

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 13 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 27 日午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 6 日午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 3 月 13 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 4 月 3 日 午前 9 時 50 分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,760,000 8,608,000	一括	2,152,000	111,587	0
1	1,380,000				
2	9,380,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南郡岬町望海坂一丁目 |
| | 地 番 | 4 9 6 9 番 7 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7. 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡岬町望海坂一丁目 4 9 6 9 番地 7 2 |
| | 家屋 番号 | 4 9 6 9 番 7 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6. 4 9 平方メートル
2 階 6 0. 4 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 3日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南郡岬町望海坂一丁目 |
| | 地 番 | 4 9 6 9 番 7 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡岬町望海坂一丁目 4 9 6 9 番地 7 2 |
| | 家屋 番号 | 4 9 6 9 番 7 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 4 9 平方メートル
2 階 6 0 . 4 3 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 33 号
令和 7 年 5 月 12 日受理
令和 7 年 6 月 23 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南郡岬町望海坂一丁目 |
| | 地 番 | 4 9 6 9 番 7 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7. 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡岬町望海坂一丁目 4 9 6 9 番地 7 2 |
| | 家屋 番号 | 4 9 6 9 番 7 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6. 4 9 平方メートル
2 階 6 0. 4 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	泉南郡岬町望海坂1丁目14番19号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 () 第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

表札 所有者の姓

2 目的土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。
- (2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。
- (3) 土地建物位置関係図のとおり、目的土地内や隣接地との高低差がある。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) シャッターは電動だと思われる。
- (3) 別紙図面のとおりウッドデッキが存在する。
- (4) 次のとおり損傷箇所がある。
 - ア 和室の畳に汚れがある。
 - イ 壁に複数の穴がある。
- (5) その他経年相当の損傷がみられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
破産管財人	1 目的建物は管財業務の一環として管理している。 2 目的建物は空き家である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

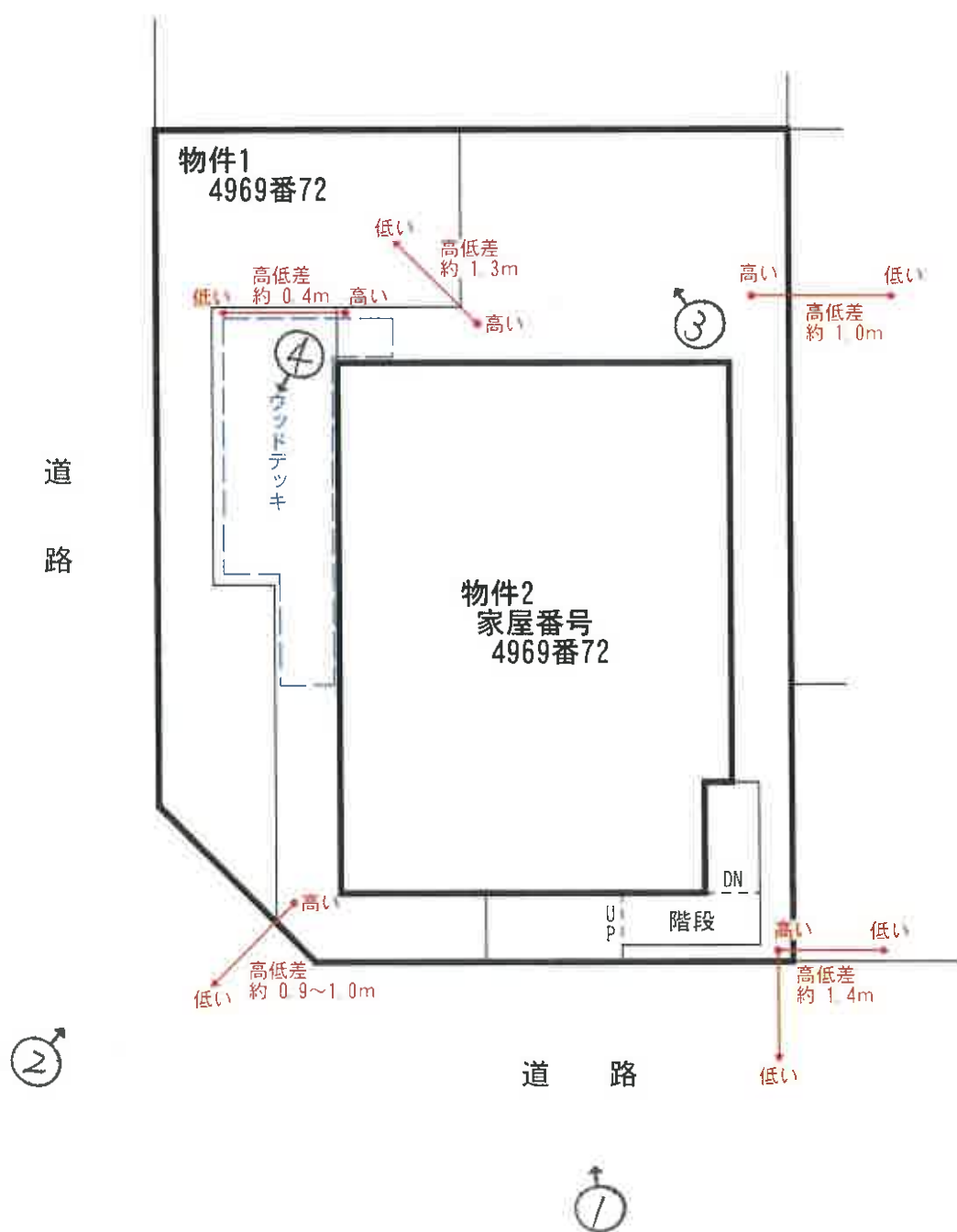
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月15日 14:35-14:55	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年5月20日 8:55-9:05	物件所在地	物件及び占有確認
7年5月20日 9:20-9:30	岬町役場	道路調査
7年6月11日 15:15-15:20	当庁	破産管財人に電話聴取
7年6月20日 13:30-14:00	物件所在地	立入調査・評価人帯同
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。 ■ 令和7年6月20日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第33号

◀○写真撮影位置方向



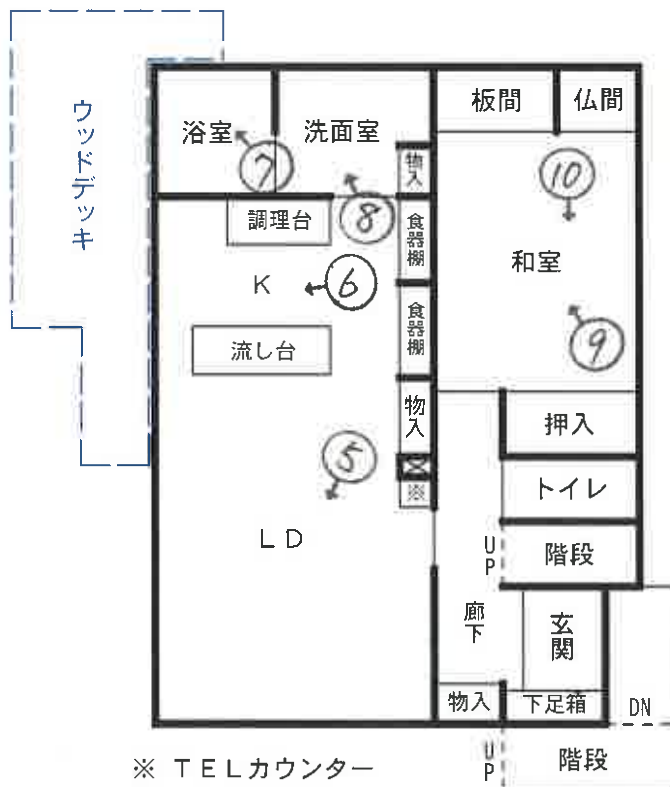
間取略図

令和7年（ケ）第33号

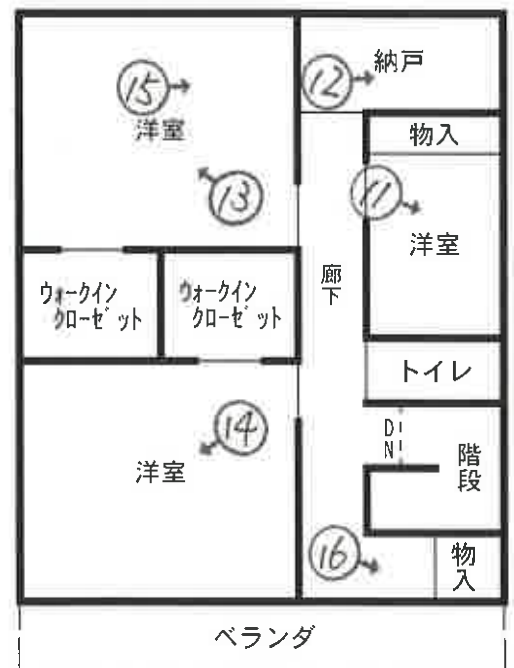
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13



14



⑮



⑯

令和7年（ケ） 第33号

令和7年6月20日 現地調査

令和7年6月25日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

中塚 新一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,760,000円	
内 訳 価 格	
物件1	金 1,380,000円
物件2	金 9,380,000円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	・登記記録及び法務局備付けの公図、地積測量図等を基に実地調査を行い位置、規模、形状等が概ね符合することを確認した。		
2	・登記記録及び法務局備付けの建物図面等を基に実地調査を行い用途、規模、構造等が概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	南海本線 (別添「位置図」参照) 最寄バス停 望海坂2丁目南 停留所 北西方 道路距離 約100m		
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化調整区域	
	用途地域	—	
	建ぺい率	50% (都市計画法41条制限による)	
	容積率	100% (都市計画法41条制限による)	
	防火規制	法22条区域	
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域 絶対高さ10m、壁面後退1m (都計法41条制限による) 岬町望海坂A地区建築協定	
画地条件	規模	167.50㎡	
	形状	ほぼ長方形	
	間口・奥行	間口8.62m・奥行15.00m (北東辺)	
	高低差等	概ね平坦地 (一部敷地内段差あり)	
接面道路の状況	南東側	幅員約6.7m舗装町道 (建築基準法42条1項1号)	
	南西側	幅員約6.7m舗装町道 (建築基準法42条1項1号)	
	接道状況	角地、南西側等高接面、南東側は高低差あり	
土地の利用状況等	現況	一般住宅の敷地	
	北東側	一般住宅	
	南東側	道路	
	南西側	道路	
	北西側	一般住宅	
供給処理施設	上水道	あり	左記の供給処理施設の稼働状況は未確認である。
	ガス配管	あり	
	下水道	あり	
(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、「施設管」という。) が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。			
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。 但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。		
特記事項	・敷地内及び隣接地との高低差は後付「土地建物位置関係図」を参照		

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成26年1月12日新築
	経過年数	約11年
	経済的残存耐用年数	約24年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング 等
	内 壁	ビニールクロス 等
	天 井	ビニールクロス 等
	床	フローリング、畳 等
	設 備	電気、給排水、衛生 等
	その他	浴室換気暖房乾燥機、電動シャッター、家庭用燃料電池コージェネレーションシステム（エネファーム）
床面積（現況）	延 126.92㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK＋納戸（ウッドデッキあり）
品 等	ほぼ標準的な品等である。	
保守管理の状態	普通。下記特記事項（4）の内容を除けば経年相応である。	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり。	
特 記 事 項	(1) 建築確認（あり）、検査済証（あり） (2) 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 (3) 設備等の稼働の状況を確認したものではない。 (4) 2階の北西側洋室及び廊下の壁に破損（壁穴）、1階和室の畳に染みが見られた。 (5) － (6) －	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	19,600	1.00	167.50	1.00	3,283,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岬-11

公示価格等 22,200円/㎡ × 時点修正 99.1/100 × 標準化補正 100/103 × 地域格差 100/109 = 標準画地価格 19,600円/㎡

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 方位+3	1.00	1.00	1.00	1.03

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.03 幅員+3	1.01 駅接近性+1	1.05 居住環境等+5	1.00	1.09

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.05 方位+3 角地+2	1.00	0.95 敷地内高低差▲5	1.00	1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮し、減価は無いものと判断した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	170,000	126.92	0.56	12,083,000

ウ 現価率

経過年数 約11年

経済的残存耐用年数 約24年

観察減価 20%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 24\text{年} / (\text{経過年数} 11\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 24\text{年}) \} \times (1 - 0.2) \\ = 0.56$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性、室内の損傷状況を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	3,283,000	0.40	法定地上権	1,313,000
合計				1,313,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	共有 持分 割合 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) ク [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ × キ]
1	3,283,000	- 1,313,000	1/1		1.00	0.70		1,380,000
2	12,083,000	+ 1,313,000	1/1	1.00	1.00	0.70	0	9,380,000
一括価格 (合計)								10,760,000

ウ 共有持分割合

登記簿上持分は100/100である。

エ 占有減価

本件の場合不要。

オ 市場性修正

本件の場合不要。

カ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

キ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 岬-11

所 在 : 泉南郡岬町望海坂1丁目215番4「望海坂1-3-32」
価 格 : 22,200円／㎡
位 置 : 南海本線 淡輪 駅 南東方 約1,200m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 228㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 南西 9.5m 町道
用途指定等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地域の概要 : 中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件 1 : 2,363,090円
物件 2 : 7,576,772円

第7 附属資料

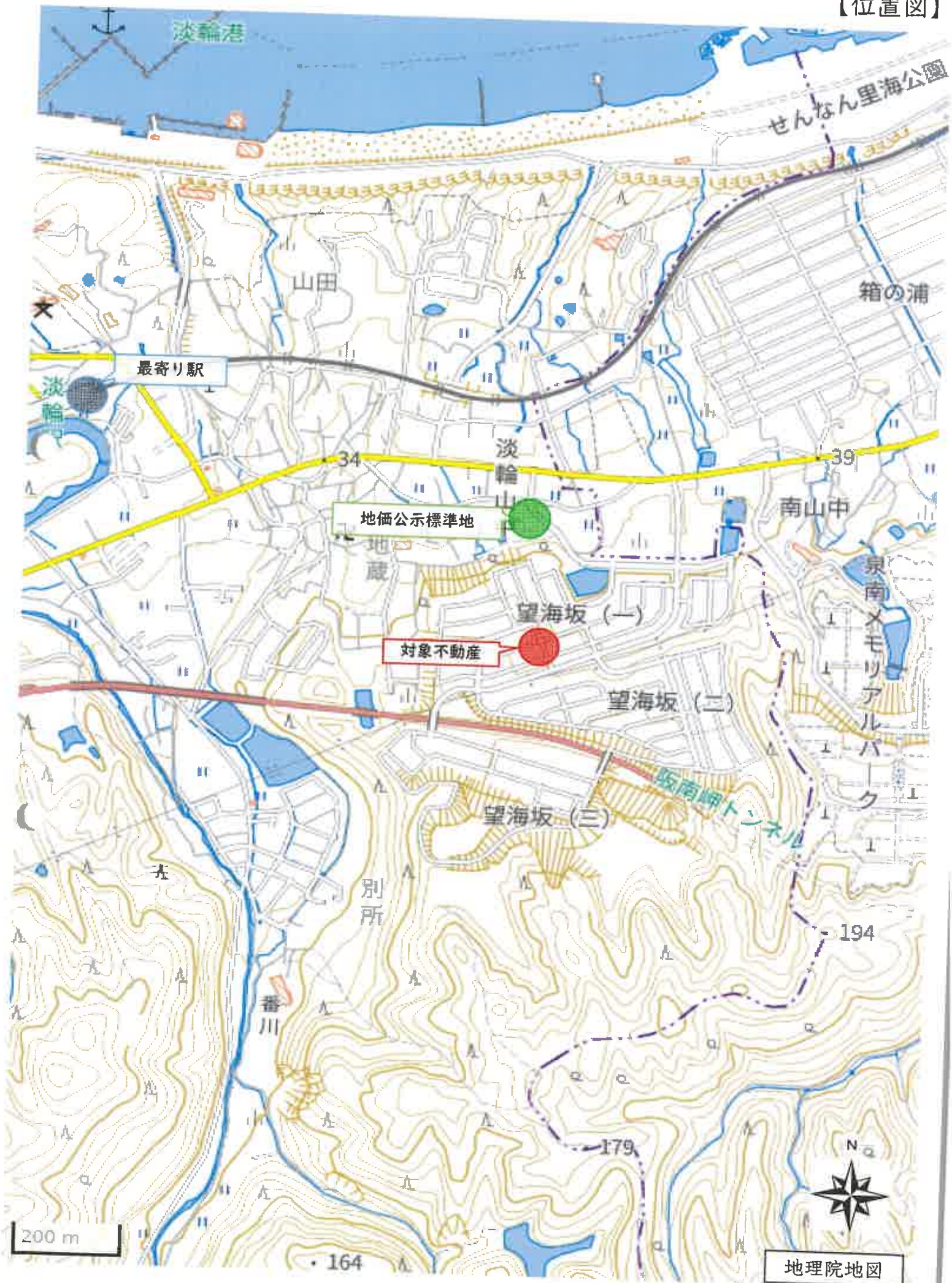
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

令和 7年 (ケ) 第 33号

物 件 目 録

- 1 所 在 泉南郡岬町望海坂一丁目
地 番 4969番72
地 目 宅地
地 積 167.50平方メートル
- 2 所 在 大阪府泉南郡岬町望海坂一丁目4969番地72
家屋 番号 4969番72
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 66.49平方メートル
2階 60.43平方メートル



平成14年6月21日登記

232589

前(1)門塔・所

地番 4969-19-61-73

地積測量図

17.6.21

座標求積表

地番	④ 4969-19	Xn	Yn	$(Xn+1 - Xn-1) \cdot Yn$	距離
測点					
10289-1	-185581.044	-74403.310		134372.582220	15.01
10015	-185595.018	-74397.821		735571.256227	11.18
10016	-185590.931	-74387.413		1343585.453606	15.01
10290-1	-185576.956	-74392.897		-735522.572839	11.18
		距離		335.815202	
		面積		167.9076010	m ²
		地積		167.90	m ²

地番	⑤ 4969-61	Xn	Yn	$(Xn+1 - Xn-1) \cdot Yn$	距離
測点					
10290-1	-185576.956	-74392.897		1265869.535352	15.01
10016	-185590.931	-74387.413		734650.090788	11.17
10017	-185586.812	-74377.016		-1342351.400806	14.99
10291-1	-185572.875	-74382.502		-990700.544138	1.74
S115	-185573.513	-74384.126		27359.49040	1.10
S10	-185573.513	-74385.150		356108.071450	8.32
		距離		335.243596	
		面積		167.6217880	m ²
		地積		167.62	m ²

地番	⑥ 4969-62	Xn	Yn	$(Xn+1 - Xn-1) \cdot Yn$	距離
測点					
10291-1	-185572.875	-74382.502		734137.185574	14.99
10017	-185586.812	-74377.016		734644.918080	11.16
10018	-185582.755	-74366.617		-1341350.670879	15.00
10293-1	-185568.795	-74372.106		-734796.027880	11.16
		距離		335.028545	
		面積		167.5142725	m ²
		地積		167.51	m ²

地番	⑦ 4969-63	Xn	Yn	$(Xn+1 - Xn-1) \cdot Yn$	距離
測点					
10293-1	-185568.795	-74372.106		1341895.908558	15.00
10018	-185582.755	-74366.617		732734.272301	11.14
10042	-185578.638	-74356.251		-1341609.816793	14.96
10294-1	-185564.712	-74361.705		-732685.872363	11.17
		距離		334.459701	
		面積		167.2348505	m ²
		地積		167.23	m ²

地番	⑧ 4969-64	Xn	Yn	$(Xn+1 - Xn-1) \cdot Yn$	距離
測点					
10294-1	-185564.712	-74361.705		1339700.477280	14.96
10042	-185578.638	-74356.251		731233.728863	11.15
10041	-185574.547	-74345.876		-1339415.302016	14.93
10295-1	-185560.632	-74351.312		-731245.153520	11.16
		距離		333.750329	
		面積		166.8751645	m ²
		地積		166.87	m ²

大阪府泉南郡望海坂一丁目

4969-3



△印	金 庫
■印	コンクリート杭
□印	

申請人

14年5月31日作製

作製者

縮尺 1/500

A4判に縮小

【地積測量図写】

地積測量図

地番 496-9-61
--73

土地の所在

大府府知事市町長署名

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
100.7	-185586.832	-74377.016	-73491.295096	11.17
100.6	-185590.931	-74387.413	1344.80 5529.0	14.99
966.6-1	-185604.902	-74381.958	734968.126998	11.16
966.9-1	-185600.812	-74371.566	-1343894.197620	15.00
色番積				335.16192
色番積				167.5935960
地積				167.59 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
100.6	-185590.931	-74387.413	-735245.190090	11.18
100.5	-185595.018	-74397.821	1343699.085081	15.00
966.7-1	-185608.992	-74393.349	975993.226531	2.33
966.8-1	-185608.137	-74390.176	-93954.792288	1.11
966.9-1	-185607.729	-74389.140	-240648.867903	7.71
966.3-1	-185608.902	-74381.958	-1249468.130484	14.9
色番積				335.290848
色番積				167.6454240
地積				167.64 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
966.4-1	-185598.325	-74408.454	1157051.459700	12.18
958.9	-1855610.568	-74404.005	361830.572335	3.95
958.6	-1855612.152	-74400.376	-117254.992576	8.42
966.7-1	-185608.182	-74392.349	-1372438.507766	15.00
100.5	-185595.018	-74397.821	-724543.517707	11.43
色番積				335.014286
色番積				167.5071432
地積				167.50 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
1028.9-1	-185581.044	-74403.310	-604895.007580	8.63
959.3	-185584.200	-74411.351	506294.832204	3.96
959.4	-185587.848	-74412.917	118054.077925	12.22
966.4-1	-185599.235	-74408.454	533508.615180	11.43
100.5	-185595.018	-74397.821	-1352626.783601	15.01
色番積				335.724128
色番積				167.8670640
地積				167.86 ㎡

232590

地積測量図

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
1028.9-1	-185580.832	-74351.312	1268359.031408	14.93
100.1	-185574.547	-74340.576	72541.401884	11.44
967.1-1	-185576.391	-74335.205	-1153087.850806	12.19
960.2	-185580.039	-74339.671	959004.774913	3.94
960.3	-185587.488	-74345.303	18726.254891	8.60
色番積				334.060190
色番積				167.0300950
地積				167.03 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
967.1-1	-185570.391	-74335.215	-538038.286170	11.44
100.1	-185574.547	-74345.876	1349303.503524	15.02
967.0-1	-185588.540	-74340.392	805180.745752	8.63
961.7	-185585.378	-74332.360	-302115.091800	3.94
961.0	-185581.785	-74330.723	-1113994.845341	12.24
色番積				335.885965
色番積				167.9329825
地積				167.93 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
100.1	-185574.547	-74345.876	-738429.403382	11.15
100.2	-185578.648	-74356.251	1344558.443084	15.01
967.8-1	-185592.631	-74350.785	235477.965279	11.16
967.0-1	-185588.540	-74340.392	-1342371.648928	15.02
色番積				335.353984
色番積				167.8769320
地積				167.67 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
100.8	-185582.755	-74356.617	1344250.968892	14.98
967.7-1	-185586.728	-74361.182	734391.033432	11.17
967.8-1	-185592.631	-74350.785	-1343964.789660	15.01
100.2	-185578.548	-74356.251	-734342.334876	11.14
色番積				334.877788
色番積				167.4388940
地積				167.43 ㎡

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
100.7	-185586.832	-74377.016	1343025.777912	15.00
966.9-1	-185600.812	-74371.566	735683.530872	11.15
967.7-1	-185596.724	-74361.182	-1342739.803374	14.98
100.8	-185582.755	-74360.617	-735634.073304	11.16
色番積				334.870046
色番積				167.4350230
地積				167.43 ㎡

作製者

申請人



14年 5月 31日 印刷

縮尺 1/

A4判に縮小

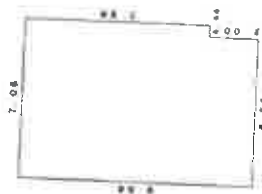
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 4969番72

建物の所在 県南郡神望海町一丁目4969番地72

1階



求積表

7.56	×	7.06	=	53.3736
2.00	×	6.56	=	13.1200
計				66.4936

床面積 66.49 m²

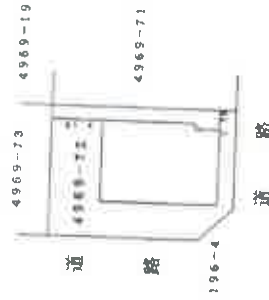
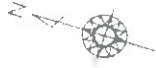
2階



求積表

8.56	×	7.06	=	60.4336
------	---	------	---	---------

床面積 60.43 m²



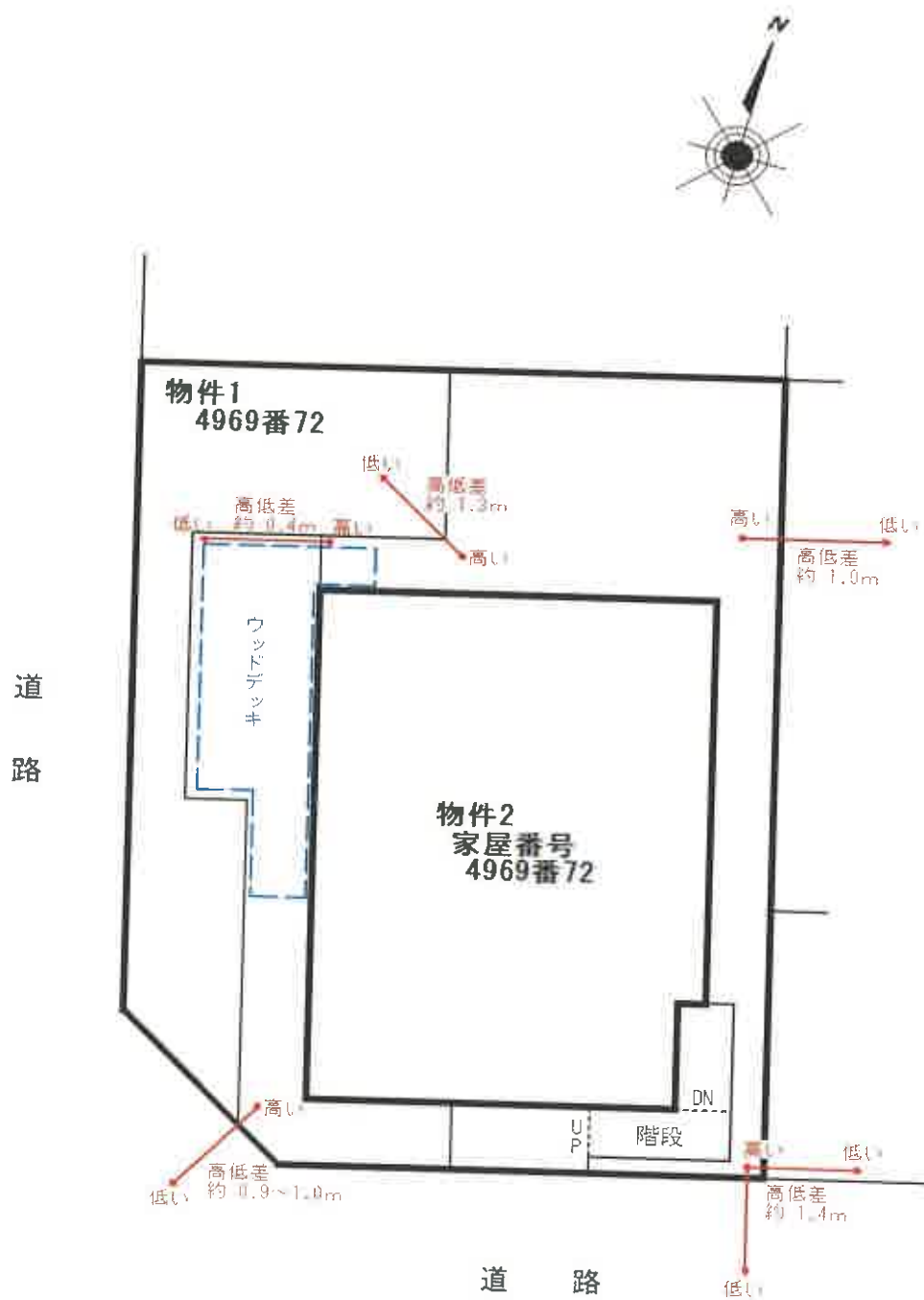
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小





1階平面図



2階平面図

