

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月19日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 3日午前9時00分から 令和 8年 7月10日午後5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 7月17日 午前10時00分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 8月 7日 午前 9時50分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 |
| | 地 番 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 4 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 6 4 2 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3 . 4 6 平方メートル
2階 4 5 . 3 6 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月13日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 |
| | 地 番 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 4 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 6 4 2 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3 . 4 6 平方メートル
2階 4 5 . 3 6 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 89号
令和 7年12月11日受理
令和 8年 1月22日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山内 恒雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 |
| | 地 番 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 4 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 6 4 2 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 6 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示等	泉南郡熊取町朝代西3丁目642番地の43
土 地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある { 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者の姓

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 土地建物位置関係図のとおり、高低差、電柱、カーポートが存在した。
- 4 熊取町役場で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は別紙添付写真のとおりであった。
- 3 多くの動産類が積み上げられて床面や壁面の状態を確認できない部分があったが、確認できた範囲では外壁に損傷が存在した。その他、経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

■ その他の状況について

- 1 所有者あての郵便物が存在した。
- 2 目的物件の電気メーターは「無計量」となっており、メーター指数は令和7年12月16日と令和8年1月8日の臨場時の間に変動はなかった。
- 3 目的物件にはガスメーターは見あたらず、キッチンのコンロはIHであった。
- 4 立入調査終了後、立入調査をしたこと及び登記上の所有者以外で所有権や賃借権等の主張をする人があるときはその旨を速やかに届け出られたい旨記載した書面を目的建物内に差し置いたが、相当期間を経過するも届出はない。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

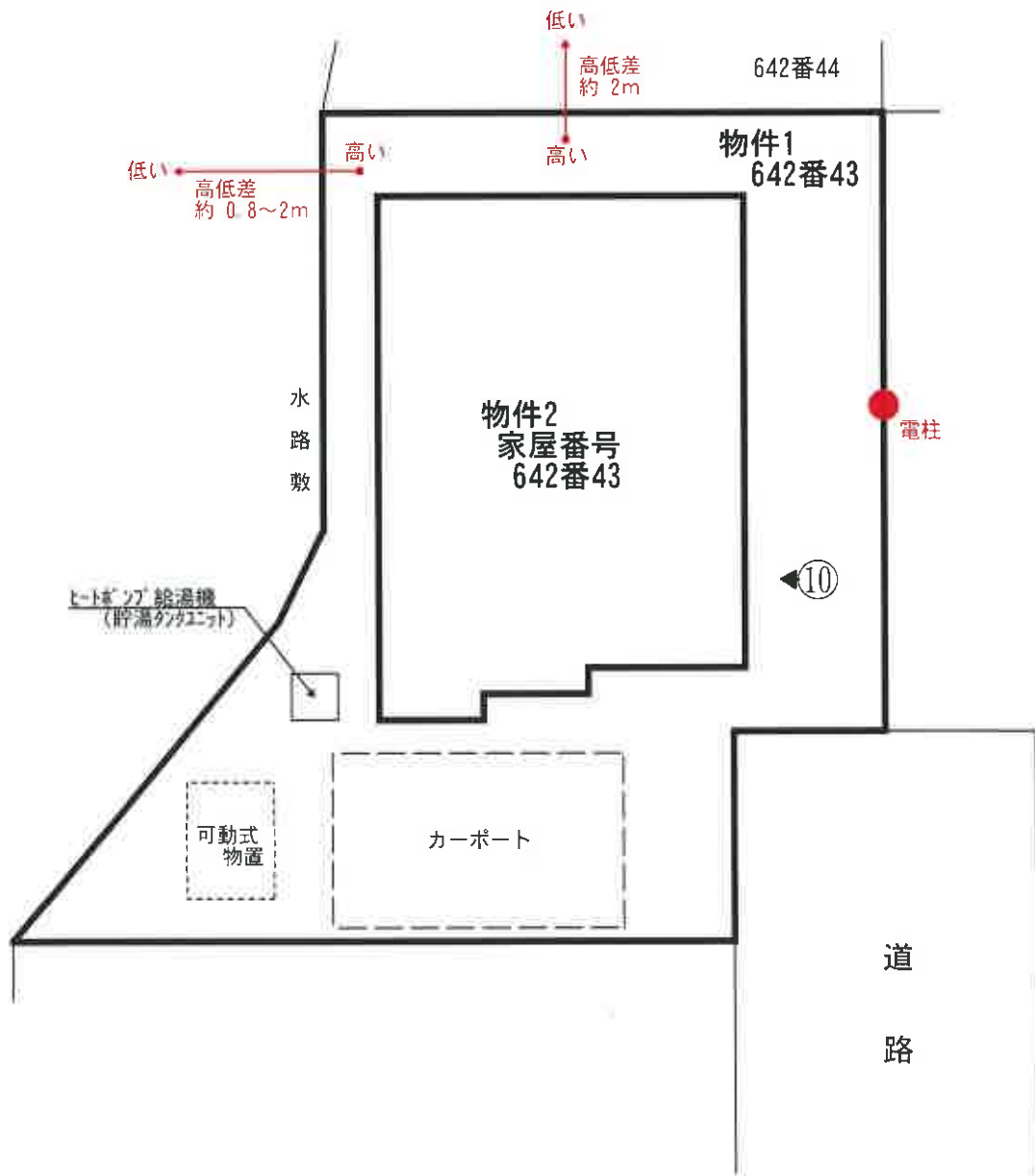
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月15日 11:25-11:40	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
7年12月16日 16:10-16:20	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
7年12月17日 : - :	執行官室	所有者へ照会書送付(回答なし)
7年12月19日 10:30-10:45	熊取町役場	道路等調査
8年1月7日 12:45-12:55	大阪法務局 岸和田支局	登記事項証明調査
8年1月8日 12:45-13:15	物件所在地	立入調査・評価人帯同(解錠)
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月 8日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち合わせ、技術者による解錠の上建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第89号

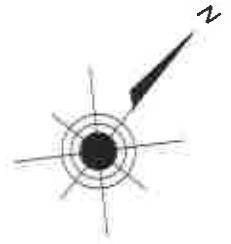
◀○ 写真撮影位置方向



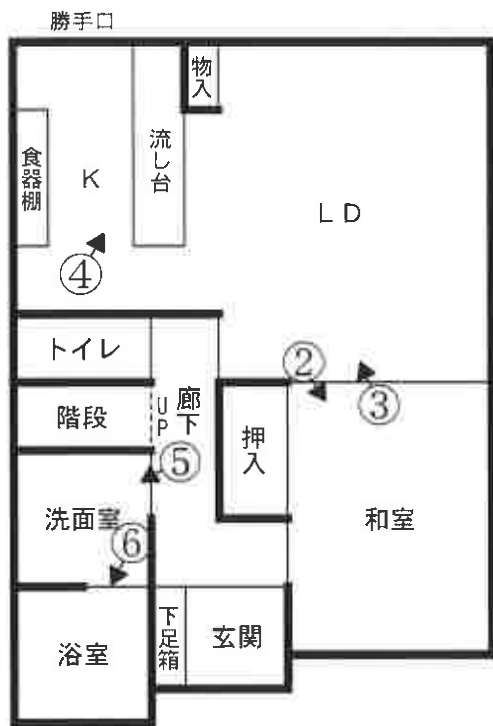
間取略図

令和7年（ケ）第89号

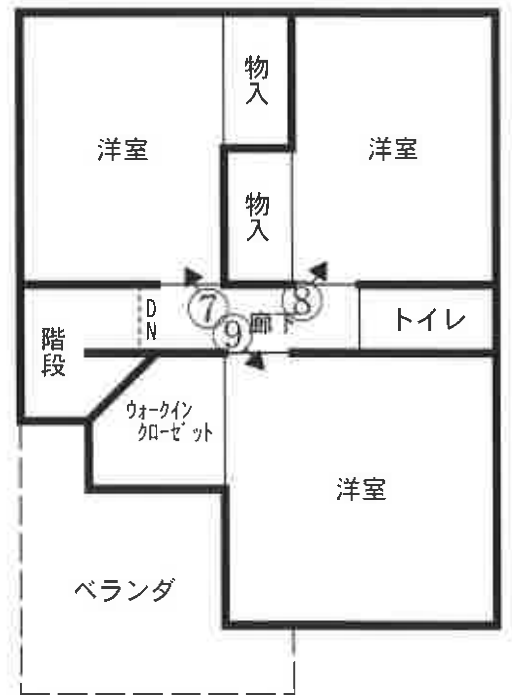
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物

電柱

①



②



(7 枚目)



③



④

(8 枚目)



⑤



⑥

(9 枚目)



⑦



⑧

(10 枚目)



⑨



⑩

外壁の亀裂

(11 枚目)

令和7年（ケ） 第89号

令和8年1月8日 現地調査

令和8年3月30日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

中村 麻貴子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,910,000円	
内 訳 価 格	
物件1	金 1,620,000円
物件2	金 7,290,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と物件目録、登記数量は概ね一致した。
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。
番号	特記事項		
1	現地で概測を行ったところ形状は概ね土地建物位置関係図のとおり、地積は概ね公簿と一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	阪和線 熊取駅 南東方 道路距離 約3,200m （別添「位置図」参照） 最寄バス停 南海ウイングバス 南小学校前バス停 南西方 道路距離 約370m	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。将来的にも、現状の住環境を維持していくものと思料される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	建築基準法第22条適用
	その他の規制	日影規制、宅地造成工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、景観計画区域
画地条件	規模	144.42㎡
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	南東側間口約2.6m・北東側奥行約10.6m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南東側	幅員約4.7m町道（建築基準法第42条1項1号）に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	一般住宅の敷地
	北東側	住宅
	北西側	雑種地
	南東側	道路、空地
	南西側	水路敷
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし（但し、雨水はあり）
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	目的土地（分筆前）の旧土地台帳からは山林の登記地目、個人の所有者名の履歴が確認された。過去の住宅地図（昭和45年、58年、平成2年、24年）によると、白地の表示が確認された。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による専門調査を要する。	
特記事項	・北西側隣接地より約2m高く、南西側水路敷より約0.8～2m高い。 ・電柱、カーポートが存する。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 平成25年4月26日新築
	経過年数	約13年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水設備等
	その他	なし
床面積（現況）	延 98.82㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。経年相当の劣化、損傷が認められる。	
建物の利用状況	所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・多くの動産類が積み上げられており床面や壁面の状態を確認できない部分があったが、確認できた範囲では外壁に損傷が存した。 ・ガスメーターは見当たらず、キッチンのコンロはIHである。 ・建築確認（有）、検査済証（有） ・設備機器の作動の状況は未確認である。 ・目的物件の建築時期、構造、用途等よりアスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。アスベスト使用の有無等詳細については専門機関による調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	37,500	0.95	144.42	0.90	4,630,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 熊取-10

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 41,800\text{円}/\text{㎡} & \times 99.8/100 & \times 100/101 & \times 100/110 & = 37,500\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	※接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01
	※接面・方位：方位 (北西) 1.01				

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合 (相乗積)
	1.00	1.00	1.10	1.00	1.10

イ 個別格差：	※1接面・方位	規模	形状	※2その他	総合 (相乗積)
	1.03	1.00	0.95	0.97	0.95
	※1接面・方位：方位 (南東) 1.03 ※2間口狭小 0.97				

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	200,000	98.82	0.41	8,103,000

ウ 現価率

経過年数 約13年

経済的残存耐用年数 約17年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 17\text{年} / (\text{経過年数} 13\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 17\text{年}) \} \times (1 - 0.3) \\ &= 0.41 \end{aligned}$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
		イ	イ	
1	4,630,000	0.50	法定地上権	2,315,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ)×ウ×エ×オ-カ]
	1	4,630,000	- 2,315,000		1.00	0.70	
2	8,103,000	+ 2,315,000	1.00	1.00	0.70	0	7,290,000
一括価格 (合計)							8,910,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 熊取-10

所 在 : 泉南郡熊取町朝代西3丁目644番22
価 格 : 41,800円/m²
位 置 : 阪和線 熊取駅 南東方 約3,100m (道路距離)
価格時点 : 令和8年1月1日
地 積 : 133m²
供給処理施設 : 水道, ガス
接面街路 : 北西4.8m町道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 2,975,052円
物件2 : 5,651,984円

第7 附属資料

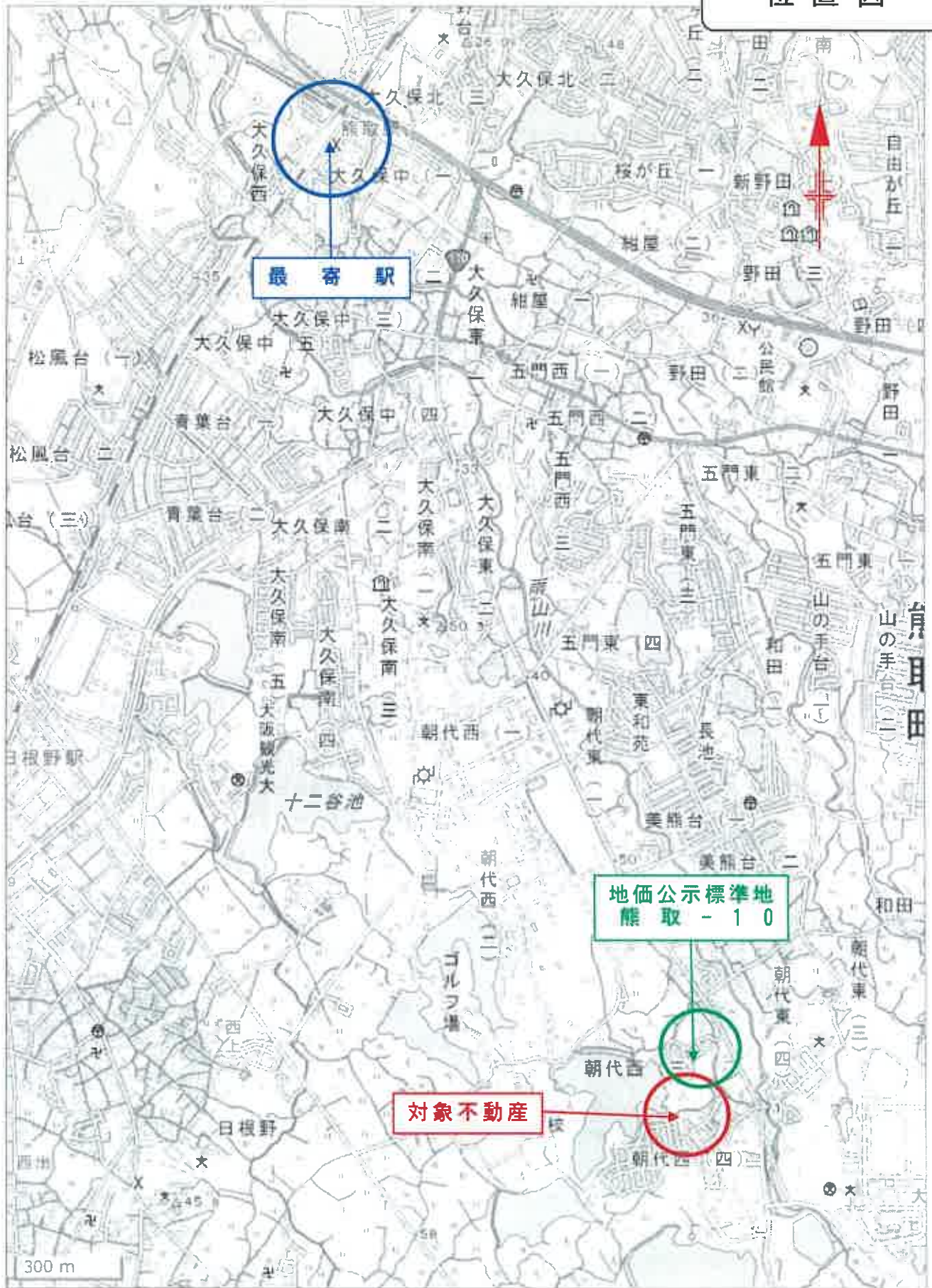
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 |
| | 地 番 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 4. 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目 6 4 2 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 6 4 2 番 4 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3. 4 6 平方メートル
2階 4 5. 3 6 平方メートル |

位置図

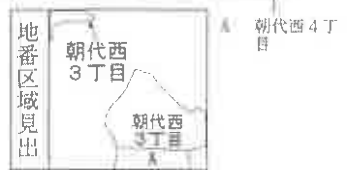


地理院地図

公 図 写



〔註〕 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	大阪府泉南郡熊取町朝代西三丁目		地番	642番43		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年10月10日
大阪法務局

地図整理番号：M48776

登記官



A3 から A4 に縮小

本図面に記録されている内容を証明した書面である。
 大阪府岸和田支庁(岸和田市)
 7年10月10日 大阪法務局

地番 642-40、-43～-45

地積測量図

土地の所在 泉南郡熊取町朝代西三丁目

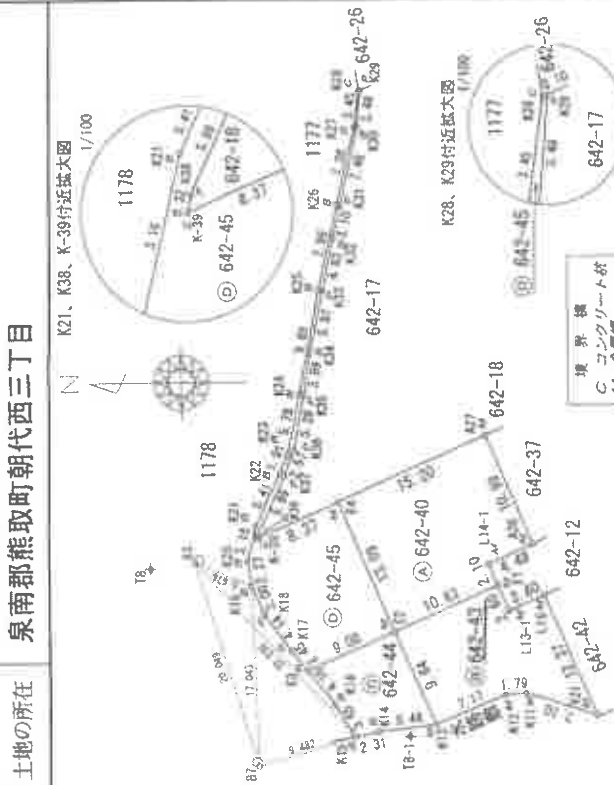
地番	X _n	Y _n	X _{n-1} - (Y _{n-1} - Y _{n-1})	距離
① 642-40				
N10	155.494	89.830	-2030.51840	5.64
E2	161.559	86.210	-317.77579	1.11
E3	163.826	81.013	42.451158	1.39
K16	161.258	81.013	-292.011301	2.10
K15	159.306	79.922	1720.345278	12.17
K14	157.030	80.369	3461.633609	3.00
K13	151.599	81.009	137.317463	2.60
E1	145.710	84.569	-270.662514	10.63
合計			144.614173	
合計面積			144.61	m ²

地番	X _n	Y _n	X _{n-1} - (Y _{n-1} - Y _{n-1})	距離
② 642-44				
E2	155.494	89.830	808.724294	9.08
E3	163.826	86.210	-1115.901842	4.10
K16	161.258	81.013	1013.990304	3.65
K15	159.306	79.922	-421.205664	2.31
K14	157.030	80.369	170.691610	5.46
K13	151.599	81.009	1434.278139	9.64
合計			-138.303167	
合計面積			69.15	m ²

地番	X _n	Y _n	X _{n-1} - (Y _{n-1} - Y _{n-1})	距離
③ 642-45				
E2	155.494	89.830	2426.017388	13.09
E4	160.784	101.812	1369.656112	8.37
K39	168.468	98.473	-508.773360	0.32
K38	168.413	98.792	972.416662	5.99
K37	165.920	104.247	1302.969760	2.57
K36	164.981	106.645	1253.525638	5.28
K35	164.031	111.845	1485.136674	3.89
K34	163.435	115.699	1586.626980	5.97
K33	162.240	121.553	1716.61440	4.83
K32	161.248	126.280	1246.746340	3.10
K31	160.473	129.285	1650.143859	7.46
K30	158.826	136.563	1708.036312	3.48
K29	158.560	140.030	544.495040	0.10
K28	158.652	139.997	-549.626238	3.45
K27	159.104	129.398	-1688.343296	7.38
K26	160.846	129.398	-2403.200096	7.96
K25	162.624	121.634	-2845.757376	9.89
K24	164.419	111.899	-2532.674695	5.78
K23	165.685	106.229	-1230.958890	1.91
K22	166.328	104.465	-1109.407760	5.41
K21	168.622	99.559	-1347.627024	3.16
K20	169.339	96.473	-904.270280	2.27
K19	169.023	94.219	-846.298161	3.00
K18	167.814	91.466	-1022.826330	4.14
K17	165.362	88.124	-869.153164	2.45
E3	163.826	86.210	279.487166	9.08
合計			-296.141589	
合計面積			147.57	m ²

平成24年12月15日測量

550.334445 m²



座標一覧表

点名	X _n	Y _n	座標
引線A	108.388	71.387	コンクリートが
B	178.813	86.775	金属網
多角点	154.666	79.880	プラスチックが

求積表

地番	X _n	Y _n	X _{n-1} - (Y _{n-1} - Y _{n-1})	距離
N10	146.578	95.996	545.270160	4.49
A28	142.451	97.789	1691.748076	10.99
A27	146.839	107.872	590.733297	15.20
E4	160.784	101.812	-2900.864928	13.09
E2	155.494	89.830	-1203.990042	10.63
E1	145.738	94.069	898.670508	2.10
合計			-378.482929	
合計面積			189.2414045	m ²

作成者

申請人

縮尺 1/500

2014年12月17日作成

(大町十郎測量事務所)

A3 から A4 に縮小

建物図面 各階平面図

家屋番号	642番43
建物の所在	泉南郡熊取町朝代西三丁目642番地43

各階平面図

3階

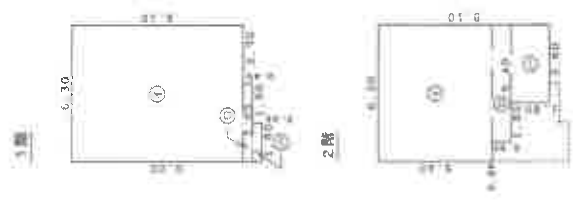
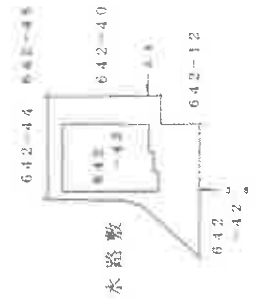
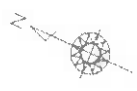
①	6.30	8.10	52.00
②	3.60	0.45	1.62
③	1.50	0.45	0.68
計			54.30

床面積 53.40 m²

2階

①	6.30	8.40	53.00
②	5.40	0.90	4.86
③	6.45	1.80	11.61
計			69.47

床面積 68.36 m²



作成者	申請人	縮尺	縮尺
[Redacted]	[Redacted]	1/250	1/500
(平成25年9月9日作成)			

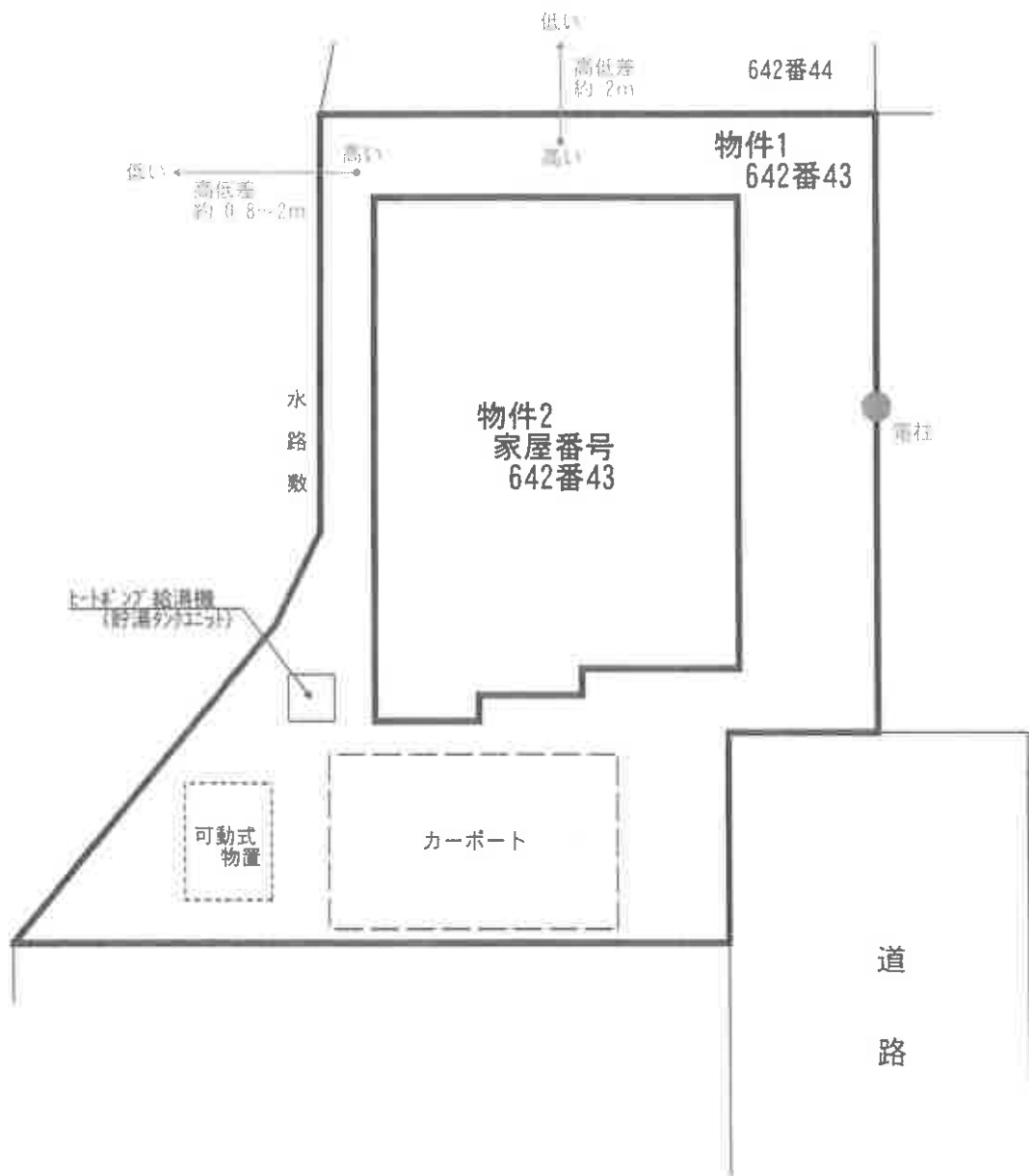
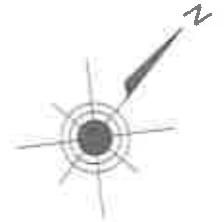
(大阪土地家屋調査士会)

図面に記載されている内容が正確なものであること、
 年10月10日 大阪建築事務所 田中孝典

A3 から A4 に縮小

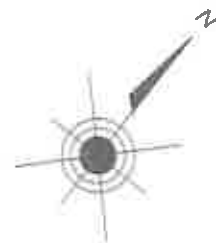
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第89号



間取略図

令和7年（ケ）第89号



1階平面図



2階平面図

