

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 13 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 27 日午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 6 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 3 日 午前 9 時 50 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 080, 000 6, 464, 000	一括	1, 616, 000	86, 250	20, 754
1	2, 060, 000				
2	6, 020, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 阪南市桃の木台七丁目
地 番 11番31
地 目 宅地
地 積 201.76平方メートル
- 2 所 在 阪南市桃の木台七丁目11番地31
家屋 番号 11番31
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 54.00平方メートル
2階 50.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

買戻特約登記は、本執行手続では抹消しない。

ただし、買戻権者から、買戻権の行使をせず、買戻特約登記の抹消登記手続について買受人に協力する旨の申出がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 阪南市桃の木台七丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1. 7 6平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市桃の木台七丁目 1 1 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 0 0平方メートル
2 階 5 0. 0 0平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 50 号
令和 7 年 8 月 28 日受理
令和 7 年 9 月 29 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 阪南市桃の木台七丁目
 地 番 1 1 番 3 1
 地 目 宅地
 地 積 2 0 1. 7 6 平方メートル

- 2 所 在 阪南市桃の木台七丁目 1 1 番地 3 1
 家屋 番号 1 1 番 3 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 4. 0 0 平方メートル
 2 階 5 0. 0 0 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	阪南市桃の木台7丁目11番地の31		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

目的建物の表札に所有者の表示がある。

2 敷地権の目的たる土地の現状

(1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。

(2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

(3) 土地建物位置関係図のとおり、隣地との高低差がある。

3 目的建物の現状

(1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。

(2) 次のとおり損傷箇所がある。

壁紙に傷や補修跡が多数見られる。

(3) その他経年相当の損傷がみられる。

(4) 屋根にソーラーパネルが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 目的建物は私が住居として使用している。 2 去年9月まで猫を1匹飼っていたので、引っかき傷がたくさんある。 壁の補修はそのためである。 3 オール電化住宅である。 4 ソーラーパネルは建物を建てたときから設置している。

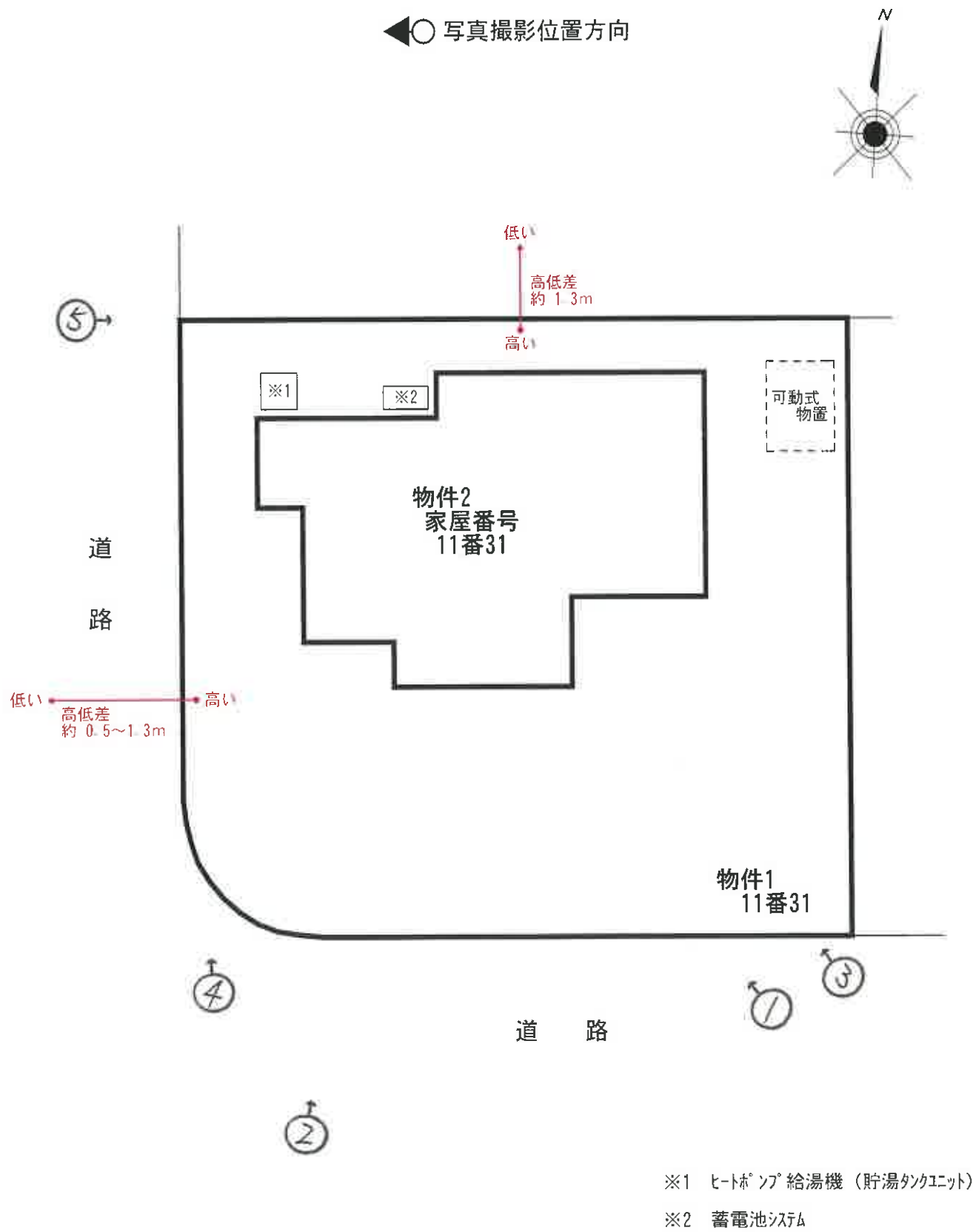
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月2日 9:45-9:55	物件所在地	物件及び占有確認
7年9月2日 10:45-10:55	阪南市役所	道路調査
7年9月2日 14:20-14:40	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年9月25日 10:15-10:45	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ■ 令和7年9月25日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第50号



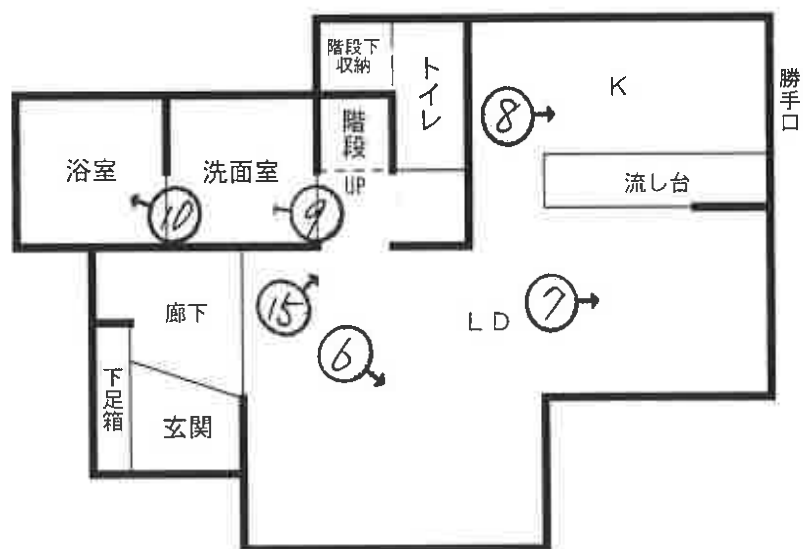
間取略図

令和7年（ケ）第50号

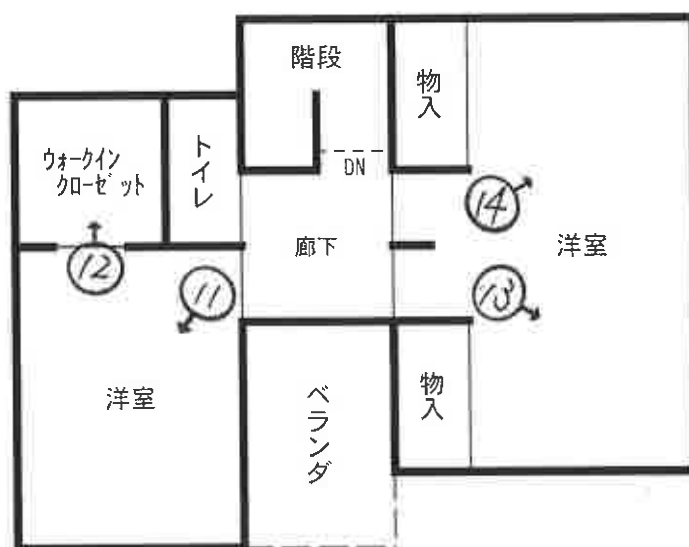
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



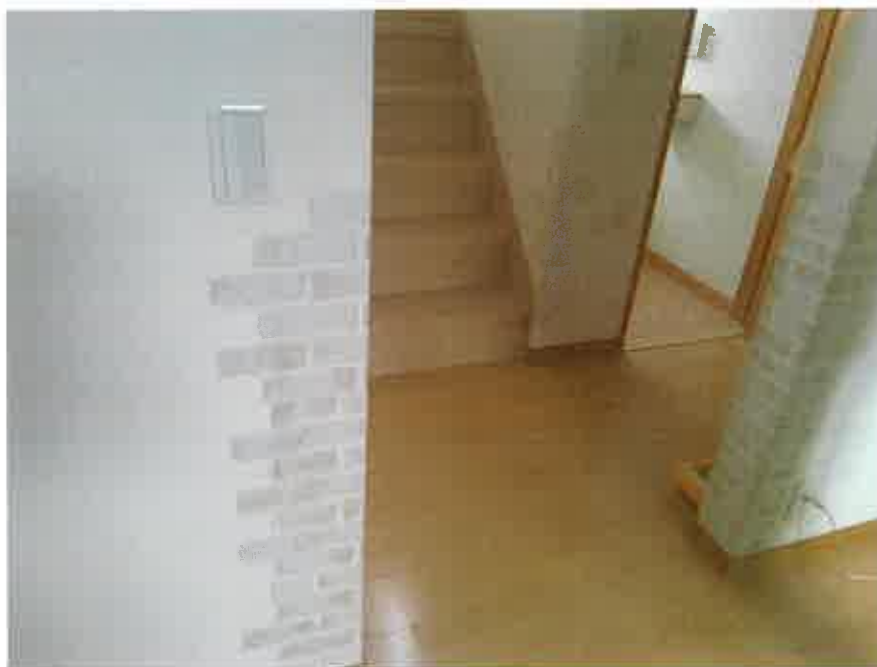
⑫



13



14



⑮

令和7年（ケ） 第50号
令和7年9月25日 現地調査
令和7年9月29日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

中塚 新一

第1 評価額

一括価格	
金 8,080,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,060,000円
物件2	金 6,020,000円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	・登記記録及び法務局備付けの公図、地積測量図等を基に実地調査を行い位置、規模、形状等が概ね符合することを確認した。		
2	・登記記録及び法務局備付けの建物図面等を基に実地調査を行い用途、規模、構造等が概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	南海本線 箱作 駅 南東方 道路距離 約2,600m (別添「位置図」参照)		
	最寄バス停 桃の木台7丁目 停留所 南 方 道路距離 約300m		
付近の状況	郊外で大規模開発された中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火規制	法22条区域	
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域内 高度地区(第2種)、日影規制 地区計画区域、建築協定地区	
画地条件	規模	201.76㎡	
	形状	長方形	
	間口・奥行	南側間口11.8m・奥行13.76m(東側)	
	高低差等	概ね平坦地	
接面道路の状況	南側	幅員約5.5m舗装市道 (建築基準法42条1項1号)	
	西側	幅員約5.5m舗装市道 (建築基準法42条1項1号)	
	接道状況	角地 、南側等高、西側約0.5～1.3m高く接面	
土地の利用状況等	現況	一般住宅(物件2)の敷地	
	東側	一般住宅	
	西側	道路	
	南側	道路	
	北側	一般住宅	
供給処理施設	上水道	あり	左記の供給処理施設の稼働状況は未確認である。
	ガス配管	あり	
	下水道	あり	
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。 但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。		
特記事項	・阪南丘陵地区地区計画(戸建住宅地区Ⅱ)及び阪南スカイタウンC-3地区建築協定に該当(詳細は担当課に確認されたい) ・目的土地内に物置、蓄電池システム、ヒートポンプ給湯機あり(後付「土地建物位置関係図」参照)		

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 平成21年3月18日新築
	経過年数	約17年
	経済的残存耐用年数	約13年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼 等
	天 井	クロス貼 等
	床	フローリング 等
	設 備	電気、給排水、衛生 等
	その他	ヒートポンプ給湯機、蓄電池、屋上に太陽光パネル
床面積 (現況)	延 104.00㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	2LDK+ウォークインクローゼット
品 等	中位	
保守管理の状態	普通。特記事項 (4) を除けば経年相当の損傷・劣化が認められた。	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり。	
特 記 事 項	(1) 建築確認 (あり)、検査済証 (あり) (2) 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 (3) 設備等の稼働の状況を確認したものではない。 (4) 室内で飼育していた猫 (1匹) による内壁の損傷が目立つ。 (5) オール電化 (6) -	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	29,200	1.05	201.76	0.95	5,877,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 阪南-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $32,100\text{円}/\text{㎡} \times 99.3/100 \times 100/103 \times 100/106 = 29,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 方位+3	1.00	1.00	1.00	1.03

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.01 幅員+1	1.05 駅接近性+5	1.00 居住環境等±0	1.00	1.06

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.05 方位+4 角地+1	1.00	1.00	1.00	1.05

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	170,000	104.00	0.32	5,658,000

ウ 現価率

経過年数 約17年

経済的残存耐用年数 約13年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 13\text{年} / (\text{経過年数} 17\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 13\text{年}) \} \times (1 - 0.3) \\ = 0.32$$

※観察減価は維持管理の状態及び中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	5,877,000	0.50	法定地上権	2,939,000
合計				2,939,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	共有持 分割 ウ	占有 減価 エ	市場 性修 正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) ク [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ × キ]
1	5,877,000	- 2,939,000	1/1		1.00	0.70		2,060,000
2	5,658,000	+ 2,939,000	1/1	1.00	1.00	0.70	0	6,020,000
一括価格 (合計)								8,080,000

ウ 共有持分割合

登記簿上持分は100/100である。

エ 占有減価

本件の場合不要。

オ 市場性修正

以下の減価要因を考慮し、市場性修正率を 1.00 と査定した。

本件の場合不要。

カ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

キ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 阪南-3

所 在 : 阪南市箱作446番104
価 格 : 32,100円／m²
位 置 : 南海本線 箱作 駅 南東方 約880m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 171m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 南西 6.3m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%, 容積率100%), 法22条区域
地域の概要 : 中規模住宅の中に空地も見られる山手の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件 1 : 4,504,897円
物件 2 : 5,403,179円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

令和 7 年 (ケ) 第 50 号

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 阪南市桃の木台七丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市桃の木台七丁目 1 1 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 0 0 平方メートル
2 階 5 0. 0 0 平方メートル |





地番区域見出し
桃の木台
7丁目

請求部	所在	阪南市桃の木台七丁目				地番	11番31			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	その他	
作成年月日	平成13年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和7年5月8日
東京法務局

地図整理番号：M87467
(1/1) 登記官

A4判に縮小

登記年月日：平成19年12月7日

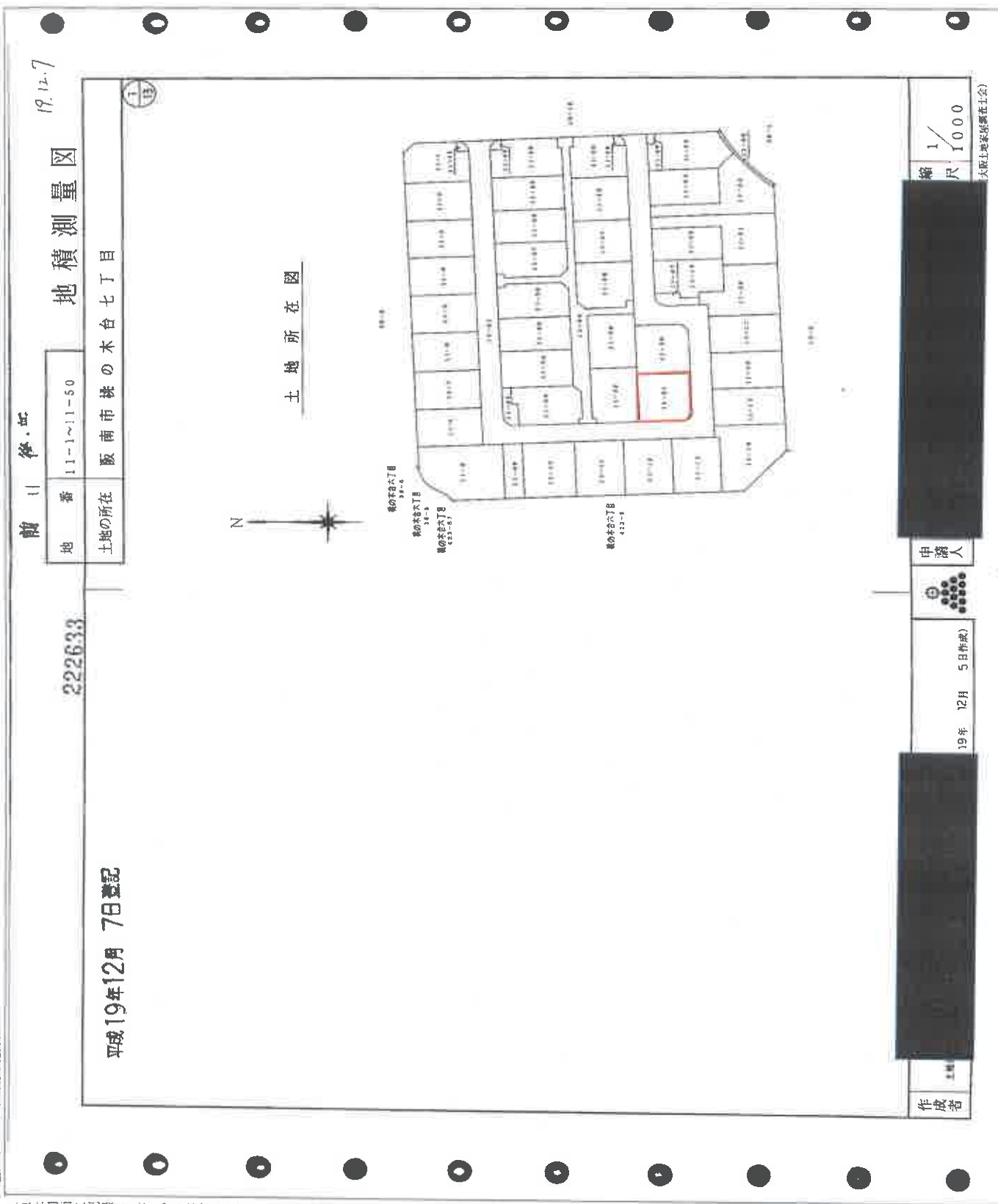
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

登記官

A4判に縮小

地図整理番号：MR7468

(1/13)



登記年月日：平成19年12月7日

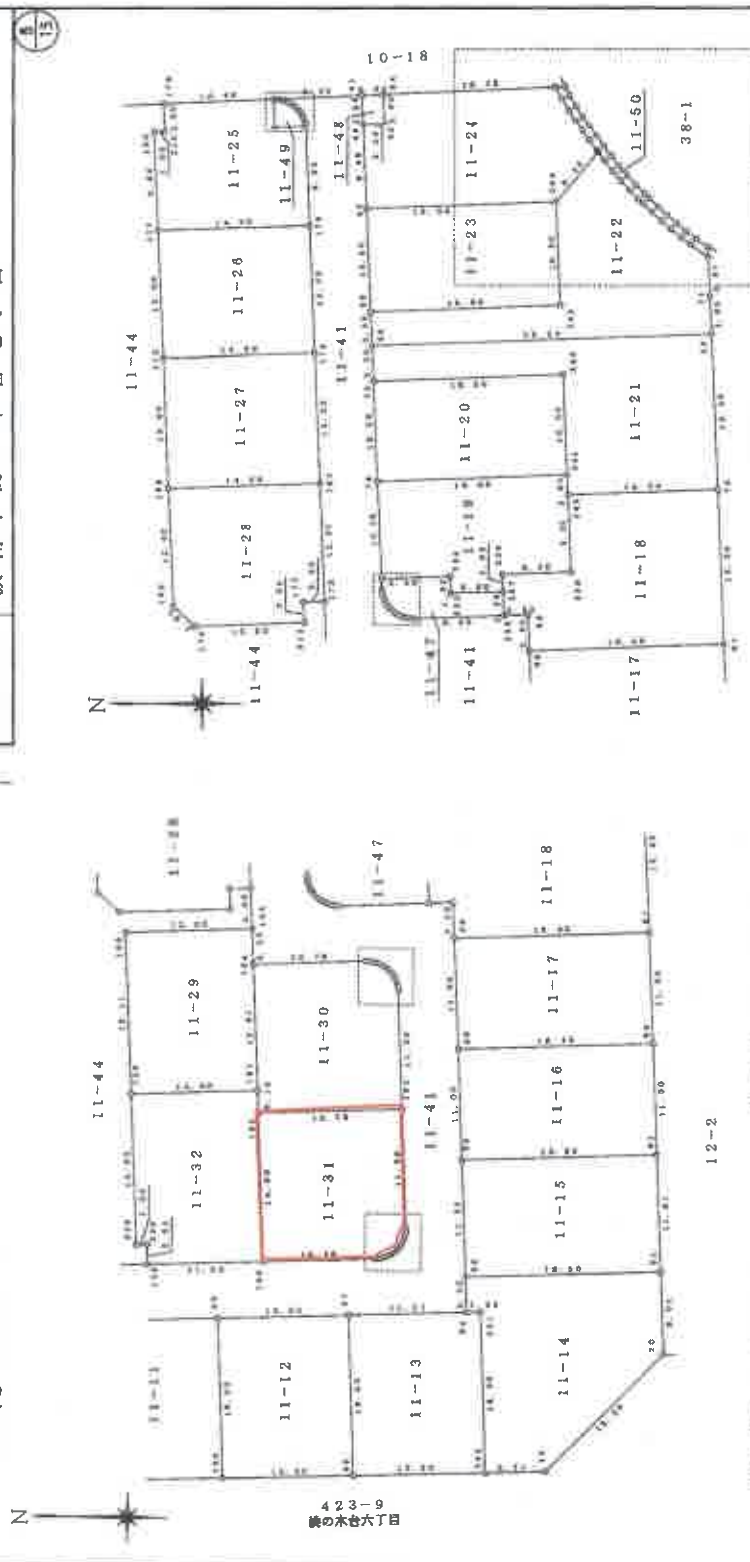
地積測量図

地番 11-1-11-50

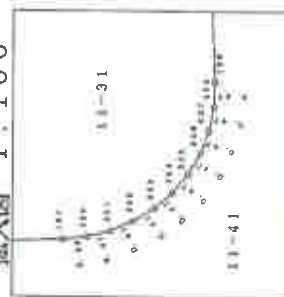
222635

土地の所在 阪南市桃の木台七丁目

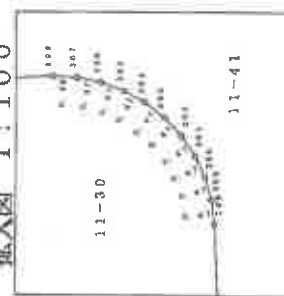
平成19年12月7日登記



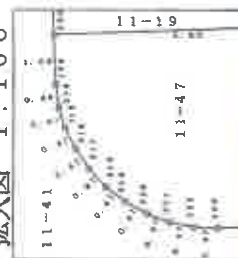
拡大図 1:100



拡大図 1:100



拡大図 1:100



拡大図 1:100



作成者

申請人

(平成19年12月5日作成)

縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

地図整理番号 M87468

(3/13)

A4判に縮小

登記年月日：平成19年12月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和7年5月8日 東京法務局

222640

平成19年12月7日登記

地番 11-1-11-50

地積測量図

土地の所在 阪南市桃の木台七丁目

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
11	162	()	-185487.129	-71626.681		
-31	160	(金鋼標)	-186487.692	-71643.475	14.80	182-160
	197	()	-185498.445	-71643.065	10.76	160-197
	350	()	-185498.910	-71543.011	0.46	197-350
	351	()	-185499.363	-71542.884	0.47	350-351
	352	()	-185498.791	-71542.887	0.47	351-352
	353	()	-185500.183	-71542.426	0.47	352-353
	354	()	-185500.531	-71542.107	0.47	353-354
	355	()	-185500.823	-71541.738	0.47	354-355
	356	()	-185501.054	-71541.327	0.47	355-356
	357	()	-185501.217	-71540.885	0.47	356-357
	358	()	-185501.310	-71540.424	0.47	357-358
	196	()	-185501.329	-71539.953	0.47	358-196
163	(金鋼標)	()	-185500.879	-71528.156	11.60	196-163
162	()	()	-185487.129	-71528.681	13.76	163-162
		倍面積	403.532802	㎡	地積	
		面積	201.7664010	㎡	地積	
11	156	()	-185475.052	-71526.942		
-32	229	()	-186475.824	-71541.932	15.00	156-229
	230	()	-186476.623	-71541.895	1.00	229-230
	159	(金鋼標)	-185476.698	-71543.894	2.00	230-159
160	(金鋼標)	()	-185487.692	-71543.476	11.00	159-160
162	()	()	-185487.129	-71528.681	14.80	160-162
161	()	()	-185487.045	-71526.485	2.19	162-161
156	()	()	-185475.052	-71526.942	12.00	161-156
		倍面積	404.100379	㎡	地積	
		面積	202.0501395	㎡	地積	
11	222	()	-186454.651	-71532.724		
-33	223	()	-186454.842	-71537.720	5.00	222-223
	311	()	-185456.491	-71537.659	4.65	223-311
	256	(金鋼標)	-185456.757	-71544.654	9.00	311-256
	259	(金鋼標)	-185472.200	-71544.065	13.45	256-259
	258	()	-185472.124	-71542.066	2.00	259-258
	257	()	-185473.123	-71542.028	1.00	258-257
	155	()	-185472.815	-71534.034	8.00	257-155
	147	()	-185470.741	-71532.111	2.82	155-147
222	()	()	-185454.651	-71532.724	16.10	147-222
		倍面積	403.394524	㎡	地積	
		面積	201.6972620	㎡	地積	

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
11	175	()	-185470.834	-71481.955		
-27	168	()	-185471.329	-71494.947	13.00	175-168
	167	(金鋼標)	-185485.822	-71494.394	14.50	168-167
	174	(金鋼標)	-185485.326	-71481.402	13.00	167-174
175	()	()	-185470.834	-71481.955	14.50	174-175
		倍面積	377.121143	㎡	地積	
		面積	188.5605716	㎡	地積	
11	168	()	-185471.329	-71494.947		
-28	169	()	-185471.787	-71508.939	12.00	168-169
	170	()	-185473.863	-71508.862	2.83	169-170
	313	()	-185484.358	-71508.483	10.50	170-313
	172	()	-185484.280	-71506.464	2.00	313-172
	173	(金鋼標)	-185486.279	-71506.387	2.00	172-173
	167	(金鋼標)	-185485.822	-71494.394	12.00	173-167
168	()	()	-185471.329	-71494.947	14.50	167-168
		倍面積	384.136656	㎡	地積	
		面積	192.0682780	㎡	地積	
11	165	(金鋼標)	-185486.432	-71510.385		
-29	166	()	-185474.438	-71510.843	12.00	165-166
	166	()	-185475.052	-71526.942	16.11	166-166
	161	()	-185487.045	-71526.485	12.00	166-161
	164	(金鋼標)	-185486.555	-71513.883	12.61	161-164
165	()	()	-185486.432	-71510.385	3.50	164-165
		倍面積	386.737085	㎡	地積	
		面積	193.3685426	㎡	地積	
11	162	()	-185487.129	-71528.681		
-30	163	(金鋼標)	-185500.879	-71528.156	13.76	162-163
	198	()	-185500.429	-71516.357	11.80	163-198
	359	()	-185500.374	-71515.889	0.47	198-359
	360	()	-185500.247	-71515.436	0.47	359-360
	361	()	-185500.060	-71515.008	0.47	360-361
	362	()	-185499.788	-71514.616	0.47	361-362
	363	()	-185499.469	-71514.270	0.47	362-363
	364	()	-185499.099	-71513.978	0.47	363-364
	365	()	-185498.688	-71513.748	0.47	364-365
	366	()	-185498.246	-71513.585	0.47	365-366
	367	()	-185487.785	-71513.493	0.47	366-367
	199	()	-185487.317	-71513.473	0.46	367-199
	164	(金鋼標)	-185486.556	-71513.683	10.76	199-164
	161	()	-185487.045	-71526.485	12.61	164-161
162	()	()	-185487.129	-71528.681	2.19	161-162
		倍面積	403.598999	㎡	地積	
		面積	201.7999995	㎡	地積	

作成者

平成19年12月7日

申請人

地積

1/10000

A4判に縮小

登記年月日：平成21年3月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年5月8日 東京法務局

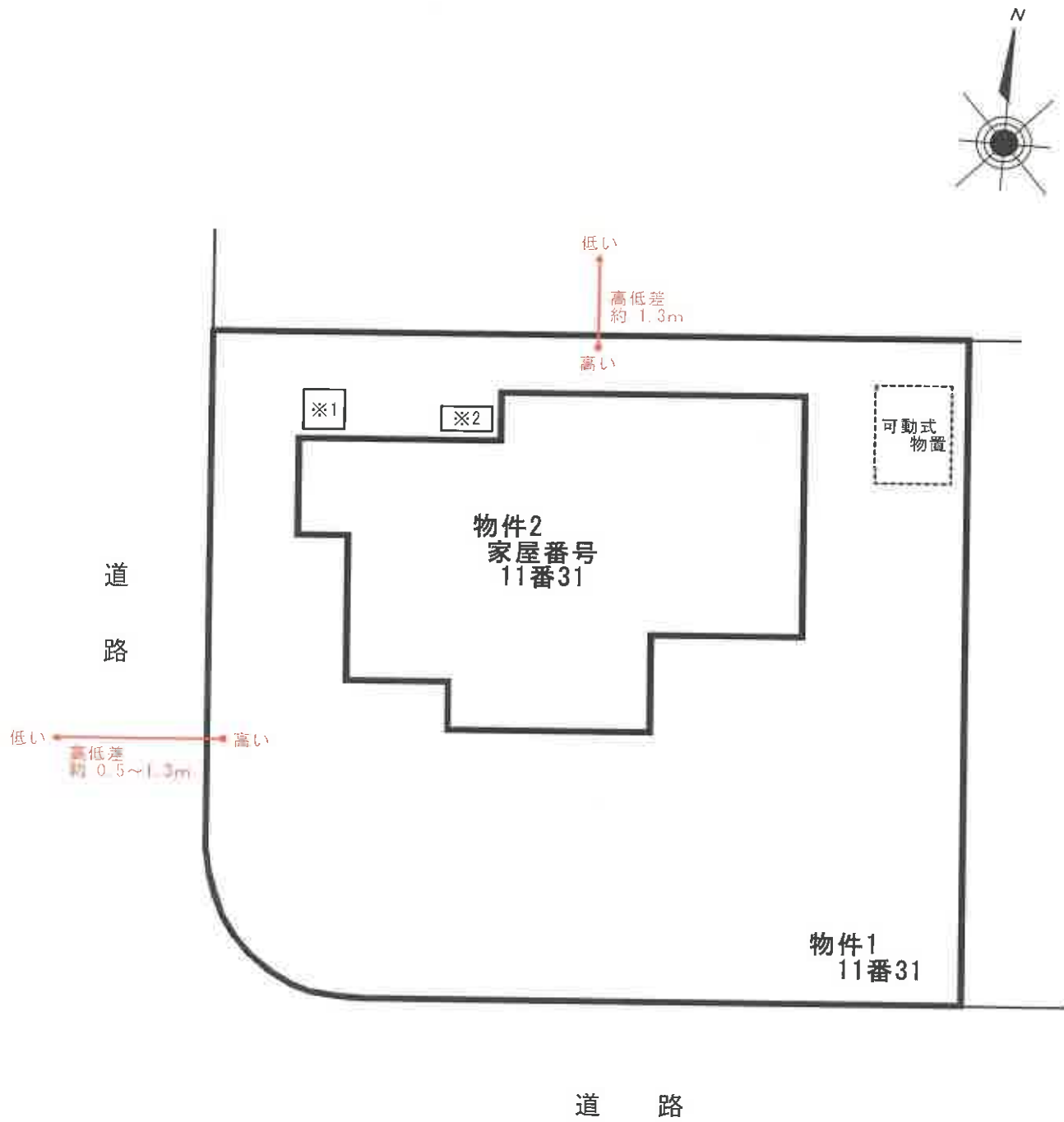
登記

A4判に縮小

地区图整序番号: M87469

家屋番号 11-31 建物の所在 阪南市域の木台7丁目11番地31 作成者 縮尺 1 / 250 申請人 縮尺 1 / 500																												
1階 求積表 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>①</td><td>3,000 × 5,000</td><td>=</td><td>15,000000</td></tr> <tr><td>②</td><td>3,000 × 7,000</td><td>=</td><td>21,000000</td></tr> <tr><td>③</td><td>1,000 × 6,000</td><td>=</td><td>6,000000</td></tr> <tr><td>④</td><td>2,000 × 5,000</td><td>=</td><td>10,000000</td></tr> <tr><td>⑤</td><td>1,000 × 2,000</td><td>=</td><td>2,000000</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">合 計</td><td></td><td>54,000000</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">床面積</td><td></td><td>54.00 m²</td></tr> </table>	①	3,000 × 5,000	=	15,000000	②	3,000 × 7,000	=	21,000000	③	1,000 × 6,000	=	6,000000	④	2,000 × 5,000	=	10,000000	⑤	1,000 × 2,000	=	2,000000	合 計			54,000000	床面積			54.00 m ²
①	3,000 × 5,000	=	15,000000																									
②	3,000 × 7,000	=	21,000000																									
③	1,000 × 6,000	=	6,000000																									
④	2,000 × 5,000	=	10,000000																									
⑤	1,000 × 2,000	=	2,000000																									
合 計			54,000000																									
床面積			54.00 m ²																									

 2階 求積表 | | | | | |-----|---------------|---|----------------------| | ① | 4,000 × 6,000 | = | 24,000000 | | ② | 2,000 × 4,000 | = | 8,000000 | | ③ | 3,000 × 6,000 | = | 18,000000 | | 合 計 | | | 50,000000 | | 床面積 | | | 50.00 m ² | || | |

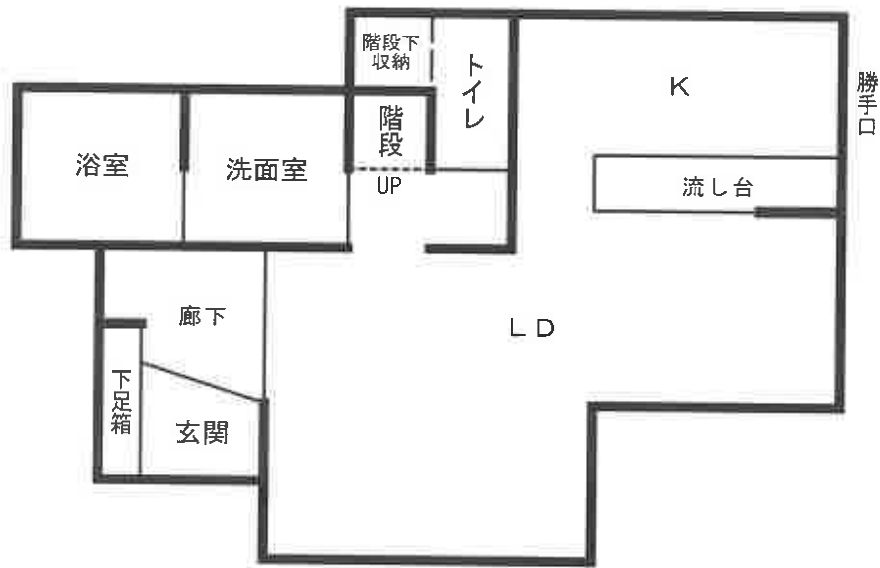


※1 ヒートポンプ給湯機（貯湯タンクユニット）

※2 蓄電池システム



1階平面図



2階平面図

