

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 8日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 22日 午前9時00分から 令和 8年 5月 29日 午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 5日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 26日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 1 1 1 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6. 9 8 平方メートル
2 階 4 3. 7 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月 6日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

-
- 1 不動産の表示
【物件番号 1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 1 1 1 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 6 . 9 8 平方メートル
2階 4 3 . 7 4 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 68号
令和 7年 9月19日受理
令和 7年 10月28日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山内恒雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 1 1 1 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6 . 9 8 平方メートル
2 階 4 3 . 7 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示等	阪南市和泉鳥取1111番地の7														
土 地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建 物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者の姓

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 土地建物位置関係図のとおり、電柱が存在した。
- 4 土地建物位置関係図のとおり、高低差が存在した。
- 5 建築資材や廃材と思われるもの、ナンバープレートがない自動車が敷地内に置かれていた。
- 6 阪南市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
- 3 内壁に損傷と思われる部分が見られた。
- 4 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

■ その他の状況について

- 1 令和7年9月26日の臨場時に当職が玄関扉に挟み込んだ連絡文書は、10月21日の臨場時も挟み込まれたままであった。
- 2 目的建物の電気メーターは無計量、ガスは閉栓となっており、各メーターの計量指数は令和7年9月26日と10月21日の間に変動はなかった。
- 3 郵便受けは、郵便物やチラシで満杯になっていた。
- 4 所有者あての郵便物が存在した。
- 5 立入調査終了後、執行官は、立入調査をしたこと及び登記上の所有者以外で所有権や賃借権等の主張をする人があるときはその旨を速やかに届け出られたい旨記載した書面を目的建物内に差し置いたが、相当期間を経過するも、届出はない。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 近隣居住者	目的建物は、2年半ぐらい前から人の出入りがないと思います。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

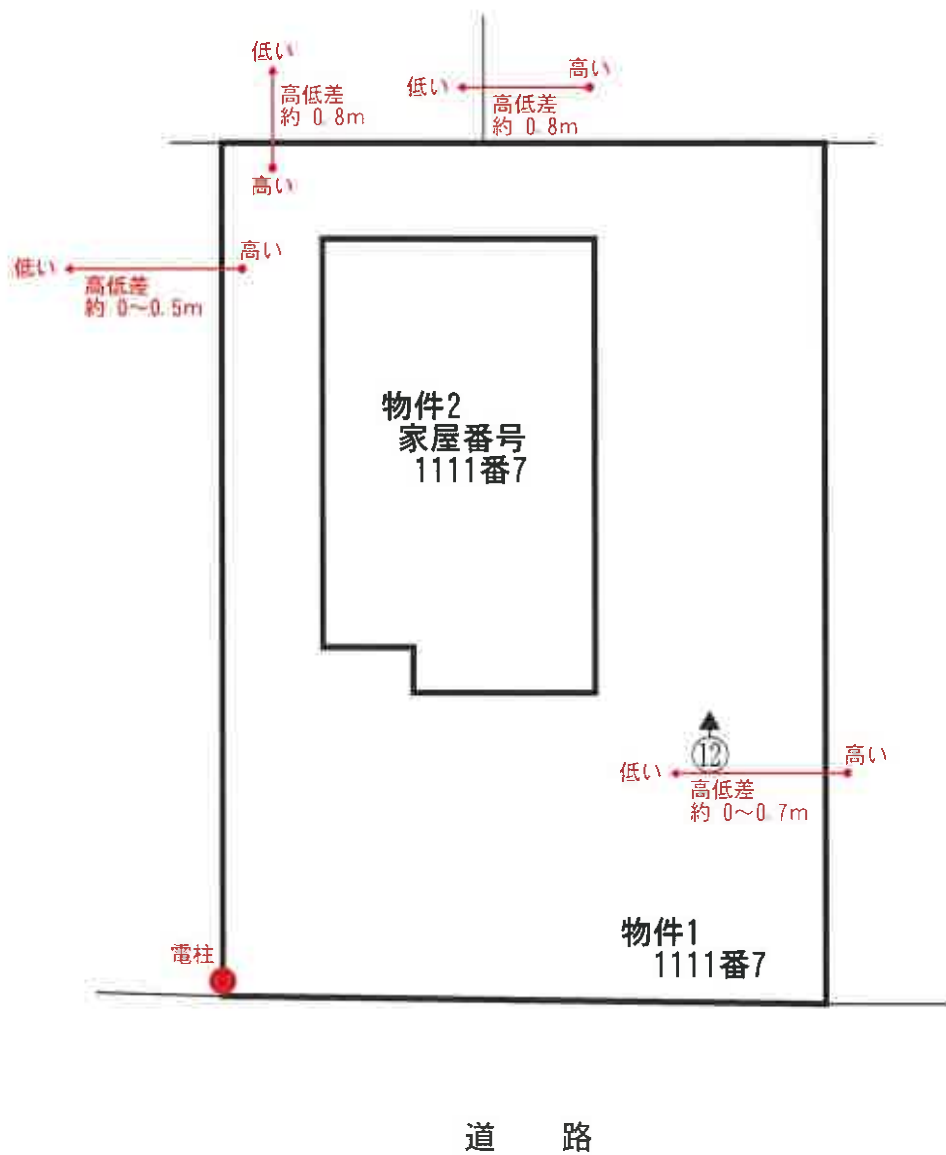
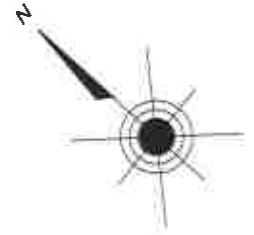
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 9月24日 : - :	執行官室	所有者へ照会及び連絡要請文書送付（「ポストが閉鎖され居住確認ができない為、ひとまずお返しします。」により還付）
7年 9月25日 15:40-15:55	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
7年 9月26日 13:33-13:43	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
7年 9月26日 14:40-14:55	阪南市役所	道路等調査
7年10月21日 8:40-9:00	物件所在地	立入調査・評価人帯同（解錠）
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月21日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち合わせ、技術者による解錠の上建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第68号

◀○ 写真撮影位置方向

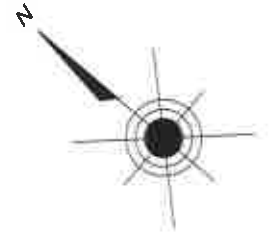


①

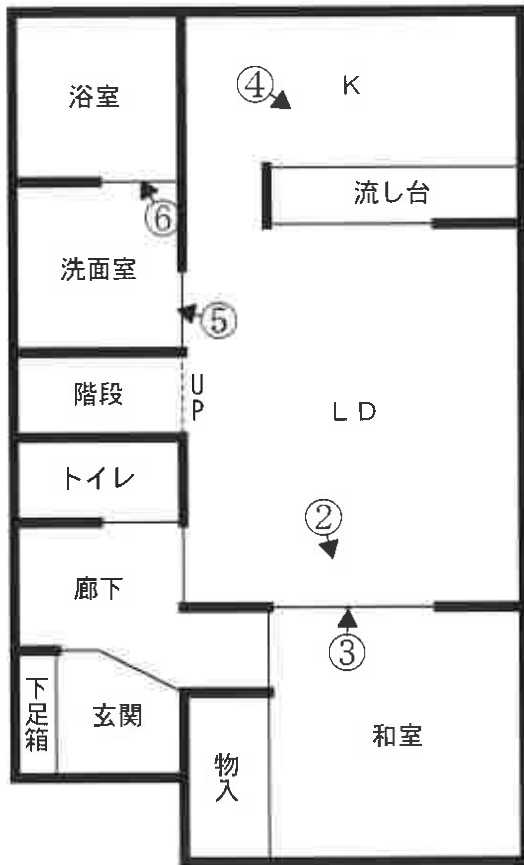
間取略図

令和7年（ケ）第68号

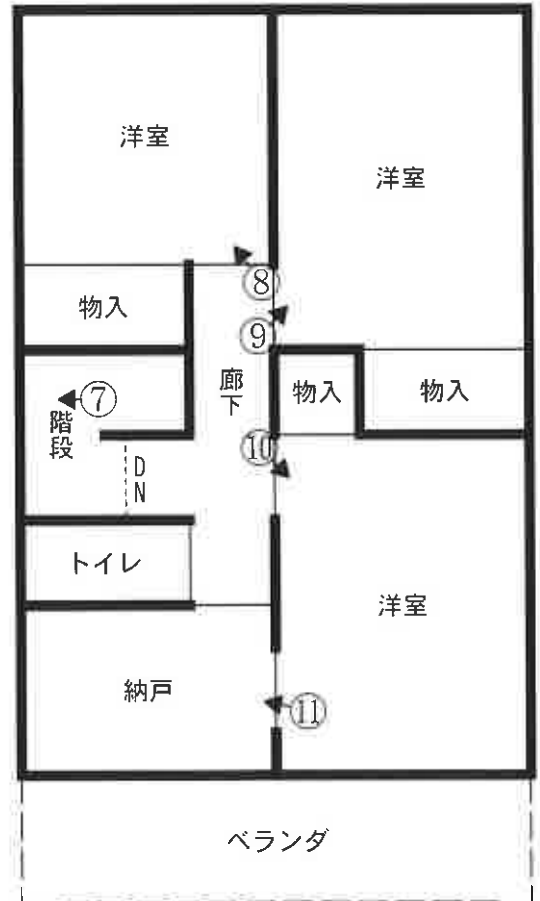
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②

(8 枚目)



③



④

(9 枚目)



⑤



⑥

(10 枚目)

内壁の損傷と思われる部分





⑨



⑩

(12 枚目)



⑪



⑫

令和7年（ケ） 第68号
令和7年10月21日 現地調査
令和7年10月28日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

中塚 新一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,100,000円	
内 訳 価 格	
物件1	金 2,350,000円
物件2	金 7,750,000円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	<p>・登記記録及び法務局備付けの公図、地積測量図等を基に実地調査を行い位置、規模、形状等が概ね符合することを確認した。 なお、公図記載の方位に誤りがあり、正しくは、附属資料「地積測量図写」のとおりになる。</p>		
2	<p>・登記記録及び法務局備付けの建物図面等を基に実地調査を行い用途、規模、構造等が概ね符合することを確認した。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R 阪和線 和泉鳥取 駅 北 方 道路距離 約700m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	ミニ開発された戸建住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	法22条区域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、第1種高度地区 外壁後退1.0m、高さの最高限度10m
画地条件	規模	203.76㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口11.98m・奥行17.07m(南東)
	高低差等	概ね平坦地
接面道路の状況	南西側	幅員約6.7m舗装市道 (建築基準法42条1項1号)
	接道状況	中間画地、概ね等高接面
土地の利用状況等	現況	一般住宅(物件2)の敷地
	北東側	一般住宅
	南東側	一般住宅
	南西側	道路
	北西側	一般住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし(浄化槽)
	左記の供給処理施設の稼働状況は未確認である。	
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に電柱及び隣接地と高低差あり(「土地建物位置関係図」参照)。 敷地内に建築資材、廃材、ナンバープレートがない自動車が置かれていた。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 令和2年7月3日新築
	経過年数	約5年
	経済的残存耐用年数	約25年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼 等
	天 井	クロス貼 等
	床	フローリング、畳 等
	設 備	電気、給排水、衛生 等
	その他	特になし
床面積 (現況)	延 90.72㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK+納戸
品 等	中位	
保守管理の状態	普通。下記、特記事項4.5を除けば経年相応の劣化・損耗状態。	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり。	
特 記 事 項	<p>(1) 建築確認 (あり)、検査済証 (あり)</p> <p>(2) 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>(3) 設備等の稼働の状況を確認したものではない。</p> <p>(4) 階段近くの内壁に損傷が見られた。</p> <p>(5) 給湯器、浴室内壁付リモコンが外された状態であった。</p> <p>(6) -</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	35,600	1.03	203.76	1.00	7,471,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 阪南-9

公示価格等 35,700円/㎡ × 時点修正 99.7/100 × 標準化補正 100/103 × 地域格差 100/97 = 標準画地価格 35,600円/㎡

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 方位+3	1.00	1.00	1.00	1.03

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.99 幅員▲1	0.97 駅接近性▲3	1.00 居住環境±0	1.01 供給処理施設+1	0.97

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 方位+3	1.00	1.00 形状±0	1.00	1.03

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	90.72	0.59	8,564,000

ウ 現価率

経過年数 約5年

経済的残存耐用年数 約25年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数}25\text{年} / (\text{経過年数}5\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}25\text{年}) \} \times (1 - 0.3) = 0.59$$

※観察減価は維持管理の状態及び中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
		イ		
1	7,471,000	0.50	法定地上権	3,736,000
合計				3,736,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	共有持 分割 割合 ウ	占有 減価 エ	市場 性修 正 オ	競売市 場修 正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) ク [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ × キ]
1	7,471,000	- 3,736,000	1/1		0.90	0.70		2,350,000
2	8,564,000	+ 3,736,000	1/1	1.00	0.90	0.70	0	7,750,000
一括価格 (合計)								10,100,000

ウ 共有持分割合

登記簿上持分は100/100である。

エ 占有減価

本件の場合不要。

オ 市場性修正

- 以下の減価要因を考慮し、市場性修正率を 0.90 と査定した。
敷地内に存する建設資材、廃材、自動車の処分費等が発生するリスクを考慮した。

カ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

キ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 阪南-9

所 在 : 阪南市緑ヶ丘2丁目1789番106「緑ヶ丘2-15-25」
価 格 : 35,700円/㎡
位 置 : JR阪和線 和泉鳥取 駅 南方 約1,000m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 233㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 南西 5.5m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%, 容積率80%), 法22条区域
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い山手の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件 1 : 5,301,020円
物件 2 : 7,090,818円

第7 附属資料

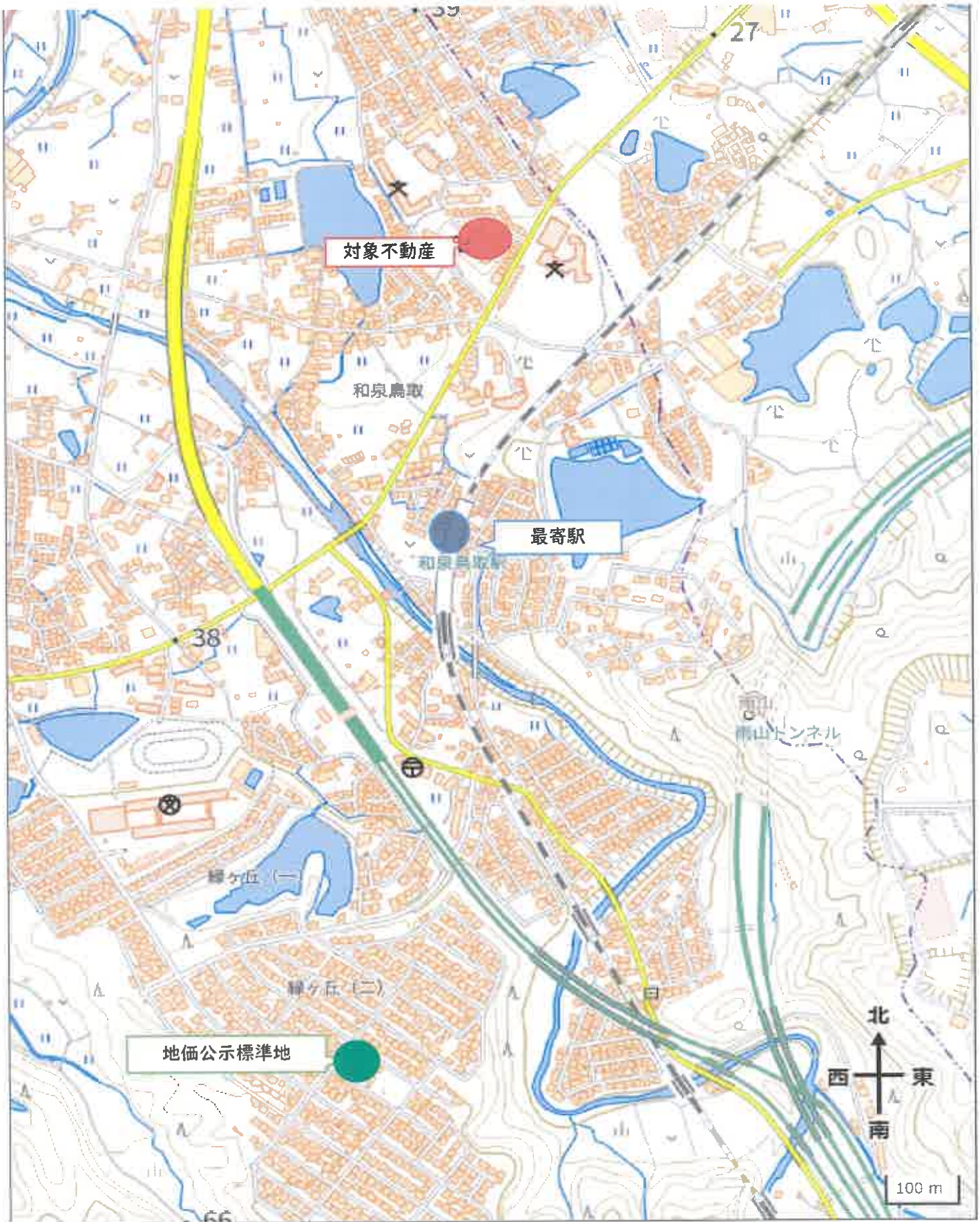
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

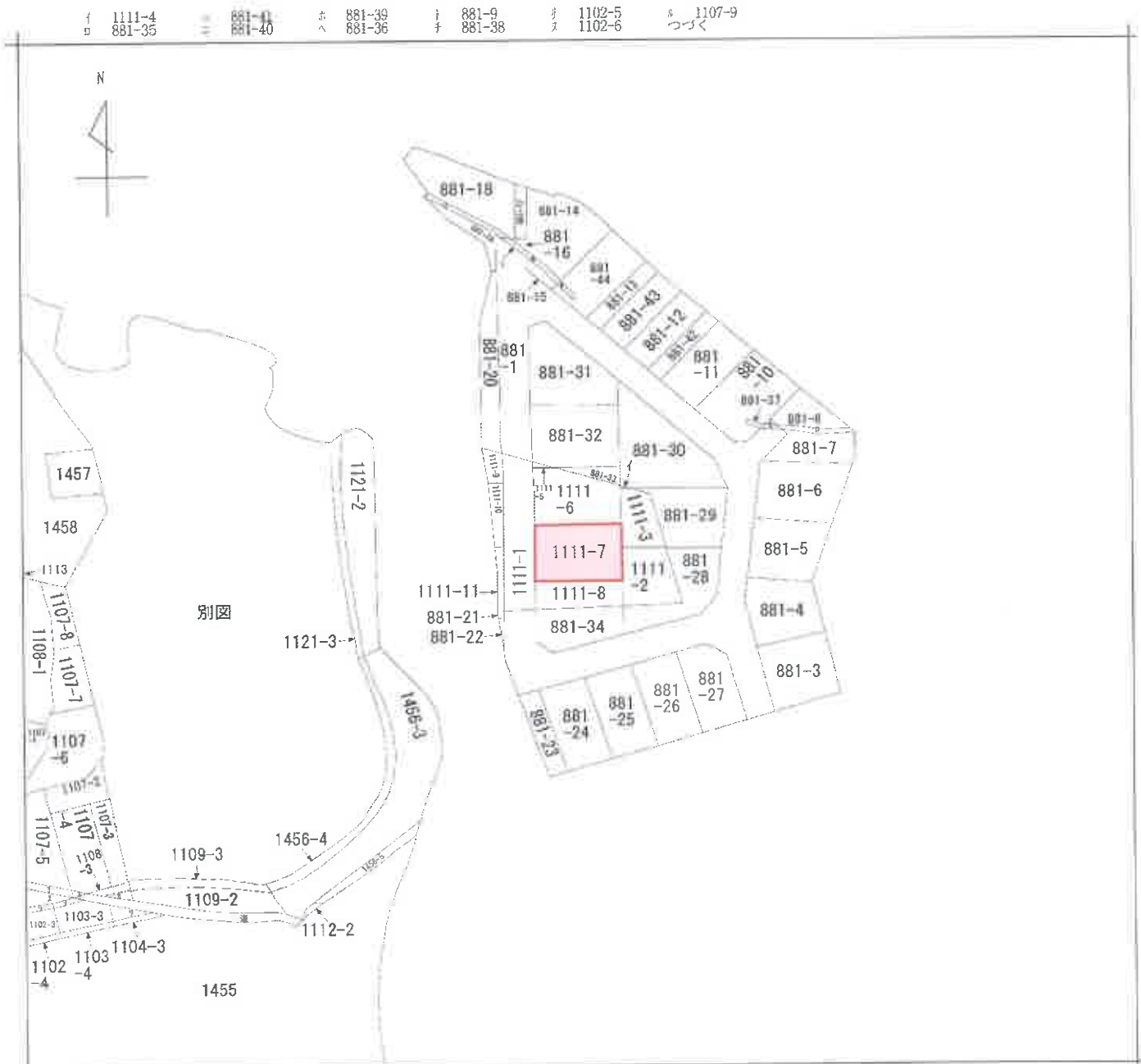
以 上

令和 7年(ケ)第 68号

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 1 1 1 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 1 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 6 . 9 8 平方メートル
2階 4 3 . 7 4 平方メートル |





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が揃え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	阪南市和泉鳥取			地番	1111番7		
出力縮尺	尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年7月24日

横浜地方法務局川崎支局

地図整理番号：M17237

登記官

(1/2)

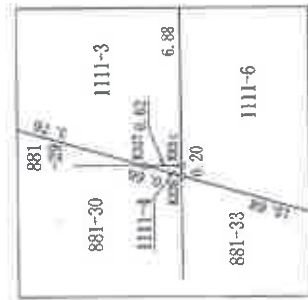
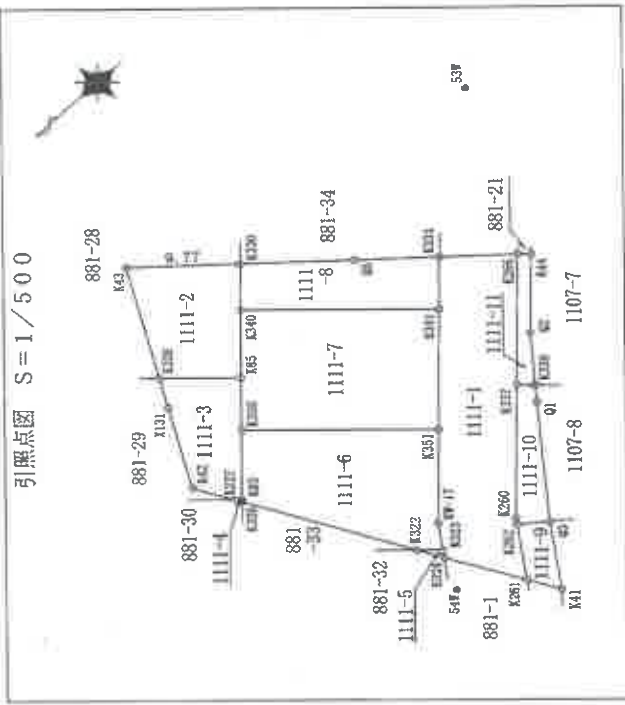


登記年月日：平成27年11月18日

地積測量図

地番 1111-1-2~-11
土地の所在 阪南市和泉鳥取

引張点図 S=1/500



拡大図 S=1/100

凡	例
C	コンクリート杭
B	金属杭
P	プラスチック杭
S	金属プレート

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局章捺)
令和7年7月24日 横浜地方法務局川崎支局

登記官

地積測量図

地番 1111-1, 2~11

土地の所在 阪南市和泉鳥取

座標求積表

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-6				
K326	-183144.778	-67733.244	471491.11484	15.68
K322	-183151.883	-67747.230	589926.670390	2.24
K323	-183153.471	-67748.818	214899.250696	2.62
K324	-183155.055	-67746.722	561281.591770	9.35
K351	-183161.756	-67746.194	-358584.381216	16.92
K350	-183149.791	-67728.230	-1140137.023820	6.88
K33	-183144.922	-67733.099	-339546.025287	0.20
		倍面積	331.194017	
		面積	165.5970085	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-7				
K350	-183149.791	-67728.230	560654.287940	16.92
K351	-183161.756	-67740.194	1392196.467088	11.98
K341	-183170.343	-67731.830	-236316.354870	17.07
K340	-183158.267	-67719.754	-1142093.651210	6.77
K85	-183153.478	-67724.543	-574033.225468	5.21
		倍面積	407.522480	
		面積	203.7612400	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-8				
K340	-183158.267	-67719.754	593563.643810	17.07
K341	-183170.343	-67731.830	1073414.041840	5.26
K331	-183174.115	-67728.157	-105520.468606	7.29
Q5	-183168.785	-67723.177	-849045.470049	9.86
K330	-183161.578	-67716.443	-712241.347474	4.68
		倍面積	170.199521	
		面積	85.0997605	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-9				
K261	-183156.376	-67756.074	-131650.051782	3.12
K41	-183157.791	-67758.859	375790.632014	6.86
Q3	-183161.922	-67753.382	131644.821226	2.81
K262	-183159.734	-67751.616	-375750.462336	5.58
		倍面積	34.939122	
		面積	17.4695610	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-2				
K328	-183148.553	-67719.617	-64876.393086	6.96
K85	-183153.478	-67724.543	657876.210702	6.77
K340	-183158.267	-67719.754	548530.007400	4.68
K330	-183161.578	-67716.443	-259421.693133	9.77
K43	-183154.436	-67709.771	-881919.767275	11.46
		倍面積	189.364608	
		面積	94.6823040	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-3				
K42	-183142.771	-67729.294	-171693.760290	3.76
K327	-183144.478	-67732.655	145692.940905	0.62
K83	-183144.922	-67733.099	358865.954987	6.88
K350	-183149.791	-67728.230	579482.984234	5.21
K85	-183153.478	-67724.543	-83842.984234	6.96
K328	-183148.553	-67719.617	-437807.323905	3.00
X131	-183147.013	-67722.194	-391569.725708	8.27
		倍面積	127.837635	
		面積	63.9188175	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-4				
K326	-183144.778	-67733.244	30073.560336	0.20
K83	-183144.922	-67733.099	-20319.929700	0.62
K327	-183144.478	-67732.655	-9753.502320	0.66
		倍面積	0.128316	
		面積	0.0641580	

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1111-5				
K324	-183153.004	-67749.456	107586.104368	0.77
K323	-183153.471	-67748.818	-75946.424978	2.24
K322	-183151.883	-67747.230	-31637.956410	2.47
		倍面積	1.722880	
		面積	0.8614900	

登記年月日：平成27年11月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年7月24日 横浜地方司法書士 崎文局

登記官

作成者

申請人

縮尺

(平成27年10月27日作成)

地図整理番号：M17238

(3/4)

登記年月日：令和2年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した複写である。

(大阪府登録局甲支局管轄)

令和2年7月24日

大阪府地方登録局川崎支局

登記日

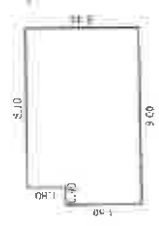
建物図面
各階平面図

家屋番号	1111番7
建物の所在	阪南市和泉泉取1111番地7

各階平面図

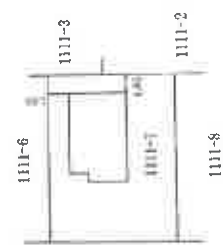
1階

0.90 x 3.60 = 3.2400
 8.10 x 5.40 = 43.7400
 計 46.9800
 床面積 46.98㎡



2階

8.10 x 5.40 = 43.7400
 床面積 43.74㎡



1111-1
(道路)



縮尺 1/500
大阪府登録局管轄

縮尺 1/250

02年7月3日作成

申請人

