

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 13 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 27 日午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 6 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 3 日 午前 9 時 50 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,020,000 10,416,000	一括	2,604,000	109,814	26,890
1	2,810,000				
2	10,210,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 5. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 4 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 3 9. 7 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 7日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

敷地境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 5. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 4 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 3 9. 7 1 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 39 号
令和 7 年 6 月 5 日受理
令和 7 年 7 月 10 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山 内 恒 雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 5. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 4 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 3 9. 7 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	大阪府泉北郡忠岡町高月南3丁目16番5号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(☐ (占有者) ■所有者)の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 4年 3月ころ 日	
最初の契約等	契約日	令和 年 月 日	
	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新 ☐ 「関係人の陳述等」のとおり	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(☐ 敷金(保証金) 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

目的物件にはローマ字で所有者の姓（Aと同姓）の表示が存在した。

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。ただし、境界が判然としないので、正確には専門家による調査を要する。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 忠岡町役場で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具、日常生活用品等の動産類が存在した。
- 3 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物には、Aが家族とともに居住しています。私は、目的建物に居住していません。Aが目的建物に居住することについて、賃貸借契約はなく、家賃等の金銭の授受もありません。Aは、私の元妻です。 2 目的建物は、新築のときからオール電化です。 3 目的建物内で、小型犬を1匹飼育しています。 4 目的建物の内壁の犬小屋の後ろの部分に損傷があります。雨漏りはなく、他に損傷や不具合はないと思います。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 6月 6日 15:40-15:55	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
7年 6月 9日 12:50-13:05	忠岡町役場	道路等調査
7年 6月 9日 13:15-13:20	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
7年 6月 9日 : : :	執行官室	所有者へ照会等文書送付
7年 6月12日 10:08-10:12	執行官室	所有者から電話
7年 7月 4日 9:45-10:10	物件所在地	所有者立会いのもと立入調査・評価人帯同
年 月 日 : : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち合わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

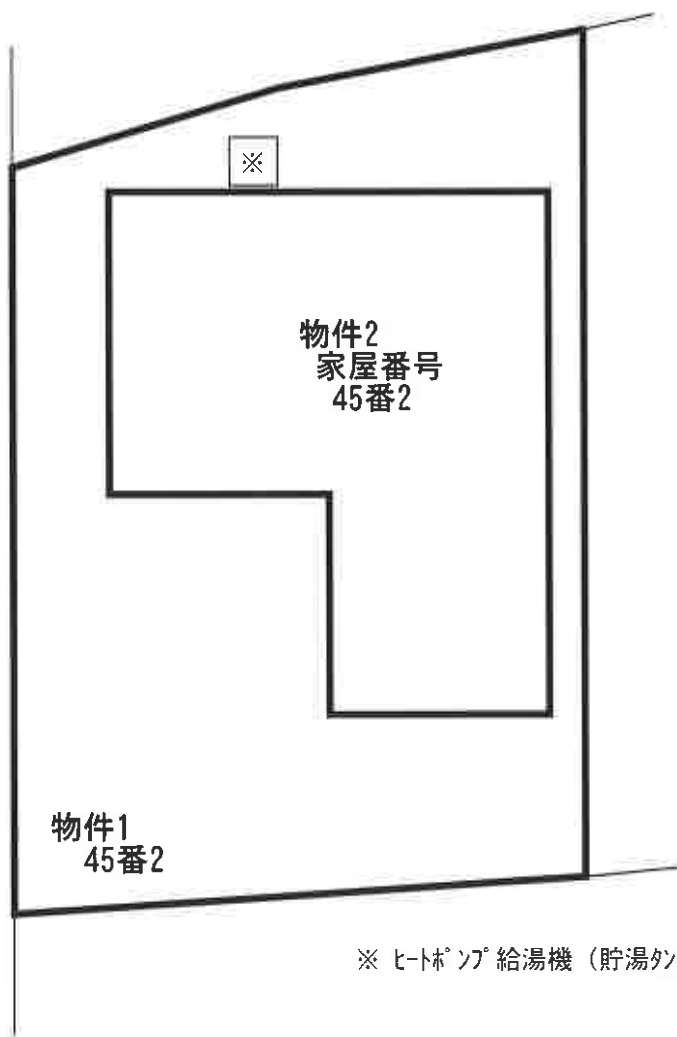
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第39号

◀○ 写真撮影位置方向



道
路



※ ヒートポンプ 給湯機 (貯湯タンクユニット)

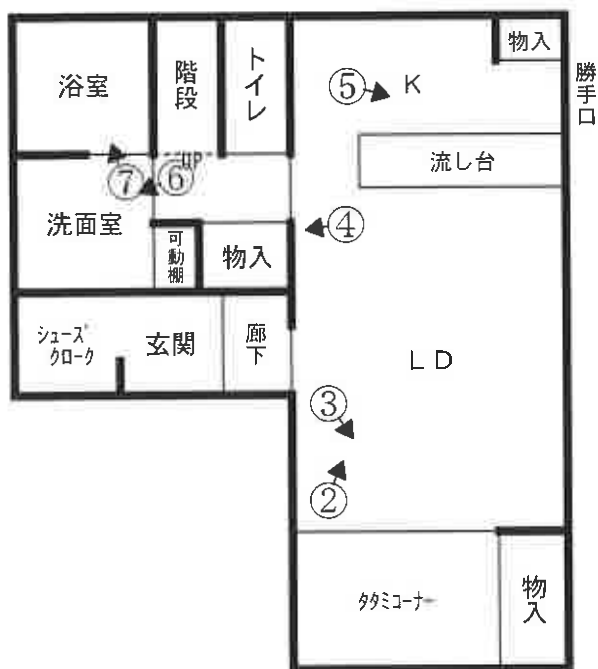
間取略図

令和7年（ケ）第39号

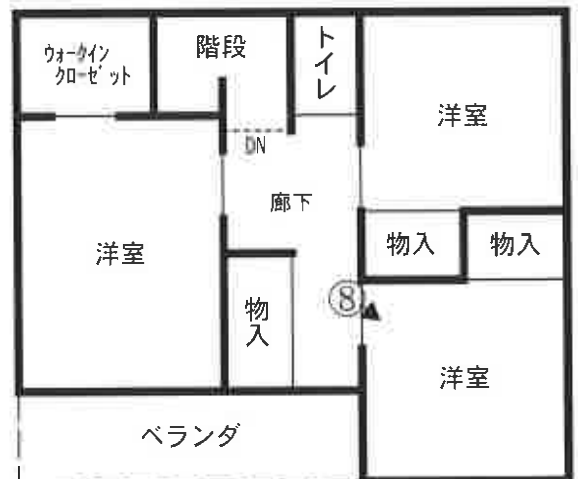
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②



③



④

所有者が示した内壁の損傷部分

(10 枚目)



⑤



⑥



⑦



⑧

令和7年（ケ）第39号
令和7年7月4日現地調査
令和7年7月10日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 13,020,000 円		
内 訳 価 格		
1	金	2,810,000 円
2	金	10,210,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪和線 和泉府中 駅 南西方 道路距離 約1,700m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 西大路 停留所 北方約580m	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか事業所等も散見される既成住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、都市計画道路(整備済み)
画 地 条 件	規 模	125.45㎡
	形 状	ほぼ整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約12.3m(西側)・奥行約9.4m
	高 低 差 等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	西 側	幅員約11m舗装町道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	東 側	住宅
	西 側	道路
	南 側	住宅
	北 側	住宅等
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	なし
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年・51年・43年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	敷地境界が不明確な部分があり、正確には専門家による調査、測量を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）	令和1年12月3日 新築
	経過年数	6 年
	経済的残存耐用年数	24 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機。但し、共に作動状況は不明。
床面積（現況）	延 89.39㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者の元配偶者が占有している。	
特 記 事 項	・オール電化式住宅である。 ・LDの内壁に損傷箇所がある。 ・室内で犬を一匹飼育している。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	78,100	1.01	125.45	1/1	0.90	8,906,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 忠岡-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $81,300 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/102 = 78,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.02

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.97	1.02	1.03	1.00	1.02

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.01

ウ 地積:登記数量による。

オ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ (千円未満四捨五入)
2	190,000	89.39	0.57	1/1	9,681,000

ウ 現価率

経過年数 約6年

経済的残存耐用年数 約24年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数24年 / (経過年数6年 + 経済的残存耐用年数24年))} × (1-0.3) ≒ 0.57

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	8,906,000	0.55	法定地上権	4,898,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	8,906,000	-4,898,000		1.00	0.70	-	2,810,000
2	9,681,000	+4,898,000	1.00	1.00	0.70	0	10,210,000
一括価格 (合計)							13,020,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 忠岡一5

所 在 : 泉北郡忠岡町高月北2丁目730番3 「高月北2-14-29」
価 格 : 81,300円／m²
位 置 : 阪和線 和泉府中 駅 南西方 約1,400m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 132m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南東6m町道
用 途 指 定 等 : 準工業地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ中に事業所等も見られる地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	6,717,094 円
物件2	6,724,359 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

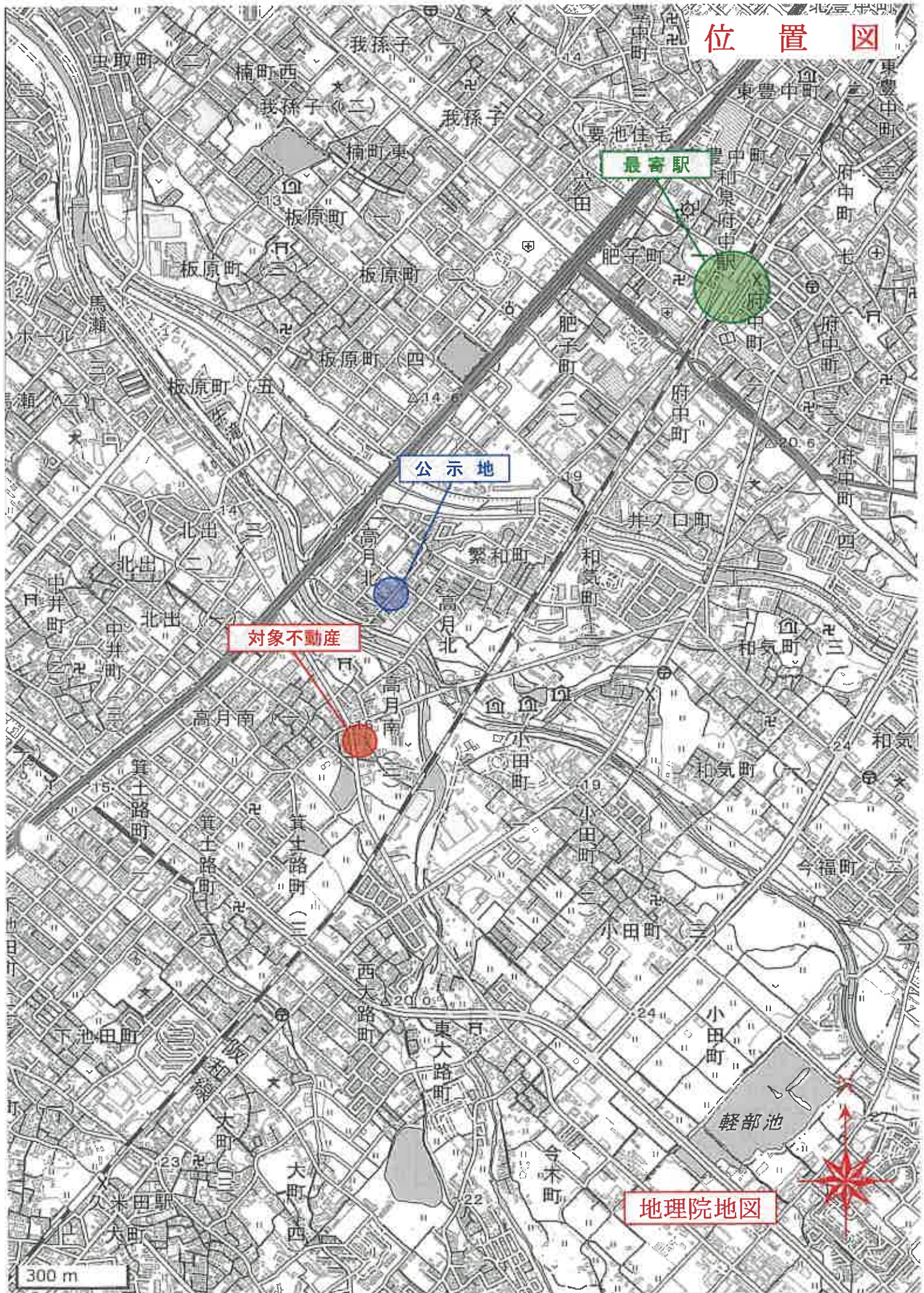
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 5. 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目 4 5 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 3 9. 7 1 平方メートル |

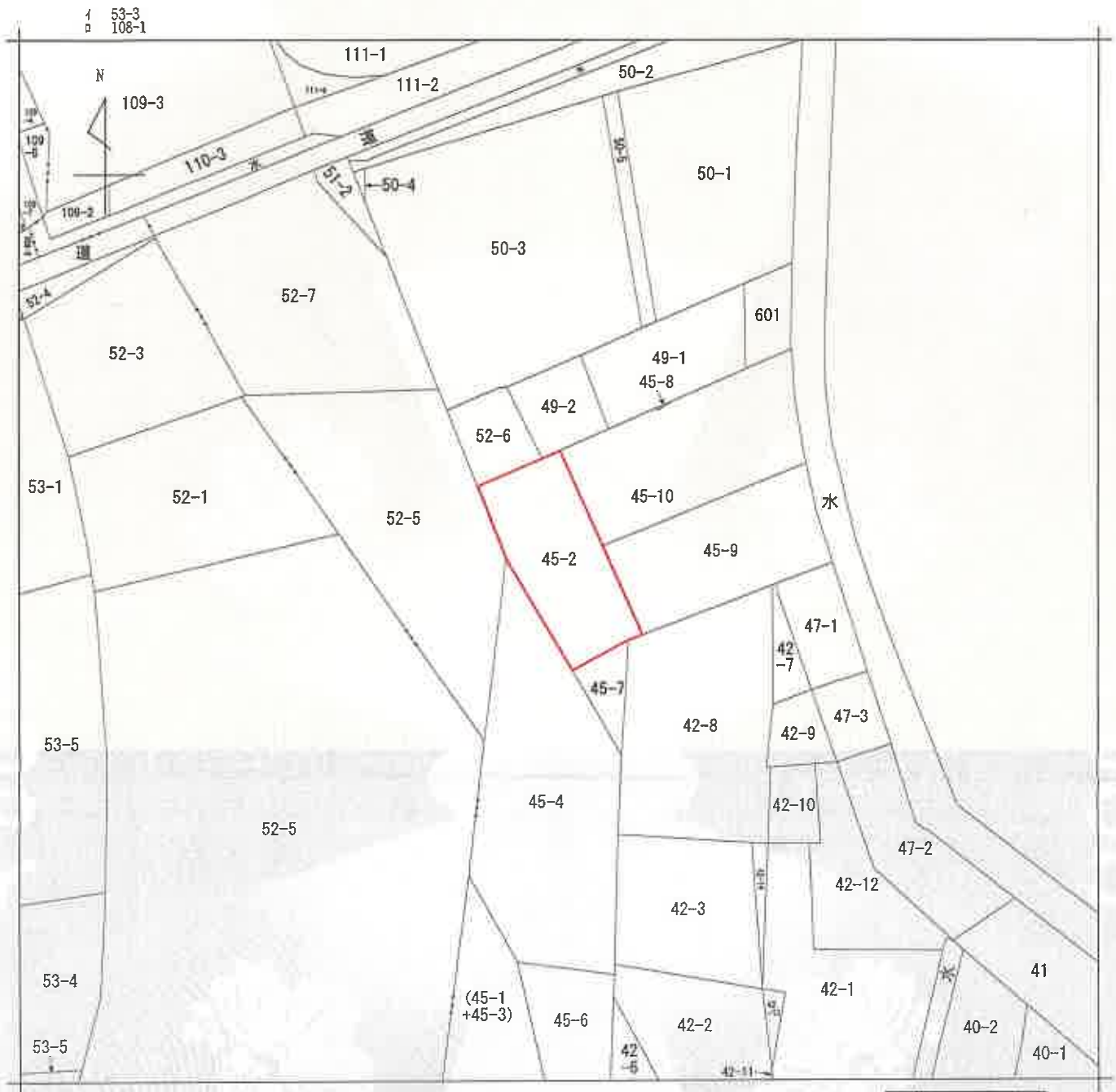


822*

位置図



地理院地図



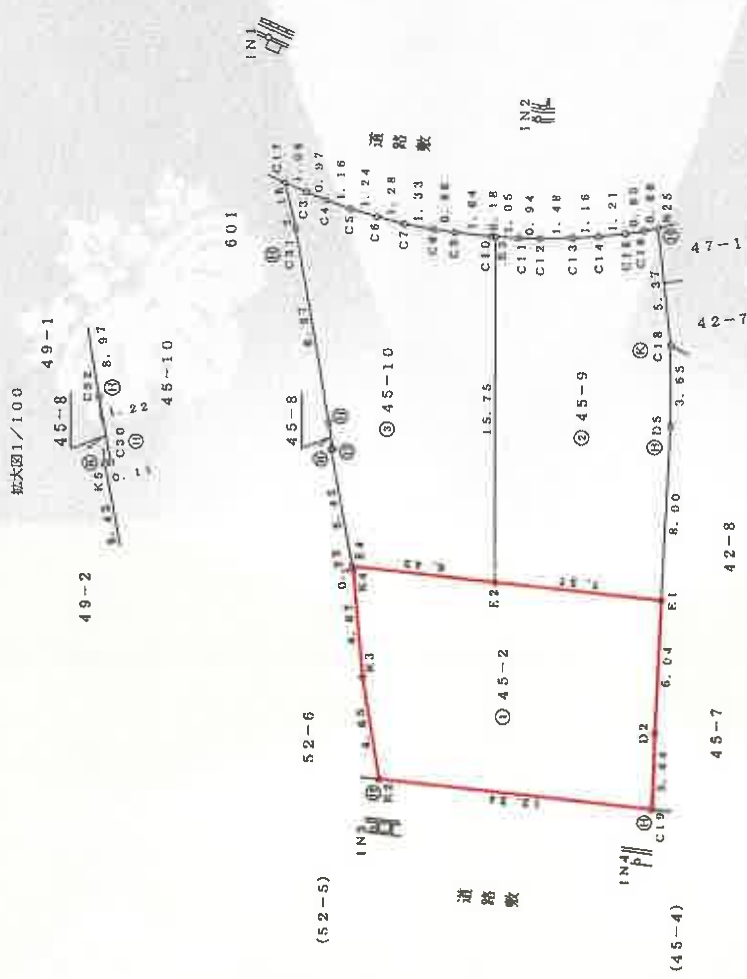
諸 求 分	所 在	大阪府泉北郡忠岡町高月南三丁目				地 番	45番2		
出 縮	力 尺	縮尺不明	精 度 分	座 標 系 又 番 号 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

地積測量図

地番 45番2, 45番9, 45番10

土地の所在 泉北郡忠岡町高月南三丁目

(2-1)



引照点表

境界点	点	間	距離
K2	IN3	IN4	
C19	IN3	IN4	2.331
C19	IN3	IN4	12.589
境界点	点	間	距離
C17	IN1	IN2	6.672
C3	IN1	IN2	7.277
C4	IN1	IN2	7.899
C5	IN1	IN2	8.698
C6	IN1	IN2	9.583
C7	IN1	IN2	10.543
C8	IN1	IN2	11.544
C9	IN1	IN2	12.294
C10	IN1	IN2	13.590
C11	IN1	IN2	14.581
C12	IN1	IN2	15.336
C13	IN1	IN2	16.526
C14	IN1	IN2	17.474
C15	IN1	IN2	18.449
C16	IN1	IN2	19.117
B25	IN1	IN2	19.638

境界点	境界線の種類
IN1	金属板
IN2	金属板
IN3	コンクリート杭
IN4	プラスチック杭

引照点座標表

点名	X座標	Y座標	材質
IN1	-168799.301	-53876.931	金属板
IN2	-168811.979	-53877.674	金属板
IN3	-168812.549	-53910.912	金属板
IN4	-168824.462	-53909.346	金属板

平成31年 1月22日補測

作成者

申請人

縮尺 1/250

A4判に縮小

作成者

3月11日作成

申請人

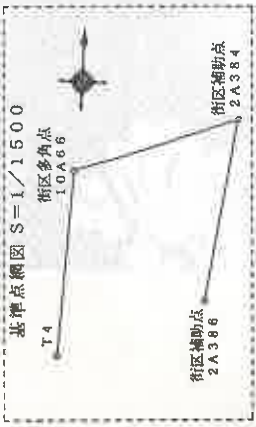
縮尺 1/

地積測量図

地番 45番2, 45番9, 45番10

土地の所在 京北郡忠岡町高月南三丁目

(2-2)



地番	地積	延床積	延床積
45-2	10.66	16875.659	0.999336
45-9	21.84	16875.983	0.999336
45-10	21.86	16875.983	0.999336
45-10	21.86	16875.983	0.999336

平成30年 6月13日基準点測量

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
45-2	K2	-168812.264	-53908.598	-2.740	452545.603360
45-9	C19	-168824.512	-53907.058	4.915	-82972.476480
45-10	D2	-168823.923	-53903.683	9.312	-1572087.439776
45-10	E1	-168822.679	-53897.744	4.994	-843100.488026
45-10	E2	-168815.168	-53898.589	-1.749	2952567.728832
45-10	F4	-168808.787	-53899.493	-1.009	170328.060083
45-10	K4	-168808.879	-53899.698	-4.823	814165.234417
45-10	K3	-168810.432	-53904.316	-8.900	1502413.844800
合計					-250.908690
合計					125.453450
合計					125.45

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
45-9	E1	-168822.679	-53897.744	8.804	-1486314.865916
45-9	D5	-168821.168	-53899.885	11.404	-1925236.577064
45-9	C18	-168820.287	-53886.340	8.801	-1482023.288487
45-9	G25	-168818.450	-53881.284	4.778	-806614.554100
45-9	C16	-168817.849	-53881.562	-0.597	100784.255853
45-9	C15	-168817.074	-53881.381	-0.729	120067.648946
45-9	C14	-168816.933	-53882.791	-0.798	134586.163354
45-9	C13	-168814.817	-53882.819	-0.711	120027.334387
45-9	C12	-168813.384	-53883.002	-0.581	98080.576104
45-9	C11	-168812.456	-53883.200	-0.382	64486.361820
45-9	E3	-168811.427	-53883.384	-15.489	2614720.192802
45-9	E2	-168815.168	-53898.889	-14.380	2424185.812450
合計					-250.946310
合計					125.4731550
合計					125.47

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
45-10	E2	-168815.168	-53898.889	16.109	-2719443.541312
45-10	E3	-168811.427	-53883.384	15.273	-2578258.324571
45-10	C10	-168811.244	-53883.416	-0.248	41527.566024
45-10	G9	-168809.609	-53883.630	-0.294	49830.025046
45-10	C8	-168808.645	-53883.710	-0.151	25490.105395
45-10	C7	-168807.318	-53883.781	-0.041	5921.099366
45-10	C6	-168806.033	-53883.751	0.103	-17387.021399
45-10	C5	-168804.791	-53883.678	0.214	-36124.225274
45-10	C4	-168803.631	-53883.537	0.294	-49828.267514
45-10	C3	-168802.664	-53883.384	0.349	-58912.129738
45-10	C17	-168801.016	-53883.188	-1.749	295254.025564
45-10	C31	-168802.603	-53885.133	-10.178	1718072.893334
45-10	C32	-168806.181	-53883.366	-9.367	1579519.435617
45-10	C30	-168806.669	-53894.490	-1.175	198347.836075
45-10	K5	-168806.571	-53894.541	-5.003	844538.374713
45-10	E4	-168808.787	-53899.493	-4.148	700218.848476
合計					-250.998786
合計					125.4993930
合計					125.49

合計面積	378.4268930 m ²
------	----------------------------

地番	面積
45-2	125.453450 m ²
45-9	125.4731550 m ²
45-10	125.4993930 m ²

各階平面図

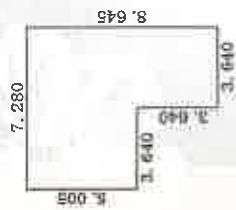
45番2

建物図面

家屋番号

建物の所在 泉北郡忠岡町高月南三丁目45番地2

1階

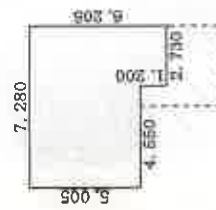


求積表

$$\begin{aligned} 7.280 \times 5.005 &= 36.436400 \\ 3.640 \times 3.640 &= 13.249600 \end{aligned}$$

合計 49.686000
床面積 49.68 m²

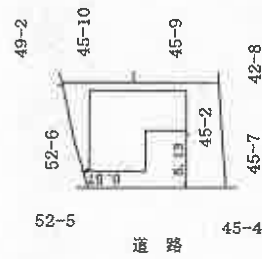
2階



求積表

$$\begin{aligned} 7.280 \times 5.005 &= 36.436400 \\ 2.730 \times 1.200 &= 3.276000 \end{aligned}$$

合計 39.712400
床面積 39.71 m²



作成者

縮 1 / 250 尺

申請人

縮 1 / 500 尺

A4判に縮小

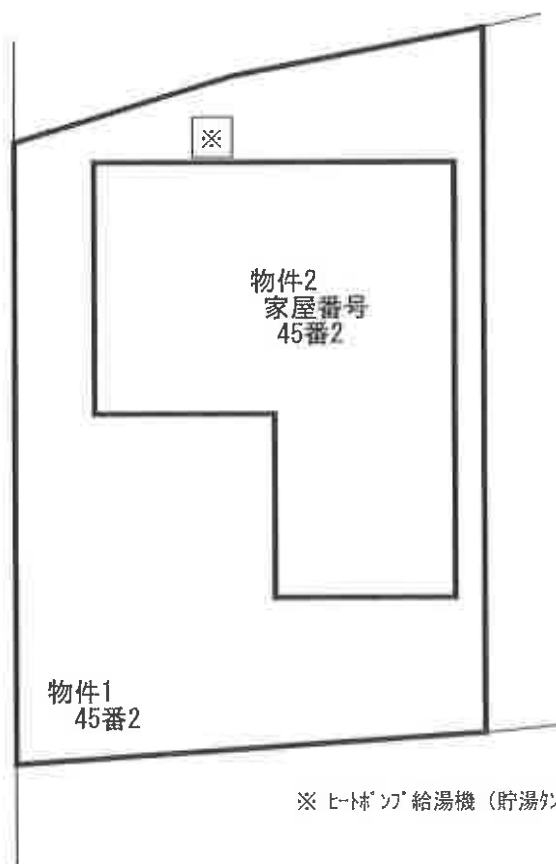
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第39号

◀○ 写真撮影位置方向



道
路

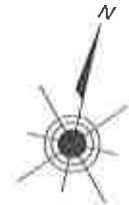


※ ヒートポンプ給湯機（貯湯タンクなし）

間取略図

令和7年（ケ）第39号

←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

