

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月10日午前9時00分から 令和 8年 4月17日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月24日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月15日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市池上町四丁目 |
| | 地 番 | 17番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池上町四丁目 17番地4 |
| | 家屋 番号 | 17番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月13日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

① 地役権(平成13年12月11日第27975号)

原因、範囲、要役地、設定日、目的は、別紙地役権目録記載のとおり

② 要役地地役権(平成14年9月20日登記)

承役地、目的、範囲は、別紙地役権目録記載のとおり

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市池上町四丁目 |
| | 地 番 | 17番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池上町四丁目 17番地4 |
| | 家屋 番号 | 17番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |



地役権目録

- ① 地役権 原因 平成13年11月10日設定
- 目的 水道管の保守保全のため地役権者の立入及び通行を
許し且つ所有権者は建造物等を施設し又は立竹木を植
栽するなど水道管保守上障害となる行為ができない
- 範囲 北東側の土地7・09㎡
- 要役地 和泉市池上町17番1
- 地役権図面第26号

② 要役地地役権

- 承役地 和泉市池上町17番5
- 目的 ①地役権と同一
- 範囲 北東側の土地6・82㎡
- 平成14年9月20日登記

令和 7年(ケ)第 43号
令和 7年 6月24日受理
令和 7年7月28日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市池上町四丁目 |
| | 地 番 | 17番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市池上町四丁目 17番地4 |
| | 家屋番号 | 17番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床面積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	和泉市池上町4丁目11番10号													
土 地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり													
建 物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:													
	構 造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり													
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

目的建物の表札に表示はない。

2 敷地権の目的たる土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。
- (2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。
- (3) 目的土地の北東側に、水道管の保守保全を目的とする地役権が設定されている。
また、同上の目的のため17番5を承役地とする要役地地役権が設定されている。
- (4) 目的土地の南側の雨水升の蓋がない。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) 次のとおり損傷箇所がある。
 - ア 犬の乾いた糞が建物全体にあり、特にLDは酷い状態である。
 - イ 2階の東側の洋室に犬の死骸があった。
 - ウ 動産類が多く建物全体を確認できないため、他の箇所でも犬の死骸がある可能性がある。
 - エ 糞等の臭いが酷い。
- (3) 建物は全体的に上記のような状態であり、通常の状態に戻すのは困難だと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的建物の郵便受けには郵便物が満杯であり、また玄関あたりには蜘蛛の巣がはっており長期間不在で空家であると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

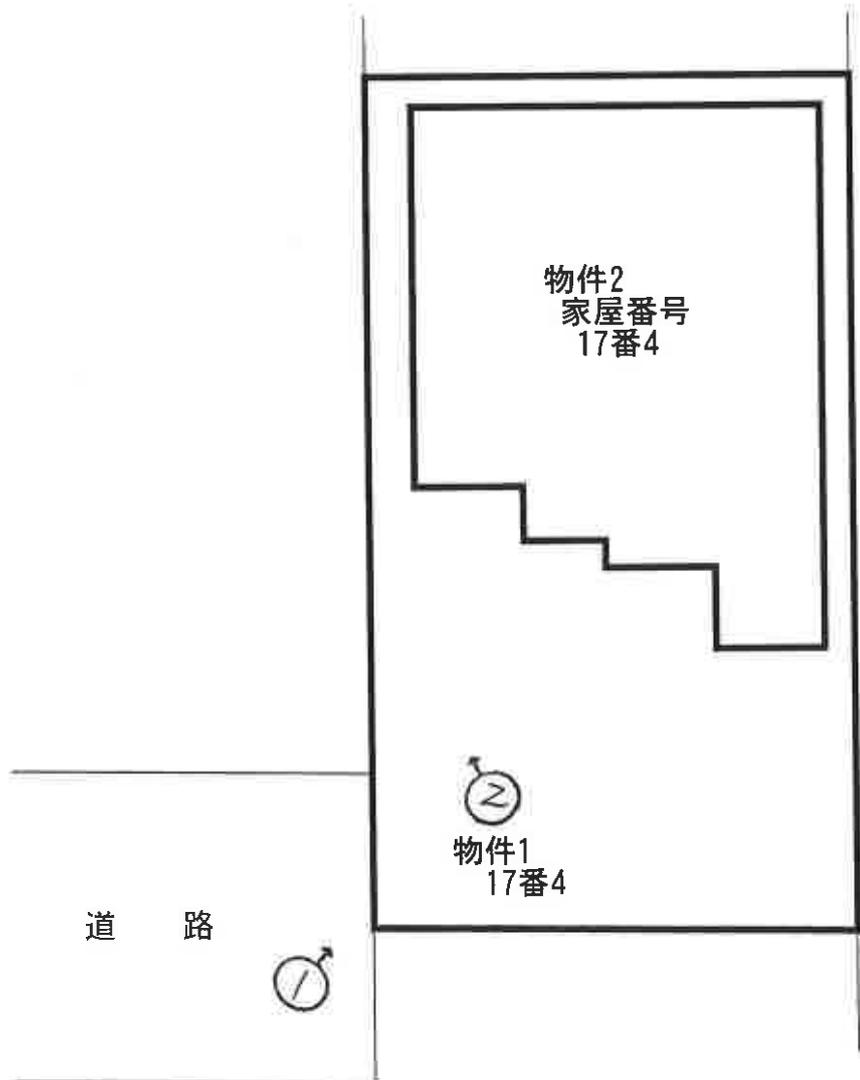
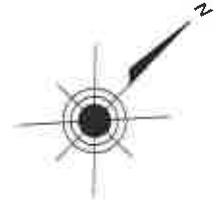
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月3日 10:15-10:35	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年7月3日 12:50-13:00	和泉市役所	道路調査
7年7月3日 13:20-13:30	物件所在地	物件及び占有確認
7年7月25日 13:25-14:25	物件所在地	立入調査・評価人帯同
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月25日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち合わせ、解錠の上建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第43号

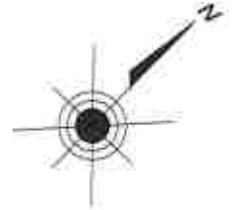
◀○ 写真撮影位置方向



間取略図

令和7年（ケ）第43号

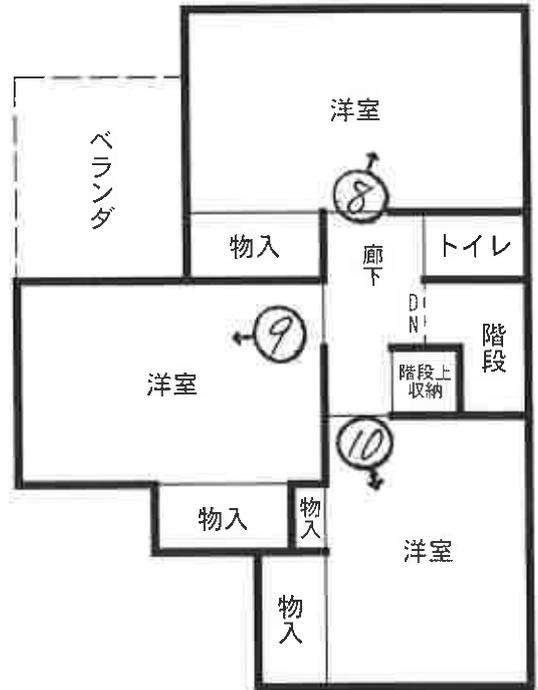
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



9



10

令和7年（ケ） 第43号
令和7年7月25日 現地調査
令和7年12月29日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 4,560,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,180,000円
物件2	金 2,380,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	<p>・物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。</p> <p>・登記記録によると、目的土地（北東側7.09㎡）には南東側隣接地（要役地、地番17番1）の水道管の保守保全を目的とする地役権が設定されている。また、同目的のため、北西側隣接地（地番17番5）を承役地とする要役地地役権が設定されている。役所調査によると、目的土地及び南東側隣接地（地番17番1）の上水道引込管及び水道メーターは北西側隣接地（地番17番5）に存しており、目的土地と南東側隣接地（地番17番1）の給水管が地役権設定地に埋設されているものと思われる。正確には詳細調査が必要である。なお、目的土地が接面する南西側私道にも上水道本管が敷設されている。</p>		
2	<p>物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 阪和線 信太山駅 西方 道路距離 約1,100m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	市境付近の小規模住宅等が多い住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制(5-3時間/4m)、宅地造成等工事規制区域 景観計画区域、埋蔵文化財包蔵地「池上曾根遺跡」
画地条件	規模	114.23㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口約2.6m・奥行約8m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南西側	幅員約4.7m舗装私道(建築基準法42-1-5)
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	南西側	道路、住宅
	南東側	住宅
	北西側	住宅
	北東側	農地
供給処理施設	上水道	あり ※前頁の特記事項参照
	ガス配管	あり
	下水道	なし
<small>(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</small>		
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	前頁の特記事項参照	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成14年4月15日新築
	経過年数	約24年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 96.39㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁目地の劣化が認められる。 ・犬の乾いた糞が建物内に大量にあり、特にLDは酷い状況である。糞等の臭いも酷い。その他、内壁等に汚損や損傷箇所あり。 ・2階東側洋室に犬の死骸あり（他にも犬の死骸が存する可能性あり）。 ・室内に動産が多く、内部状況について現況目視が困難だった。 ・設備等の稼動の状況を確認したものではない。 ・敷地の排水ますの蓋がない。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	73,300	0.92	114.23	0.85	6,548,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 和泉-25

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 72,900\text{円}/\text{㎡} & \times 100.5/100 & \times 100/102 & \times 100/98 & = 73,300\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
1.02 方位 (南東) +2	1.00	1.00	1.00	1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合 (相乗積)
1.03 連続性等+3	1.06 最寄駅距離等+6	0.90	1.00	0.98

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
1.02 方位 (南西) +2	1.00	1.00	0.90 間口狭小△10	0.92

※本件地役権については増減価なしと判断。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	96.39	0.02	308,000

ウ 現価率

経過年数 約24年

経済的残存耐用年数 約0年

観察減価 70%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年} / (\text{経過年数} 24\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年}) \} \times (1 - 0.7)$$

$$= 0.02$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の保守管理の状態等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
		イ	法定地上権	
1	6,548,000	0.50	法定地上権	3,274,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円)
	(1①オ)	(2①ウ)					キ [(ア+イ) ×ウ ×エ×オ×カ]
	ア	イ					
1	6,548,000	- 3,274,000		0.95	0.70		2,180,000
2	308,000	+ 3,274,000	1.00	0.95	0.70	0	2,380,000
一括価格 (合計)							4,560,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、アスベスト含有建材使用の可能性を考慮して、市場性修正率を0.95と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 和泉-25

所 在 : 和泉市池上町2丁目660番2「池上町2-11-22」
価 格 : 72,900円/㎡
位 置 : JR 阪和線 信太山駅 南西方 約380m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 187㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南東3.9m道路
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 4,795,261円
物件2 : 1,837,180円

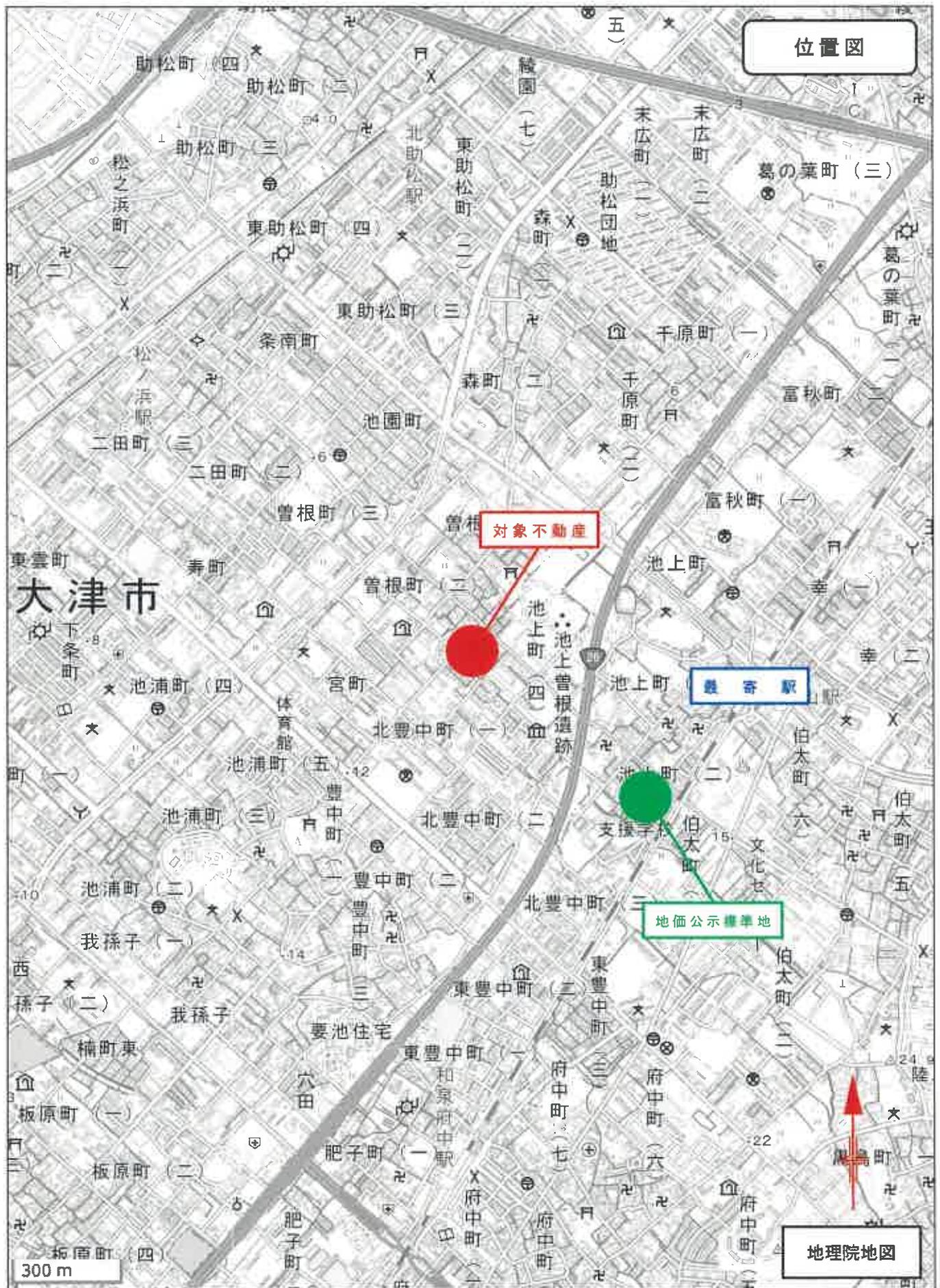
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 地役権図面写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取略図

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 和泉市池上町四丁目
地 番 17番4
地 目 宅地
地 積 114.23平方メートル
- 2 所 在 和泉市池上町四丁目 17番地4
家屋 番号 17番4
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル



位置図

対象不動産

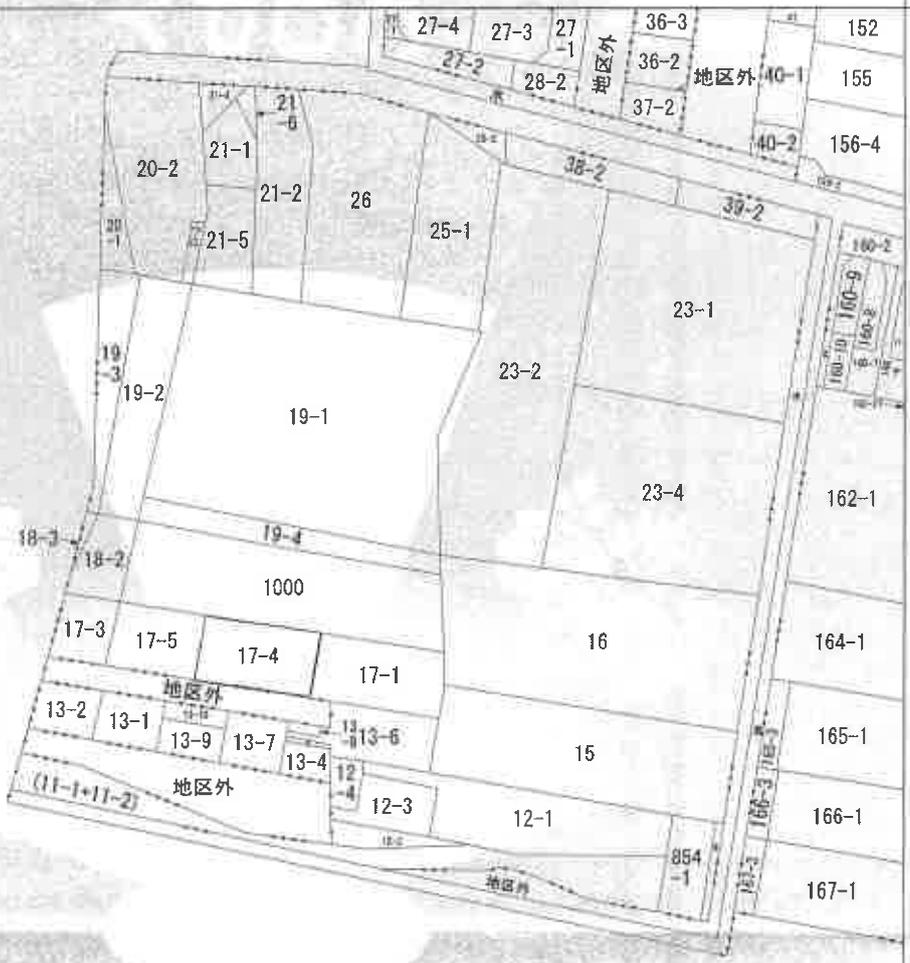
最寄駅

地価公示標準地

300 m

地理院地図

イ 13-5 160-5 * 854-2
 □ 160-3 27-5 ^ 36-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 池上町4丁目
- B 池上町4丁目
- C 池上町4丁目
- D 池上町4丁目

請求部	所在	和泉市池上町四丁目		地番	17番4	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は番号記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月7日
 大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M55080
 (1/1)

登記官

A4判に縮小

登記年月日：平成13年12月11日 地役権図面番号 703755

地役権図面

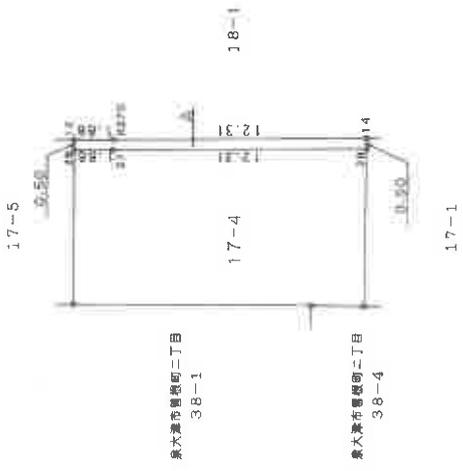
承役地の番
17番4

承役地の所
和泉市池上町47番

申
地第貳成拾叁無念月拾第日券行
積七拾叁無念月拾第日券行
園有第貳六号



地番	A	X	座標	Y	座標	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
12		93.044	116.584	-1.822		169.526168	
26		93.541	116.533	-1.926		-180.159966	
27		93.348	114.658	-14.111		-1317.233628	
28		91.986	102.422	-12.181		-1120.481466	
14		91.489	102.477	12.289		1124.308321	
K270		92.851	114.711	14.107	積面積	1309.849057	
					積面積	14,191.514	
					積面積	7,095.7570	



申請人	地役権者	年 月	縮尺	1 / 250
			日作製	

(大阪土地家屋調査士会)

登記年月日：平成14年9月17日

391070 各階平面図

平成14年9月17日登記

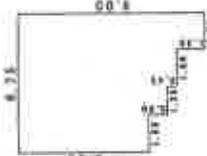
家屋番号 17番4

建物の所在 和泉市池上町17番地4

建物図面 各階平面図

池上町四丁目

1階



求積表

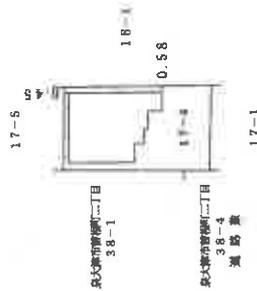
6.30 x 6.75 =	42.5250
0.90 x 4.95 =	4.4550
0.45 x 3.60 =	1.6200
1.35 x 1.80 =	2.4300
合計	51.0300
床面積	51.03 m ²

2階



求積表

3.60 x 4.50 =	16.2000
2.70 x 6.75 =	18.2250
0.90 x 4.95 =	4.4550
1.80 x 3.60 =	6.4800
合計	45.3600
床面積	45.36 m ²



作製者

平成14年9月17日作製

縮尺 1/2500



申請人

縮尺 1/5000

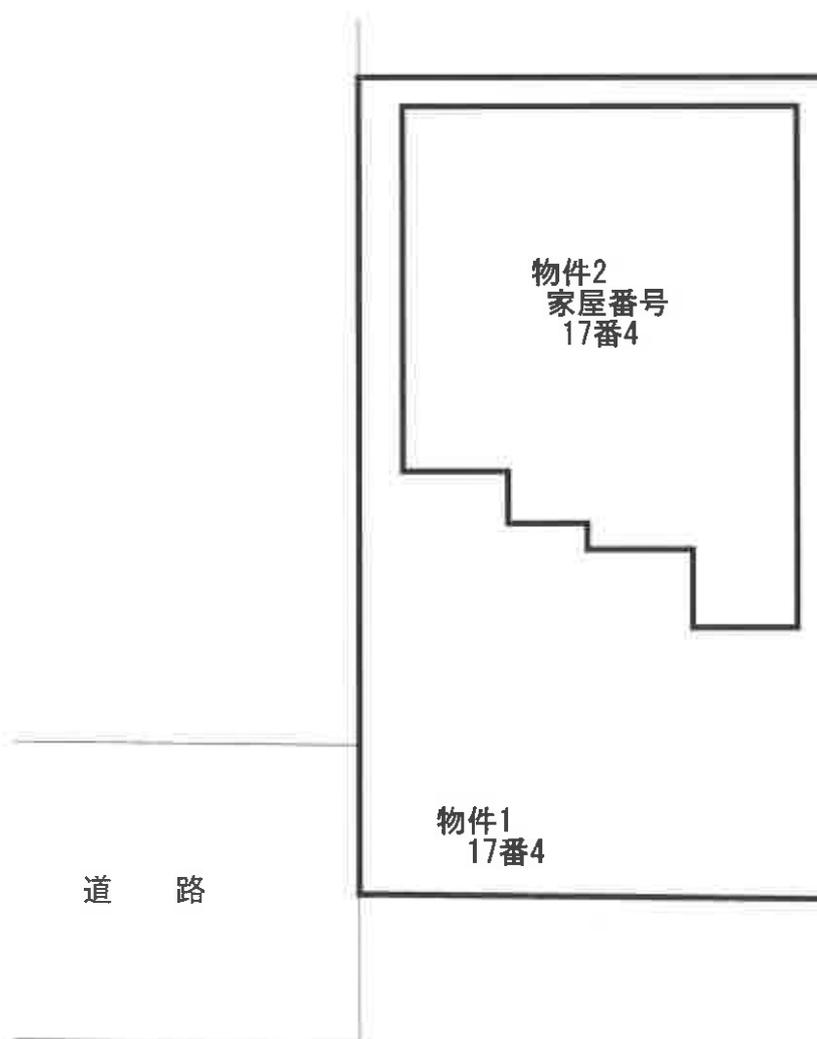
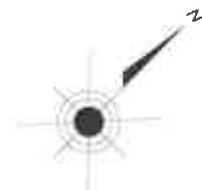
(大阪土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月7日 大阪法務局岸和田支局

登記官

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第43号



間取略図

令和7年（ケ）第43号



1階平面図



2階平面図

