

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 9日午前9時00分から 令和 8年 1月16日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月13日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,090,000 5,672,000	一括	1,418,000	99,845	22,818
1	1,220,000				
2	5,870,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 3058番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野3058番地3 |
| | 家屋 番号 | 3058番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.00平方メートル
2階 51.18平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月30日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 3058番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野3058番地3 |
| | 家屋 番号 | 3058番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.00平方メートル
2階 51.18平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 23 号
令和 7 年 4 月 3 日受理
令和 7 年 5 月 15 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 3 0 5 8 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0. 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野 3 0 5 8 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 3 0 5 8 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6. 0 0 平方メートル
2 階 5 1. 1 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	泉佐野市日根野3058番地の3	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

表札 所有者の姓

2 目的土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。
- (2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙各階平面図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) 経年相当の損傷が見られる。
- (3) 1階東側にウッドデッキが設置されている。
- (4) ソーラーパネルが設置されている可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 目的建物は家族とともに住居として使用している。 2 目的建物はオール電化です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 7 日 14 : 15 - 14 : 35	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7 年 4 月 8 日 10 : 40 - 10 : 50	泉佐野市役所 都市計画課	道路調査
7 年 4 月 9 日 11 : 25 - 11 : 35	物件所在地	物件及び占有確認
7 年 5 月 2 日 10 : 15 - 10 : 40	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。

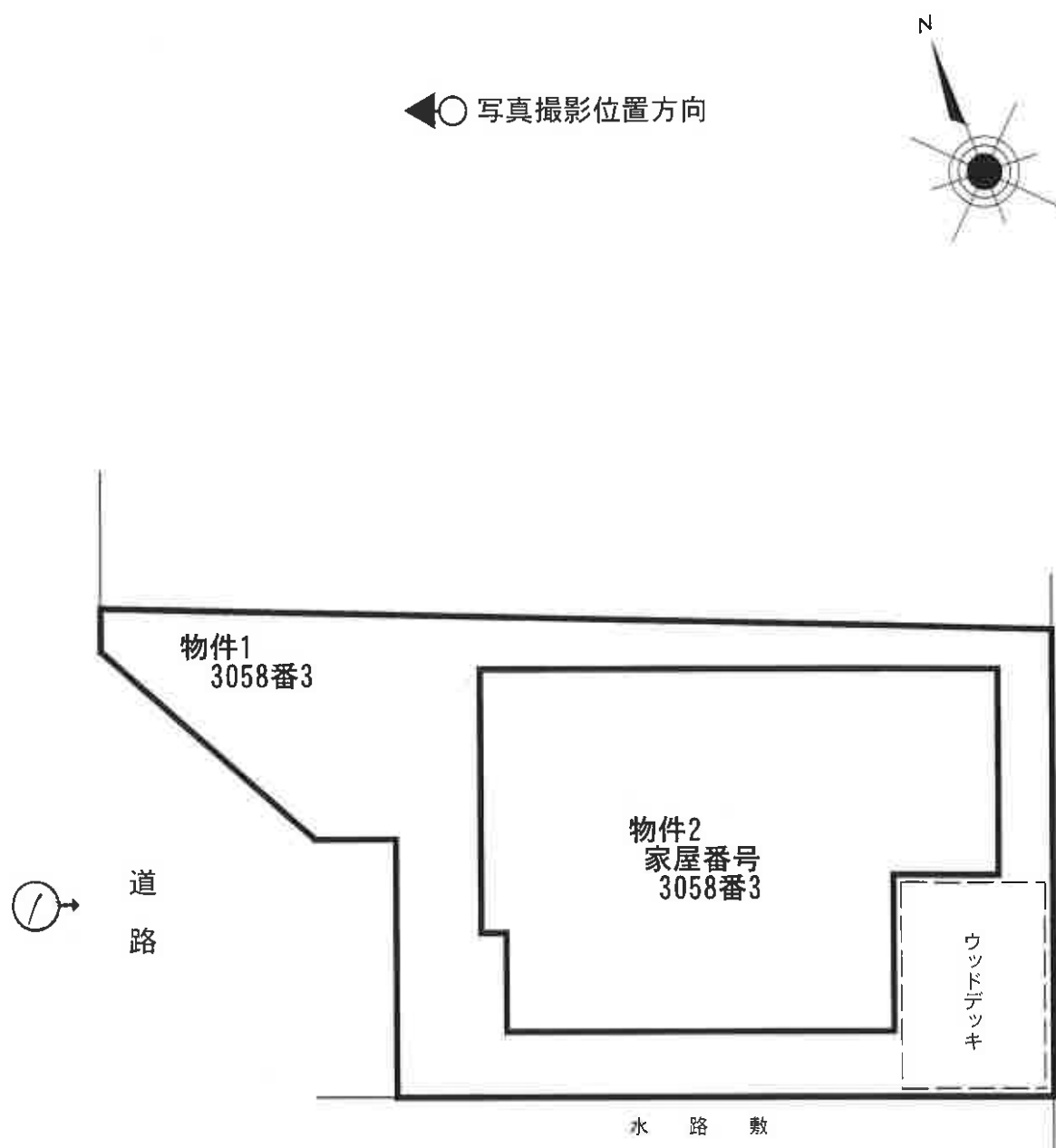
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第23号



間取略図

令和7年（ケ）第23号

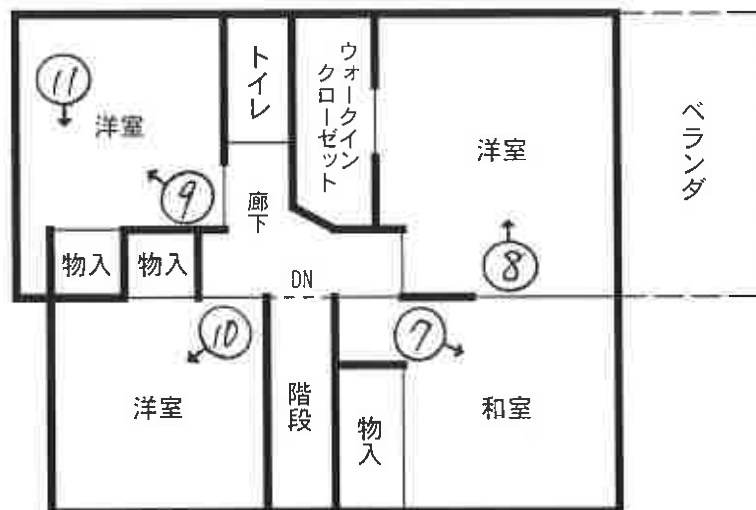
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



(7 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和7年（ケ） 第23号

令和7年5月2日 現地調査

令和7年9月30日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一 括 価 格		
金 7,090,000円		
内 訳 価 格		
物件 1	金	1,220,000円
物件 2	金	5,870,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 阪和線 日根野駅 南方 道路距離 約800m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模住宅が多い住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	120.91㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約12m・奥行約12m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	北西側	幅員約4.7m舗装市管理道路（建築基準法42-1-5）
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	北西側	道路
	北東側	住宅
	南西側	水路敷
	南東側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし ※下記特記事項参照
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査（公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等の調査）によると、詳細は不明であるが、目的土地の周辺にはかつて工場が稼働していたと推測される地歴を有するほか、現在も工場が近接しており、土壌汚染が存在する可能性を示す端緒は認められたと考える。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	令和8年度において前面道路に下水道本管敷設予定。現在は前面道路に雑排水管あり。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成25年6月28日新築
	経過年数	約12年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 107.18㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK＋ウォークインクローゼット等
品 等	普通程度	
保守管理の状態	普通程度。概ね経年相応の劣化と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・オール電化。ソーラーパネルが設置されている可能性あり。 ・ウッドデッキあり。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	37,200	0.96	120.91	0.90	3,886,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 泉佐野（府）-7

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $54,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.1/100 \times 100/103 \times 100/141 = 37,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位 1.03 方位（南東）+3	規模 1.00	形状 1.00	その他 1.00	総合（相乗積） 1.03
---------	---------------------------	------------	------------	-------------	-----------------

◇地域格差：	街路 1.03 連続性等+3	接近 0.98 最寄駅距離等△2	環境 1.40	行政 1.00	総合（相乗積） 1.41
--------	----------------------	------------------------	------------	------------	-----------------

イ 個別格差：	接面・方位 1.01 方位（北西）+1	規模 1.00	形状 0.95	その他 1.00	総合（相乗積） 0.96
---------	---------------------------	------------	------------	-------------	-----------------

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	107.18	0.43	7,374,000

ウ 現価率

経過年数 約12年
 経済的残存耐用年数 約18年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数18年 / (経過年数12年 + 経済的残存耐用年数18年) } × (1 - 0.3)

= 0.43

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	3,886,000	0.50	法定地上権	1,943,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ - カ]
1	3,886,000	- 1,943,000		0.90	0.70		1,220,000
2	7,374,000	+ 1,943,000	1.00	0.90	0.70	0	5,870,000
一括価格 (合計)							7,090,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、土壤汚染に係るリスク及び市場性の減退を考慮して、市場性修正率を0.90と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価調査 泉佐野(府)-7

所 在 : 泉佐野市日根野2689番3
価 格 : 54,000円/㎡
位 置 : JR 阪和線 日根野駅 南東方 約1.1km (道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地 積 : 248㎡
供給処理施設 : 水道
接面街路 : 南東5.2m市道
用途指定等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 2,847,672円
物件2 : 6,657,227円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

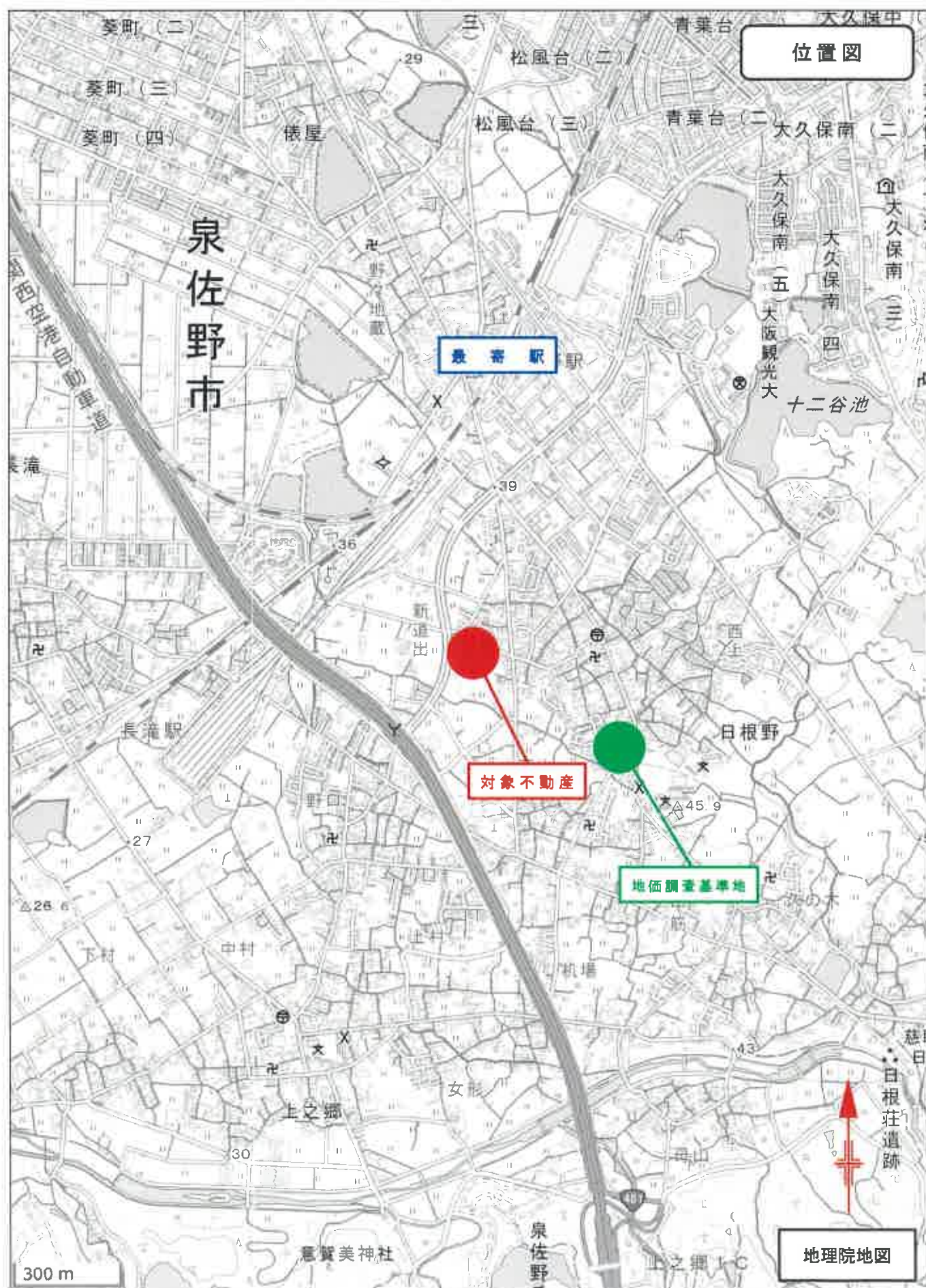
以 上

物 件 目 録

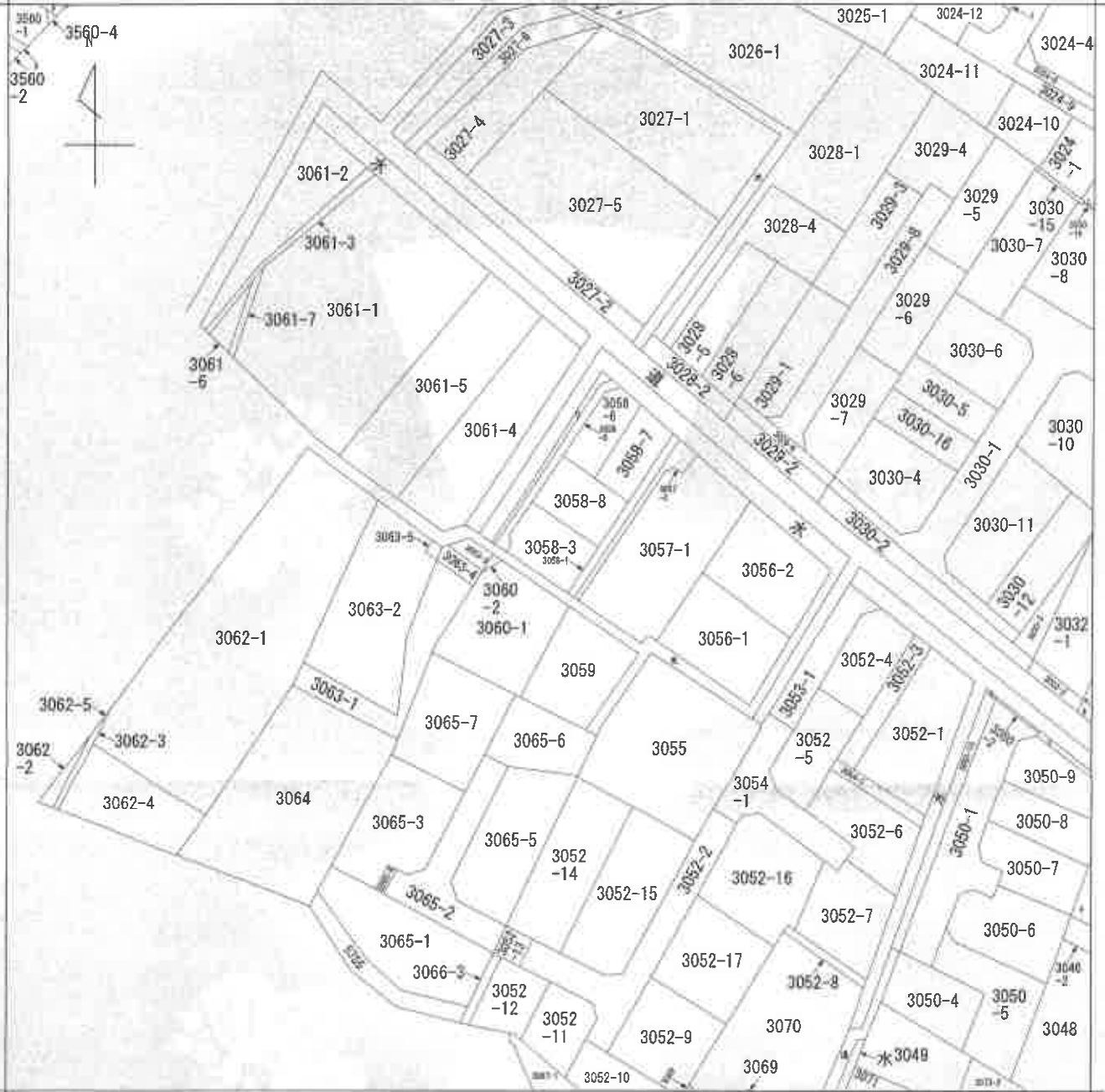
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 3058番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野3058番地3 |
| | 家屋 番号 | 3058番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.00平方メートル
2階 51.18平方メートル |



23



イ 3024-13 3026-3 3045-2 3050-3 3050-11 水
ロ 3026-2 3024-3 3045-1 3046-1 3560-5 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 日根野

請 求 部 分	所 在				泉佐野市日根野		地 番		3058番3	
出 力 尺	縮尺不明		精 度 分	座 標 系 又 座 番 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月25日
大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M54471
(1/2)

登記官

4000

登記年月日：平成25年1月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日 大阪法務局岸和田支局 登記官

登記官

地積測量図

地番 3058-3、-6

土地の所在 泉佐野市日根野

求積表

地番	① 3058-3	② 3058-6
点番	X _n Y _n	X _n Y _n
N0	892.253 1013.874	892.253 1013.874
K8	896.419 1016.061	896.419 1016.061
K7	897.099 1014.746	897.099 1014.746
N6	901.876 1013.236	901.876 1013.236
K5	902.568 1010.596	902.568 1010.596
K10	894.127 1028.761	894.127 1028.761
K11	886.728 1024.545	886.728 1024.545
K9		
合計	合計面積	合計面積
	120.91 ㎡	120.91 ㎡

地番	① 3058-3	② 3058-6
点番	X _n Y _n	X _n Y _n
N0	892.253 1013.874	892.253 1013.874
K10	919.930 1022.631	919.930 1022.631
K4	921.066 1026.807	921.066 1026.807
K3	917.075 1033.962	917.075 1033.962
K2	912.924 1039.470	912.924 1039.470
K1	894.127 1028.761	894.127 1028.761
K11		
合計	合計面積	合計面積
	510.991735 ㎡	510.991735 ㎡

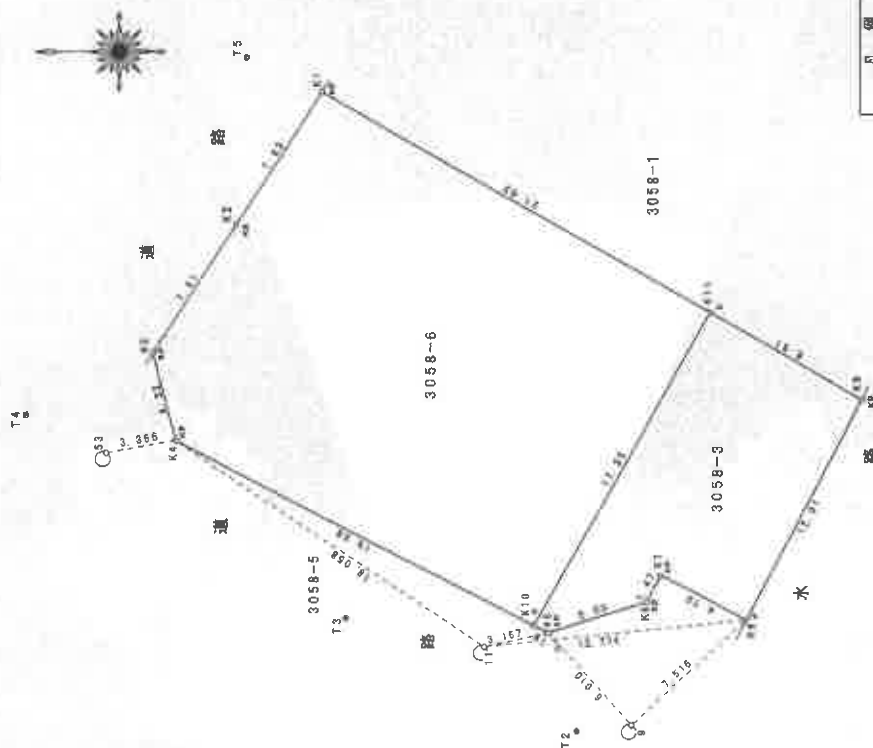
総面積 510.991735 ㎡

引張点座標リスト

点番	X座標	Y座標	備考
1	1008.811	1012.561	マンホール蓋中心
2	1012.561	1022.635	マンホール蓋中心

トラバース座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
2000	900.454	1008.529	金属板
3000	911.646	1013.971	金属板
4000	927.137	1023.844	金属板
5000	916.538	1011.140	金属板



凡例
C 新設コンクリート
KC 新設コンクリート
P 新設プレート
KP 新設プレート
B 新設基礎
KB 新設基礎

縮尺 1/50

申請人

25年1月20日(作製)

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日 大阪法務局岸和田支局

အိမ်ထောင်ရေး

A4判に縮小

各階平面図

建 物 面 圖
各 階 平 面 圖

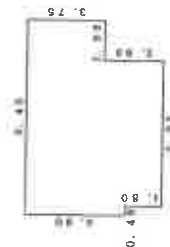
3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3

家屋番号

泉佐野市日根野 3058番地 3

建物の所在

暑



來 禮 裝

$$\begin{array}{r} 7.05 \times 1.80 = 12.6900 \\ 7.50 \times 1.05 = 7.8750 \\ 9.45 \times 3.75 = 35.4375 \end{array}$$

合計	56	0025
総計	56	00

2階



查 獲

$$\begin{array}{r} 750 \times 285 = 213750 \\ 795 \times 375 = 298125 \end{array}$$

合 計	51	1875
株	51	18

3058-1-38

道

道路
3058-5

3058-1

0000

③

水路

作成者

26年1月22日作成)

1/250

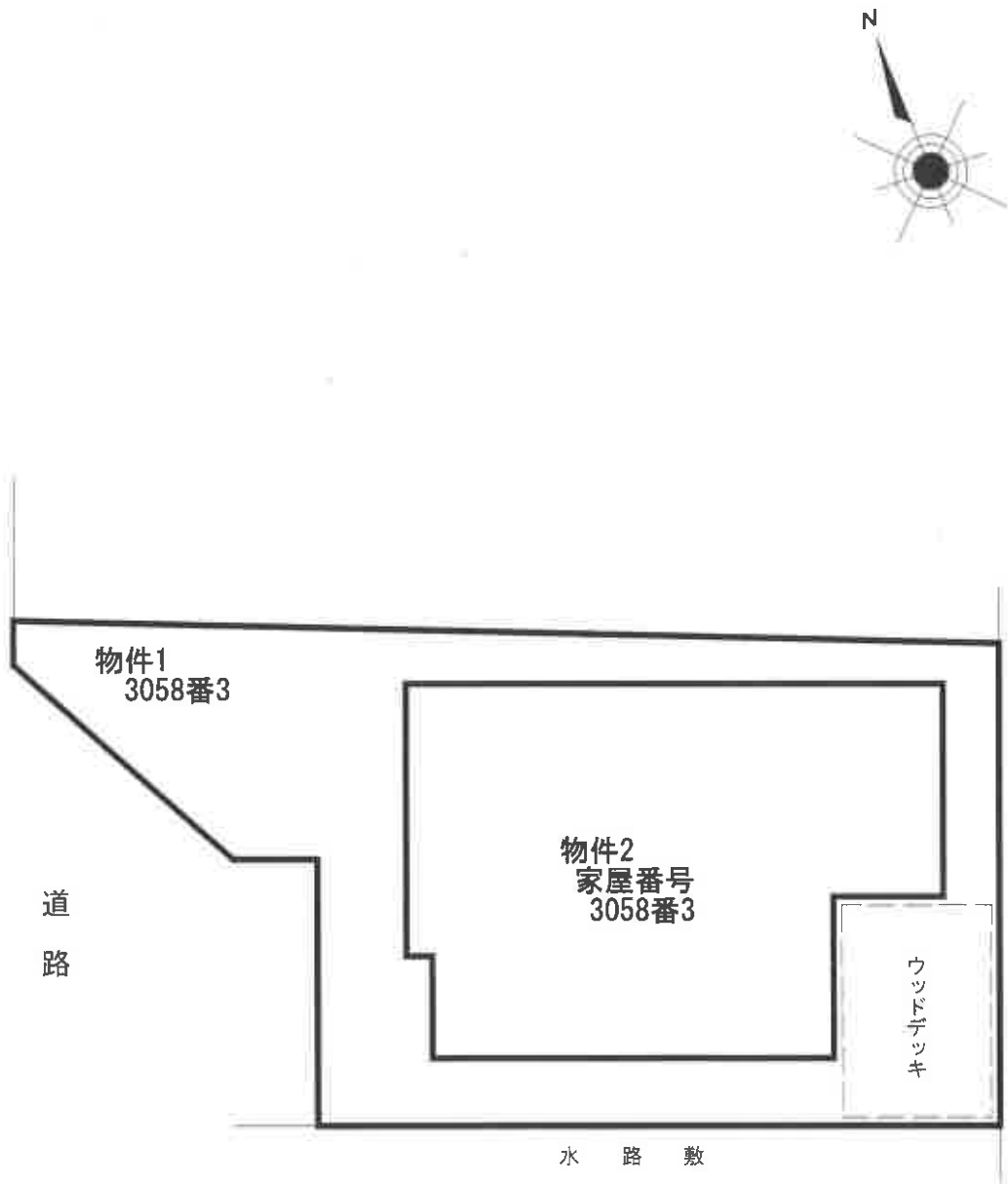
申請人

$$\frac{1}{500}$$

(大阪土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第23号

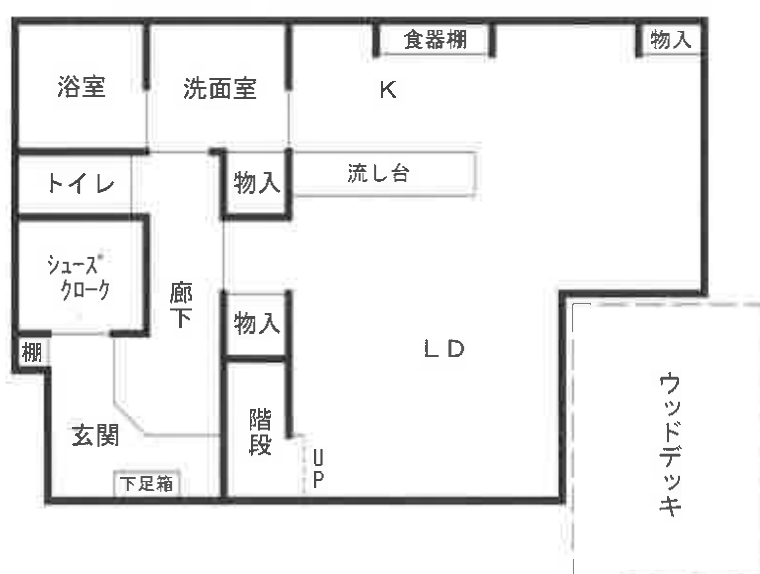


間取略図

令和7年（ケ）第23号



1階平面図



2階平面図

