

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月25日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月 9日午前9時00分から 令和 8年10月16日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月13日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目 |
| | 地 番 | 29番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目29番地8 |
| | 家屋 番号 | 29番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 45.96平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 2日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目 |
| | 地 番 | 29番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目29番地8 |
| | 家屋 番号 | 29番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 45.96平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 95 号
令和 8 年 1 月 6 日受理
令和 8 年 2 月 17 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山 内 恒 雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目 |
| | 地 番 | 29番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目29番地8 |
| | 家屋 番号 | 29番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 45.96平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	和泉市和気町1丁目27番17号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者の姓（ローマ字）

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 土地建物位置関係図のとおり、高低差が存在した。
- 4 和泉市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は別紙添付写真のとおりであった。
- 3 建具に損傷が見られた。
- 4 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

■ その他の状況について

- 1 所有者あての郵便物が存在した。
- 2 目的建物の電気メーターは無計量、ガスは閉栓となっており、各メーターの計量指数は令和8年1月8日と同月26日の間に変動はなかった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物は、私が荷物を置いて使用しています。目的建物には誰も住んでいません。目的土地、目的建物はどの部分も誰にも貸していません。目的建物内にある動産類は、私のものです。 2 部屋の扉に穴があいているところがありますが、その他は目的建物に損傷や不具合はありません。 以 上

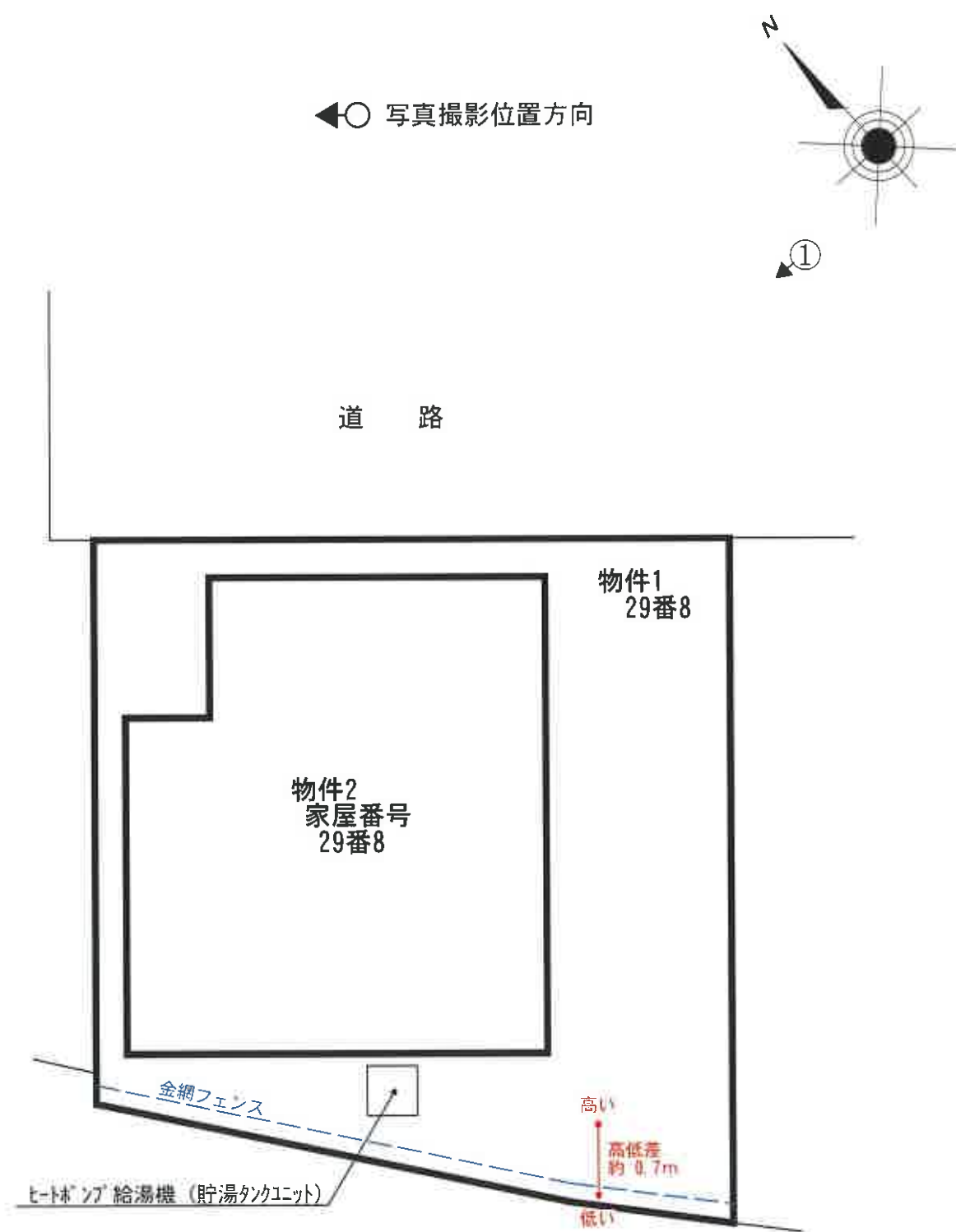
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月 8日 11:35-11:45	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
8年 1月22日 10:35-10:40	物件所在地	所有者あて照会書、在宅要請文書投入
8年 1月26日 8:50-9:20	物件所在地	立入調査・評価人帯同（解錠）
8年 1月26日 10:20-10:35	和泉市役所	道路等調査
8年 1月26日 11:10-11:25	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
8年 1月27日 12:14-12:17	執行官室	所有者から占有状況等聴取（電話）
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 1月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち会わせ、技術者による解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

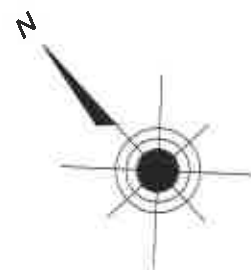
令和7年（ケ）第95号



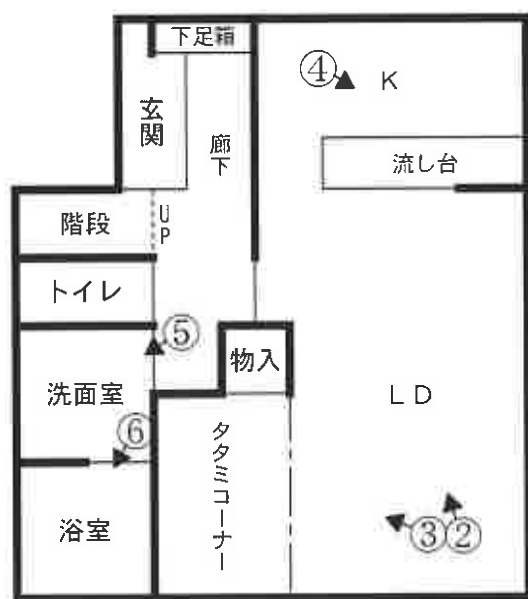
間取略図

令和7年（ケ）第95号

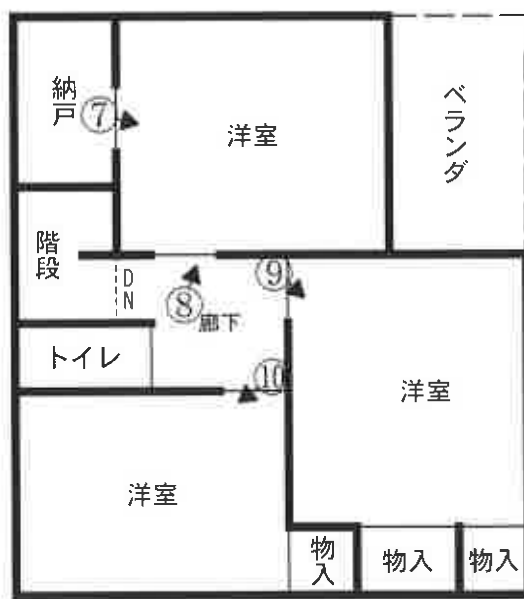
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

建具の損傷

(11 枚目)



⑨



⑩

令和7年（ケ） 第95号

令和8年1月26日 現地調査

令和8年5月21日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 11,450,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,390,000円
物件2	金 9,060,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 阪和線 和泉府中駅 南方 道路距離 約2,000m (別添「位置図」参照)	
	最寄バス停 和気町一丁目停留所 東方 道路距離 約200m	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制(4-2.5時間/4m) 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域 埋蔵文化財包蔵地「和気遺跡」
画地条件	規模	103.24㎡
	形状	ほぼ整形
	間口・奥行	間口約10.2m・奥行約9.1~11m
	高低差等	概ね平坦。但し、敷地内に一部段差あり。
接面道路の状況	北東側	幅員約5.2m舗装市道(建築基準法42-1-1)
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	北東側	道路
	北西側	住宅
	南東側	住宅
	南西側	介護施設
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）令和5年10月13日新築
	経過年数	約3年
	経済的残存耐用年数	約27年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 94.56㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK＋納戸
品 等	普通程度	
保守管理の状態	普通程度。概ね経年相応の劣化・損傷と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・ 建具に損傷あり。 ・ 建築確認あり、検査済証あり。 ・ 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	73,400	1.00	103.24	0.90	6,820,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和泉-11

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 68,000\text{円/㎡} & \times 100.2/100 & \times 100/102 & \times 100/91 & = 73,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位 1.02 方位（南西）+2	規模 1.00	形状 1.00	その他 1.00	総合（相乗積） 1.02
---------	---------------------------	------------	------------	-------------	-----------------

◇地域格差：	街路 1.01 幅員等+1	接近 1.00	環境 0.90	行政 1.00	総合（相乗積） 0.91
--------	---------------------	------------	------------	------------	-----------------

イ 個別格差：	接面・方位 1.01 方位（北東）+1	規模 1.00	形状 1.00	その他 0.99 敷地内段差△1	総合（相乗積） 1.00
---------	---------------------------	------------	------------	------------------------	-----------------

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	160,000	94.56	0.63	9,532,000

ウ 現価率

経過年数 約3年

経済的残存耐用年数 約27年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数27年 / (経過年数3年 + 経済的残存耐用年数27年) } × (1 - 0.3)

= 0.63

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	6,820,000	0.50	法定地上権	3,410,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	6,820,000	- 3,410,000		1.00	0.70		2,390,000
2	9,532,000	+ 3,410,000	1.00	1.00	0.70	0	9,060,000
一括価格 (合計)							11,450,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 和泉-11

所 在 : 和泉市今福町1丁目150番106「今福町1-1-33」
価 格 : 68,000円/㎡
位 置 : JR阪和線 和泉府中駅 南東方 約2.3km (道路距離)
価格時点 : 令和8年1月1日
地 積 : 84㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南西6.6m道路
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 戸建住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 5,492,368円
物件2 : 8,426,127円

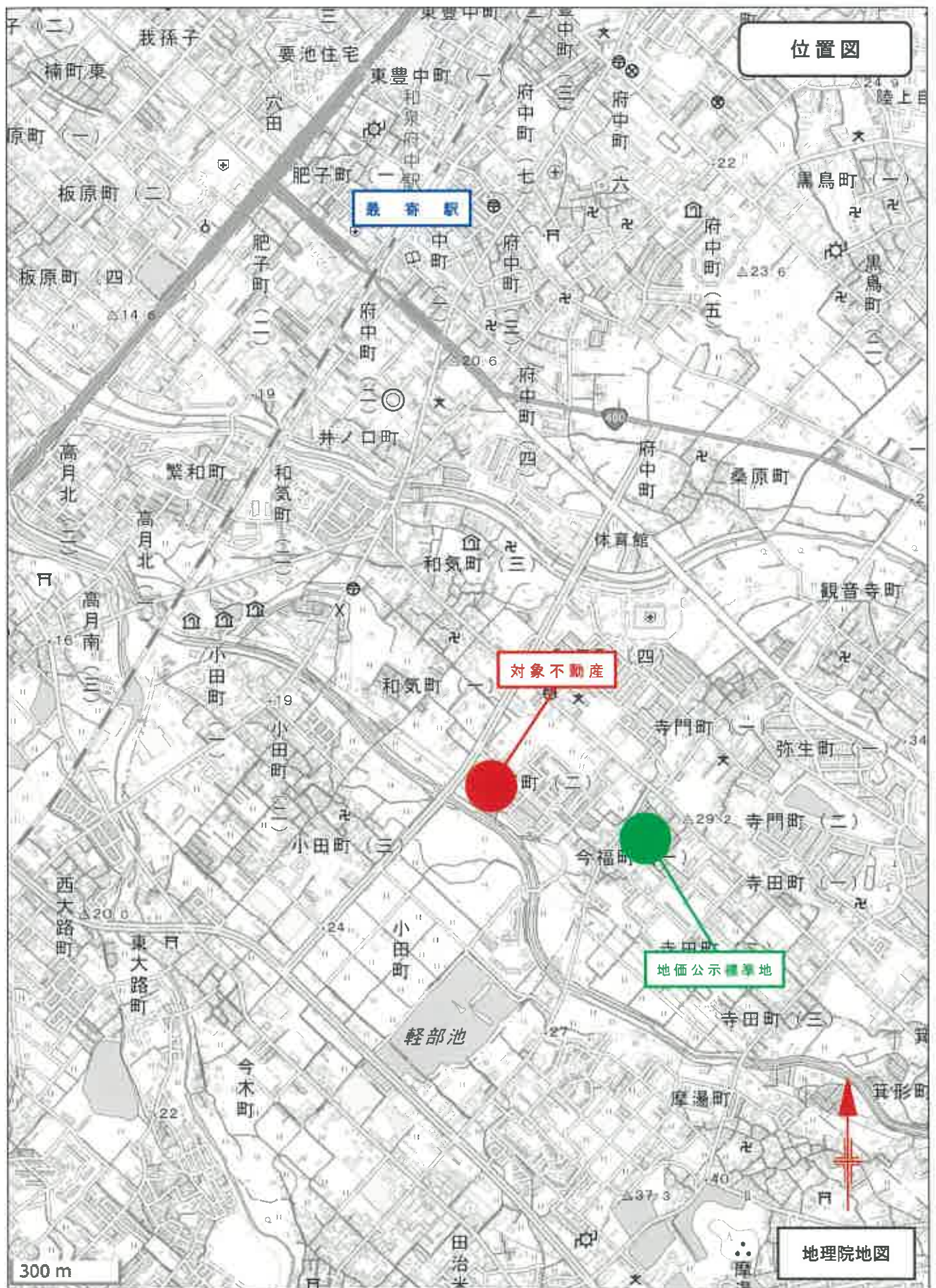
第7 附属資料

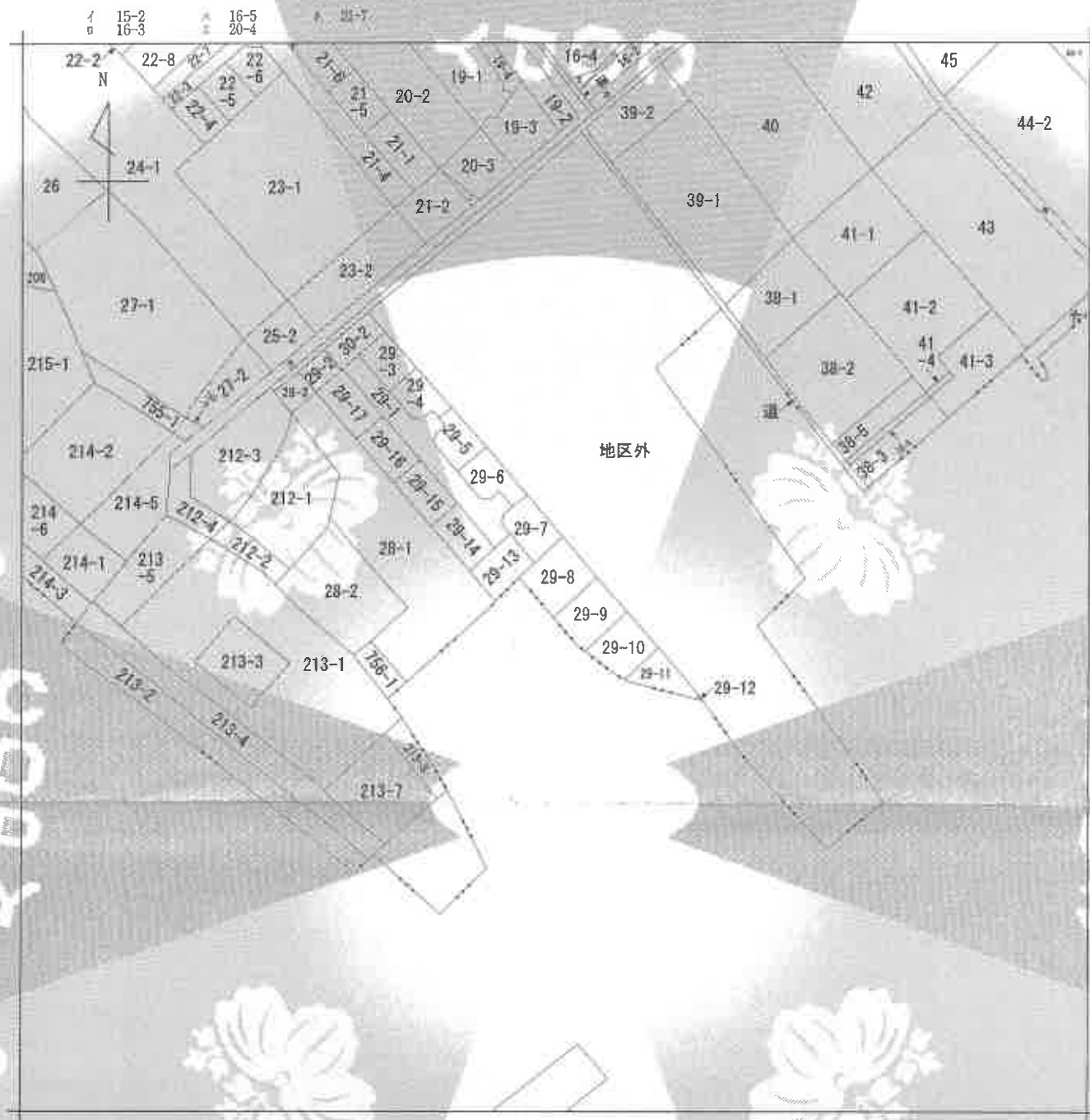
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目 |
| | 地 番 | 29番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市和気町一丁目29番地8 |
| | 家屋 番号 | 29番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 45.96平方メートル |





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	和泉市和泉町一丁目				地 番	29番8		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 年 月 日	備 付 年 月 日 (取替)						補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月6日

大阪法務局岸和田支局

登記官

地図整理番号：M56297

(1/1)

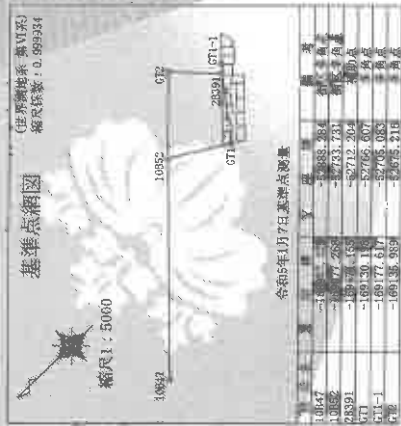
- 10 -

A4判に縮小

(3-1)

29-1, 29-372v, L29-17

和泉市和気町一丁目



座標 — 位置表

源点名	X	Y	座標	標高
IN1	-169.22, 088	-52763.356	金谷城	
IN2	-169.37, 902	-52775.455	金谷城	
IN3	-169.72, 457	-52710.770	金谷城	
IN4	-169.92, 864	-52688.373	金谷城	

引續在表

1991	1992	1993
总产量	627.63	3.98
1991	1992	1993
总产量	627.63	3.98

林
氏
德
一

IN3	X座標	-159172.457
金屬銕	Y座標	-52710.770
IN4	X座標	-169192.859
金屬銕	Y座標	-52968.373

「永田正魔」

境界点	北	東	南	西
K1	2,607	19,755		
K4	23,071	4,339		
K7	72,645	67,151		
K25	55,242	56,185		
K31	24,681	28,337		

增界点

境界点	点	距離	補
	ON3		IN4
K8	10.544		35.287
K15	32.637		11.184
K20	36.395		8.150
K18	13.942		19.411
K24	5.331		35.675



作者

5年	6月	17日(測量)
5年	6月	21日(作製)

申請人

縮尺 500

登記年月日：令和5年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した複写面である。
令和7年11月6日 大阪法務局岸和田支局

登記官

地図整理番号：M56298

(2/3)

地積測量図

地番 29-1, 29-3ないし29-17

土地の所在 和泉市和気町一丁目

(3-2)

座標求算表

地番	(1) 29-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-169123.929	-52761.490	-50840.64690	
K2	-169123.713	-52764.921	38956.811713	
K22	-169131.312	-52766.794	53005.080656	
K23	-169139.135	-52758.744	71224.304400	
	-169141.662	-52758.468	80215.876348	
		214.253461		
		107.12	107.12	

地番	(2) 29-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K58	-169119.135	-52758.744	67068.153728	
K57	-169145.374	-52752.311	327169.832822	
K56	-169145.337	-52749.859	-125228.16266	
K55	-169143.000	-52747.635	-33283.28135	
K54	-169143.706	-52745.824	-64455.396928	
K24	-169141.778	-52742.981	-359866.359363	
K31	-169137.833	-52747.053	-48042.88728	
K23	-169132.652	-52752.453	66045.077416	
		210.236446		
		105.117730	105.11	

地番	(3) 29-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K50	-169157.110	-52740.237	-33384.570921	
K25	-169150.583	-52733.898	-66044.806348	
K30	-169144.584	-52740.043	-454376.078615	
K24	-169141.778	-52742.981	6434.843882	
K54	-169144.706	-52745.824	244371.402592	
K53	-169146.411	-52744.053	213824.431402	
K52	-169148.760	-52746.336	253446.144480	
K51	-169151.216	-52746.305	40431.046760	
		202.813922	101.4069610	
		101.40	101.40	

地番	(4) 29-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K46	-169164.644	-52725.916	50634.804400	
K26	-169161.775	-52723.715	-149471.732025	
K25	-169161.209	-52724.332	-104026.107036	
K27	-169157.969	-52726.674	-170829.281880	
K28	-169167.010	-52727.462	-147212.873808	
K29	-169161.230	-52733.236	-355350.466418	
K26	-169150.583	-52733.898	-338916.507772	
K59	-169155.110	-52740.237	310075.320404	
K43	-169163.005	-52734.167	63139.224014	
K43	-169162.962	-52731.704	308600.44284	
K47	-169160.625	-52729.430	-125501.455520	
		57053.243260		
		215.611739		
		107.8058695	107.80	

地番	(5) 29-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K43	-169171.116	-52727.815	53165.362328	
K28	-169177.024	-52719.726	-21293.769304	
K27	-169176.772	-52713.948	-317912.04860	
K22	-169170.424	-52714.290	-25671.859230	
K23	-169170.225	-52714.504	-45957.047488	
K24	-169169.652	-52715.241	-44544.786450	
K26	-169161.775	-52723.715	-190442.222220	
K46	-169164.044	-52725.916	243224.650585	
K45	-169166.388	-52728.191	29277.122227	
K44	-169168.841	-52738.167	24928.687928	
		220.091489	110.0457495	
		110.04	110.04	

地番	(6) 29-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K27	-169170.712	-52713.948	506424.63712	
K28	-169177.024	-52719.726	35235.92868	
K8	-169177.395	-52720.087	351063.05943	
K9	-169183.683	-52715.469	438170.971728	
K34	-169185.707	-52713.828	-321554.350800	
K33	-169177.583	-52708.391	-763030.42330	
K21	-169171.230	-52713.333	-362193.31943	
		206.496881	103.2487405	
		103.24	103.24	

地番	(7) 29-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K33	-169177.583	-52708.391	278025.21255	
K34	-169185.707	-52713.828	546695.111188	
K10	-169187.954	-52712.005	307469.125165	
K11	-169191.540	-52708.625	228860.847150	
K36	-169192.296	-52707.862	-420503.324046	
K35	-169183.562	-52699.856	-626231.210224	
K20	-169180.432	-52703.277	-31512.893163	
		203.871185	101.9756225	
		101.95	101.95	

地番	(8) 29-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K35	-169183.562	-52699.856	145030.03232	
K36	-169192.296	-52701.862	607458.109550	
K12	-169195.037	-52705.046	303212.129628	
K13	-169198.040	-52701.659	168118.292210	
K38	-169198.277	-52701.339	-44824.898195	
K37	-169189.544	-52693.344	-775382.856960	
		211.117475	105.5681375	
		105.55	105.55	

作製者

和泉市 5年 6月 6日 17日(測量) 21日(作成)

申請人

地番

A4判に縮小

登記年月日：令和6年3月11日

令和7年11月6日 大阪法務局岸和田支局

登記官

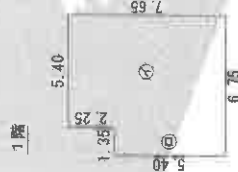
地図整理番号：M58299

各階平面図

建物図面

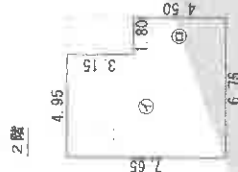
家屋番号 29番8

建物の所在 和泉市和泉町一丁目29番地8



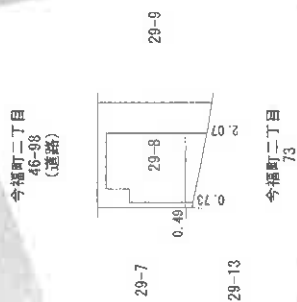
求積表

①	5.40	×	7.65	=	41.3100
②	1.35	×	5.40	=	7.2900
計					48.6000
床面積					48.60㎡



求積表

①	4.95	×	7.65	=	37.8675
②	1.80	×	4.50	=	8.1000
計					45.9675
床面積					45.96㎡



作成者

(令和6年3月8日作成)

縮尺 1/250

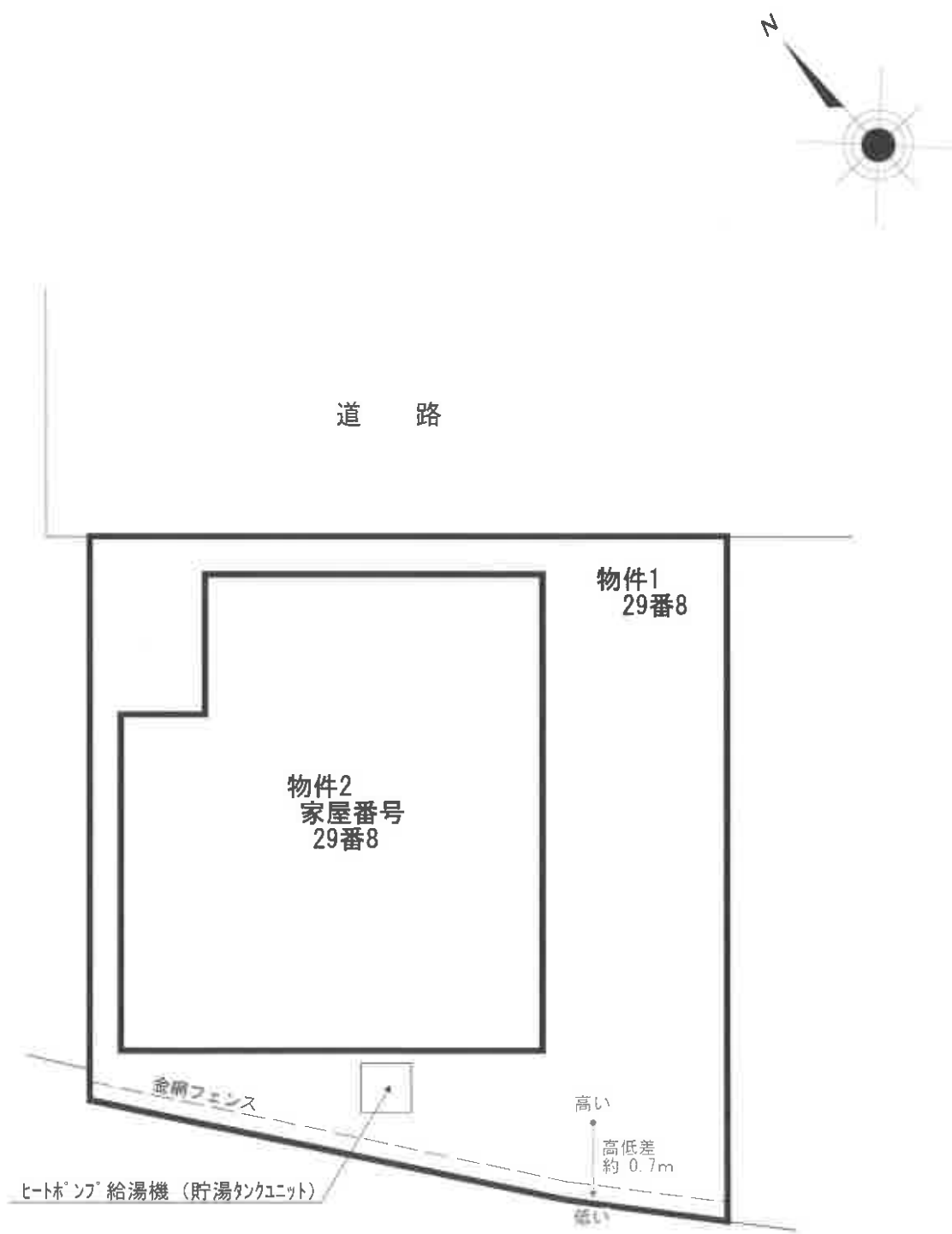
申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

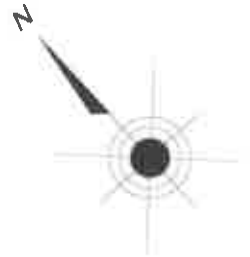
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第95号

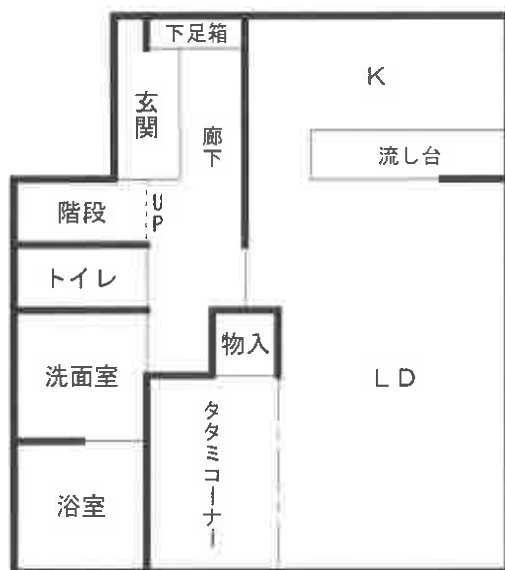


間取略図

令和7年（ケ）第95号



1階平面図



2階平面図

