

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 25 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 9 日午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 16 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 13 日 午前 9 時 50 分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 1 4 4 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 6 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野 1 4 4 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 4 4 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 1 平方メートル
2 階 4 9 . 8 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月18日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 1 4 4 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 6 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野 1 4 4 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 4 4 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 1 平方メートル
2 階 4 9 . 8 1 平方メートル |



令和 8 年 (ケ) 第 4 号
令和 8 年 2 月 9 日受理
令和 8 年 3 月 27 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| | 地 番 | 1 4 4 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 6. 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市日根野 1 4 4 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 4 4 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 9 1 平方メートル
2 階 4 9. 8 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	泉佐野市日根野1442番地の6		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

目的建物の表札等に所有者の表示はない。

2 敷地権の目的たる土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。
- (2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。
- (3) 土地建物位置関係図のとおり、目的土地内及び隣地との高低差がある。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) 次のとおり損傷箇所がある。
 - ア 流し台の下部が損傷している。
 - イ 床や壁が全体的に損傷及び汚れが目立っている。
- (3) その他経年相当の損傷がみられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 目的建物は住居として使用している。 2 特に不具合はない。 3 以前に犬を1匹飼っていた。 4 目的土地内に電柱がある。

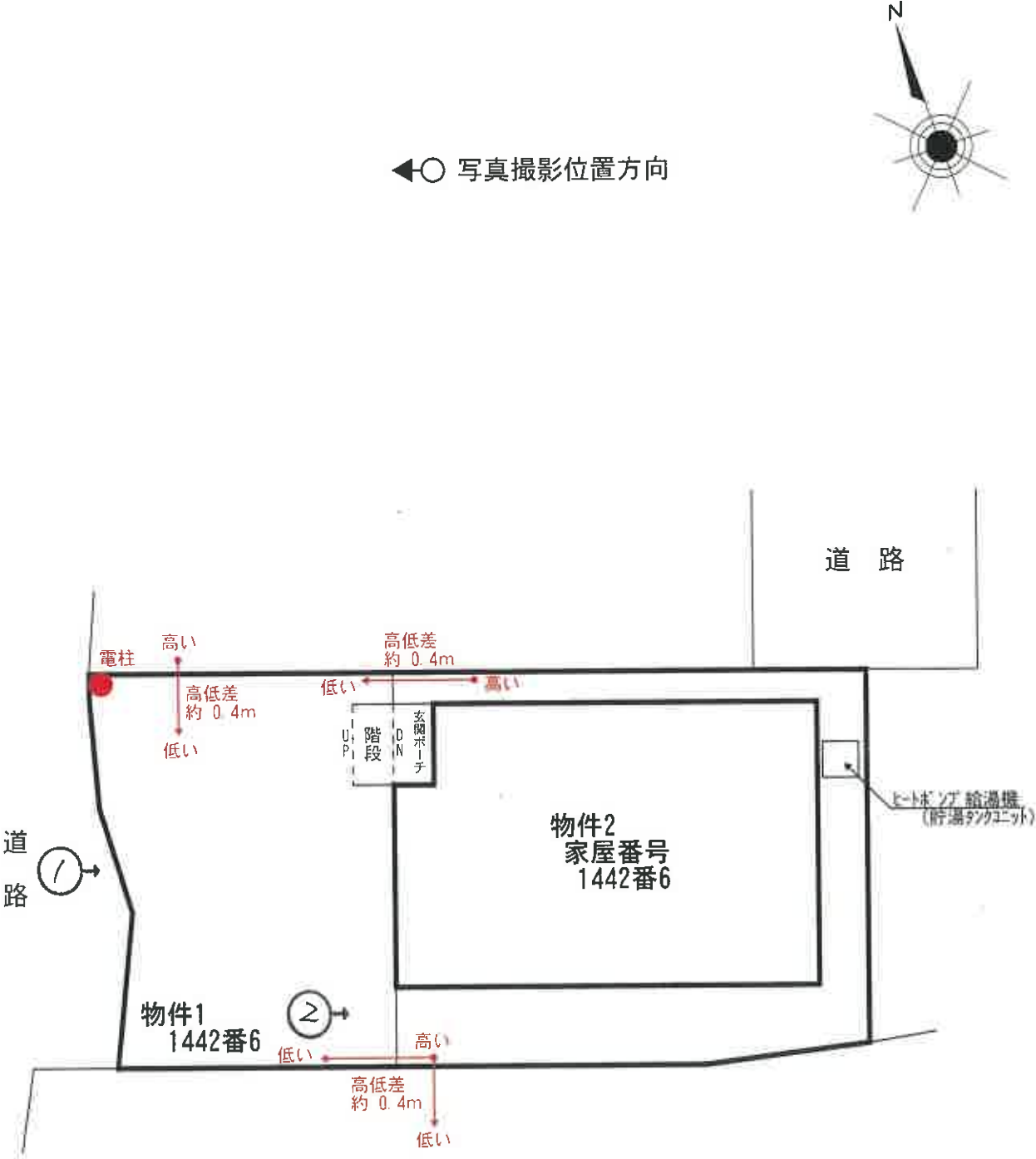
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月17日 11:50-12:10	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
8年2月17日 13:35-13:45	泉佐野市役所 都市計画課	道路調査
8年2月17日 14:40-14:50	物件所在地	物件及び占有確認
8年3月26日 10:45-11:10	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第4号



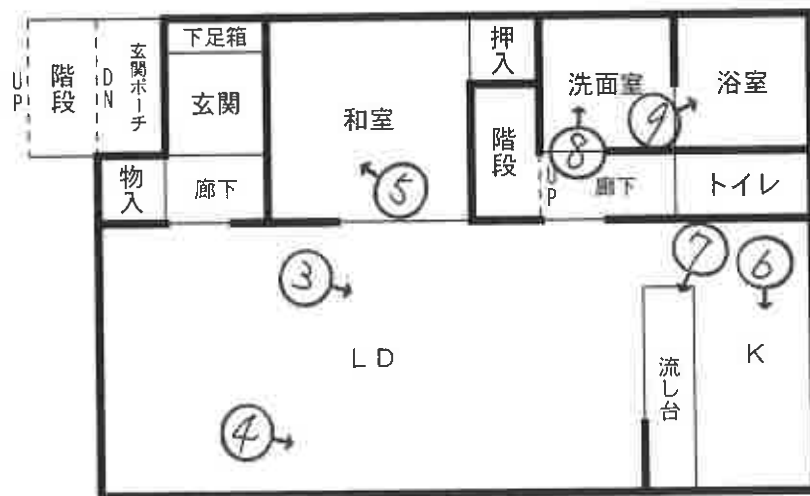
間取略図

令和8年（ケ）第4号

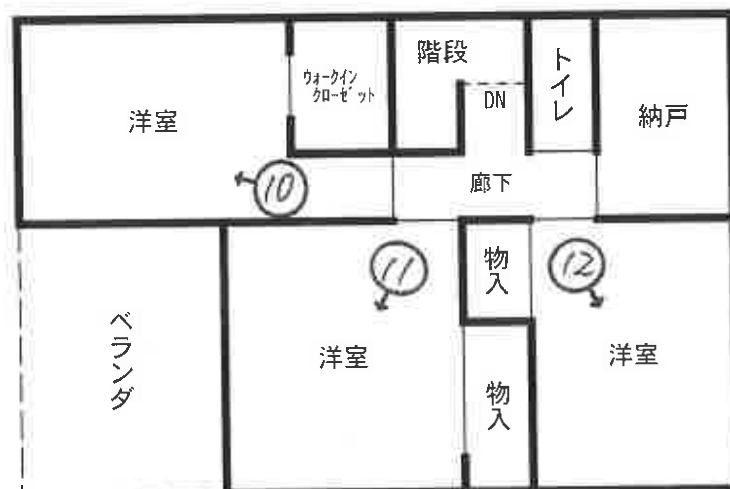
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和8年（ケ）第4号
令和8年3月26日現地調査
令和8年3月31日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 11,340,000 円		
内 訳 価 格		
1	金	1,620,000 円
2	金	9,720,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪和線 日根野 駅 南東方 道路距離 約1,900m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 久の木 停留所 南方約300m	
付 近 の 状 況	集落の中に小規模開発された住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	法22条区域
	その他の規制	宅地造成工事規制区域、景観計画区域、屋外広告物規制(関西国際空港線/路線型表示制限、金剛・和泉葛城山系区域/面型表示制限)
画 地 条 件	規 模	146.35㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約8.7m(西側)・奥行約17.3m
	高 低 差 等	敷地内に約0.4mの段差がある。
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	西 側	幅員約4.7m舗装市道(法42-2項道路)に概ね等高に接面
	北 側	幅員約5m舗装道路(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	二方路
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	東 側	住宅
	西 側	道路
	南 側	住宅
	北 側	住宅・道路
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	なし
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年・55年・44年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・北西端付近に電柱がある。 ・北側及び南側隣接地と一部に高低差がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) 令和2年4月30日 新築 経過年数 6年 経済的残存耐用年数 24年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、給排水等
	そ の 他	食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機(但し、共に作動状況は不明)
床面積(現況)	延 107.72㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK+納戸
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	・流し台側壁の下部に損傷が見られる。 ・LDの床面に損傷と汚れが見られる。 ・全般的に床や内壁の汚れが見られる。 ・オール電化住宅である。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	38,300	1.02	146.35	1/1	0.90	5,146,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 泉佐野(府)ー7

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $54,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/137 = 38,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.03

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.03	1.05	1.27	1.00	1.37

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位:二方路 1.01, 方位 1.01

ウ 地積:登記数量による。

オ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	107.72	0.57	1/1	11,052,000

ウ 現価率

経過年数 約6年

経済的残存耐用年数 約24年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数24年 / (経過年数6年 + 経済的残存耐用年数24年))} × (1-0.3) ÷ 0.57

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	5,146,000	0.55	法定地上権	2,830,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	5,146,000	-2,830,000		1.00	0.70	-	1,620,000
2	11,052,000	+2,830,000	1.00	1.00	0.70	0	9,720,000
一括価格 (合計)							11,340,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価調査 泉佐野(府)－7

所 在 : 泉佐野市日根野2689番3
価 格 : 54,000円/㎡
位 置 : 阪和線 日根野 駅 南東方 約1,100m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 248㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南東5.2m市道
用 途 指 定 等 : 準工業地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	2,990,457 円
物件2	7,997,732 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

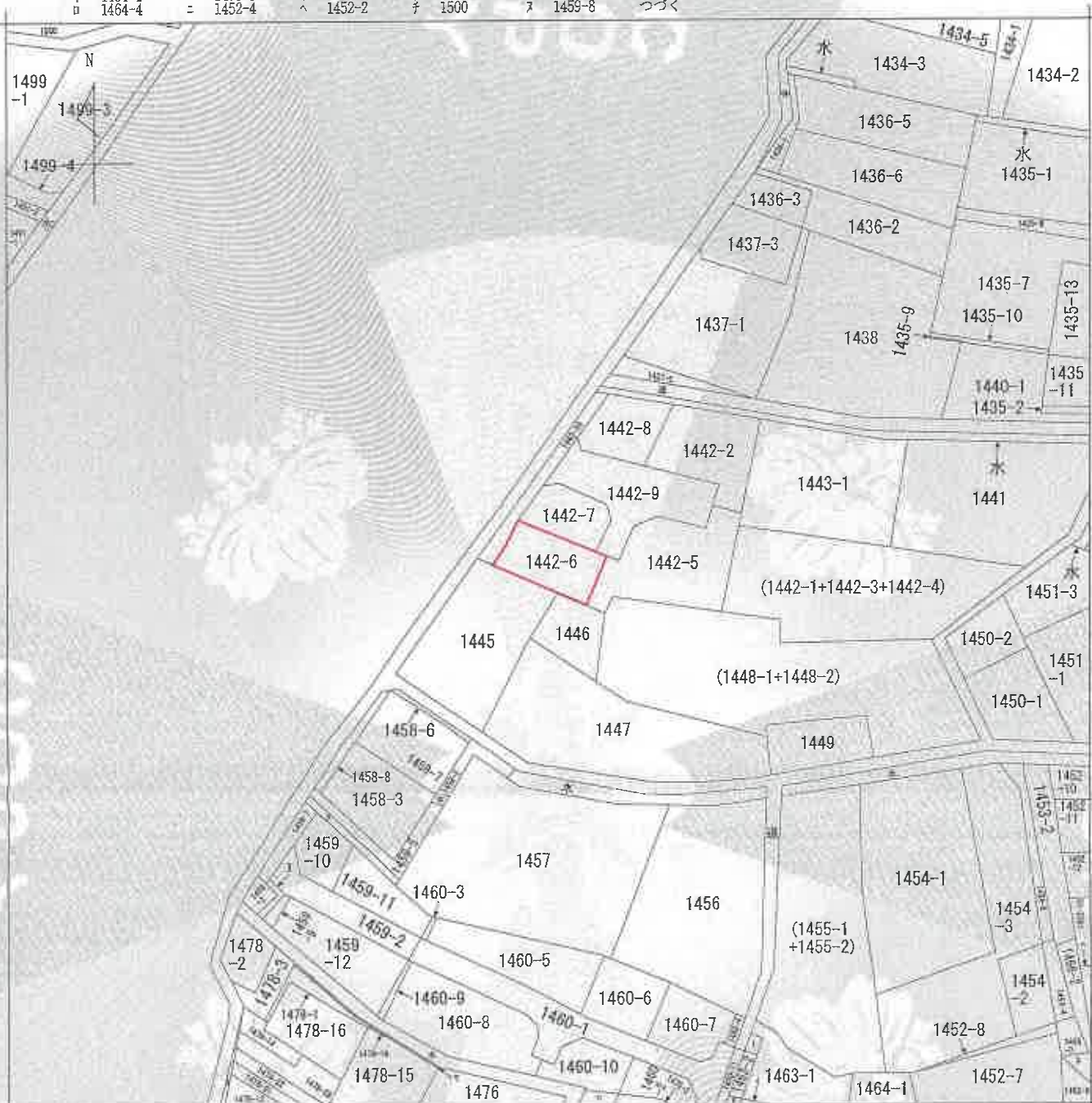
- | | |
|--------|--|
| 1. 所 在 | 泉佐野市日根野 |
| 地 番 | 1 4 4 2 番 6 |
| 地 目 | 宅地 |
| 地 積 | 1 4 6 . 3 5 平方メートル |
| 2 所 在 | 泉佐野市日根野 1 4 4 2 番地 6 |
| 家屋 番号 | 1 4 4 2 番 6 |
| 種 類 | 居宅 |
| 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 1 平方メートル
2 階 4 9 . 8 1 平方メートル |



位置図



イ 1464-1 ハ 1475-5 ホ 1452-4 ト 1463-3 ニ 1459-4 ル 1478-13
ロ 1464-4 ヘ 1452-4 ベ 1452-2 チ 1500 ノ 1459-8 1478-13



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	泉佐野市日根野				地番	1442番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年12月2日

東京法務局

地図整理番号：M94747

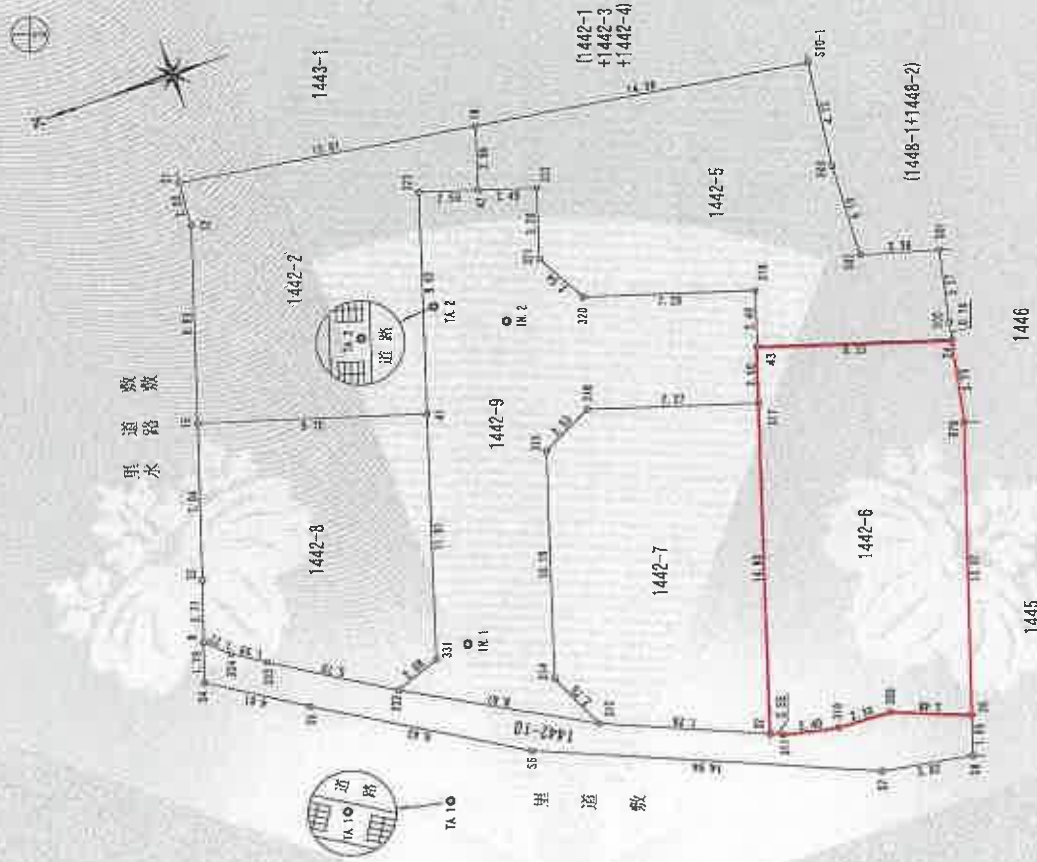
登記官

(1/2)

A4判に縮小

点 名	標 識	X	Y
TA 1	金属釘	90.054	93.751
TA 2	金属釘	83.176	114.735
IN 1	仕切弁中心	86.969	100.068
IN 2	マンホール中心	80.501	113.034

界 点	引 照 点	距 離
8	IN 1	11.222
	IN 2	13.193
S1	IN 1	24.099
	IN 2	15.290
S10-1	IN 1	29.664
	IN 2	17.211
35	IN 1	21.666
	IN 2	26.533



作成者

申請人

縮尺

250

1 月 7 日作成

A4判に縮小



座 標 求 積 表

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1442-2	15	(金風標)	94.351	113.366	9.75 41	-15
	41	(金風標)	85.069	110.361	9.32 323	-41
	323	(金風標)	82.009	119.799	2.50 42	-323
	42	(金風標)	79.632	119.018	2.86 18	-42
	18	(金風標)	78.749	121.745	12.81 51	-18
	51	(金風標)	91.402	123.755	2.00 32	-51
	52	(金風標)	91.585	121.758	8.83 15	-52
倍面積			240.432517		m	
面積			120.2162585		m	
地積			120.21		m	

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1442-5	18	(金風標)	78.749	121.745	2.86 42	-18
	42	(金風標)	79.632	119.018	2.49 322	-42
	322	(金風標)	77.259	118.235	3.20 321	-322
	321	(金風標)	78.247	115.166	2.54 320	-321
	320	(金風標)	77.090	112.915	7.29 319	-320
	319	(金風標)	70.157	110.644	2.49 43	-319
	43	(金風標)	70.935	108.273	8.33 24	-43
	24	(金風標)	63.012	105.678	0.79 500	-24
	500	(金風標)	62.851	105.452	3.27 501	-500
	501	(金風標)	82.142	109.650	3.38 502	-501
	502	(金風標)	85.393	110.606	4.19 503	-502
	503	(金風標)	85.146	114.754	4.73 510-1	-503
	510-1	(金風標)	64.547	119.490	14.38 18	-510-1
倍面積			300.261170		m	
面積			150.1305850		m	
地積			150.13		m	

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1442-6	32	(金風標)	75.323	91.821	0.55 311	-32
	311	(金風標)	75.816	91.586	2.40 310	-311
	310	(金風標)	73.472	91.076	2.30 309	-310
	309	(金風標)	71.173	90.979	3.48 36	-309
	36	(金風標)	67.944	89.660	13.07 670	-36
	670	(金風標)	63.769	102.047	3.70 24	-670
	24	(金風標)	63.012	105.678	8.33 43	-24
	43	(金風標)	70.935	108.273	2.50 317	-43
	317	(金風標)	71.720	105.834	14.80 32	-317
倍面積			282.708884		m	
面積			146.3544420		m	
地積			146.35		m	

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1442-7	317	(金風標)	71.720	105.834	7.27 315	-317
	315	(金風標)	78.531	108.163	2.53 315	-315
	315	(金風標)	80.893	107.018	10.19 314	-315
	314	(金風標)	84.037	97.315	2.75 312	-314
	312	(金風標)	82.951	94.784	7.26 32	-312
	32	(金風標)	76.323	91.821	14.80 317	-32
倍面積			252.993702		m	
面積			126.4953510		m	
地積			126.49		m	

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1442-8	8	(金風標)	97.461	104.650	1.27 334	-8
	334	(金風標)	98.553	103.148	1.59 333	-334
	333	(金風標)	95.225	102.266	5.70 332	-333
	332	(金風標)	90.428	99.175	2.06 331	-332
	331	(金風標)	88.460	99.878	11.01 41	-331
	41	(金風標)	85.069	110.361	9.75 15	-41
	15	(金風標)	94.351	113.366	7.04 53	-15
	53	(金風標)	98.556	105.676	2.77 8	-53
倍面積			220.642821		m	
面積			110.3214105		m	
地積			110.32		m	

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1442-9	312	(金風標)	82.951	94.784	2.75 314	-312
	314	(金風標)	84.037	97.315	10.19 315	-314
	315	(金風標)	80.893	107.018	2.53 316	-315
	316	(金風標)	78.531	108.163	7.27 317	-316
	317	(金風標)	71.720	105.894	2.50 43	-317
	43	(金風標)	70.935	108.273	2.49 319	-43
	319	(金風標)	70.157	110.644	7.29 320	-319
	320	(金風標)	77.090	112.915	2.54 321	-320
	321	(金風標)	78.247	115.166	3.20 322	-321
	322	(金風標)	77.259	118.235	2.49 42	-322
	42	(金風標)	79.632	119.018	2.50 323	-42
	323	(金風標)	82.009	119.799	9.92 41	-323
	41	(金風標)	85.069	110.361	11.01 331	-41
	331	(金風標)	88.460	99.878	2.06 332	-331
	332	(金風標)	90.428	99.175	8.67 312	-332
倍面積			354.277566		m	
面積			177.1388430		m	
地積			177.13		m	

作 成 者

申 請 人

縮尺

1

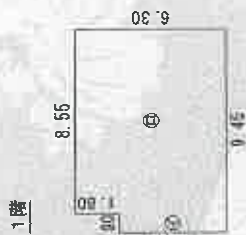
1 月 7 日作成

A4判に縮小

1442-6

家屋番号

建物の所在 泉佐野市日根野1442番地6

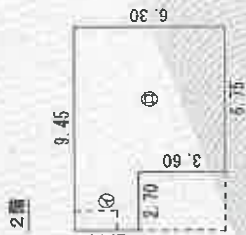


求積表

$$\textcircled{1} 0.90 \times 4.50 = 4.0500$$

$$\textcircled{2} 8.55 \times 6.30 = 53.8650$$

計 57.9150
床面積 57.91㎡

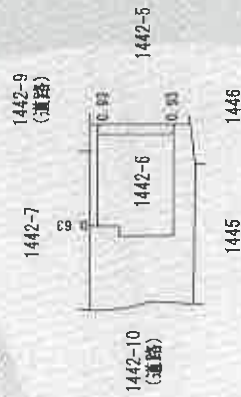


求積表

$$\textcircled{1} 2.70 \times 2.70 = 7.2900$$

$$\textcircled{2} 4.75 \times 6.30 = 42.8250$$

計 49.8150
床面積 49.81㎡



作成者

申請人

縮尺 1/250

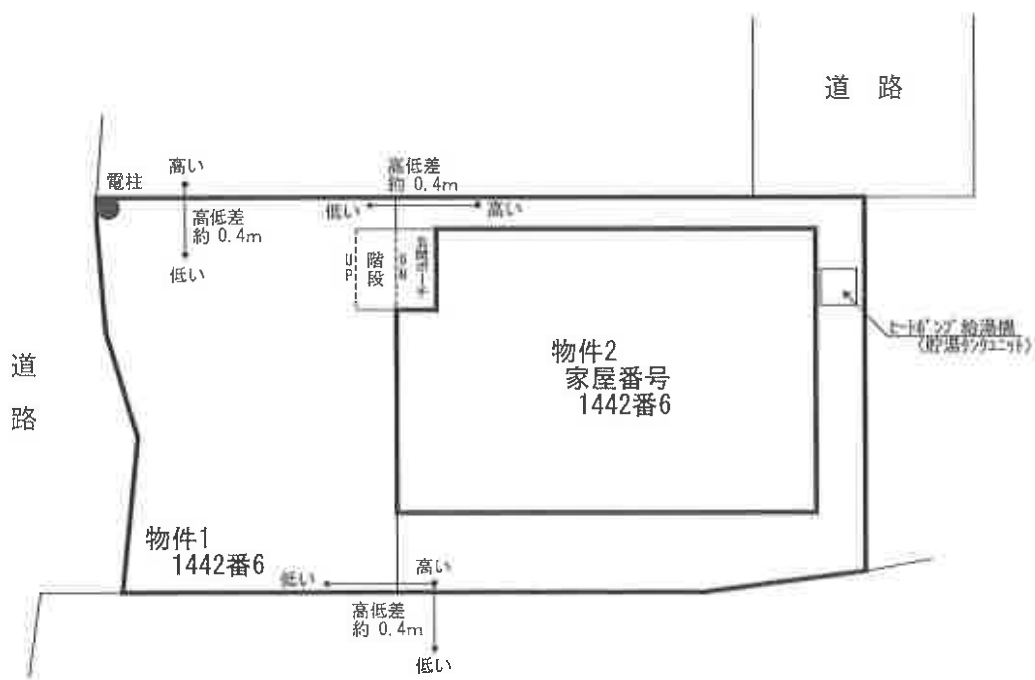
縮尺 1/500

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第4号

←○ 写真撮影位置方向



間取略図

令和8年（ケ）第4号

◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

