

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月13日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月27日午前9時00分から 令和 8年 3月 6日午後5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月13日 午前10時00分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 4月 3日 午前 9時50分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,860,000 7,088,000	一括	1,772,000	64,786	16,066
1	2,240,000				
2	6,620,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 泉佐野市羽倉崎上町二丁目
地 番 3 4 6 2 番 5
地 目 宅地
地 積 1 0 7 . 9 1 平方メートル
- 2 所 在 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 3 4 6 2 番地 5
家屋 番号 3 4 6 2 番 5
種 類 居宅
構 造 木造セメントかわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月 6日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 |
| | 地 番 | 3 4 6 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 7 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 3 4 6 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 4 6 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |

令和 7年(ケ)第 52号
令和 7年 7月18日受理
令和 7年 8月27日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 |
| | 地 番 | 3 4 6 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 7. 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 3 4 6 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 4 6 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 1 7 平方メートル
2 階 5 2. 1 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	泉佐野市羽倉崎上町2丁目3462番地の5	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

表札等に表示はない。

2 目的土地の現状

(1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。

(2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現状

(1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。

(2) 次のとおり損傷箇所がある。

ア 壁紙の汚れや剥がれが見受けられる。

イ 壁紙に落書きが散見される。

ウ 窓や窓枠に汚れ等が見られる。

(3) その他経年相当の損傷が見られる。

(4) ソーラーパネルが設置されており、オール電化だと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的建物内は、2階の一部屋にだけ動産類が集められ、他の部屋には動産類は殆ど無い状態であり、空家だと思料される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

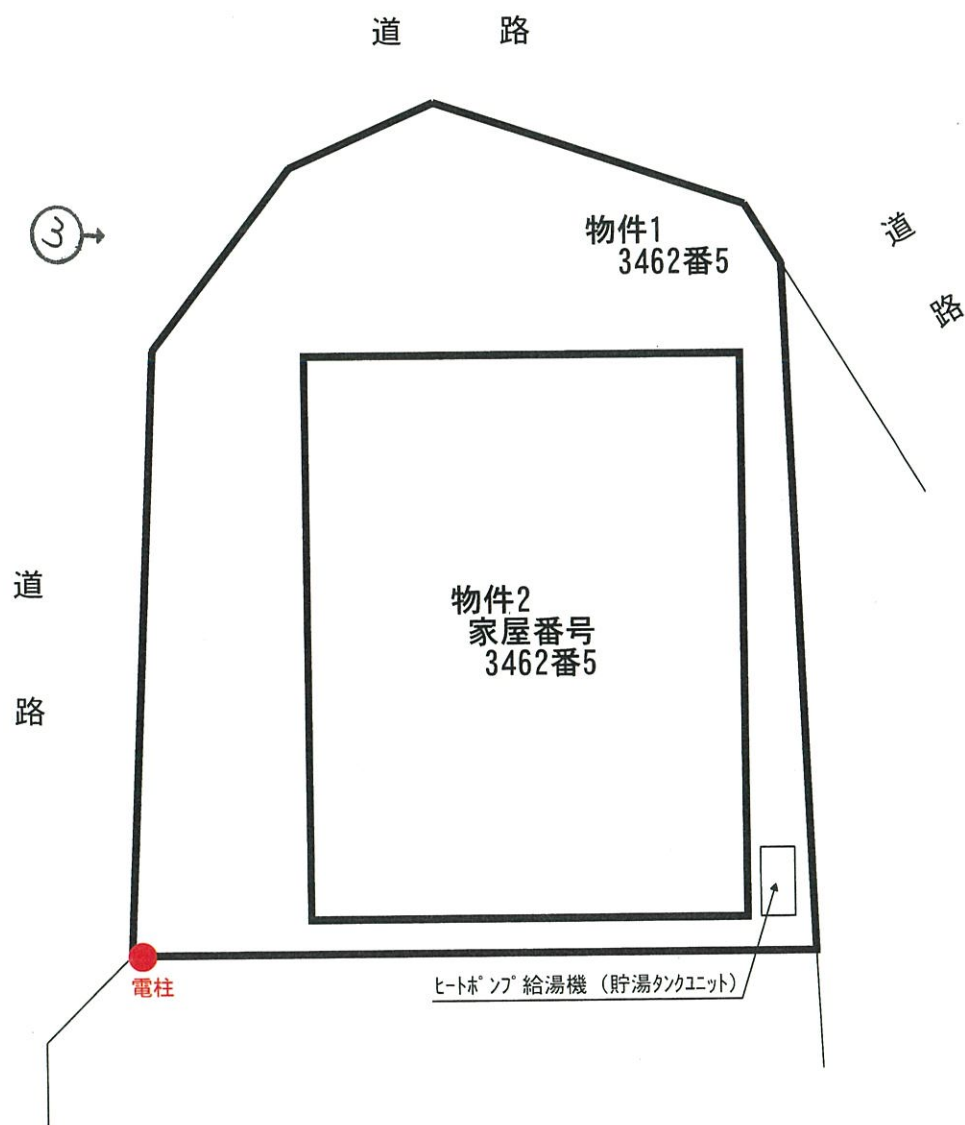
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月22日 10:00-10:10	泉佐野市役所 都市計画課	道路調査
7年7月22日 10:25-10:35	物件所在地	物件及び占有確認
7年7月22日 11:40-12:00	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年8月12日 14:30-14:40	物件所在地	占有確認
7年8月26日 11:30-11:55	物件所在地	立入調査・評価人帯同(解錠)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年8月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第52号

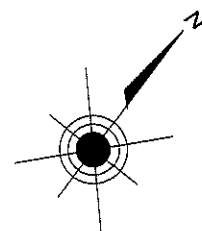
◀○ 写真撮影位置方向



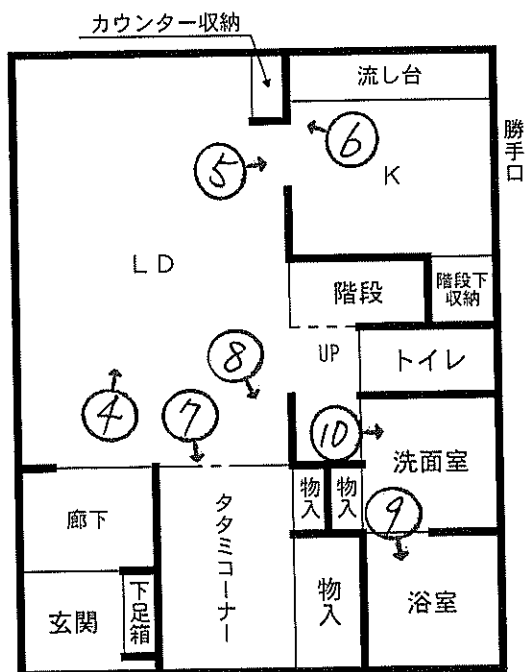
間取略図

令和7年（ケ）第52号

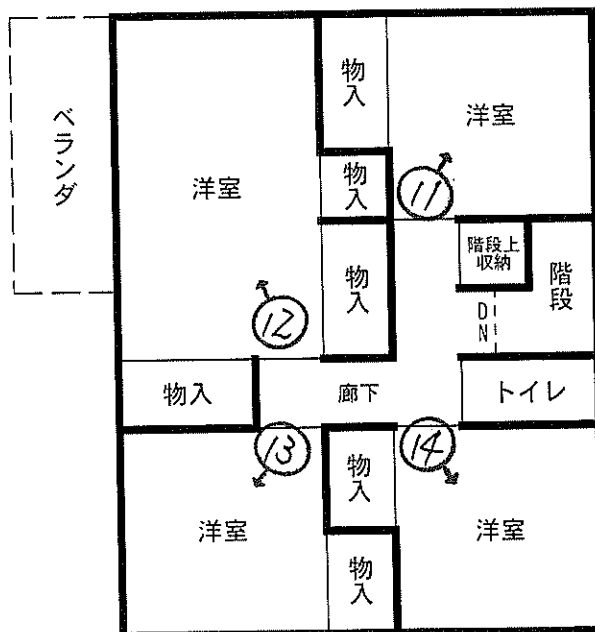
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和7年（ケ）第52号
令和7年8月26日現地調査
令和7年8月28日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,860,000 円	
内 訳 価 格	
1	金 2,240,000 円
2	金 6,620,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海本線 羽倉崎 駅 南東方 道路距離 約200m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	法22条区域
	その他の規制	日影規制、宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規 模	107.91㎡
	形 状	ほぼ整形
	間 口 ・ 奥 行	間口約12.1m(南西側)・奥行約9.9m
	高 低 差 等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	南 西 側	幅員約4.7m舗装道路(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面
	北 西 側	幅員約4.7～5.3m舗装道路(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面
	北 側	幅員約6m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	三方路
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	南 東 側	住宅
	北 東 側	住宅
	南 西 側	道路
	北 西 側	道路
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	なし
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壤汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年・55年・44年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壤汚染の可能性は確認できなかった。土壤汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壤汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・北側市道には約1mのみ接面している。 ・南端付近に、隣接地に跨って電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	平成18年4月6日 新築
	経過年数	19 年
	経済的残存耐用年数	11 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	セメントかわらぶき
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機(但し、共に作動状況は不明)
床面積(現況)	延 104.34㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・内壁に落書きが散見される。 ・内壁クロスの汚れや剥がれが見られる。 ・窓や窓枠に汚れ等が見られる。 ・太陽光パネルがある。 ・オール電化住宅と思われる。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	69,100	1.06	107.91	1/1	0.90	7,114,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 泉佐野ー12

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $67,700 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/101 \times 100/97 = 69,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.01

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	0.92	1.05	1.00	0.97

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.06	1.00	1.00	1.00	1.06

※接面・方位:三方路 1.03, 方位 1.03

ウ 地積:登記数量による。

オ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	190,000	104.34	0.28	1/1	5,551,000

ウ 現価率

経過年数 約19年

経済的残存耐用年数 約11年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数11年 / (経過年数19年 + 経済的残存耐用年数11年))} × (1-0.3) ≒ 0.28

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	7,114,000	0.55	法定地上権	3,913,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	7,114,000	-3,913,000		1.00	0.70	-	2,240,000
2	5,551,000	+3,913,000	1.00	1.00	0.70	0	6,620,000
一括価格 (合計)							8,860,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 泉佐野ー12

所 在 : 泉佐野市新安松2丁目1488番4 「新安松2-1-22」
価 格 : 67,700円/㎡
位 置 : 南海本線 羽倉崎 駅 東方 約1,000m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 198㎡
供給処理施設 : 水道, ガス
接 面 街 路 : 北西4.8m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	4,367,549 円
物件2	3,899,729 円

第7 附属資料の表示

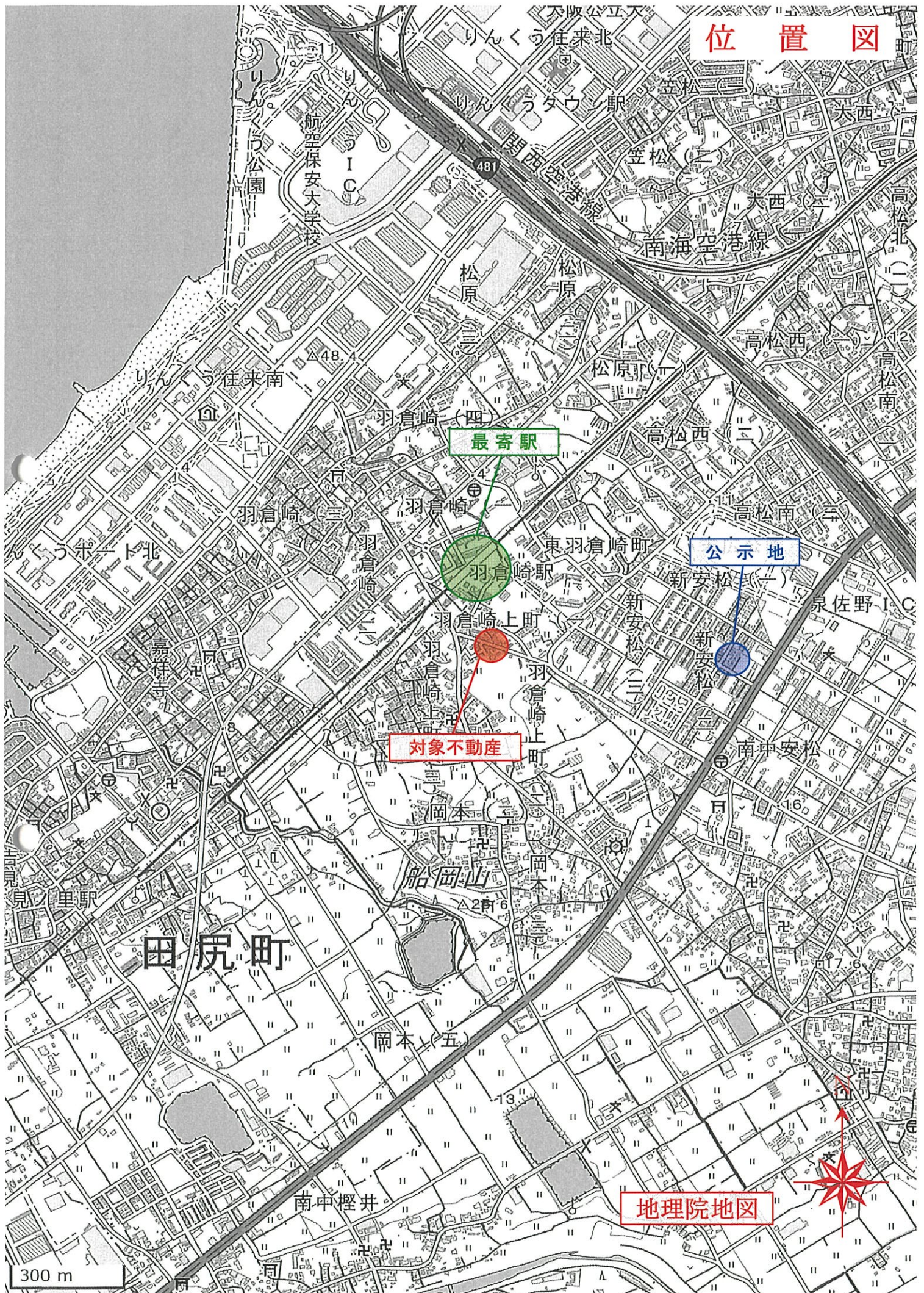
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

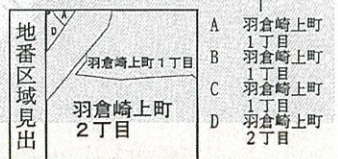
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 |
| | 地 番 | 3 4 6 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 7 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市羽倉崎上町二丁目 3 4 6 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 4 6 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |

位置図



A4判に縮小



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和7年5月21日
福岡法務局

請 求 部 分	所 在 泉佐野市羽倉崎上町二丁目					地 番	3462番5			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

3452-10-14
前 3463-1

H. 17. 9. 26

地積測量図

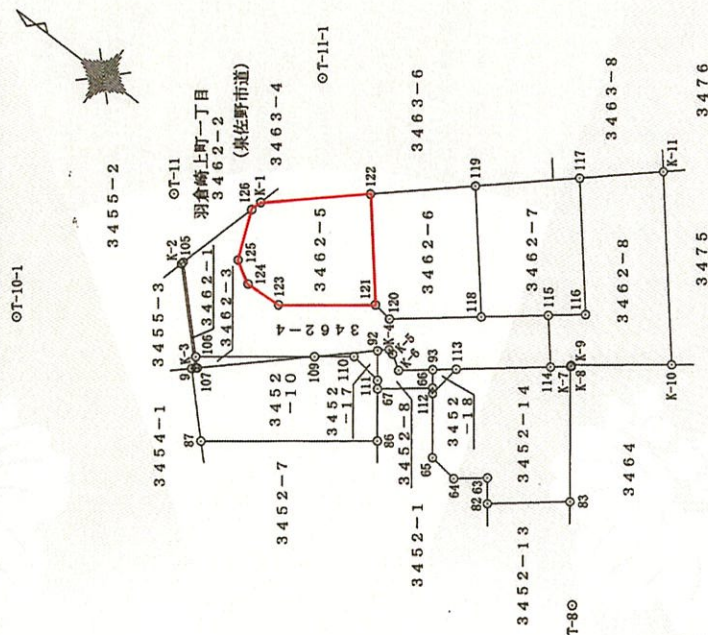
地番	3452-10-14 3462-1-3-8
----	--------------------------

土地の所在 泉佐野市羽倉崎上町二丁目

引照点座標リスト

点名	X座標	Y座標	標識
T-8	272.338	352.633	鉄
T-10-1	328.727	343.060	鉄
T-11	323.869	360.545	鉄
T-11-1	319.399	377.035	鉄

引照点図



作製者

申請人

年 9 月 26 日(作製)

縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

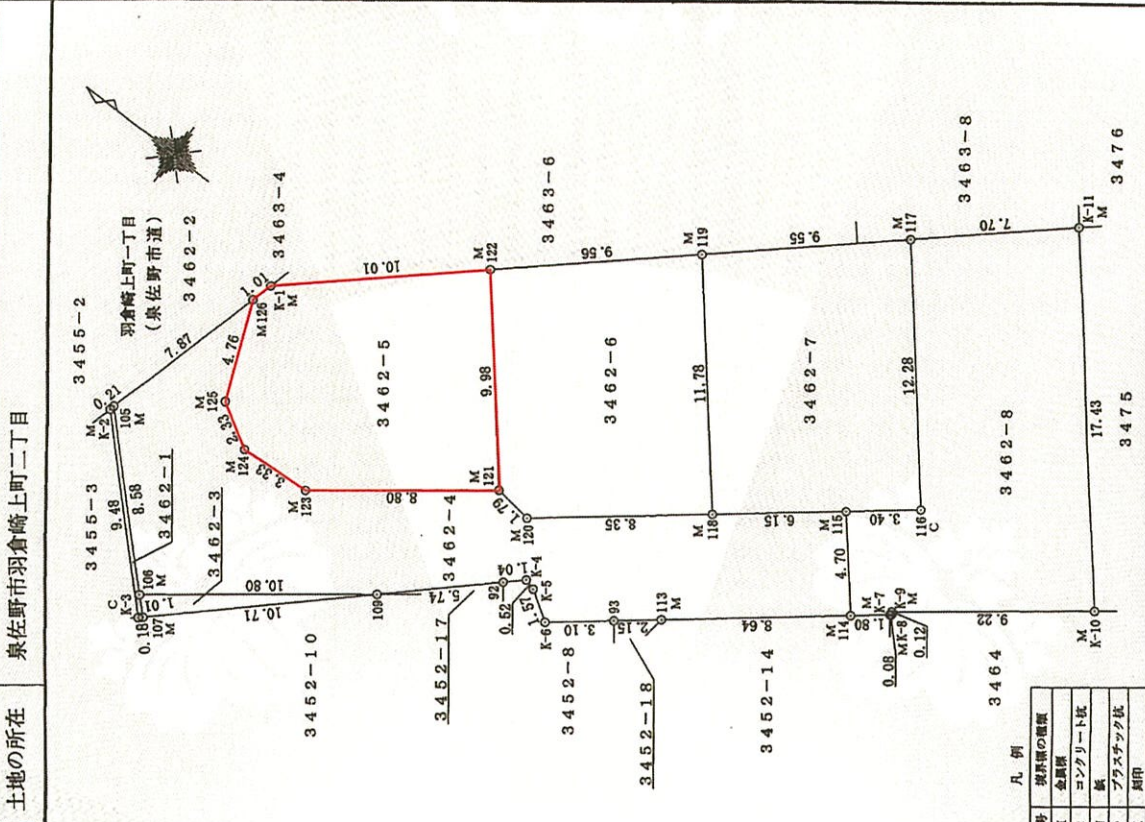
A4判に縮小

座標求積表

地番	3462-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K-2	319.510	355.889	-2360.611737	9.48	
K-3	312.820	349.164	-2384.091792	0.18	
107	312.882	349.289	202.936909	1.01	
106	313.401	350.012	2369.931252	8.58	
105	319.453	356.095	2175.384355	0.21	
		倍面積	3.548987		
		面積	1.7744935		
		地積	1.77	m ²	

地番	3462-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
106	313.401	350.012	2770.344980	1.01	
107	312.882	349.289	-3015.761226	10.71	
109	304.767	366.510	266.330690	10.80	
		倍面積	10.914444		
		面積	5.4572220		
		地積	5.45	m ²	

地番	3462-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
105	319.453	356.095	-1411.560580	8.58	
106	313.401	350.012	-5140.276232	10.80	
109	304.767	366.510	-4592.205310	5.74	
92	300.520	360.385	-1809.493085	1.04	
K-4	299.746	361.092	-461.114484	0.52	
K-5	299.243	360.946	-657.643612	1.57	
K-6	297.924	360.993	-1353.229494	3.10	
93	295.485	362.011	-1495.105430	2.15	
113	293.794	363.341	-3083.311726	8.64	
114	286.999	368.637	-1397.692417	4.70	
115	290.003	372.305	2918.126590	6.15	
118	294.837	368.502	4201.669804	8.35	
120	301.405	363.335	3032.767245	1.79	
121	303.184	363.586	3205.737762	8.80	
123	310.222	358.288	3713.655120	3.33	
124	313.549	358.093	1914.007085	2.33	
125	315.567	359.271	1370.978136	4.76	
126	317.365	363.683	1413.272138	7.87	
		倍面積	368.561510		
		面積	184.2807550		
		地積	184.28	m ²	



凡例	境界線の種類
M	全開線
C	コンクリート区
N	鉄
P	プラスチック板
K	鋼印

申請人

縮尺 1/250

作製者

(平成17年9月26日作製)

(大阪土地家屋調査士会)

260605

3462-1、-3~-8

地積測量図

2/2

土地の所在 泉佐野市羽倉崎上町二丁目

地番 測点	3462-8 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
115	290.003	372.305	-122.488345	4.70
114	286.999	368.687	-1629.595540	1.80
K-7	286.583	369.802	-549.416366	0.08
K-8	285.516	369.854	3.698540	0.12
K-9	285.593	369.955	-2689.572850	9.22
K-10	278.246	375.528	1424.377704	17.43
K-11	289.386	388.940	6586.309960	7.70
117	295.180	383.863	-789.990054	12.28
116	287.328	374.410	-1938.320570	3.40
		倍面積	296.001479	
		面積	148.0007395	
		地積	148.00	m ²

地番 測点	3462-5 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
126	317.365	363.683	-556.071307	4.76
125	315.567	359.271	-1370.978136	2.33
124	313.549	358.093	-1914.007086	3.33
123	310.222	358.288	-3713.655120	8.80
121	303.184	363.586	-240.330346	9.98
122	309.561	371.264	5165.024768	10.01
K-1	317.096	364.664	2845.837856	1.01
		倍面積	215.820630	
		面積	107.9103150	m ²
		地積	107.91	m ²

地番 測点	3462-6 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
121	303.184	363.586	-2965.407416	1.79
120	301.405	363.335	-3032.767245	8.35
118	294.837	368.502	354.498924	11.78
119	302.367	377.567	5559.296508	9.56
122	309.561	371.264	303.322688	9.98
		倍面積	218.953459	
		面積	109.4767295	m ²
		地積	109.47	m ²

地番 測点	3462-7 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
118	294.837	368.502	-4556.188728	6.15
115	290.003	372.305	-2795.638245	3.40
116	287.328	374.410	1938.320570	12.28
117	295.180	383.863	5772.915657	9.55
119	302.367	377.567	-129.505481	11.78
		倍面積	229.933773	
		面積	114.9668865	m ²
		地積	114.96	m ²

作製者

申請人



(平成17年9月26日作製)

縮尺 1/

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

平成18年4月6日登記
各階平面図

562971

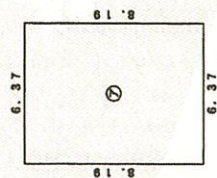
建物図面図

3462-5

家屋番号

建物の所在
東佐野市羽倉崎上町2丁目3462番地5

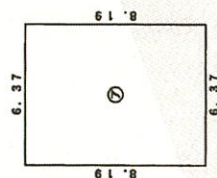
1 階



求積表
6.37 X 6.19 = 52.1703

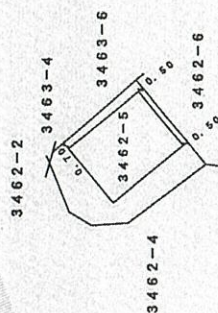
床面積 52.17 m²

2 階



求積表
6.37 X 6.19 = 52.1703

床面積 52.17 m²



作製者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

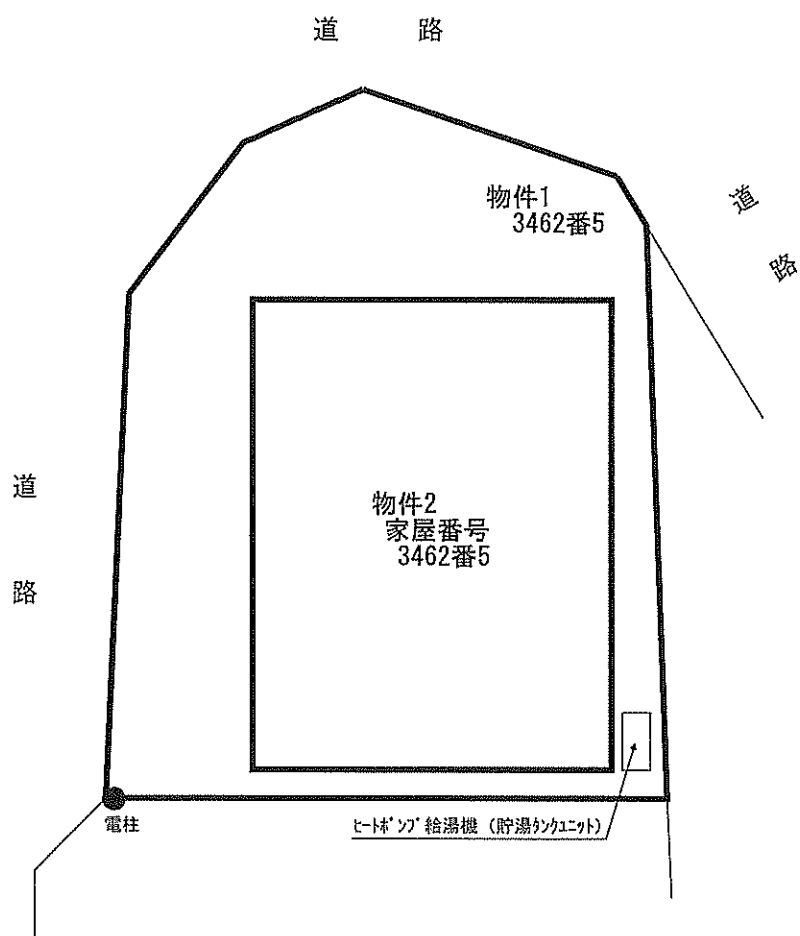
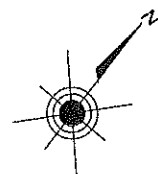
1/500

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第52号

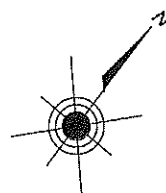
◀○ 写真撮影位置方向



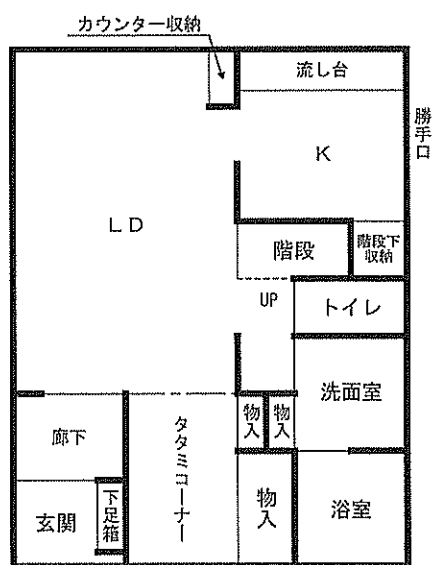
間取略図

令和7年（ケ）第52号

←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

