

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 13 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 27 日午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 6 日午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 3 月 13 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 4 月 3 日 午前 9 時 50 分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 510, 000 2, 808, 000	一括	702, 000	60, 794	15, 366
1	1, 660, 000				
2	1, 850, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和泉市池田下町 |
| | 地 番 | 1 5 7 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 9 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池田下町 1 5 7 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 1 5 7 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 5 7 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市池田下町 |
| | 地 番 | 157番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池田下町157番地19 |
| | 家屋 番号 | 157番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.57平方メートル
2階 46.37平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 3 4 号
令和 7 年 5 月 1 5 日受理
令和 7 年 6 月 3 0 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和泉市池田下町 |
| | 地 番 | 1 5 7 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 9 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池田下町 1 5 7 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 1 5 7 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 5 7 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	和泉市池田下町157番地の19		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

表札 所有者の姓

2 目的土地の現状

(1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。

(2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現状

(1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。

(2) 次のとおり損傷箇所がある。

ア 床が猫の尿等で腐食している箇所が多数ある。

イ 壁等に猫が引っ掻いて損傷している箇所が多数ある。

ウ 外壁の損傷している箇所が複数ある。

エ 動物臭が酷い。

(3) 建物は全体的に猫を多数飼っているため、大きく傷んでおり通常の状態に戻すのは困難だと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
所有者	1 目的建物は家族とともに住居として使用している。 2 猫を9匹飼っている。 3 台所のカウンターの上のコンセントが使いません。 4 食洗機及びIHが猫の尿のせいで使いません。 5 オール電化住宅です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

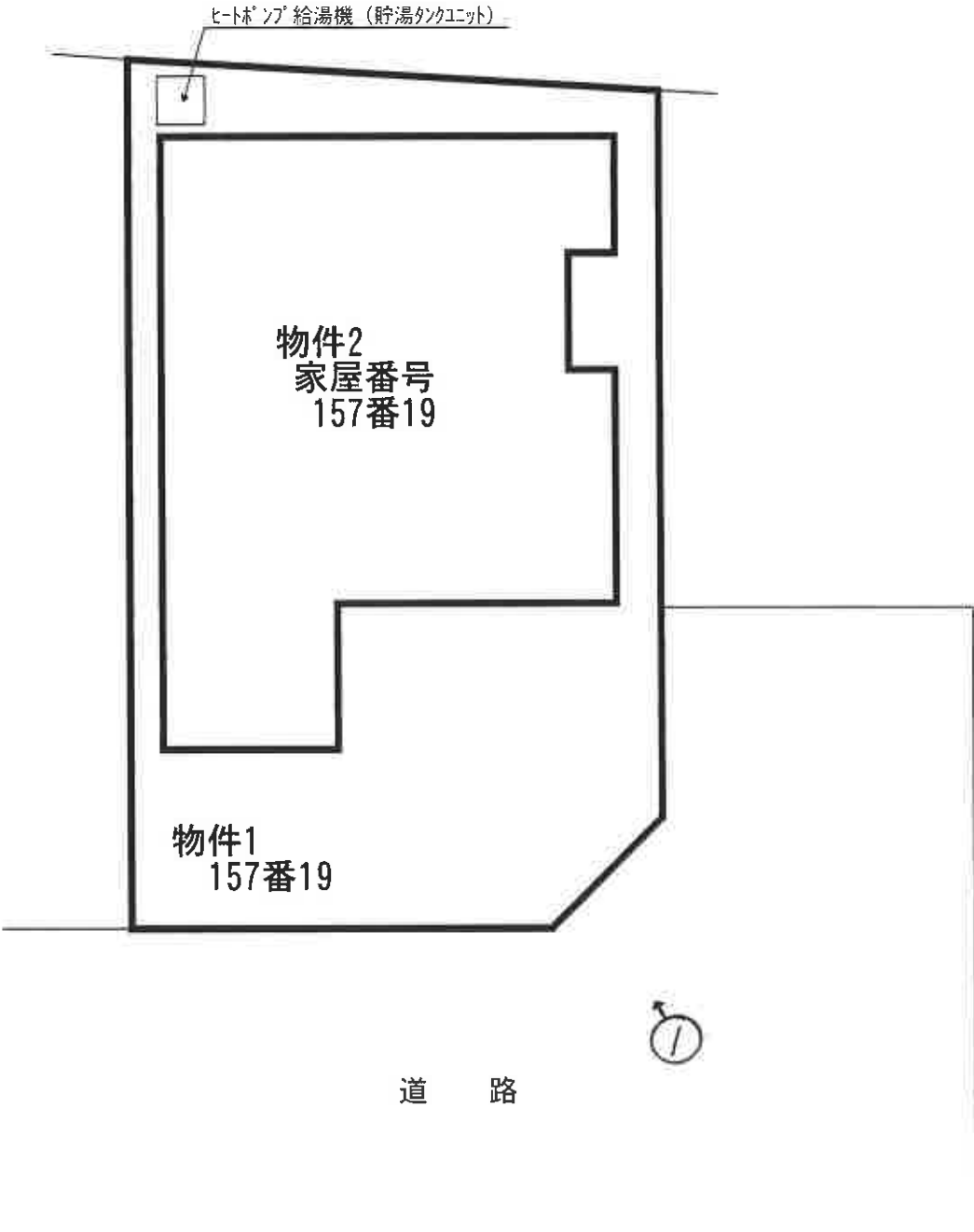
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月22日 13:45-14:05	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年5月29日 11:20-11:30	物件所在地	物件及び占有確認
7年5月29日 11:45-11:55	和泉市役所	道路調査
7年6月26日 15:00-15:30	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第34号

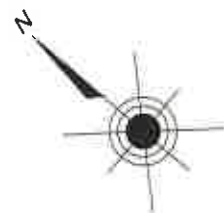
◀○ 写真撮影位置方向



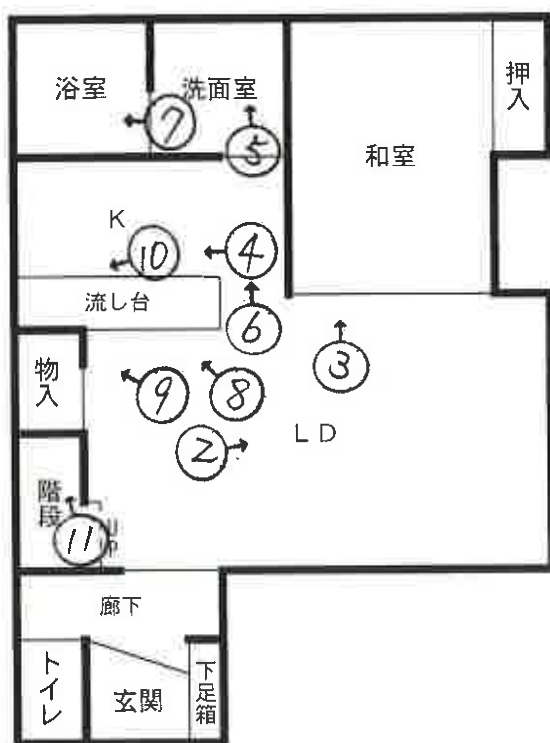
間取略図

令和7年（ケ）第34号

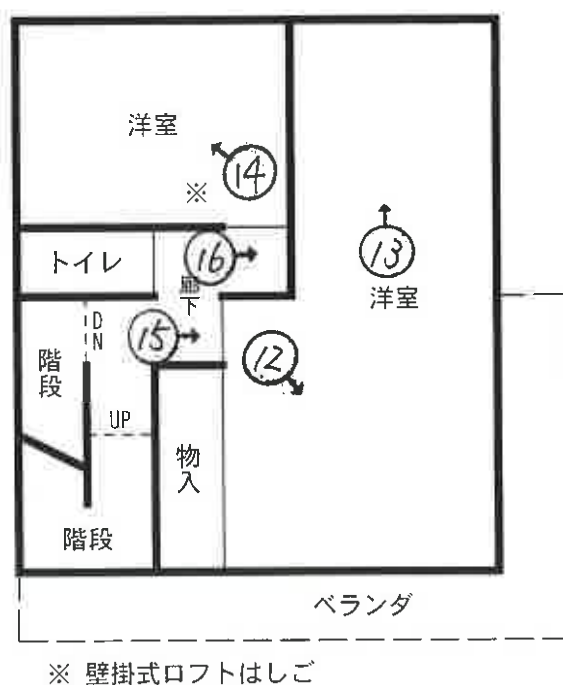
←○ 写真撮影位置方向



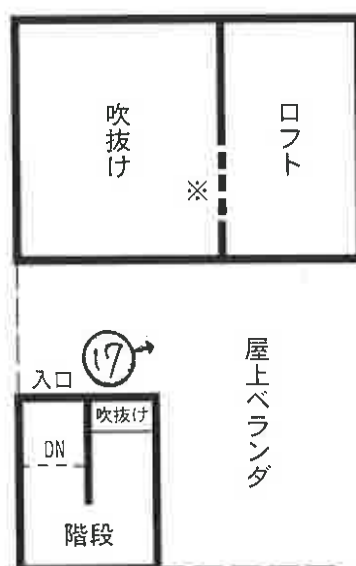
1階平面図



2階平面図



屋上・ロフト平面図



屋上塔屋部分



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



⑯



⑪

令和7年（ケ） 第34号

令和7年6月26日 現地調査

令和7年11月12日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 3,510,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,660,000円
物件2	金 1,850,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海泉北線 和泉中央駅 北方 道路距離 約1,200m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制(5-3時間/4m)、宅地造成等工事規制区域 景観計画区域
画地条件	規模	109.09㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約6.6m・奥行約13m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南西側	幅員約4.9m舗装市管理道路(建築基準法42-1-2)
	南東側	幅員約4.9m舗装市管理道路(建築基準法42-1-2)
	北東側	幅員約0.9m舗装水路敷(建築基準法非該当)
	接道状況	準三方路、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	南西側	道路
	南東側	道路、住宅
	北西側	住宅
	北東側	水路敷(暗渠)
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査(公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等の調査)によると、詳細は不明であるが、目的土地の周辺にはかつて工場が稼働していたと推測される地歴を有しており、土壌汚染が存在する可能性は完全には排除できない。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成17年9月13日新築
	経過年数	約20年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 102.94㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK＋ロフト
品 等	普通程度	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・外壁に損傷箇所あり。 ・目的建物内で猫が9匹飼育されており、動物臭が酷い。 ・猫の尿等で床面等の腐食箇所が多い。 ・内壁や建具等に汚れや損傷箇所が多い。 ・食洗機、IH、一部コンセントが使用不可。 ・オール電化 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	60,600	1.04	109.09	0.80	5,500,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 和泉(府)-11

公示価格等 92,200円/㎡ × 時点修正 100.3/100 × 標準化補正 100/101 × 地域格差 100/151 = 標準画地価格 60,600円/㎡

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01 方位（北東）+1	1.00	1.00	1.00	1.01

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.09 幅員等+6 連続性等+3	0.99 最寄駅距離等△1	1.40	1.00	1.51

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.04 準三方路+2 方位（南西）+2	1.00	1.00	1.00	1.04

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	160,000	102.94	0.02	329,000

ウ 現価率

経過年数 約20年
経済的残存耐用年数 約0年
観察減価 60%
残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数0年 / (経過年数20年 + 経済的残存耐用年数0年)} × (1 - 0.6)

= 0.02

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の損傷及び保守管理の状態等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	5,500,000	0.50	法定地上権	2,750,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	5,500,000	－ 2,750,000		0.86	0.70		1,660,000
2	329,000	＋ 2,750,000	1.00	0.86	0.70	0	1,850,000
一括価格 (合計)							3,510,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

以下の減価要因を考慮して、市場性修正率を0.86（相乗積）と決定した。

(ア) 土壌汚染に係るリスク及び市場性の減退：0.90

(イ) アスベスト含有建材使用の可能性：0.95

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価（敷金等）

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価調査 和泉(府)-11

所 在 : 和泉市池田下町1095番3
価 格 : 92,200円/㎡
位 置 : 南海泉北線 和泉中央駅 北方 約1.5km (道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地 積 : 331㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 北東11m国道
用途指定等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中小規模住宅、店舗等が混在する地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 4,679,961円
物件2 : 3,562,512円

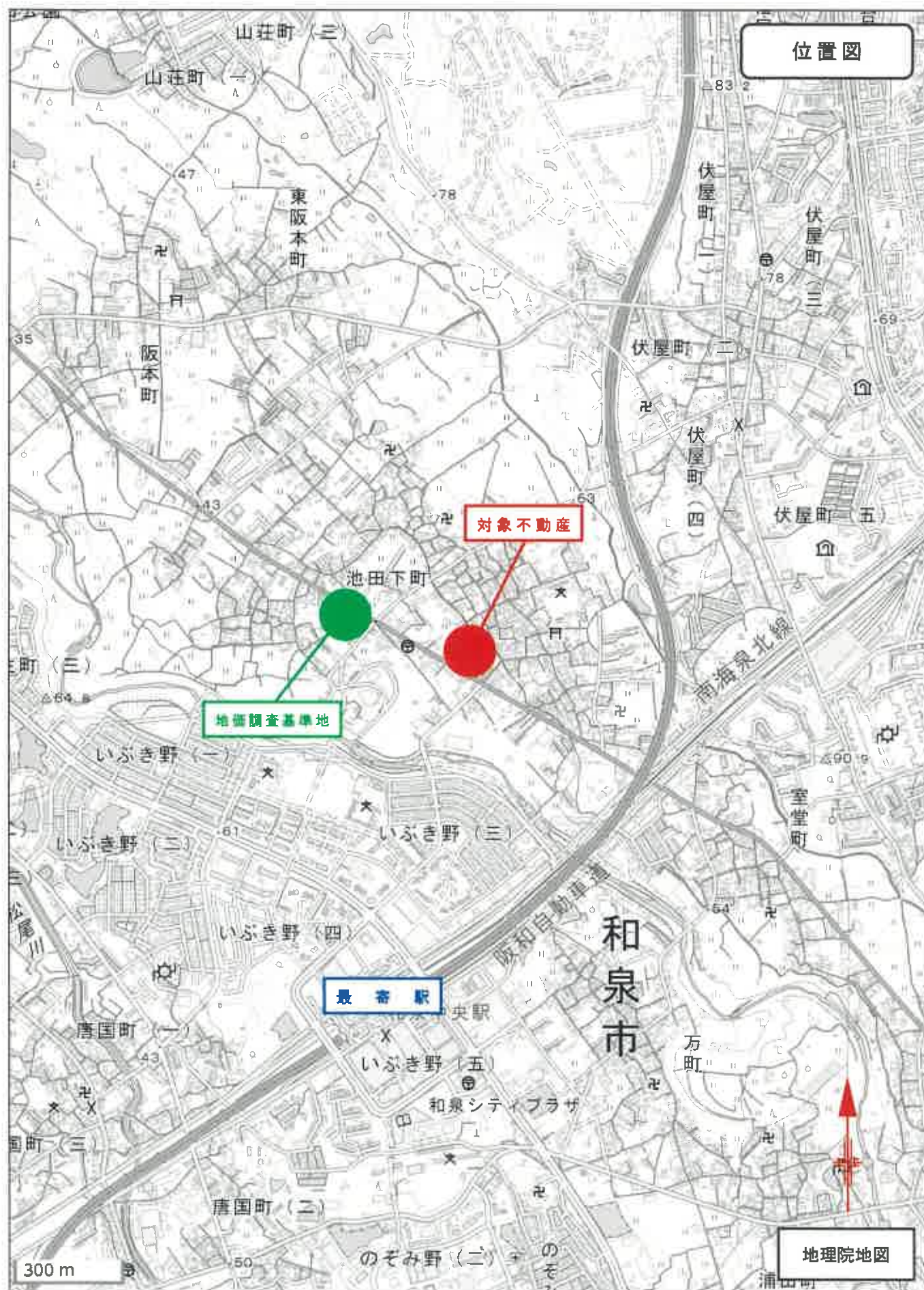
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

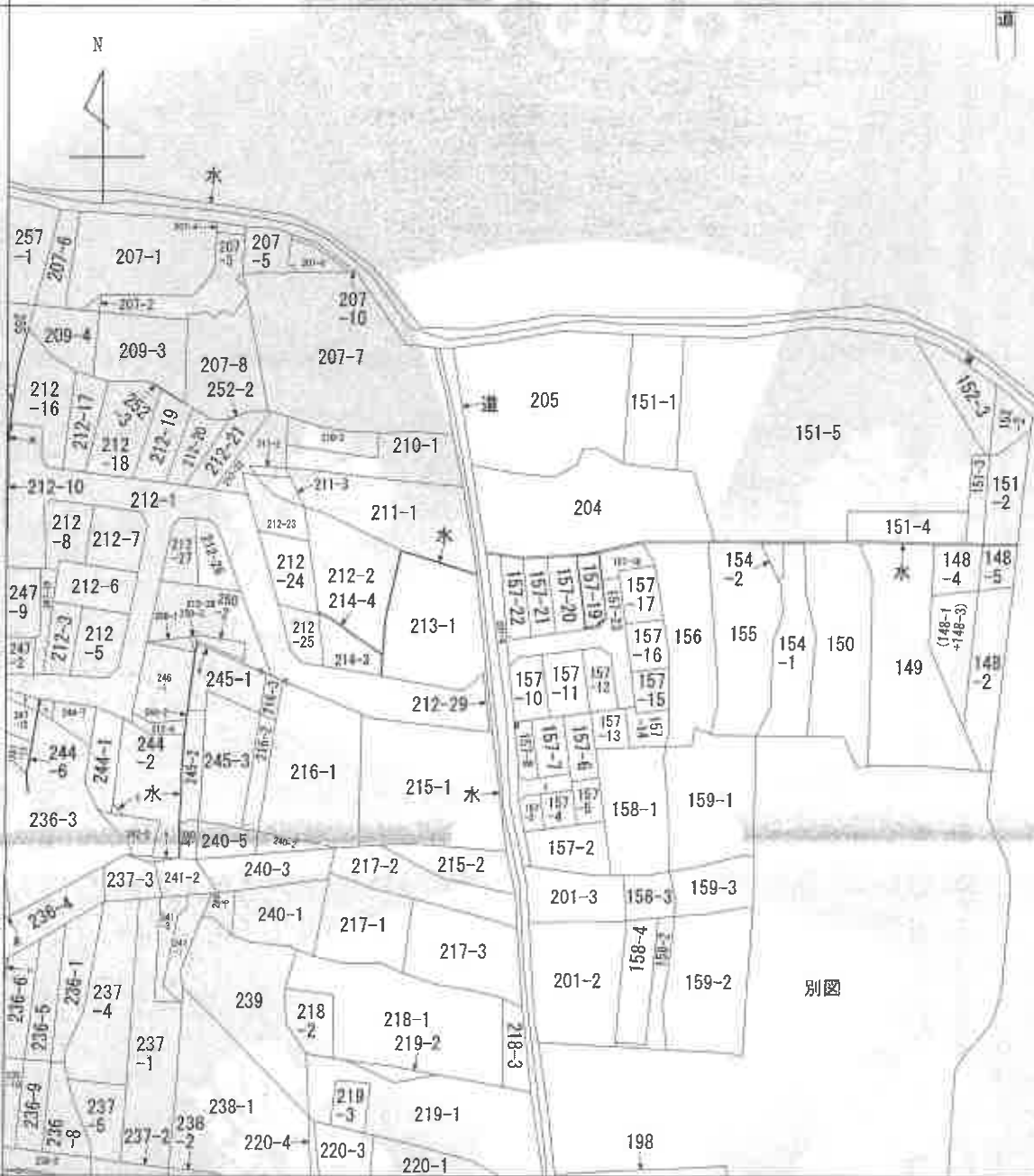
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市池田下町 |
| | 地 番 | 157番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池田下町157番地19 |
| | 家屋 番号 | 157番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.57平方メートル
2階 46.37平方メートル |



イ 157-1 236-7 236-12 247-11 254 244-5
 ロ 157-9 道 244-3 ト 250-4 212-9 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 池田下町

請求部	所在	和泉市池田下町				地番	157番19	
出力縮	地尺不明	精度区分	座標番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月2日

大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M54798

登記官

(1/2)

- 10 -

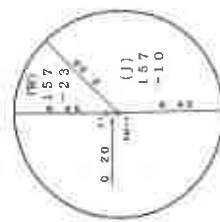
A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月2日 大阪法務局岸和田支局 登記官

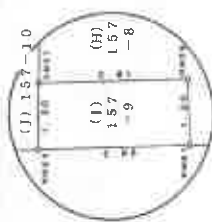
613625

平成15年10月21日登記
地番 157-1-23
土地の所在 和泉市池田下町

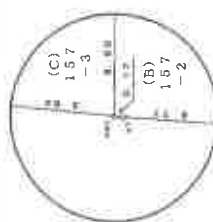
5.10.21



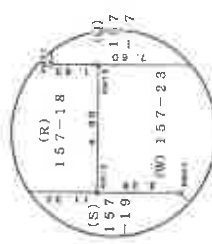
(ア) 部分拡大図 S=1:100



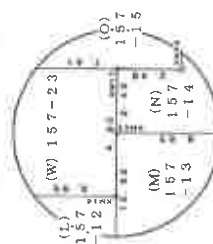
(イ) 部分拡大図 S=1:100



(ウ) 部分拡大図 S=1:100



(エ) 部分拡大図 S=1:200



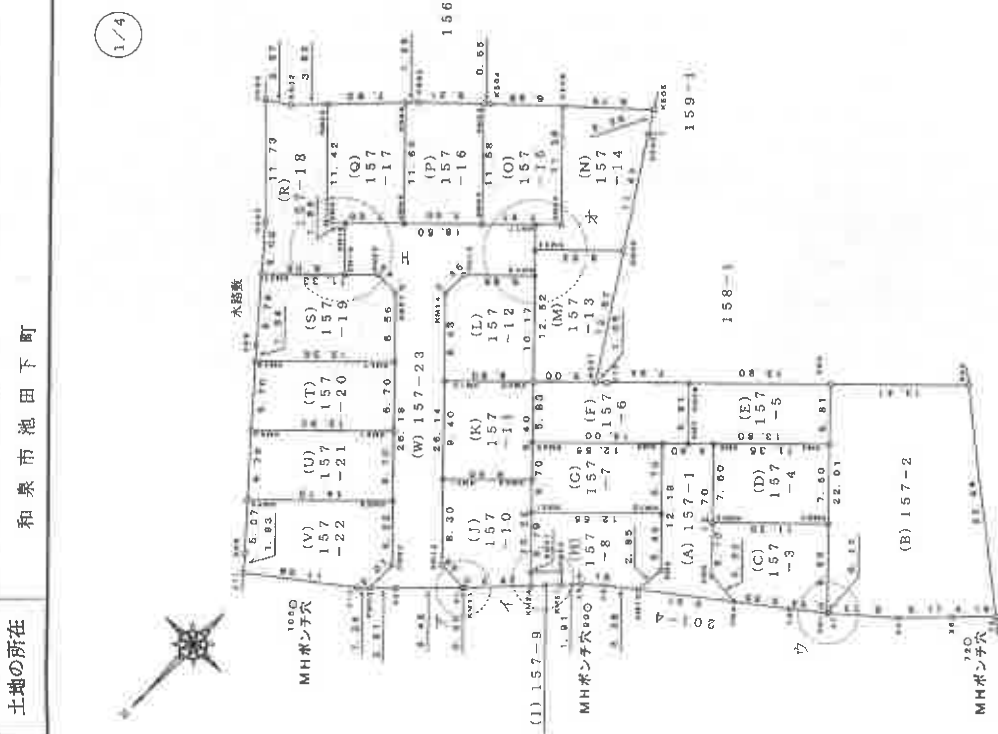
(オ) 部分拡大図 S=1:200

引張点からの距離		境界点 (B)		境界点 (C)		(A) - (B)		(A) - (C)		(単位: m)	
72	X6	90				3.603		39.619			
	X9					36.775		2.702			

引張点からの距離		境界点 (B)		境界点 (C)		(A) - (B)		(A) - (C)		(単位: m)	
106	X6	90				30.214		2.702			
	X11					5.722		33.659			

引張点リスト

点名	標識	X	Y
72	MHポンチ穴	92.563	56.050
90	MHポンチ穴	116.076	84.747
106	MHポンチ穴	136.826	105.378



道 (201-3) 路

作製者

申請人

15年10月 6日作製

1/500

登記年月日：平成15年10月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月2日 大阪法務局岸和田支局

登記台

地図整理番号：W54799

(4/4)

613628

平成15年10月21日登記

地積測量図

地番 157-1-23

土地の所在

和泉市池田下町

地番	(V) 157-22								
点名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$				
KM52 (全線)		131.745	115.607	13.557	1570.752309				
K48 (道路コンクリート)		135.594	112.229	5.266	-590.997614				
K11 (仮設全線)		137.011	110.976	-5.176	-574.411776				
X10 (仮設全線)		130.358	102.111	-7.619	-767.159943				
KM23 (全線)		129.498	101.208	-3.998	-398.651104				
KM22 (全線)		126.420	101.146	-7.551	-763.753448				
KM63 (全線)		121.947	105.468	5.326	561.617100				
					倍面積	219.485064			
					面積	109.7426270			
					地積	109.74			

地番	(W) 157-23								
点名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$				
KM21 (全線)		123.023	94.683	-0.182	-17.214106				
KM12 (全線)		122.986	97.647	-16.857	-1839.378539				
KM14 (全線)		104.189	115.815	-21.259	-2461.647825				
KM15 (全線)		101.731	115.774	-7.226	-836.582924				
KM16 (全線)		96.960	110.837	-8.206	-919.503762				
KM17 (全線)		93.436	114.244	9.334	1066.363498				
KM18 (全線)		106.294	127.650	16.384	2058.779200				
KM19 (全線)		109.819	124.143	1.256	136.923608				
KM20 (全線)		107.650	121.796	-2.227	-271.232692				
KM21 (全線)		107.592	119.340	18.870	2261.845800				
KM22 (全線)		126.420	101.146	21.906	2215.704276				
KM23 (全線)		129.498	101.208	1.278	129.349824				
X2 (全線)		127.698	99.317	-6.330	-628.676610				
X1 (全線)		123.168	94.722	-4.676	-442.825360				
					倍面積	491.983406			
					面積	245.9917030			
					地積	245.99			

(A) 157-1	公積金	2402.163419
	総計	2019.2431155
	残地積	82.9203036
	地積	82.92

点名	標高	X	Y
KM4	全線	105.736	76.014
KM5	全線	105.479	78.304
KM6	全線	96.341	87.164
KM8	全線	99.748	90.689
KM9	全線	108.517	82.216
KM10	全線	111.259	92.435

作製者

15年10月6日(作製)

申請人

縮尺



4/4

地番	(R) 157-18								
点名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$				
KM18 (全線)		109.819	124.143	-9.129	-1133.301447				
KM19 (全線)		106.294	127.650	-2.253	-287.370150				
KM37 (全線)		107.566	128.867	-6.943	-894.723581				
KM40 (全線)		99.351	136.806	-5.688	-778.162528				
K502 (仮設コンクリート)		101.878	138.278	3.922	348.248316				
KK63 (道路コンクリート)		103.273	141.445	9.730	1376.269850				
KK62 (仮設コンクリート)		111.508	133.184	12.150	1618.186600				
KM27 (全線)		116.423	129.943	-1.789	-232.466027				
					倍面積	314.678039			
					面積	107.390165			
					地積	107.33			

地番	(S) 157-19								
点名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$				
KM47 (全線)		112.310	114.781	-14.142	-1623.232902				
KM21 (全線)		107.592	119.340	-4.760	-588.068400				
KM20 (全線)		107.550	121.796	7.831	953.784476				
KM27 (全線)		116.423	129.943	13.031	1693.287232				
KK9 (道路コンクリート)		120.581	125.861	6.311	792.415471				
KM49 (全線)		121.734	124.533	-8.271	-1050.012443				
					倍面積	218.183436			
					面積	109.0917175			
					地積	109.09			

地番	(T) 157-20								
点名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$				
KM47 (全線)		112.310	114.781	4.806	528.568506				
KM49 (全線)		121.734	124.533	14.430	1787.011190				
KM50 (全線)		126.740	120.070	-4.806	-852.922360				
KM61 (全線)		117.129	110.124	-14.430	-1589.089320				
					倍面積	183.666026			
					面積	91.7830125			
					地積	91.78			

地番	(U) 157-21								
点名	標高	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$				
KM50 (全線)		126.740	120.070	14.616	1764.943120				
KM52 (全線)		131.745	115.607	-4.793	-654.104361				
KM63 (全線)		121.947	105.468	-14.616	-1641.620288				
KM61 (全線)		117.129	110.124	4.793	527.824332				
					倍面積	187.142613			
					面積	93.6714066			
					地積	93.67			

登記年月日：平成17年9月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月2日 大阪法務局岸和田支局

登記官

各階平面図

家屋番号

157番19

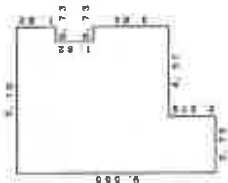
／平成17年9月21日登記

建物図面

建物の所在

和泉市池田下町157番地19

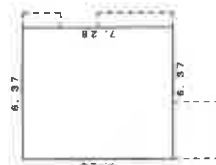
1階



求積表

6.37	×	7.28	=	46.3736
0.73	×	1.82	=	1.3386
0.73	×	3.64	=	2.6572
2.73	×	2.275	=	6.21075
合計				56.57015
床面積				56.57㎡

2階



求積表

6.37	×	7.28	=	46.3736
床面積				46.37㎡

水路敷

157
-19
-20

157-23
(道路)

作製者

縮尺

1/250

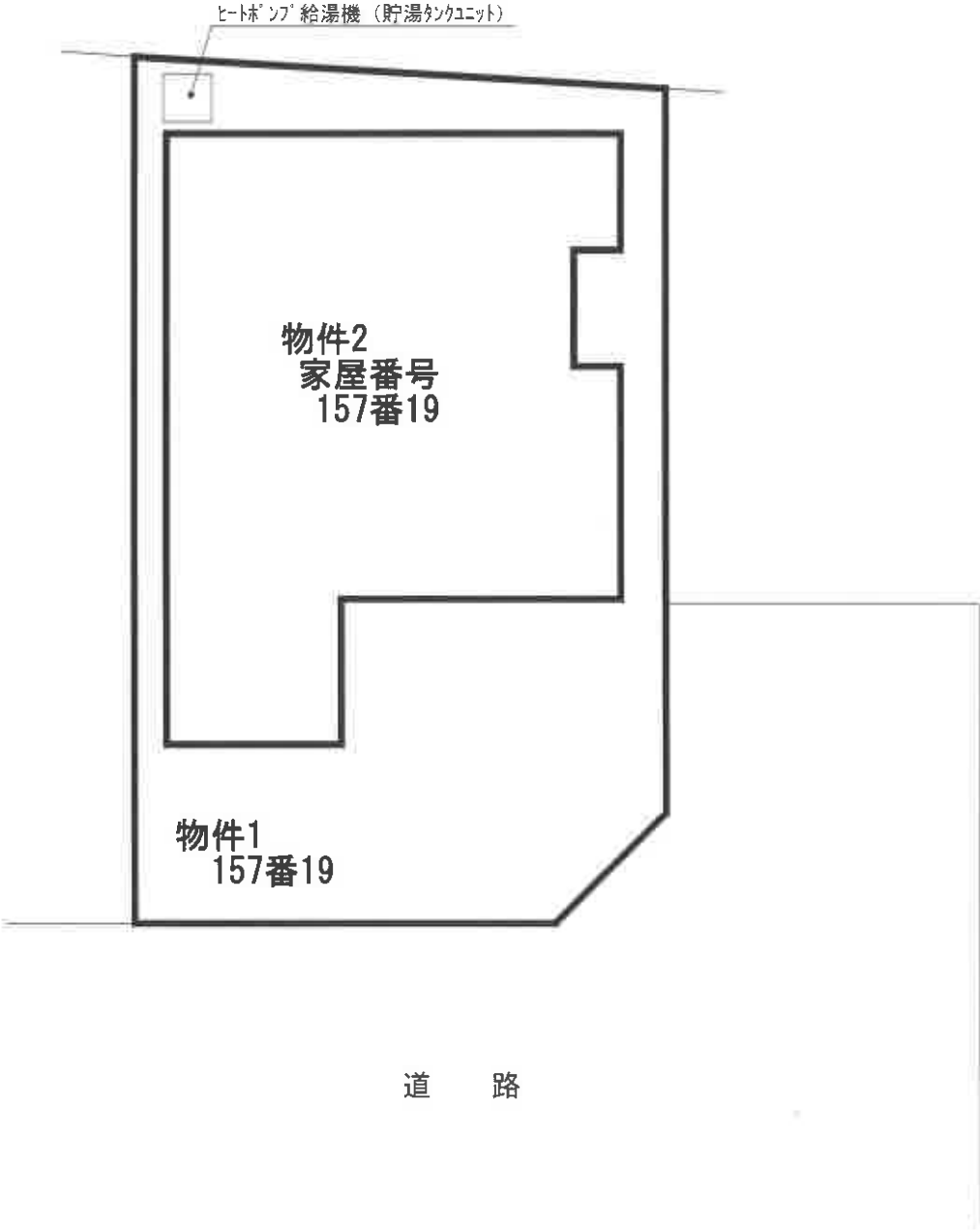
申請人

縮尺

1/500

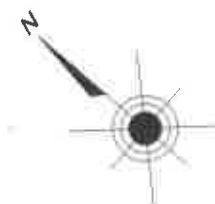
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第34号



間取略図

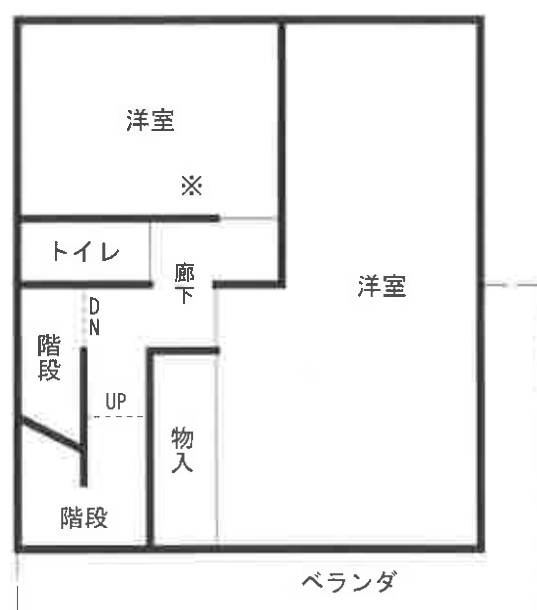
令和7年（ケ）第34号



1階平面図

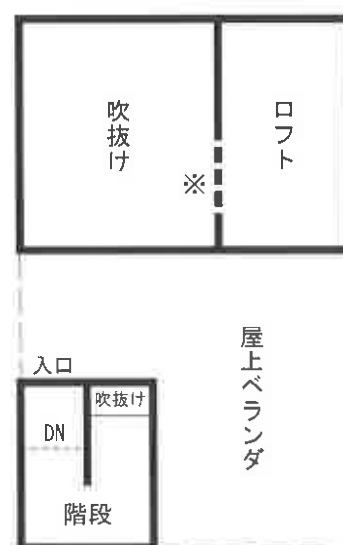


2階平面図



※ 壁掛式ロフトはしご

屋上・ロフト平面図



屋上塔屋部分