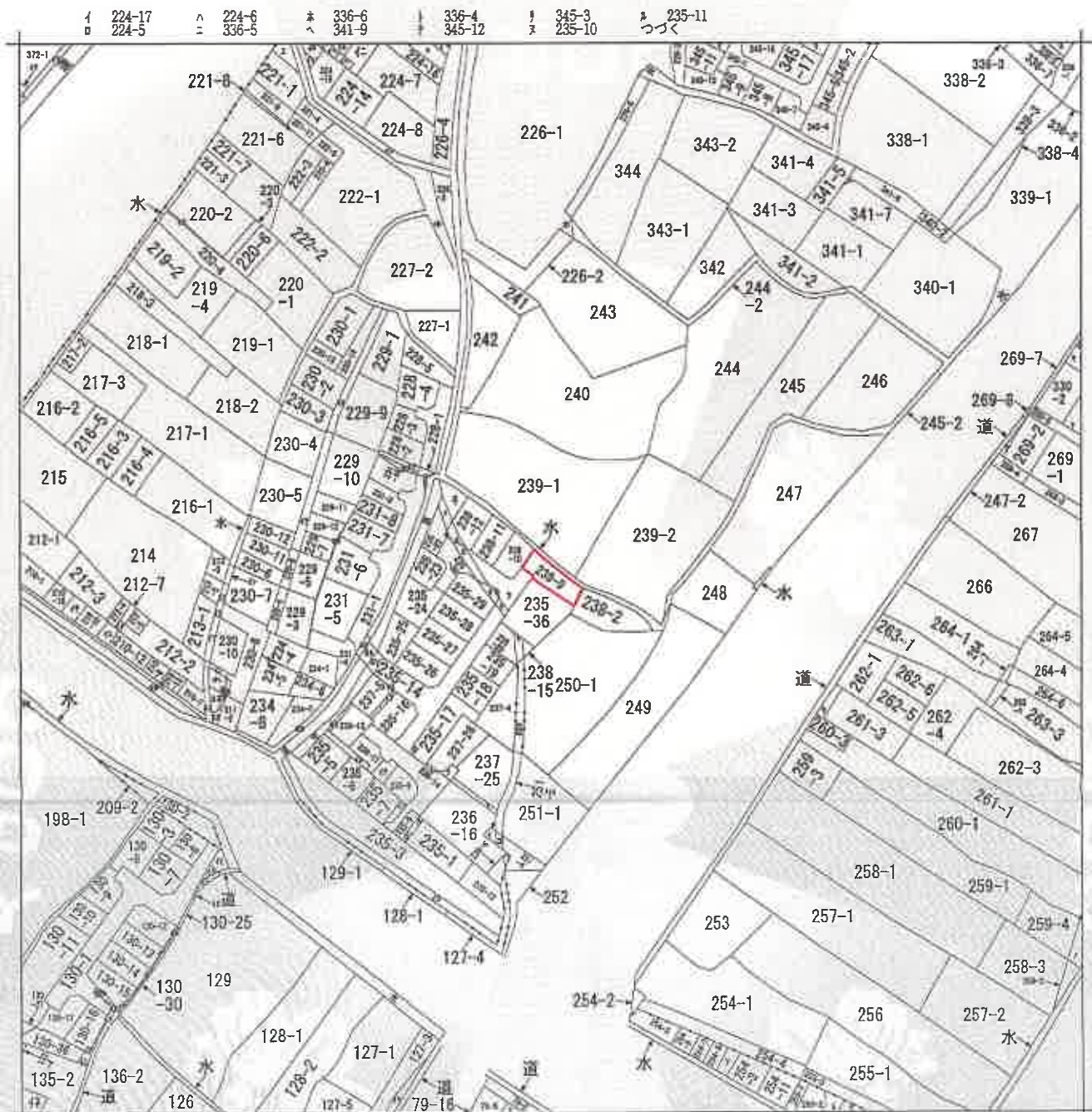
忠岡町

基準地

地理院地図

300 m

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在 岸和田市磯上町四丁目				地 番 238番9			
出 力 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月26日
大阪法務局岸和田支局
登記官

地図整理番号：M53796
(1/2)

A4判に縮小

5084805

前 239- / 後 238-1. - 9. 214

230-1

230-1
238-7~238-14

土地の所在、
岸和田市磯上町四丁目

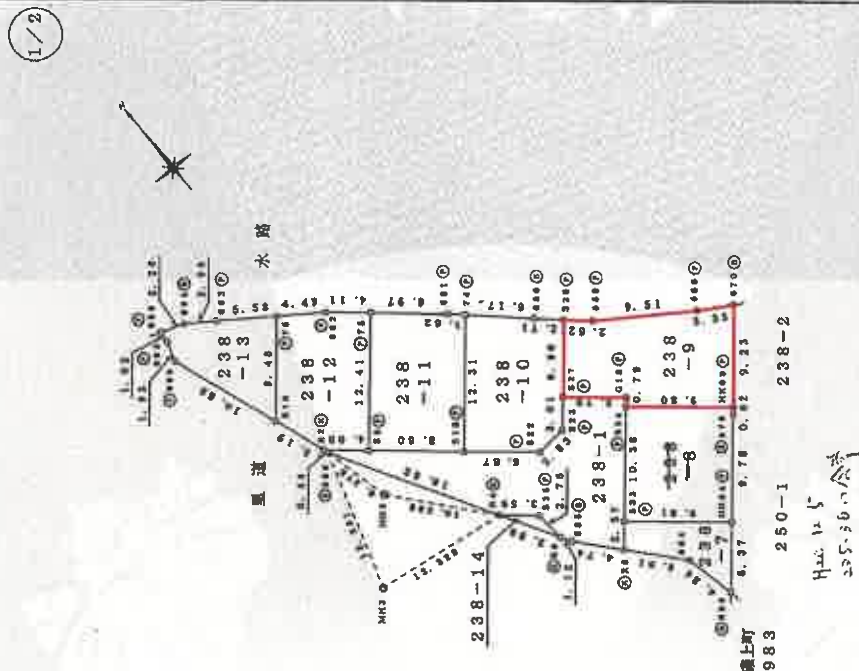
圖 重 地 積 測

教育文藝部

地 點	238-1	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$(X_{n+1} - X_n)^2$
R2	354.879	345.581	2.227	771.345947		
R3	354.259	345.514	-14.588	-5088.904504		
R4	339.998	354.849	-10.593	-5688.909457		
R5	337.960	357.592	-5.078	-1818.209769		
R6	324.914	357.816	3.724	1332.506784		
R8	333.942	358.395	-4.550	-1030.551750		
R9	330.354	351.506	1.017	584.585202		
R32	332.325	353.171	9.891	3585.492851		
R34	340.248	359.895	8.523	3152.592039		
G18	340.243	370.405	4.297	1691.830286		
R27	344.542	350.058	1.398	512.115142		
R23	342.247	354.110	-2.529	-519.741890		
R22	342.016	351.254	4.320	1524.418480		
R310	345.457	355.039	10.015	3555.085624		
R59	352.032	349.492	8.212	2859.348184		
				315.253927		
				159.1239635		
				158.12		

地 名	238-7	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
333		332.325	333.171	4.397	1596.852887
R2		330.364	331.509	-6.495	-2347.981470
884		335.830	335.463	-9.560	-3384.187380
889		331.104	336.539	0.137	50.214473
HK04		335.967	370.852	11.231	4159.986092
倍面積					73.984602
面 積					36.9873010
地 積					36.98

地帶	238-8	X	Y	$X_{N+1} - X_n - 1$	$Y_N - Y_n$	$(X_{N+1} - X_n)^2$
334	340.245	339.833	-1.671	-581.101903		
339	332.325	303.171	-14.278	-5185.365638		
HK04	335.967	370.662	1.092	404.751984		
875	333.417	378.998	7.829	2938.797272		
HK08	333.596	377.385	5.328	2576.648220		
		倍面積		203.922035		
		面積		101.961076		
		地		101.96		m ²



境界標例	金具プレート	金具板	金具
------	--------	-----	----

(附註：同)

作成者

申請人



縮尺

尺 縮 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

004806

地番

238-1
238-7~238-14

地積測量図

土地の所在 岸和田市磯上町四丁目

地番	点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - (X_{n+1} - X_n)$
534		340.246	369.893	-6.962	-2671.486136
HK06		333.896	377.355	0.759	288.420036
670		341.004	383.286	3.847	3350.666832
688		342.743	380.391	7.108	2702.578055
689		348.108	372.528	7.113	2849.791694
339		349.866	370.588	3.567	-1821.816056
527		344.542	365.058	-9.008	-3297.430464
G18		340.848	370.406	-4.297	-1591.630286
			倍面積		247.162645
			面積		128.5813226
			地積		128.59

地番	238-10	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - (X_{n+1} - X_n)$
528	349.856		370.588	7.120	2638.44180
660	351.662		368.646	5.988	2210.901466
74	355.855		384.014	-5.196	-1891.052730
510	346.487		366.039	-13.839	-4927.223721
522	342.016		361.284	-4.220	-1524.618480
533	342.247		364.110	2.828	919.741880
527	344.542		366.058	7.609	2786.338322
			倍面積		211.527866
			面積		105.7639330
			地積		105.78

地番 点名	238-11	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - (X_{n+1} - X_n)$
75		351.492	357.518	-4.928	-1782.209222
59		353.032	349.482	-16.026	-5250.967050
510		346.487	356.039	3.823	1361.137097
74		355.855	364.014	10.484	3819.962916
661		359.961	362.820	5.937	2045.210340
			倍面積		213.143081
			面積		106.5715406
			地積		106.57
					m ²

地番 点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - (X_{n+1} - X_n)$
76	356.766	350.714	-4.610	-1615.791640
R10	359.569	344.591	-12.087	-4166.071417
R2	354.879	346.361	-7.528	-2606.712886
59	353.032	349.482	6.813	2381.020688
75	361.492	367.518	12.136	4338.398448
662	364.188	354.388	5.274	1869.042312
		倍面積	200.323793	
		面積	100.1628916	
		地積	100.16	m ²

2/2

地番 点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - (X_{n+1} - X_n)$
666	372.471	341.607	-0.220	-78.153540
983	373.484	341.516	-2.857	-979.123505
688	389.804	340.946	-11.896	-4065.899616
R10	368.868	344.591	-2.838	-377.949258
76	366.768	380.714	10.434	3689.349876
663	369.982	349.166	4.908	1898.928740
664	371.674	343.722	2.479	852.089388
		倍面積	122.245938	
		面積	61.1227675	
		地積	61.12	m ²

地番 点名	238-14	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - (X_{n+1} - X_n)$
R4		336.993	354.849	-2.752	-976.644448
R6		334.914	357.816	-2.327	-882.697882
525		387.596	357.592	5.079	1816.209768
			倍面積		7.027488
			面積		3.5137440
			地積		3.51

点名	座標 X	Y
MH2	マンホール中心	348.095
MH3	マンホール中心	341.693
		342.525

引照点表

引照点	MH2	MH3
測点	マンホール中心	マンホール中心
R10	11.995	18.074
884	28.255	27.748

(単位: m)

作成者
土地家屋調査士

申請人



縮尺

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

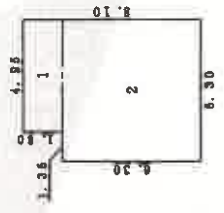
平成20年10月-8日登記

各階平面図 303839

建物図面

家屋番号	238番9
建物の所在	岸和田市磯上町4丁目238番地9

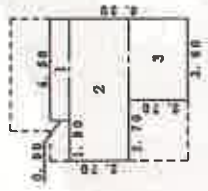
1階



求積表

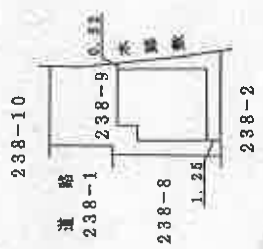
1 $4.85 \times 1.80 = 8.9100$
2 $6.30 \times 6.30 = 39.6900$
合計 48.6000
床面積 48.60 m²

2階



求積表

1 $4.50 \times 0.80 = 4.0500$
2 $6.30 \times 2.70 = 17.0100$
3 $3.60 \times 2.70 = 9.7200$
合計 30.7800
床面積 30.78 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

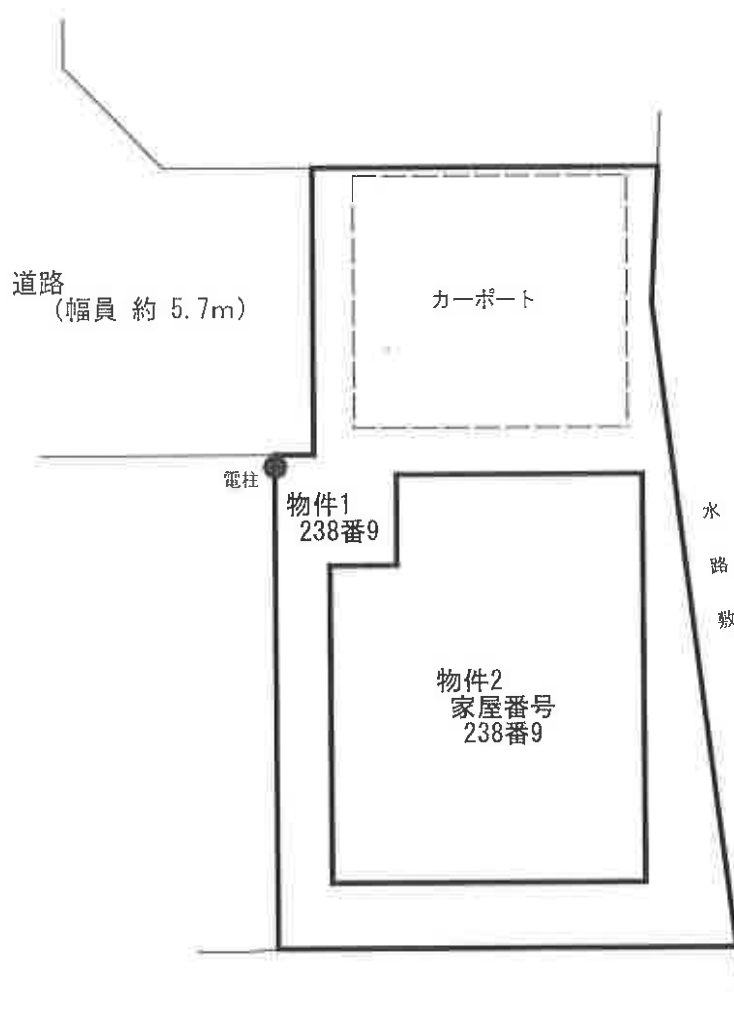
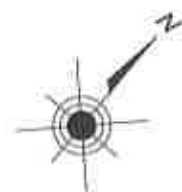
(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第102号

◀○写真撮影位置方向



間取略図

令和6年（ケ）第102号

←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

