

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月10日午前9時00分から 令和 8年 4月17日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月24日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月15日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目 |
| | 地 番 | 197番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目197番地6 |
| | 家屋 番号 | 197番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 42.64平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 6日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目 |
| | 地 番 | 197番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目197番地6 |
| | 家屋 番号 | 197番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 42.64平方メートル |



令和 7年(ケ)第 59号
令和 7年 8月20日受理
令和 7年 9月18日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山内恒雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目 |
| | 地 番 | 197番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目197番地6 |
| | 家屋 番号 | 197番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 42.64平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	泉大津市板原町1丁目10番36-6号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: <input type="checkbox"/> ある { 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の返処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 表札等の表示
表札の表示 所有者の姓
- 目的土地の現況について
 - 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
 - 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
 - 3 泉大津市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。
- 目的建物の現況について
 - 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
 - 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
 - 3 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。
- その他の状況について
目的物件の電気メーターは無計量、ガスは閉栓となっており、各メーターの計量指数は令和7年8月21日と同年9月11日の間に変動はなかった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 目的物件の販売委託 会社の担当者	1 目的建物は、空家です。当社は所有者から目的物件の販売を委託されており、所有者との間で賃貸借などの契約はありません。 2 目的建物内に残っている荷物は、所有者のものです。 3 把握している範囲では、目的建物に損傷や不具合はありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

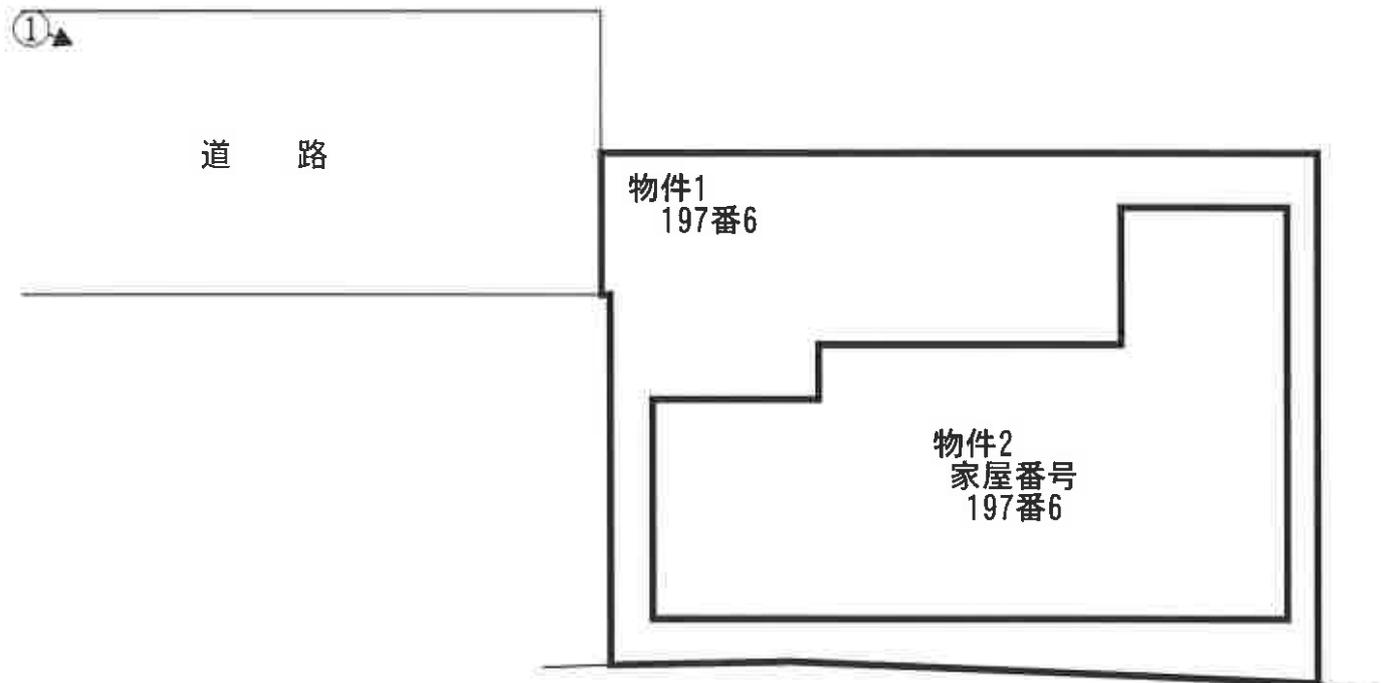
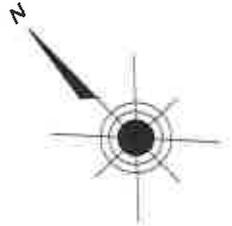
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 8月21日 9:25-9:40	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
7年 8月21日 10:05-10:10	物件所在地	物件及び占有確認
7年 8月21日 10:35-10:50	泉大津市役所	道路等調査
7年 8月21日 : - :	執行官室	所有者へ照会及び連絡文書送付（「あて所に尋ねあたりません」で還付）
7年 9月11日 9:25-9:50	物件所在地	立入調査・評価人帯同（解錠）
7年 9月18日 10:55-10:58	執行官室	目的物件の販売委託会社に電話
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者による解錠の上建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第59号

◀○ 写真撮影位置方向



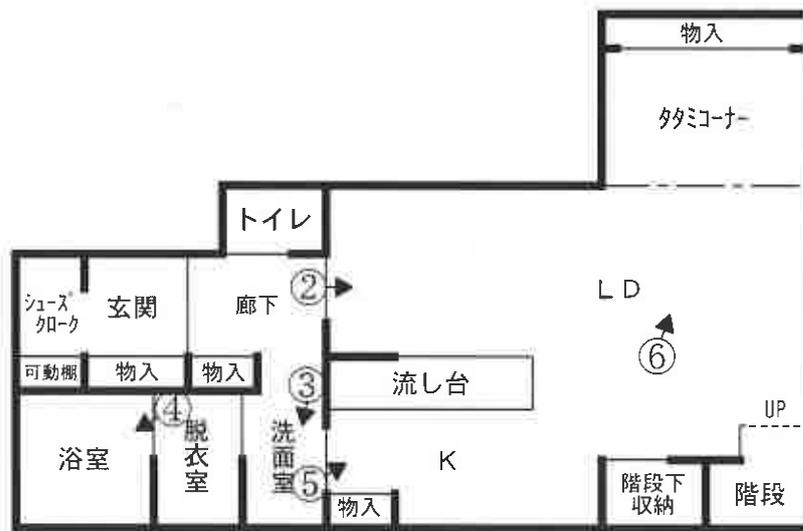
間取略図

令和7年（ケ）第59号

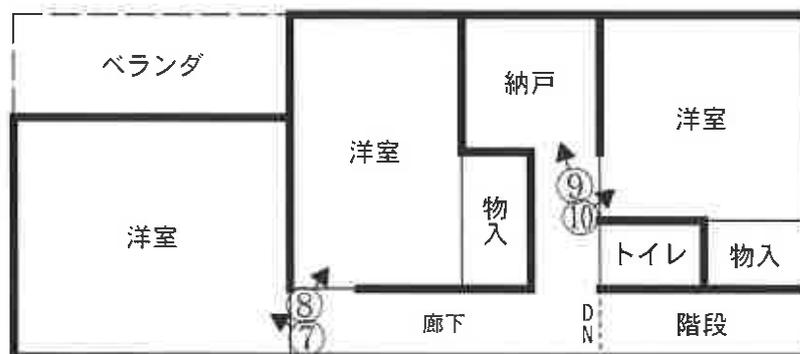
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②



③



④

(9 枚目)



⑤



⑥

(10 枚目)



⑦



⑧

(11 枚目)



⑨



⑩

(12 枚目)

令和7年（ケ） 第59号

令和7年9月11日 現地調査

令和7年12月3日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

中村 麻貴子

第1 評価額

一括価格	
金 15,490,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,810,000円
物件2	金 12,680,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、物件目録、登記数量は概ね一致した。
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。
番号	特記事項		
1	現地で概測を行ったところ形状は概ね土地建物位置関係図のとおり、地積は概ね公簿と一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	阪和線 和泉府中駅 北西方 道路距離 約1,700m （別添「位置図」参照） 最寄バス停 南海バス 我孫子バス停 南西方 道路距離 約580m	
付近の状況	開発された戸建住宅地域。周辺には工場や農地等が見られる。将来的にも、現状の住環境を維持していくものと思料される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)
画地条件	規模	100.08㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約2.4m・北東側奥行約11.8m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	北西側	幅員約4.7m市道(建築基準法第42条1項1号)に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	一般住宅の敷地
	南東側	住宅
	南西側	住宅
	北東側	住宅
	北西側	道路、住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場の確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
土壌汚染等	目的土地(分筆前)の旧土地台帳からは田の登記地目、個人の所有者名の履歴が確認された。過去の住宅地図(昭和43年、49年、62年、令和4年)によると、目的建物建築以前は白地、田の表示が確認された。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による専門調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 令和5年6月14日新築
	経過年数	約2年
	経済的残存耐用年数	約28年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水設備等
	その他	なし
床面積（現況）	延 93.98㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK+納戸 LD部分に畳コーナーあり。
品 等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。経年相当の損傷が認められる。	
建物の利用状況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認（有）、検査済証（有） ・ 設備機器の作動の状況は未確認である。 ・ 目的物件の建築時期、構造、用途等よりアスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。アスベスト使用の有無等詳細については専門機関による調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	92,900	0.96	100.08	0.90	8,033,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 泉大津-7

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 104,000\text{円/㎡} & \times 102/100 & \times 100/102 & \times 100/112 & = 92,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

※接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位：方位(南東) 1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合 (相乗積)
1.00	1.02	1.10	1.00	1.12

イ 個別格差：

※1接面・方位	規模	形状	※2その他	総合 (相乗積)
1.01	1.00	1.00	0.95	0.96

※1接面・方位：方位(北西) 1.01 ※2その他：間口狭小 0.95

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	200,000	93.98	0.75	14,097,000

ウ 現価率

経過年数 約2年

経済的残存耐用年数 約28年

観察減価 20%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 28\text{年} / (\text{経過年数} 2\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 28\text{年}) \} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.75 \end{aligned}$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
		イ		
1	8,033,000	0.50	法定地上権	4,017,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア:イ) × ウ × エ × オ × カ]
	1	8,033,000	- 4,017,000		1.00	0.70	
2	14,097,000	+ 4,017,000	1.00	1.00	0.70	0	12,680,000
一括価格 (合計)							15,490,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 泉大津-7

所 在 : 泉大津市楠町東1048番51
価 格 : 104,000円/㎡
位 置 : 阪和線 和泉府中駅 北西方 約1,300m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 201㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 南東4.7m市道
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)、準防火地域
地域の概要 : 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 5,249,396円
物件2 : 7,933,554円

第7 附属資料

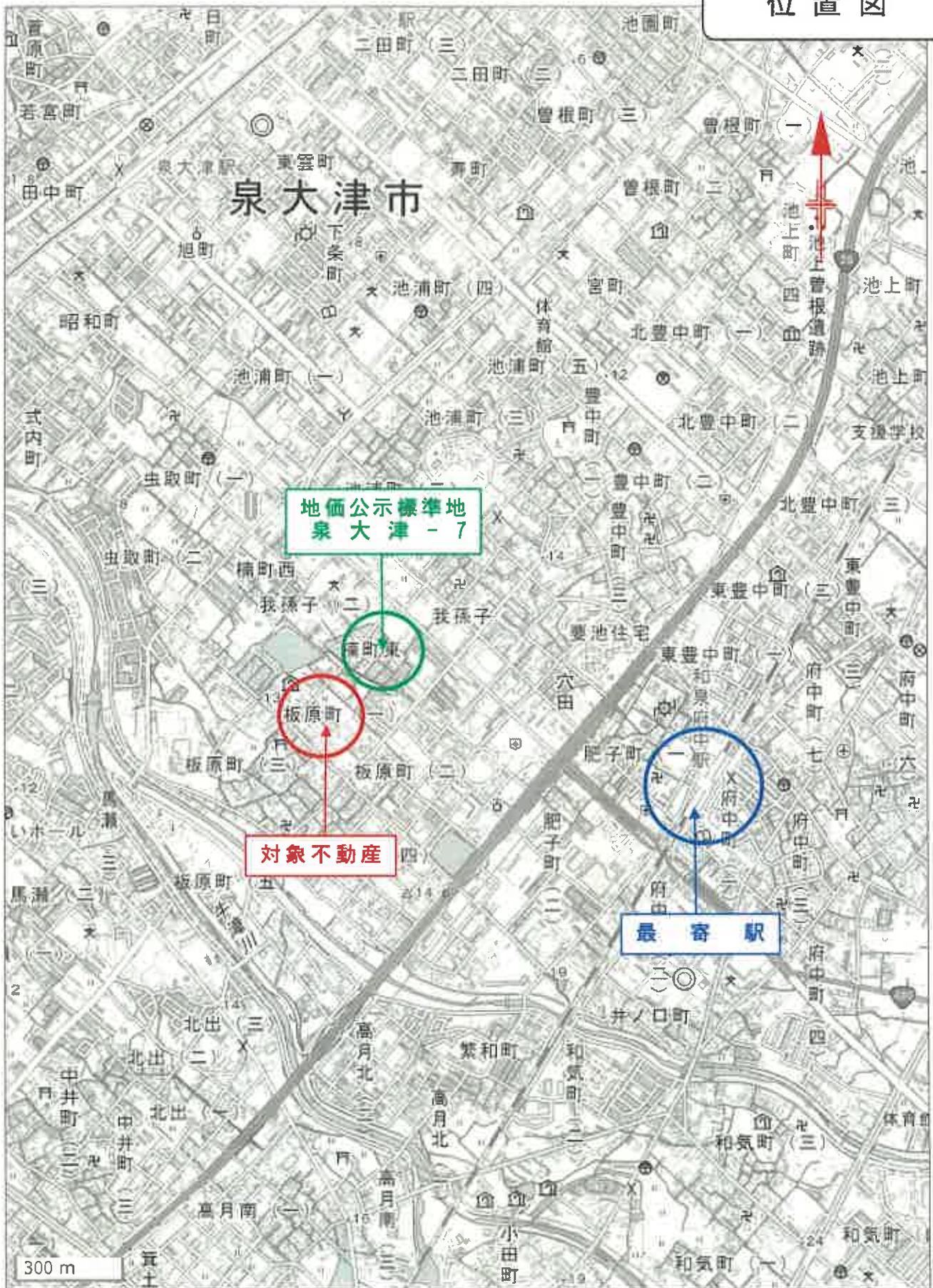
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目 |
| | 地 番 | 197番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉大津市板原町一丁目197番地6 |
| | 家屋 番号 | 197番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 42.64平方メートル |

位置図

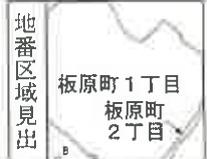


地理院地図

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 板原町3丁目
 B

請求部	所在	泉大津市板原町一丁目			地番	197番6	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月27日
 大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M55424

登記官



A3 から A4 に縮小

地積測量図

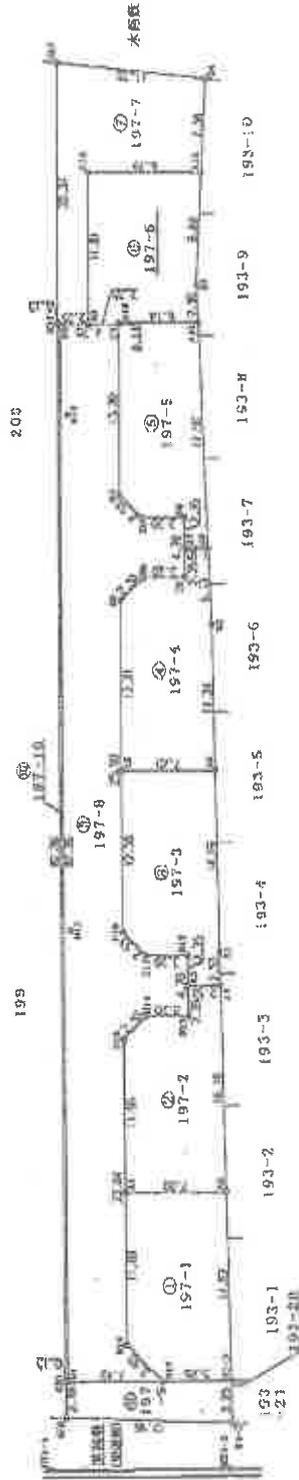
197-1 ~ -10

大阪府泉大津市板原町一丁目

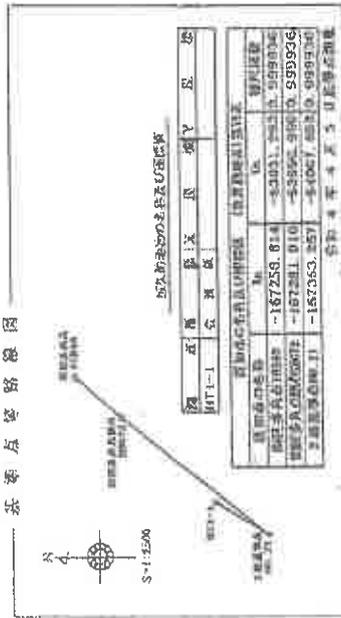
地番

土地の所在

1/3



基準点管線図



近久新築地の名称及び座標表

図点名称	座標 X	座標 Y	座標 Z
HT1-1	-167259.814	-53931.510	599936
HT1-2	-167241.010	-53926.9810	599936
HT2	-167363.257	-53927.0010	599936

近久新築地の名称及び座標表

図点名称	座標 X	座標 Y	座標 Z
HT1-1	-167327.165	-53991.724	599936
HT1-2	-167357.523	-54001.333	599936
HT2	-167356.962	-53962.180	599936
HT3	-167384.159	-53952.572	599936

引揚点表

引揚点名称	座標 X	座標 Y	座標 Z
HT1-1	-167327.165	-53991.724	599936
HT1-2	-167357.523	-54001.333	599936
HT2	-167356.962	-53962.180	599936
HT3	-167384.159	-53952.572	599936

作成者

(令和4年10月7日作成)

図尺

1 / 400

A3 から A4 に縮小

地番 197-1 ~ -10

地積測量図

土地の所在 大阪府泉大津市坂原町一丁目

①197-1 境界線の座標

地番	①197-1	境界線の座標	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1)Ya
B1-3	全 風 標	印	-167342.226	-53996.223	-735950.651764
D17	全 風 標	印	-167338.338	-53992.688	-228920.203600
D16	全 風 標	印	-167338.161	-53988.755	424729.555585
A1	全 風 標	印	-167346.205	-53960.001	744384.213790
A2	全 風 標	印	-167351.951	-53965.261	-214207.589289
		倍面積			-224.686278
		面積			112.3431390
		坪数			112.34
		坪数			33.96

②197-2

地番	②197-2	境界線の座標	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1)Ya
A1	全 風 標	印	-167346.205	-53960.001	126891.062347
D15	全 風 標	印	-167354.298	-53971.194	573859.821029
D14	全 風 標	印	-167359.934	-53971.089	262442.437066
D13	全 風 標	印	-167369.194	-53973.255	213194.357250
A3	全 風 標	印	-167360.784	-53971.525	186201.761250
A4	全 風 標	印	-167362.644	-53973.233	-476746.567989
A2	全 風 標	印	-167361.951	-53965.261	-887454.034359
		倍面積			-220.162519
		面積			110.0812655
		坪数			110.08
		坪数			33.28

③197-3

地番	③197-3	境界線の座標	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1)Ya
A3	全 風 標	印	-167360.764	-53971.525	-14572.311750
D12	全 風 標	印	-167362.374	-53969.794	-41566.741380
D11	全 風 標	印	-167360.014	-53967.626	-133138.133242
D10	全 風 標	印	-167359.907	-53965.089	453954.326668
A5	全 風 標	印	-167363.426	-53965.819	747827.651340
A6	全 風 標	印	-167373.767	-53960.727	-221077.096518
B1	全 風 標	印	-167364.289	-53971.335	-600323.159205
A4	全 風 標	印	-167362.644	-53973.233	-191336.116885
		倍面積			-220.575173
		面積			110.2875985
		坪数			110.28
		坪数			33.36

(2/3)

地番	④197-4	境界線の座標	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1)Ya
A5	全 風 標	印	-167369.426	-53965.819	389071.811549
D9	全 風 標	印	-167377.439	-53946.011	622368.535028
D8	全 風 標	印	-167379.974	-53945.904	264119.148984
D7	全 風 標	印	-167382.334	-53948.072	215094.884400
A7	全 風 標	印	-167383.924	-53946.342	189548.299158
A8	全 風 標	印	-167385.273	-53947.581	-141288.714539
D2	全 風 標	印	-167381.305	-53952.254	-620774.634524
A6	全 風 標	印	-167373.767	-53960.727	-854960.209033
		倍面積			-220.876997
		面積			110.4380483
		坪数			110.43
		坪数			33.40

地番	⑤197-5	境界線の座標	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1)Ya
A7	全 風 標	印	-167383.924	-53946.342	13055.014764
D6	全 風 標	印	-167385.515	-53944.612	-41403.106628
D5	全 風 標	印	-167386.165	-53942.443	-135129.945324
D4	全 風 標	印	-167383.047	-53939.907	476127.555689
D3	全 風 標	印	-167391.982	-53930.183	486889.552490
A10	全 風 標	印	-167392.077	-53930.080	249270.895680
A11	全 風 標	印	-167396.003	-53934.240	-366968.566960
A8	全 風 標	印	-167385.273	-53947.581	-684001.379489
		倍面積			-200.278388
		面積			100.1591940
		坪数			100.13
		坪数			30.29

地番	⑥197-6	境界線の座標	Xa	Ya	(Xa+1 - Xa-1)Ya
A9	全 風 標	印	-167390.252	-53928.590	337646.920773
A12	全 風 標	印	-167396.243	-53919.897	779897.390208
A13	全 風 標	印	-167404.716	-53925.946	16123.827954
B3	全 風 標	印	-167398.542	-53931.957	-487540.997141
A11	全 風 標	印	-167396.603	-53934.240	-346884.861600
A10	全 風 標	印	-167392.077	-53930.080	-249270.895680
D3	全 風 標	印	-167391.982	-53930.180	-58422.593975
		倍面積			200.173461
		面積			100.0867305
		坪数			100.08
		坪数			30.27

令和4年10月7日(登録)

調 査 人

A3 から A4 に縮小

図説番号：8-2

(2/3)

登記年月日：令和5年6月28日

各階平面図

197番6

建物図面

大阪府泉大津市板原町一丁目197番地6

家屋番号

建物の所在

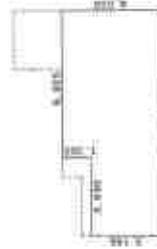
1階



求積表

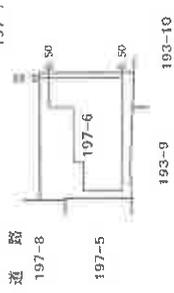
2.730 × 3.640	9.937200
7.735 × 4.550	35.194250
2.730 × 2.275	6.210750
合計	51.342200
床面積	51.34 m ²

2階



求積表

3.640 × 3.185	11.593400
6.825 × 4.550	31.053750
合計	42.647150
床面積	42.64 m ²



作製者

(令和5年6月24日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 大阪府法務局岸和田支局

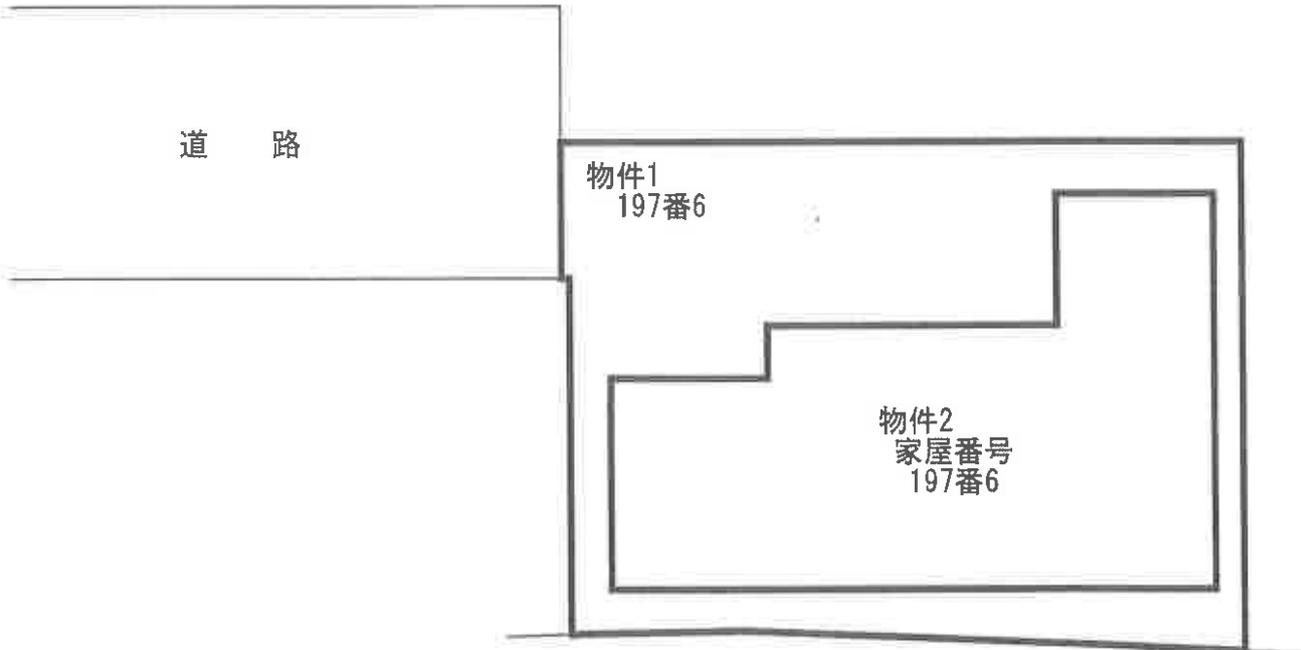
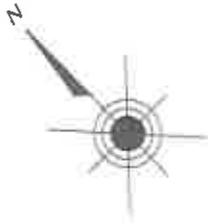
登記号

A3からA4に縮小

地図総整理番号：M55425

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第59号



間取略図

令和7年（ケ）第59号



1階平面図



2階平面図

