

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 25 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 9 日午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 16 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午前 9 時 50 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～6	12,580,000 10,064,000	一括	2,516,000	83,245	21,629
1	3,540,000				
2	90,000				
3	8,920,000				
4	10,000				
5	10,000				
6	10,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 0 3 番 2 1 3
地 目 宅地
地 積 1 5 2 . 6 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 2 0 2 番 1 3
地 目 宅地
地 積 4 . 0 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 和泉市室堂町 1 1 0 3 番地 2 1 3
家屋 番号 1 1 0 3 番 2 1 3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 8 . 8 5 平方メートル

所有者 A

4 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 0 3 番 8 1
地 目 雑種地
地 積 2 2 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 186 分の 1

5 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 4 2 番 3
地 目 雑種地
地 積 50 平方メートル

共有者 A 持分 186 分の 1

6 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 4 2 番 4
地 目 雑種地
地 積 79 平方メートル

共有者 A 持分 186 分の 1



物 件 明 細 書

令和 8年 5月22日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1～6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4】

地役権(平成11年1月18日受付第722号)

範 囲 全部

要役地 和泉市室堂町673番

設定日 平成11年1月14日

目 的 電線路の支持物を除く電線路を設置(張替、増強等を含む)すること及びその保守運営のための土地の立入り、通行もしくは使用の認容並びに建造物の築造、爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱い、貯蔵、その他電線路に支障となる工作物の設置及び立竹木の生育等電線路に支障となる一切の行為の禁止。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4～6】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記

載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 0 3 番 2 1 3
地 目 宅地
地 積 1 5 2 . 6 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 2 0 2 番 1 3
地 目 宅地
地 積 4 . 0 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 和泉市室堂町 1 1 0 3 番地 2 1 3
家屋 番号 1 1 0 3 番 2 1 3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 8 . 8 5 平方メートル

所有者 A

4 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 0 3 番 8 1
地 目 雑種地
地 積 2 2 平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分 186 分の 1

5 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 4 2 番 3
地 目 雑種地
地 積 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 186 分の 1

6 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 4 2 番 4
地 目 雑種地
地 積 7 9 平方メートル

共有者 A 持分 186 分の 1



令和 8 年 (ケ) 第 3 号
令和 8 年 2 月 10 日受理
令和 8 年 3 月 26 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 溝 端 昭 仁

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 0 3 番 2 1 3
地 目 宅地
地 積 1 5 2 . 6 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 2 0 2 番 1 3
地 目 宅地
地 積 4 . 0 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 和泉市室堂町 1 1 0 3 番地 2 1 3
家屋 番号 1 1 0 3 番 2 1 3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 8 . 8 5 平方メートル

所有者 A

4 所 在 和泉市室堂町
地 番 1 1 0 3 番 8 1
地 目 雑種地
地 積 2 2 平方メートル

(1 枚目)

物 件 目 録

共有者 A 持分 1 8 6 分の 1

5 所 在 和泉市室堂町

地 番 1 1 4 2 番 3

地 目 雑種地

地 積 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 1 8 6 分の 1

6 所 在 和泉市室堂町

地 番 1 1 4 2 番 4

地 目 雑種地

地 積 7 9 平方メートル

共有者 A 持分 1 8 6 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	和泉市室堂町1103番地の213	
土地	物件1、2、4～6	
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☒ 雑種地（物件4～6）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

目的建物の表札に所有者の表示がある。

2 目的土地の現状

- (1) 目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。
- (2) 目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。
- (3) 土地建物位置関係図のとおり建物敷地内及び隣地との高低差がある。
- (4) 物件4は近隣居住地の看板等が設置されている。
- (5) 物件5は掲示板が設置されている。
- (6) 物件6は近隣居住地の看板が設置されている。
- (7) 物件4に、電線路の支持物を除く電線路の設置等を目的とする地役権が設定されている。

3 目的建物の現状

- (1) 目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。
- (2) 次のとおり損傷箇所がある。
 - ア 流し台の下部が損傷している。
 - イ LDの床が損傷している。
 - ウ 浴室の扉のカビが酷い。
- (3) その他経年相当の損傷がみられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
所有者	1 目的建物は住居として使用している。 2 特に不具合はない。 3 以前に小型犬を1匹飼っていた。 4 表札に違う姓が表示されているが、妻の母親で現在は住んでいない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

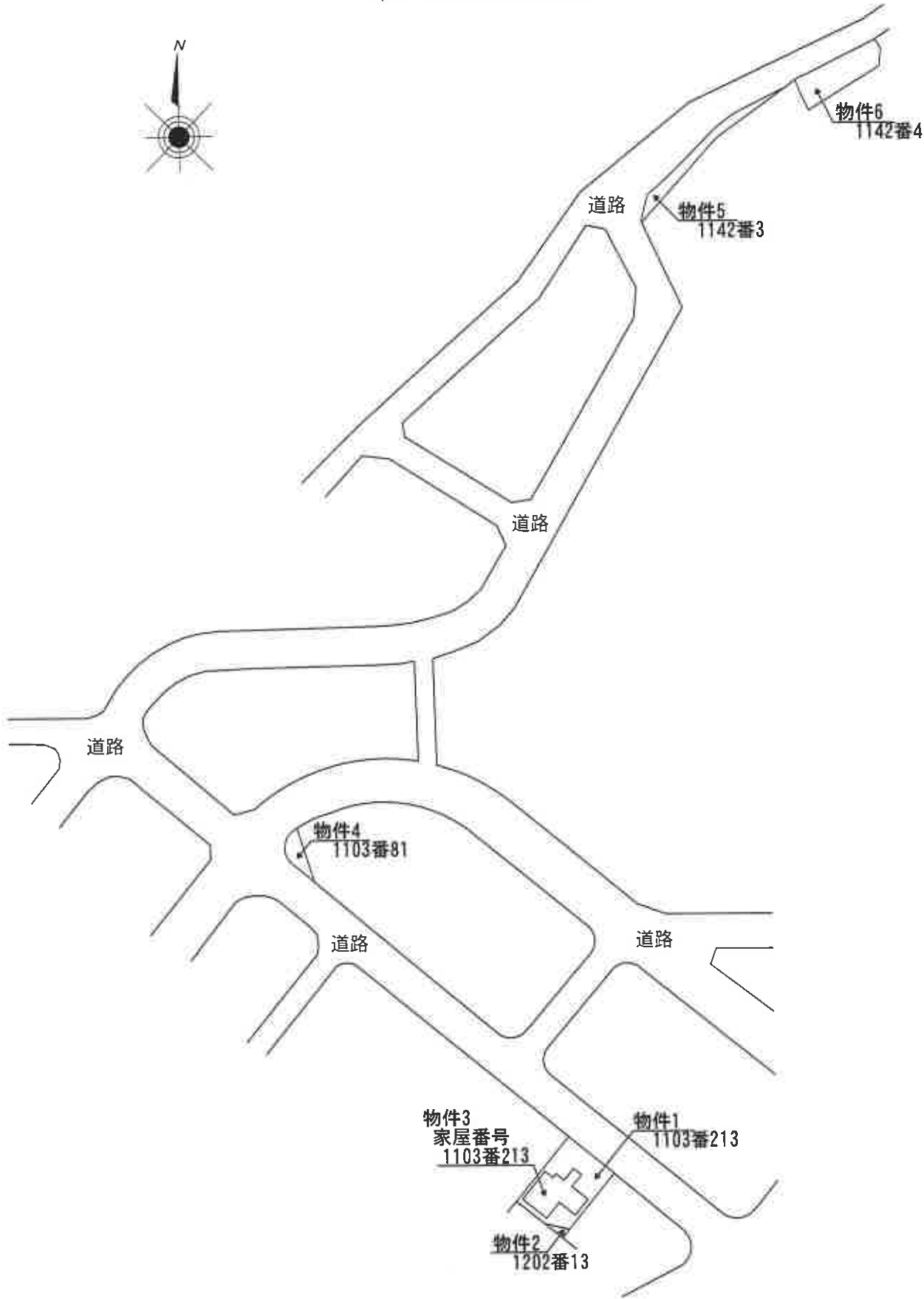
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月17日 10:25-10:35	物件所在地	物件及び占有確認
8年2月17日 11:05-11:15	和泉市役所	道路調査
8年2月17日 12:10-12:30	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
8年3月24日 13:35-14:10	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第3号

◀○ 写真撮影位置方向



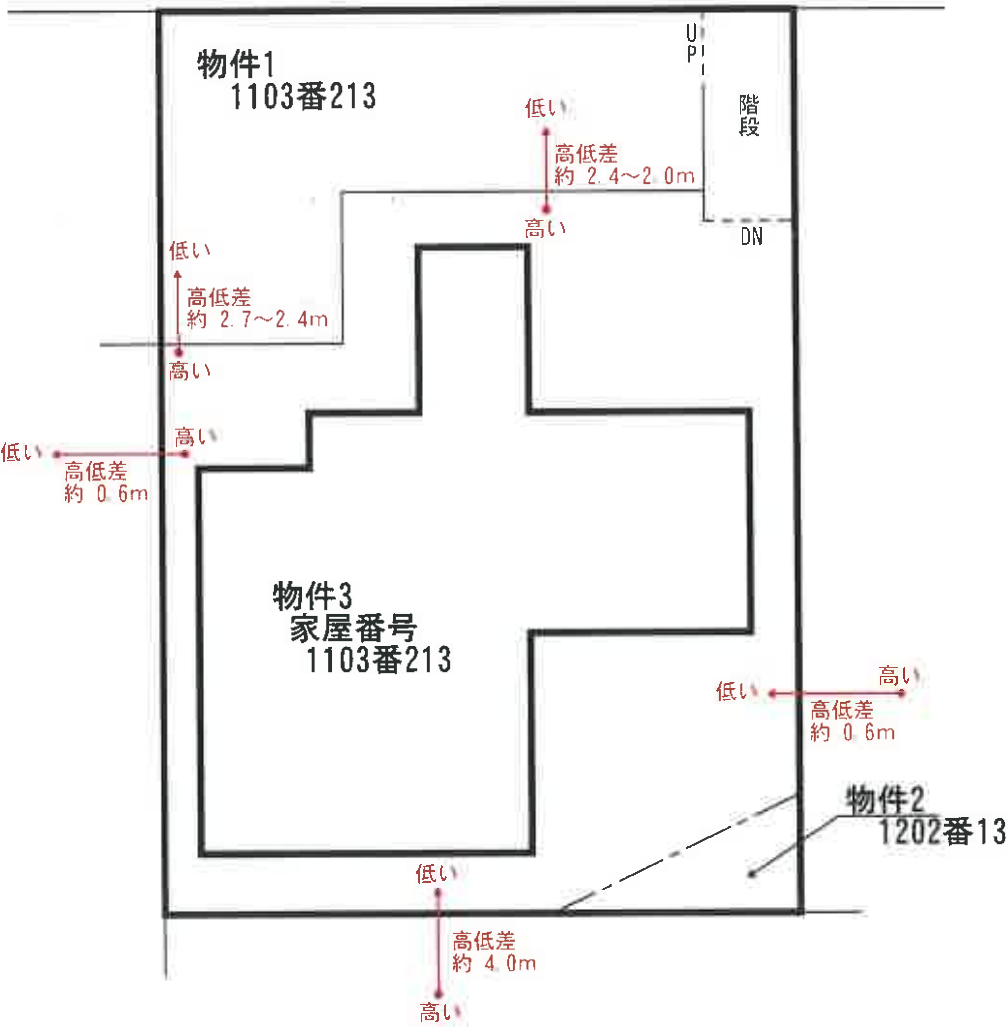
土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第3号
物件目録 1乃至3

←○ 写真撮影位置方向



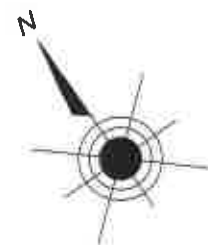
道 路



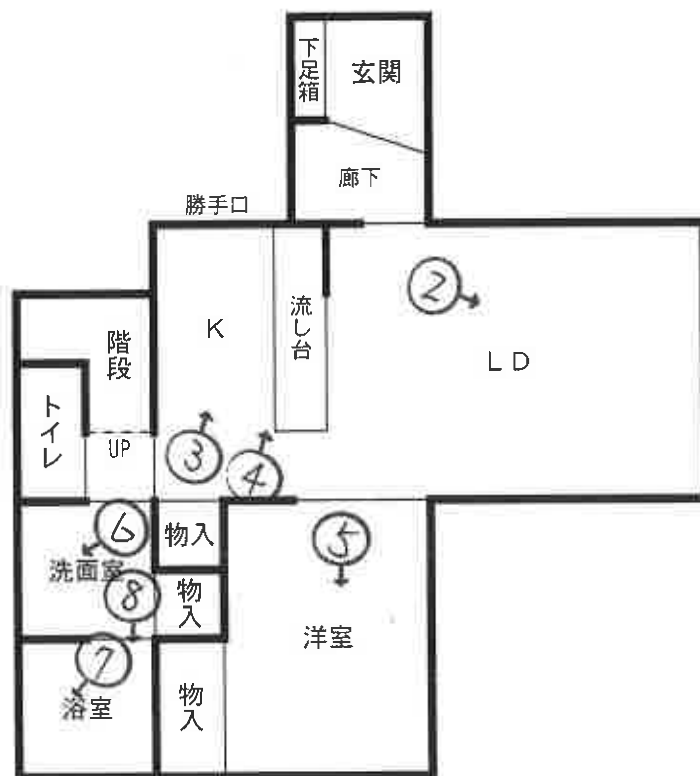
間取略図

令和8年（ケ）第3号

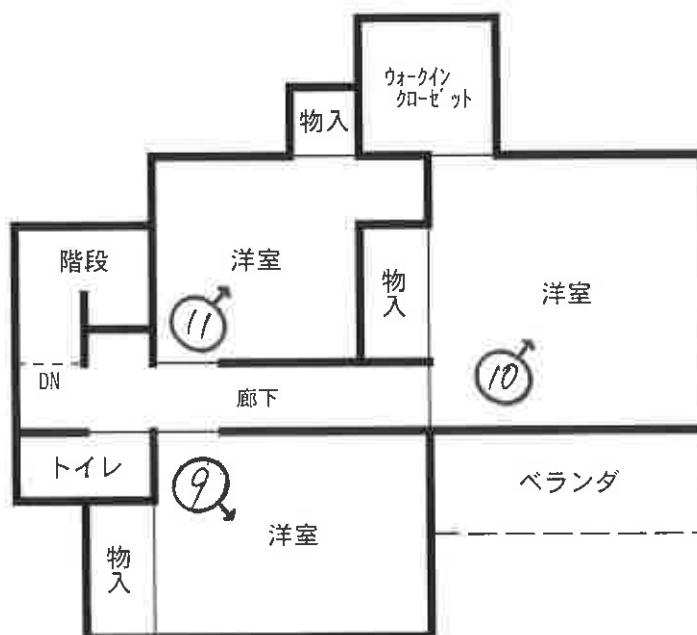
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

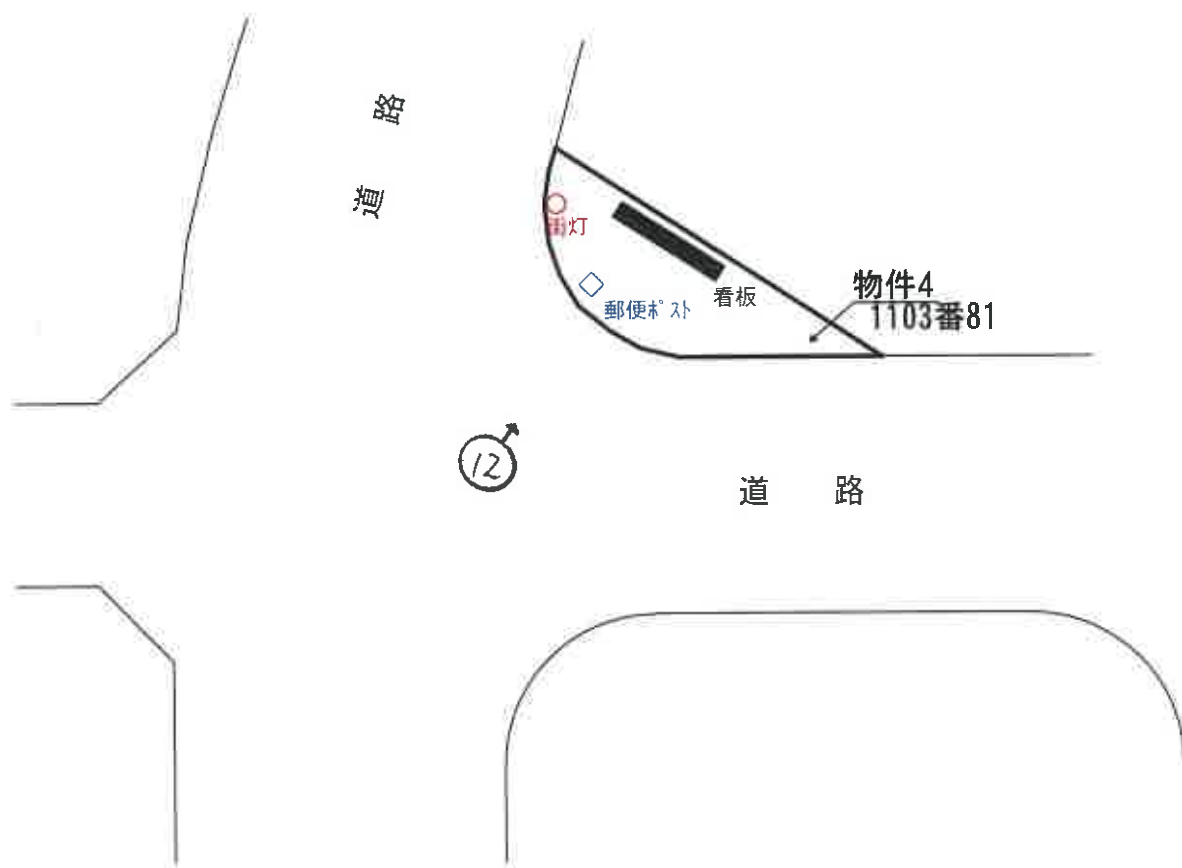
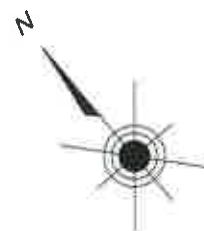


(9 枚目)

土地状況図

令和8年(ケ)第3号
物件目録 4

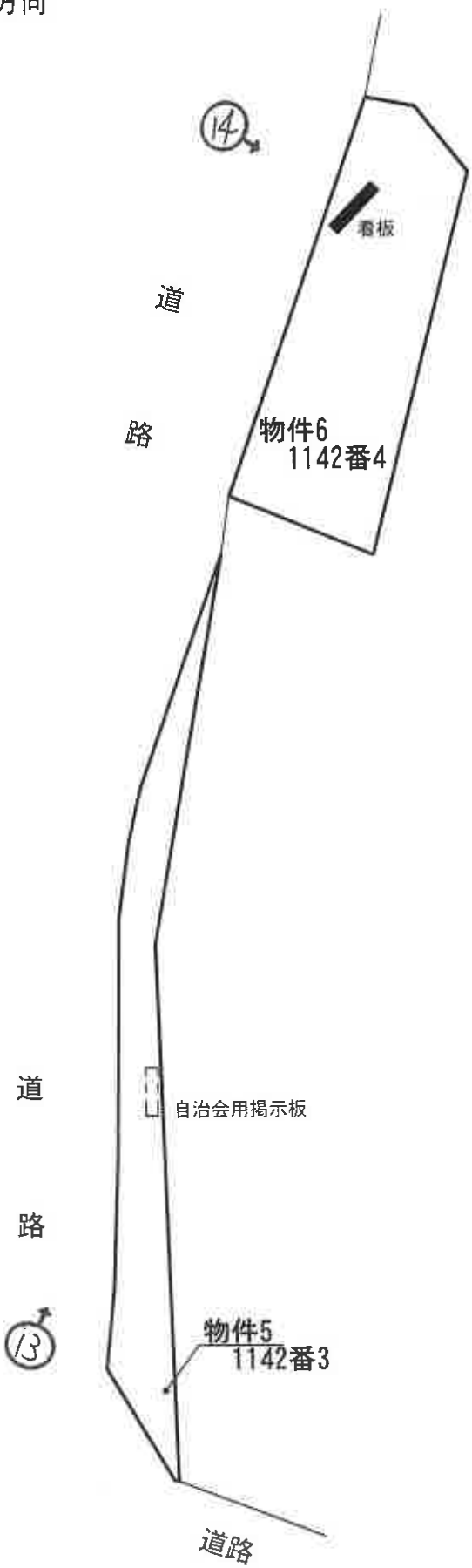
←○写真撮影位置方向



土地状況図

令和8年（ケ）第3号
物件目録 5・6

◀○ 写真撮影位置方向





①



②



③



④



⑤



⑥



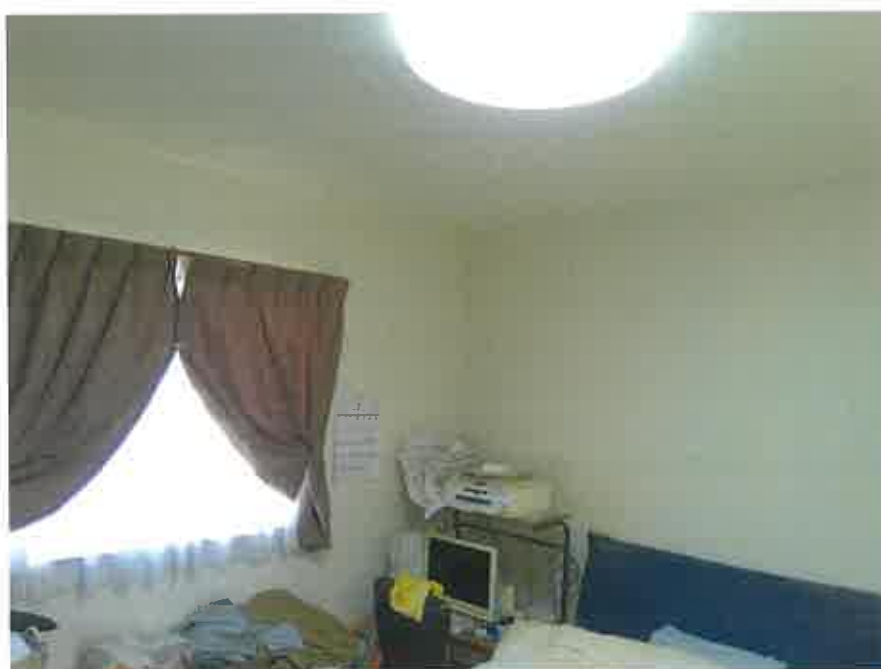
⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和8年（ケ）第3号
令和8年3月24日現地調査
令和8年4月1日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評価書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格			
金 12,580,000 円			
内 訳 価 格			
物件1	金	3,540,000	円
物件2	金	90,000	円
物件3	金	8,920,000	円
物件4	金	10,000	円
物件5	金	10,000	円
物件6	金	10,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3, 4, 5, 6の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1 2 4 5 6	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1 2 4 5 6	・現地概測数量と地積測量図、登記数量、物件目録は概ね符合する。 ・物件4は看板、街灯、郵便ポスト等設置敷地、物件5は掲示板等設置敷地、物件6は看板等設置敷地(いずれも共有持分186分の1)である。		
3	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 4, 5, 6）

位 置 ・ 交 通	南海泉北線 光明池 駅 南方 道路距離 約1,500m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 女鹿坂 停留所 東方約350m	
付 近 の 状 況	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	法22条区域
	その他の規制	日影規制、宅地造成等工事規制区域、景観計画(新市街地景観エリア/丘陵・台地景観ゾーン)、屋外広告物規制(許可区域)、立地適正化計画(居住誘導区域)、周知の埋蔵文化財包蔵地
画 地 条 件	規 模	156.63㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約10.4m(北東側)・奥行約14.9m
	高 低 差 等	敷地内で約2m～2.7mの高低差がある。
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	北 東 側	幅員約6.9m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	南 東 側	住宅
	北 東 側	道路
	南 西 側	住宅
	北 西 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和61年・50年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	

特 記 事 項	・「面地条件」及び「接面道路の状況」は、物件1及び2についての記載である。 ・物件4は看板、街灯、郵便ポスト等設置敷地、物件5は掲示板等設置敷地、物件6は看板等設置敷地(いずれも共有持分186分の1)である。 ・北西側隣接地より約0.6m高い。 ・南西側隣接地より約4m、南東側隣接地より約0.6m低い。 ・物件4に地役権が設定されている。 原因 平成11年1月14日設定 目的 電線路の支持物を除く電線路を設置(張替、増強等を含む)すること及びその保守運営のための土地の立入り、通行もしくは使用の認容並びに建造物の築造、爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱い、貯蔵、その他電線路に支障となる工作物の設置及び立竹木の生育等電線路に支障となる一切の行為の禁止。 範囲 全部 要役地 和泉市室堂町673番
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）	平成21年9月30日 新築
	経過年数	17 年
	経済的残存耐用年数	13 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機（但し、作動状況は不明）
床面積（現況）	延 105.16㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	・流し台側壁の下部に損傷が見られる。 ・LDの床面に損傷が見られる。 ・浴室の扉にカビによる汚れが見られる。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2, 4, 5, 6 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ(ア×イ×ウ×エ) (千円未満四捨五入)
1	83,600	0.98	152.61	0.90	11,253,000
2	83,600	0.98	4.02	0.90	296,000
4	83,600	0.05 共有土地	22		92,000
5	83,600	0.05 共有土地	50		209,000
6	83,600	0.05 共有土地	79		330,000
合 計					12,180,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 和泉一6

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $96,400 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/113 = 83,600 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位: 方位 1.02

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.03	1.10	1.00	1.13

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	0.97	0.98

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.01 ※その他: 高低差 0.97

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ＝エ (千円未満四捨五入)
3	190,000	105.16	0.32	6,394,000

ウ 現価率

経過年数 約17年
 経済的残存耐用年数 約13年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率0.05＋(1-0.05)×(経済的残存耐用年数13年／(経過年数17年＋経済的残存耐用年数13年))}×(1-0.3)≒0.32

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	11,253,000	0.55	法定地上権	6,189,000
2	296,000	0.55	法定地上権	163,000
合 計				6,352,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	共有 持分 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ×キ =ク (万円未満四捨五入)
1	11,253,000	-6,189,000	1/1		1.00	0.70	-	3,540,000
2	296,000	-163,000	1/1		1.00	0.70	-	90,000
3	6,394,000	+6,352,000	1/1		1.00	0.70	-	8,920,000
4	92,000		1/186		1.00	0.70	-	10,000 ※
5	209,000		1/186		1.00	0.70	-	10,000 ※
6	330,000		1/186		1.00	0.70	-	10,000 ※
一括価格 (合計)								12,580,000

※10,000円未満の場合は切り上げて最低価額の10,000円とした。

エ 占有減価率

本件の場合不要

オ 市場性修正率

本件の場合不要

カ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

キ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 和泉一6

所 在 : 和泉市室堂町790番28
価 格 : 96,400円／m²
位 置 : 南海泉北線 光明池 駅 南方 約1,200m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 101m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南西6. 6m道路
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 小規模の一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	7,386,324 円
物件2	194,568 円
物件3	4,662,972 円
物件4	738,672 円 (うち、持分186分の1)
物件5	1,903,500 円 (うち、持分186分の1)
物件6	3,415,960 円 (うち、持分186分の1)

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 和泉市室堂町
 地 番 1 1 0 3 番 2 1 3
 地 目 宅地
 地 積 1 5 2. 6 1 平方メートル
 所有者 A
- 2 所 在 和泉市室堂町
 地 番 1 2 0 2 番 1 3
 地 目 宅地
 地 積 4. 0 2 平方メートル
 所有者 A
- 3 所 在 和泉市室堂町 1 1 0 3 番地 2 1 3
 家屋 番号 1 1 0 3 番 2 1 3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 6. 3 1 平方メートル
 2 階 4 8. 8 5 平方メートル
 所有者 A
- 4 所 在 和泉市室堂町
 地 番 1 1 0 3 番 8 1
 地 目 雑種地
 地 積 2 2 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 186 分の 1

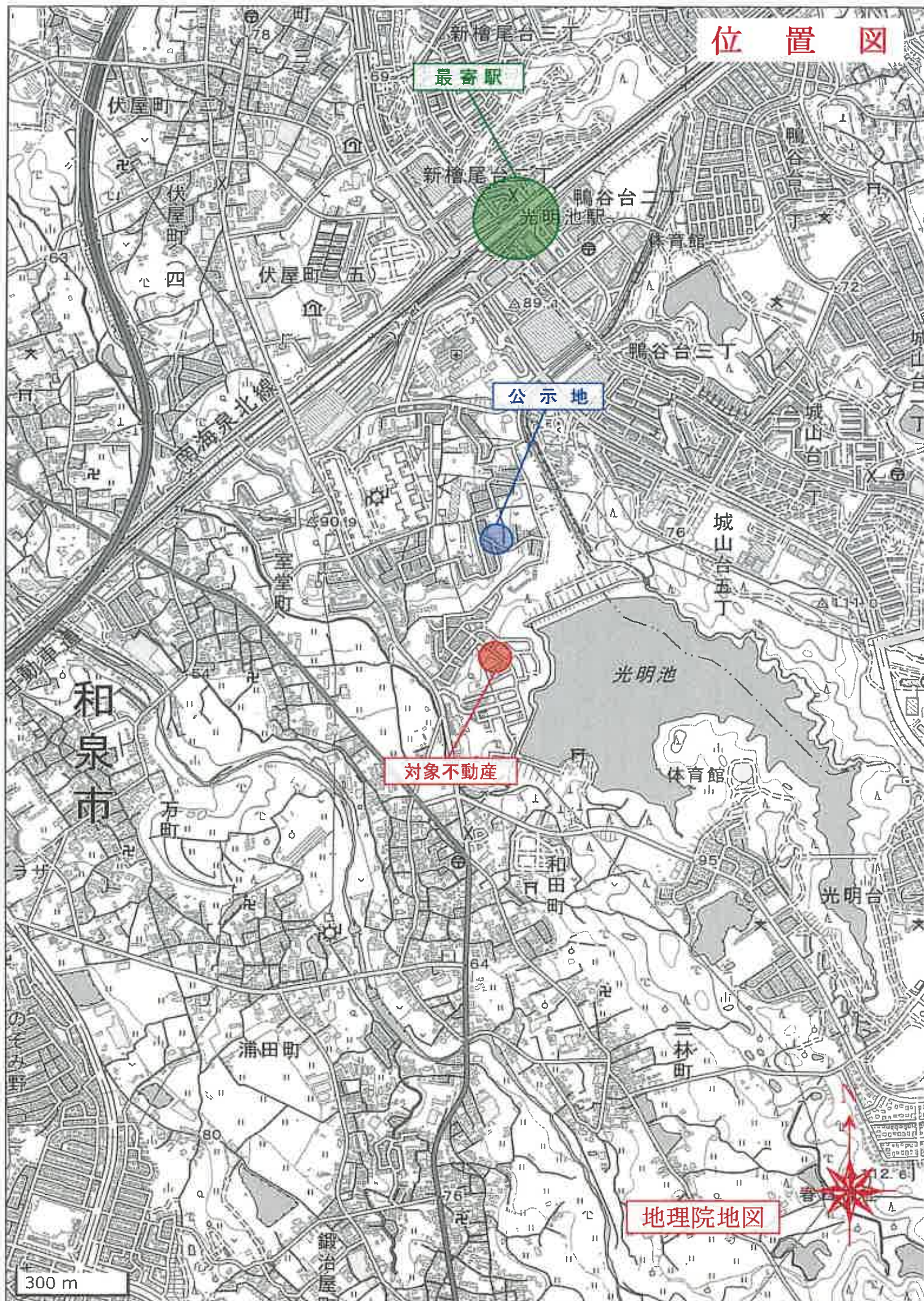
5 所 在 和泉市室堂町
地 番 1142 番 3
地 目 雑種地
地 積 50 平方メートル

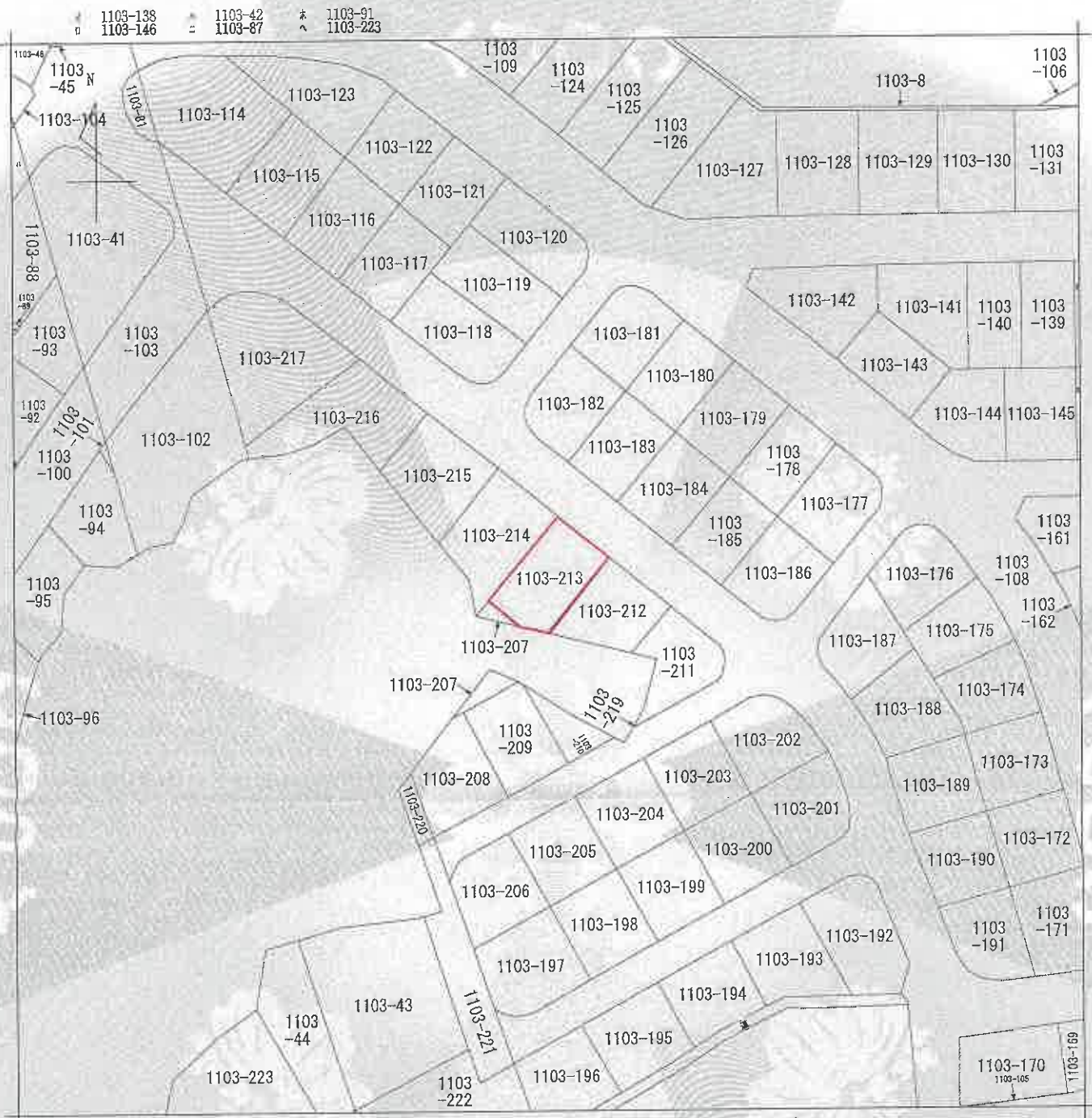
共有者 A 持分 186 分の 1

6 所 在 和泉市室堂町
地 番 1142 番 4
地 目 雑種地
地 積 79 平方メートル

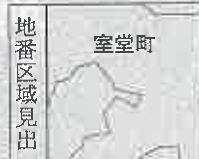
共有者 A 持分 186 分の 1

位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	和泉市室堂町				地番	1103番213			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月24日
大阪法務局岸和田支局
登記官

地図整理番号：M56641
(1/1)

A4判に縮小

イ 1108-1 ハ 1110-1 ※ 1202-4
ロ 1110-34 ニ 1202-11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	和泉市室堂町				地番	1202番13			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

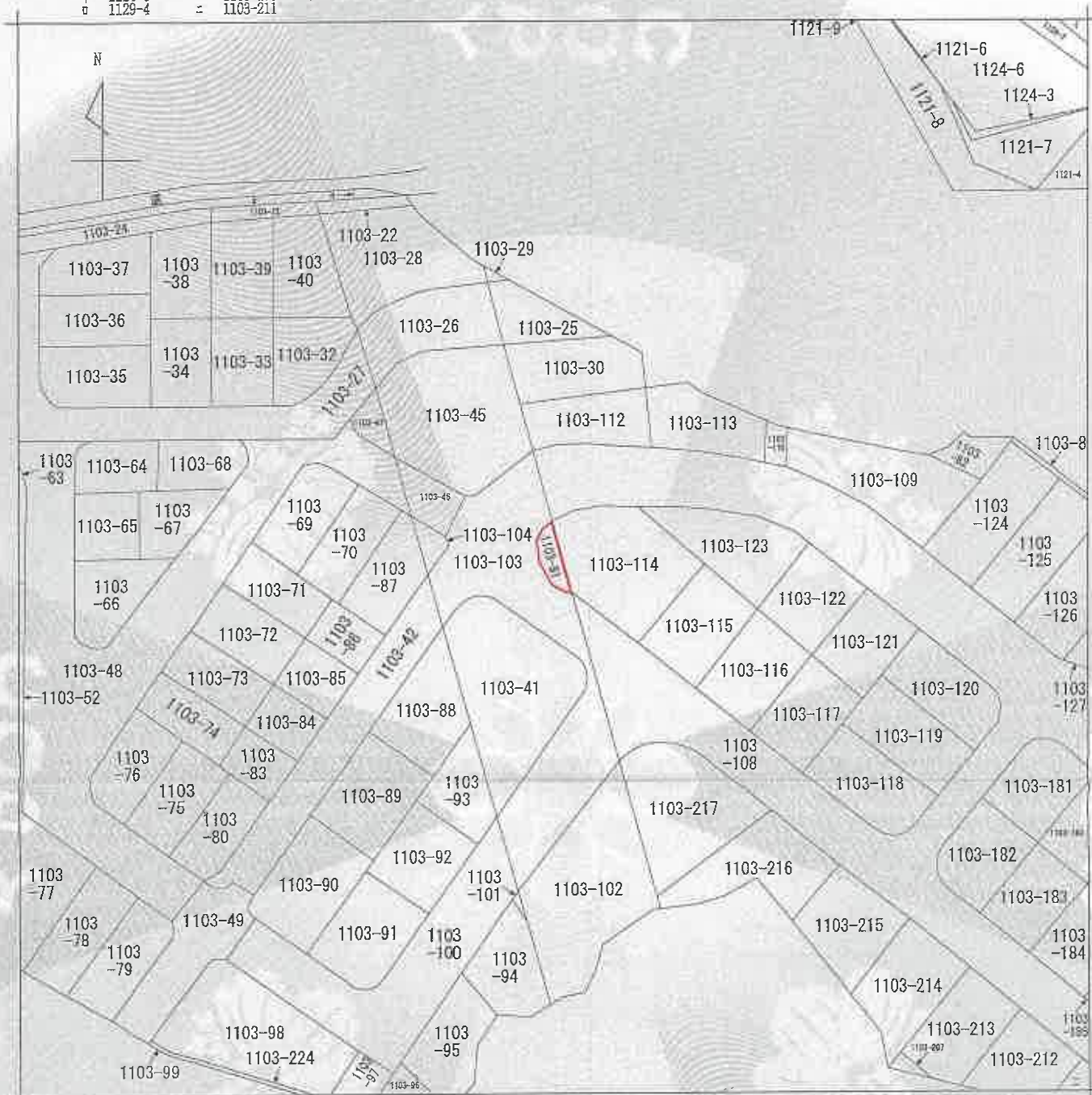
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月24日
大阪法務局岸和田支局
登記官

地図整理番号：M56643
(1/1)

A4判に縮小

イ 1124-8 ハ 1103-179 ※ 1129-3
ロ 1129-4 ニ 1103-211



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	和泉市室堂町				地番	1103番81		
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項	

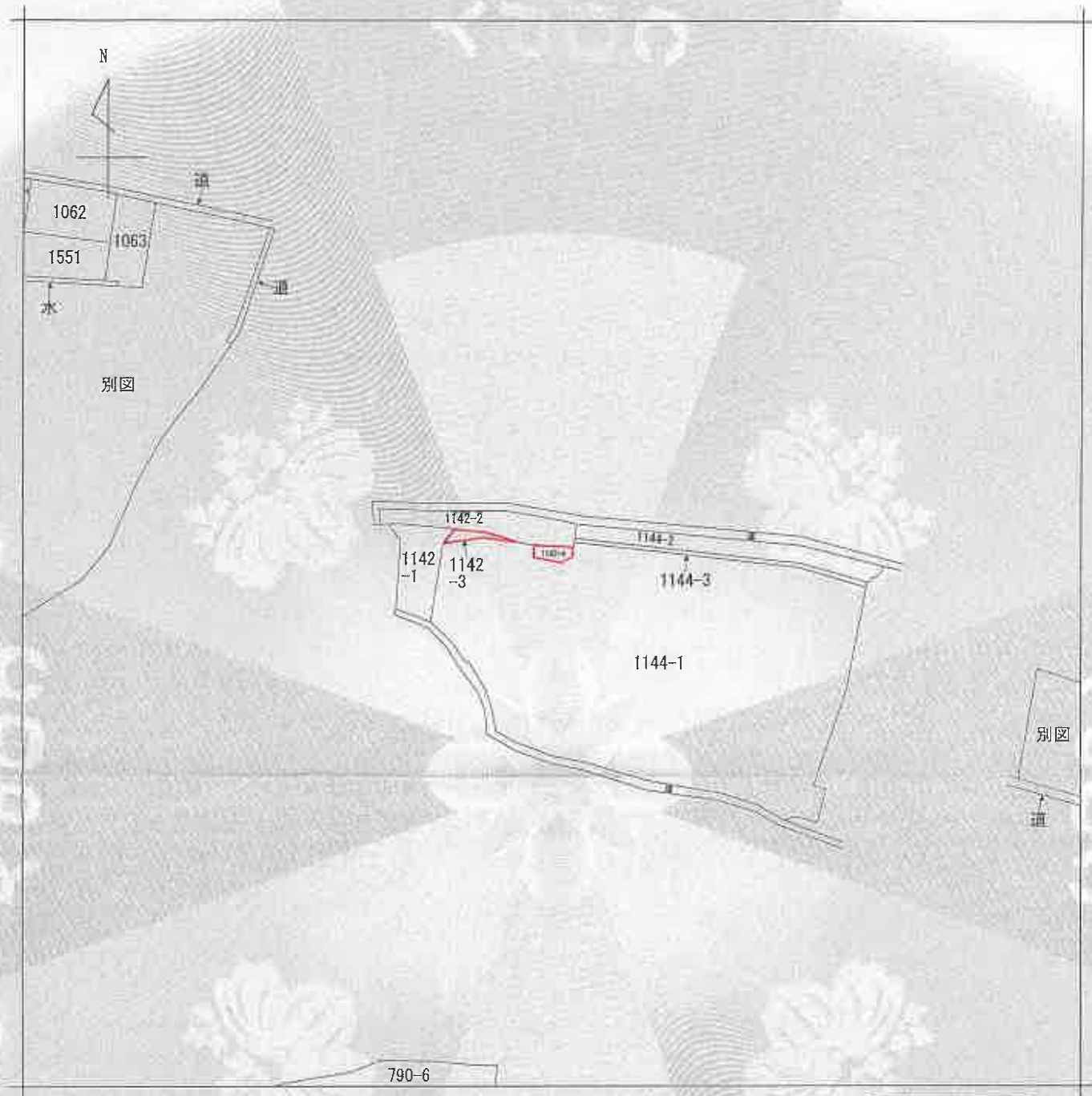
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月24日
大阪法務局岸和田支局
登記官

地図整理番号：M56646

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	和泉市室堂町				地番	1142番4			
出力	縮尺不明	精度	座標系	番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月24日
大阪法務局岸和田支局
登記官

地図整理番号：M56650
(1/1)

A4判に縮小

平成20年3月 日登記前 1103番地 新地積測量図

地番 1103番8、
1103番105～1103番219

所在 和泉市堂堂町

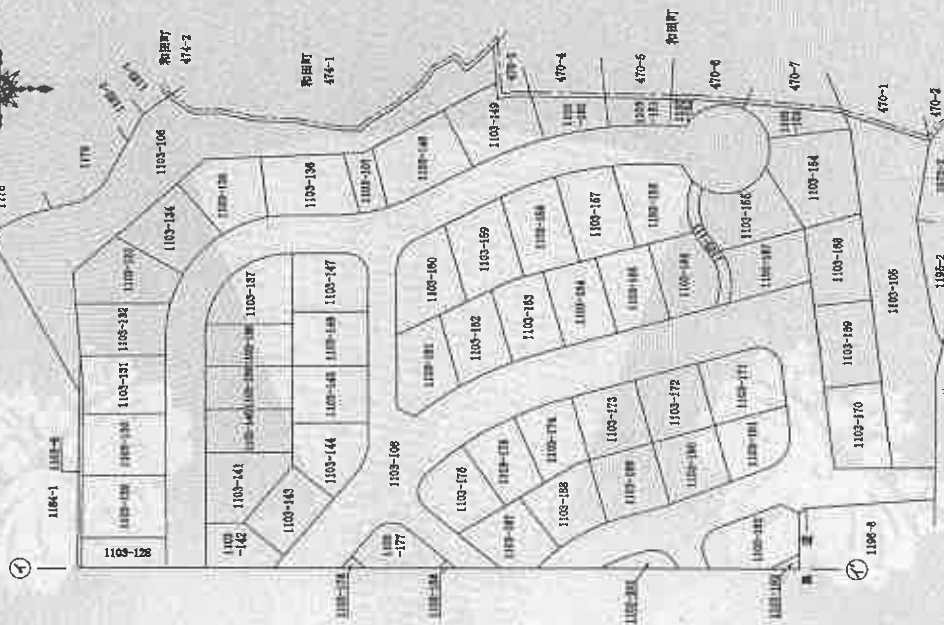
662872

2/2



1103-213 1103-207 1103-208

1/2



作成者

縮尺 1/1000

申請人

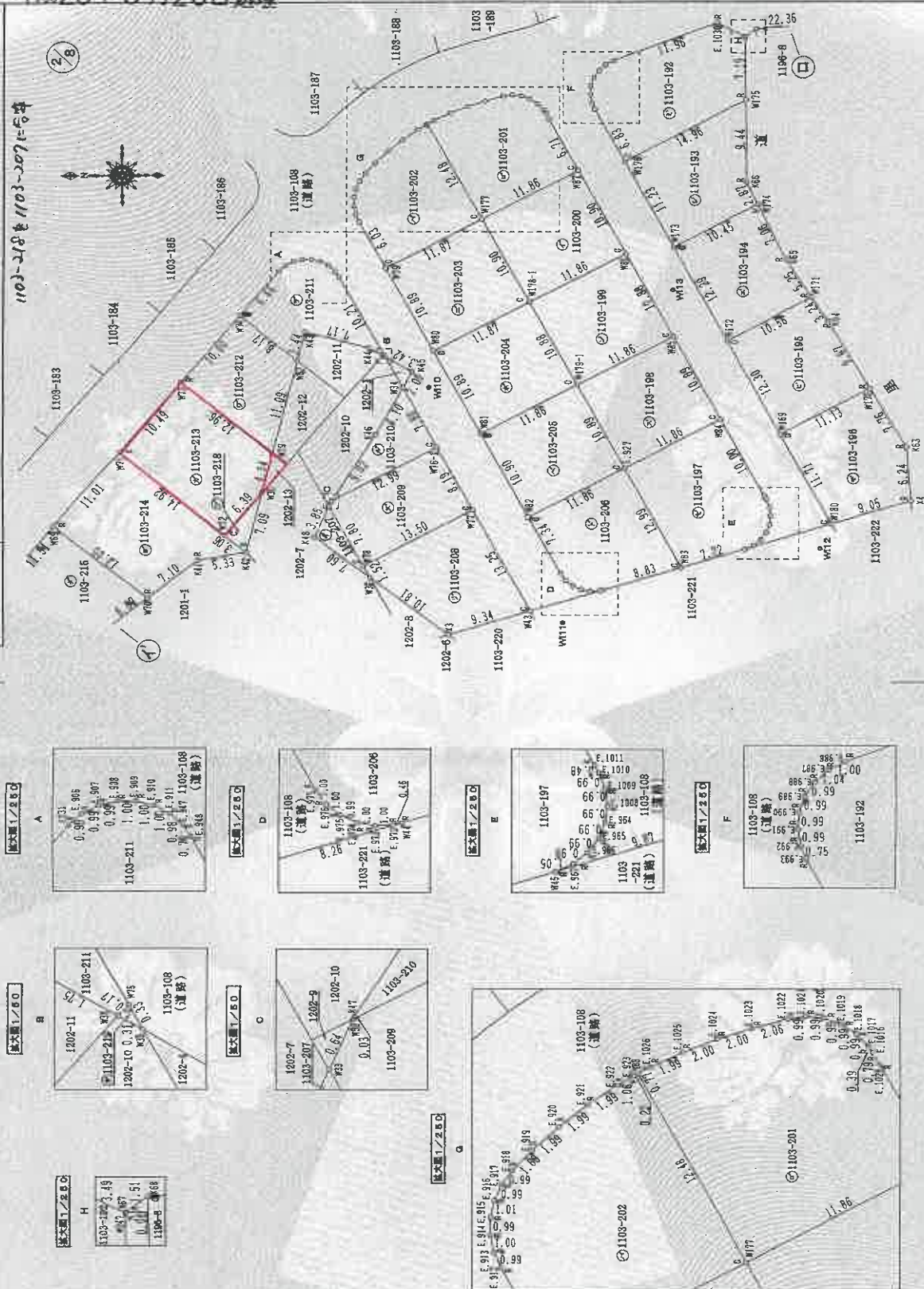
縮尺 1/1000

A4判に縮小

地番	1103番、 1103番105~1103番219
所 在 地	和泉市望堂町

662874

平成20年 3月27日登記
平成20年 5月20日加理

 $\frac{1}{500}$

申請人

縮尺 1/

作成者

A4判に縮小

662894

平成20年3月27日登記
地番 1103番8、
1103番105~1103番219

土地所在図
地積測量図

所在 和泉市室堂町

地番	1103番211	1103番212	1103番213	1103番214	1103番215
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W74	912.159	916.397	-10.343	-9434.460397	-15.835
W75	905.865	911.186	-1.866	-1690.340090	-3.595
K43	905.028	914.531	1.496	1344.916008	7.313
K44	895.099	912.572	-2.755	-2474.262745	-0.540
W76	895.591	911.776	-0.764	-684.935524	-0.540
W77	895.481	911.906	9.113	8169.631353	136.21
E.948	901.337	920.889	9.128	8678.072636	136.21
E.947	901.772	921.535	1.318	1188.535496	136.21
E.911	902.497	922.207	1.148	1036.066556	136.21
F.910	903.376	922.684	0.728	857.657728	136.21
F.909	904.346	922.935	0.252	237.895192	136.21
E.908	905.346	922.936	-0.250	-228.335500	136.21
E.907	906.312	922.685	-1.155	-657.076200	136.21
E.906	907.181	922.211	-5.814	-1048.701435	136.21
E231	907.806	921.539	-5.814	-5278.585484	136.21
				96.00	
地番	1103番216	1103番217	1103番218	1103番219	1103番220
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W73	918.545	908.691	-15.978	-14676.512010	-15.978
W79	908.558	900.419	2.495	2266.852210	136.21
W82	905.865	911.186	15.978	14473.910970	136.21
W74	912.159	916.397	-2.495	-2275.835705	136.21
				105.792767	136.21
				106.79	
地番	1103番221	1103番222	1103番223	1103番224	1103番225
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W71	925.238	900.614	-17.602	-16285.039276	-17.602
W72	913.742	891.089	-4.502	-4205.040694	-4.502
W30	909.580	895.012	9.330	8487.127800	136.21
W73	916.345	908.691	0.195	11519.606582	136.21
				179.116276	136.21
				-505.229003	136.21
				152.614501	136.21
				162.81	
地番	1103番226	1103番227	1103番228	1103番229	1103番230
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W69	934.264	892.136	-16.800	-15652.025500	-16.800
W70	922.206	883.814	3.921	3615.629536	136.21
K41	916.638	889.215	5.318	4972.629536	136.21
K42	911.301	889.132	12.369	11300.273230	136.21
W71	925.238	900.614	3.904	2729.712025	136.21
				-323.712025	136.21
				161.056012	136.21
				161.96	

地番	1103番208	1103番209	1103番210	1103番211	1103番212
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W92	880.742	893.122	-3.944	-3473.646448	-3.944
E.927	870.304	899.770	15.235	13255.081440	15.235
W79-1	875.484	908.357	3.944	3452.908896	15.235
W81	885.826	902.714	-15.235	-13497.092610	-15.235
				-259.738722	-15.235
				123.369361	-15.235
				119.59	
地番	1103番213	1103番214	1103番215	1103番216	1103番217
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W82	880.742	893.122	-12.112	-10667.547104	-12.112
E.977	877.248	895.658	-7.281	-6387.242668	-7.281
E.975	875.670	895.841	-1.450	-1279.936200	-1.450
E.976	875.884	895.168	-1.075	-941.586050	-1.075
E.974	874.998	894.766	-0.628	-549.498744	-0.628
E.973	874.017	894.570	-0.142	-124.110414	-0.142
E.972	873.037	894.624	0.163	142.303771	0.163
W83	872.057	894.753	2.710	2354.658570	2.710
W84	864.124	897.334	14.037	12159.708588	14.037
E.927	870.304	899.770	5.788	5037.319552	5.788
				-275.938718	5.788
				137.968359	5.788
				137.96	
地番	1103番218	1103番219	1103番220	1103番221	1103番222
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W33	903.363	894.402	4.577	4220.351701	4.577
K48	903.826	890.874	8.208	-7416.712850	8.208
W32	897.826	896.197	3.328	3167.932328	3.328
				-28.478151	3.328
				14.239075	3.328
				14.23	
地番	1103番223	1103番224	1103番225	1103番226	1103番227
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W78	898.649	897.535	-7.756	-6969.921844	-7.756
W32	897.926	895.197	-2.767	-7171.764982	-2.767
X3	889.395	879.948	-3.899	-3447.761105	-3.899
W43	880.469	892.298	14.405	12683.155845	14.405
W77	886.771	893.953	5.237	4644.016727	5.237
				-282.232039	5.237
				141.116019	5.237
				141.11	
地番	1103番228	1103番229	1103番230	1103番231	1103番232
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W50	902.102	894.989	-6.753	-6100.916826	-6.753
W73	902.363	894.402	-7.454	-6726.213802	-7.454
W78	898.649	897.535	-0.449	-403.493401	-0.449
W77	886.771	893.953	13.630	12086.688730	13.630
W76-1	890.671	901.165	1.036	922.735156	1.036
				-221.193143	1.036
				110.699571	1.036
				110.69	
地番	1103番233	1103番234	1103番235	1103番236	1103番237
NO	X _n	X _n	X _n	X _n	X _n
W44	894.384	908.030	1.502	1343.364768	1.502
K46	897.303	902.667	-13.013	-11676.603835	-13.013
K47	902.090	895.017	-7.578	-6926.247020	-7.578
W50	902.102	894.989	6.148	5548.123056	6.148
W78-1	899.671	901.165	13.041	11615.240511	13.041
				-98.122594	13.041
				49.061292	13.041
				49.06	

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

A4判に縮小

前(202-1)後・新(202-1, 1103-207
1202-8~1202-13

平成20年3月7日登記

土地積測量図

1/2

地番 1202番1, 1202番7~1202番13

663018

所在 和泉市宝堂町

求積量

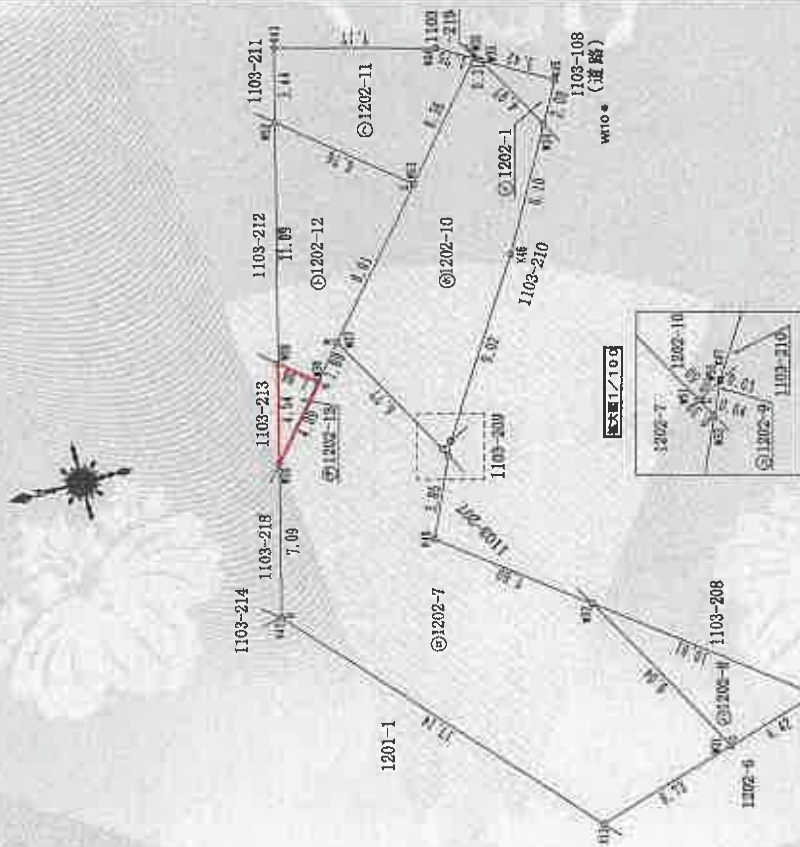
1202-7を1103-207に交換

地番	1202第1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
W35	896.323	911.617	-1.840	-1649.234320	
W34	894.384	908.030	-1.747	-1562.483848	
K45	893.382	909.870	3.587	3204.561234	
			合計	-7.161934	
			面積	3.580867	
				3.58 m ²	

地番	1202番7	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K42		911.381	889.132	-19.748	-17998.863369
X13		900.057	876.263	-10.887	-9798.920559
W31		893.625	878.245	9.934	8877.270750
W32		897.926	886.197	12.629	11339.907454
K48		903.926	890.874	8.205	7415.712830
W33		902.363	894.402	9.829	8869.325927
W37		905.771	900.703	1.610	1458.291310
W30		909.660	896.012	-11.571	-10525.675860
				合計	-361.951517
				合計面積	180.975758
					180.97 m ²

地番		1202番8			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
w32	897.926	886.197	-1.303	-1159.997578	
w31	893.625	878.245	-6.649	-5941.712625	
x3	889.395	879.548	7.952	7072.469040	
			合計	-39.241163	
			合計面積	19.620581	m ²
				19.62	m ²

地番	1202番9				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
W51	902.550	894.747	-0.587	-529.795850	
W33	902.363	894.402	0.242	218.371846	
W50	902.102	894.989	0.345	311.225190	
			合計	-0.199814	
		合計面積		0.093907	
				0.09 m^2	



境界線の種類
C 隣地境界線
K 金庫
S 石垣
P 土留め
R 金庫
M 別

W51

作成者

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

663019

平成20年3月20日登記

土地所在図
地積測量図

地番 1202番1,1202番7~1202番11

所在 和泉市室堂町

引張点位置

境界点	引張点	距離 (m)
K43	W110 (清水マンホール南側)	14.938
K43	W111 (清水マンホール南側)	43.753
K44	W110 (清水マンホール南側)	6.002
K44	W111 (清水マンホール南側)	38.112
K45	W110 (清水マンホール南側)	2.573
K45	W111 (清水マンホール南側)	33.252
K46	W110 (清水マンホール南側)	7.854
K46	W111 (清水マンホール南側)	29.741
K47	W110 (清水マンホール南側)	15.739
K47	W111 (清水マンホール南側)	28.770
K48	W110 (清水マンホール南側)	21.148
K48	W111 (清水マンホール南側)	28.889
X3	W110 (清水マンホール南側)	28.575
X3	W111 (清水マンホール南側)	12.468
X13	W110 (清水マンホール南側)	32.880
X13	W111 (清水マンホール南側)	23.521
W29	W110 (清水マンホール南側)	18.615
W29	W111 (清水マンホール南側)	37.087

測点	期	期	座標 Y	座標 X
W110	清水マンホール中心	891.574	908.040	
W111	清水マンホール中心	877.004	880.931	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
W51	902.550	894.747	-5.714	-5157.170700	
W50	902.102	894.989	0.270	243.567840	
K47	902.090	895.017	7.878	5926.247020	
K48	897.303	902.657	13.013	11876.803939	
W34	894.384	908.030	8.950	6004.735800	
W35	896.323	911.517	3.748	3357.625958	
W36	896.591	911.776	-10.914	-9785.394174	
W37	905.771	900.703	-17.029	-15424.374359	
合計				-158.157976	
合計面積				79.078988	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
W52	905.865	911.186	-7.658	-6937.114170	
W53	900.656	906.873	0.590	531.387040	
W36	896.591	911.776	5.799	5199.331209	
K44	898.099	912.672	2.755	2474.262745	
K43	905.028	914.531	-1.486	-1344.871608	
合計				-77.004784	
合計面積				38.502392	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
W52	905.865	911.186	-6.454	-5846.452710	
W29	908.558	900.419	-12.020	-10920.867160	
W38	907.045	899.166	6.454	5854.088430	
W53	900.656	906.873	12.020	10825.865120	
合計				-87.366320	
合計面積				43.683160	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
W29	908.558	900.419	-3.154	-2865.591932	
W30	909.660	896.012	-1.253	-1139.803960	
W38	907.045	899.166	4.407	3997.347315	
合計				-8.048597	
合計面積				4.024298	㎡

合計面積	369.5880626 ㎡
------	---------------

作成者

申請人

縮尺

A4判に縮小

0700036

662861

前 03-4 後 新 地 番 1103番41、1103番81
19年11月-8日登記土地積地測量所在図図

東京

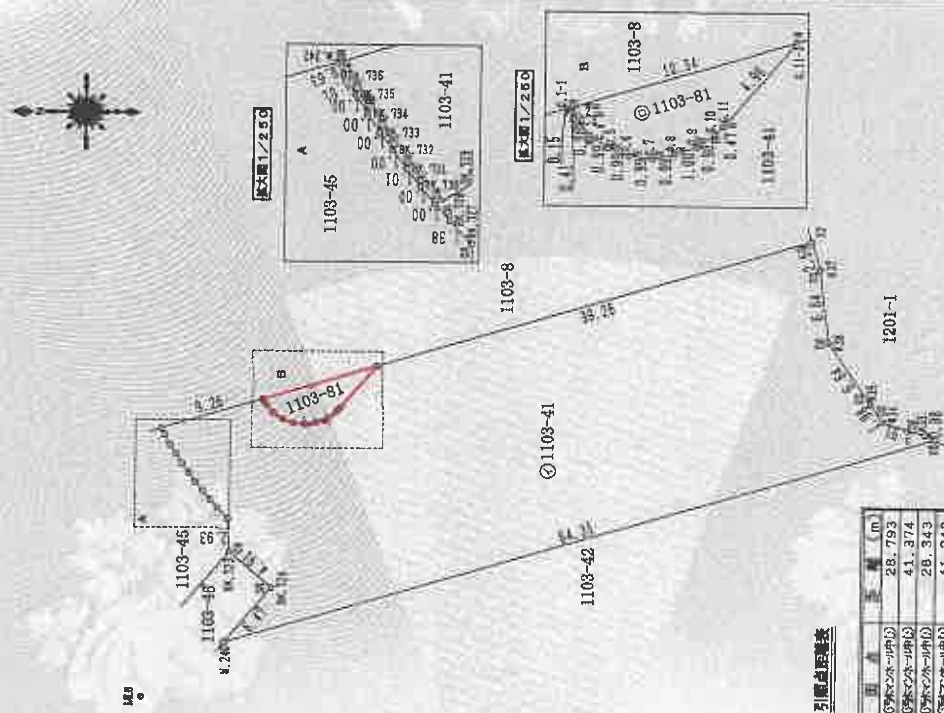
號	NO	Y _n	Y _{n-1}	Y _{n-2}	X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1})
	85	956	120		
	86	120	826,744	13,986	13693,282320
	87	826,744	985,120	13,986	17821,530075
	88	985,120	974,593	947,614	13,986
	89	974,593	947,614	947,614	1,499
	90	947,614	925,381	947,614	1,499
	91	925,381	929,136	929,136	2,739
	92	929,136	930,247	930,247	7,114
	93	930,247	935,257	935,257	12,053
	94	935,257	936,250	936,250	8,004
	95	936,250	937,788	937,788	2,548
	96	937,788	938,351	938,351	9,002
	97	938,351	938,351	938,351	-15,398
	98	938,351	938,351	938,351	-14,974,5107065
	99	938,351	938,351	938,351	-4,066,9314136
	100	938,351	949,342	949,342	1,168
	101	949,342	949,342	949,342	0,931
	102	949,342	948,011	948,011	0,534
	103	948,011	948,011	948,011	0,536
	104	948,011	948,011	948,011	-524,363440
	105	948,011	948,011	948,011	-79,320465
	106	948,011	948,011	948,011	600,179350
	107	948,011	948,011	948,011	908,513684
	108	948,011	949,342	949,342	1273,963079
	109	949,342	950,247	950,247	1,060,209580
	110	950,247	950,247	950,247	1,060,209580
	111	950,247	950,247	950,247	2,534
	112	950,247	950,247	950,247	2,534
	113	950,247	950,247	950,247	2,534
	114	950,247	950,247	950,247	2,534
	115	950,247	950,247	950,247	2,534
	116	950,247	950,247	950,247	2,534
	117	950,247	950,247	950,247	2,534
	118	950,247	950,247	950,247	2,534
	119	950,247	950,247	950,247	2,534
	120	950,247	950,247	950,247	2,534
	121	950,247	950,247	950,247	2,534
	122	950,247	950,247	950,247	2,534
	123	950,247	950,247	950,247	2,534
	124	950,247	950,247	950,247	2,534
	125	950,247	950,247	950,247	2,534
	126	950,247	950,247	950,247	2,534
	127	950,247	950,247	950,247	2,534
	128	950,247	950,247	950,247	2,534
	129	950,247	950,247	950,247	2,534
	130	950,247	950,247	950,247	2,534
	131	950,247	950,247	950,247	2,534
	132	950,247	950,247	950,247	2,534
	133	950,247	950,247	950,247	2,534
	134	950,247	950,247	950,247	2,534
	135	950,247	950,247	950,247	2,534
	136	950,247	950,247	950,247	2,534
	137	950,247	950,247	950,247	2,534
	138	950,247	950,247	950,247	2,534
	139	950,247	950,247	950,247	2,534
	140	950,247	950,247	950,247	2,534
	141	950,247	950,247	950,247	2,534
	142	950,247	950,247	950,247	2,534
	143	950,247	950,247	950,247	2,534
	144	950,247	950,247	950,247	2,534
	145	950,247	950,247	950,247	2,534
	146	950,247	950,247	950,247	2,534

NO	X	Y	$\bar{X}$	$\bar{Y}$	$\bar{X}-1$	$\bar{X}+1$	$\bar{Y}-1$	$\bar{Y}+1$
0.1-1	982.946	860.722	-3.180	-3128.762820	-4.180	-2.180	-4240.762820	-2016.762820
0.2	982.664	860.588	-0.480	-471.774720	-1.480	0.480	-582.774720	-35.774720
0.3	982.640	860.242	-1.079	-1060.286560	-2.079	0.079	-1168.286560	-73.286560
0.4	982.007	849.609	-1.287	-1273.663070	-2.287	0.287	-1382.663070	-94.663070
0.5	981.186	848.946	-0.924	-906.518664	-1.924	0.076	-1011.518664	-63.518664
0.6	980.256	848.586	-0.470	-460.713860	-1.470	0.530	-567.713860	-32.713860
0.7	979.265	848.476	0.061	71.3204085	1.061	0.059	82.3204085	4.3204085
0.8	978.280	848.666	0.636	524.363440	1.636	0.364	530.363440	19.363440
0.9	977.951	849.011	0.934	842.466624	1.934	0.666	848.466624	42.466624
0.10	976.567	849.600	0.631	909.173636	1.631	0.969	915.173636	63.173636
0.11	976.247	849.842	0.468	406.914136	1.468	0.742	413.914136	26.914136
0.1-1	973.059	853.769	0.780	766.986020	1.780	0.220	773.986020	36.986020
				-45.206820				
				22.603411				
				22.603411				

總合計至櫻	1143, 5186160 円
-------	-----------------

C	コカカー航	CG	三菱カー航
K	金沢航	CK	三菱金沢航
S	石航	CS	三菱石航
P	パナ航	CP	三菱パナ航
R	金沢航	CR	三菱金沢航
N	北航	CN	三菱北航

品名	種類	X 座標	Y 座標
M1.6	汚水マンホール中心	993.322	823.864
N1.6	汚水マンホール中心	1001.564	813.774



引|觸|點|互|鎖|接|線

項目	単位	値
0.1-1	M1.6(95%信頼区間)	28.793
0.1-1	M1.6(95%信頼区間)	41.374
C.7	M1.6(95%信頼区間)	29.343
C.7	M1.6(95%信頼区間)	41.248
0.11-1	M1.6(95%信頼区間)	36.123
0.11-1	M1.6(95%信頼区間)	49.113
M.240	M1.6(95%信頼区間)	8.700
M.240	M1.6(95%信頼区間)	21.509
x2	M1.6(95%信頼区間)	71.127
x2	M1.6(95%信頼区間)	83.775
x6	M1.6(95%信頼区間)	72.717
x6	M1.6(95%信頼区間)	88.081

作成者

1
相火

人請

1/500
相尺

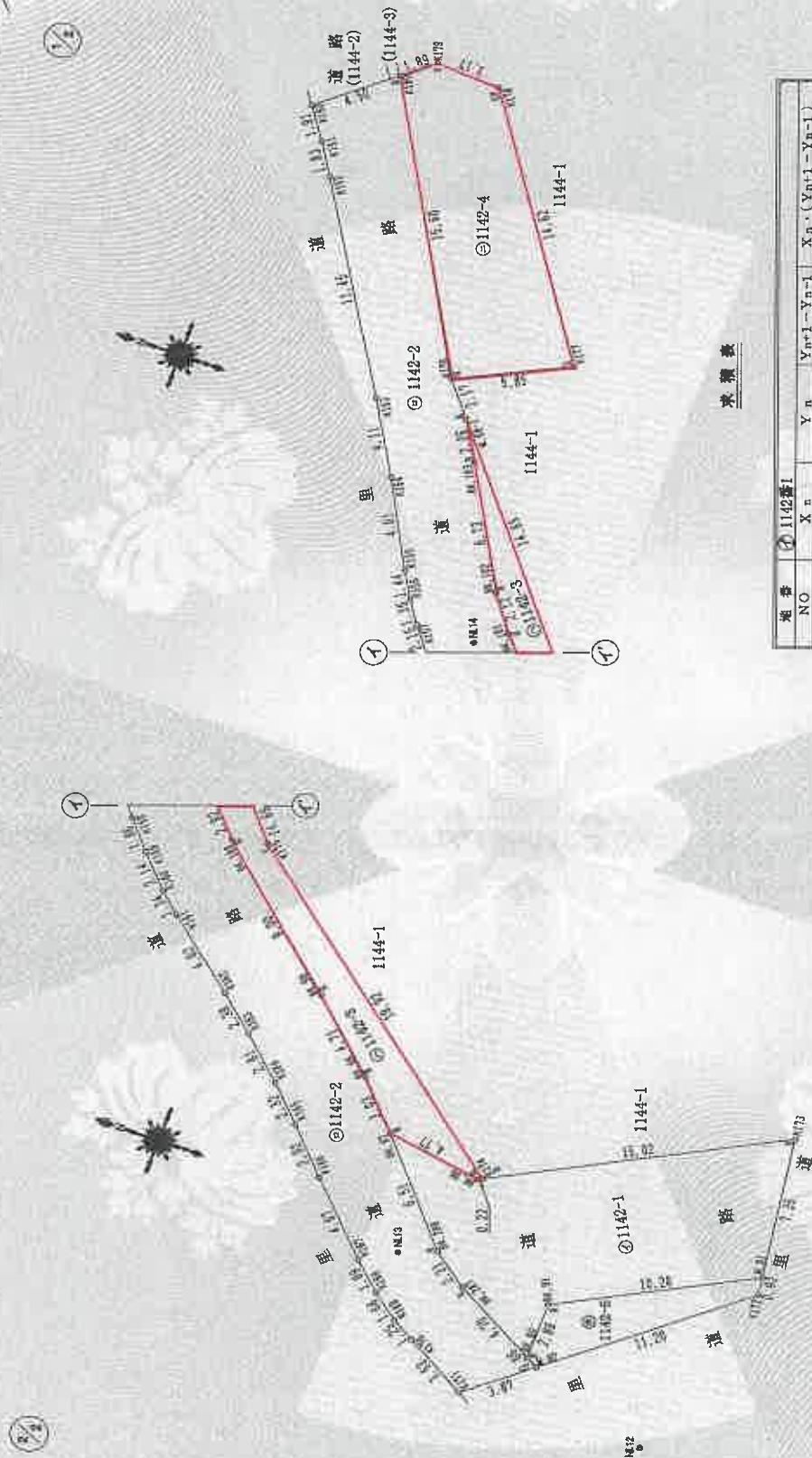
A4判に縮小

平成25年11月14日以前
 地番 1142番1~1142番5
 土地の所在 和泉市室堂町

後・新 1142-1~1142-4
 土地積測量図 114-17

土地の所在 和泉市室堂町

3-1



求積表

地番	① 1142番1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK. 90	1093.074	904.864	0.563	615.400662	
BK. 91	1093.035	907.752	7.677	8391.229696	
M. 81	1083.943	912.561	12.094	13109.205642	
K173	1084.936	919.846	0.268	290.762649	
K174	1088.219	912.829	-7.117	-7816.024623	
BK. 96	1098.418	912.729	0.594	762.302092	
BK. 97	1103.128	913.523	-4.183	-4614.384424	
BK. 288	1098.930	908.546	-6.334	-6960.622620	
BK. 287	1097.175	907.189	-3.662	-4017.854850	
合計				-239.984578	
合計面積				119.992289	
				119.99 m ²	

測量の項目	測量の値
全測	OK
右側	OK
左側	OK
全測	OK
右側	OK
左側	OK

測量の項目	測量の値
全測	OK
右側	OK
左側	OK
全測	OK
右側	OK
左側	OK

作成者

申請人

縮尺 250

縮尺 250

662987

土地所在國
主地積測量

番 1142番1~1142番5

土地の所在 和泉市望堂町

A4判に縮小

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
941153	BK.97	1103.128	913.523	-3.007	-3317.105896
	BK.96	1098.418	912.729	-0.694	-762.302092
	K174	1098.219	912.829	12.573	13807.907487
	K175	1113.750	925.302	23.809	26517.273750
	M.68-1	1123.035	936.638	9.394	10549.790790
	BK.103	1121.871	934.696	-7.841	-8796.590511
	BK.102	1118.615	928.797	-7.624	-8528.320760
	BK.101	1117.375	927.072	-3.911	-4370.053625
	BK.100	1115.433	924.886	-8.116	-9052.854228
	BK.99	1108.651	918.956	-9.150	-10144.156650
	BK.98	1105.210	915.736	-5.433	-6004.505930
			合計		-101.017665
			合計面積		50.508832
			50.50	㎡	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	K180	1132.057	951.921	-14.823	-16780.480911
	K176	1124.411	938.318	-11.023	-12394.382453
	K177	1119.157	940.898	14.634	16377.743538
	K178	1127.436	952.952	12.243	13803.198948
	K179	1130.604	953.141	-1.031	-1165.652724
合計					-159.573602
合計面積					79.786801
合計地積					79.78 m ²

地番	96-1142-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK.91	1093.035	907.752	-7.677	-8391.229695	
BK.90	1093.074	904.884	-3.198	-3495.650652	
M.82	1092.492	904.564	6.764	7389.615888	
K172	1083.819	911.648	8.007	8678.138733	
M.81	1083.943	912.561	-3.896	-4223.041928	
		合計		-42.167654	
		合計面積		21.083827	
		合計地積		21.08 m ²	

総合面積	619.2949516 m ²
------	----------------------------

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K180	1132.057	951.921	10.719	12134.518983	
K150	1135.511	949.037	-4.453	-5056.430483	
K151	1134.408	947.468	-3.118	-3537.084144	
K152	1133.424	945.919	-11.300	-12807.691200	
K153	1127.422	936.168	-13.306	-15001.477132	
K154	1125.352	932.613	-7.801	-8778.870952	
K155	1123.087	928.367	-5.495	-6171.363065	
K156	1122.360	927.118	-2.370	-2659.932000	
K157	1121.605	925.997	-2.820	-3162.926100	
K158	1120.286	924.298	-3.122	-3497.532892	
K159	1119.087	922.875	-2.991	-3347.189217	
K160	1117.617	921.307	-2.481	-2772.807777	
K161	1116.625	920.394	-3.848	-4296.773000	
K162	1113.055	917.459	-4.497	-5005.408335	
K163	1111.257	915.897	-3.470	-3856.061790	
K164	1109.194	913.989	-3.554	-3942.075476	
K165	1107.554	912.343	-3.787	-4194.306998	
K166	1105.564	910.202	-5.506	-6087.235384	
K167	1102.324	906.837	-4.660	-5136.829840	
K168	1100.935	905.542	-2.324	-2558.572940	
K169	1099.622	904.513	-1.673	-1839.667606	
K170	1098.547	903.869	-2.411	-2648.596817	
K171	1095.490	902.102	0.685	750.410650	
M.82	1092.492	904.554	2.782	3039.312744	
BK.90	1093.074	904.884	2.635	2880.249990	
BK.287	1097.175	907.189	3.662	4017.854850	
BK.288	1098.930	908.546	6.334	6960.622620	
BK.97	1103.128	913.523	7.190	7931.490320	
BK.98	1105.210	915.736	5.433	6004.605930	
BK.99	1108.651	918.956	9.150	10144.156650	
BK.100	1115.433	924.886	8.116	9052.854228	
BK.101	1117.375	927.072	3.911	4370.063625	
BK.102	1118.615	928.797	7.624	8528.320760	
BK.103	1121.871	934.696	7.841	8796.590511	
M.68-1	1123.035	936.638	3.622	4067.632770	
K176	1124.411	938.318	15.283	17184.373313	
合計					-495.845404
合計面積					247.923202
合計地積					247.92 m ²

作成者

申請人

縮尺

縮尺

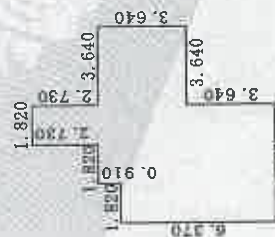
建物図面

家屋番号
1103番213

建物の所在
和泉市室堂町1103番地213

各階平面図

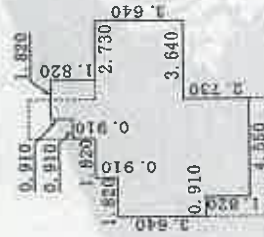
1 階



求 積 表

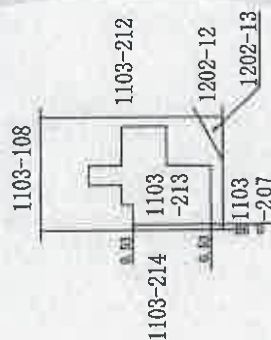
3.640 × 3.640	=13.249600
1.820 × 10.010	=18.218200
1.820 × 7.280	=13.249600
1.820 × 6.370	=11.593400
合 計	56.310800
床面積	56.31 m²

2 階



求 積 表

4.550 × 1.820	= 8.281000
5.460 × 0.910	= 4.968600
9.100 × 2.730	=24.843000
7.280 × 0.910	= 6.624800
2.730 × 0.910	= 2.484300
1.820 × 0.910	= 1.656200
合 計	48.857900
床面積	48.85 m²



作成者

申請人

縮尺
1/250

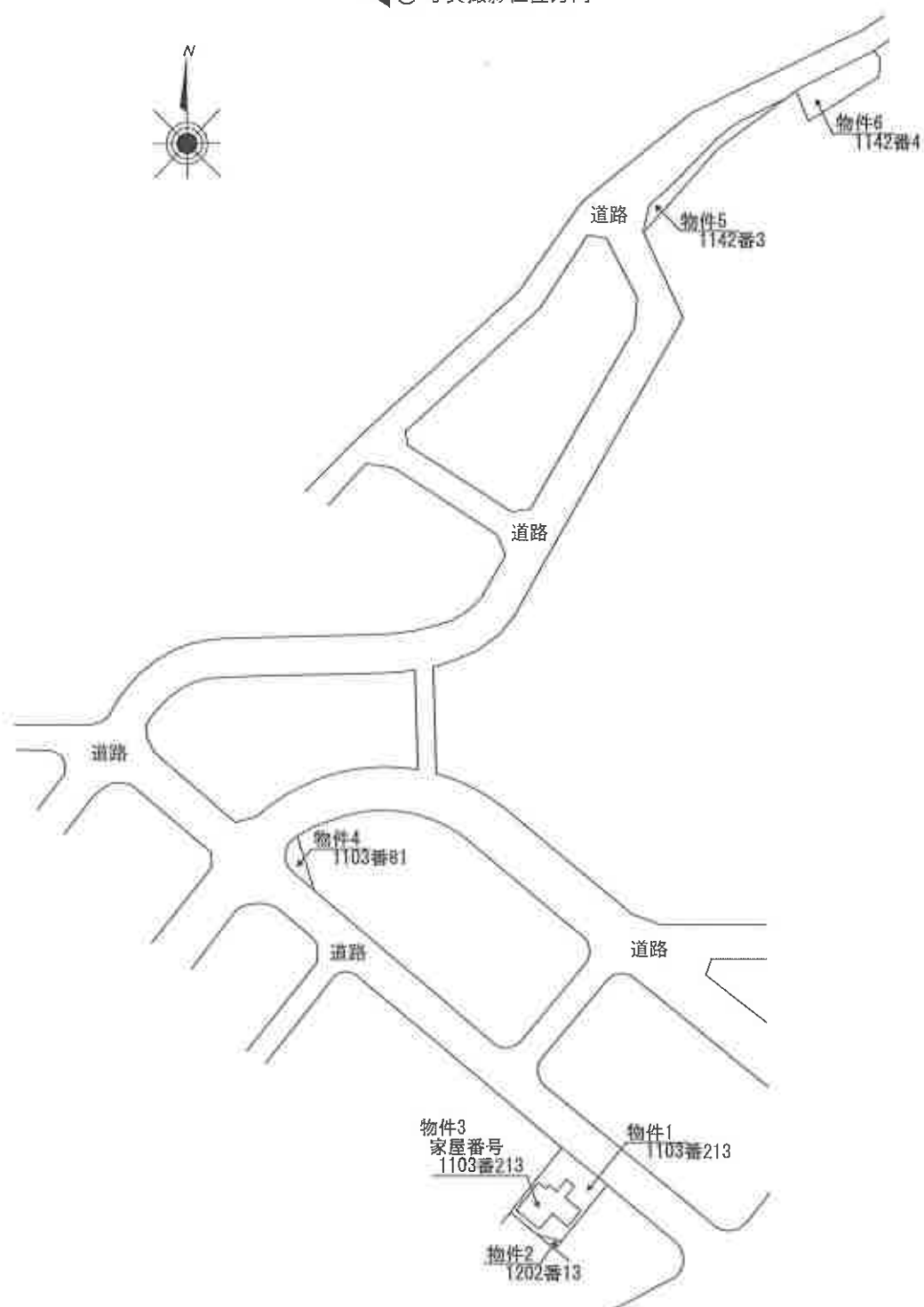
縮尺
1/500

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第3号

◀○ 写真撮影位置方向



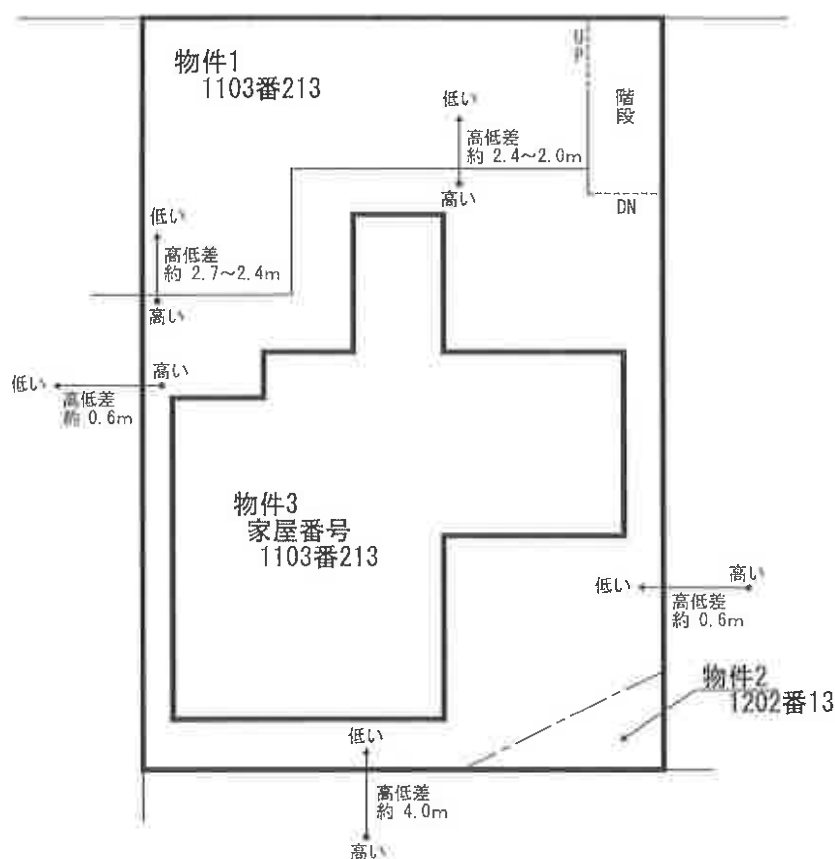
土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第3号
物件目録 1乃至3

◀○ 写真撮影位置方向



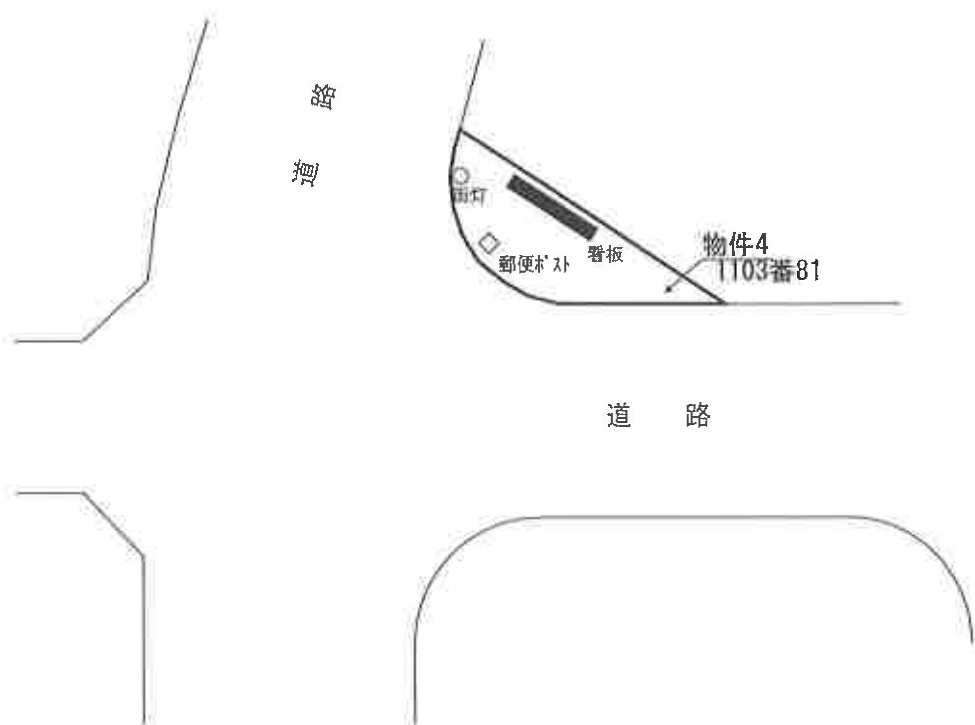
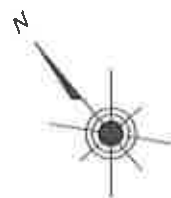
道 路



土地状況図

令和8年（ケ）第3号
物件目録 4

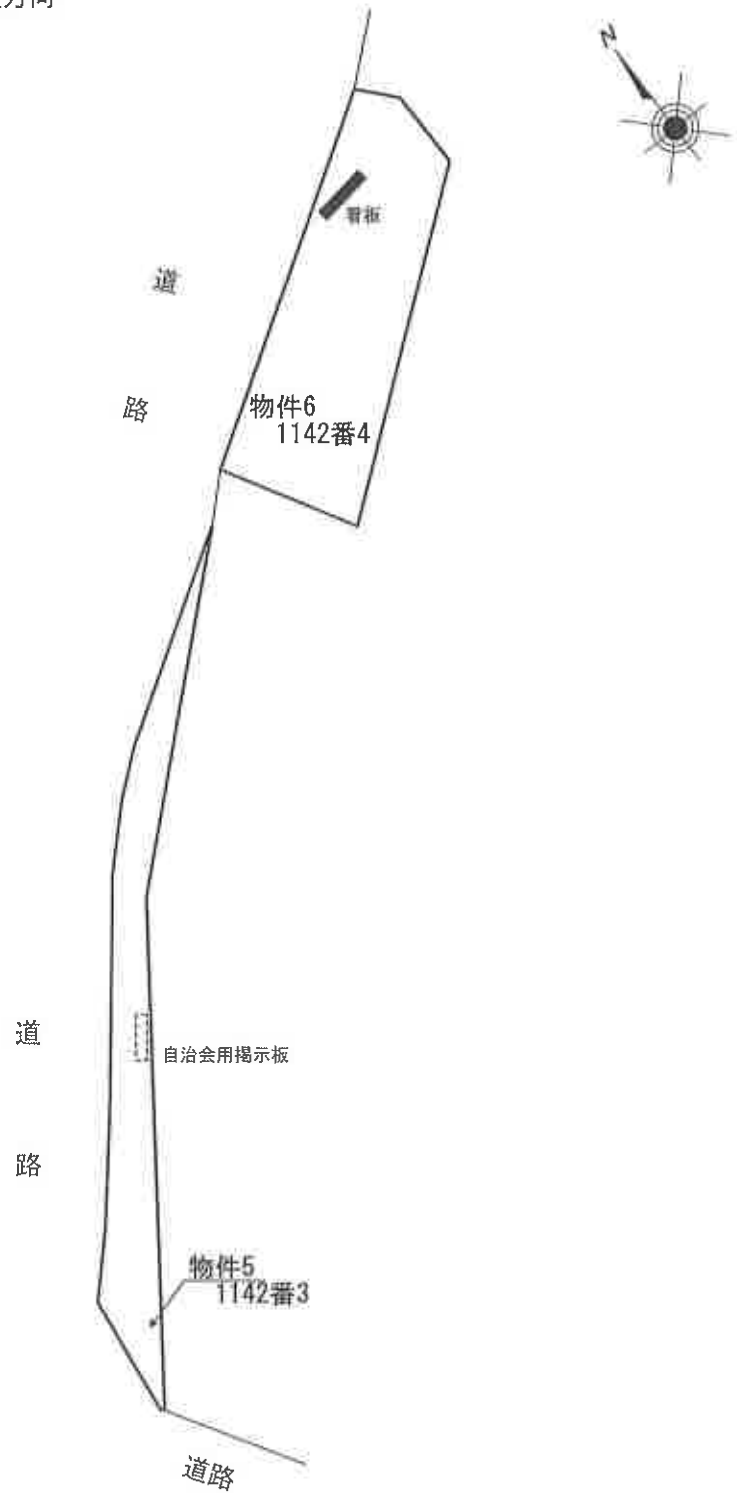
◀○写真撮影位置方向



土地状況図

令和8年（ケ）第3号
物件目録 5・6

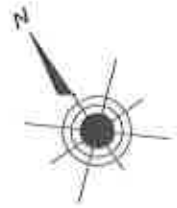
◀○ 写真撮影位置方向



間取略図

令和8年（ケ）第3号

◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

