

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月19日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 3日午前9時00分から 令和 8年 7月10日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月17日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 7日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.99平方メートル |
| 3 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 11.82平方メートル |
| 4 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取881番地7、881番地8、881番地35 |
| | 家屋 番号 | 881番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.27平方メートル
2階 45.36平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月 6日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～4】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～4】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号4】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.99平方メートル |
| 3 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 11.82平方メートル |
| 4 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取881番地7、881番地8、881番地35 |
| | 家屋 番号 | 881番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.27平方メートル
2階 45.36平方メートル |



令和 7年(ケ)第 83号
令和 7年11月13日受理
令和 8年 1月22日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.99平方メートル |
| 3 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 11.82平方メートル |
| 4 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取881番地7、881番地8、881番地35 |
| | 家屋 番号 | 881番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.27平方メートル
2階 45.36平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	阪南市和泉鳥取881番地の7													
土地	物件1～3													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
建物	物件4													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

目的建物の表札に所有者の表示がある。

2 敷地権の目的たる土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと史料される。
- (2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。
- (3) 土地建物位置関係図のとおり隣接地と高低差がある。
- (4) 目的土地の南側に電柱が存在する。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) 経年相当の損傷がみられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	<ol style="list-style-type: none">1 目的建物は家族とともに住居として使用している。2 猫を1匹飼っている。3 不具合はないが、猫のひっかき傷がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

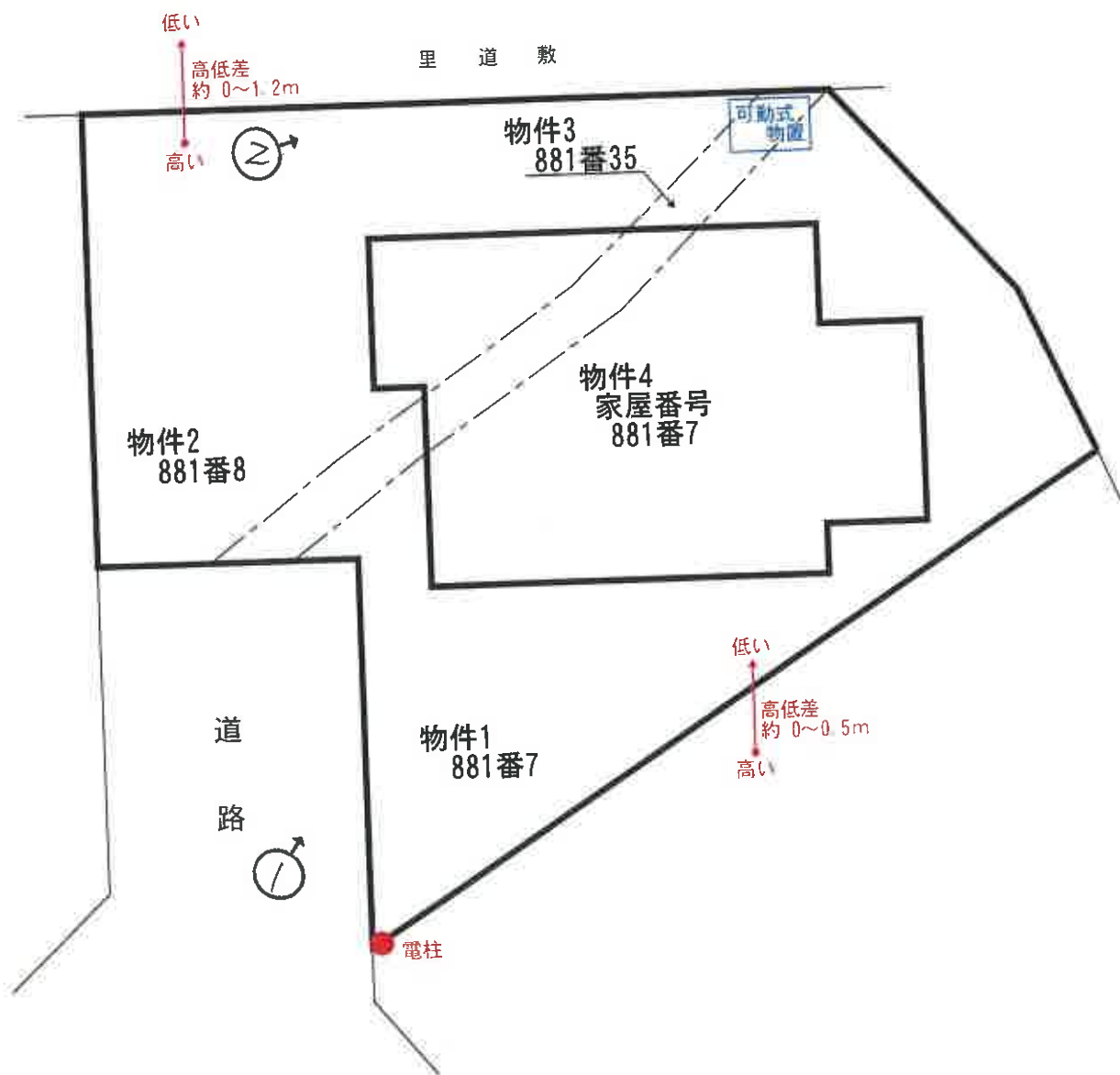
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月14日 11:35-11:45	物件所在地	物件及び占有確認
7年11月14日 11:55-12:05	阪南市役所	道路調査
7年11月19日 10:30-10:45	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
8年1月20日 12:15-12:45	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 立ち入った。 を証人として立ち合わせ、解錠の上建物内に</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第83号

◀○ 写真撮影位置方向



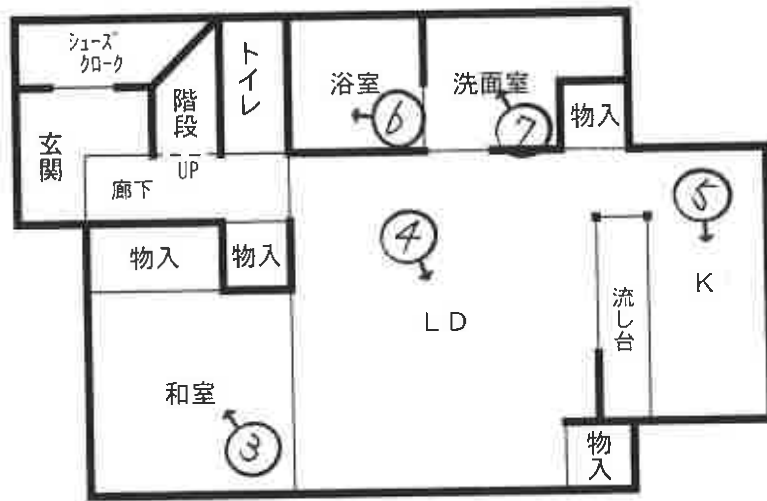
間取略図

令和7年（ケ）第83号

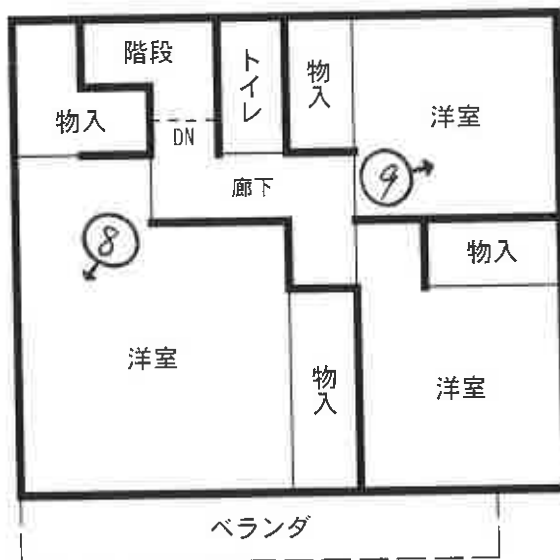
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②





⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和7年 (ケ) 第83号
令和8年1月20日現地調査
令和8年1月22日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,230,000 円	
内 訳 価 格	
1	金 1,000,000 円
2	金 620,000 円
3	金 120,000 円
4	金 8,490,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3, 4の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2, 3の内訳価格は物件4の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1 2 3	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1 2 3	なし		
4	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1, 2, 3)

位置・交通	阪和線 和泉鳥取駅 北方道路距離約700m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	法22条区域
	その他の規制	日影規制、第1種高度地区、絶対高さ10m、壁面後退全周1m、宅地造成工事規制区域
画地条件	規模	170.90㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約11.7m(南西側)・奥行約15.8m
	高低差等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	南西側	幅員約4.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	南東側	住宅
	東側	駐車場
	南西側	道路
	北側	里道
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし
<small>(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</small>		
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年・48年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・北側里道より約0～1.2m高く、南東側隣接地より約0.5m低い。 ・スチール物置が設置されている。 ・南端付近に、隣接地に跨って電柱がある。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	平成28年3月7日 新築
	経過年数	10年
	経済的残存耐用年数	20年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機(但し、作動状況は不明)
床面積(現況)	延 99.63㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・室内で猫を1匹飼育している。 ・経年相応の損傷が見られる。 ・検査済証あり。 <p>※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については 専門調査機関による分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1, 2, 3 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地積 (m ²) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	37,500	0.96	98.09	1/1	0.90	3,178,000
2	37,500	0.96	60.99	1/1	0.90	1,976,000
3	37,500	0.96	11.82	1/1	0.90	383,000
合 計						5,537,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 阪南-6

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 39,400 \text{ 円/m}^2 & \times 99/100 & \times 100/101 & \times 100/103 & = 37,500 \text{ 円/m}^2 & \end{array}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.01

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.02	0.99	1.00	1.02	1.03

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	0.93	1.00	0.96

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.03

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
4	190,000	99.63	0.48	1/1	9,086,000

ウ 現価率

経過年数	約10年
経済的残存耐用年数	約20年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率}0.05 + (1-0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数}20\text{年} / (\text{経過年数}10\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}20\text{年})) \} \times (1-0.3) \approx 0.48$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	3,178,000	0.55	法定地上権	1,748,000
2	1,976,000	0.55	法定地上権	1,087,000
3	383,000	0.55	法定地上権	211,000
合 計				3,046,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	3,178,000	-1,748,000	/	1.00	0.70	-	1,000,000
2	1,976,000	-1,087,000	/	1.00	0.70	-	620,000
3	383,000	-211,000	/	1.00	0.70	-	120,000
4	9,086,000	+3,046,000	1.00	1.00	0.70	0	8,490,000
一括価格 (合計)							10,230,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 阪南-6

所 在 : 阪南市自然田810番8
価 格 : 39,400円/㎡
位 置 : 阪和線 和泉鳥取 駅 北西方 約800m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 110㎡
供給処理施設 : 水道, ガス
接 面 街 路 : 西6.8m市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	2,041,449 円
物件2	1,269,323 円
物件3	245,997 円
物件4	6,805,866 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

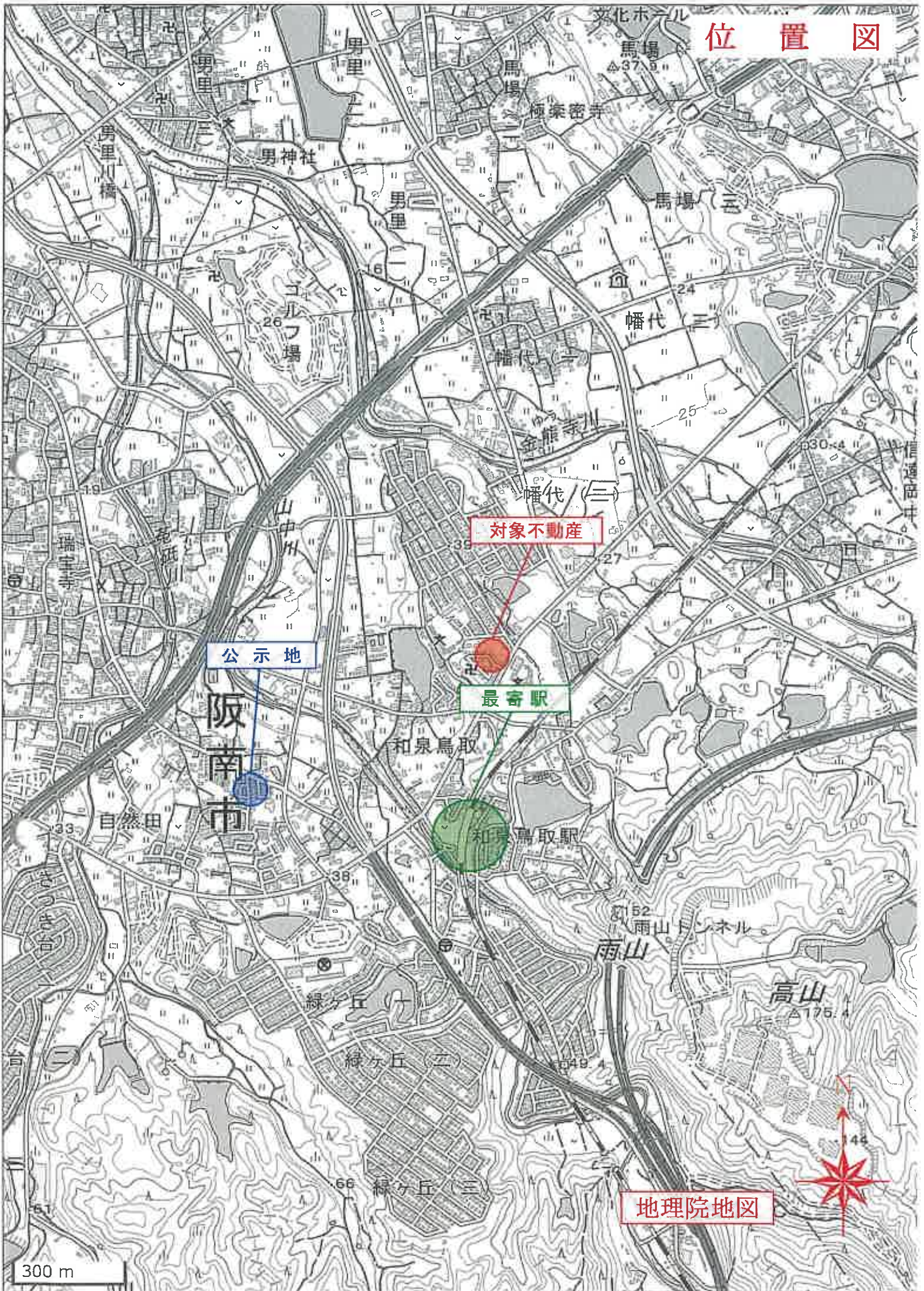
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.99平方メートル |
| 3 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取 |
| | 地 番 | 881番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 11.82平方メートル |
| 4 | 所 在 | 阪南市和泉鳥取881番地7、881番地8、881番地35 |
| | 家屋 番号 | 881番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.27平方メートル
2階 45.36平方メートル |



位置図



イ 1111-4 ハ 881-41 ホ 881-39 ト 881-9 リ 1112-2
 ロ 881-35 ニ 881-40 ヘ 881-36 チ 881-38 ス 1109-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	阪南市和泉島取		地番	881番7		
出方縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年9月24日
 東京法務局

地図整理番号：M92650
 (1/1)

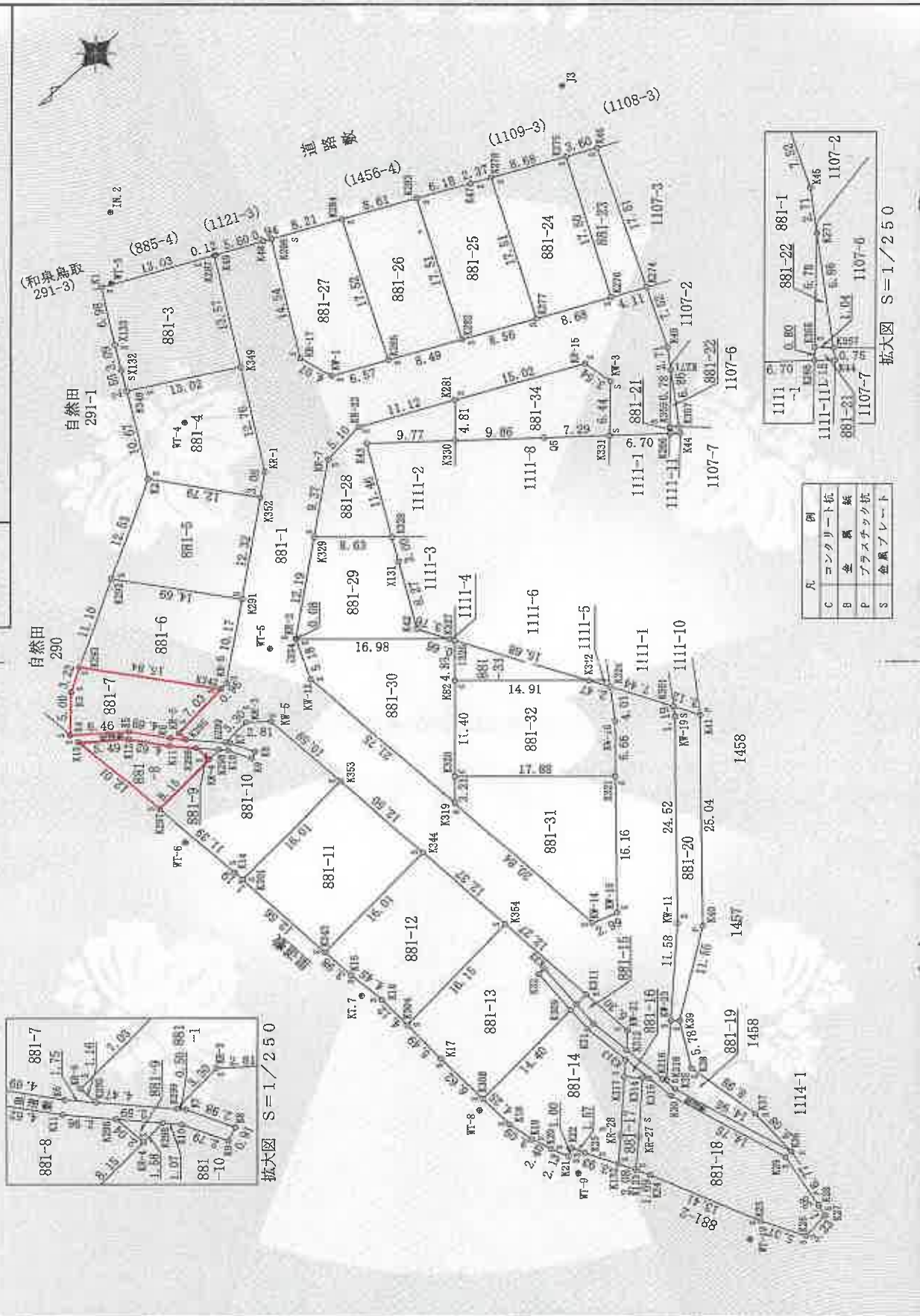
登記官

A4判に縮小

地積測量図

地番 881-1, 3~34

土地の所在 阪南市和泉鳥取



凡	例
C	コンクリート杭
B	金属杭
P	プラスチック杭
S	金属プレート

縮尺 1/500

申請人

平成27年10月27日作成

作成者

A4判に縮小

地積測量図

地番 881-1, 3~34

土地の所在 阪南市和泉鳥取

座標求積表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K342	-183122.255	-67718.948	-143767.325604	15.84
K293	-183113.098	-67706.016	-814977.314592	3.22
K3	-183110.218	-67707.459	-439895.381123	5.00
K4	-183106.601	-67710.920	82471.900560	6.46
K5	-183111.436	-67715.209	510572.675880	4.69
K6	-183114.141	-67719.047	259363.950010	1.75
K295	-183115.266	-67720.390	73138.021200	1.16
KR-5	-183115.221	-67719.223	473289.646547	7.03
倍面積			196.194858	
面積			98.0974290	
地積			98.09	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K297	-183107.256	-67724.165	593534.582060	8.15
KR-4	-183115.403	-67723.923	546396.610764	2.04
K296	-183115.324	-67721.875	-134292.478125	2.96
K11	-183113.420	-67719.692	-309546.300742	4.62
K12	-183110.763	-67715.819	-459180.968639	5.49
K13	-183106.699	-67712.170	-236789.458490	12.01
倍面積			121.986828	
面積			60.9934140	
地積			60.99	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K298	-183116.988	-67723.861	-5350.185019	2.59
K296	-183115.324	-67721.875	-107339.171875	2.04
KR-4	-183115.403	-67723.923	112692.697872	1.58
倍面積			3.250978	
面積			1.6254890	
地積			1.62	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	-183146.714	-67675.737	-1030430.771562	6.98
X133	-183142.975	-67681.635	-365277.784095	3.09
X132	-183141.317	-67684.251	-204880.227777	2.55
K348	-183139.948	-67686.411	652090.833574	13.02
K349	-183150.951	-67693.372	1235607.119116	13.57
K287	-183158.201	-67681.896	-286768.193352	13.03
倍面積			341.025904	
面積			170.5129520	
地積			170.51	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K349	-183150.951	-67693.372	-279776.706476	13.02
K348	-183139.948	-67686.411	-1131581.419098	10.67
K2	-183134.233	-67695.425	110343.542750	12.79
K352	-183141.578	-67705.900	666767.703200	3.06
KR-1	-183144.081	-67704.126	634590.772998	12.76
倍面積			343.893374	
面積			171.9466870	
地積			171.94	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K352	-183141.578	-67705.900	183686.106700	12.79
K2	-183134.233	-67695.425	-1255885.524600	12.53
K292	-183123.026	-67701.041	-183672.924233	14.69
K291	-183131.520	-67713.028	1256212.095456	12.32
倍面積			339.753323	
面積			169.8766615	
地積			169.87	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K291	-183131.520	-67713.028	-13068.614404	14.69
K292	-183123.026	-67701.041	-1247188.577302	11.10
K293	-183113.098	-67706.016	-52201.336336	15.84
K342	-183122.255	-67718.948	685383.472708	0.96
KR-6	-183123.219	-67718.911	627415.710415	10.17
倍面積			340.653081	
面積			170.3265405	
地積			170.32	m ²

作成者

申請人

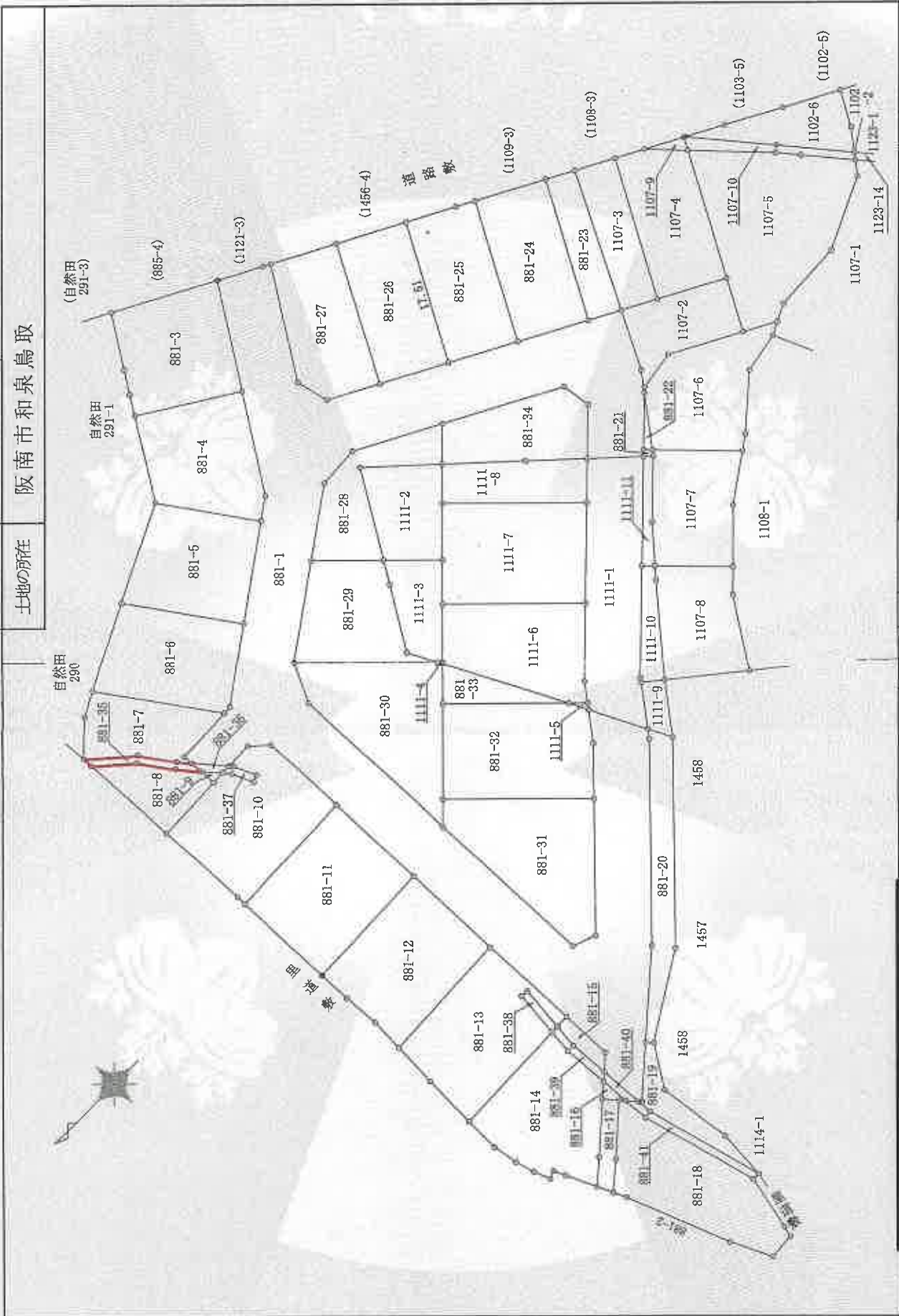
縮尺 1/

27年10月27日(作成)

A4判に縮小

土地所在図

地番	881-35~41 1107-9, -10
土地の所在	阪南市和泉鳥取



作成者	
申請人	
縮尺	1/500

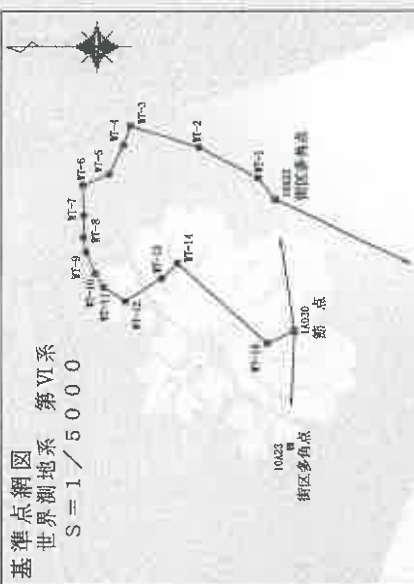
平成27年11月27日作成

A4判に縮小

地積測量図

地番 881-35, -36, -37

土地の所在 阪南市和泉鳥取



既知点等の名称及び座標値 (世界測地系)		
既知点等の名称	X	Y
街区多角点 10A23	-183283.806	-67861.539
縮尺係数		0.999957
縮点 1A030	-183287.652	-67858.297
街区多角点 10A22	-183271.380	-67742.073
街区多角点 10A24	-183448.100	-67826.555
平成26年5月18日測量		

恒久的地物の名称及び座標値		
恒久的地物の名称	X	Y
WT-1	-183255.459	-67722.794
WT-2	-183205.429	-67895.768
WT-3	-183147.812	-67676.161
WT-4	-183141.824	-67693.625
WT-5	-183128.598	-67719.348
WT-6	-183106.504	-67729.048
WT-7	-183107.563	-67755.790
WT-8	-183107.167	-67774.661
WT-9	-183109.596	-67787.747
WT-10	-183117.596	-67806.779
WT-11	-183124.985	-67819.104
WT-12	-183143.359	-67831.627
WT-13	-183173.994	-67811.267
WT-14	-183187.743	-67797.830
WT-15	-183264.133	-67869.234
IN.4	-183105.050	-67716.463
52W	-183125.867	-67717.885

引照点表

境界点	点	間	距	備
K8	IN.4		17.980	11.007
K6			9.441	11.606
K4			5.753	20.230

例	
C	コンクリート杭
B	金属板
P	プラスチック杭
S	金属プレート



作成者

申請人

縮尺 1/250

平成27年11月27日作成

A4判に縮小

地積測量図

地番 881-35, -36, -37

土地の所在 阪南市和泉鳥取

座標求積表

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$	距離
K13	-183106.639	-67712.170	281140.929840	5.49
K12	-183110.753	-67715.819	459180.968639	4.62
K11	-183113.420	-67719.602	309546.300742	2.96
K296	-183115.324	-67721.875	125014.581250	1.48
K295	-183115.266	-67720.390	-80113.221370	1.75
K6	-183114.141	-67719.047	-259363.950010	4.69
K5	-183111.436	-67715.209	-510572.675860	6.46
K4	-183106.601	-67710.920	-324899.283240	1.25
		倍面積	23.649991	
		面積	11.8249955	
		地積	11.82	m ²

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$	距離
K299	-183118.136	-67723.817	-116620.412874	4.47
K295	-183115.266	-67720.390	-190429.736680	1.48
K296	-183115.324	-67721.875	116617.068750	2.59
K298	-183116.988	-67723.861	190439.497132	1.14
		倍面積	6.416328	
		面積	3.2081640	
		地積	3.20	m ²

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$	距離
K9	-183118.828	-67727.239	135725.386956	0.91
K8	-183119.684	-67728.924	-25059.961880	2.98
K7	-183118.458	-67724.201	-104837.053148	0.50
K299	-183118.136	-67723.817	-99554.010990	1.14
K298	-183116.988	-67723.861	-30882.080616	1.07
K10	-183117.680	-67724.688	124613.425920	2.79
		倍面積	6.596242	
		面積	3.2981210	
		地積	3.34	m ²

作成者

7年11月27日作成

申請人

縮尺

A4判に縮小

建物図面
各階平面図

881番7

家屋番号

阪南市和泉鳥取881番地7、881番地8、881番地35

建物の所在

1 階



求積表

0.900 × 2.700	=	2.430000
7.200 × 6.300	=	45.360000
1.800 × 3.600	=	6.480000
計		54.270000

床面積 54.27 m²

2 階



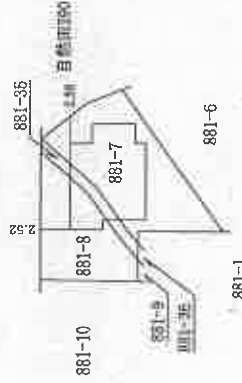
求積表

7.200 × 6.300	=	45.360000
---------------	---	-----------

床面積 45.36 m²



屋敷敷



作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

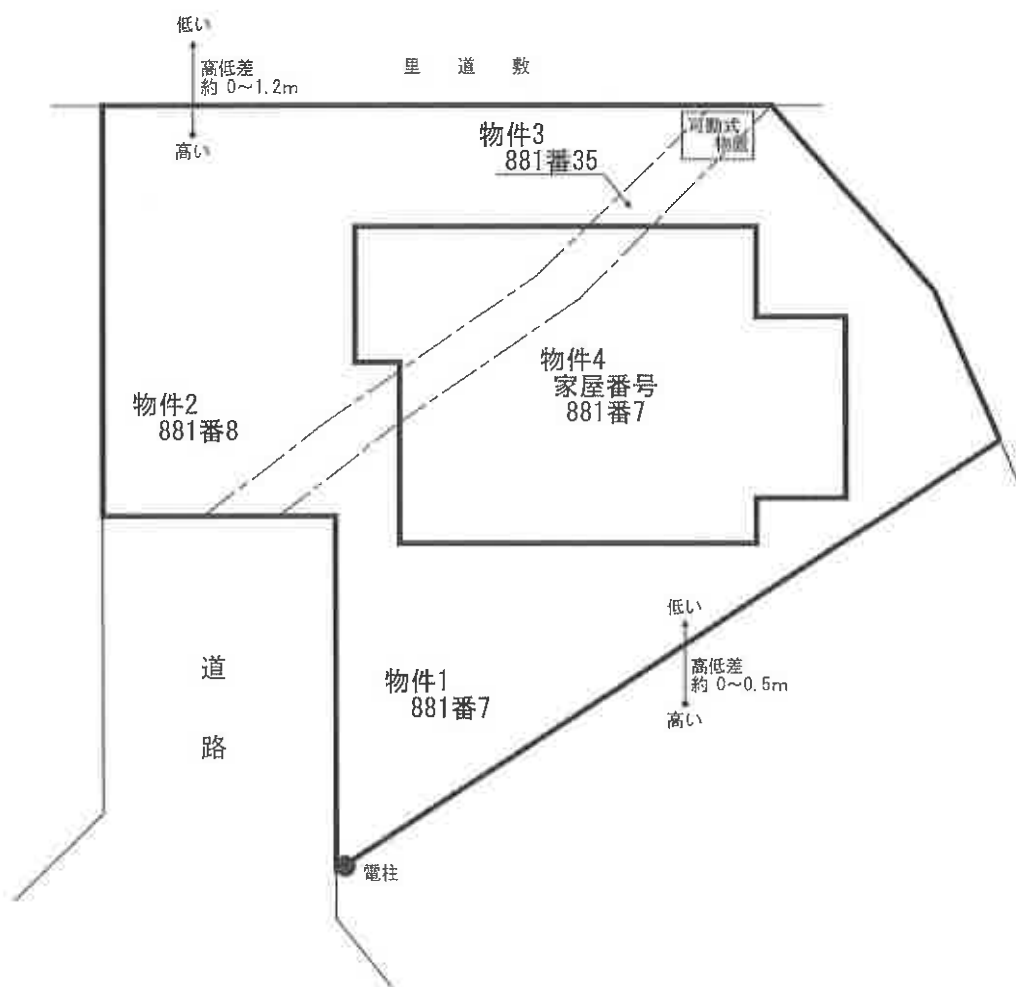
(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第83号

←○ 写真撮影位置方向



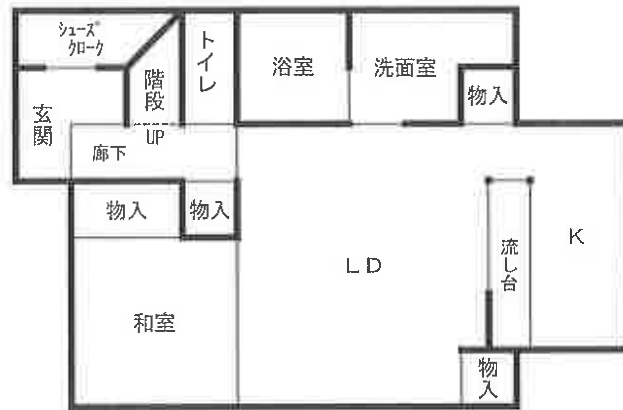
間取略図

令和7年（ケ）第83号

◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

