

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月10日午前9時00分から 令和 8年 4月17日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月24日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月15日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番148
地 目 宅地
地 積 76.61平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番157
地 目 宅地
地 積 4.13平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 泉南市樽井三丁目360番地148
家屋 番号 360番148の2
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.34平方メートル
2階 43.93平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約49.74平方メートル
2階 43.93平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 2月 4日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者（共有者ら）が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番148
地 目 宅地
地 積 76.61平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番157
地 目 宅地
地 積 4.13平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 泉南市樽井三丁目360番地148
家屋 番号 360番148の2
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.34平方メートル
2階 43.93平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約49.74平方メートル
2階 43.93平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

令和 7年(ケ)第 46号
令和 7年 8月19日受理
令和 7年 9月24日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝端 昭仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番148
地 目 宅地
地 積 76.61平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番157
地 目 宅地
地 積 4.13平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 泉南市樽井三丁目360番地148
家屋 番号 360番148の2
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.34平方メートル
2階 43.93平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	泉南市樽井3丁目32-25														
土地	物件1、2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約49.74平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

表札に共有者Aの姓の表示がある。

2 目的土地の現状

(1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。

(2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

(3) 土地建物位置関係図のとおり隣地との高低差がある。

3 目的建物の現状

(1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。

(2) 1階東側に増築部分（サンルーム）が存在する。

(3) 目的建物内は動産が多く、損傷が確認できないところが多数あった。

(3) その他の部分は経年相当の損傷が見られる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
共有者B	1 目的建物は空き家です。 2 特に不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年8月22日 10:20-10:40	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
7年9月2日 11:05-11:15	物件所在地	物件及び占有確認
7年9月2日 11:25-11:35	泉南市役所	道路調査
7年9月5日 14:15-14:45	大阪法務局 岸和田支局	物件調査
7年9月22日 13:55-14:30	物件所在地	立入調査・評価人帯同、共有者Bと面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年9月22日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

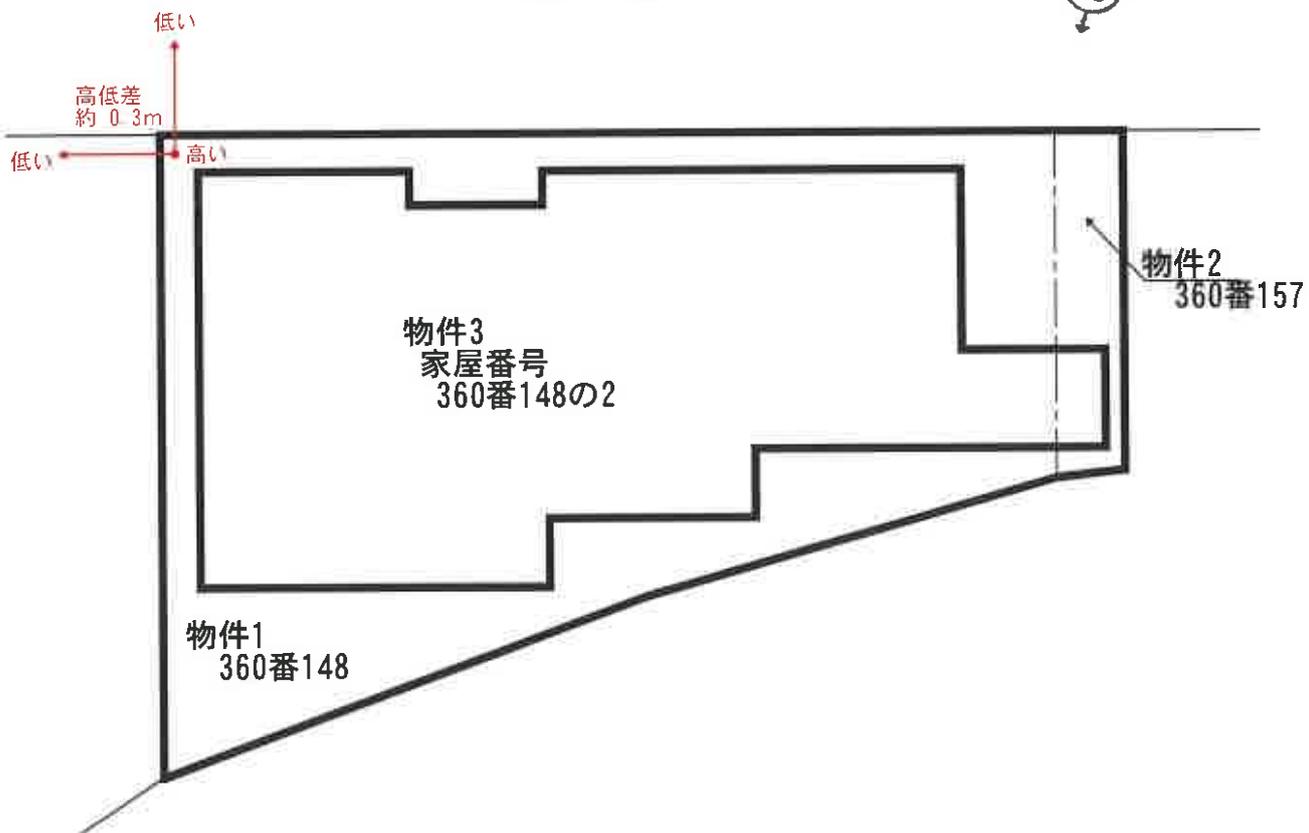
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第46号

←○ 写真撮影位置方向



道 路



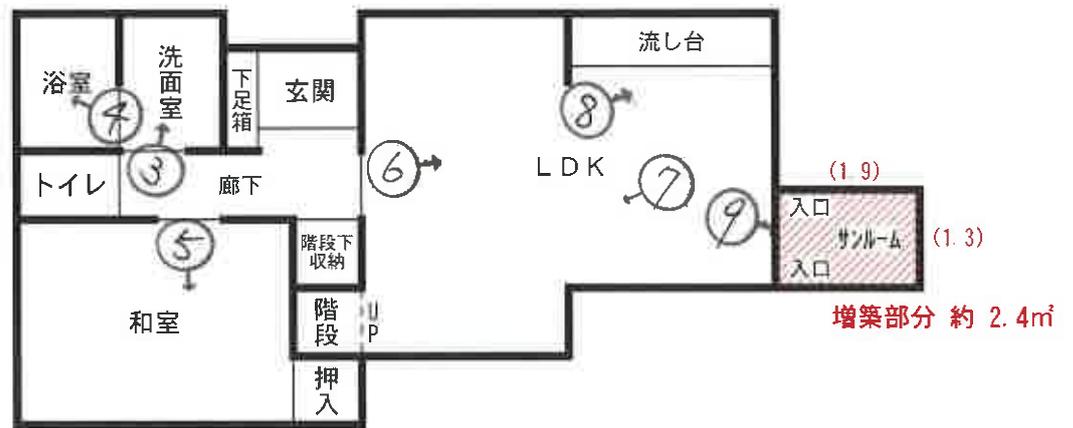
間取略図

令和7年（ケ）第46号

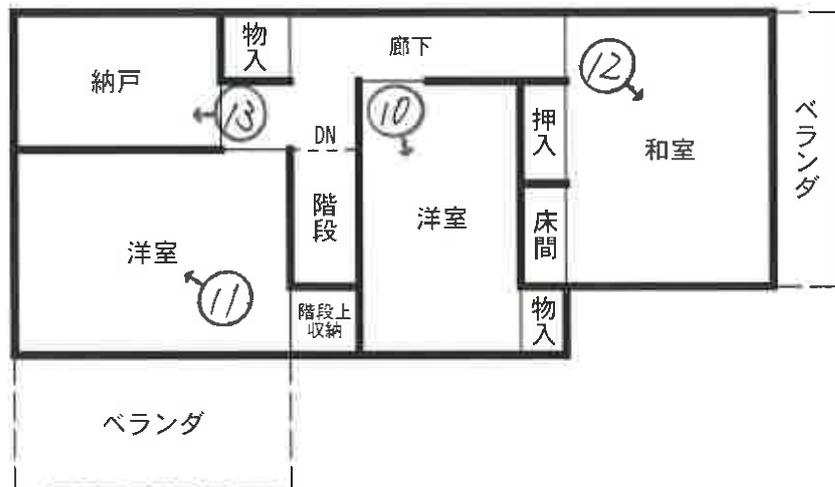
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



(2 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

(10 枚日)



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬

(14 枚目)

令和7年（ケ） 第46号
令和7年9月22日 現地調査
令和8年1月9日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 3,200,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,070,000円
物件2	金 60,000円
物件3	金 2,070,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1・2	所在地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	所在：泉南市樽井三丁目360番地148、 360番地157 床面積：1階約49.74㎡
番号	特記事項		
1・2	<p>物件1・2（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。但し、目的土地については、地積測量図の作成時期が古いこと等から、正確には関係当事者立会いの上、専門家による調査、測量等が必要である。</p>		
3	<p>物件3（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査したところ、1階東側に約2.4㎡の増築部分（サンルーム）を確認した（土地建物位置関係図、間取略図参照）。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	南海本線 樽井駅 南方 道路距離 約1,100m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制(5-3時間/4m) 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	80.74㎡ (登記地積合計)
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	間口約12.7m・奥行約6.2m(間口中央部)
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	北側	幅員約6.3m舗装市道(建築基準法42-1-1)
	接道状況	中間画地、概ね等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	北側	道路
	西側	住宅
	南～東側	駐車場等
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
<small>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</small>		
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載)平成4年8月5日新築
	経過年数	約33年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	A L C板等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 93.67㎡ 登記数量と現況は異なる（間取略図参照）。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK+納戸+サンルーム
品 等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。概ね経年相応の劣化・損傷が認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 前々頁の特記事項参照 ・ 内壁等に汚れ等が散見される。 ・ 室内に動産が多く、内部状況について現況目視が困難だった。 ・ 設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・ 建ぺい率超過の可能性を指摘し得る（詳細調査要）。 ・ 新築時の建築確認あり、検査済証なし。 ・ 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	50,600	0.97	76.61	0.90	3,384,000
2	50,600	0.97	4.13	0.90	182,000
合計			80.74		3,566,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 泉南-17

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 53,200\text{円}/\text{㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/101 & \times 100/104 & = 50,600\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01 方位（北東）+1	1.00	1.00	1.00	1.01

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.99 幅員等△1	1.00	1.05	1.00	1.04

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.00	1.00	0.97	1.00	0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
3	160,000	93.67	0.10	1,499,000

ウ 現価率

経過年数 約33年

経済的残存耐用年数 約5年

観察減価 45%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 5\text{年} / (\text{経過年数} 33\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 5\text{年}) \} \times (1 - 0.45)$$

$$= 0.10$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の劣化・損傷・建ぺい率超過の可能性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
			イ	
1	3,384,000	0.50	法定地上権	1,692,000
2	182,000	0.50	法定地上権	91,000
合計				1,783,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) ×ウ ×エ×オ×カ]
1	3,384,000	- 1,692,000		0.90	0.70		1,070,000
2	182,000	- 91,000		0.90	0.70		60,000
3	1,499,000	+ 1,783,000	1.00	0.90	0.70	0	2,070,000
一括価格 (合計)							3,200,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、建築基準法上の遵法性（検査済証なし）を考慮して、市場性修正率を0.90と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価（敷金等）

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 泉南-17

所 在 : 泉南市樽井4丁目251番23「樽井4-10-11」
価 格 : 53,200円/m²
位 置 : 南海本線 樽井駅 南方 約1.1km (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 130m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 北東5m市道
用途指定等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 2,288,876円
物件2 : 123,392円
物件3 : 1,344,516円

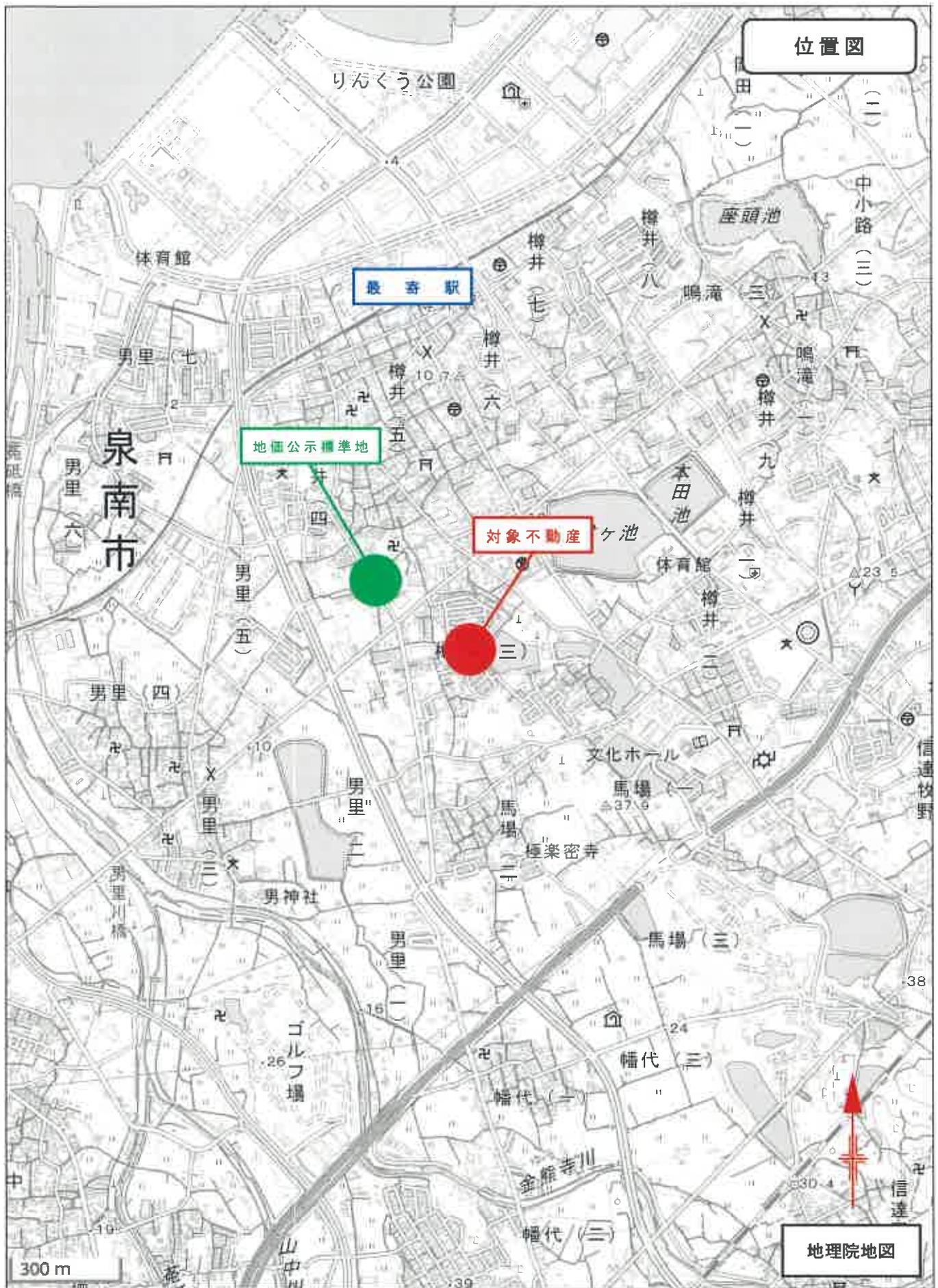
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

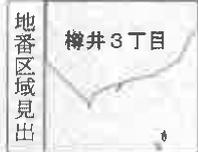
物 件 目 録

- 1 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番148
地 目 宅地
地 積 76.61平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 泉南市樽井三丁目
地 番 360番157
地 目 宅地
地 積 4.13平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 泉南市樽井三丁目360番地148
家屋 番号 360番148の2
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.34平方メートル
2階 43.93平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 樽井3丁目

請求部	所在	泉南市樽井三丁目		地番	360番148	
出縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月30日
大阪法務局岸和田支局
登記官

地図整理番号：M55014
(1/1)

登記年月日：昭和49年2月28日

196918

前 360-15 後・新

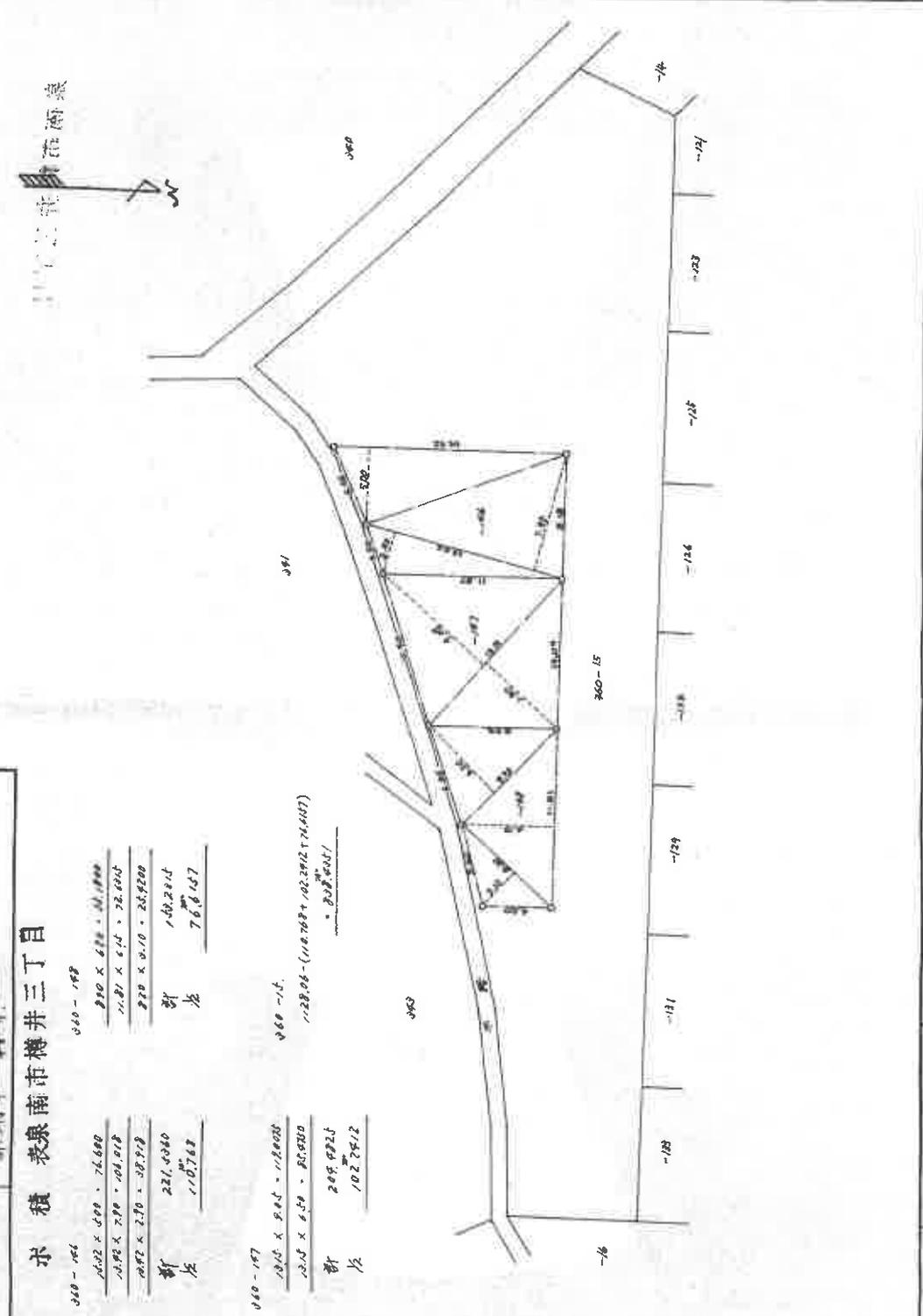
地 積 測 量 図

49.2.28

作 製 年 月 日	作 製 者
昭 和 49 年 2 月 28 日	申 請 人

地 番	360-15, ~186, ~187, ~188
土地の所在	堺市南區 梅井三丁目
水 積	表泉南市梅井三丁目
360-186	0.60 - 1.88
16.02 x 6.00 = 96.1200	0.90 x 6.70 = 6.0300
13.80 x 7.00 = 96.6000	11.81 x 6.15 = 72.6465
0.82 x 2.70 = 2.2140	0.20 x 0.10 = 0.0200
新 積	162.2015
原 積	76.8457

0.60 - 1.87	0.60 - 1.5
10.05 x 5.05 = 50.7525	1.28.06 - (1.0.708 x 0.2.2012 x 1.6187)
13.15 x 6.50 = 85.4875	0.208.0051
新 積	136.2400
原 積	102.7512



(日 測 準 9)

縮 尺	1 / 300
-----	---------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年4月30日 大阪法務局堺和田支局 登記官

登記官

地図整理番号：M65015

A4判に縮小

登記年月日：昭和49年9月10日

前 360-15 後・新

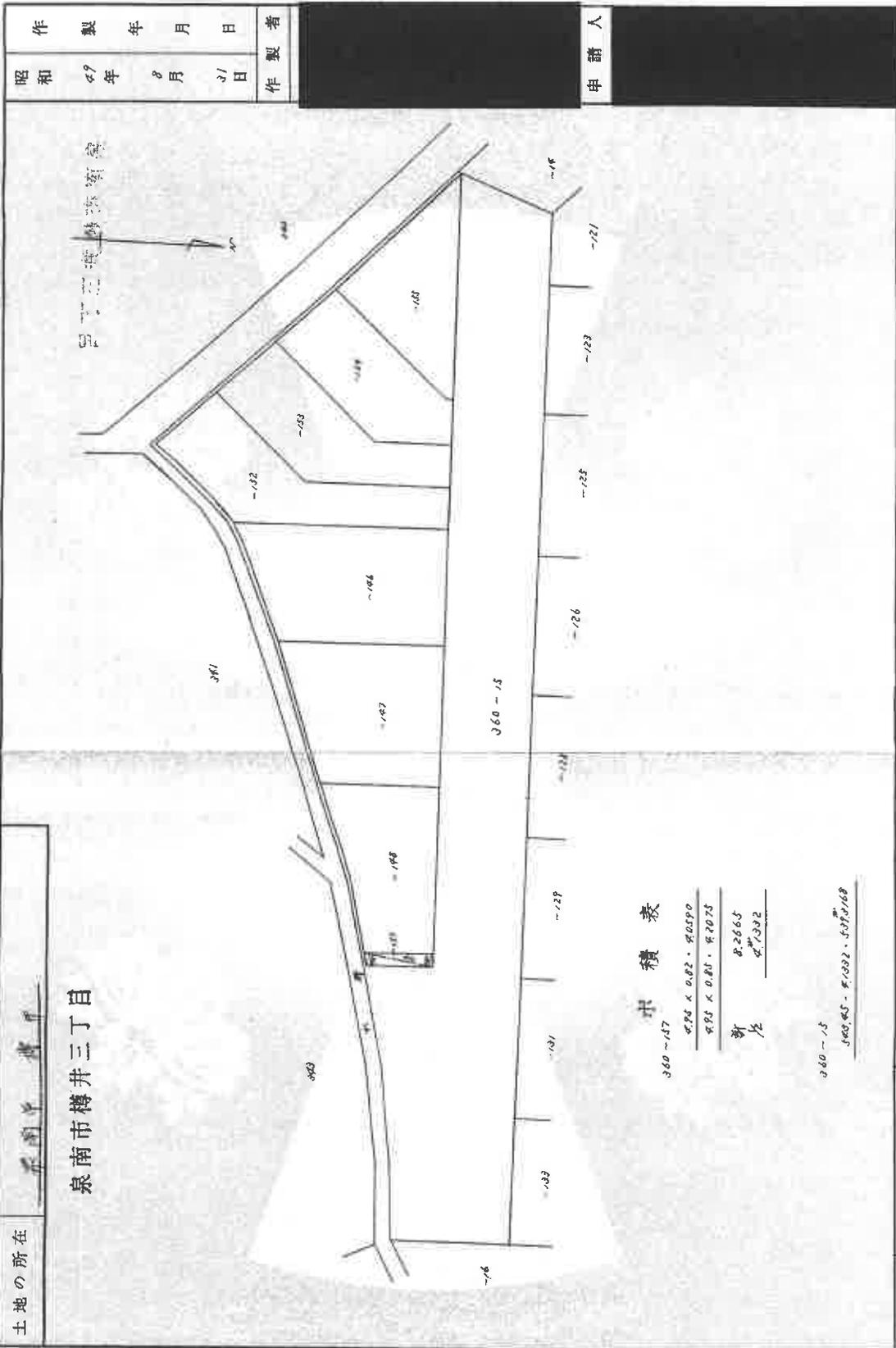
196923

地 積 測 量 図

49.9.10

地 番	360-15-157
土地の所在	新 井 町 三 丁 目

泉南市樽井三丁目



中 積 表

360-157	478 x 0.02 = 9.0590
360-158	478 x 0.01 = 4.7875
新 井	4.2665
左	4.7332
360-15	360.45 = 4.032 + 5.07168

(日 測 連 9)

縮 尺	1/300
-----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月30日 大阪法務局備前田支局 登記係

登記係

登記年月日：平成4年8月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月30日 大阪法務局長 和田文高 登記官

建物図面 各階平面図

家屋番号 360-148

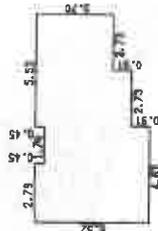
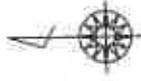
建物の所在 泉南市樽井360番地の148(860-148)

泉南市樽井三丁目

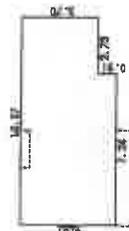
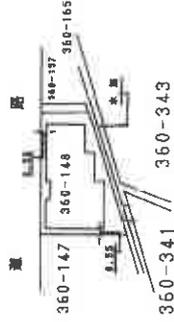
506004

各階平面図

H4.8.10



1 階	
2.73 × 5.52 =	15.4008
1.76 × 5.07 =	8.9232
0.06 × 5.52 =	0.3312
2.73 × 4.61 =	12.5853
2.73 × 3.70 =	10.1010
合 計	47.3415
床 面 積	47.34 m ²



2 階	
7.34 × 4.61 =	33.8374
2.73 × 3.70 =	10.1010
合 計	43.9384
床 面 積	43.93 m ²

作製者



申請人

縮尺 1/250

4年8月7日作製

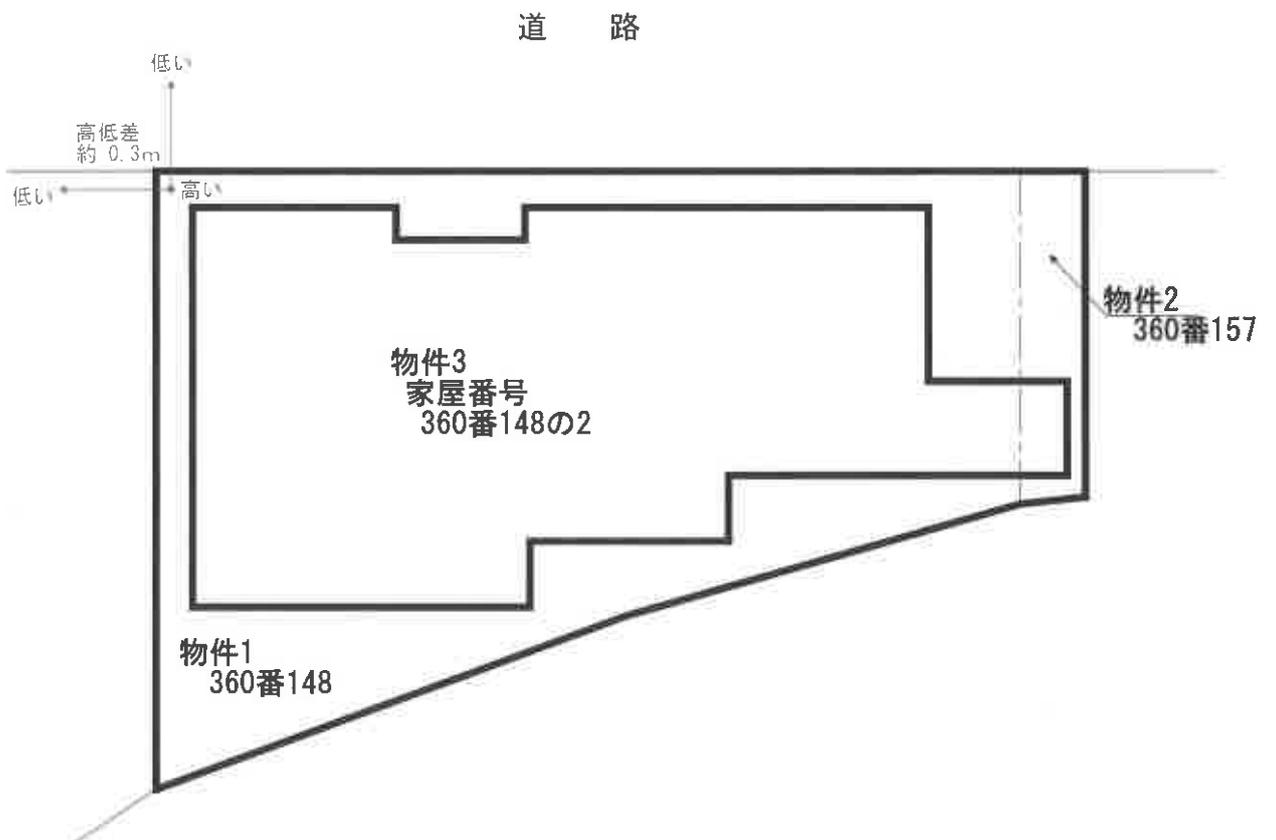
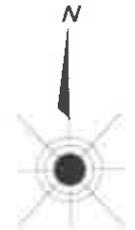
縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

地図整理番号 M55016

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第46号



間取略図

令和7年（ケ）第46号



1階平面図



2階平面図

