

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月 7日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月21日午前9時00分から 令和 7年11月28日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 5日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月24日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目 |
| | 地 番 | 2840番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.60平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目2840番地11 |
| | 家屋 番号 | 2840番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.15平方メートル
2階 43.87平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 8日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目 |
| | 地 番 | 2 8 4 0 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 6 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目 2 8 4 0 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 2 8 4 0 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2 . 1 5 平方メートル
2階 4 3 . 8 7 平方メートル |



228

令和 7 年 (ケ) 第 13 号
令和 7 年 3 月 12 日受理
令和 7 年 5 月 8 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目 |
| | 地 番 | 2 8 4 0 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0. 6 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目 2 8 4 0 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 2 8 4 0 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 1 5 平方メートル
2 階 4 3. 8 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	泉佐野市笠松2丁目5番40-7号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

表札 所有者の姓

2 目的土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。
- (2) 目的土地の北西側は接面道路より約0.2m低い。
- (3) 目的土地内の植栽の枝が隣接地等へはみ出している。
- (4) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) 次のとおり損傷箇所がある。
 - ア 2階北東の洋室の扉を開けると床が擦れる。
 - イ 床面が汚損されているところが見受けられる。
 - ウ トイレで水漏れしているようであり、前面廊下まで水で濡れている。
 - エ 壁面に穴が見受けられる。
 - オ 外壁の目地が劣化しているところが見られる。
- (3) 目的建物内では動産類で溢れているところが多く、床面及び壁面の確認できるところが少なかった。
- (4) 目的建物内で犬が飼われている。
- (5) 経年相当以上の損傷であると思料される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 目的建物は家族とともに住居として使用している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 3 日 13 : 15 - 13 : 30	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7 年 4 月 4 日 11 : 05 - 11 : 15	物件所在地	物件及び占有確認
7 年 4 月 8 日 10 : 50 - 11 : 00	泉佐野市役所 都市計画課	道路調査
7 年 4 月 9 日 14 : 35 - 14 : 40	当庁	電話聴取 (所有者)
7 年 4 月 2 2 日 13 : 25 - 13 : 55	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☒ 令和 7 年 4 月 2 2 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

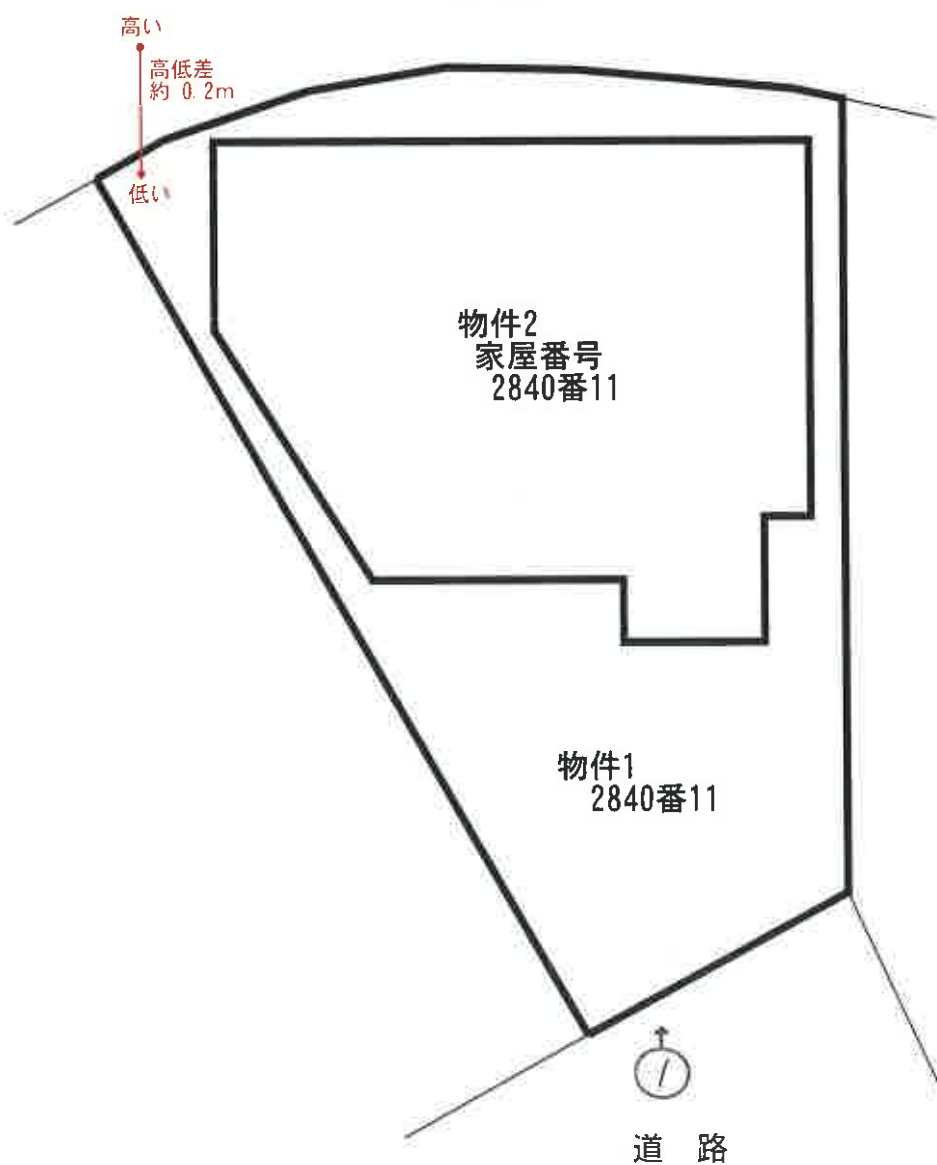
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第13号

◀○ 写真撮影位置方向



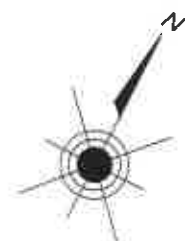
道 路



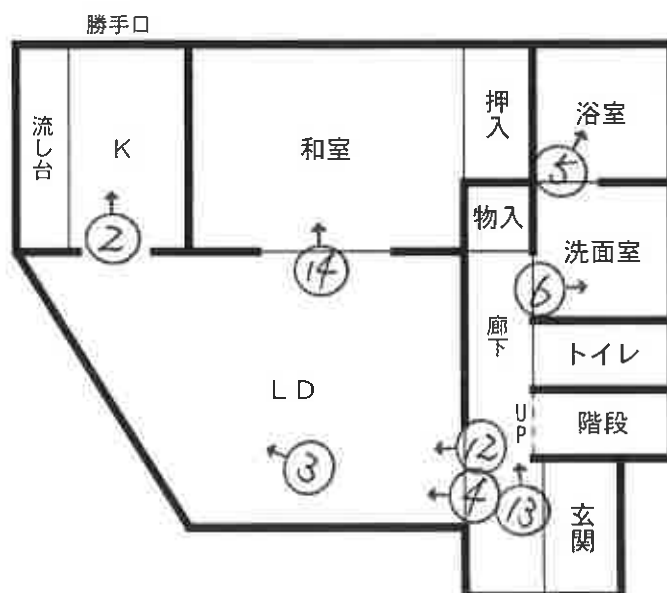
間取略図

令和7年（ケ）第13号

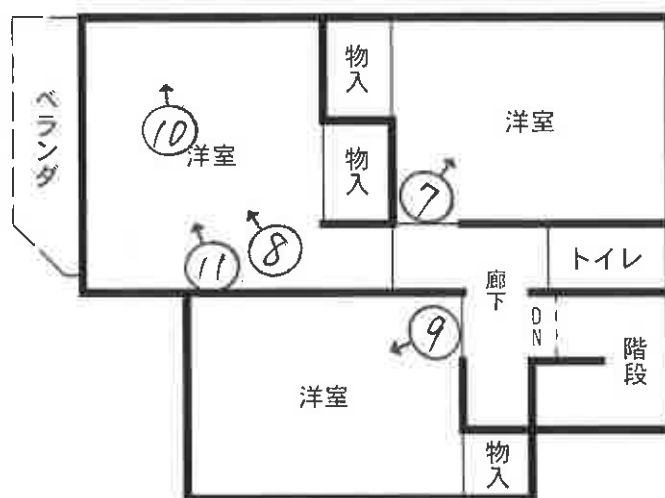
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



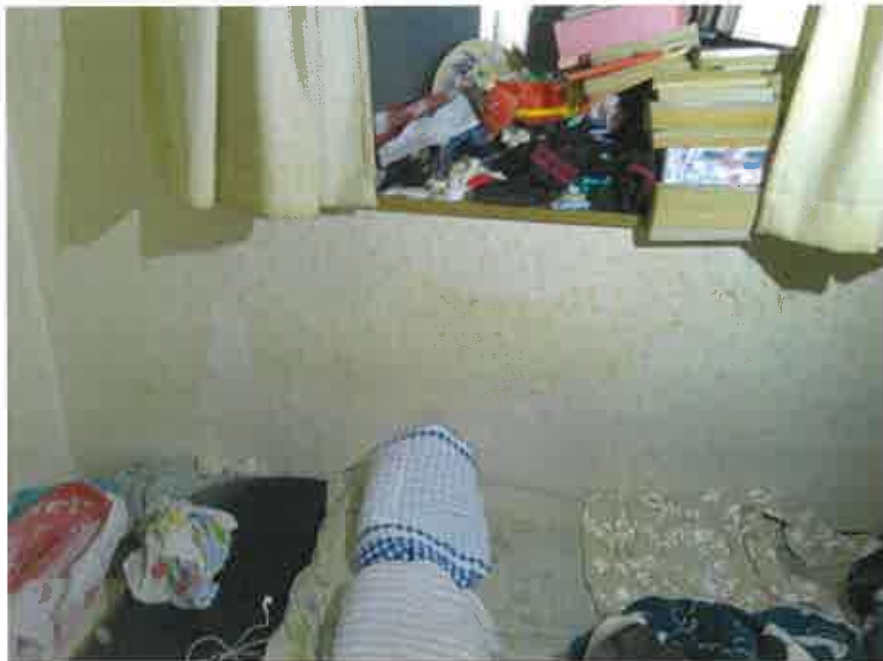
⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和7年（ケ） 第13号

令和7年4月22日 現地調査

令和7年8月22日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 240, 000円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 1, 520, 000円
物件 2	金 1, 720, 000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海本線 泉佐野駅 西方 道路距離 約1,200m 南海空港線 りんくうタウン駅 南東方 道路距離 約900m （別添「位置図」参照）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	都市計画公園「笠松公園」、宅地造成等工事規制区域埋蔵文化財包蔵地「中開遺跡」※届出不要
画地条件	規模	100.60㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約4.2m（南東側）・奥行約14m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南東側	幅員約6.7m舗装市管理道路（建築基準法42-1-2）
	北西側	幅員約6m舗装市管理道路（建築基準法42-1-2）
	接道状況	二方路、南東側は等高接面。北西側は概ね等高接面（道路より約0.2m低い）。 ※目的物件の現在の出入りは南東側道路のみ
土地の利用状況等	現況	居宅
	南東側	道路
	北西側	道路等
	北東側	住宅
	南西側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり ※現況浄化槽利用。特記事項参照
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	市役所調査等によると、前面道路に下水道本管が敷設されており、目的土地に下水道の公共ますは設置済みであるが、浄化槽から公共下水道への切り替えは未了である。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成11年12月13日新築
	経過年数	約26年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 96.02㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・外壁の目地が劣化している。 ・床面等の汚損が激しく、トイレから水漏れしている。 ・内壁に汚れや損傷箇所あり。 ・2階洋室の扉の開閉に不具合あり。 ・目的建物内で犬が飼育されている。 ・動産が散乱しており、内部状況について現況目視が困難だった。 ・植栽の枝が隣地に越境している。 ・浄化槽から公共下水道への切替工事は未了である。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	56,800	1.00	100.60	0.80	4,571,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 泉佐野-4

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 69,000\text{円/㎡} & \times 102.6/100 & \times 100/103 & \times 100/121 & = 56,800\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 方位（南東）+3	1.00	1.00	1.00	1.03

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.01 幅員等△2 連続性等+3	1.00	1.20	1.00	1.21

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.05 二方路+2 方位（南東）+3	1.00	0.95	1.00	1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	96.02	0.02	307,000

ウ 現価率

経過年数 約26年

経済的残存耐用年数 約0年

観察減価 60%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年} / (\text{経過年数} 26\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年}) \} \times (1 - 0.6)$$

$$= 0.02$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の劣化・損傷及び保守管理の状態等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	4,571,000	0.50	法定地上権	2,286,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) ×ウ ×エ×オ×カ]
1	4,571,000	- 2,286,000		0.95	0.70		1,520,000
2	307,000	+ 2,286,000	1.00	0.95	0.70	0	1,720,000
一括価格 (合計)							3,240,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、アスベスト含有建材使用の可能性を考慮して、市場性修正率を0.95と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 泉佐野-4

所 在 : 泉佐野市笠松2丁目2836番2「笠松2-5-2」
価 格 : 69,000円/㎡
位 置 : 南海本線 泉佐野駅 西方 約1.1km (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 125㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南東4.5m市道
用途指定等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 小規模住宅を中心に紡績工場も混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 2,050,429円
物件2 : 1,670,141円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

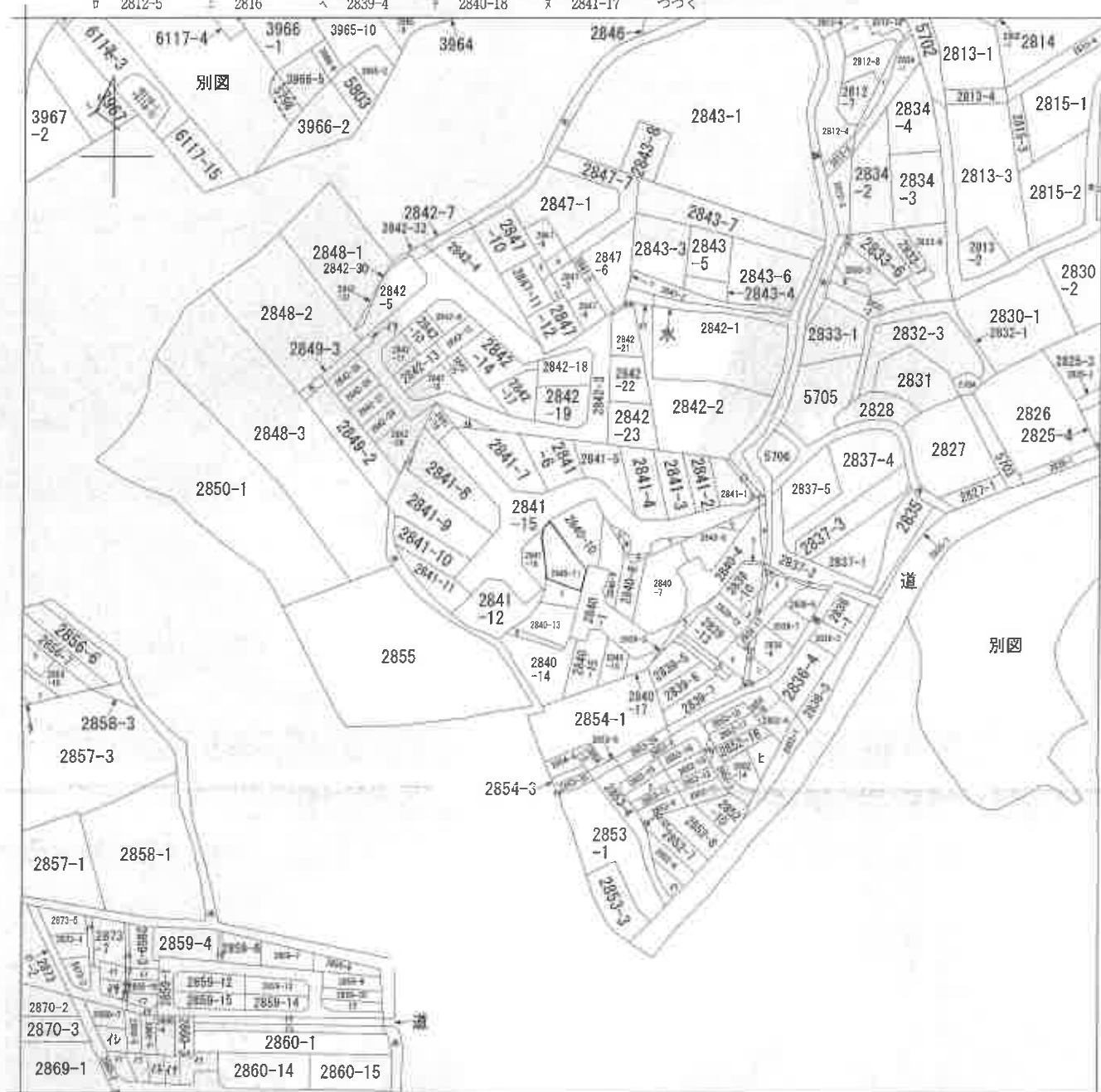
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目 |
| | 地 番 | 2840番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.60平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市笠松二丁目2840番地11 |
| | 家屋 番号 | 2840番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.15平方メートル
2階 43.87平方メートル |



位置図



イ 2812-1 2812-5 2812-9 2816 2833-5 2839-4 2840-12 2840-18 2840-5 2841-17 2841-21 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 笠松1丁目
B 笠松2丁目
C 笠松3丁目
D 笠松4丁目

請求部	所在	泉佐野市笠松二丁目				地番	2840番11			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月12日

大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M54364

登記官

(1/2)

- 10 -

A4判に縮小

2841-23
 2847-13
 2847-2
 2847-8
 2856-1
 2856-11
 2856-9
 3965-6
 3966-4
 5798-2
 2841-16
 2841-20
 2833-9
 2833-4
 2833-11
 2839-2
 2840-2
 2838-15
 2839-14
 2838-1
 2838-18
 2838-11
 2838-12
 2838-14
 2838-3
 2838-4
 2838-15
 2838-11
 2838-1
 2838-9
 2838-15
 2838-14
 2838-16
 2838-9
 2838-5
 道
 2853-23
 2853-26
 2853-10
 2853-35
 2841-14
 2841-13
 2841-22
 2847-14
 2842-20
 2842-24
 2849-4
 2852-5
 2859-5
 2859-11
 2859-16
 2860-8
 2860-9
 2860-10
 2860-11
 2860-12
 2860-13
 5708
 2859-2
 2859-20
 2862-1
 2873-1
 2873-6
 2873-8
 2859-22
 2859-17
 2859-19
 2859-21
 2873-11
 2873-10
 2873-9

登記年月日：平成10年9月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月12日 大阪法務局岸和田支局

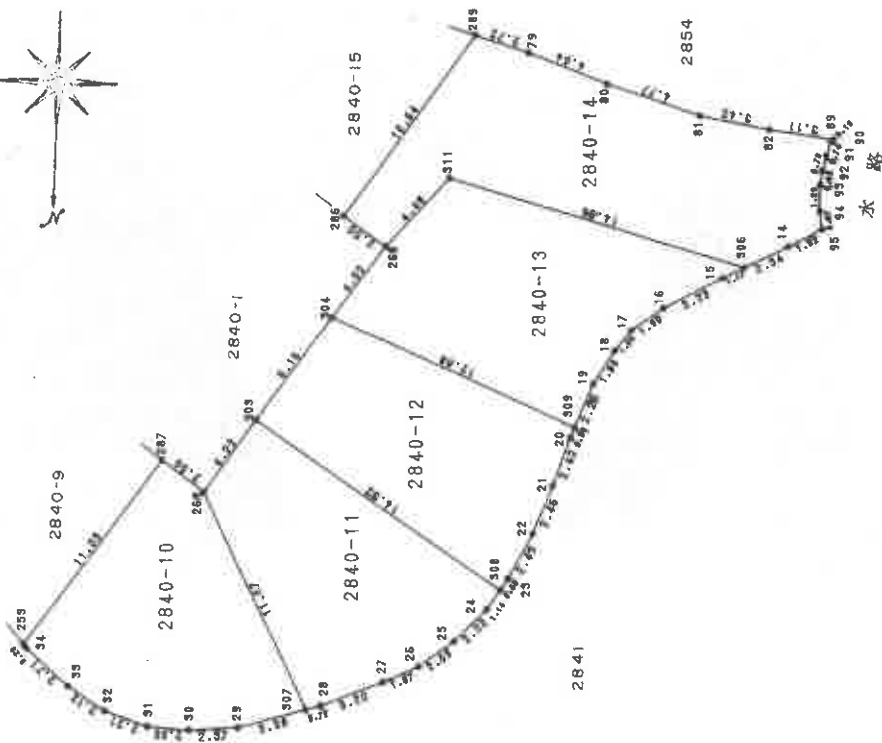
登記官

242606

地 番 2840-1-32地-17

地 積 測 量 図

土地の所在 泉佐野市笠松2丁目



作製者

月18日作成

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月12日 大阪法務局岸和田支局

登記官

242608

地番 2840-1-325E-17

地積測量図

土地の所在 泉佐野市笠松2丁目

測量 NO.	2840-11 X _a	Y _a	Y _{a+1} -Y _{a-1}	X _a ・(Y _{a+1} -Y _{a-1})	距離
292	137.381	107.531	-4.652	-232.7407	14.22
293	137.439	111.130	12.473	1552.4306	4.12
297	145.742	131.816	18.235	3045.1943	11.37
29	145.444	131.832	-1.233	-214.9383	3.72
27	144.441	128.488	-1.874	-274.7455	3.70
24	140.143	119.715	-1.988	-285.4229	2.85
23	147.815	119.531	-2.743	-405.2132	2.43
22	148.404	118.374	-2.331	-343.6734	2.72
218	171.313	116.435	-4.895	-1327.8897	1.14
			合算	-1327.8897	
			測量誤差	100.00 m ²	
			実数	99.45 坪	

測量 NO.	2840-12 X _a	Y _a	Y _{a+1} -Y _{a-1}	X _a ・(Y _{a+1} -Y _{a-1})	距離
294	141.028	132.618	-0.413	-51.4321	12.43
295	140.141	137.331	12.473	1552.4306	6.16
300	176.010	116.435	-2.743	-485.2132	14.37
29	176.478	118.488	-5.437	-959.5519	3.68
22	171.807	118.374	-4.614	-782.4232	2.43
21	172.332	115.051	-4.081	-702.2032	2.46
20	172.379	114.272	-2.741	-475.2518	2.42
218	173.274	116.218	-4.734	-818.7447	2.53
			合算	-475.2518	
			測量誤差	100.00 m ²	
			実数	99.31 坪	

測量 NO.	2840-13 X _a	Y _a	Y _{a+1} -Y _{a-1}	X _a ・(Y _{a+1} -Y _{a-1})	距離
294	173.574	132.618	2.218	383.3159	12.43
14	174.449	136.254	-0.684	-118.6231	2.25
17	175.458	134.435	-0.423	-73.9218	1.42
16	175.365	134.431	-2.108	-369.5664	1.42
15	172.812	131.937	-0.374	-65.7798	1.42
296	181.732	130.522	-1.325	-240.8277	3.22
211	187.418	98.226	-4.811	-902.4332	1.12
218	184.379	98.320	3.732	694.4871	14.35
204	181.878	122.519	4.703	850.8438	4.37
			合算	-240.8277	
			測量誤差	118.40 m ²	
			実数	119.50 坪	

測量 NO.	2840-8 X _a	Y _a	Y _{a+1} -Y _{a-1}	X _a ・(Y _{a+1} -Y _{a-1})	距離
291	142.272	111.954	-4.652	-1327.2453	6.03
292	145.444	105.325	-16.412	-2380.8802	12.61
297	151.392	94.724	6.232	44.2522	13.42
29	136.420	121.232	6.412	876.0374	3.23
41	127.223	121.143	1.027	132.4317	2.71
42	129.558	122.574	5.313	681.8886	2.92
33	139.438	114.688	5.354	736.1322	3.57
30	141.003	152.822	6.882	962.8024	3.31
27	141.351	110.253	2.534	351.2841	3.07
			合算	-201.8216	
			測量誤差	100.00 m ²	
			実数	99.26 坪	

測量 NO.	2840-9 X _a	Y _a	Y _{a+1} -Y _{a-1}	X _a ・(Y _{a+1} -Y _{a-1})	距離
297	153.432	108.888	-11.333	-1723.4288	15.04
221	154.288	107.442	-4.339	-669.5247	4.14
276	162.138	104.358	-6.139	-983.1452	3.93
272	151.491	102.273	-4.839	-731.2167	2.71
238	143.859	100.376	5.881	843.7787	2.23
231	142.222	111.314	10.632	1502.2732	15.21
35	143.438	113.381	4.728	678.6442	2.31
25	144.273	118.082	4.744	686.8312	2.48
233	147.034	118.723	-4.346	-643.1592	3.14
			合算	-213.1592	
			測量誤差	100.00 m ²	
			実数	99.35 坪	

測量 NO.	2840-10 X _a	Y _a	Y _{a+1} -Y _{a-1}	X _a ・(Y _{a+1} -Y _{a-1})	距離
298	152.434	111.288	-11.476	-1737.0330	11.37
297	153.432	108.888	7.332	1126.6318	2.36
293	147.314	118.720	6.022	886.4335	11.83
24	147.179	118.988	2.032	299.2718	3.43
32	148.181	122.232	2.004	297.4330	2.21
31	139.816	121.814	1.884	262.0317	2.12
34	152.234	122.432	5.888	876.0374	2.31
36	158.432	122.832	5.888	930.8312	2.35
33	157.481	122.432	-6.139	-959.5664	2.22
297	149.742	131.818	-11.243	-1681.4373	2.38
			合算	-200.1073	
			測量誤差	100.00 m ²	
			実数	99.26 坪	

作製者

申請人

縮尺

年 月 日 (作成)

登記年月日：平成11年12月20日

平成11年12月20日

各階平面図

545997

家屋番号 2840-11

建物図面

建物の所在 泉佐野市笠松2丁目2840番地11

1階

求積表

① (6.37 + 2.73) × 2.27 / 2 = 10.32850
② 5.69 × 6.37 = 36.2453
③ 2.05 × 0.91 = 1.8655
④ 0.68 × 5.46 = 3.7128
⑤ 52.15210

床面積 2.15㎡

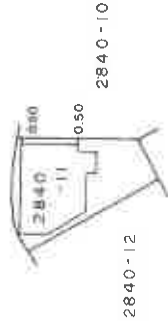
2階

求積表

① 1.35 × 3.54 = 4.9504
② 5.97 × 5.46 = 34.7802
③ 4.55 × 0.91 = 4.1405
④ 43.8711

床面積 43.87㎡

2841



作製者

作製年月日

縮尺 1/250

申請人

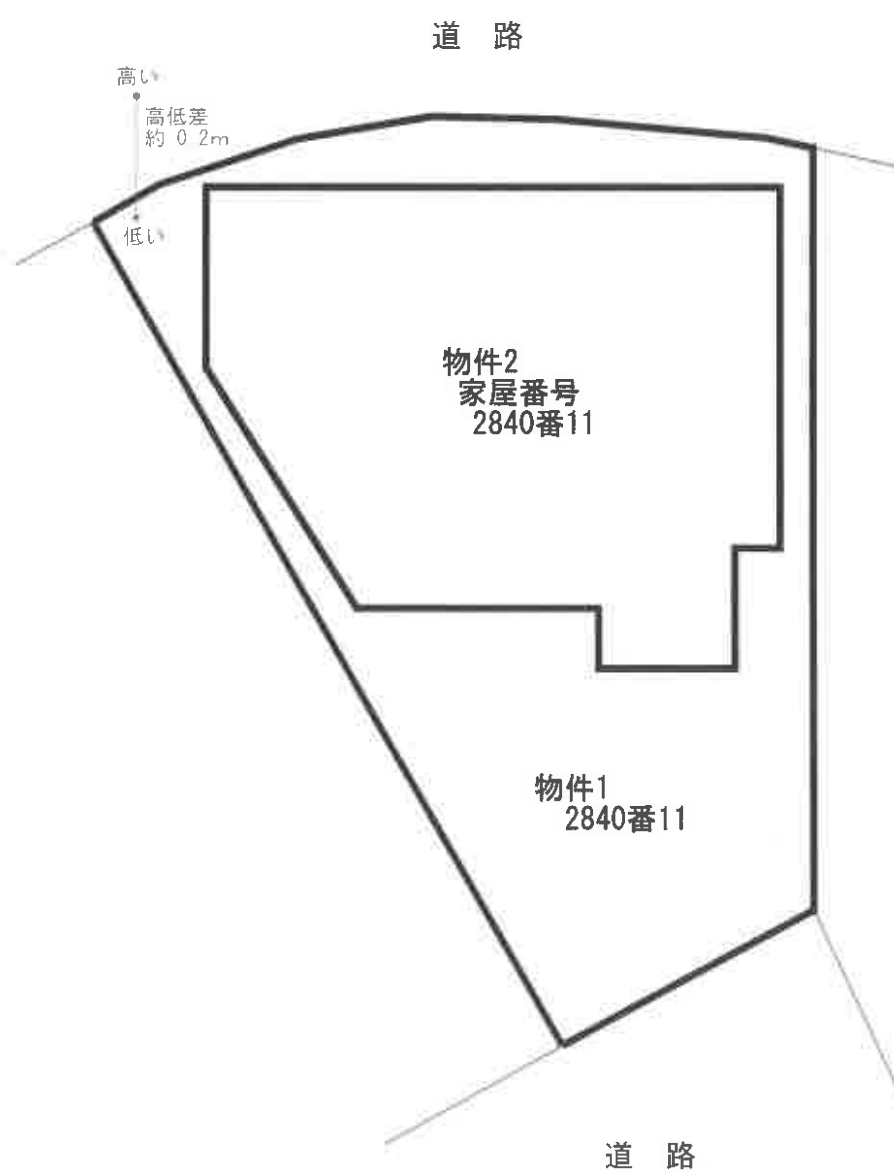
縮尺 1/100

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月12日 大阪法務局岸和田支局

登記官

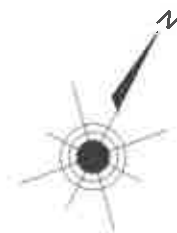
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第13号

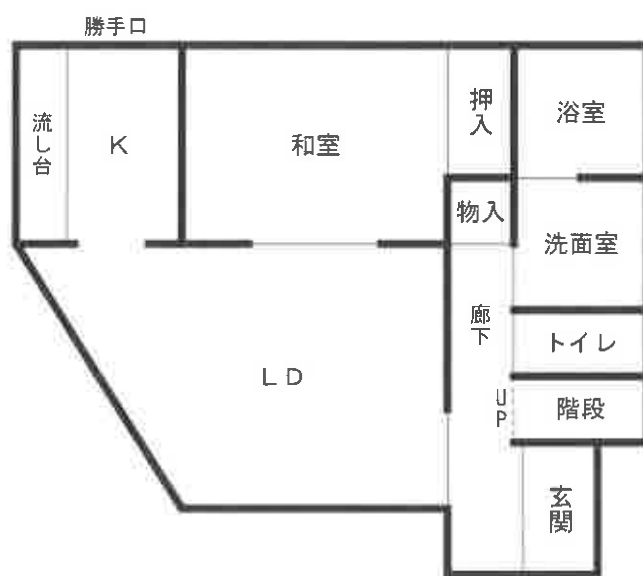


間取略図

令和7年（ケ）第13号



1階平面図



2階平面図

