

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 9日午前9時00分から 令和 8年 1月16日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月13日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	24,960,000 19,968,000	一括	4,992,000	194,693	50,644
1	6,640,000				
2	18,320,000				
		</			



物 件 目 録

- 1 所 在 和泉市はつが野三丁目
地 番 405 番 11
地 目 宅地
地 積 306.56 平方メートル
- 2 所 在 和泉市はつが野三丁目 405 番地 11
家屋 番号 405 番 11
種 類 居宅
構 造 木造ソーラーパネル・スレートぶき・陸屋根平家建
床 面 積 128.32 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月10日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市はつが野三丁目 |
| | 地 番 | 4 0 5 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 0 6 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市はつが野三丁目 4 0 5 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 4 0 5 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネル・スレートぶき・陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 1 2 8 . 3 2 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 27 号
令和 7 年 5 月 2 日受理
令和 7 年 6 月 18 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市はつが野三丁目 |
| | 地 番 | 405番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 306.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市はつが野三丁目405番地11 |
| | 家屋 番号 | 405番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネル・スレートぶき・陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 128.32平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	和泉市はつが野3丁目40番11	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

表札 所有者の姓

2 目的土地の現状

(1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。

(2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現状

(1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。

(2) 次のとおり損傷箇所がある。

ア 物干場の屋根等が損傷している。

(3) その他経年相当の損傷がみられる。

(4) オール電化住宅だと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的建物内の家具等はある程度運び出されており、また電気も無計量であるので空き家だと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月13日 13:10-13:20	和泉市役所	道路調査
7年5月15日 14:15-14:35	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年5月20日 11:35-11:45	物件所在地	物件及び占有確認
7年6月17日 9:20-9:50	物件所在地	立入調査・評価人帯同
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。

☒ 令和7年6月17日
目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

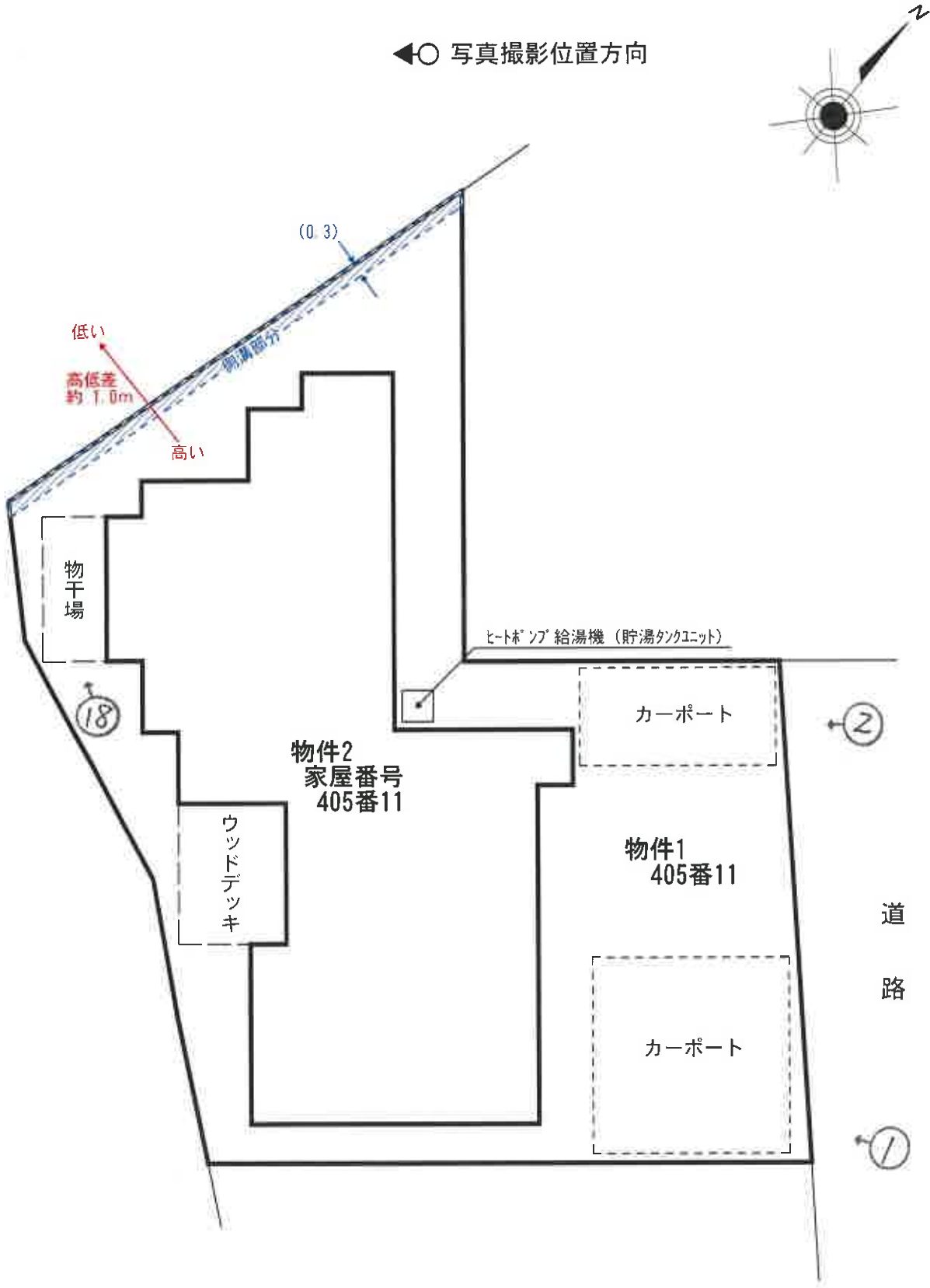
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

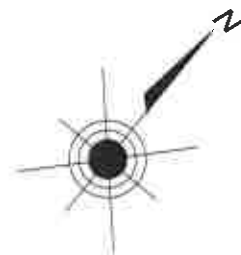
令和7年（ケ）第27号



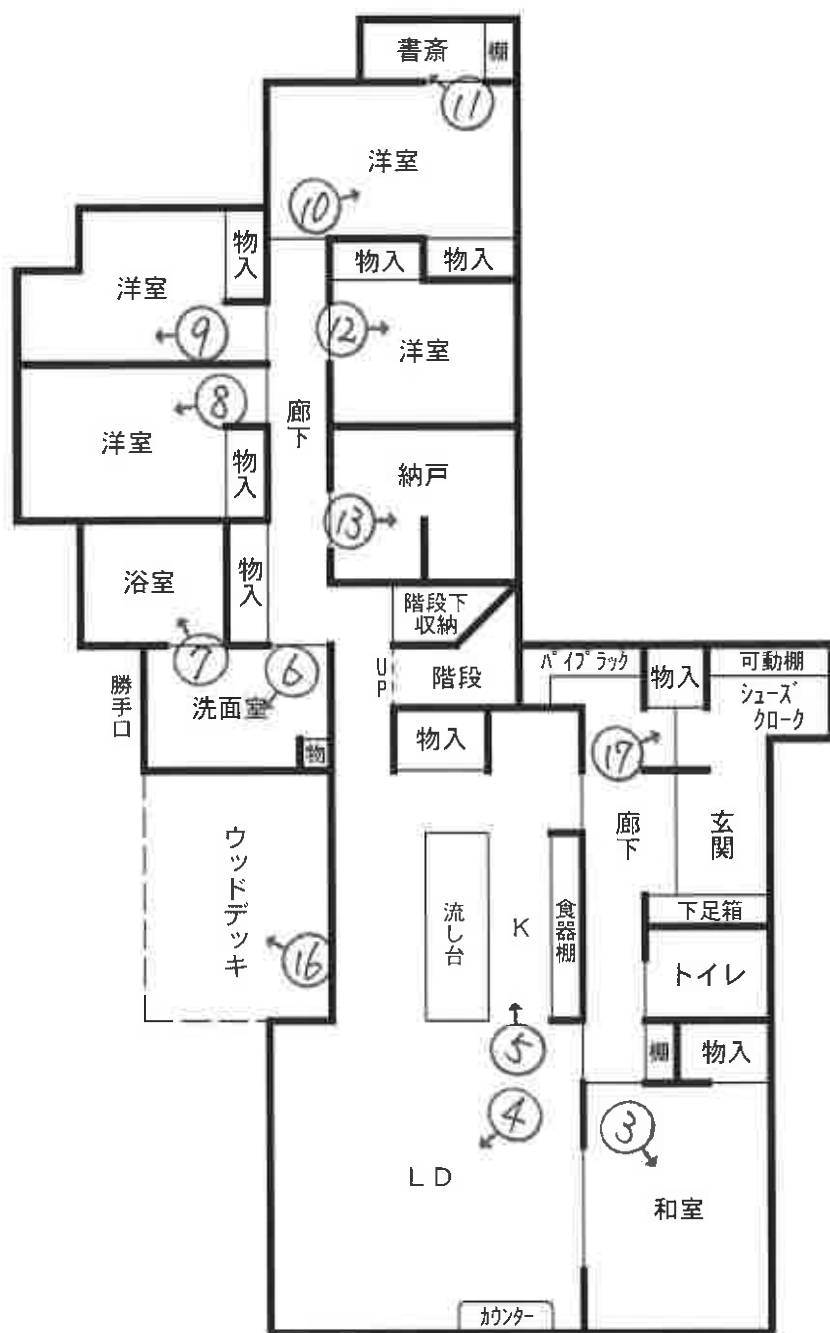
間取略図

令和7年（ケ）第27号

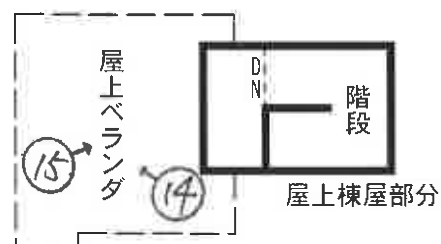
◀○ 写真撮影位置方向



建物平面図



屋上平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



15



16



⑪



⑫

令和7年（ケ） 第27号

令和7年6月17日 現地調査

令和7年6月24日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

中村 麻貴子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,960,000円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 6,640,000円
物件 2	金 18,320,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、物件目録、登記数量は概ね一致した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	下記事項を除き、物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。
番号	特 記 事 項		
1	現地で概測を行ったところ形状は概ね土地建物位置関係図のとおり、地積は概ね公簿と一致した。		
2	登記記載床面積(128.32㎡)と公課証明書記載床面積(133.52㎡)の差異は、塔屋部分の不算入・算入によるものと思料される。本件では登記記載床面積を採用する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海泉北線 和泉中央駅 南方 道路距離 約3,100m （別添「位置図」参照） 最寄バス停 南海バス はつが野三丁目バス停 南西方 道路距離 約600m	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。将来的にも、現状の住環境を維持していくものと思料される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 建築基準法第22条適用 絶対高さ制限(10m)、壁面後退(1m)、日影規制、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物規制(禁止区域)、景観計画区域(丘陵・台地景観ゾーン)、立地適正化計画(居住促進区域)
画地条件	規模 形状 間口・奥行 高低差等	306.56㎡ 不整形 間口約12.9m・南東側奥行約15.4m 概ね平坦
接面道路の状況	北東側 接道状況	幅員約4.9m道路(建築基準法第42条1項2号)に概ね等高に接面 中間画地
土地の利用状況等	現況 南東側 南西側 北東側 北西側	一般住宅の敷地 住宅 広葉樹林 道路 広葉樹林
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土壌汚染等	目的土地の旧土地台帳からは畑の登記地目、個人の所有者名の履歴が確認された。過去の住宅地図(昭和39年、44年、47年、51年、平成16年、28年)によると、目的建物建築以前は白地、一般住宅の表示が確認された。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による専門調査を要する。	
特記事項	北西側隣接地より約1.0m高い。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成29年10月22日新築
	経過年数	約8年
	経済的残存耐用年数	約22年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ソーラーパネル・スレートぶき・陸屋根
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水設備等
	その他	なし
床面積（現況）	延 128.32㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	平家建
	現況用途	居宅
	間取り	5LDK＋納戸
品 等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。経年相当の損傷が認められる。	
建物の利用状況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・物干場の屋根等に損傷が見られる。 ・目的建物はオール電化住宅であると思われる。 ・建築確認（有）、検査済証（有） ・設備機器の作動の状況は未確認である。 ・目的物件の建築時期、構造、用途等よりアスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。アスベスト使用の有無等詳細については専門機関による調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	71,600	0.96	306.56	0.90	18,965,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和泉-17

公示価格等 66,600円/㎡ × 時点修正 101/100 × 標準化補正 100/101 × 地域格差 100/93 = 標準画地価格 71,600円/㎡

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	※接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01
	※接面・方位：方位（北東） 1.01				

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
	1.00	1.00	0.93	1.00	0.93

イ 個別格差：	※接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.01	1.00	0.95	1.00	0.96
	※接面・方位：方位（北東） 1.01				

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	250,000	128.32	0.52	16,682,000

ウ 現価率

経過年数 約8年

経済的残存耐用年数 約22年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 22\text{年} / (\text{経過年数} 8\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 22\text{年}) \} \times (1 - 0.3) = 0.52$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	18,965,000	0.50	法定地上権	9,483,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ (ア×イ) × ウ × エ × オ × カ
1	18,965,000	－ 9,483,000		1.00	0.70		6,640,000
2	16,682,000	＋ 9,483,000	1.00	1.00	0.70	0	18,320,000
一括価格 (合計)							24,960,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 和泉-17

所 在 : 和泉市はつが野3丁目354番127
価 格 : 66,600円/㎡
位 置 : 南海泉北線 和泉中央駅 南西方 約3200m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 172㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 北東4.2m市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%, 容積率100%)
地域の概要 : 中規模住宅が多い丘陵地の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 13,245,844円
物件2 : 10,931,648円

第7 附属資料

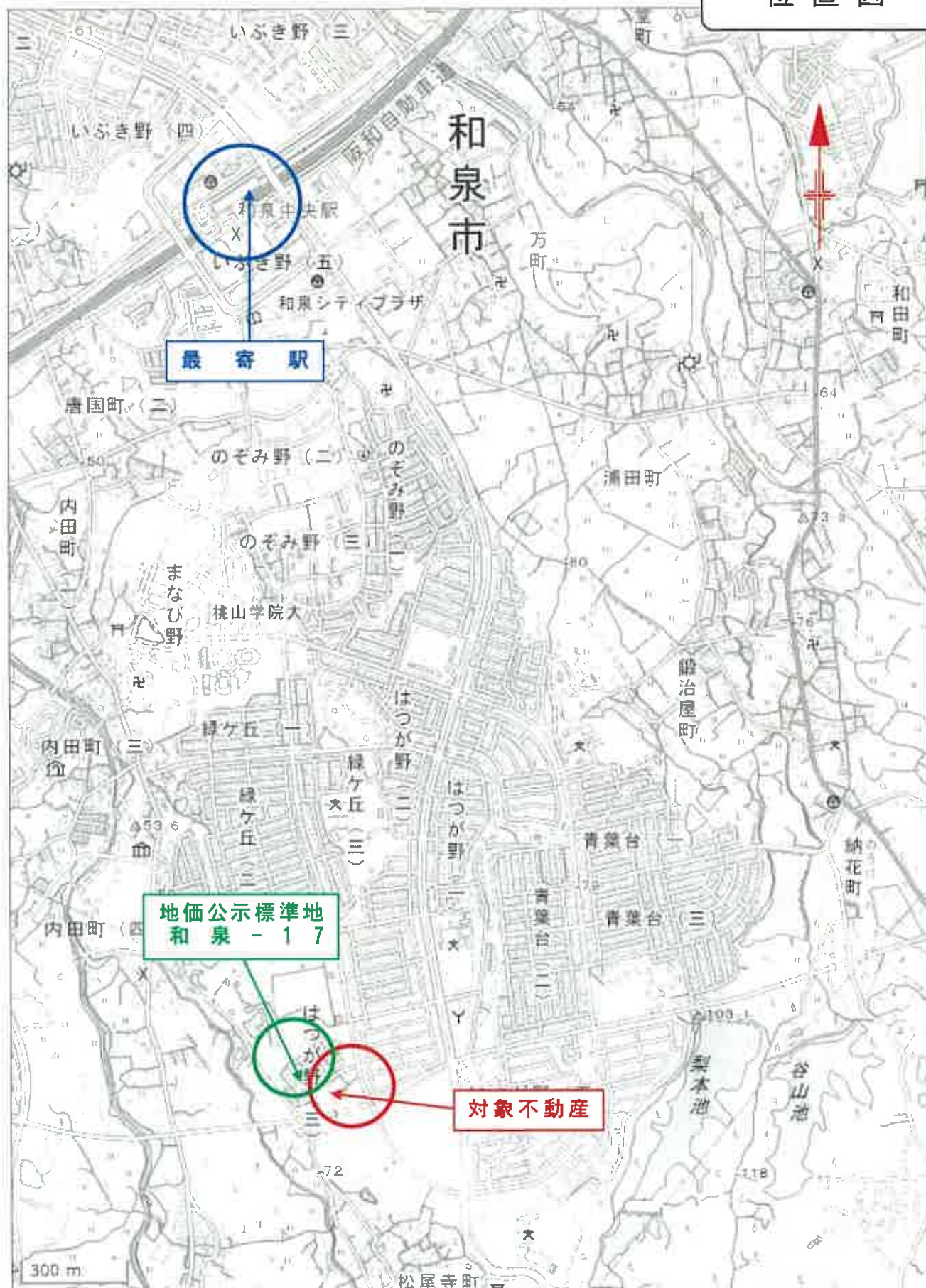
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

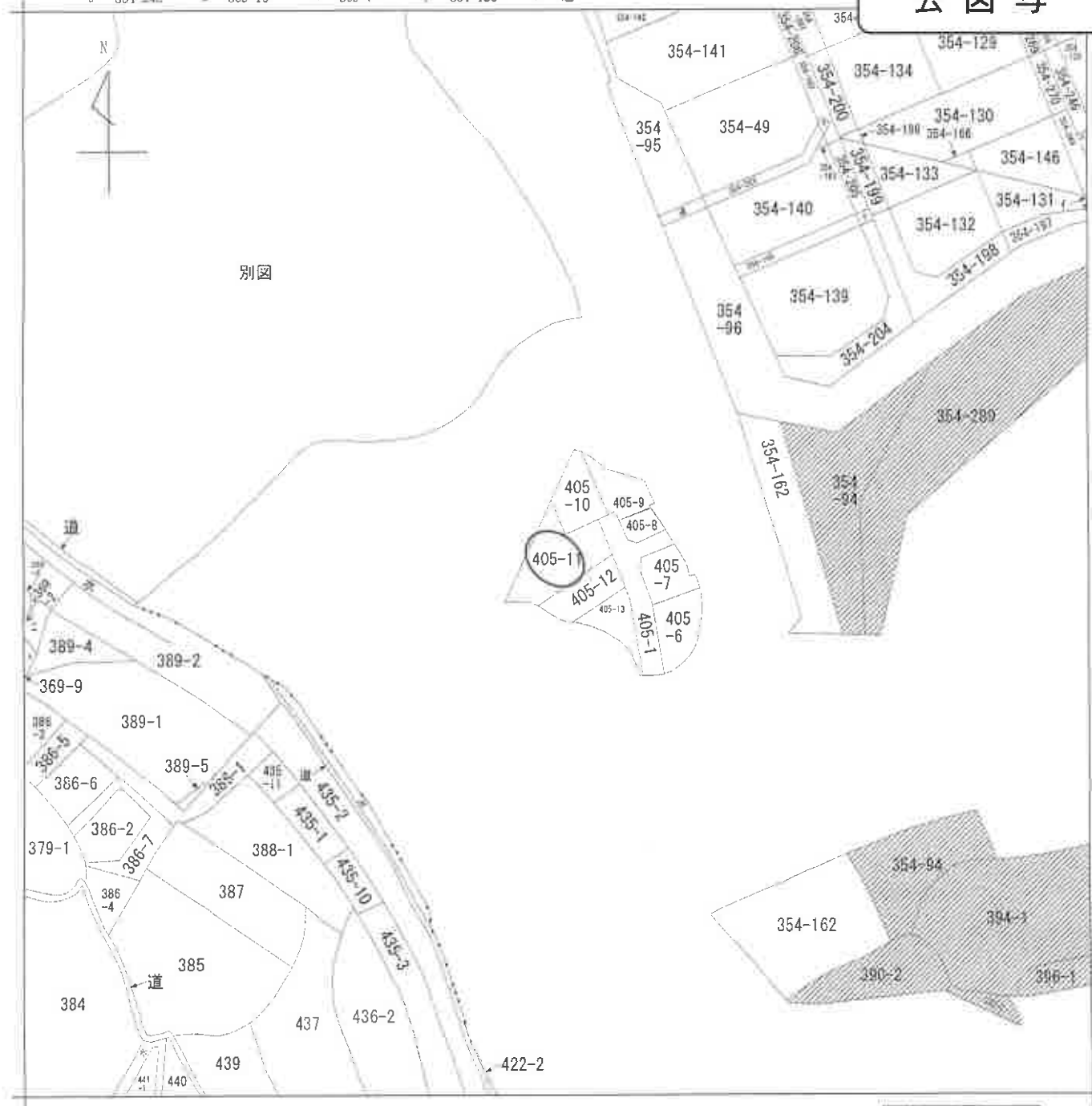
- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市はつが野三丁目 |
| | 地 番 | 4 0 5 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 0 6 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市はつが野三丁目 4 0 5 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 4 0 5 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネル・スレートぶき・陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 1 2 8 . 3 2 平方メートル |

位置図



地理院地図

公 司 寫



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出



松尾寺町

A はつが野 3
丁目
B はつが野 3
丁目
C はつが野 3
丁目

請 求 部 分	所 在 和泉市はつが野三丁目				地 番 405番11			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類 地図に準ずる図面	種 類 旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年2月28日

静岡地方法務局浜松支局

請求番号：33-1

登記官

(1/1)

A3 から A4 に縮小

これは函面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支店高實結)

令和7年2月28日 静岡地方法務局浜松支局

静岡地方法務局浜松支局

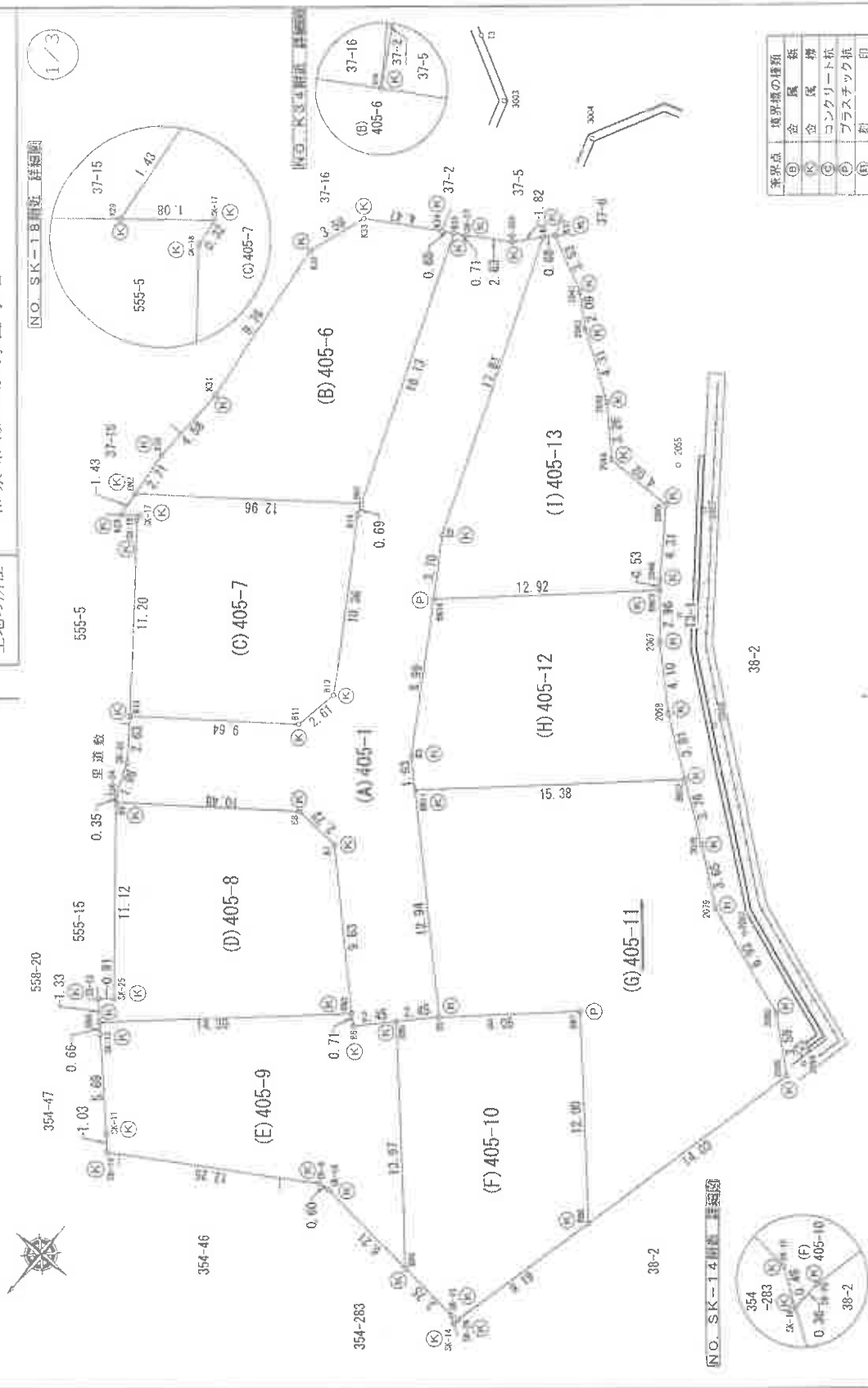
A3 から A4 に縮小

 $\overline{(1/3)}$

土地の所在

NO. SK-18 近 詳細図

13



作者

(平成29年3月22日作成)

 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 Gaithersburg, Maryland 20899

籍民

0
10
20

$$\overline{(1/3)}$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (大阪法務局岸和田支店管轄)
 令和7年2月28日 岸田地方務局浜松支局

登記官

地積測量図

地番 405-1-6.-13

土地の所在 和泉市はつか野三丁目

3/3

測量年月日 基準系	平成29年 1月 8日 任意
--------------	-------------------

トラバース

点	点	X座標	Y座標	距離
T3	5	-173413.999	-49309.897	全長
T3-1	5	-173396.075	-49428.633	全長

引照点

点	点	X座標	Y座標	距離
2055	5	-173402.630	-49424.104	全長
2057	5	-173401.572	-49426.905	全長
2060	5	-173392.545	-49435.181	全長
2087	5	-173384.597	-49443.954	全長
2094	5	-173381.036	-49451.291	全長
3002	5	-173411.593	-49403.246	全長
3004	5	-173413.633	-49408.531	全長

引照点距離表

引照点	境界点	距離
2055	K37	14.742
2094		49.018
2055	2045	2.420
2084		32.611
2055	2095	35.336
2094		1.210
2055	5K-24	37.323
2094		41.016
2055	5K-25	44.254
2094		30.382
2055	K29	31.941
2094		49.764

地番	(G) 405-11	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
B5		-173369.767	-49433.708	-15.222	2539034.593274
B7		-173375.193	-49430.666	-13.951	2416767.317543
B8		-173366.234	-49447.659	-11.332	1984586.163569
2095		-173376.863	-49450.598	-0.028	193882.853908
2080		-173382.228	-49448.287	9.219	-1598410.799932
2078		-173384.656	-49441.770	9.377	-1855837.628625
2076		-173386.836	-49430.910	5.925	-1027317.368900
BN12		-173380.156	-49435.954	14.466	-2508247.996716
BN11		-173378.803	-49424.444	2.146	-372070.911238
				合計	-613.126842
				合計面積	306.5634210
				合計地積	306.56

地番	(H) 405-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BN12	-173389.120	-49435.854	-8.325	1443464.473950	
2068	-173391.377	-49432.769	6.003	-1084739.746791	
2067	-173394.174	-49429.771	4.904	-850325.029296	
BN13	-173396.447	-49427.865	11.487	-1591804.966669	
BN14	-173387.779	-49418.284	4.806	-833301.665874	
B3	-173380.153	-49423.050	-6.160	1088021.742480	
BN11	-173378.803	-49424.444	-12.795	2218381.784385	
			合計	-303.427335	
			合計面積	151.7136675	㎡
			合計地積	151.71	㎡

地番	(I) 405-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
BN13	-173396.447	-49427.865	-9.235	1601316.188045
2046	-173396.859	-49427.510	2.813	-487765.384367
2045	-173400.403	-49425.052	0.402	-1125715.416276
2044	-173400.428	-49421.027	6.325	-1096757.713425
2043	-173402.750	-49418.727	5.903	-1023596.433250
2042	-173406.121	-49415.124	5.149	-952862.968029
2041	-173406.530	-49413.578	4.720	-818478.821600
K37	-173408.076	-49410.404	3.621	-627910.643106
B1	-173407.663	-49409.957	-5.013	1025358.920010
B2	-173390.920	-49416.317	-8.327	1443826.100840
BN14	-173387.779	-49418.284	-11.548	200282.071892
			合計	-303.989347
			合計面積	151.9046735
			合計地積	151.90

総合面積	1668.0076360	m
------	--------------	---

作成者

申請人

縮尺

(平成29年3月22日作成)

登記年月日：平成29年10月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年2月28日

静岡県地方務局浜松支局

登記官

A3 から A4 に縮小

請求番号 33-3

建物図面

家屋番号 405-11

建物の所在 和泉市はつが野三丁目405番地11

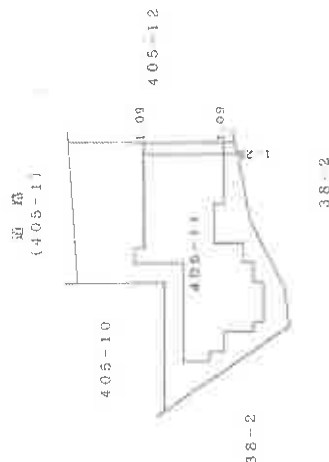
各階平面図



1F 平面図

0.910 × 2.326	2.10660
1.820 × 3.691	6.71290
16.431 × 2.781	45.69461
6.421 × 3.640	23.57340
3.691 × 0.910	3.35810
1.416 × 0.910	1.28860
10.061 × 3.640	36.62300
1.820 × 2.730	4.98800
4.601 × 0.910	4.18690
計	128.320351

床面積 128.32 m²



2F 平面図

作成者

年10月27日作成

縮尺

1/250

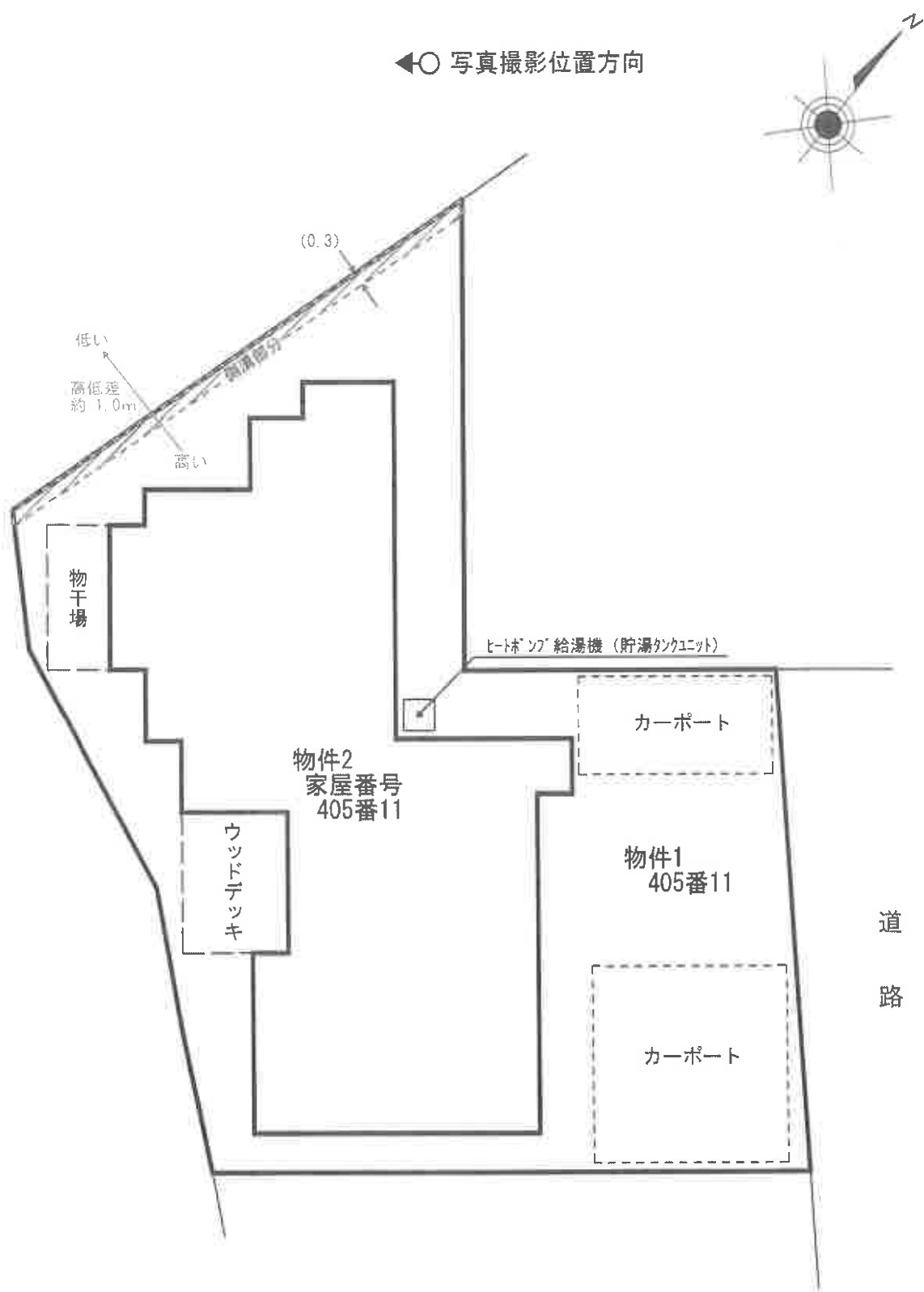
申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

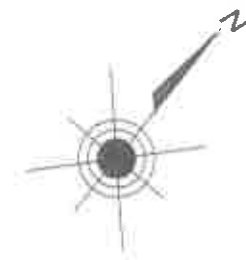
令和7年（ケ）第27号



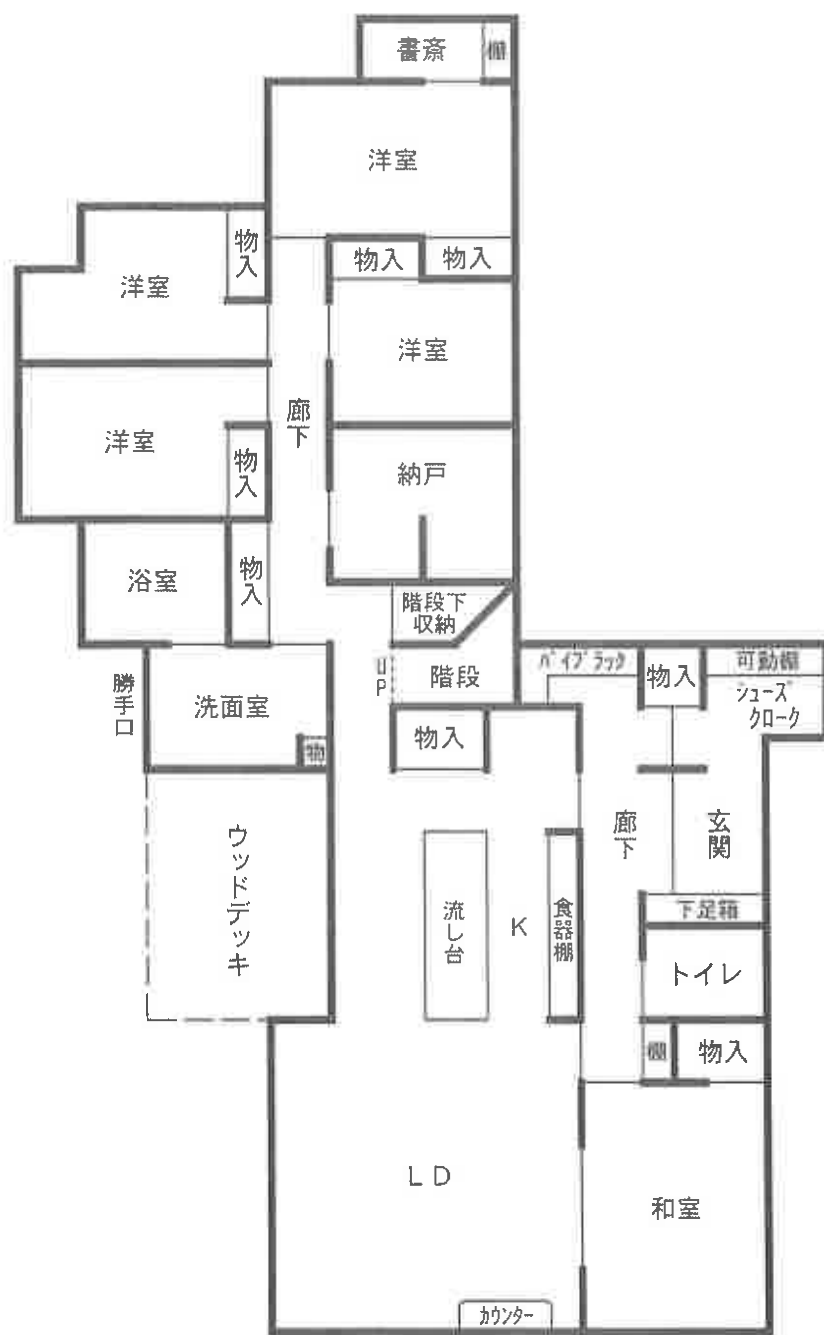
間取略図

令和7年（ケ）第27号

◀○ 写真撮影位置方向



建物平面図



屋上平面図

